

Plan Local d'Urbanisme



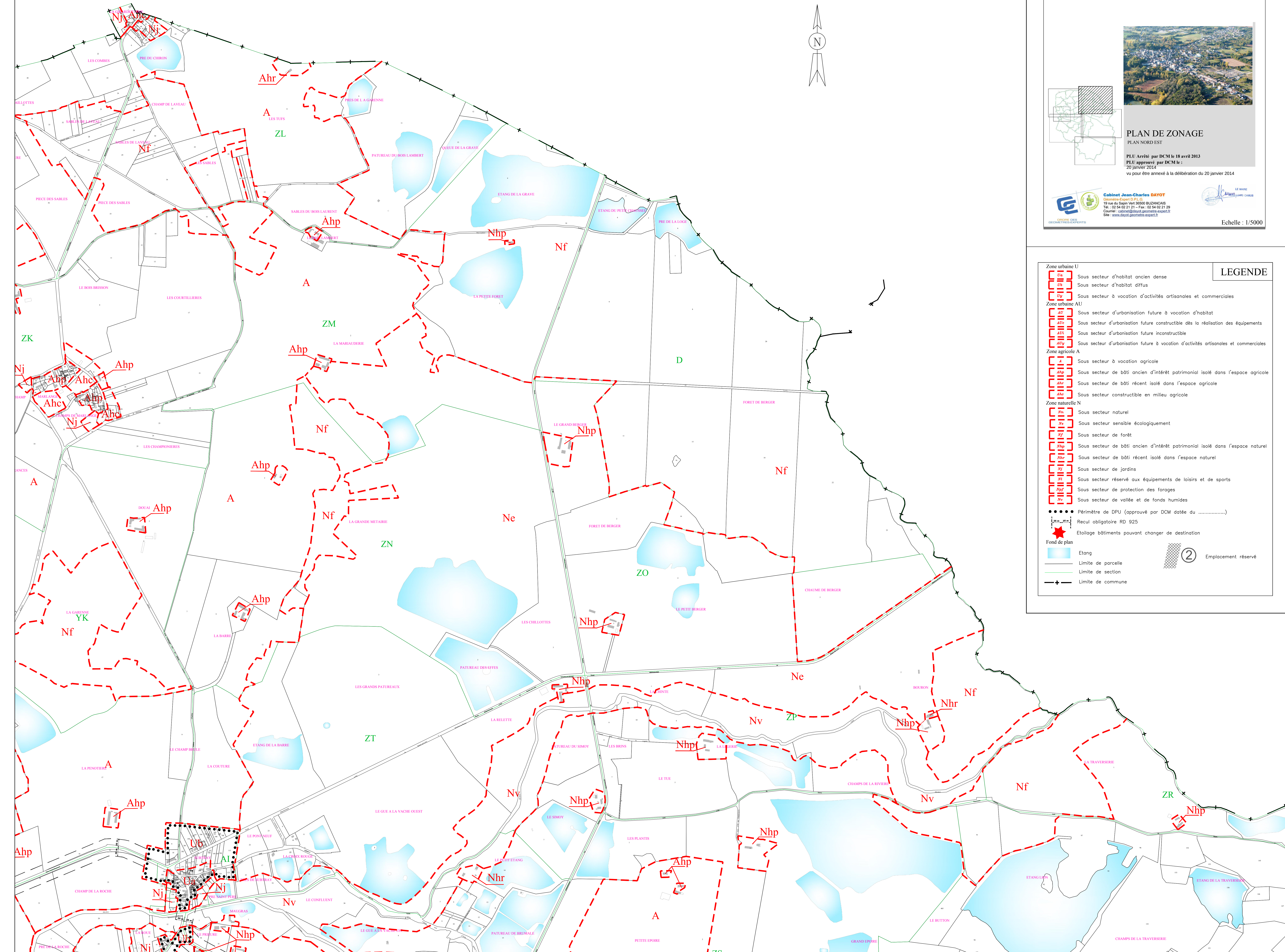
PLU Arrêté par DCM le 18 avril 2013
PLU approuvé par DCM le :
 20 janvier 2014
 vu pour être annexé à la délibération du 20 janvier 2014



