

C O M M U N E  
DE  
**NOYAL SUR VILAINE**

**Plan Local d'Urbanisme**



**ANNEXE AU REGLEMENT  
RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI PROTEGE**

P.O.S. / P.L.U.	PRESCRITE	PROJET ARRETE	APPROUVEE
ELABORATION DU PLU REVISION DU PLU MIS A JOUR MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 <b>MODIFICATION N°2</b>	14/10/2013	18/12/2017	18/02/2008 17/09/2018 16/10/2019 08/03/2021 <b>16/12/2024</b>

Vu pour être annexe a la décision municipale  
en date du

Le Maire

# SOMMAIRE

**REPERAGE CARTOGRAPHIQUE.....p.3/4**

## **I/ ZONE RURALE**

1.1 Recensement initial du patrimoine avant 2017.....**p.5**  
1.2 Intégrations 2017 .....**p.59**  
1.3 Intégrations au sein des sièges/sites d'exploitations .....**p.79**  
1.4 Intégrations 2024 .....**p.97**

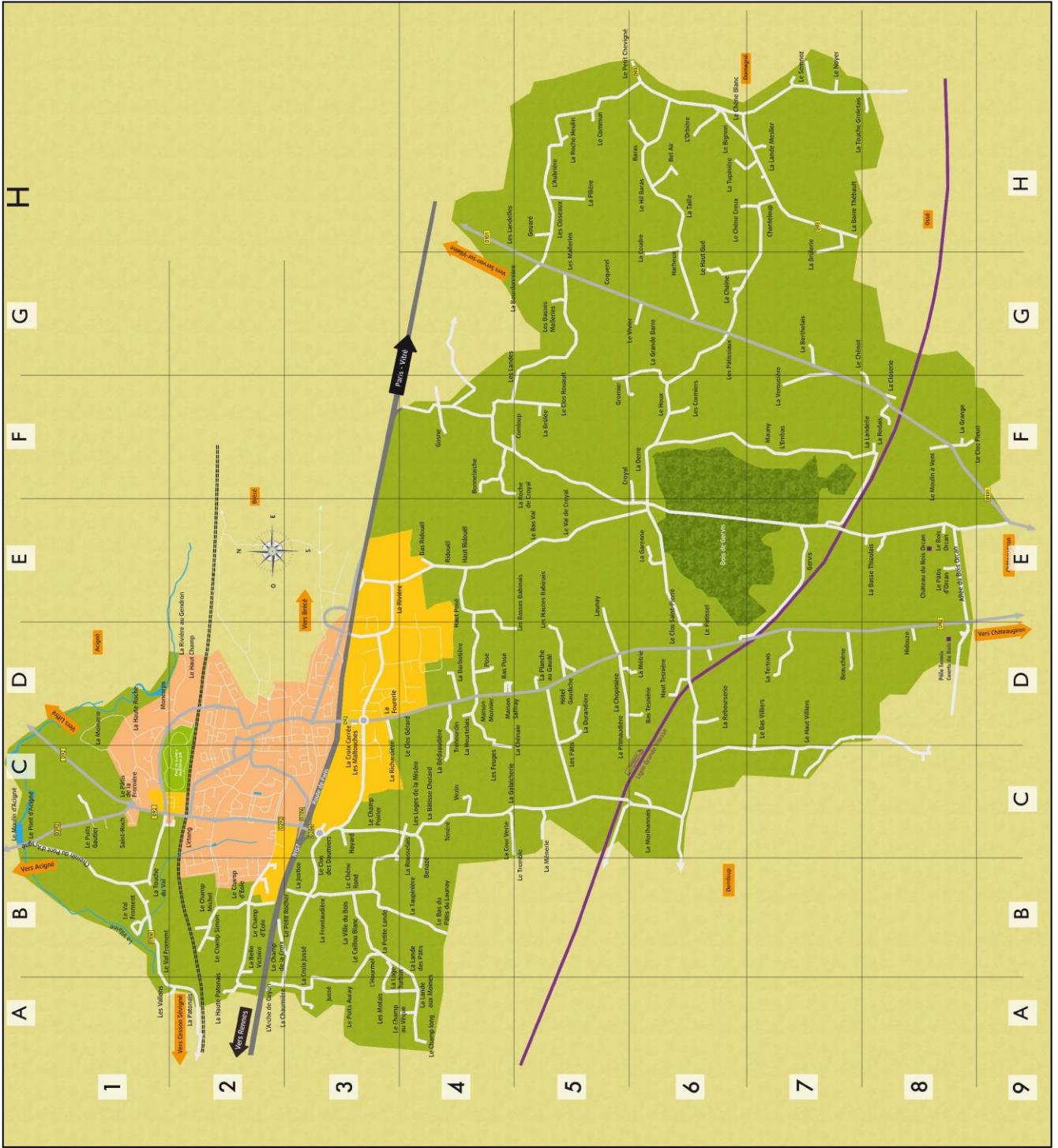
## **II/ ZONE URBAINE**

2.1 Recensement initial du patrimoine avant 2017 .....**p100**  
2.2 Intégrations 2017 .....**p128**

**GLOSSAIRE.....p141**

..

# ZONE RURALE



# ZONE URBAINE



# RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI

## COMMUNE DE NOYAL SUR VILAINE



### I/ ZONE RURALE

#### 1.1 RECENSEMENT INITIAL DU PATRIMOINE AVANT 2017

Création 2000-2001  
Mise à jour 2007-2008  
Mise à jour novembre 2017  
Mise à jour août 2020  
[Mise à jour mai 2024](#)

## **- Introduction -**

Le recensement du patrimoine architectural en secteur rural de la commune de NOYAL SUR VILAINE a été réalisé dans le but de permettre la conservation et la sauvegarde de certains bâtiments significatifs du patrimoine de la commune. Ce recensement n'est pas exhaustif et prend en compte, d'une manière générale, l'intérêt du bâti et son identification encore actuelle aux critères architecturaux de l'époque à laquelle il a été édifié.

Dans le cadre d'une réhabilitation de ce patrimoine, une attention particulière devra être portée sur le respect de la typologie du bâti (lecture de la façade principale, volumétrie, implantation, etc...), ainsi qu'à la nature des matériaux employés.

C'est pourquoi ce dossier propose une série de directives propres à chaque bâtiment inventorié, dont certaines sont d'ordre réglementaires (prescriptions architecturales) et d'autres sont sous forme de recommandations (matériaux).

En s'attachant à respecter ces quelques règles, le témoignage architectural lié à une typologie et des procédés constructifs autrefois propres à la région pourra être préservé, et ce, dans l'intérêt de la mémoire collective.

-----

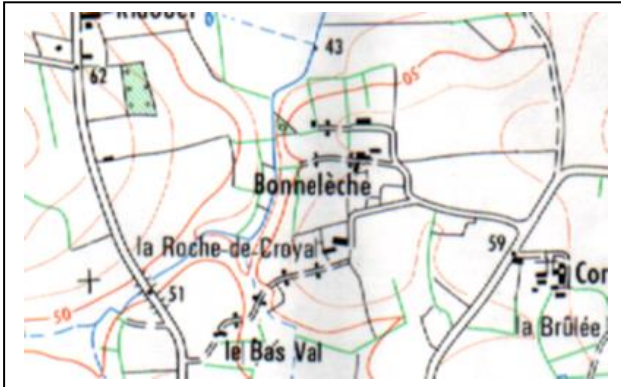
**- Bâtiments retenus -**

La sélection des bâtiments représentatifs du patrimoine de la commune de NOYAL SUR VILAINE en zone rurale a été établie en fonction de la typologie architecturale et des principes constructifs d'origine propre à chaque époque et toujours en grande partie identifiables aujourd'hui. Les bâtiments classés ou inscrits à l'inventaire des monuments historiques ne font pas partie de la sélection.

1 - Bonnelaîche	<b>p.8</b>	32-Le Commun	<b>p.39</b>
2- Croyal	<b>p.9</b>	33- Le Haut Posé	<b>p.40</b>
3- Gosne	<b>p.10</b>	34-Le Houx	<b>p.41</b>
4- Gouaré	<b>p. 11</b>	35-Le Puits Auray	<b>p.42</b>
5- Gromier	<b>p.12</b>	36-Le Tremble	<b>p.43</b>
6- Gromier	<b>p.13</b>	37-Le Val de Croyal	<b>p.44</b>
7- Gromier	<b>p.14</b>	38-Le Val Froment	<b>p.45</b>
8- Hidouze	<b>p.15</b>	39-Le Val Froment	<b>p.46</b>
9- Jussé	<b>p.16</b>	40 - Le Vivier	<b>p.47</b>
10- La Berthelais	<b>p.17</b>	41- Les Hautes Babinais	<b>p.48</b>
11- La Chopinière	<b>p.18</b>	42- Les Hautes Babinais	<b>p.49</b>
12-La Closerie	<b>p.19</b>	43- Les Basses Babinais	<b>p.50</b>
13- La Croix Jussé	<b>p.20</b>	44- Les Landelles	<b>p.51</b>
14- La Croix Jussé	<b>p.21</b>	45- Les Mottais	<b>p.52</b>
15- La Garenne	<b>p.22</b>	46-Les Patissiaux	<b>p.53</b>
16-La Heurtelais	<b>p.23</b>	47- Les Patissiaux	<b>p.54</b>
17-La Lande aux Moines	<b>p.24</b>	48-L'Hourmel	<b>p.55</b>
18- La Landes aux Moines	<b>p.25</b>	49-L'Hourmel	<b>p.56</b>
19 - La Lande Meslier	<b>p.26</b>	50-Mauny	<b>p.57</b>
20 - La Lande Meslier	<b>p.27</b>	51- Trehourdin	<b>p.58</b>
21-La Rivière au Gendron	<b>p.28</b>		
22- La Roche Heulin	<b>p.29</b>		
23 - La Roche Heulin	<b>p.30</b>		
24- La Rousselais	<b>p.31</b>		
25- La Rousselais	<b>p.32</b>		
26- La Taupinière	<b>p.33</b>		
27- Le Bignon	<b>p.34</b>		
28- Le Champs Poirier	<b>p.35</b>		
29- Le Chêne Creux	<b>p.36</b>		
30 -Le Chêne Creux	<b>p.37</b>		
31 - Le Clos St Pierre	<b>p.38</b>		

**1- BONNELAICHE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO1 :**



**PHOTO2:**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XVII - XVIII – XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> A L'ABANDON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION + DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 2
<b>ELEMENTS SINGULIERS</b>		

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS  
LUCARNE A FRONTON ET GROUPE  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- PAS DE CHANGEMENT DE DESTINATION AUTORISEE POUR LA DEPENDANCE (PHOTO 2).
- LA PARTIE OUEST (FAÇADE EN PIGNON) DE LA LONGERE (PHOTO 1) POURRA ETRE DEMOLIE. LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE SUD LONGERE, PARTIE EST :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.

**FAÇADE SUD LONGERE PARTIE CENTRALE :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS POURRONT ETRE REMANIES TOUT EN CONSERVANT LEUR ASPECT VERTICAL, UN AUTRE PERCEMENT POURRA ETRE CREE, TOUJOURS A LA VERTICALE.

**FAÇADE EST DEPENDANCE:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.

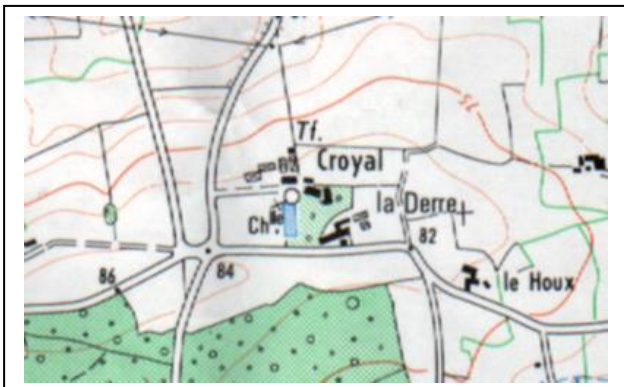
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

**2- CROYAL**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO1 :**



<b>ZONE PLU :</b>	A	<b>DATE:</b>	XVIII – XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b>	BON
<b>DESTINATION :</b>	EXPL. AGRIC. HABITATION	<b>TYPLOGIE:</b>	R+1+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b>	1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE  
OUVERTURES EN BRIQUE, LINTEAUX BOIS  
SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

**TOITURE :**

2 PANS AVEC CROUPES ET COYAUX  
CORBELETS  
COUVERTURE ARDOISE, EPIS ZINC

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE SUD:**

- UNE FENETRE POURRA ETRE MODIFIEE EN PORTE ET UNE AUTRE FENETRE POURRA ETRE SUPPRIMEE SUR LA PARTIE CENTRALE. LES AUTRES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT MAINTENUS.
- LES LUCARNES POURRONT ETRE RESTITUEES SUIVANT LEURS IMPLANTATIONS D'ORIGINE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

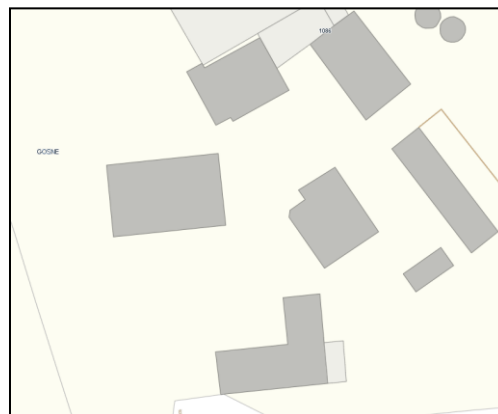
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE, MOELLON OU CARREES DE BOIS

**3- GOSNE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO1 :**



**PHOTO2:**



<b>ZONE PLU :</b>	Nd STECAL	<b>DATE:</b>	XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b>	MOYEN - BON
<b>DESTINATION :</b>	EXPL.AGRIC.	<b>TYPOLOGIE:</b>	R - R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b>	2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURE AVEC BRIQUE ET CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- LES VOLUMETRIES GENERALES SERONT CONSERVEES.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE SUD ANCIENNE ETABLE (PHOTO 1):**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.
- L'AUVENT D'ORIGINE POURRA ETRE RESTITUE.

**FAÇADES HANGARD (PHOTO 2):**

- AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.

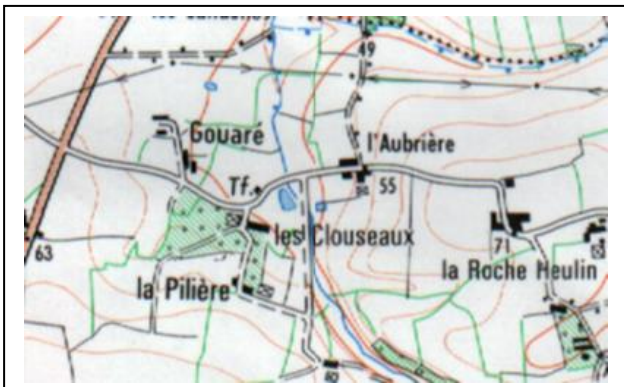
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

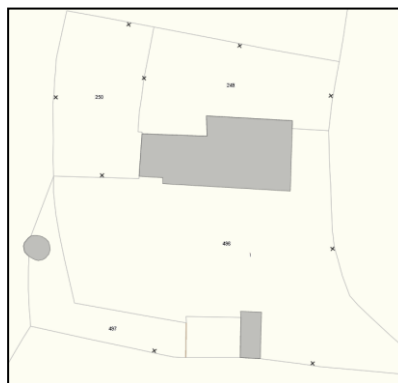
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCILLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

**4- GOUARE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XVII – XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>TYPOLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE  
OUVERTURE AVEC BRIQUE, LINTEAUX BOIS

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAU  
LUCARNE A GROUPE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE SUD LONGERE:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

**5- GROMIER**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION <b>PC RENOVATION EN 2012</b>	<b>TYPLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1 <b>PC</b>

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT EN SCHISTE  
OUVERTURE AVEC BRIQUE, LINTEAUX BOIS  
SOUCHE EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAU  
LUCARNE A GROUPE  
ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE OUEST LONGERE :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

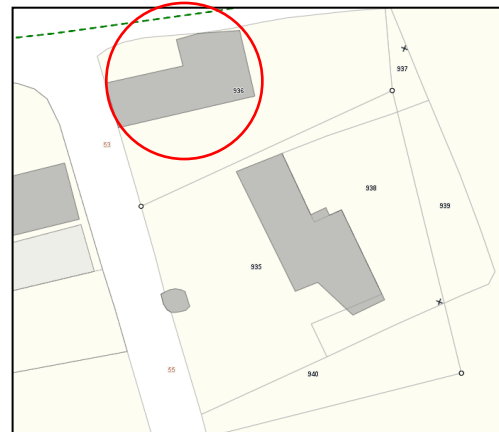
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

**6- GROMIER**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU : A</b>	<b>DATE</b> XIX	<b>ETAT GENERAL : BON</b>
<b>DESTINATION : HABITATION PC RENOVATION EN 2013</b>	<b>TYPOLOGIE: R+COMBLES</b>	<b>Nbr BATIIMENTS : 1</b>

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MACONNERIE:**

OUVERTURE AVEC CARRE BOIS  
MUR EN BAUGE AVEC SOUBASSEMENT SCHISTE

**TOITURE :**

COUVERTURE ARDOISE  
2 PANS AVEC COYAUX

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT MAINTENUS

**FACADE SUD**

- LES FENETRES POURRONT ETRE REMANIEES, SOUS RESERVE DE CONSERVER LES CARRES DE BOIS
- DES FENETRES DE TOIT POURRONT ETRE CREEES
- AUCUN PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE SAUF L'ANCIENNE OUVERTURE QUI POURRA ETRE RESTITUEE

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

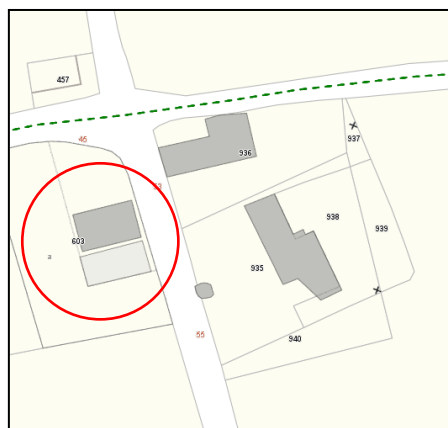
- ENDUIT TRADITIONNEL A BASE DE CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE DE SOUBASSEMENT LAISSE APPARENT
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRES DE BOIS
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES

**7- GROMIER**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



**ZONE PLU : A**

**DATE XX EME**

**ETAT GENERAL : BON**

**DESTINATION : HABITATION  
PC RENOVATION EN 2005**

**TYPOLOGIE: R+COMBLES**

**Nbr BÂTIMENTS : 1**

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MACONNERIE:**

MURS EN TERRE SUR SOUBASSEMENT GRES SCHISTEURS  
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR

**FACADE NORD**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES (AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE)

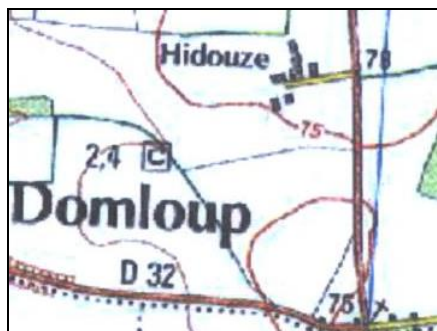
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

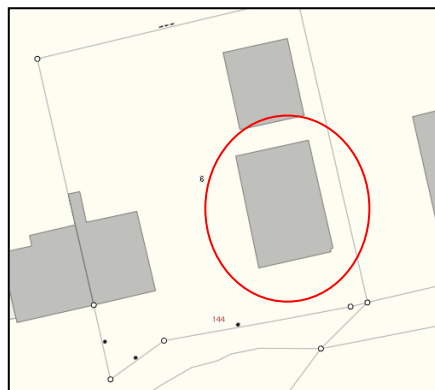
- ENDUIT TRADITIONNEL A BASE DE CHAUX AERIEENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE DE SOUBASSEMENT LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRES DE BOIS
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES

**8- HIDOUZE**

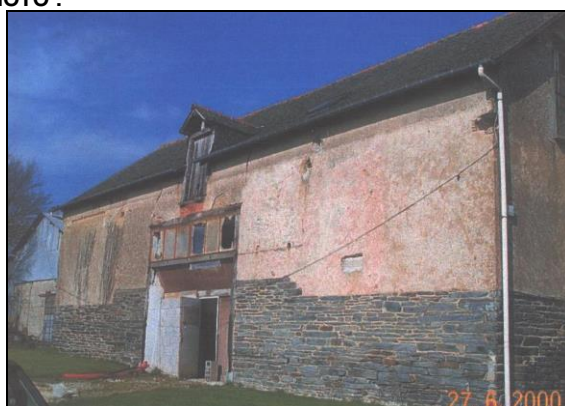
**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS  
LUCARNE  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- FACADE OUEST : LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. D'AUTRES PERCEMENTS POURRONT ETRE CREEES, ILS SERONT POSITIONNES A LA VERTICALE.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

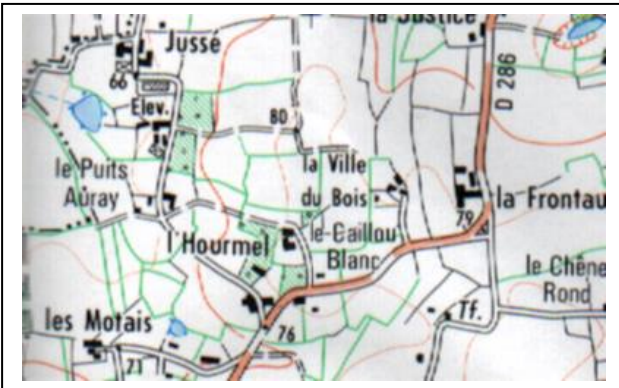
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

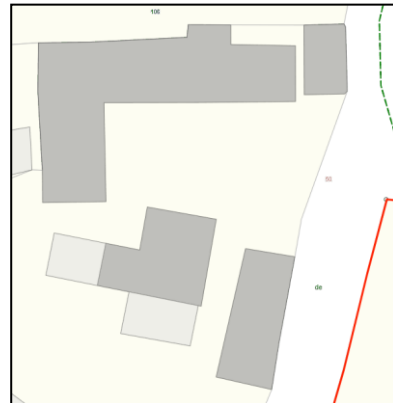
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME.

**9- JUSSE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO1 :**



**PHOTO2:**



**ZONE PLU :** A

**DATE:** XVI – XVII - XIXème

**ETAT GENERAL:** MOYEN - BON

**DESTINATION :** EXPL. AGRIC.

**TYPOLOGIE:** R+COMBLES

**Nbr BÂTIMENTS :** 3

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURE AVEC MOELLONS ET CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS  
CORBELETS  
LUCARNES A GROUPE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUT LES 2 BATIMENTS (PHOTO 2) ;
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADES SUD ET EST LONGERE (PHOTO 1):**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

**FAÇADES SUD ET OUEST SUR COUR DEPENDANCES (PHOTO 2):**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

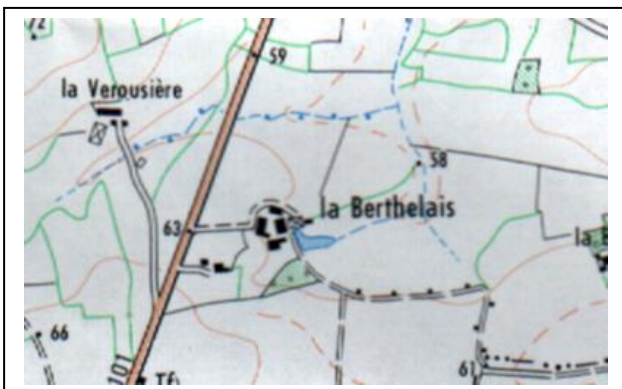
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

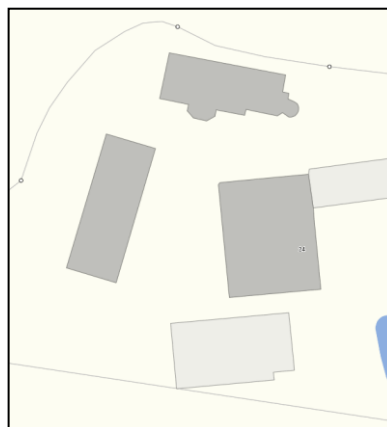
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**10- LA BERTHELAIS**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO1 :**



**PHOTO2:**



<b>ZONE PLU :</b>	A	<b>DATE:</b>	XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b>	BON
<b>DESTINATION :</b>	EXPL. AGRIC.	<b>TYPOLOGIE:</b>	R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b>	2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS, BRIQUE

**TOITURE :**

2 PANS  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION DE LA DEPENDANCE (PHOTO 2) EST AUTORISE.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE SUD LONGERE (PHOTO 1):**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE GERBIERE DE CHAQUE COTE DE LA PARTIE CENTRALE POURRA ETRE CREEE.

**FAÇADE EST DEPENDANCE:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

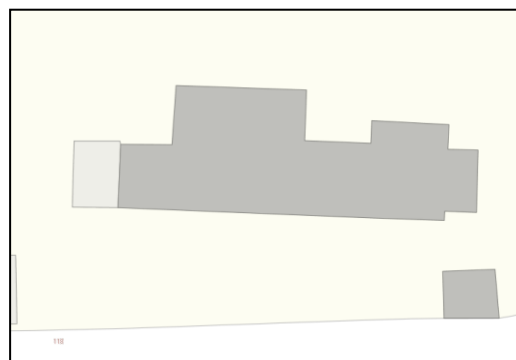
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

**11- LA CHOPINIÈRE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> EXPL. AGRIC. HABITATION	<b>TYPOLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURE AVEC BRIQUE, CARREES DE BOIS  
SOUICHE DE CHEMINÉE BRIQUE COURONNEMENT XIXÈME

**TOITURE :**

2 PANS  
COUVERTURE ARDOISE  
LUCARNES A CROUPE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE SUD:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.
- LA FENETRE BASSE LA PLUS A L'OUEST EN REZ DE CHAUSSEE POURRA ETRE REMANIEE EN PORTE-FENETRE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

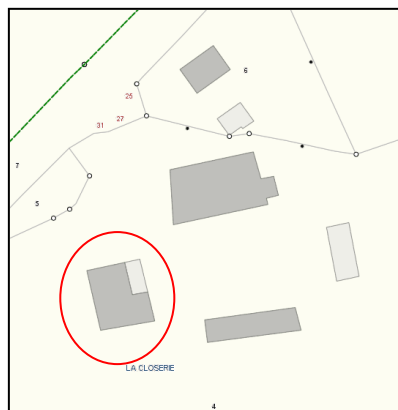
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIEENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINÉE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXÈME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

**12 – LA CLOSERIE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE :</b> XIX EME	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R + 1	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MURS EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
CORBELETS XIXEME (GRANGE)  
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARRES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FACADE EST :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES MAIS POURRONT ETRE REMANIES.
- UNE FENETRE EN REZ DE CHAUSSEE POURRA ETRE CREEE SUR GARAGE ACTUEL POSITIONNEE A LA VERTICALE.
- UNE FENETRE POURRA ETRE REALISEE DANS ATELIER ACTUEL, POSITIONNEE A LA VERTICALE.

