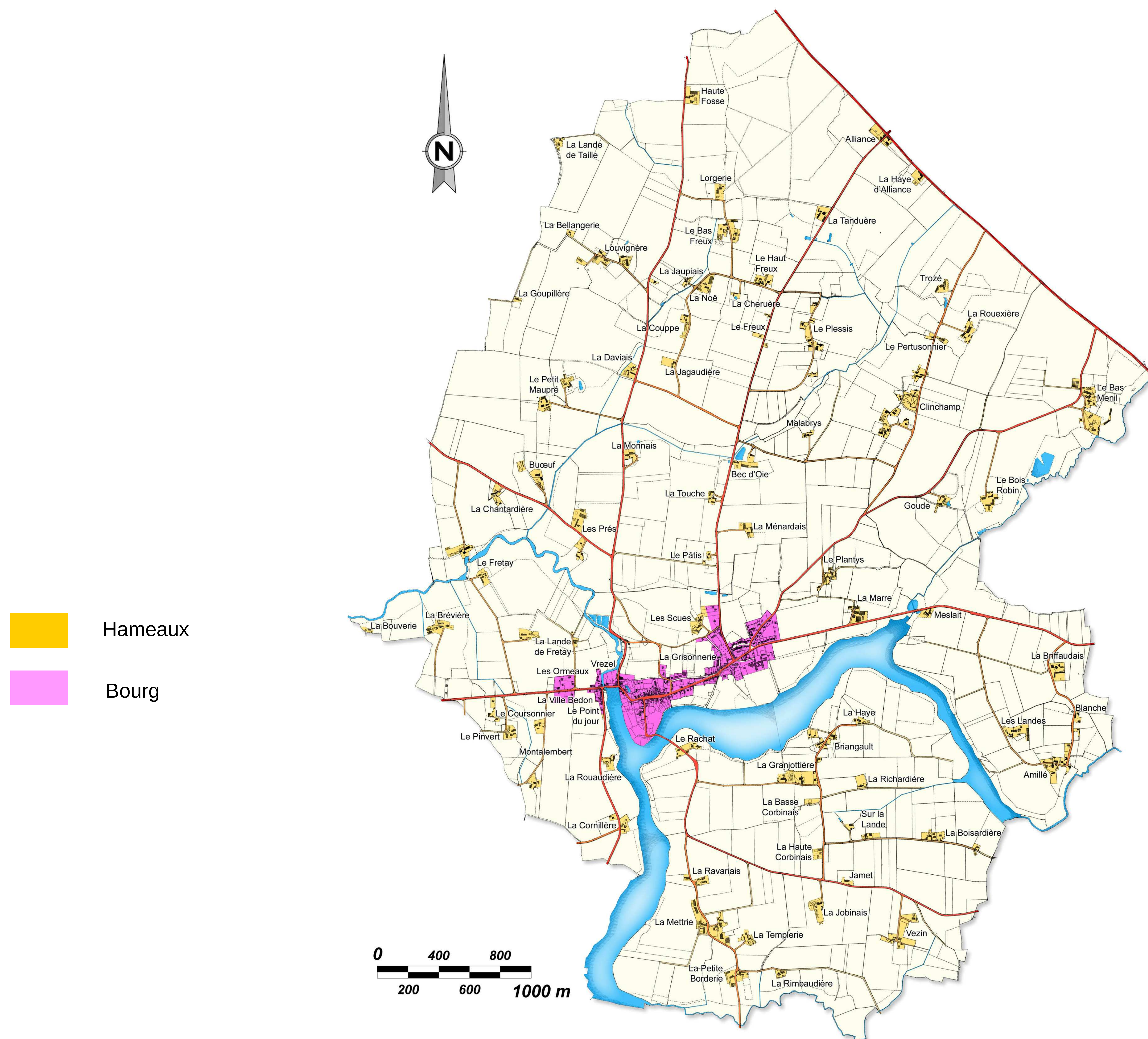


8.2- ÉTUDE SUR LES HAMEAUX



DOCUMENT APPROUVE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 JUIN 2009

LES HAMEAUX : STRUCTURE TERRITORIALE



LES HAMEAUX : SOMMAIRE

Le Petite Borderie	P 6	Les Scues	P 32
La Rimbaudière	P 7	Le Rachat	P 33
La Templerie	P 8	La Rouaudière	P 34
La Mettrie	P 9	La Cornillère	P 35
La Ravariais	P 10	La Lande de Fretay	P 36
La Jobinais	P 11	Montalembert	P 37
Jamet	P 12	Le Pinvert	P 38
Vezin	P 13	Le Coursonnier	P 39
La Haute Corbinais	P 14	La Brévière	P 40
Sur la Lande	P 15	La Bouverie	P 41
La Boisardière	P 16	Le Fretay	P 43
La Basse Corbinais	P 17	La Chantardière	P 44
La Richardière	P 18	Buœuf	P 45
La Granjottière	P 20	Les Prés	P 46
Briangault	P 21	Le Pâtis	P 47
La Haye	P 22	La Touche	P 48
La Briffaudais	P 23	Bec d'Oie	P 49
Blanche	P 24	Le Freux	P 50
Amillé	P 25	La Jagaudière	P 51
Les Landes	P 26	La Coupe	P 52
Meslait	P 27	La Daviais	P 53
La Marre	P 28	Le Petit Maupré	P 54
Le Plantys	P 29	La Morinais	P 55
La Ménardais	P 30		