Cabinet Jean-Charles DAYOT
Géomètre-Expert D.P.L.G.
19 rue du Sapin Vert 36500 BUZANCAIS
Tél. : 02 54 02 21 21 – Fax : 02 54 02 21 29
Courriel : cabinet@dayot-geometre-expert.fr
Site : www.dayot-geometre-expert.fr

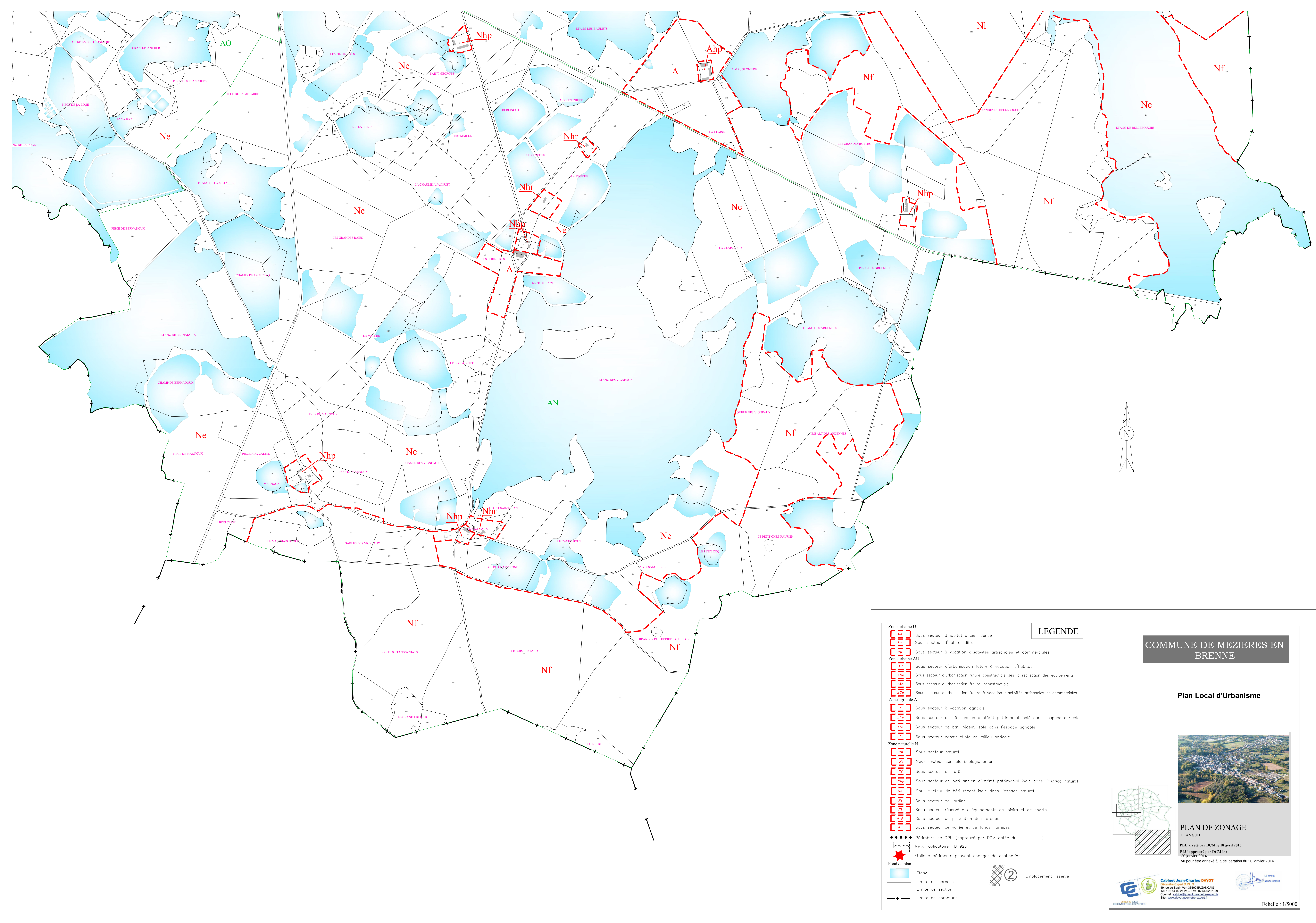


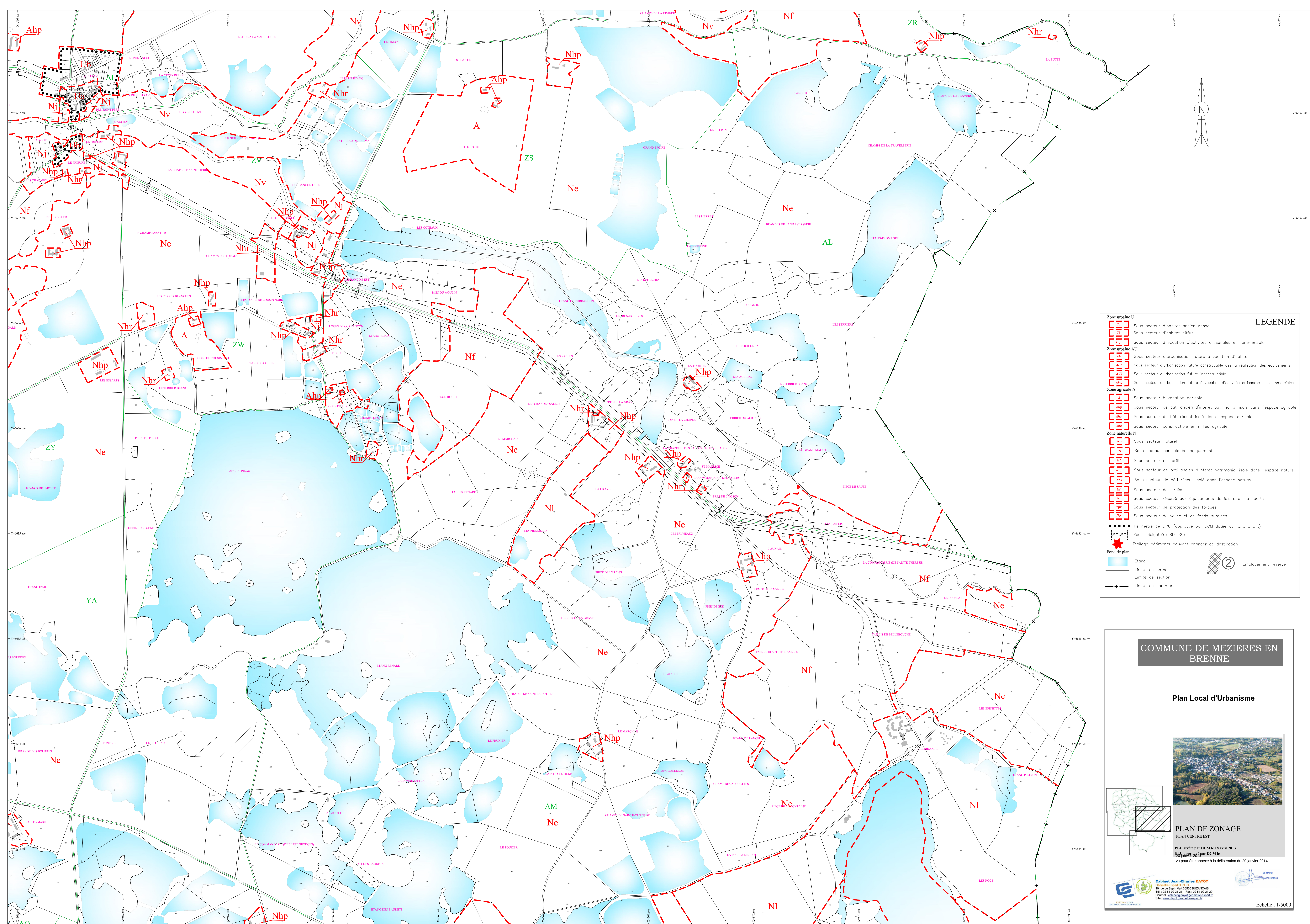
chelle : 1/5000



LEGENDE

LEGENDE	
	Sous secteur d'habitat ancien dense
	Sous secteur d'habitat diffus
	Sous secteur à vocation d'activités artisanales et commerciales
Zone urbaine AU	
	Sous secteur d'urbanisation future à vocation d'habitat
	Sous secteur d'urbanisation future constructible dès la réalisation des équipements
	Sous secteur d'urbanisation future inconstructible
	Sous secteur d'urbanisation future à vocation d'activités artisanales et commerciales
Zone agricole A	
	Sous secteur à vocation agricole
	Sous secteur de bâti ancien d'intérêt patrimonial isolé dans l'espace agricole
	Sous secteur de bâti récent isolé dans l'espace agricole
	Sous secteur constructible en milieu agricole
Zone naturelle N	
	Sous secteur naturel
	Sous secteur sensible écologiquement
	Sous secteur de forêt
	Sous secteur de bâti ancien d'intérêt patrimonial isolé dans l'espace naturel
	Sous secteur de bâti récent isolé dans l'espace naturel
	Sous secteur de jardins
	Sous secteur réservé aux équipements de loisirs et de sports
	Sous secteur de protection des forages
	Sous secteur de vallée et de fonds humides
• • • • • Périmètre de DPU (approuvé par DCM datée du) Recul obligatoire RD 925	
Etoilage bâtiments pouvant changer de destination	
Fond de plan	
	Etang
	Limite de parcelle
	Limite de section
	Limite de commune
	Emplacement réservé





LEGENDE

Zone urbaine U