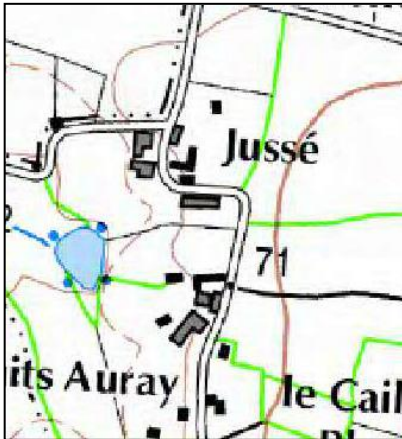
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

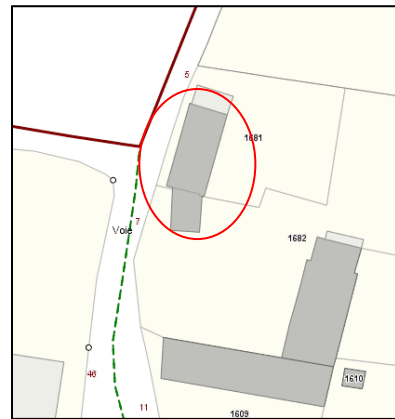
- ENDUIT A LA CHAUX AERIEENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC BRIQUES OU CARREES DE BOIS

**13- LA CROIX JUSSE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION PC RENOVATION EN 2007	<b>TYPOLOGIE:</b> R +1	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE ET CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES DEPENDANCES (GARAGE) POURRONT ETRE AMENAGEES DANS L'ANCIENNE PORCHERIE
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FACADE EST :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES

**FACADE OUEST**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES POURRONT ETRE REMANIEES, SOUS RESERVE DE CONSERVER LES LINTEAUX CINTRES BRIQUE EXISTANTS
- 2 GERBIERES DE MEME GABARIT QUE CELLES FACADE-EST POURRONT ETRE CREEES

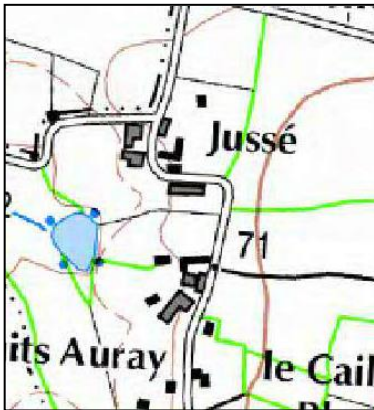
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC BRIQUE OU CARREES DE BOIS

**14- LA CROIX JUSSE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION <b>PC RENOVATION EN 2007 (en cours)</b>	<b>TYPLOGIE:</b> R +1	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR APPAREILLE EN SCHISTE  
MUR EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE ET CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAUX  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FACADE OUEST (ANCIEN LOGEMENT)**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LA PORTE CONDAMNEE SERA RESTITUEE
- 2 FENETRES POURRONT ETRE CREEES, SOUS RESERVE QU'ELLES SOIENT DU MEME GABARIT QUE CELLES EXISTANTES
- AUCUNE GERBIERE NE POURRA ETRE CREE

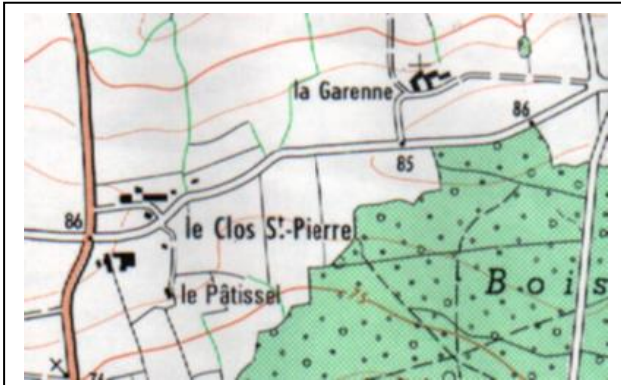
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

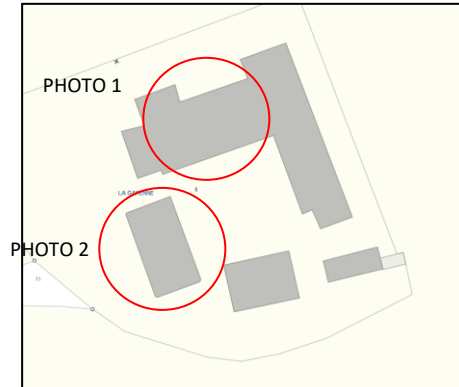
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC BRIQUE OU CARREES DE BOIS

**15- LA GARENNE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO1 :**



**PHOTO2:**



<b>ZONE PLU :</b>	A	<b>DATE:</b>	XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b>	MOYEN
<b>DESTINATION :</b>	HABITATION +DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b>	R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b>	2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURE AVEC BRIQUE ET CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS, 2PANS A CROUPE  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE SUD LONGERE (PHOTO1):**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE.

**FAÇADE EST DEPENDANCE (PHOTO 2) :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.

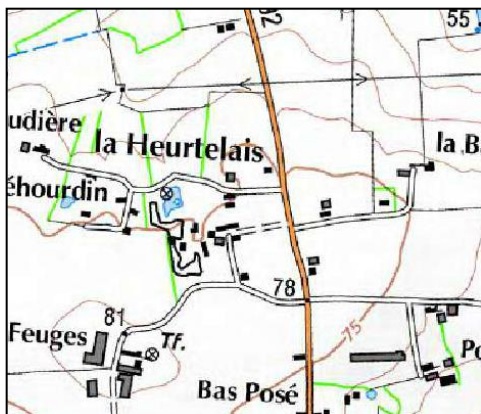
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

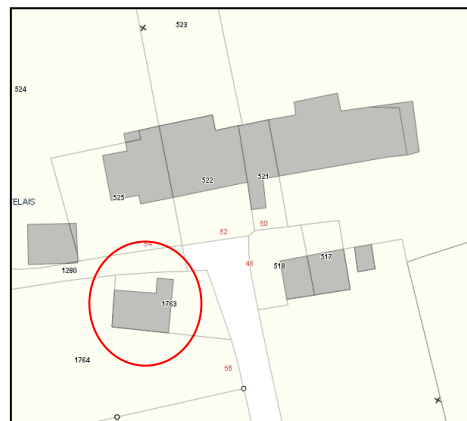
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**16 – LA HEURTELAIS**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



**ZONE PLU :** Ah      **DATE :** XX EME      **ETAT GENERAL:** BON

**DESTINATION :** DEPENDANCE      **TYPLOGIE:** R + 1      **Nbr BÂTIMENTS :** 1  
**PC RENOVATION EN 2012 (avec extension possible autorisée sur annexe règlement 2008)**

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MURS EN TERRE SUR SOUBASSEMENT GRE SCHISTEUX  
 TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARRES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS  
 COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FACADE EST ET SUD :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- UNE FENETRE A L'ETAGE POURRA ETRE CREEE EN PIGNON EST

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

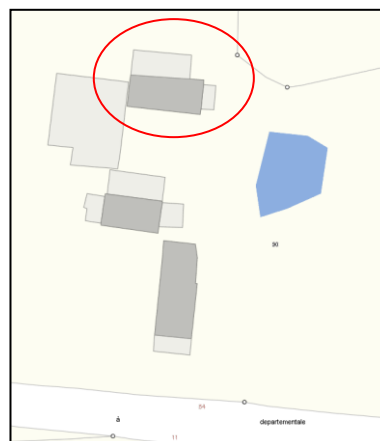
- ENDUIT A LA CHAUX AERIEENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME

**17 – LA LANDE AUX MOINES**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE :</b> XIX EME	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R + 1	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR APPAREILLE EN SCHISTE ET DERATELLEMENT TERRE  
TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE ET CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAUX  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FACADE SUD (PARTIE EST) :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- UNE FENETRE EN REZ-DE-CHAUSSEE POURRA ETRE CREEE, POSITIONNEE A LA VERTICALE.

**FACADE SUD (PARTIE OUEST) :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE, SOUS RESERVE QU'ELLE SOIT DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

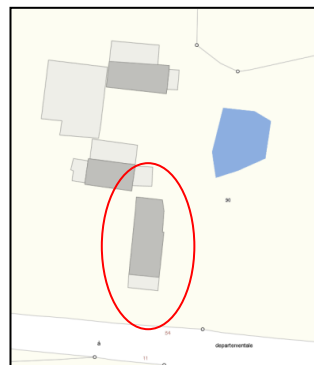
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC BRIQUE OU CARREES DE BOIS

**18 – LA LANDE AUX MOINES**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE :</b> XVII EME ET XIX EME	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R + 1	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN TERRE ET APPAREILLE EN SCHISTE  
TABLEAUX ET LINTEAUX CARREES DE BOIS  
PORTE CINTREE AVEC MOELLONS CALCAIRE CHANFREINES

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAUX  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FACADE EST (PARTIE XVII EME) :**

- LA PORTE CINTREE EXISTANTE SERA CONSERVEE
- LA FENETRE EN REZ-FR-CHAUSSEE POURRA ETRE REMANIEE
- UNE FENETRE POURRA ETRE CREEE, DE MEME GABARIT QUE CELLE REMANIEE
- UNE GERBIERE SOUS EGOUT DE TOITURE POURRA ETRE CREEE
- LA GERBIERE EXISTANTE POURRA ETRE REMANIEE, MAIS DEVRA RESTER SOUS L'EGOUT DU TOIT

**FACADE EST (PARTIE XIXEME) :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- UNE FENETRE POURRA ETRE CREEE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

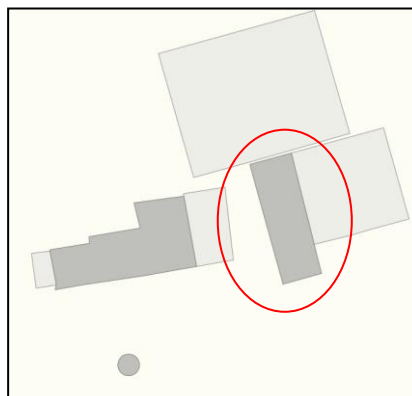
- ENDUIT A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS OU MOELLONS

**19- LA LANDE MESLIER**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO:**



<b>ZONE PLU :</b>	A	<b>DATE:</b>	XVIII - XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b>	MOYEN
<b>DESTINATION :</b>	DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b>	R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b>	1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS  
CORBELETS  
LUCARNE A GROUPE  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- L'APPENTI EN PIGNON SUD POURRA ETRE DEMOLI
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE OUEST DEPENDANCE:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

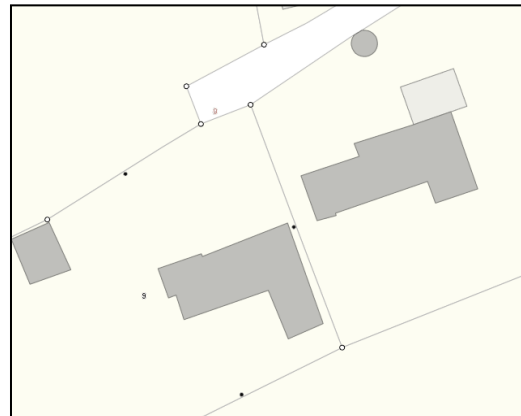
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**20- LA LANDE MESLIER**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XVIIème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION <b>PC RENOVATION EN 1985</b>	<b>TYPOLOGIE:</b> R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
OUVERTURE AVEC MOELLONS ET CARREES DE BOIS  
SUCHE EN BRIQUE

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAUX  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE NORD:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- LA PORTE COTE OUEST POURRA ETRE REMANIEE ET DE MOINDRE IMPORTANCE QUE CELLE EXISTANTE EN PARTIE CENTRALE, AVEC TABLEAUX ET LINTEAU REPRIS EN MOELLONS, LINTEAU CINTRE.
- LA FENETRE A L'ETAGE COTE OUEST POURRA ETRE REMANIEE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE COTE EST, AVEC TABLEAUX ET LINTEAU EN CARREES DE BOIS.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

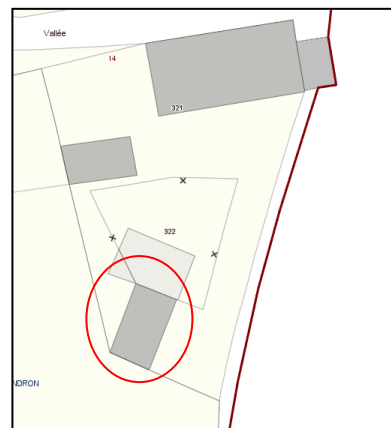
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC MOELLON OU CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

**21- LA RIVIERE AU GENDRON**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b>	A	<b>DATE:</b>	XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b>	MOYEN-BON
<b>DESTINATION :</b>	DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b>	R +1	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b>	1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN APAREILLAGE DE SCHISTE  
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAUX  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
  - LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
  - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- FACADE PRINCIPALE (EST) :
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
  - LA FENETRE EXISTANTE EN REZ-DE-CHAUSSEE POURRA ETRE REMANIEE.

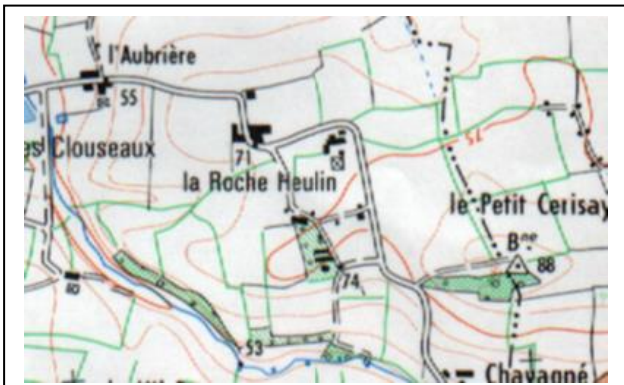
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

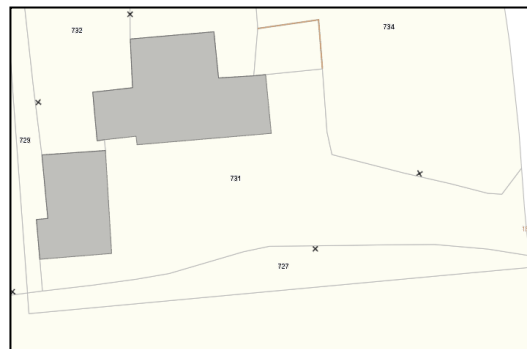
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE OU CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**22- LA ROCHE HEULIN**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XVII – XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION <b>PC RENOVATION EN 1995</b>	<b>TYPOLOGIE:</b> R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURE AVEC MOELLONS, CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS, 2 PANS A COYAUX  
CORBELETS  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION POUR LA DEPENDANCE N'EST PAS AUTORISE.

**FAÇADE SUD LONGERE:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- LA PORTE AVEC LE LINTEAU DROIT POURRA ETRE REMANIEE AVEC UN LINTEAU CINTRE
- UNE FENETRE DE FAIBLE IMPORTANCE POURRA ETRE CREEE EN REZ DE CHAUSSEE SUR LA PARTIE CENTRALE.

**FAÇADE EST DEPENDANCE:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

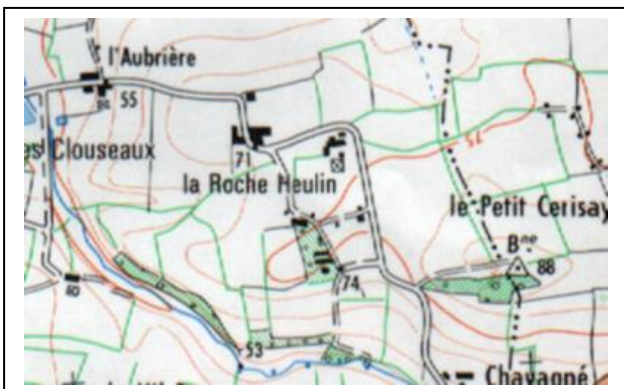
**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU AVEC CARREES DE BOIS

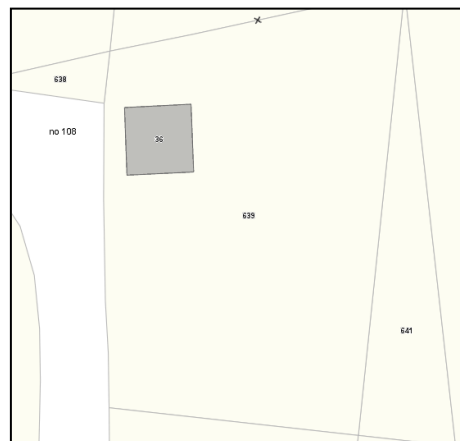
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

**23-LA ROCHE HEULIN**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1
<b>SITUATION EN 2017 : CHALEE</b>		

**ELEMENTS SINGULIERS**

<b>MAÇONNERIE</b> MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS	<b>TOITURE :</b> 2 PANS
--	----------------------------

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

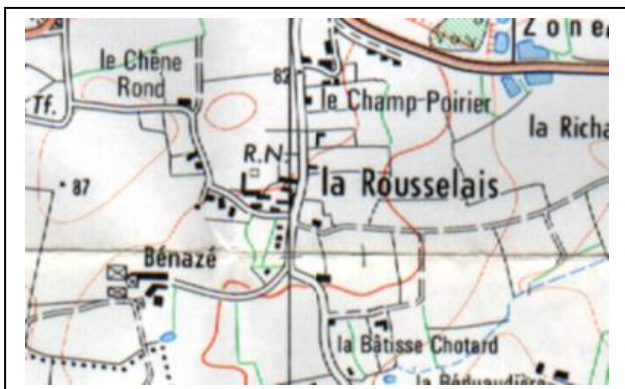
- GENERALITES :**
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- FAÇADE SUD:**
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

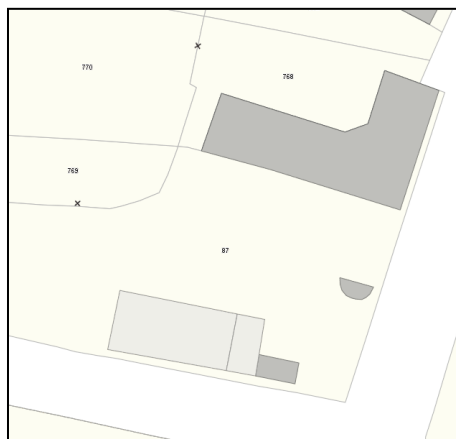
- MATERIAUX :**
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
  - APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
  - COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
  - TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
  - SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**24- LA ROUSSELAIS**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO 1 :**



**PHOTO 2:**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XVIII - XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION PC RENOVATION EN 2013	<b>TYPOLOGIE:</b> R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
SUCHE EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

**TOITURE :**

2 PANS  
CORBELETS  
LUCARNES A GROUPE  
ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE EST:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

**FAÇADE SUD:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

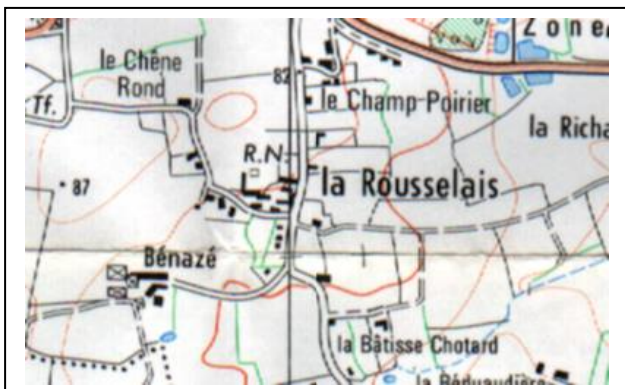
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

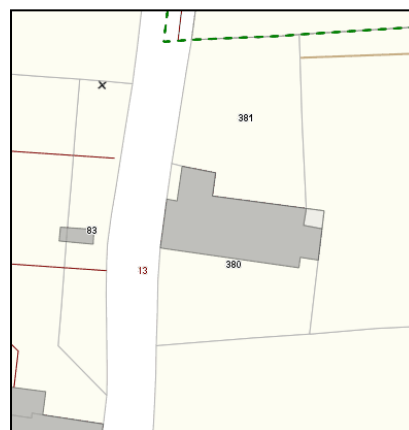
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**25- LA ROUSSELAIS**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XVII - XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>TYPOLOGIE:</b> R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

**TOITURE :**

2 PANS, 2PANS A COYAUX  
CORBELETS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE SUD:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- 2 GERBIERES POURRONT ETRE CREEES
- LA FENETRE SERA CONSERVEE MAIS POURRA ETRE REMANIEE.

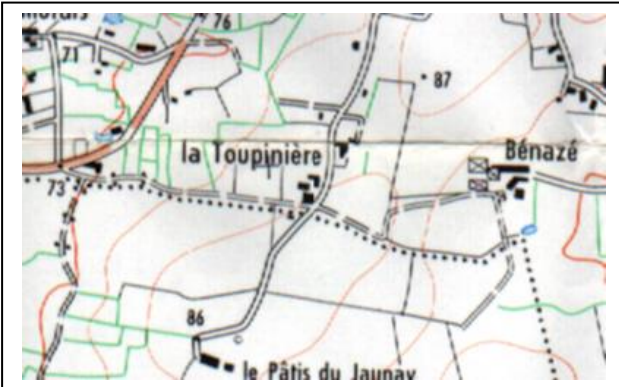
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCILLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE OU AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

**26- LA TAUPINIÈRE**

**SITUATION :**



**PHOTO 1 :**

**CADASTRE :**



**PHOTO 2:**



**ZONE PLU :** A

**DATE:** XVII – XIXème

**ETAT GENERAL:** MOYEN

**DESTINATION :** EXPL. AGRIC.  
MAISON + DEPENDANCE

**TYPOLOGIE:** R+COMBLES

**Nbr BÂTIMENTS :** 2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS  
SOUCHE EN BRIQUE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**TOITURE :**

2 PANS  
CORBELETS  
LUCARNES A GROUPE  
ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION DE LA DEPENDANCE (PHOTO2) EST AUTORISE.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE SUD LONGERE (PHOTO1) :**

- LA GERBIERE AU-DESSUS DE LA FENETRE POURRA ETRE SUPPRIMEE.
- UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE SUR LA PARTIE OUEST.
- LES AUTRES PERCEMENTS SERONT CONSERVES.

**FAÇADE SUD DEPENDANCE (PHOTO2) :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

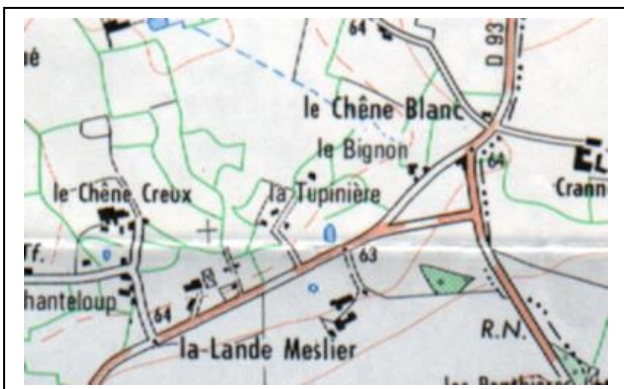
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

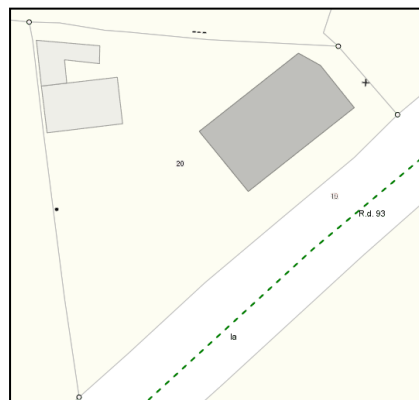
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**27- LE BIGNON**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION <b>PC RENOVATION EN 2005</b>	<b>TYPOLOGIE:</b> R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
OUVERTURE AVEC TABLEAUX BRIQUE  
SOUCHE DE CHEMINEE COURONNEMENT XIXEME

**TOITURE :**

2 PANS  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE SUD:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

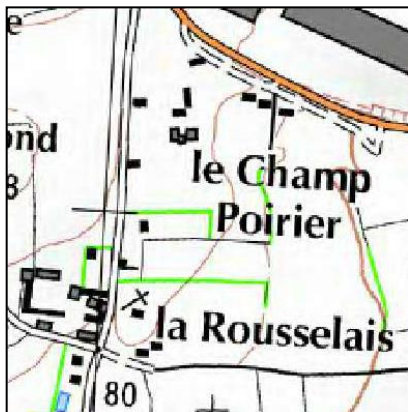
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

**28 – LE CHAMPS POIRIER**

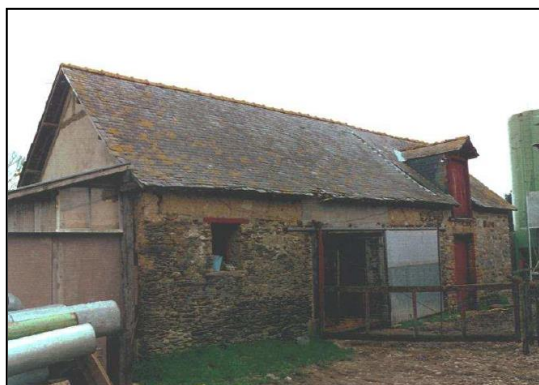
**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE :</b> XVIII EME	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R + 1	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

<b>MAÇONNERIE</b> MUR APPAREILLE EN SCHISTE ET DERATELLEMENT TERRE TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARRES DE BOIS MUR APPAREILLE EN GRES SCHISTEUX	<b>TOITURE :</b> 2 PANS AVEC COYAUX COUVERTURE ARDOISE
---	--

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FACADE OUEST :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- UNE FENETRE POURRA ETRE CREEE EN REZ-DE-CHAUSSEE (ANCIENNE ECURIE)

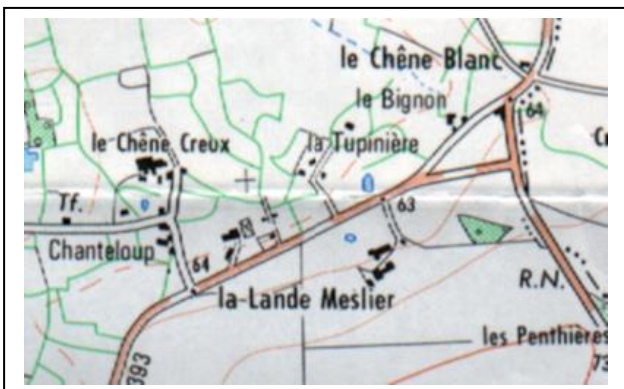
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- ENDUIT A LA CHAUX AERIEENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRES DE BOIS

**29- LE CHENE CREUX**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO1 :**



**PHOTO2:**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XVIII - XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION PC RENOVATION EN 1988	<b>TYPOLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
OUVERTURE AVEC LINTEAU BOIS  
SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAUX, 2 PANS  
LUCARNES A GROUPE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE SUD:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

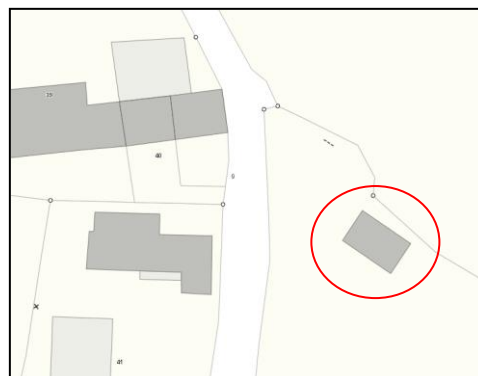
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

**30 – LE CHENE CREUX**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE :</b> XIX EME	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN-BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R +1	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**  
MUR EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARREES DE BOIS

**TOITURE :**  
2 PANS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

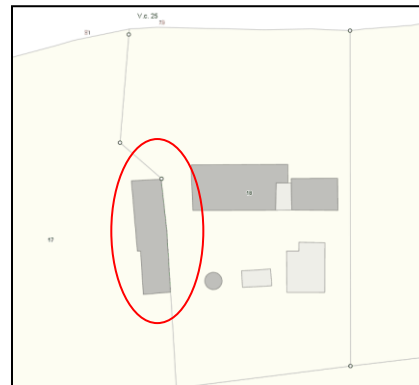
- ENDUIT TRADITIONNEL A BASE DE CHAUX AERIEUNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE DE SOUBASSEMENT LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIX EME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU AVEC CARRES DE BOIS

**31 – LE CLOS SAINT-PIERRE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE :</b> XIX EME	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION <b>PC RENOVATION EN 2003</b>	<b>TPOLOGIE:</b> R + 1	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1
<b>ELEMENTS SINGULIERS</b>		

**MAÇONNERIE**  
MURS EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARRES DE BOIS

**TOITURE :**  
2 PANS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

- GENERALITES :**
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE DANS LA LIMITE DE LA SURFACE AUTORISEE AU REGLEMENT DE LA ZONE
  - LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
  - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

- FACADE EST :**
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
  - AUCUN PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE SUR LA FACADE PARTIE ETABLE
  - UNE PORTE POURRA ETRE CREEE SUR LA FACADE PARTIE GRANGE
  - UNE FENETRE POURRA ETRE CREEE SUR A L'ETAGE SUR LA FACADE PARTIE PORCHERIE

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

- MATERIAUX :**
- ENDUIT A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
  - APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
  - COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
  - SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
  - TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRES DE BOIS

**32- LE COMMUN**

**SITUATION :**



**PHOTO1 :**



**CADASTRE :**



**PHOTO2:**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION + DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS  
OUVERTURE AVEC TABLEAUX BRIQUE ET LINTEAU BOIS  
SUCHE EN BRIQUE

**TOITURE :**

2 PANS  
LUCARNE A FRONTON  
COUVERTURE ARDOISE  
CORBELETS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION POUR LA DEPENDANCE EST AUTORISE (PHOTO2).
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE SUD LONGERE (PHOTO1):**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- LA FENETRE LA PLUS A L'OUEST POURRA ETRE REMANIEE EN PORTE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE.
- UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE COTE EST.