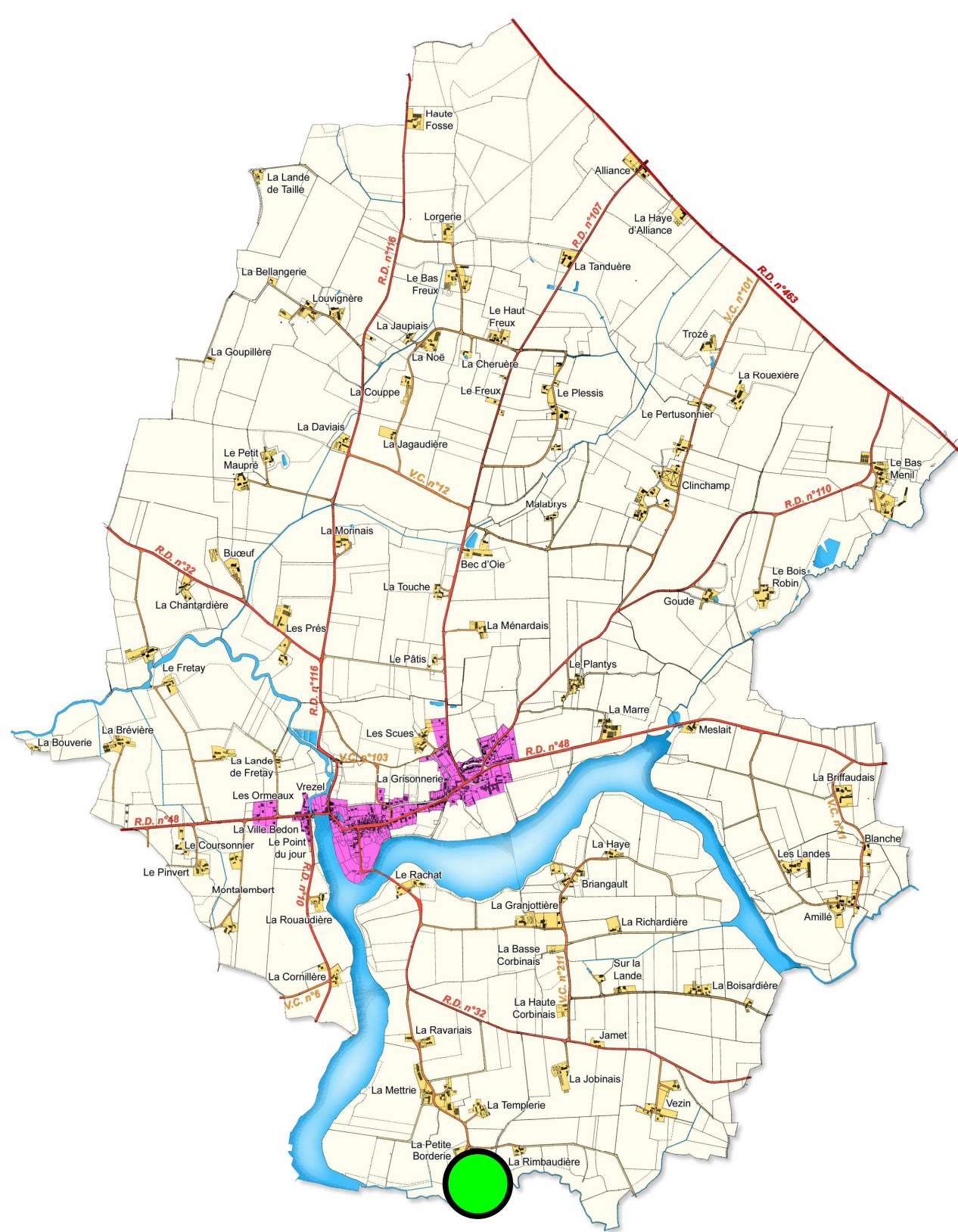
LES HAMEAUX : SOMMAIRE

La Bellangerie	P 57
Louvignère	P 58
Haute Fosse	P 59
Lorgerie	P 60
Le Bas Freux	P 61
La Jaupiais	P 62
La Noë	P 63
La Cheruère	P 64
Le Haut Freux	P 65
La Tanduère	P 66
Alliance	P 67
La Haye d'Alliance	P 68
Trozé	P 69
La Rouexière	P 71
Le Pertusonnier	P 72
Clinchamp	P 73
Malabrys	P 74
Le Plessis	P 75
Goude	P 76
Le Bois Robin	P 77
Le Bas Menil	P 78