- Sous secteur d'habitat ancien dense
- Sous secteur d'habitat diffus
- Sous secteur à vocation d'activités artisanales et commerciales

Zone urbaine AU

- Sous secteur d'urbanisation future à vocation d'habitat
- Sous secteur d'urbanisation future constructible dès la réalisation des équipements
- Sous secteur d'urbanisation future inconstructible
- Sous secteur d'urbanisation future à vocation d'activités artisanales et commerciales

Zone agricole A

- Sous secteur à vocation agricole
- Sous secteur de bâti ancien d'intérêt patrimonial isolé dans l'espace agricole
- Sous secteur de bâti récent isolé dans l'espace agricole
- Sous secteur constructible en milieu agricole

Zone naturelle N

- Sous secteur naturel
- Sous secteur sensible écologiquement
- Sous secteur de forêt
- Sous secteur de bâti ancien d'intérêt patrimonial isolé dans l'espace naturel
- Sous secteur de bâti récent isolé dans l'espace naturel
- Sous secteur de jardins
- Sous secteur réservé aux équipements de loisirs et de sports
- Sous secteur de protection des forages
- Sous secteur de vallée et de fonds humides

Périmètre de DPU (approuvé par DCM datée du)

Recul obligatoire RD 925

Etiquette bâtiments pouvant changer de destination

Fond de plan

- Etang
- Limite de parcelle
- Limite de section
- Limite de commune

② Emplacement réservé

COMMUNE DE MEZIERES EN BRENNÉ

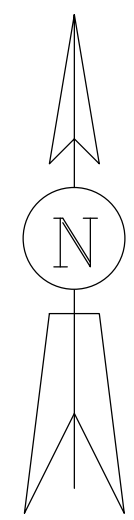
Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE
PLAN CENTRE EST

PLU arrêté par DCM le 18 avril 2013
PLU approuvé par DCM le 20 janvier 2014
vu pour être annexé à la délibération du 20 janvier 2014

Cabinet Jean-Charles DAYOT
Urbanisme - Environnement - P.D.U.