**FAÇADES DEPENDANCE (PHOTO2) :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.

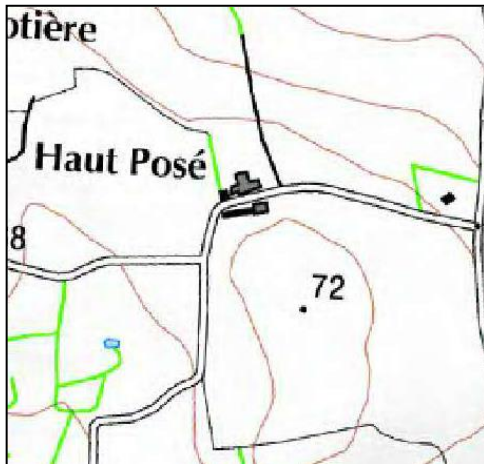
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

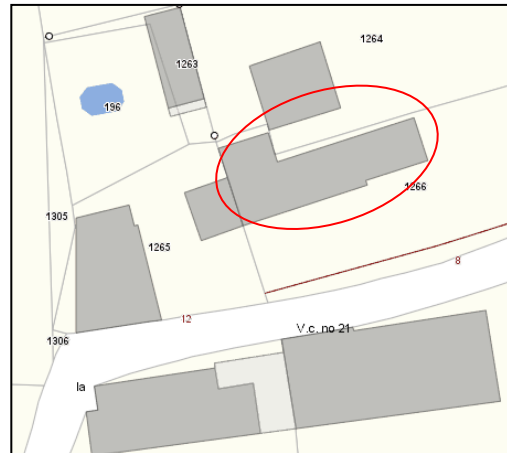
- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

**33 – LE HAUT POSE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE :</b> XVIII EME	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION PC RENOVATION EN 2007	<b>TYPOLOGIE:</b> R +1	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**

MUR APPAREILLE EN SCHISTE  
MURS EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAUX  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGE ET ENCASTREES
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR

**FACADE SUD :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS POURRONT ETRE REMANIES

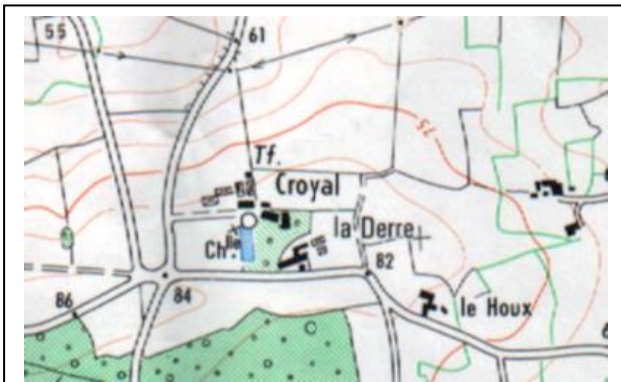
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

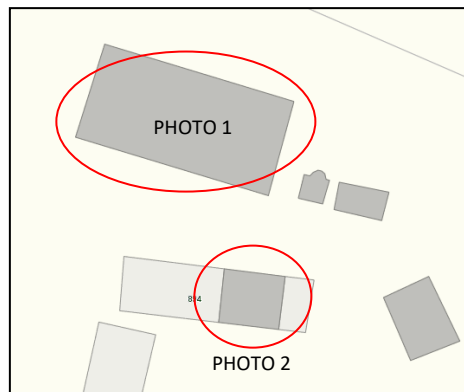
- ENDUIT TRADITIONNEL A BASE DE CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE DE SOUBASSEMENT LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIX EME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRS DE BOIS

**34- LE HOUX**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO1 :**



**PHOTO2:**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XVIII – XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> HABITATION + DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS A COYAUX - 2 PANS  
CORBELETS  
LUCARNES A CROUPE ET A FRONTON  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LA DEPENDANCE (ANCIENNE GRANGE PHOTO 2)).
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE SUD LONGERE (PHOTO 1):**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- LA FENETRE A L'OUEST DEVRA ETRE REMANIEE POUR ETRE INSTALLEE A LA VERTICALE
- UNE GERBIERE SUPPLEMENTAIRE POURRA ETRE REALISEE.

**FAÇADE NORD DEPENDANCE (PHOTO 2) :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.

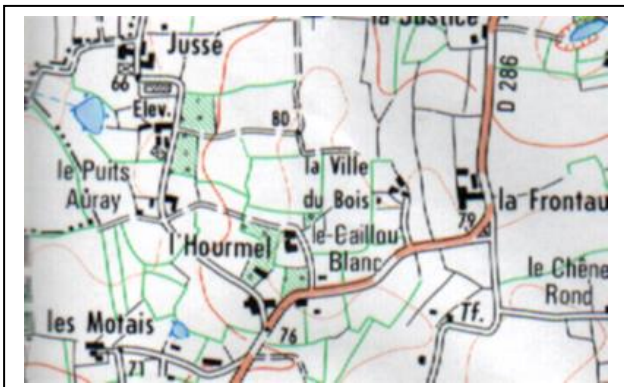
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

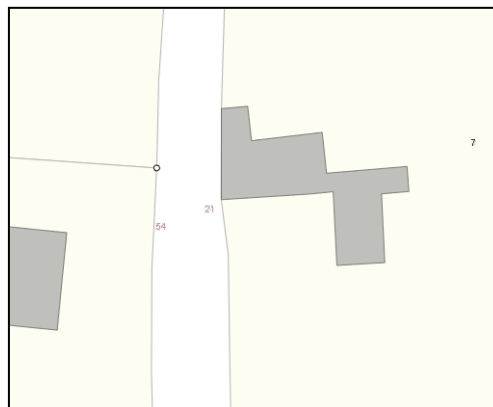
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

**35- LE PUIITS AURAY**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XVI - XVIIème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>TYPOLOGIE:</b> R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
OUVERTURE AVEC TABLEAUX ET LINTEAU MOELLONS  
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS  
SOUCHE EN BRIQUE

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAUX  
LUCARNES A FRONTON  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE SUD:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE FENETRE COTE OUEST POURRA ETRE CREEE SOUS EGOUT DE TOITURE SI LA LUCARNE EST SUPPRIMEE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

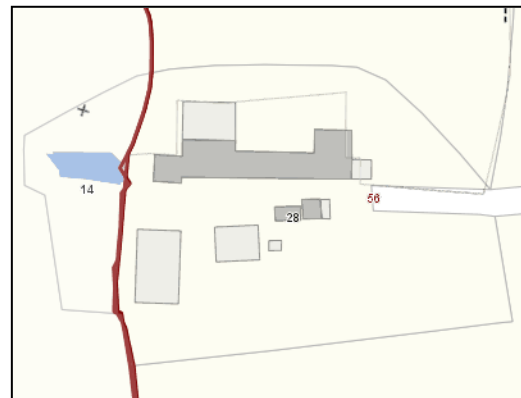
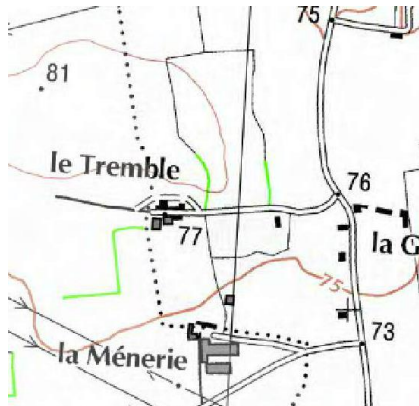
**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC MOELLONS OU CARREES DE BOIS
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

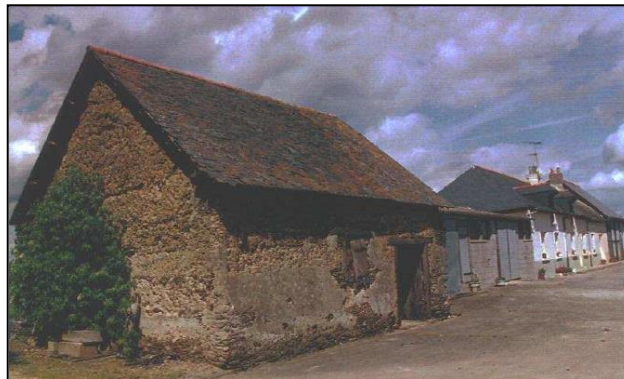
**36 – LE TREMBLE**

**SITUATION :**

**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE :</b> XVIII EME	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MURS EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARRÉS DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FACADE SUD :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES

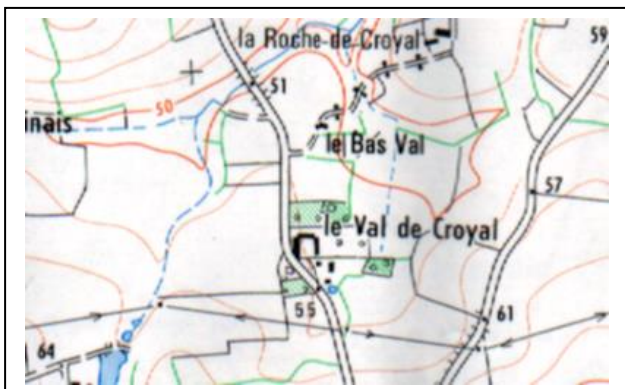
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

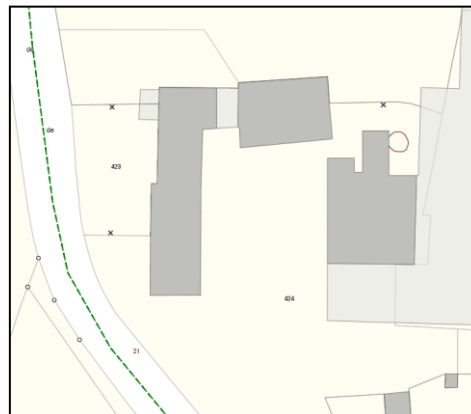
- ENDUIT A LA CHAUX AERIEENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRÉS DE BOIS

**37- LE VAL DE CROYAL**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO 1 :**



**PHOTO 2 :**



**ZONE PLU :** A      **DATE:** XVI - XVIIème      **ETAT GENERAL:** MOYEN- BON  
**DESTINATION :**    **DEPENDANCES**    **TYPOLOGIE:** R+1+COMBLES      **Nbr BÂTIMENTS :** 2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**  
 MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
 OUVERTURE AVEC TABLEAUX ET LINTEAU MOELLON

**TOITURE :**  
 2 PANS AVEC COYAUX  
 CORBELETS  
 COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE (PHOTO 1)
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE (PHOTO 2)
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE EST (PHOTO 1) :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

**FAÇADE SUD (PHOTO 2) :**

- LES PERCEMENT EXISTANTS SERONT CONSERVES. UNE AUTRE FENETRE SOUS TOITURE POURRA ETRE CREEE, AINSI QU'UNE FENETRE EN REZ-DE-CHAUSSEE, POSITIONNEE A LA VERTICALE.

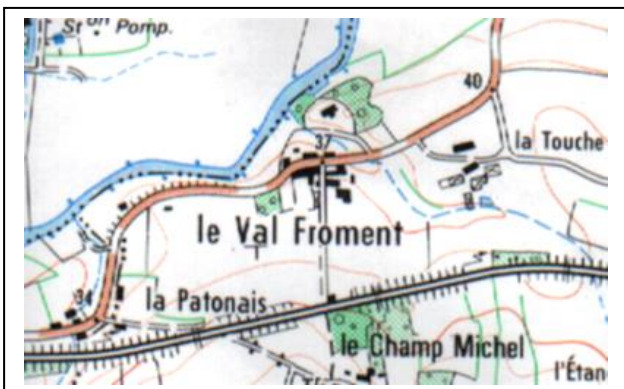
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

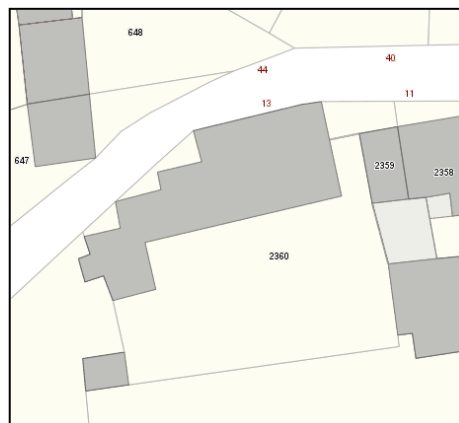
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

**38- LE VAL FROMENT**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



**ZONE PLU :** A

**DATE:** XVIII - XIXème

**ETAT GENERAL:** BON

**DESTINATION :** HABITATION

**TYPOLOGIE:** MANOIR R+1+COMBLES

**Nbr BÂTIMENTS :** 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAU MOELLON  
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS  
SOUCHE EN BRIQUE ROUGE

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAUX ET CROUPES  
CORBELETS  
COUVERTURE ARDOISE  
LUCARNES A CROUPE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE SUD:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- LA PORTE-FENETRE SUR LA PARTIE CENTRE-OUEST POURRA ETRE REMANIEE EN DOUBLE PORTE-FENETRE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE SUR LA PARTIE CENTRALE.
- L'ENSEMBLE PORTE ET FENETRE SUR LA PARTIE CENTRE-EST POURRA ETRE REMANIEE EN DOUBLE PORTE-FENETRE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE SUR LA PARTIE CENTRALE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**39- LE VAL FROMENT**

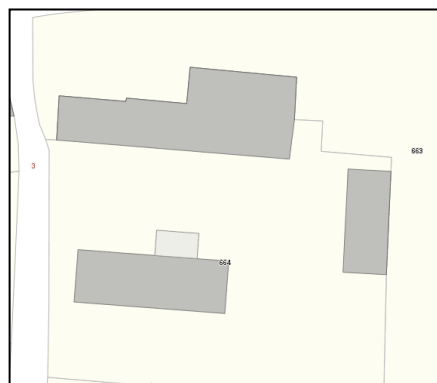
**SITUATION :**



**PHOTO1 :**



**CADASTRE :**



**PHOTO2:**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XVIII – XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON - MOYEN
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCES	<b>TPOLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS  
OUVERTURES AVEC TABLEAUX MOELLONS ET LINTEAU BOIS

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAUX  
CORBELETS  
LUCARNE A FRONTON

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTRÉES

**FAÇADE SUD :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT MAINTENUS. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CRÉE.
- LES FENETRES POURRONT ETRE REMANIEES, SOUS RESERVE DE CONSERVER LES CARRES DE BOIS
- LA PORTE COTÉ SUD POURRA ETRE REMANIEE

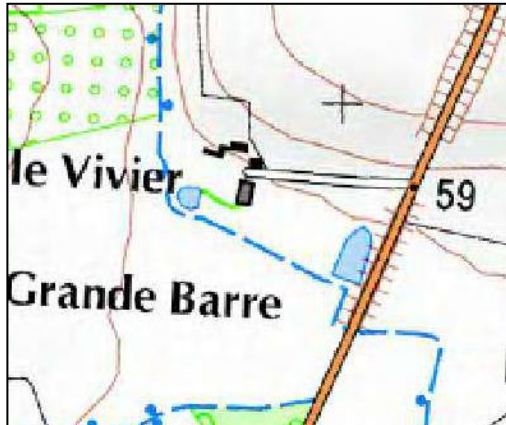
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINT AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU AVEC CARRES DE BOIS

**40 – LE VIVIER**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XVII EME	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R + 1	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :** MURS APPAREILLES EN SCHISTE  
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARRES DE BOIS, BRIQUES ET GRANIT

**TOITURE :** 2 PANS AVEC COYAUX

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE,
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR

**FACADE SUD :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES (LA FENETRE RAPPORTEE DE L'ETABLE POURRA ETRE SUPPRIMEE)
- LES PERCEMENTS SUR FACADE ETABLE ET ECURIE POURRONT ETRE REMANIES

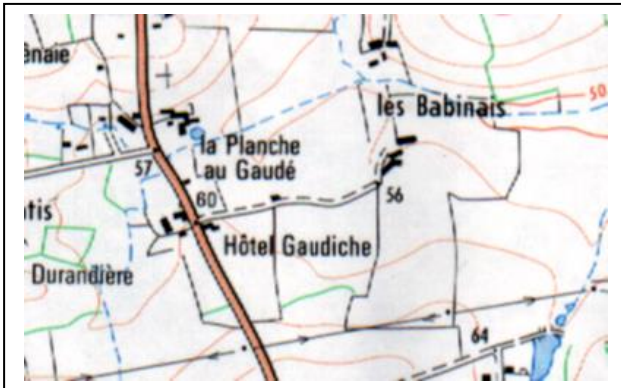
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

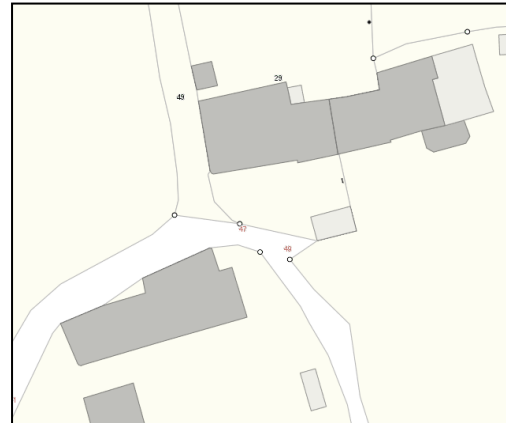
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARRES DE BOIS OU MOELLONS

**41- LES HAUTES BABINAIS**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION <b>PC RENOVATION EN 1996</b>	<b>TYPOLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
OUVERTURE AVEC LINTEAU BOIS  
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS  
LUCARNE A GROUPE  
COUVERTURE ARDOISE  
CORBELETS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE SUD:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE SUR LA PARTIE EST DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE.

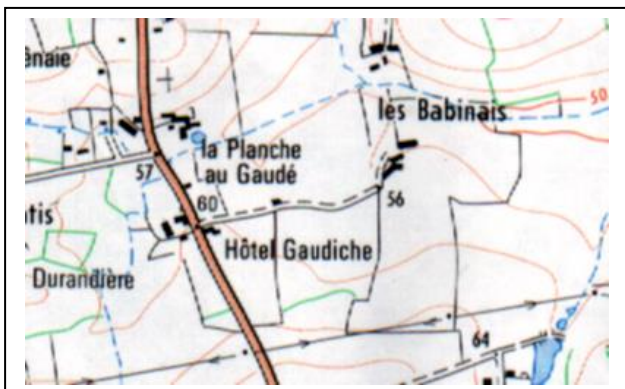
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

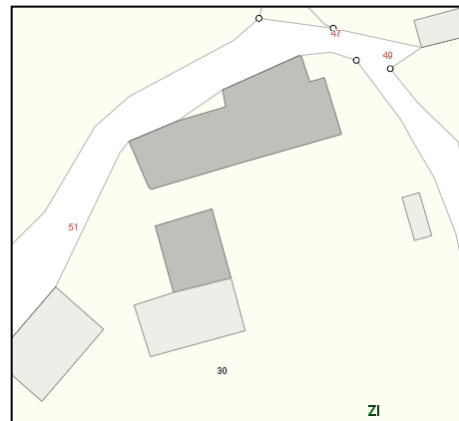
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**42- LES HAUTES BABINAIS**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN - BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION + DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURE AVEC LINTEAU BOIS  
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS  
SOUCHE EN BRIQUE

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAUX, 2 PANS  
CORBELETS  
LUCARNES A CROUPE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE POUR LA DEPENDANCE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADES DEPENDANCE:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

**FAÇADES SUD ET OUEST LONGERE:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

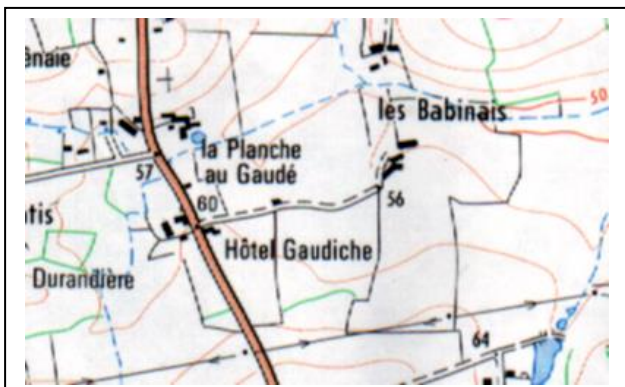
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

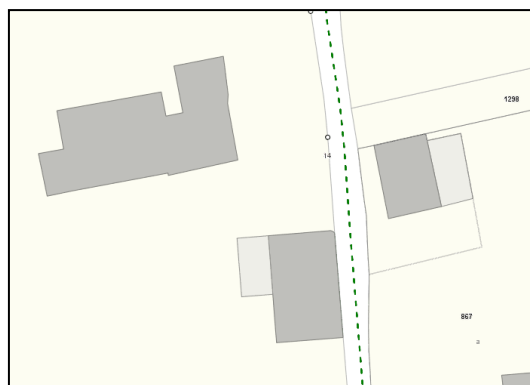
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**43- LES BASSES BABINAIS**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO1 :**



**PHOTO2:**



<b>ZONE PLU :</b>	A	<b>DATE:</b>	XVIII - XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b>	MOYEN - BON
<b>DESTINATION :</b>	HABITATION	<b>TYPOLOGIE:</b>	LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b>	2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURE AVEC MOELLONS  
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS, BRIQUE

**TOITURE :**

2 PANS  
CORBELETS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE POUR LA DEPENDANCE ISOLEE (PHOTO 2).
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADES DEPENDANCE:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

**FAÇADE SUD LONGERE:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- UNE PORTE POURRA ETRE CREEE ENTRE LES FENETRES EN REZ DE CHAUSSEE.

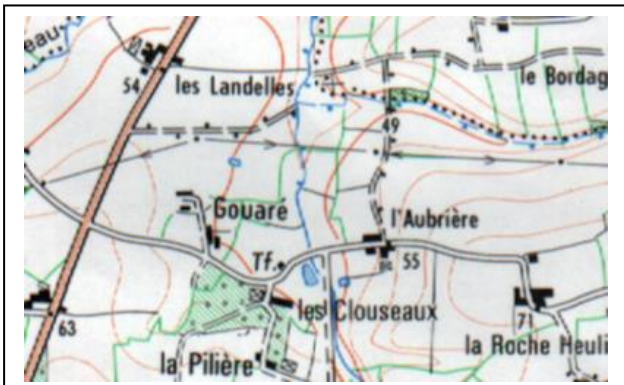
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

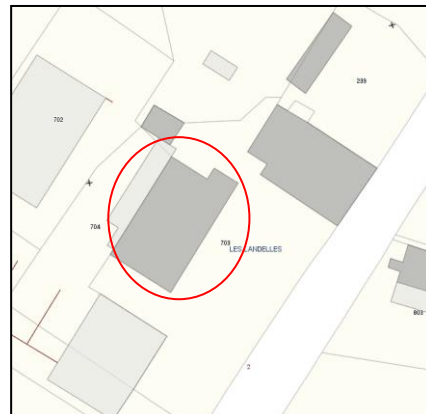
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**44- LES LANDELLES**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XIX - XXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
OUVERTURE AVEC TABLEAUX ET LINTEAU BRIQUE

**TOITURE :**

2 PANS  
LUCARNES A CROUPE  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISEE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE EST:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

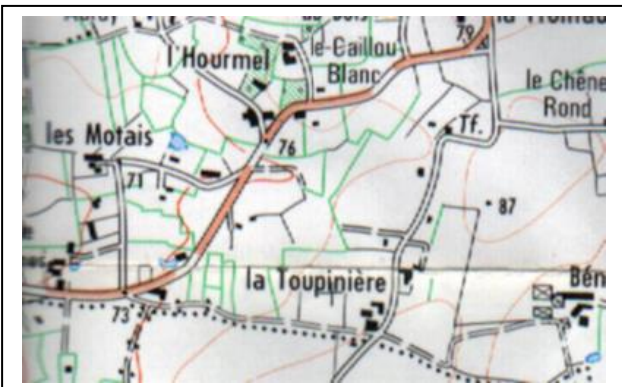
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

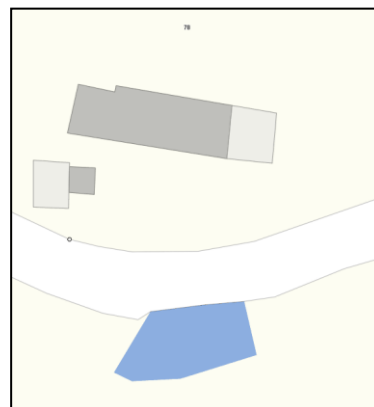
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**45- LES MOTAIS**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XVII - XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION <b>PC RENOVATION EN 2015</b>	<b>TYPOLOGIE:</b> LONGERE R+1+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1
<b>ELEMENTS SINGULIERS</b>		

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

**TOITURE :**

2 PANS, 2 PANS AVEC COYAUX

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE SUD:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- LA FENETRE BASSE EN PARTIE CENTRALE POURRA ETRE REMONTEE.
- UNE GERBIERE SOUS EGOUT DE TOITURE POURRA ETRE CREEE SUR LA PARTIE OUEST
- UNE FENETRE POURRA ETRE CREEE SUR LA PARTIE OUEST DE MOINDRE GABARIT QUE CELLES EXISTANTES SUR LA PARTIE CENTRALE.