19 rue du Signe Vert 36200 BULZANCAS
Tél. : 02 54 62 21 21 - Fax : 02 54 62 21 20
Courriel : cdayot@dayot.gemmette-expert.fr
Site : www.dayot.gemmette-expert.fr

Echelle : 1/5000



LEGENDE

- Zone urbaine U**
- Ua** Sous secteur d'habitat ancien dense
 - Ud** Sous secteur d'habitat diffus
 - Uy** Sous secteur à vocation d'activités artisanales et commerciales
- Zone urbaine AU**
- Ad** Sous secteur d'urbanisation future à vocation d'habitat
 - Adc** Sous secteur d'urbanisation future constructible dès la réalisation des équipements
 - Adi** Sous secteur d'urbanisation future inconstructible
 - Ady** Sous secteur d'urbanisation future à vocation d'activités artisanales et commerciales
- Zone agricole A**
- A** Sous secteur à vocation agricole
 - Amp** Sous secteur de bâti ancien d'intérêt patrimonial isolé dans l'espace agricole
 - Amr** Sous secteur de bâti récent isolé dans l'espace agricole
 - Anc** Sous secteur constructible en milieu agricole
- Zone naturelle N**
- Ns** Sous secteur naturel
 - Ne** Sous secteur sensible écologiquement
 - Nf** Sous secteur de forêt
 - Nhp** Sous secteur de bâti ancien d'intérêt patrimonial isolé dans l'espace naturel
 - Nhr** Sous secteur de bâti récent isolé dans l'espace naturel
 - Nj** Sous secteur de jardins
 - Nl** Sous secteur réservé aux équipements de loisirs et de sports
 - Np** Sous secteur de protection des forages
 - Nv** Sous secteur de vallée et de fonds humides
- Périmètre de DPU (approuvé par DCM datée du)
- 20m — 30m — Recul obligatoire RD 925
- ★ Etaillage bâtiments pouvant changer de destination
- Fond de plan**
- Etang
 - Limite de parcelle
 - Limite de section
 - Limite de commune
 - ② Emplacement réservé