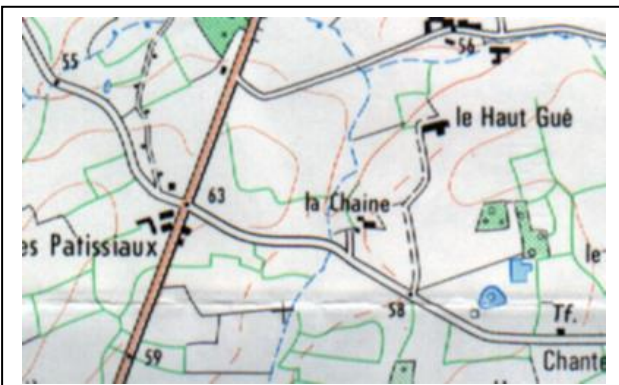
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN MOELLON OU AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

**46- LES PATISSIAUX**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO1 :**



**PHOTO2:**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION + DEP. <b>PC RENOVATION EN 2011</b>	<b>TYPOLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS  
SOUCHE EN BRIQUE

**TOITURE :**

2 PANS  
LUCARNES A GROUPE  
CORBELETS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE POUR LA DEPENDANCE (PHOTO 2).
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADES DEPENDANCE (PHOTO 2)**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

**FAÇADE SUD LONGERE (PHOTO 1) :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- LA FENETRE EN PARTIE CENTRALE POURRA ETRE REMANIEE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE SUR LA PARTIE OUEST
- UNE LUCARNE POURRA ETRE CREEE SUR LA PARTIE EST DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE SUR LA PARTIE CENTRALE
- LA FENETRE CENTRALE EN REZ DE CHAUSSEE SUR LA PARTIE EST SERA CONSERVEE, LES 2 AUTRES SERONT CONDAMNEES.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

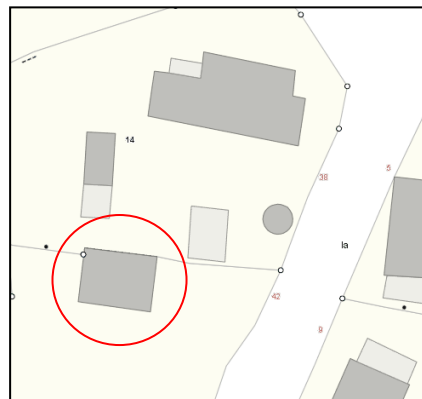
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**47- LES PATISSIAUX**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



**ZONE PLU :** A

**DATE:** XX EME

**ETAT GENERAL:** BON

**DESTINATION :** HABITATION  
**PC RENOVATION EN 2002**

**TYPLOGIE:** R + 1

**Nbr BÂTIMENTS :** 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**

MURS EN TERRE SOUBASSEMENT GRES SCHISTEUX  
TABLEAUX ET LINTEAUX AVEC CARRES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES FENETRES DE TOI SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR

**FACADE NORD :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES (AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE)

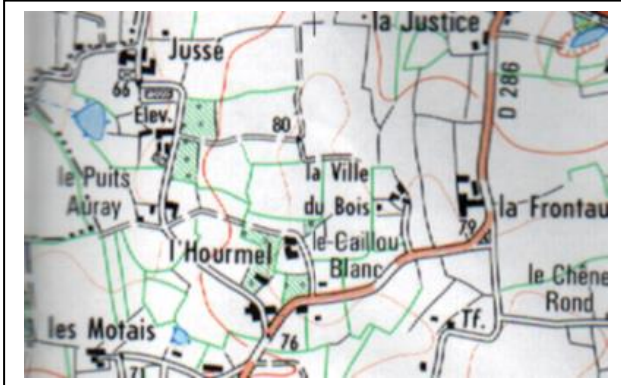
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

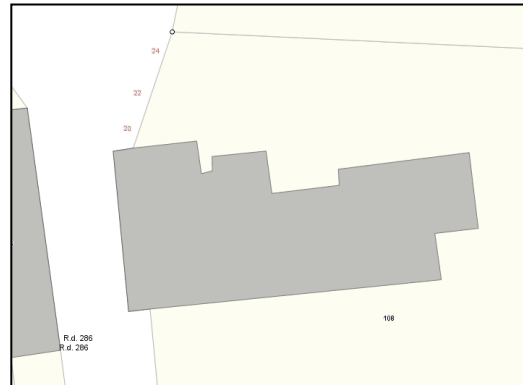
- ENDUIT A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCHELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS

**48- L'HOURMEL**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XVIII - XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>TYPOLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS  
SOUCHE EN BRIQUE ROUGE

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAUX, 2 PANS  
CORBELETS  
LUCARNES A FRONTON

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADES SUD ET OUEST:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

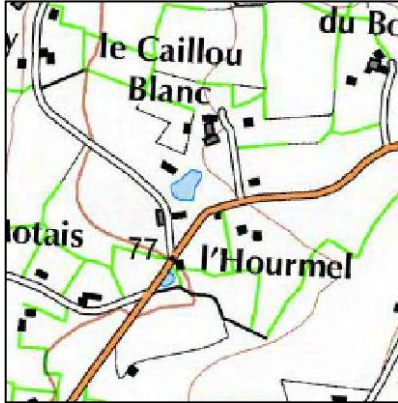
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

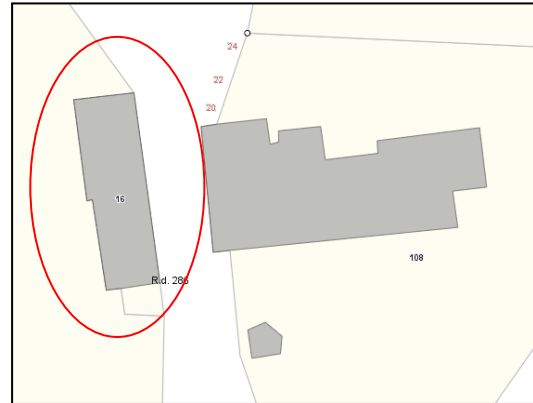
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**49 – L'HOUREMEL**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE :</b> XIX EME	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R + 1	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN TERRE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE ET CARREES DE BOIS

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAUX  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FACADE EST :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LA GERBIERE CONDAMNEE POURRA ETRE RESTITUEE

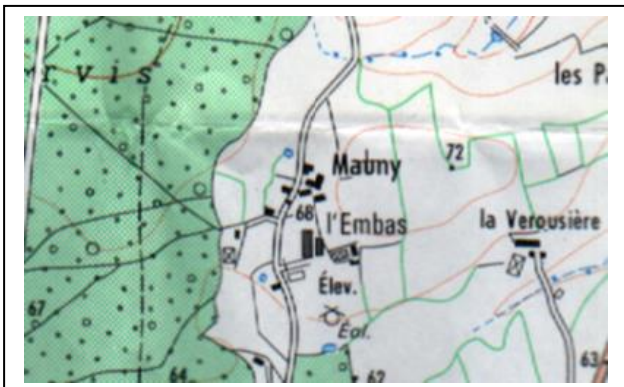
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

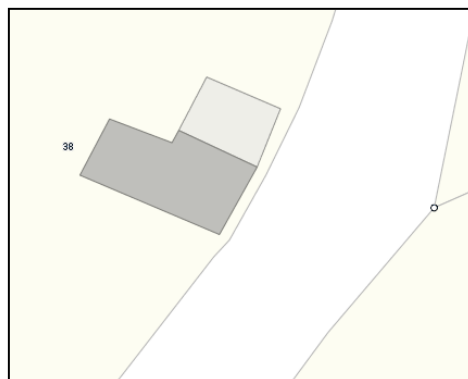
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXEME
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC BRIQUE OU CARREES DE BOIS

**50- MAUNY**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> A L'ABANDON
---------------------	---------------------	----------------------------------

<b>DESTINATION :</b> MAISON	<b>TYPLOGIE:</b> REZ	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1
-----------------------------	----------------------	--------------------------

**PC RENOVATION NOVEMBRE 2017 AUTORISANT L'EXTENSION, QUI SERA INTERDITE ENSUITE.**

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS, BRIQUE

**TOITURE :**

2 PANS  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- UNE EXTENSION EST POSSIBLE EN FAÇADE OUEST ET NORD.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE SUD:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

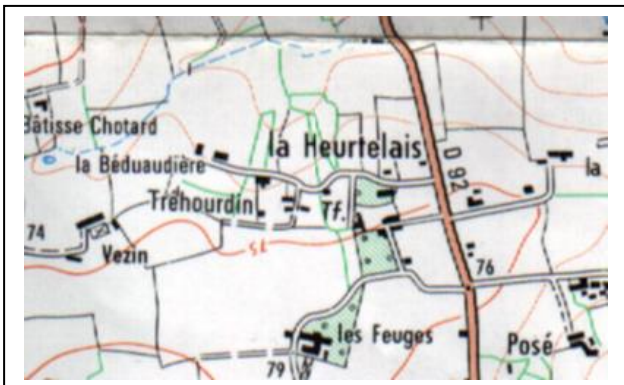
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

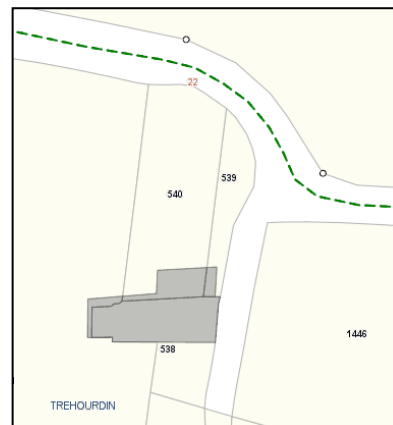
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- SOUBASSEMENT SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE OU CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**51- TREHOURDIN**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>DATE:</b> XVIII - XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION <b>PC RENOVATION EN 1990</b>	<b>TYPOLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1
<b>ELEMENTS SINGULIERS</b>		

<b>MAÇONNERIE</b> MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS	<b>TOITURE :</b> 2 PANS LUCARNE A GROUPE LUCARNE A FRONTON
---	---

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

- GENERALITES :**
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
  - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- FAÇADE SUD:**
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

- MATERIAUX :**
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
  - APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
  - COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
  - TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
  - SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

# RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI

## COMMUNE DE NOYAL SUR VILAINE



### I/ ZONE RURALE 1.2 INTEGRATIONS 2017



Création Novembre 2017

## - Introduction -

Le recensement du patrimoine architectural en secteur rural de la commune de NOYAL SUR VILAINE a été réalisé dans le but de permettre la conservation et la sauvegarde de certains bâtiments significatifs du patrimoine de la commune. Ce recensement n'est pas exhaustif et prend en compte, d'une manière générale, l'intérêt du bâti et son identification encore actuelle aux critères architecturaux de l'époque à laquelle il a été édifié.

Dans le cadre d'une réhabilitation de ce patrimoine, une attention particulière devra être portée sur le respect de la typologie du bâti (lecture de la façade principale, volumétrie, implantation, etc...), ainsi qu'à la nature des matériaux employés.

C'est pourquoi ce dossier propose une série de directives propres à chaque bâtiment inventorié, dont certaines sont d'ordre réglementaires (prescriptions architecturales) et d'autres sont sous forme de recommandations (matériaux).

En s'attachant à respecter ces quelques règles, le témoignage architectural lié à une typologie et des procédés constructifs autrefois propres à la région pourra être préservé, et ce, dans l'intérêt de la mémoire collective.

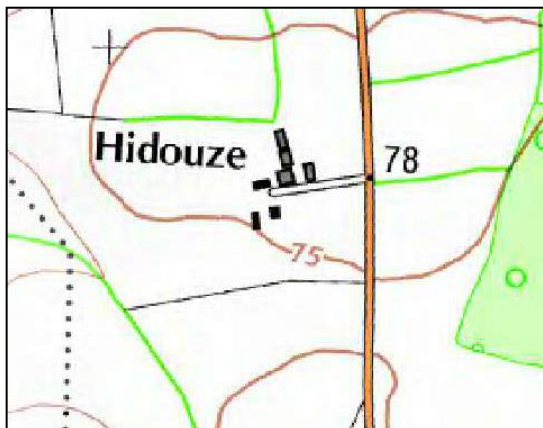
## - Bâtiments retenus -

La sélection des bâtiments représentatifs du patrimoine de la commune de NOYAL SUR VILAINE en zone rurale a été établie en fonction de la typologie architecturale et des principes constructifs d'origine propre à chaque époque et toujours en grande partie identifiables aujourd'hui. Les bâtiments classés ou inscrits à l'inventaire des monuments historiques ne font pas parti de la sélection.

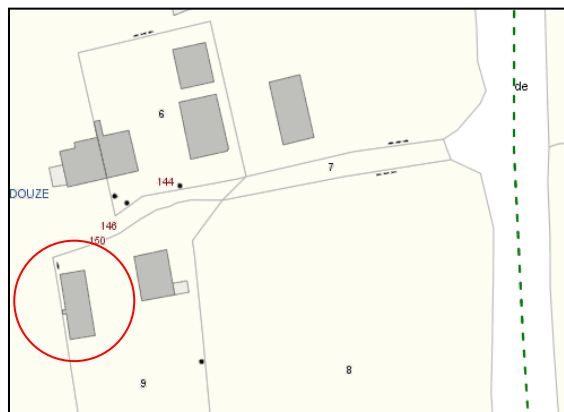
52- Hidouze	<b>p.61</b>	61- Le Haut Posé	<b>p.70</b>
53- Jussé	<b>p.62</b>	62- Le Haut Ridouel	<b>p.71</b>
54- La Brûlée	<b>p.63</b>	63- Le haut Ridouel	<b>p.72</b>
55- La Chaîne	<b>p.64</b>	64- Le Moulin d'Acigné	<b>p.73</b>
56- La Chaîne	<b>p.65</b>	65- Le Vivier	<b>p.74</b>
57- La Garenne	<b>p.66</b>	66- Le Vivier	<b>p.75</b>
58- La Richardière	<b>p.67</b>	67- Les Landes	<b>p.76</b>
59- La Richardière	<b>p.68</b>	68- Les Landes	<b>p.77</b>
60- Le Bas Villiers	<b>p.69</b>	69- Les Landes	<b>p.78</b>

**52 – HIDOUZE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN-BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1
<b>TYPOLOGIE:</b> R + 1	

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :** MURS EN TERRE - PIERRE

**TOITURE :** 2 PANS  
LUCARNE A GROUPE - ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES

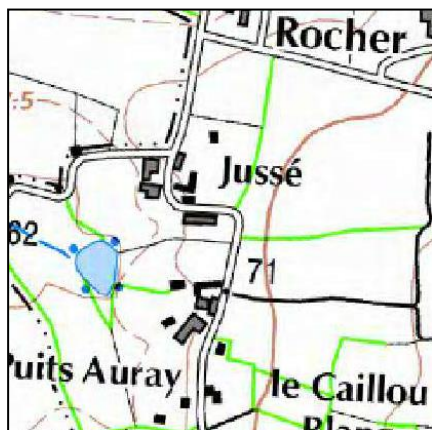
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

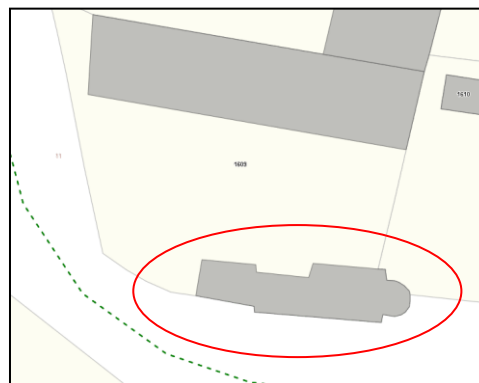
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES

**53 - JUSSE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO 1 :**



**PHOTO 2 :**



**ZONE PLU :** A

**ETAT GENERAL:** BON

**DESTINATION :** DEPENDANCE

**TYPOLOGIE:** REZ

**Nbr BÂTIMENTS :** 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

- MURS EN SCHISTE

**TOITURE :**

- ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE.
- LA FENETRE COTE NORD SERA MAINTENUE ET MISE EN VALEUR

**FAÇADE SUD :**

- AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

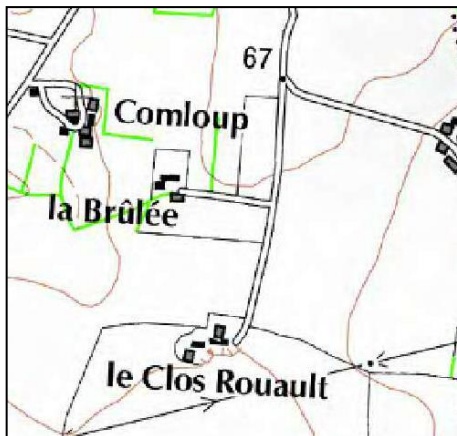
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

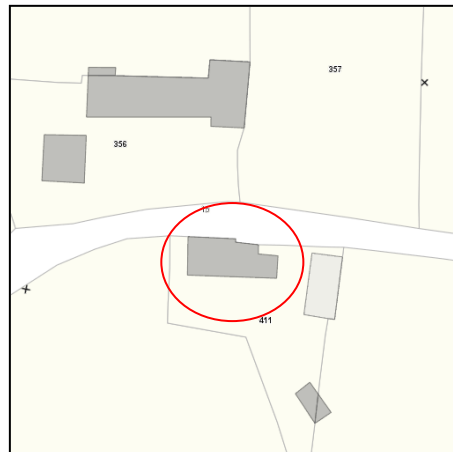
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

**54 – LA BRULEE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1
<b>TYPOLOGIE:</b> R + 1	

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

**TOITURE :** 2 PANS  
ARDOISES  
LUCARNE A GROUPE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**  
-LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE  
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

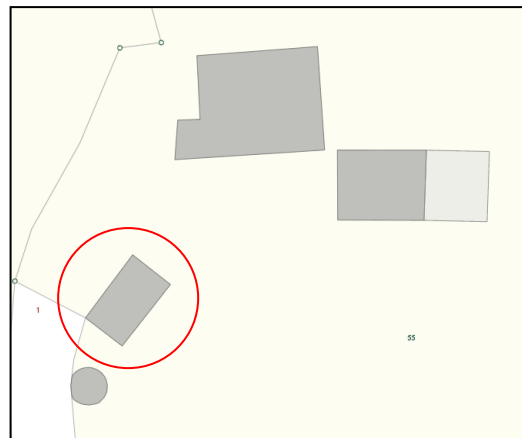
**MATERIAUX :**  
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE  
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX  
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES

**55 – LA CHAINE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN-BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> REZ
	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**  
MUR EN BAUGE AVEC SCHISTE

**TOITURE :**  
2 PANS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

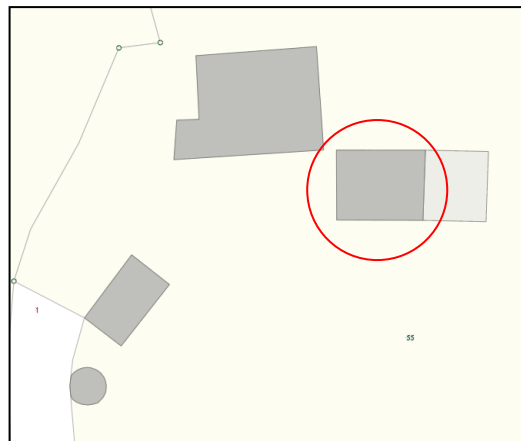
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES

**56 – LA CHAINE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R + 1
	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**  
MURS EN SCHISTE

**TOITURE :**  
2 PANS - ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

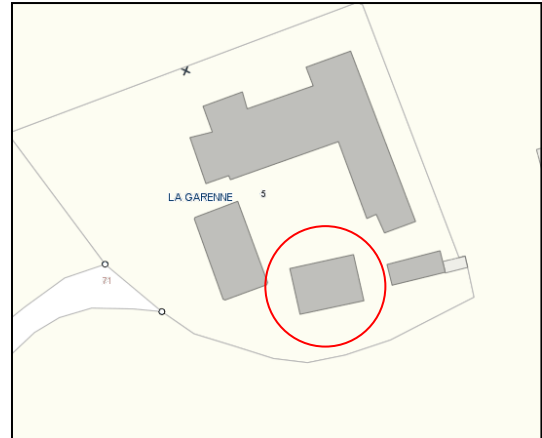
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

**57 – LA GARENNE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



**ZONE PLU :** A

**ETAT GENERAL:** BON

**DESTINATION :** DEPENDANCE

**TYPLOGIE:** R + 1

**Nbr BÂTIMENTS :** 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

**TOITURE :**  
2 PANS – ARDOISES  
LUCARNE A GROUPE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

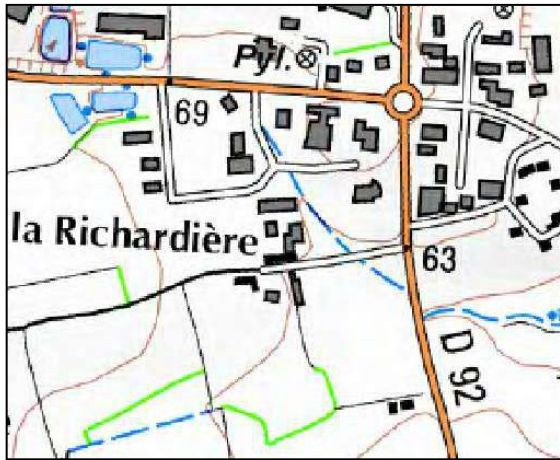
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

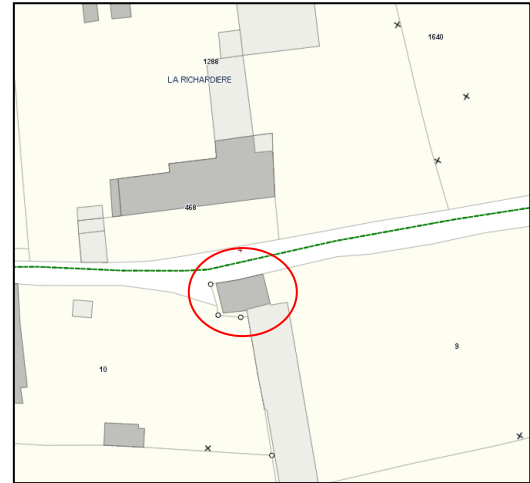
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXE.

**58- LA RICHARDIERE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R + 1
	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :** MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE      **TOITURE :** 2 PANS ET COYAU - ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

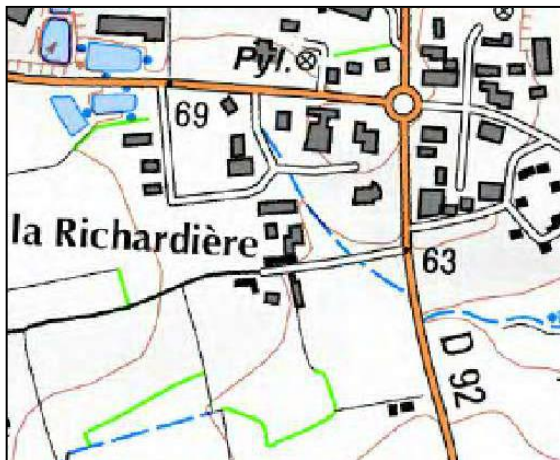
**GENERALITES :**  
 - LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE  
 - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR  
 - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

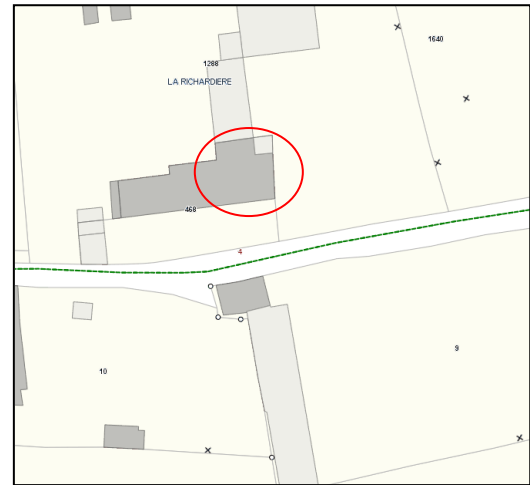
**MATERIAUX :**  
 - ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE  
 - APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX  
 - COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES

**59 – LA RICHARDIERE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A		<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>TYPOLOGIE:</b> R + 1	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :** MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE  
**TOITURE :** 2 PANS AVEC COYAUX ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

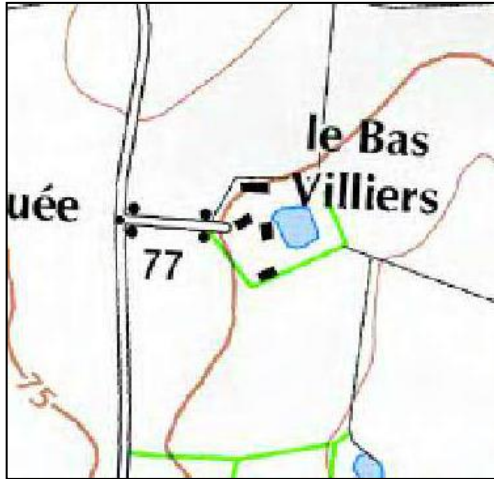
**GENERALITES :**  
 - LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE  
 - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR  
 - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

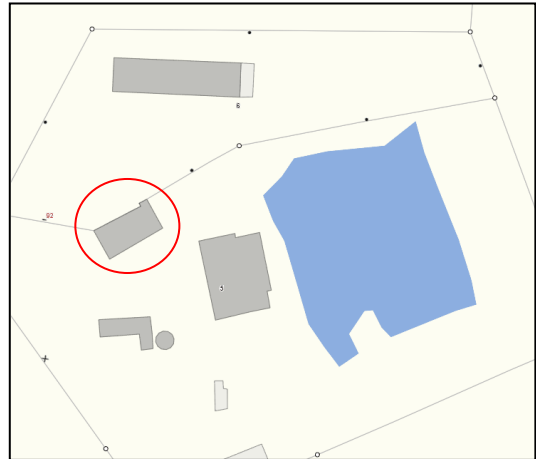
**MATERIAUX :**  
 - ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE  
 - APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX  
 - COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES

**60 – LE BAS VILLIERS**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN-BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1
<b>TYPOLOGIE:</b> R + 1	

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**  
MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE

**TOITURE :**  
2 PANS - ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR

**FAÇADE SUD :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

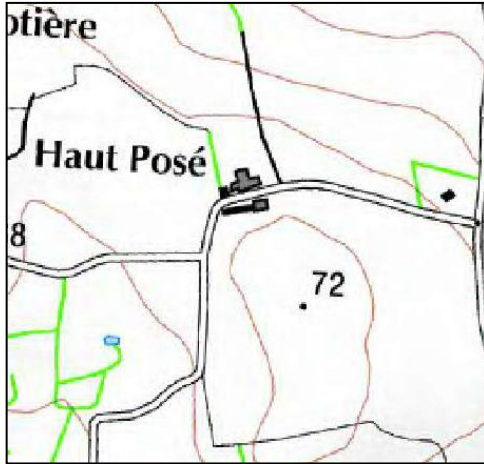
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

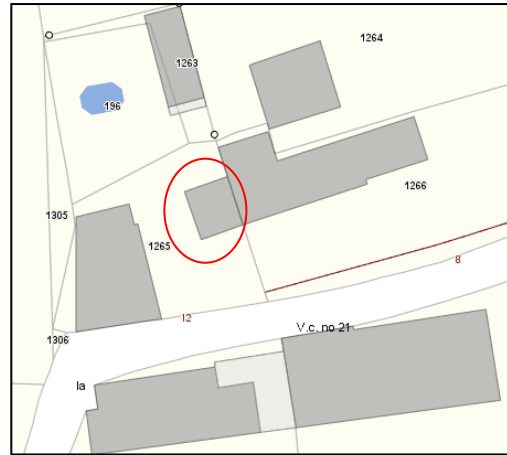
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

**61 – LE HAUT POSE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN-BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R +1 +C
	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**  
MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE

**TOITURE :**  
2 PANS - ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

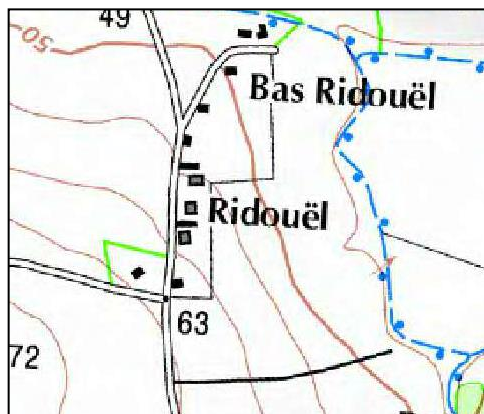
- GENERALITES :**
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
  - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
  - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

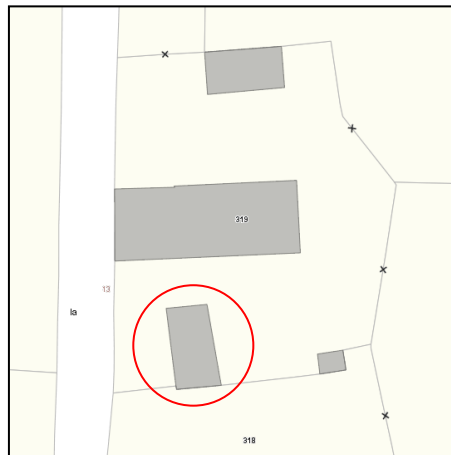
- MATERIAUX :**
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
  - APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
  - COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES

**62 – LE HAUT RIDOUEL**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1
<b>TYPOLOGIE:</b> R + 1	

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

**TOITURE :**  
2 PANS - ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES

**FAÇADES OUEST ET NORD :**

- AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE, SAUF INSTALLATION DE FENETRES DE TOIT QUI SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES.