COMMUNE DE MEZIERES EN BRENNE

Plan Local d'Urbanisme



PLAN DE ZONAGE

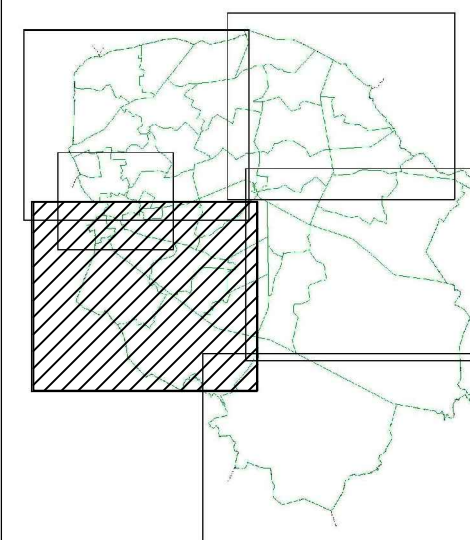
PLAN CENTRE OUEST

PLU arrêté par DCM le 18 avril 1013

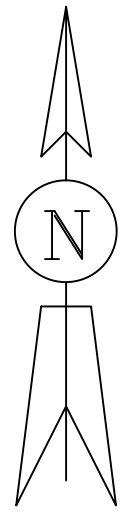
PLU approuvé par DCM le

20 janvier 2014

vu pour être annexé à la délibération du 20 janvier 2014



Echelle : 1/5000



LEGENDE

- Zone urbaine U**
- Ua** Sous secteur d'habitat ancien dense
 - Ub** Sous secteur d'habitat diffus
 - Uy** Sous secteur à vocation d'activités artisanales et commerciales
- Zone urbaine AU**
- AUa** Sous secteur d'urbanisation future à vocation d'habitat
 - AUe** Sous secteur d'urbanisation future constructible dès la réalisation des équipements
 - AUs** Sous secteur d'urbanisation future inconstructible
 - AUy** Sous secteur d'urbanisation future à vocation d'activités artisanales et commerciales
- Zone agricole A**
- A** Sous secteur à vocation agricole
 - Ahp** Sous secteur de bâti ancien d'intérêt patrimonial isolé dans l'espace agricole
 - Ahr** Sous secteur de bâti récent isolé dans l'espace agricole
 - Ahc** Sous secteur constructible en milieu agricole
- Zone naturelle N**
- Ns** Sous secteur naturel
 - Ns** Sous secteur sensible écologiquement
 - Nf** Sous secteur de forêt
 - Nhg** Sous secteur de bâti ancien d'intérêt patrimonial isolé dans l'espace naturel
 - Nhr** Sous secteur de bâti récent isolé dans l'espace naturel
 - Nj** Sous secteur de jardins
 - Np** Sous secteur réservé aux équipements de loisirs et de sports
 - Npf** Sous secteur de protection des forêts
 - Nv** Sous secteur de vallée et de fonds humides
- Périmètre de DPU (approuvé par DCM datée du)
- 100 m — Recul obligatoire RD 925
- ★ Etaillage bâtiments pouvant changer de destination
- Fond de plan**
- Etang
 - Limite de parcelle
 - Limite de section
 - Limite de commune
 - ② Emplacement réservé

COMMUNE DE MEZIERES EN BRENNE

Plan Local d'Urbanisme



PLAN DE ZONAGE

PLAN NORD OUEST
PLU Arrêté par DCM le 18 avril 2013
PLU approuvé par DCM le 20 janvier 2014
vu pour être annexé à la délibération du 20 janvier 2014



Echelle : 1/5000