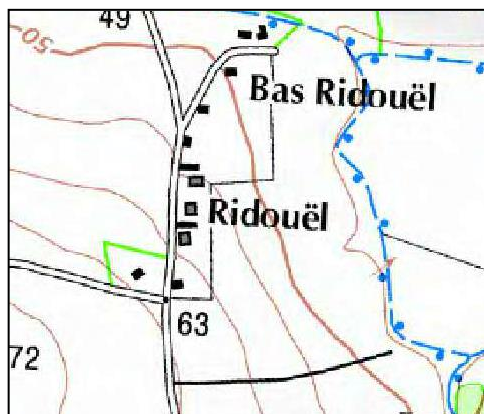
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

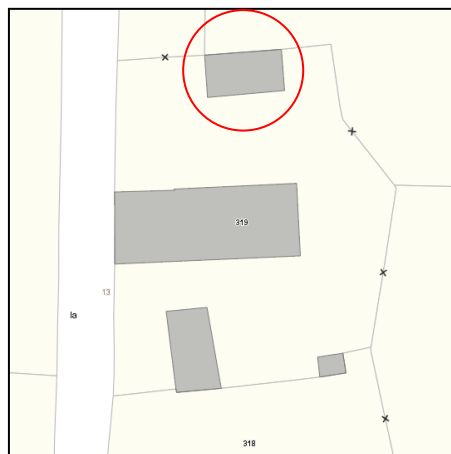
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

**63 – LE HAUT RIDOUEL**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPLOGIE:</b> R + 1
	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

**TOITURE :**  
2 PANS – A REPENDRE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LA REHABILITATION CONCERNERA UNIQUEMENT LE BATIMENT PRINCIPAL (L'APPENTI EN TOLE SERA DETRUIT)
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR – LA TOITURE REHABILITEE
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES

**FAÇADES OUEST ET NORD :**

- AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE, SAUF INSTALLATION DE FENETRES DE TOIT QUI SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

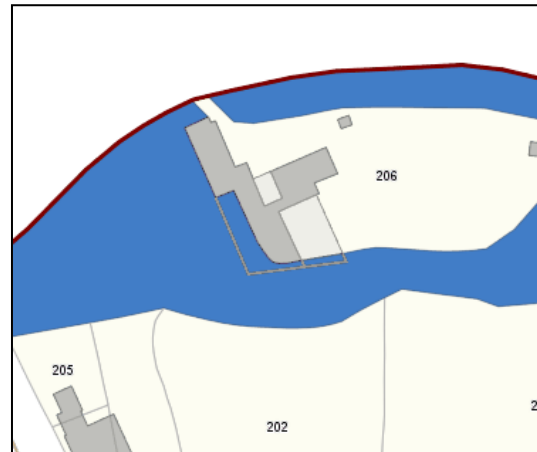
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

**64 – LE MOULIN D’ACIGNE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1
<b>TYPOLOGIE:</b> R + 2	

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :** MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE - BRIQUES  
**TOITURE :** 2 PANS - ADROISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**  
 - LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE  
 - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR  
 - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES

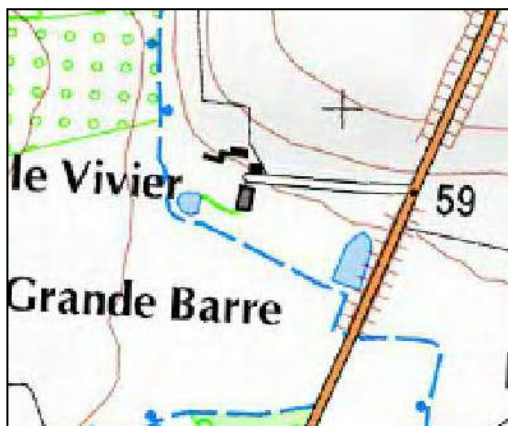
**FACADE OUEST :**  
 - AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**  
 - APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX  
 - TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE  
 - COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES.

**65 – LE VIVIER**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO 1 :**



**PHOTO 2 :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPLOGIE:</b> R + 1
	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

<b>MAÇONNERIE :</b> MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE - BRIQUES FOUR A PAIN	<b>TOITURE :</b> 2 PANS – ADROISES
--	---------------------------------------

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

- GENERALITES :**
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
  - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
  - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

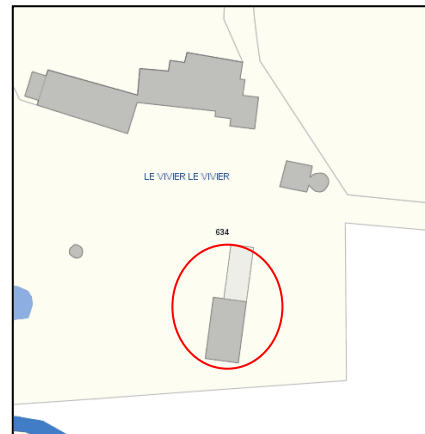
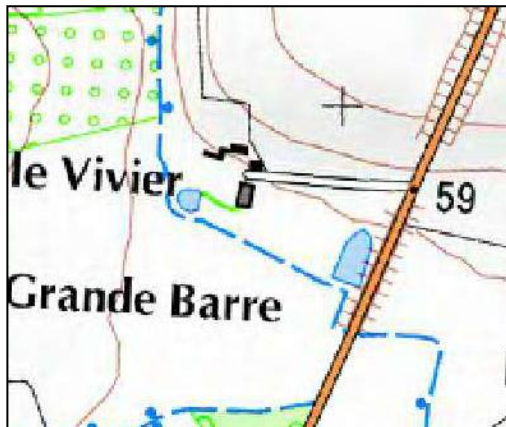
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

- MATERIAUX :**
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
  - COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
  - SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXE.

**66 – LE VIVIER**

**SITUATION :**

**CADASTRE :**



**PHOTO 1 :**

**PHOTO 2 :**



**ZONE PLU :** A

**ETAT GENERAL:** BON

**DESTINATION :** DEPENDANCE

**TYPLOGIE:** REZ

**Nbr BÂTIMENTS :** 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**

MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE  
ET MURS EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

**TOITURE :**

2 PANS - ADROISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

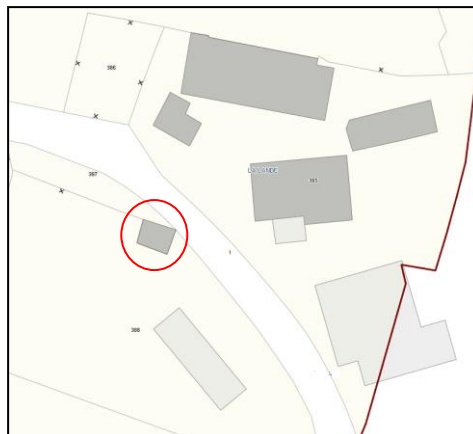
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES

**67 – LES LANDES**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN-BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPLOGIE:</b> R +1
	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**  
MURS EN BAUGE

**TOITURE :**  
2 PANS - ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTES SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

**68 – LES LANDES**

**SITUATION :**

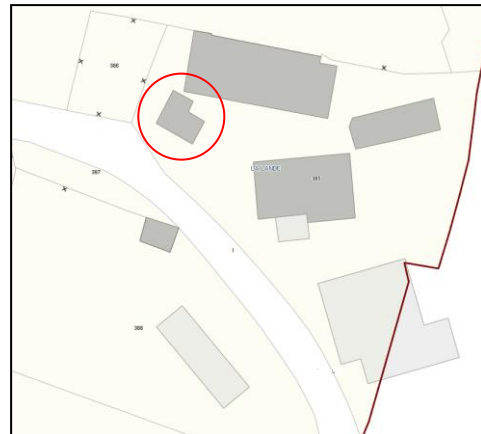


**PHOTO 1 :**



**T GENERAL:** BON

**CADASTRE :**



**PHOTO 2 :**



**ZON  
E  
PLU  
:  
A**

**ETA**

**DESTINATION :** DEPENDANCE      **TYPOLOGIE:** R +1      **Nbr BÂTIMENTS :** 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :** MURS EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE      **TOITURE :** 2 PANS - ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

- GENERALITES :**
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION N'EST PAS AUTORISE
  - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
  - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT N'EST AUTORISE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

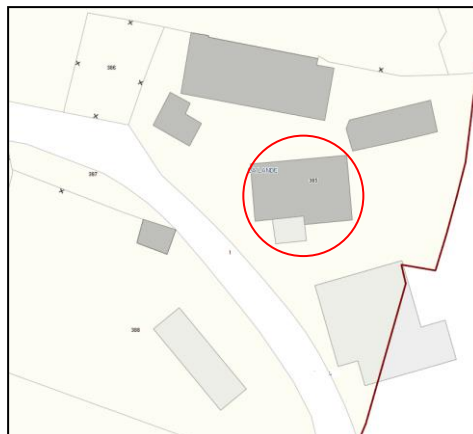
- MATERIAUX :**
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
  - APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
  - COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
  - SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXE.

**69 – LES LANDES**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN-BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1
<b>TYPOLOGIE:</b> R +1	

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**  
MURS EN BAUGE

**TOITURE :**  
2 PANS - ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

- GENERALITES :**
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
  - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
  - LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES
  - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

- MATERIAUX :**
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
  - COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

# RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI

## COMMUNE DE NOYAL SUR VILAINE



### **I/ ZONE RURALE**

#### **1.3 INTEGRATIONS AU SEIN DES SIEGES/SITES D'EXPLOITATION - 2020**



Mise à jour août 2020

## - Introduction -

Le recensement du patrimoine architectural en secteur rural de la commune de NOYAL SUR VILAINE a été réalisé dans le but de permettre la conservation et la sauvegarde de certains bâtiments significatifs du patrimoine de la commune. Ce recensement n'est pas exhaustif et prend en compte, d'une manière générale, l'intérêt du bâti et son identification encore actuelle aux critères architecturaux de l'époque à laquelle il a été édifié.

Ce recensement complémentaire au sein des sièges et/ou sites d'exploitation a pour objectif de permettre une diversification de l'activité agricole, par l'accueil agro-touristique.

Dans le cadre d'une réhabilitation de ce patrimoine, une attention particulière devra être portée sur le respect de la typologie du bâti (lecture de la façade principale, volumétrie, implantation, etc...), ainsi qu'à la nature des matériaux employés.

C'est pourquoi ce dossier propose une série de directives propres à chaque bâtiment inventorié, dont certaines sont d'ordre réglementaires (prescriptions architecturales) et d'autres sont sous forme de recommandations (matériaux).

En s'attachant à respecter ces quelques règles, le témoignage architectural lié à une typologie et des procédés constructifs autrefois propres à la région pourra être préservé, et ce, dans l'intérêt de la mémoire collective.

## - Bâtiments retenus -

La sélection des bâtiments représentatifs du patrimoine de la commune de NOYAL SUR VILAINE en zone rurale a été établie en fonction de la typologie architecturale et des principes constructifs d'origine propre à chaque époque et toujours en grande partie identifiables aujourd'hui. Les bâtiments classés ou inscrits à l'inventaire des monuments historiques ne font pas partie de la sélection.

70- Beauchêne	<b>p.81</b>	76- Launay	<b>p.90</b>
71- Benazé	<b>p.82</b>	77- Pâtis d'Orcan (Le)	<b>p.92</b>
72- Croyal	<b>p.84</b>	78- Roche Heulin (La)	<b>p.93</b>
73- Feuges (Les)	<b>p.85</b>	79- Rousselais (La)	<b>p.94</b>
74- Frontaudière (La)	<b>p.87</b>	80- Touche Groletais (La)	<b>p.95</b>
75- Haut Villiers (Le)	<b>p.88</b>	81- Vérrouzière (La)	<b>p.96</b>

**ZONE RURALE**

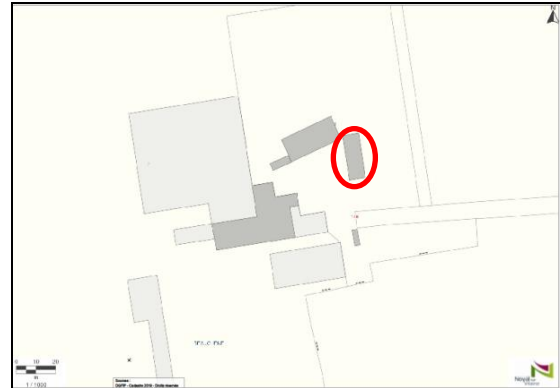
**REPERAGE  
D7**

**70 - BEAUCHENE**

SITUATION :



CADASTRE :



**ZONE PLU :** A

**ETAT GENERAL:** BON

**DESTINATION :** DEPENDANCE

**TYPOLOGIE:** R + COMBLES AVEC  
DERATELLEMENT

**Nbr BÂTIMENTS :** 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**  
MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE  
OUVERTURES AVEC LINTEAUX BOIS

**TOITURE :** 2 PANS EN ARDOISES  
LUCARNES A CROUPE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT ETRE A LA VERTICALE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

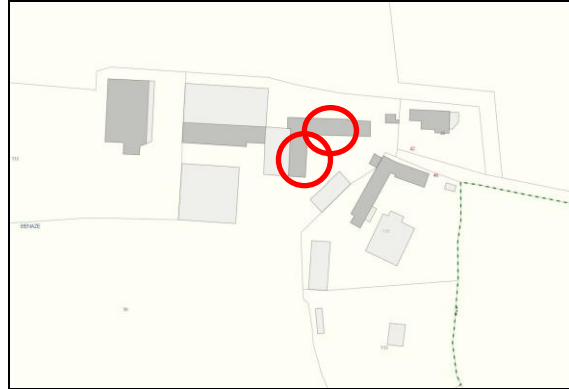
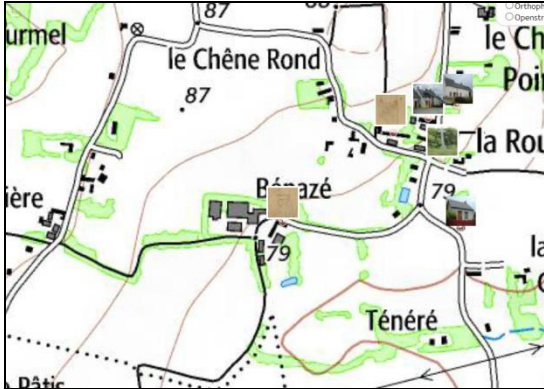
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

**ZONE RURALE**

**REPERAGE  
B4**

## 71 - BENAZÉ

SITUATION :



**ZONE PLU :** A

**ETAT GENERAL:** MOYEN

**DESTINATION :** DEPENDANCES

**TOPOLOGIE:** R + COMBLES  
AVEC DERATELLEMENT

**Nbr BÂTIMENTS :** 2 en  
« L »

### ELEMENTS SINGULIERS

**MAÇONNERIE :**  
MURS EN BAUGE SOUBASSEMENT SCHISTE  
MURS EN APPAREILLAGE DE SCHISTE  
OUVERTURES AVEC JAMBAGES ET LINTEAUX CARRES DE BOIS

**TOITURE :** 2 PANS - LUCARNES CROUPE -  
LUCARNES A FRONTON – BAC ACIER

## PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

### GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LES 2 BATIMENTS
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT ETRE A LA VERTICALE.

## RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

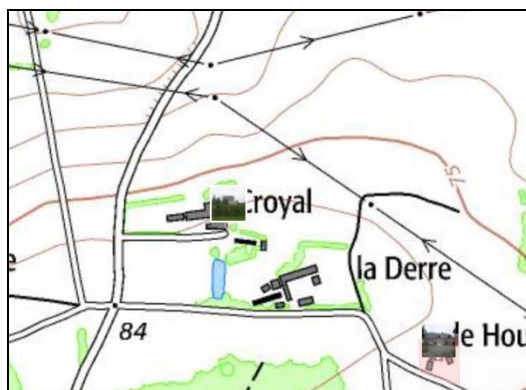
### MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

**ZONE RURALE**

**REPERAGE  
F6-F5**

**72 - CROYAL**



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPLOGIE:</b> R + COMBLES AVEC DERATELLEMENT
	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

<b>MAÇONNERIE :</b> COYAU MURS EN TERRE - PIERRE FRONTON PARTIE-OUEST INTEGRALEMENT EN PIERRES	<b>TOITURE :</b> 2 PANS AVEC CROUPE ET FIBRO ET ARDOISES - LUCARNES A
--	--

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**  
-LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE  
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR  
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.  
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES A L'EXCEPTION DE CEUX QUI ONT DEJA ETE REMANIES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT ETRE A LA VERTICALE.

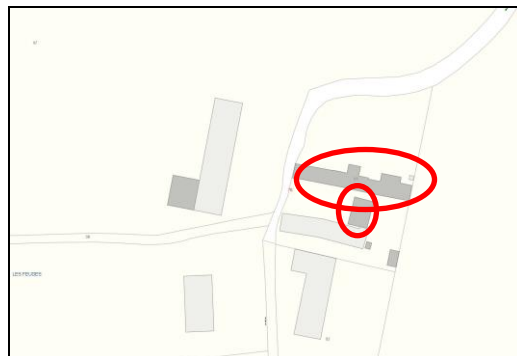
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**  
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE  
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX  
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

**ZONE RURALE**

**REPERAGE  
C4-D4**

**73 – (LES) FEUGES**



**ZONE PLU :** A  
BON

**ETAT GENERAL:** MOYEN ET

**DESTINATION :** **DEPENDANCES** **TYPLOGIE:** R + 1 (POUR PARTIE) ET  
COMBLES AVEC DERATELLEMENT

**Nbr BÂTIMENTS :** 2

#### ELEMENTS SINGULIERS

**MAÇONNERIE :**  
AVEC

A L'EST DE LA LONGERE : MURS EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
PARTIE CENTRALE LONGERE : MURS EN PIERRES.  
BATIMENT AU CENTRE : PIERRES-BRIQUES

**TOITURE :** 2 PANS EN ARDOISES  
COYAU

**TOITURE :** 2 PANS EN ARDOISES –  
SOUCHE CHEMINEE EN BRIQUES  
ROUGES COURONNEMENT

#### PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LES 2 BATIMENTS
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT ETRE A LA VERTICALE.

#### RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

**74 – (LA) FRONTAUDIERE**



**ZONE PLU :** A

**ETAT GENERAL:** MOYEN

**DESTINATION :** DEPENDANCES

**TYPLOGIE:** R + COMBLES  
AVEC DERATELLEMENT

**Nbr BÂTIMENTS :** 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**  
AVEC

**TOITURE :** 2 PANS EN ARDOISES  
CORBELET (POUR PARTIE)

MURS EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT ETRE A LA VERTICALE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

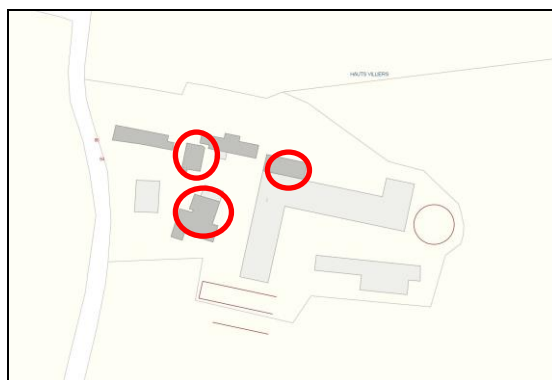
**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

**ZONE RURALE**

**REPERAGE  
D7**

**75 - (LE) HAUT-VILLIERS**



**ZONE PLU :** A  
BON

**ETAT GENERAL:** MOYEN ET

**DESTINATION :** **DEPENDANCES** **TYPLOGIE:** R + COMBLES  
AVEC DERATELLEMENT

**Nbr BÂTIMENTS :** 3

#### ELEMENTS SINGULIERS

**MAÇONNERIE :**  
AVEC

**TOITURE :** 2 PANS EN ARDOISES

COYAU

MURS EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAU BETON POUR PARTIE  
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS

**TOITURE :** 2 PANS EN ARDOISES –  
LUCARNE A GROUPE

#### PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LES 3 BATIMENTS
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.

#### RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

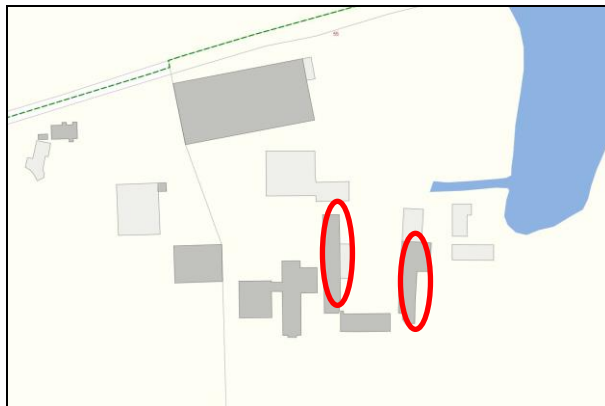
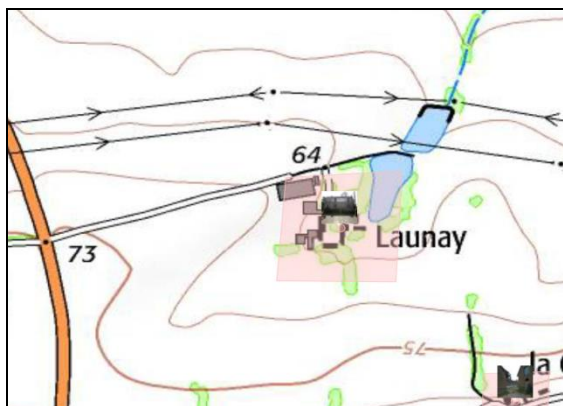
**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

**ZONE RURALE**

**REPERAGE  
E5**

**76 - LAUNAY**



**ZONE PLU :** A

**ETAT GENERAL:** BON

**DESTINATION :** DEPENDANCE

**TYPOLOGIE:** R + COMBLES AVEC  
DERATELLEMENT

**Nbr BÂTIMENTS :** 2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**  
MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE ET BAUGE  
OUVERTURES AVEC TABLEAUX BRIQUES ET LINTEAUX BOIS

**TOITURE :** 2 PANS EN ARDOISES  
LUCARNES A CROUPE  
CORBELET ET COYAU

## PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

### GENERALITES :

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.

## RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

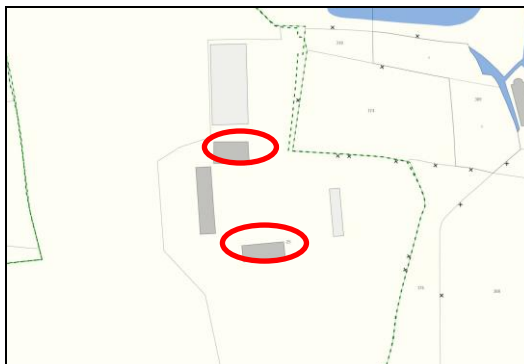
### MATERIAUX :

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

**ZONE RURALE**

**REPERAGE  
E8**

**77 – (LE) PATIS D'ORCAN**



<b>ZONE PLU :</b>	A	<b>ETAT GENERAL:</b>	BON
<b>DESTINATION :</b>	DEPENDANCE	<b>TYPLOGIE:</b>	R + COMBLES AVEC DERATELLEMENT
			<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 2

**ELEMENTS SINGULIERS**

<b>MAÇONNERIE :</b> FIBRO MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE OUVERTURES AVEC TABLEAUX BRIQUES	<b>TOITURE :</b> 2 PANS EN ARDOISES ET LUCARNE ET CORBELET
--	---

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LES 2 BATIMENTS
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT PRENDRE EN COMPTE CELUI EXISTANT.

**ZONE RURALE**

**REPERAGE  
H5**

**78 – (LA) ROCHE HEULIN**



<b>ZONE PLU :</b> A		<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R + COMBLES AVEC DERATELLEMENT	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

<b>MAÇONNERIE :</b> FIBRO MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE OUVERTURES AVEC TABLEAUX BRIQUES	<b>TOITURE :</b> 2 PANS EN ARDOISES ET LUCARNE ET CORBELET
--	---

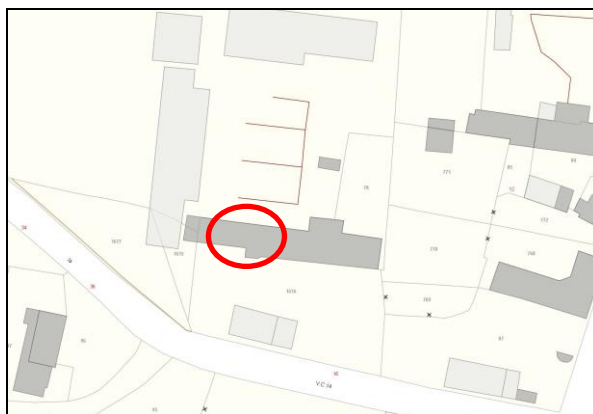
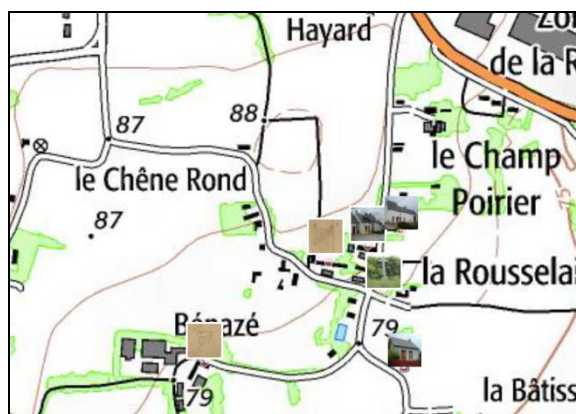
**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

- GENERALITES :**
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
  - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
  - LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
  - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.

**ZONE RURALE**

**REPERAGE  
C3-C4**

**79 – (LA) ROUSSELAIS**



**ZONE PLU :** A

**ETAT GENERAL:** MOYEN

**DESTINATION :** DEPENDANCE

**TYPOLOGIE:** R + COMBLES

**Nbr BÂTIMENTS :** 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**

MURS EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURES AVEC LINTEAUX ET CARREES DE BOIS

**TOITURE :** 2 PANS FIBRO

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

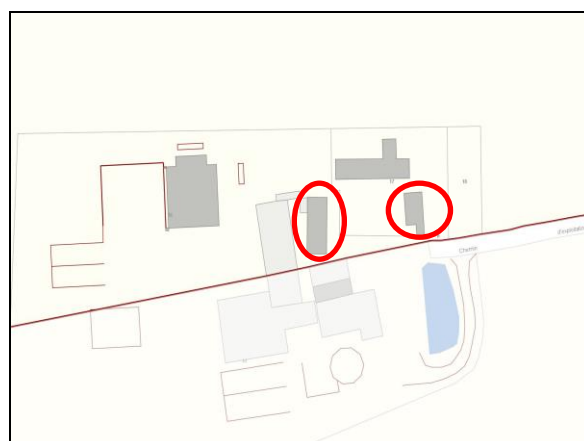
**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT ETRE A LA VERTICALE.

**ZONE RURALE**

**REPERAGE  
H7**

**80 – (LA) TOUCHE GROLETAIS**



<b>ZONE PLU :</b> A		<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R + COMBLES AVEC DERATELLEMENT	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**  
MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE  
CORBELET  
OUVERTURES AVEC TABLEAUX BRIQUES

**TOITURE :** 2 PANS EN ARDOISES  
LUCARNE A GROUPE ET

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LES 2 BATIMENTS
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT PRENDRE EN COMPTE CELUI EXISTANT.

**ZONE RURALE**

**REPERAGE  
F7**

**81 - (LA) VÉROUSIÈRE**



**ZONE PLU :** A

**ETAT GENERAL:** BON

**DESTINATION :** DEPENDANCE

**TYPOLOGIE:** R + COMBLES

**Nbr BÂTIMENTS :** 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :**

ET  
MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE  
MURS EN BAUGE AVEC SOUBASSEMENT SCHISTE  
LINTEAUX BOIS

**TOITURE :** 2 PANS EN ARDOISES, FIBRO  
TÔLE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LES 2 BATIMENTS
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT PRENDRE EN COMPTE CELUI EXISTANT.

# RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI

## COMMUNE DE NOYAL SUR VILAINE



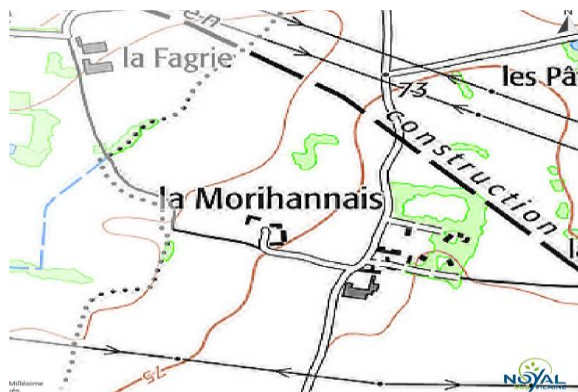
<p><b><u>I/ ZONE RURALE</u></b> 1.4 INTEGRATIONS 2024</p>
---

82 - La Morihannais	<b>P.98</b>	83 - La Closerie	<b>P.99</b>
---------------------	-------------	------------------	-------------

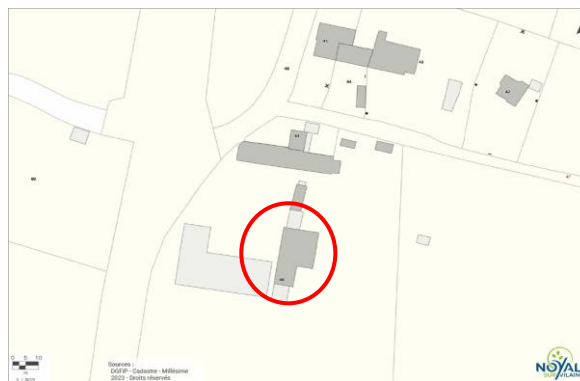
Mise à jour mai 2024

**82 – LA MORIHANNAIS**

SITUATION :



CADASTRE :



<b>ZONE PLU :</b>	A	<b>ETAT GENERAL:</b>	BON
<b>DESTINATION :</b>	DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b>	R + COMBLES AVEC DERATELLEMENT
			<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :** MURS EN MOELLONS – SOUBASSEMENT SCHISTE RECOUVERT  
OUVERTURES AVEC LINTEAUX BOIS

**TOITURE :** 2 PANS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT ETRE A LA VERTICALE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

**83 – LA CLOSERIE**

SITUATION :



CADASTRE :



<b>ZONE PLU :</b> A	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> DEPENDANCE	<b>TYPOLOGIE:</b> R + COMBLES AVEC DERATELLEMENT
	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE :** MURS EN MOELLONS – SOUBASSEMENT SCHISTE RECOUVERT  
**TOITURE :** 2 PANS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**  
 -LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE  
 - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR  
 - LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.  
 - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. EN CAS DE CREATION D'OUVERTURES, L'ORDONNANCEMENT DOIT ETRE A LA VERTICALE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**  
 - ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE  
 - APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX  
 - COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

# RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI

## COMMUNE DE NOYAL SUR VILAINE



### II/ ZONE URBAINE

#### 2.1 RECENSEMENT INITIAL DU PATRIMOINE AVANT 2017



Création MAI 2005  
Mise à jour juillet 2007  
Mise à jour Novembre 2017

## **- Introduction -**

Le recensement du patrimoine architectural en secteur urbain de la commune de NOYAL SUR VILAINE a été réalisé dans le but de permettre la conservation et la sauvegarde de certains bâtiments significatifs du patrimoine de la commune. Ce recensement n'est pas exhaustif et prend en compte, d'une manière générale, l'intérêt du bâti et son identification encore actuelle aux critères architecturaux de l'époque à laquelle il a été édifié.

Dans le cadre d'une réhabilitation de ce patrimoine, une attention particulière devra être portée sur le respect de la typologie du bâti (lecture de la façade principale, volumétrie, implantation, etc...), ainsi qu'à la nature des matériaux employés.

C'est pourquoi ce dossier propose une série de directives propres à chaque bâtiment inventorié, dont certaines sont d'ordre réglementaires (prescriptions architecturales) et d'autres sont sous forme de recommandations (matériaux).

En s'attachant à respecter ces quelques règles, le témoignage architectural lié à une typologie et des procédés constructifs autrefois propres à la région pourra être préservé, et ce, dans l'intérêt de la mémoire collective.

-----

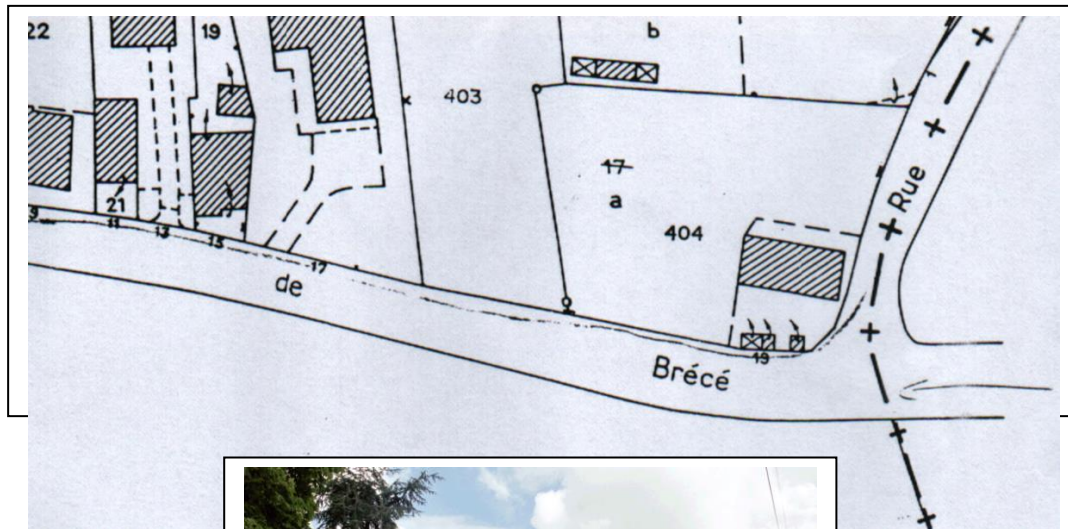
### - Bâtiments retenus -

La sélection des bâtiments représentatifs du patrimoine de la commune de NOYAL SUR VILAINE en zone urbaine a été établie en fonction de la typologie architecturale et des principes constructifs d'origine propre à chaque époque et toujours en grande partie identifiables aujourd'hui. Les bâtiments classés ou inscrits à l'inventaire des monuments historiques, le patrimoine industriel et religieux ne font pas parti de la sélection.

1- 19, rue de Brécé	<b>p.103</b>
2- 10, rue du Cdt Desguez	<b>p.104</b>
3- 9, Av. du Gnal de Gaulle	<b>p.105</b>
4-1, rue de la Gare	<b>p.106</b>
5- Impasse du Guet	<b>p.107</b>
6-2,4,6 rue Charles Hardouin	<b>p.108</b>
7-6 Place de la Mairie	<b>p.109</b>
8-7 Place de la Mairie	<b>p.110</b>
9-7, rue Pierre Marchand	<b>p.111</b>
10- 27 rue Pierre Marchand	<b>p.112</b>
11-29 rue Pierre Marchand	<b>p.113</b>
12-1 rue Julien Neveu	<b>p.114</b>
13- Le Prieuré	<b>p.115</b>
14- 2, rue du Stade	<b>p.116</b>
15- 9 rue du Stade	<b>p.117</b>
16- 21 rue du Stade	<b>p.118</b>
17- 23 rue du Stade	<b>p.119</b>
18- 30 rue du Stade	<b>p.120</b>
19- 10, la Moinerie	<b>p.121</b>
20- ??, la Moinerie	<b>p.122</b>
21- 20, la Moinerie	<b>p.123</b>
22-27, la Moinerie	<b>p.124</b>
23-2, rue des Bruyères	<b>p.125</b>
24-L'étang	<b>p.126</b>
25- 2, Moncorps	<b>p.127</b>

**1- 19, rue de Brécé**

**CADASTRE:**



<b>ZONE PLU :</b> Ue	<b>DATE:</b> XVIII - XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>TYPOLOGIE:</b> R+1+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**  
MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS  
SOUCHES EN BRIQUE

**TOITURE :**  
2 PANS A CROUPES AVEC COYAUX  
LUCARNES A FRONTON  
COUVERTURE ARDOISE  
CORBELETS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

- GENERALITES :**  
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- FAÇADE SUD :**  
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.  
- LES LUCARNES EXISTANTES SERONT MAINTENUES  
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

- MATERIAUX :**  
- APPAREILLAGE MAÇONNERIE JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX  
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES  
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème  
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGÉ OU AVEC CARREES DE BOIS

**2- 10, rue du Commandant Desguez**

**CADASTRE:**



<b>ZONE PLU :</b>	Ue	<b>DATE:</b>	XVIII - XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b>	TRES MOYEN
<b>DESTINATION :</b>	HABITATION 2	<b>TYPLOGIE:</b>	R + COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b>	1

**ELEMENTS SINGULIERS**

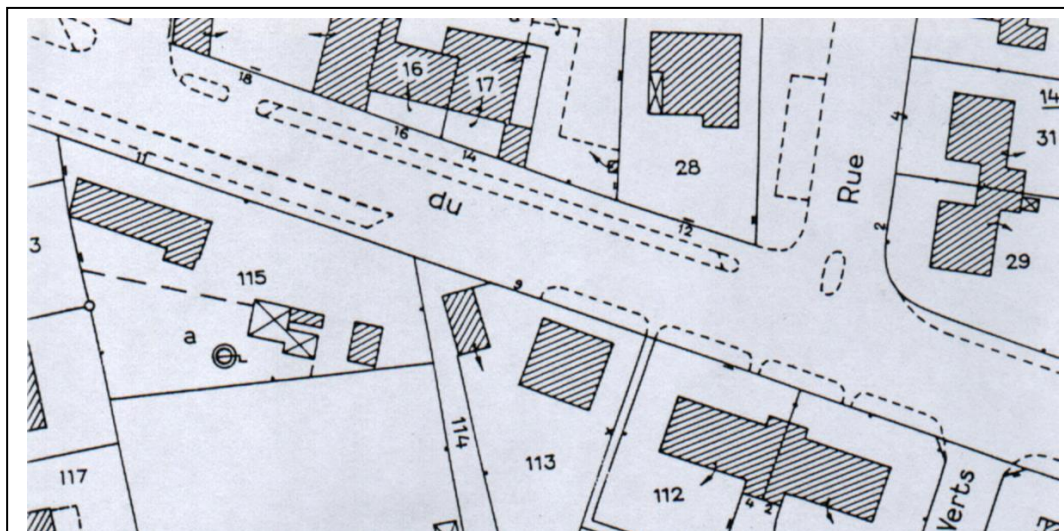
<b>MAÇONNERIE</b> MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLON SUCHE EN BRIQUE COURONNEMENT XIX EME	<b>TOITURE :</b> 2 PANS CORBELETS ARDOISE
---	--

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

- MATERIAUX :**
- APPAREILLAGE EN MOELLONS LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
  - COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
  - SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème

**3- 11, av. du Général De Gaulle**

**CADASTRE:**



**PHOTO:**



<b>ZONE PLU :</b> Ue	<b>DATE:</b> début XXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>TYPLOGIE:</b> R+1+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS  
SOUCHES EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME  
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE

**TOITURE :**

2 PANS, 2 PANS AVEC CROUPES  
LUCARNE A FRONTON MAÇONNEES  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE NORD :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- DES PERCEMENTS DE MEME GABARIT QUE CEUX EXISTANTS POURRONT ETRE CREEES POUR LES DEPENDANCES MITOYENNES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

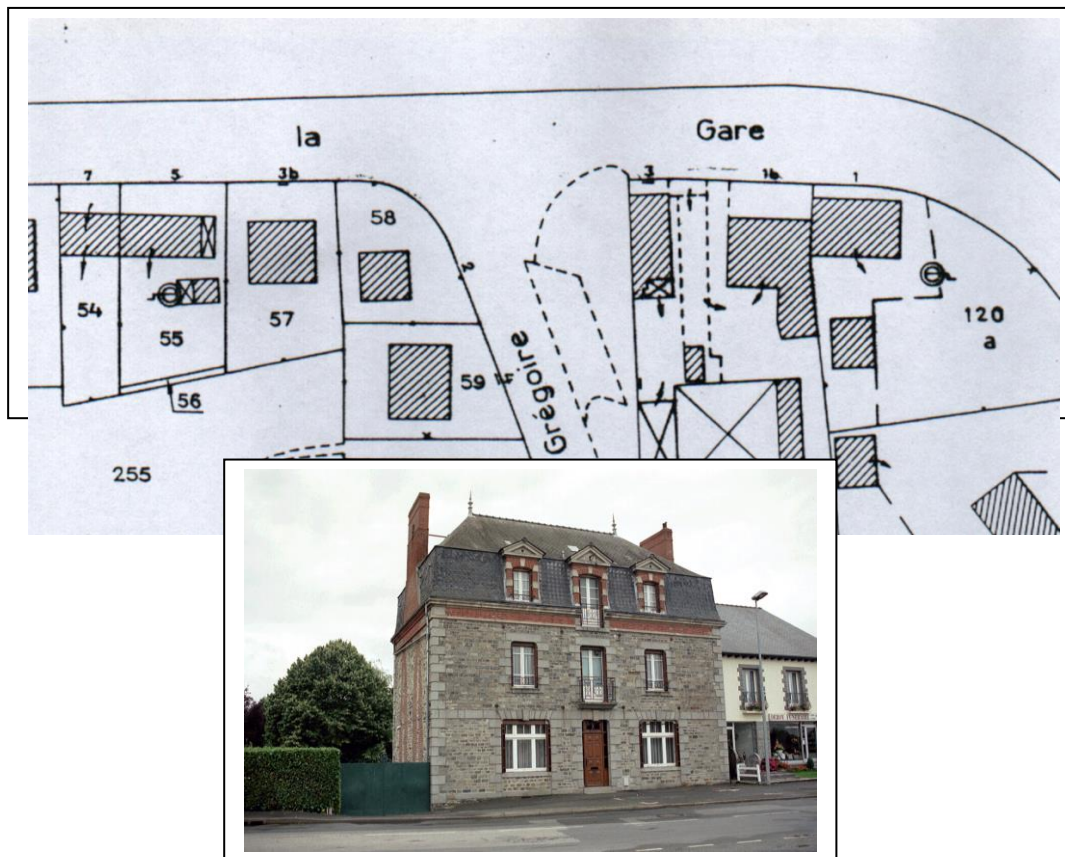
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE EN MOELLONS LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

**4- 1, rue de la Gare**

**CADASTRE:**



<b>ZONE PLU :</b> Uc	<b>DATE:</b> début XXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>TYPLOGIE:</b> R+1+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS, CHAINAGES ET BANDEAUX GRANIT  
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX GRANIT, BRIQUE SOUCHE EN BRIQUE AVEC COURONNEMENT

**TOITURE :**

2 PANS A LA MANSARD AVEC CROUPES  
LUCARNES A FRONTON MACONNE  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADES EST ET NORD:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.  
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

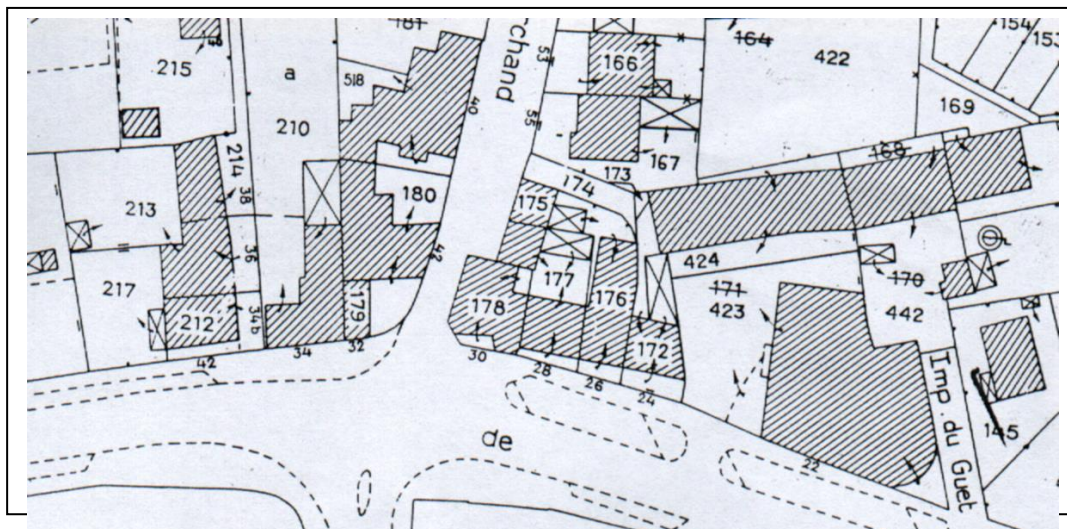
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX  
- COUVERTURE EN ARDOISE  
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème  
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE ET MOELLONS GRANIT

**5- Impasse du Guet**

**CADASTRE:**



**PHOTO:**



<b>ZONE PLU :</b> Uv	<b>DATE:</b> XVIII - XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> HABITATION DP RENOVATION EN 2015	<b>TYPLOGIE:</b> R+2+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

<p><b>MAÇONNERIE</b> MUR EN APPAREILLAGE SCHISTE ET MOELLONS OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX MOELLONS ET CARREES DE BOIS SOUCHES EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME</p>	<p><b>TOITURE :</b> 2 PANS AVEC COYAUX CORBELETS</p>
---	--

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

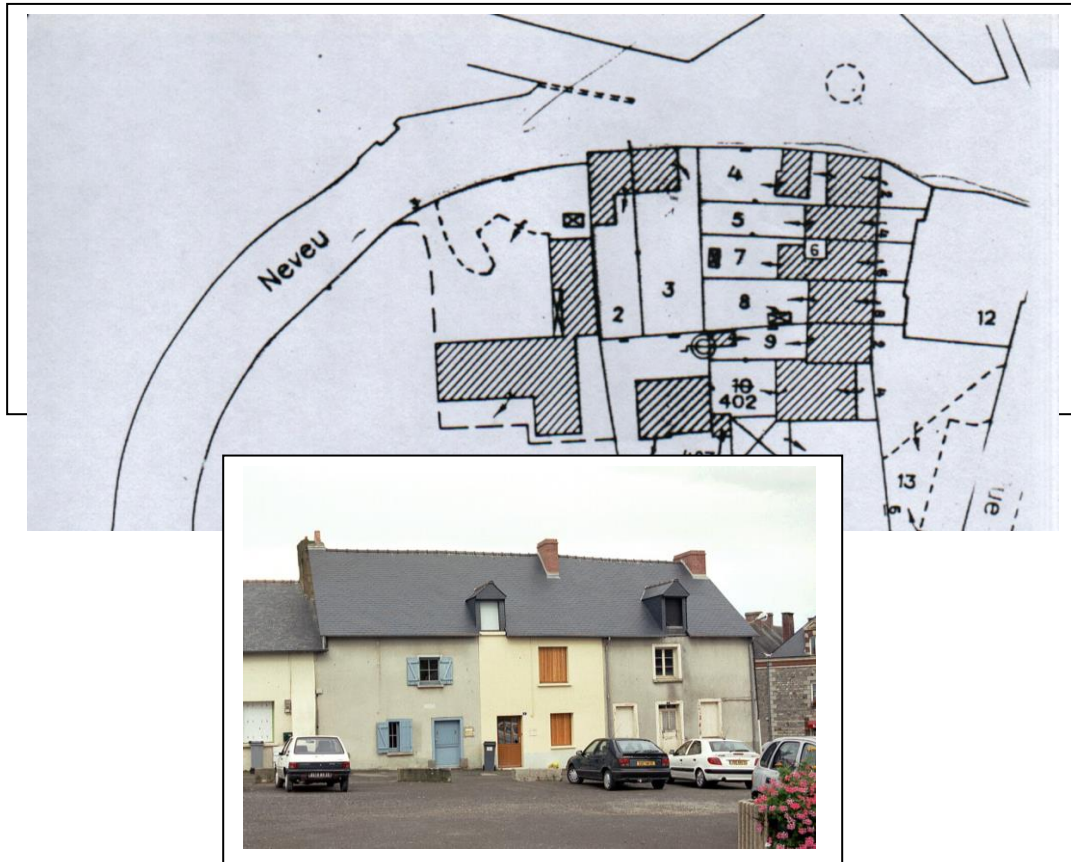
**GENERALITES :**  
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.  
**FAÇADE SUD :**  
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.  
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**  
- APPAREILLAGE SCHISTE ET MOELLONS LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX  
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES  
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème  
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS OU MOELLONS

**6- 2, 4, 6 PLACE DE L'EUROPE**

**CADASTRE:**



<b>ZONE PLU :</b> Uc	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION <b>RAVALEMENT EFFECTUE</b>	<b>TYPLOGIE:</b> R+1+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1 (3 logements)

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE

**TOITURE :**  
2 PANS  
LUCARNES A FRONTON  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

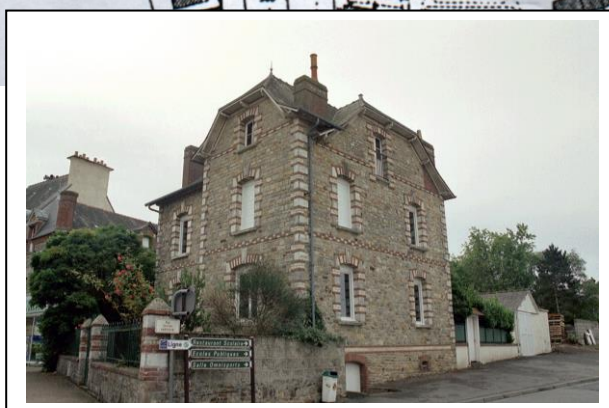
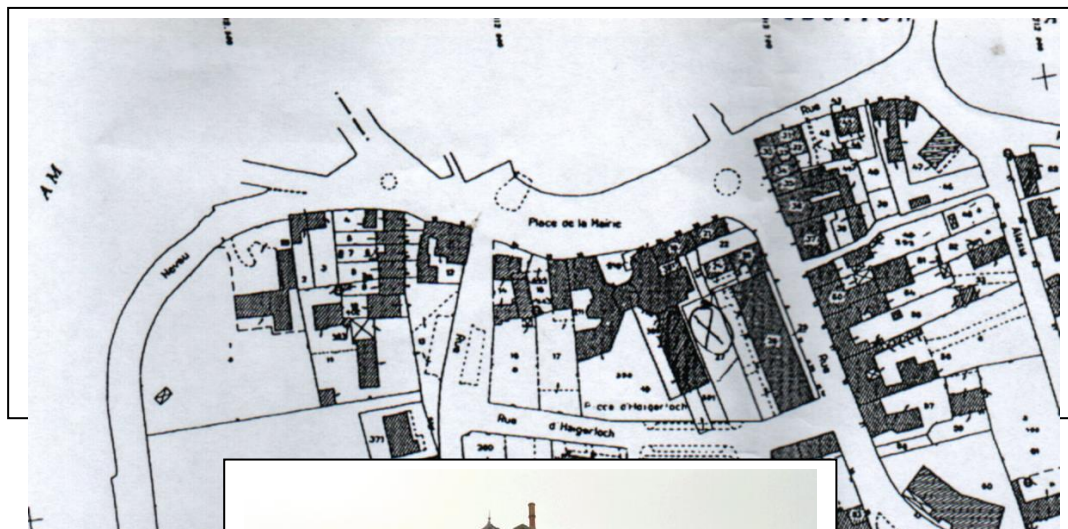
- GENERALITES :**  
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.  
**FAÇADE EST :**  
- EN CAS DE NOUVEAUX PERCEMENTS, CEUX SERONT PLUS HAUTS QUE LARGES  
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

- MATERIAUX :**  
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE  
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX  
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES  
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème  
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

**7- 6, place de La Mairie**

**CADASTRE:**



<b>ZONE PLU :</b> Uc	<b>DATE:</b> début XXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>TYPLOGIE:</b> R+1+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS, CHAINAGES ET BANDEAUX BRIQUE  
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE  
SOUCHE EN BRIQUE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXEME

**TOITURE :**

2 PANS A CROUPES  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADES :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.  
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

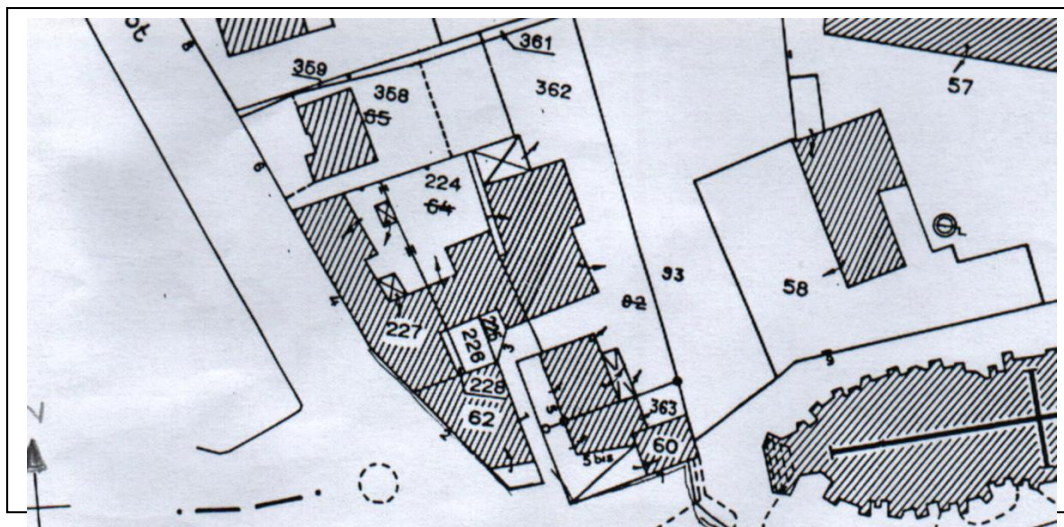
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX  
- COUVERTURE EN ARDOISE  
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème  
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE, BRIQUE ENDUITE

**8- 7, Place de la Mairie**

**CADASTRE:**



**PHOTO:**



<b>ZONE PLU :</b> Uc	<b>DATE:</b> XVIIIème	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>TYPLOGIE:</b> R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX CARRES BOIS

**TOITURE :**

2 PANS AVEC COYAUX  
COUVERTURE ARDOISE

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES AVEC CARRES DE BOIS

**9- 7, rue Pierre Marchand**

**CADASTRE:**



<b>ZONE PLU :</b> Uc	<b>DATE:</b> début XXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> COM. – HAB.	<b>TPOLOGIE:</b> R+1+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS, CHAINAGES GRANIT  
OUVERTURES AVEC TABLEUX ET LINTEAUX GRANIT, BRIQUE  
SOUCHE EN BRIQUE AVEC COURONNEMENT

**TOITURE :**

2 PANS A LA MANSARD AVEC CROUPES  
LUCARNES A FRONTON MACONNE  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE SUR RUE:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

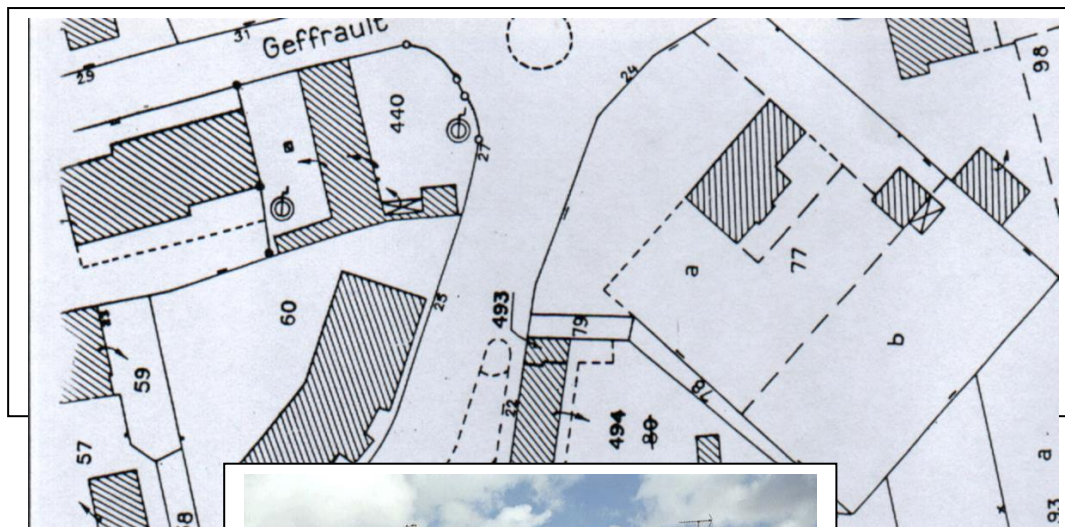
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE ET MOELLONS GRANIT

**10- 27, rue Pierre Marchand**

**CADASTRE:**



<b>ZONE PLU :</b> Uc	<b>DATE:</b> Fin XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>TYPLOGIE:</b> R+1+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS  
SOUCHES EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

**TOITURE :**

2 PANS  
LUCARNES A FRONTON  
COUVERTURE ARDOISE  
CORBELETS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE SUD :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- LES LUCARNES EXISTANTES SERONT MAINTENUES. UNE LUCARNE SUPPLEMENTAIRE POURRA ETRE CREEE A L'APLOMB DE L'ACCES PRINCIPAL.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

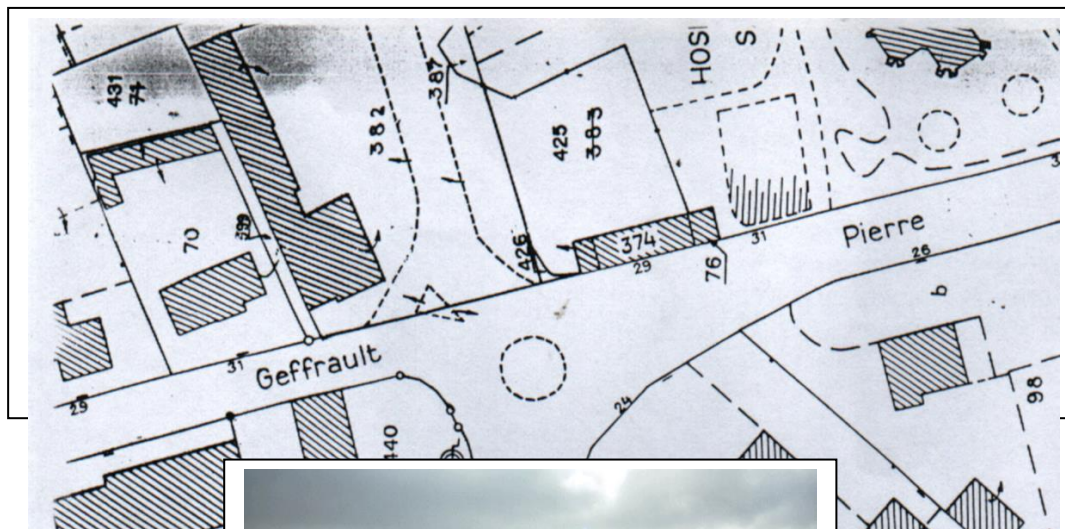
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE MAÇONNERIE JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU MOELLONS GRAINT

**11- 29, rue Pierre Marchand**

**CADASTRE:**



<b>ZONE PLU :</b> Uc	<b>DATE:</b> début XXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> /	<b>TYPLOGIE:</b> R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS, BANDEAUX BRIQUE  
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE  
ENDUIT CIMENT PEINT

**TOITURE :**

2 PANS A CROUPES, 4 PANS COUPES  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES

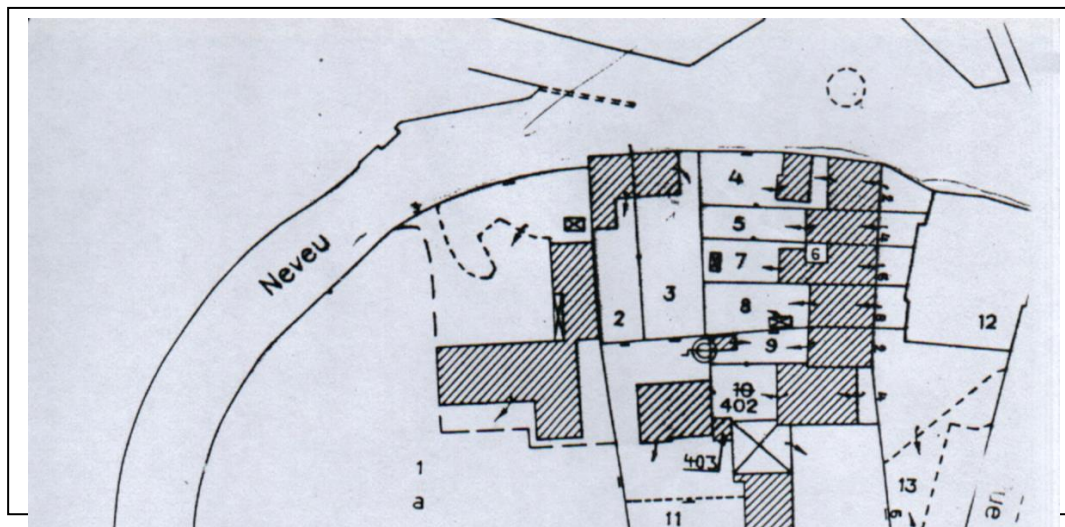
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
- LA MOSAÏQUE « ODORICO » DEVRA ETRE CONSERVEE.

**12- 1, rue Julien Neveu**

**CADASTRE:**



**PHOTO:**



<b>ZONE PLU :</b> Uc	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>TYPOLOGIE:</b> R+1+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN APPAREILLAGE SCHISTE ET MOELLONS  
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX CARREES DE BOIS  
SOUCHES EN BRIQUE

**TOITURE :**

2 PANS  
CORBELETS  
LUCARNE A GROUPE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE NORD :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.  
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE SCHISTE ET MOELLONS LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX  
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES  
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème  
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS

**13- RUE DE LA MOTTE - Le Prieuré**

CADASTRE:

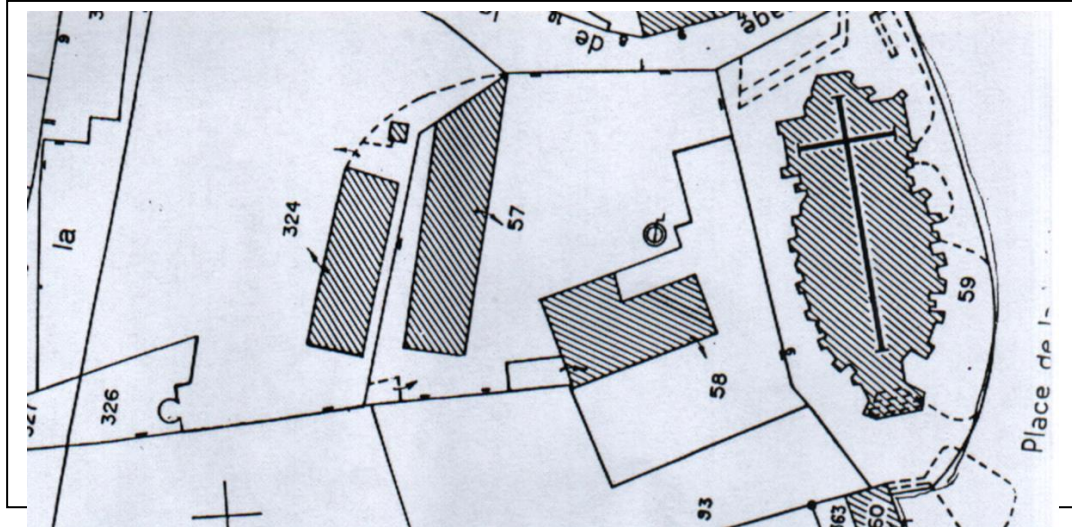


PHOTO:



ZONE PLU : U<sub>c</sub>

DESTINATION : MEDIATHEQUE  
PC RENOVATION EN 1999

ETAT GENERAL: BON

Nombre de BÂTIMENTS : 1

**MAÇONNERIE**

MUR EN APPAREILLAGE SCHISTE  
OUVERTURES AVEC TABLEAUX  
SOUCHE EN BRIQUE



**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE SUD :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.  
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

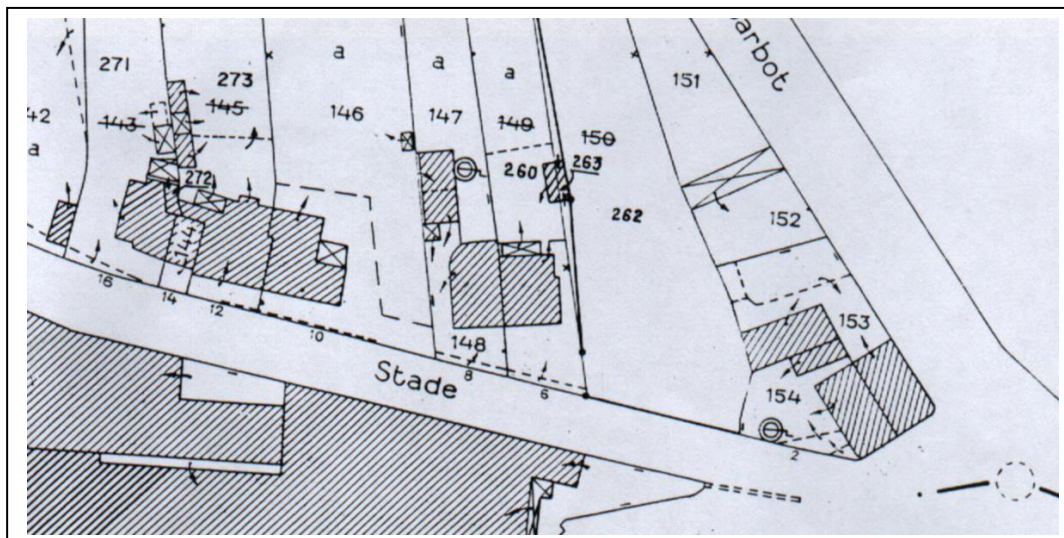
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE SCHISTE ET MOELLONS LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS OU MOELLONS

**14- 2, rue du Stade - Bd Barbot**

**CADASTRE:**



**PHOTO1 :**



**PHOTO2:**



<b>ZONE PLU :</b> Uc	<b>DATE:</b> début XXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> COM. ET HAB.	<b>TYPLOGIE:</b> R+1+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE DE MOELLONS, CHAINAGES  
GRANIT ET BANDEAUX BRIQUE  
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX GRANIT  
SOUCHE EN BRIQUE AVEC COURONNEMENT

**TOITURE :**

2 PANS AVEC CROUPES  
LUCARNES A FRONTON MAÇONNE  
COUVERTURE ARDOISE AVEC EPIS ZINC

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADES EST, SUD ET OUEST:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

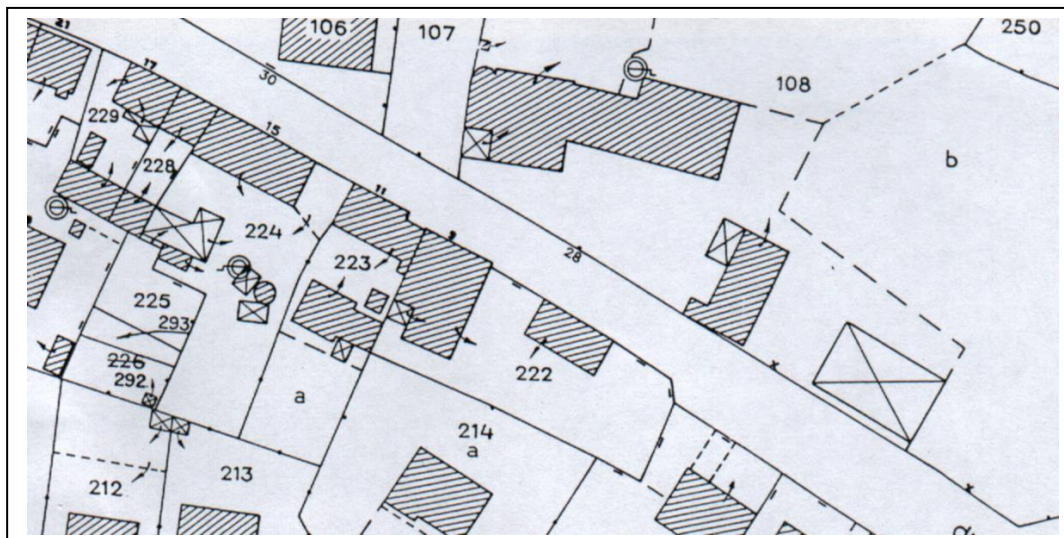
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINÉE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE ET MOELLONS GRANIT

**15- 9, rue du Stade**

**CADASTRE:**



**PHOTO1 :**



**PHOTO2:**



<b>ZONE PLU :</b> Ue	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>TYPOLOGIE:</b> R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE DE SCHISTE ET MOELLONS  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS  
SOUCHE EN BRIQUE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**TOITURE :**

2 PANS  
LUCARNES A FRONTON  
COUVERTURE ARDOISE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE EST LONGERE – FAÇADE SUD DEPENDANCE:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- UNE LUCARNE POURRA ETRE CREEE SUR LE PAN DE TOITURE SUD DE LA DEPENDANCE
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

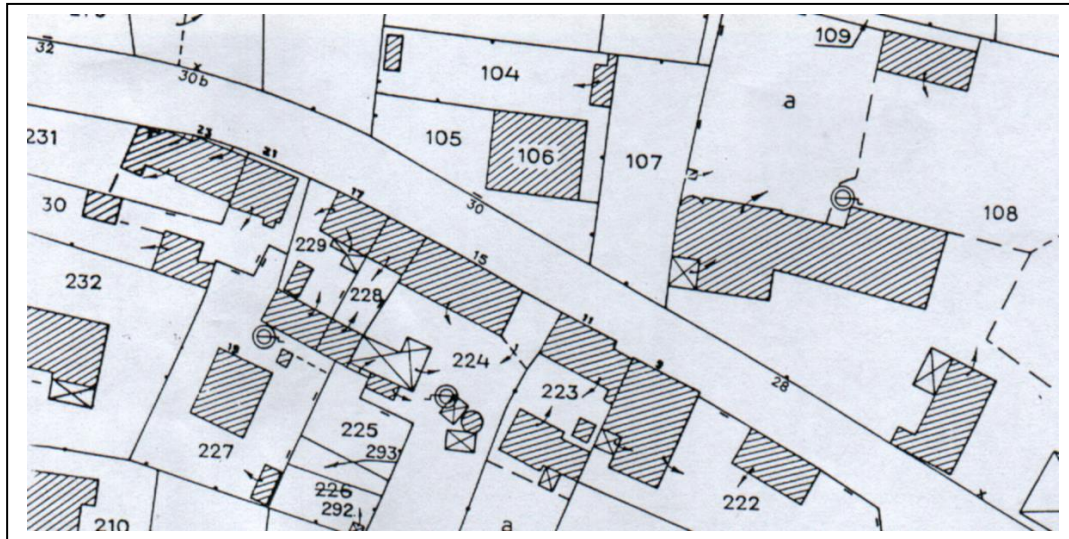
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGES MOELLONS ET SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS

**16- 21, rue du Stade**

**CADASTRE:**



**PHOTO1 :**



**PHOTO2:**



<b>ZONE PLU :</b> Ue	<b>DATE:</b> XVII - XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>TYPOLOGIE:</b> R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE DE SCHISTE ET MOELLONS  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS  
SOUCHE EN BRIQUE

**TOITURE :**

2 PANS  
LUCARNES A GROUPE  
CORBELETS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE SUD – FAÇADE EST DEPENDANCE:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.  
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGES MOELLONS ET SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS

**17- 23, rue du Stade**

**CADASTRE:**



**ZONE PL**

**DESTINATION :** HABITATION  
**PC RENOVATION EN 2014**

**TYPLOGIE:** R+COMBLES

**Nbr BÂTIMENTS :** 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX CARRES BOIS  
SUCHE EN BRIQUE COURONNEMENT XIXEME

**TOITURE :**

2 PANS  
COUVERTURE ARDOISE  
LUCARNE A GROUPE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE SUD :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- UNE FENETRE SUPPLEMENTAIRE POURRA ETRE CREEE DE MEME GABARIT QUE L'OUVERTURE EN LUCARNE
- LA FENETRE EXISTANTE POURRA ETRE REMANIEE DE MEME GABARIT QUE L'OUVERTURE EN LUCARNE
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

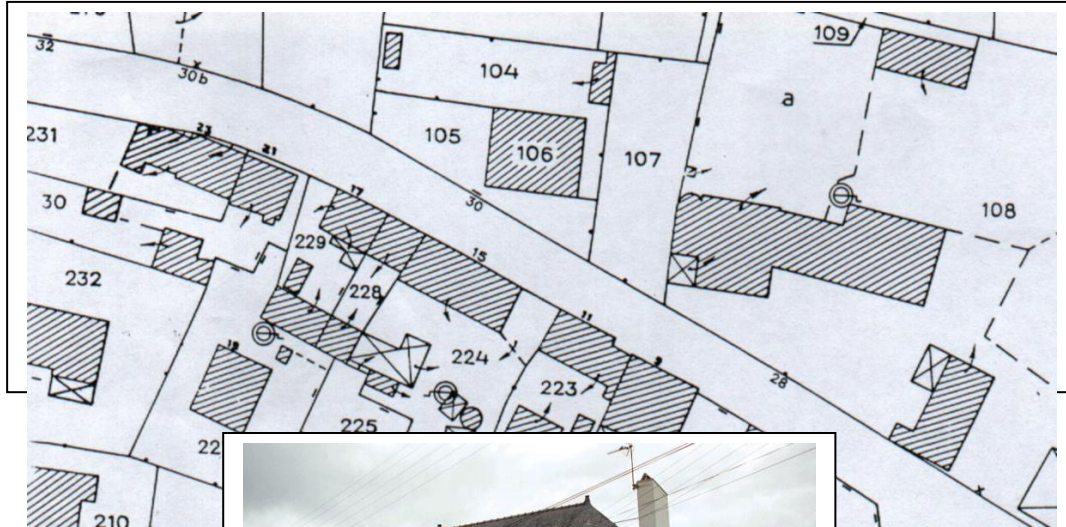
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES AVEC CARRES DE BOIS

**18- 30, rue du Stade**

**CADASTRE:**



<b>ZONE PLU :</b> Ue	<b>DATE:</b> Fin XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION <b>DP RENOVATION EN 2013</b>	<b>TYPOLOGIE:</b> R+1+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE APPAREILLAGE SCHISTE ET MOELLONS  
OUVERTURE AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE  
BANDEAU ET CHAINAGES EN BRIQUE

**TOITURE :**

2 PANS A GROUPE AVEC COYAUX  
COUVERTURE ARDOISE  
CORBELETS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE SUD :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- DES LUCARNES POURRONT ETRE CREEE A L'APLOMB DES PERCEMENTS EXISTANTS.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

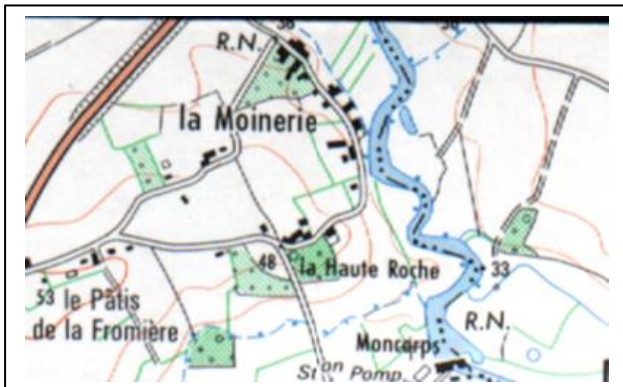
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

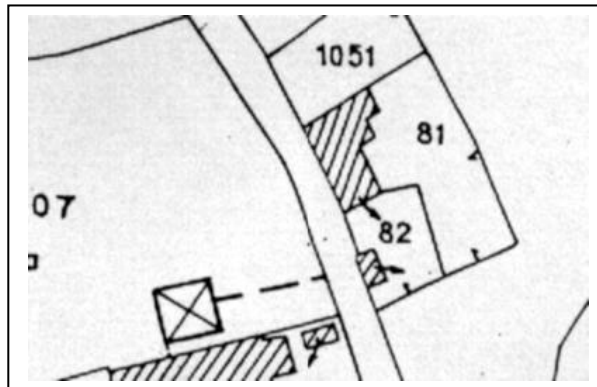
- APPAREILLAGE MAÇONNERIE JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE, MOELLONS GRANIT OU CARREES DE BOIS.

**19- 10, LA MOINERIE**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> N	<b>DATE:</b> XVIIIème	<b>ETAT GENERAL:</b> MOYEN
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>TYPOLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**  
MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE

**TOITURE :**  
2 PANS, 2 PANS AVEC COYAUX  
CORBELETS  
COUVERTURE ARDOISE  
LUCARNE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE SUD:**

- AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.

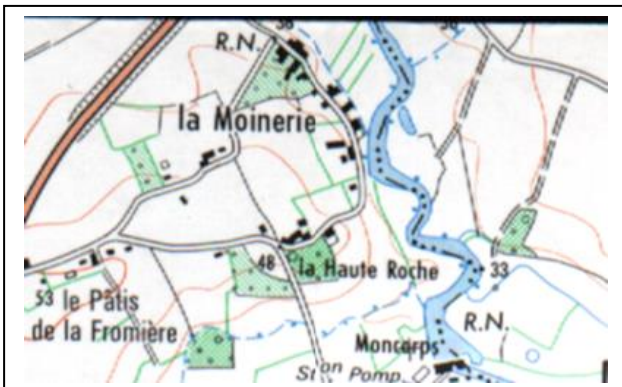
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

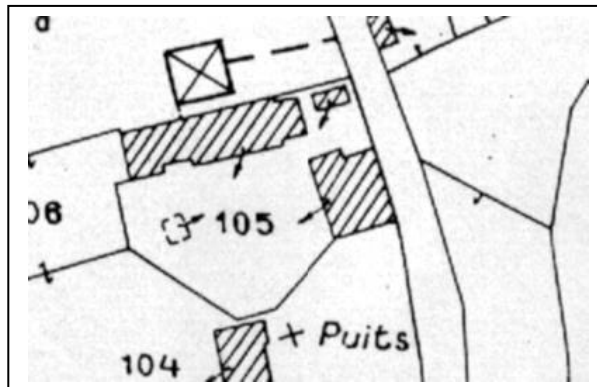
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS AVEC CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**20- 25, RUE DE LA MOINERIE**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> Ue	<b>DATE:</b> XVIII - XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
----------------------	-----------------------------	--------------------------

<b>DESTINATION :</b> HABITATION <b>PC RENOVATION EN 2011</b>	<b>TYPOLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1
---	-------------------------------------	--------------------------

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE

**TOITURE :**

2 PANS  
LUCARNE A GROUPE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**FAÇADE OUEST LONGERE:**

- AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE CREE.

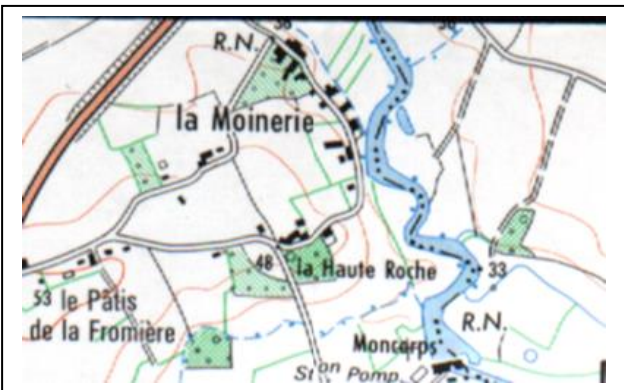
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

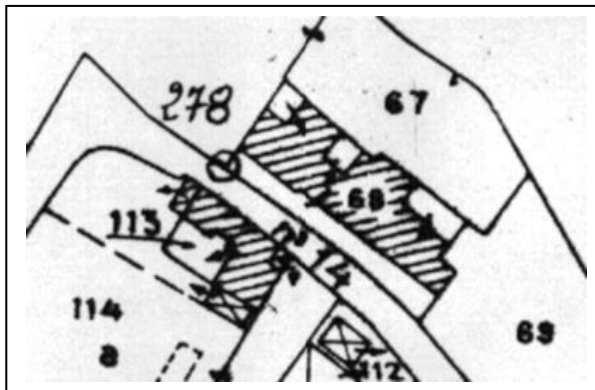
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE OU CARREES DE BOIS
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**21- 20, RUE DE LA MOINERIE**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> N	<b>DATE:</b> XVIII – XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION PC RENOVATION EN 2005	<b>TYPLOGIE:</b> LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

<p><b>MAÇONNERIE</b> MUR EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS SUCHE EN BRIQUE</p>	<p><b>TOITURE :</b> 2 PANS CORBELETS LUCARNE A FRONTON</p>
---	--

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

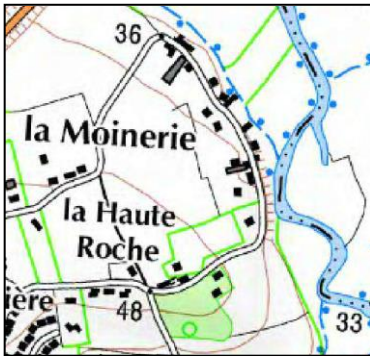
- GENERALITES :**
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
  - LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- FAÇADE SUD LONGERE:**
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
  - UNE GERBIERE POURRA ETRE CREEE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

- MATERIAUX :**
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
  - COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
  - SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
  - TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

**22 – 27, RUE DE LA MOINERIE**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> Ue	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION <b>PC RENOVATION EN 2007</b>	<b>TYPOLOGIE:</b> R +1	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

<b>MAÇONNERIE</b> MUR EN APAREILLAGE DE SCHISTE OUVERTURES AVEC CARREES DE BOIS	<b>TOITURE :</b> 2 PANS AVEC COYAUX COUVERTURE ARDOISE
---	--

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

- GENERALITES :**
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE. UNE EXTENSION EST POSSIBLE EN RETOUR DU PIGNON NORD DANS LA LIMITE DE LA SURFACE AUTORISEE AU REGLEMENT DE LA ZONE.
  - LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
  - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- FACADE PRINCIPALE (EST) :**
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
  - LES FENETRES DE L'ANCIENNE ETABLE POURRONT ETRE REMANIEES
  - UNE GERBIERE DE MEME GABARIT QUE CELLE EXISTANTE POURRA ETRE CREEE SUR L'ANCIENNE ETABLE
  - UNE FENETRE POURRA ETRE CREEE DANS L'ANCIENNE ECURIE

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

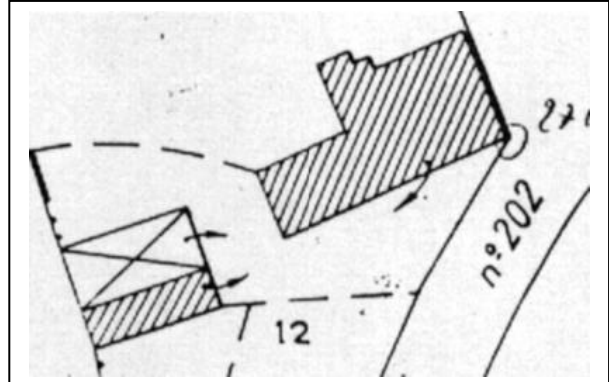
- MATERIAUX :**
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
  - COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
  - SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME
  - TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

**23- 2, RUE DES BRUYERES**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



**ZONE PLU :** Ue

**ETAT GENERAL:** BON

**DESTINATION :** HABITATION  
**PC RENOVATION EN 2007**

**Nombre de BÂTIMENT(S) :** 1

**MAÇONNERIE**  
MUR EN MAÇONNERIE MOELLON  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT  
OUVERTURES AVEC TABLEAUX

**CON  
DISE**

**GENERALITES :**

- UNE EXTENSION POURRA ETRE CREEE EN PIGNON OUEST L'ANCIENNE ETABLE AVEC UNE VOLUMETRIE DE MOINDRE IMPORTANCE, DANS LA LIMITE DE LA SURFACE AUTORISEE PAR LE REGLEMENT DU PLU DE LA ZONE.
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE SUD :**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES. AUCUN NOUVEAU PERCEMENT NE POURRA ETRE REALISE.
- UNE GERBIERE SUPPLEMENTAIRE POURRA ETRE REALISEE.
- LA FENETRE A L'EXTREME DROITE POURRA ETRE CONDAMNEE.

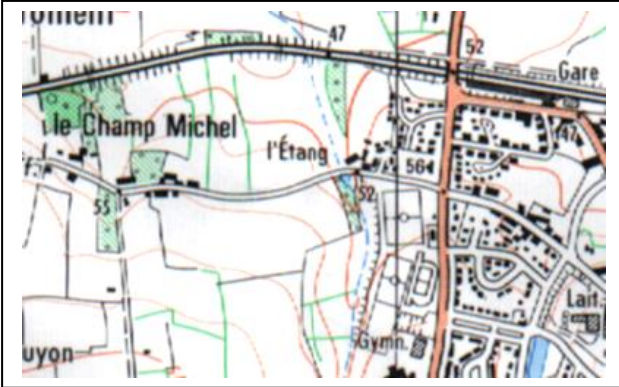
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

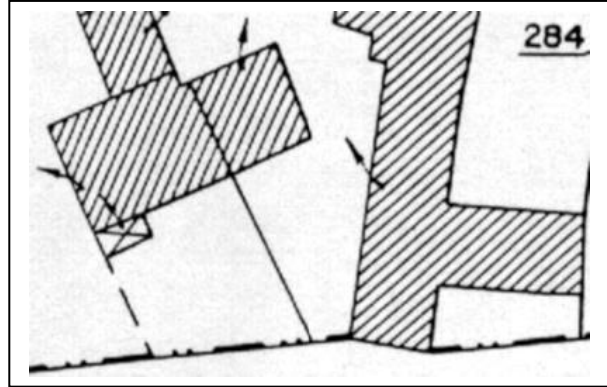
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE SCHISTE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FAÇON XIXème
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE OU AVEC CARREES DE BOIS

**24- 3, L'ETANG**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO1 :**



**PHOTO2:**



<b>ZONE PLU :</b>	Nv	<b>DATE:</b>	XVIII - XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b>	BON
<b>DESTINATION :</b>	HABITATION +DEPENDANCE	<b>TYPLOGIE:</b>	LONGERE R+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b>	2
<b>ELEMENTS SINGULIERS</b>					

**MAÇONNERIE**  
 MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
 MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
 OUVERTURE AVEC TABLEAUX BRIQUE ET LINTEAU BOIS  
 OUVERTURE AVEC CARREES DE BOIS, BRIQUE

**TOITURE :**  
 2 PANS, 2 PANS AVEC COYAUX  
 CORBELETS  
 LUCARNES A GROUPE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

- GENERALITES :**
- LE CHANGEMENT DE DESTINATION EST AUTORISE POUR LA DEPENDANCE (PHOTO 2).
  - LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
  - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.
- FAÇADE SUD-EST DEPENDANCE:**
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
  - UNE FENETRE EN REZ DE CHAUSSEE POURRA ETRE CREEE SUR LA PARTIE OUEST.
- FAÇADE OUEST LONGERE:**
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
  - UNE FENETRE EN REZ DE CHAUSSEE POURRA ETRE CREEE A L'EXTREME SUD.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

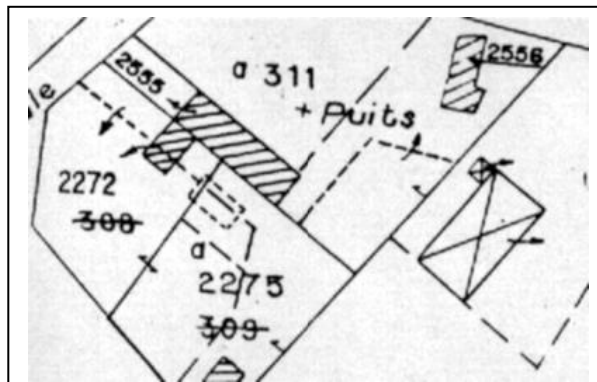
- MATERIAUX :**
- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
  - APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
  - COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
  - TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE OU CARREES DE BOIS
  - SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

**25- 2, MONCORPS**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO1 :**



<b>ZONE PLU :</b> Ue	<b>DATE:</b> XIXème	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION PC RENOVATION EN 1994 ET 1998	<b>TYPOLOGIE:</b> R+1+COMBLES	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

MUR EN MAÇONNERIE MOELLON ET SCHISTE  
MUR EN BAUGE SUR SOUBASSEMENT SCHISTE  
OUVERTURE AVEC TABLEAUX ET LINTEAU BRIQUE  
SOUCHE EN BRIQUE ROUGE COURONNEMENT XIXEME

**TOITURE :**

2 PANS A CROUPES  
CORBELETS  
LUCARNE A FRONTON

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR.

**FAÇADE SUD:**

- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES.
- LA FENETRE EN REZ DE CHAUSSEE SUR LA PARTIE EST POURRA ETRE REMANIEE EN PORTE + UNE FENETRE

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- ENDUIT TRADITIONNEL A LA CHAUX AERIENNE SUR MUR EN BAUGE
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISE, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT XIXEME

# RECENSEMENT DU PATRIMOINE BATI

## COMMUNE DE NOYAL SUR VILAINE



### II/ ZONE URBAINE 2.2 INTEGRATIONS 2017



Création Novembre 2017

## - Introduction -

Le recensement du patrimoine architectural en secteur urbain de la commune de NOYAL SUR VILAINE a été réalisé dans le but de permettre la conservation et la sauvegarde de certains bâtiments significatifs du patrimoine de la commune. Ce recensement n'est pas exhaustif et prend en compte, d'une manière générale, l'intérêt du bâti et son identification encore actuelle aux critères architecturaux de l'époque à laquelle il a été édifié.

Dans le cadre d'une réhabilitation de ce patrimoine, une attention particulière devra être portée sur le respect de la typologie du bâti (lecture de la façade principale, volumétrie, implantation, etc...), ainsi qu'à la nature des matériaux employés.

C'est pourquoi ce dossier propose une série de directives propres à chaque bâtiment inventorié, dont certaines sont d'ordre réglementaires (prescriptions architecturales) et d'autres sont sous forme de recommandations (matériaux).

En s'attachant à respecter ces quelques règles, le témoignage architectural lié à une typologie et des procédés constructifs autrefois propres à la région pourra être préservé, et ce, dans l'intérêt de la mémoire collective.

-----

## - Bâtiments retenus -

La sélection des bâtiments représentatifs du patrimoine de la commune de NOYAL SUR VILAINE en zone urbaine a été établie en fonction de la typologie architecturale et des principes constructifs d'origine propre à chaque époque et toujours en grande partie identifiables aujourd'hui. Les bâtiments classés ou inscrits à l'inventaire des monuments historiques, le patrimoine industriel et religieux ne font pas parti de la sélection.

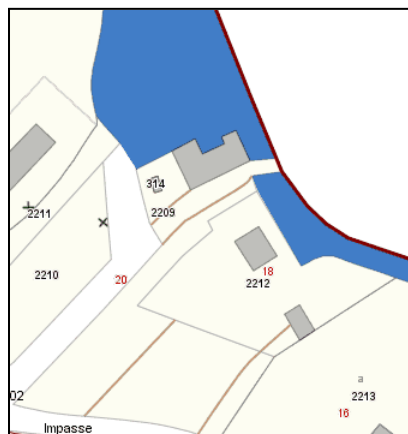
26- Moulin de Moncorps	<b>p.130</b>
27- Rue du Stade (Triballat)	<b>p.131</b>
28- 42, rue Pierre Marchand	<b>p.132</b>
29- 40, rue Pierre Marchand	<b>p.133</b>
30- Tourelle des Forges	<b>p.134</b>
31- 21 rue Alexis Geffrault	<b>p.135</b>
32- 23 rue Alexis Geffrault	<b>p.136</b>
33- 46, Av. du Gnal de Gaulle	<b>p.137</b>
34- 33, rue Pierre Marchand	<b>p.138</b>
35- 16, Place de la Mairie	<b>p.139</b>
36- 39, Bd Barbot	<b>p.140</b>

**26 - 20, IMPASSE DE LA VALLEE - MOULIN DE MONCORPS**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> N	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1
<b>TYPLOGIE:</b> R +3	

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS - BRIQUE
- OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE

**TOITURE**

- 2 PANS AVEC CROUPE
- ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

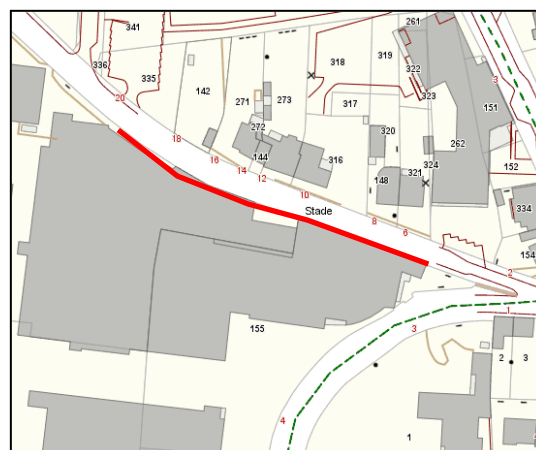
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

**27 - RUE DU STADE (TRIBALLAT)**

**SITUATION :**



**CADASTRE :**



**PHOTO :**



**ZONE PLU :** Uc

**ETAT GENERAL:** BON

**DESTINATION :** LAITERIE

**TYPOLOGIE:** R +2

**Nbr BÂTIMENTS :** 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS ET SCHISTE - BRIQUE

**TOITURE :**

ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- PROTECTION APPLIQUEE SUR LA FACADE NORD UNIQUEMENT (COTE RUE DU STADE)
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES.

**28 - 42 RUE PIERRE MARCHAND**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b>	Uv	<b>ETAT GENERAL:</b>	BON
<b>DESTINATION :</b>	HABITATION + COMMERCE	<b>TYPOLOGIE:</b>	R + 2
		<b>Nbr BÂTIMENTS :</b>	1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS
- BRIQUES EN CORNICHE SUR AVANCEE SUD

**TOITURE :**

- 2 PANS A CROUPE - ARDOISES
- GERBIERE A CROUPE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

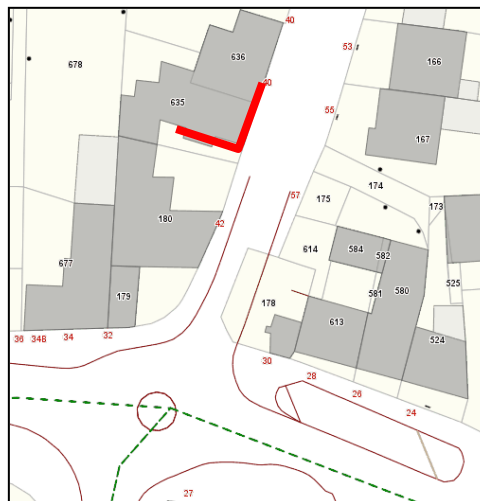
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXE.

**29 - 40 RUE PIERRE MARCHAND**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> Uv	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1
<b>TYPLOGIE:</b> R + 2	

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE** - MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS  
**TOITURE :** 2 PANS A GROUPE - ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**  
 -PROTECTION APPLIQUEE UNIQUEMENT SUR LES FACADES SUD ET EST (RUE P.MARCHAND)  
 - LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR  
 - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES  
 - LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

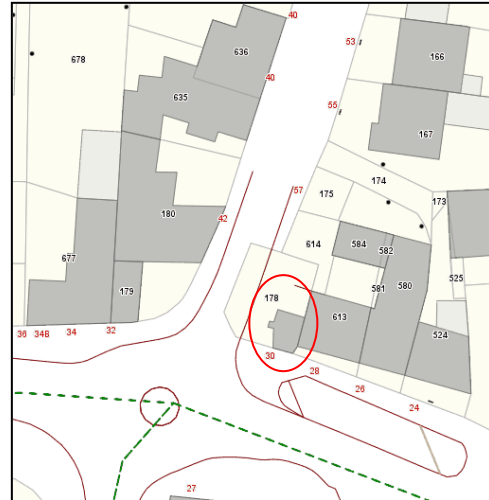
**MATERIAUX :**  
 - APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX  
 - COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES  
 - TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE  
 - SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXE.

**30 - Av. du Général de Gaulle - TOURELLE DES FORGES**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> Uv		<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> BATIMENT COMMUNAL DP RENOVATION EN 2009	<b>TYPOLOGIE:</b> R + 2	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

<b>MAÇONNERIE</b> BRIQUES JOINTOYEES + MURS MAÇONNERIE MOELLONS AVEC CONTREFORT	<b>TOITURE :</b> ARDOISES LUCARNES A EPIS
---	--

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

- GENERALITES :**
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
  - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES

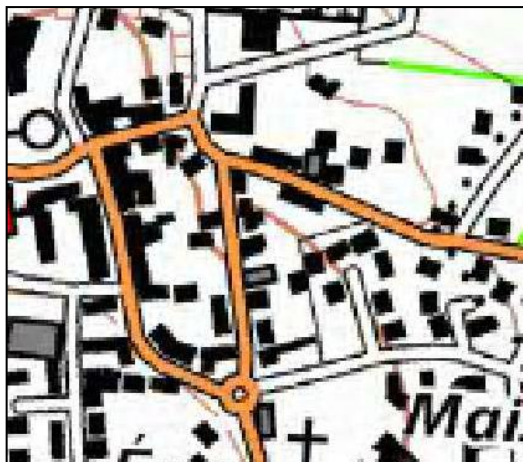
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

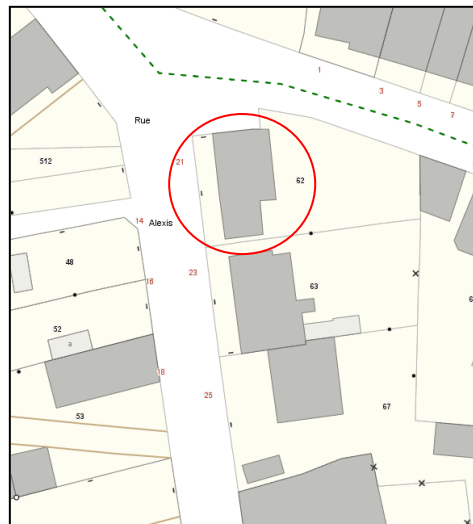
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE

**31 - 21, RUE ALEXIS GEFFRAULT**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b> Uv	<b>ETAT GENERAL:</b> BON
<b>DESTINATION :</b> HABITATION	<b>Nbr BÂTIMENTS :</b> 1
<b>TYPOLOGIE:</b> R + 2	

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**  
BRIQUES

**TOITURE :**  
2 PANS – GERBIERE A FRONTON - ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

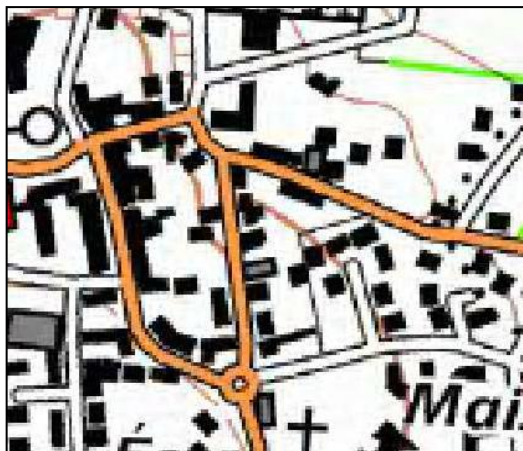
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

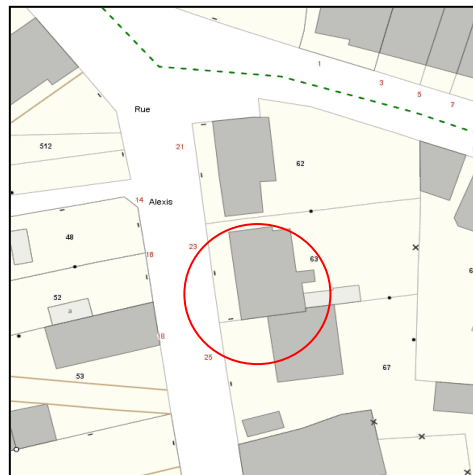
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE
- SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXE.

**32 - 23, RUE ALEXIS GEFFRAULT**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



<b>ZONE PLU :</b>	Uv	<b>ETAT GENERAL:</b>	BON
<b>DESTINATION :</b>	HABITATION	<b>TYPLOGIE:</b>	R + 1
		<b>Nbr BÂTIMENTS :</b>	1

**ELEMENTS SINGULIERS**

<b>MAÇONNERIE</b>	<b>TOITURE</b>
- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS	2 PANS
- OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE	ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

- GENERALITES :**
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
  - LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
  - LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES.

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

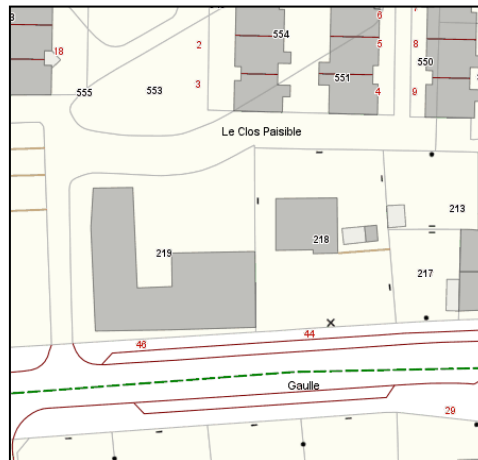
- MATERIAUX :**
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
  - COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
  - TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
  - SOUCHE DE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE AVEC COURONNEMENT FACON XIXE

**33 - 46 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



**ZONE PLU :** Ue

**ETAT GENERAL:** BON / MAUVAIS

**DESTINATION :** EQUIPEMENT PUBLIC

**TYPLOGIE:** R + 1

**Nbr BÂTIMENTS :** 2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS + SCHISTE

**TOITURE :**

ARDOISE – GERBIERE A GROUPE

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

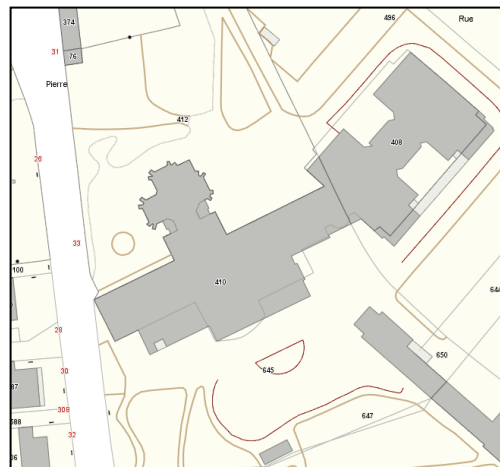
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCELLEES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE

**34 - 33 RUE PIERRE MARCHAND**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



**ZONE PLU :** Uc

**ETAT GENERAL:** BON

**DESTINATION :** EQUIPEMENT

**TYPOLOGIE:** R + 3

**Nbr BÂTIMENTS :** 2

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS - BRIQUE
- OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE
- CHAPELLE AVEC MOSAÏQUE « ODORICO » (INTERIEUR – EXTERIEUR)

**TOITURE :**

ARDOISES

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

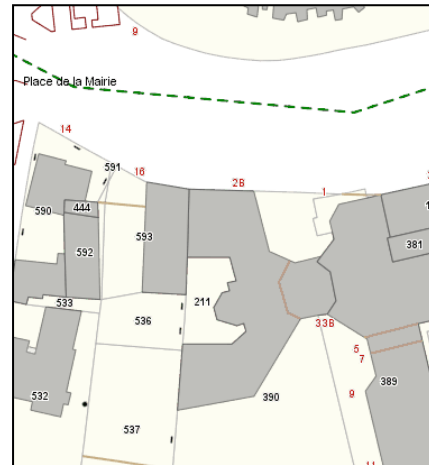
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
- SOUCHE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE

**35 - 16 PLACE DE LA MAIRIE**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



**ZONE PLU :** Uc

**ETAT GENERAL:** BON

**DESTINATION :** HABITATION  
**PC RENOVATION EN 2013**

**TYPLOGIE:** R + 2

**Nbr BÂTIMENTS :** 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS - BRIQUE
- OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE
- + CHAUX

**TOITURE :**

- ARDOISES – 2 PANS
- 2 PANS A CROUPE
- GERBIERES A FRONTON

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES PERCEMENTS EXISTANTS SERONT CONSERVES
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES

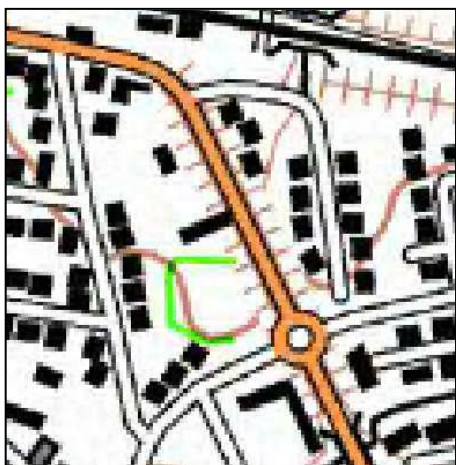
**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

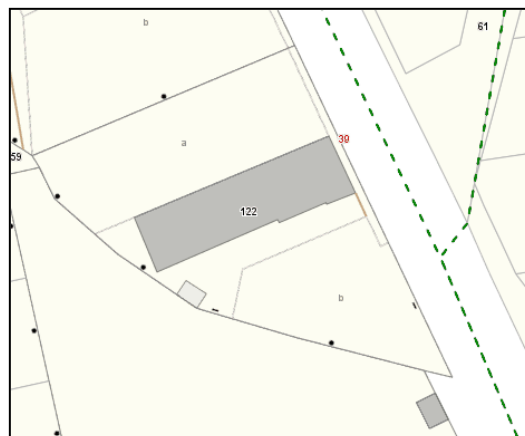
- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE
- SOUCHE CHEMINEE EN BRIQUE ROUGE

**36 - 39 BOULEVARD BARBOT**

**SITUATION :**



**CADASTRE:**



**PHOTO :**



**ZONE PLU :** Uc

**ETAT GENERAL:** MOYEN / BON

**DESTINATION :** AUCUNE EN 2017

**TYPLOGIE:** R + 2

**Nbr BÂTIMENTS :** 1

**ELEMENTS SINGULIERS**

**MAÇONNERIE**

- MURS EN MAÇONNERIE MOELLONS - BRIQUE
- OUVERTURES AVEC TABLEAUX ET LINTEAUX BRIQUE

**TOITURE :**

- ARDOISES – 2 PANS

**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

**GENERALITES :**

- PROTECTION EXCLUANT LA PARTIE HABITATION (COTE BD BARBOT)
- LES ELEMENTS SINGULIERS SERONT MAINTENUS ET MIS EN VALEUR
- LES FENETRES DE TOIT SERONT PLUS HAUTES QUE LARGES ET ENCASTREES

**RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

**MATERIAUX :**

- APPAREILLAGE LAISSE APPARENT ET JOINTOYE AU MORTIER DE CHAUX
- COUVERTURE EN ARDOISES, AVEC FAITAGE TUILES SCHELLES
- TABLEAUX ET LINTEAUX DES OUVERTURES REPRIS EN BRIQUE ROUGE.

# - Glossaire -

- Appareillage:

Maçonnerie constituée de plusieurs éléments du même matériau (pierre, moellon ou brique).

- Bauge:

Mélange de terre et de fibres végétales oeuvré à la fourche.

- Blocage:

Appareillage de petites pierres sans joint, souvent utilisé pour du remplissage.

- Carrée de bois:

Pièce de bois de section carrée destinée aux encadrements de portes ou de fenêtres (section 13x13cm à 15x15 cm pour les portes et 10x10cm à 12x12 cm pour les fenêtres).

- Corbelet:

Petite console ou support encastré dans la maçonnerie et formant saillie pour soutenir un élément constructif (ex: poutre, dépassée de toiture).

- Couronnement:

Partie haute de la souche de cheminée.

- Coyau (égout retroussé):

Partie basse d'un pan de toiture présentant une pente inférieure.

- Croupe:

Partie de toiture inclinée en pignon.

- Gerbière:

Ouverture en combles destinée au passage des gerbes.

- Jambage:

Partie latérale d'une ouverture reprenant les descentes de charge du linteau.

- Jointoyer:

Exécuter le garnissage des joints.

- Linteau:

Partie haute d'une ouverture soutenant la maçonnerie.

- Lucarne:

Ouvrage construit sur un toit et permettant d'éclairer les combles par une fenêtre.

- Soubassement:

Partie inférieure d'un mur servant généralement d'assise.

-----