LES HAMEAUX : SECTEUR SUD



LES HAMEAUX : LA PETITE BORDERIE



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : 1 four	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	VC 10
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

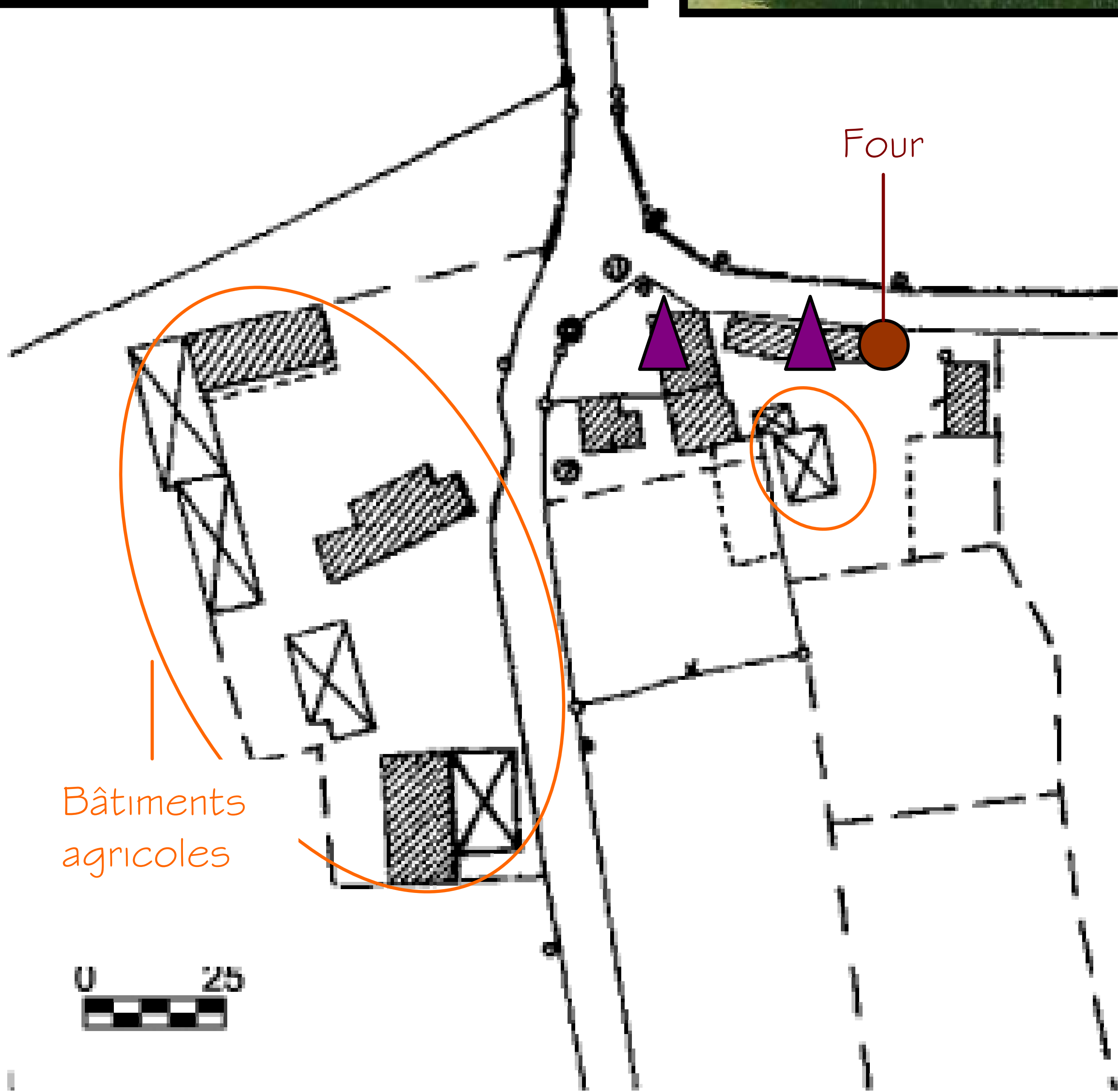
Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 3
Bâtiment non affecté	OUI :2

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



La Petite Borderie

constitue un petit ensemble bâti ancien implanté de part et d'autre de la VC 10 au sud du territoire communal. On compte un siège d'exploitation agricole et des bâtiments non affectés.

L'ensemble paraît plutôt homogène malgré la forte emprise des bâtiments destinés à l'agriculture.



LES HAMEAUX : LA RIMBAUDIERE

Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	OUI
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	CHEMIN
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

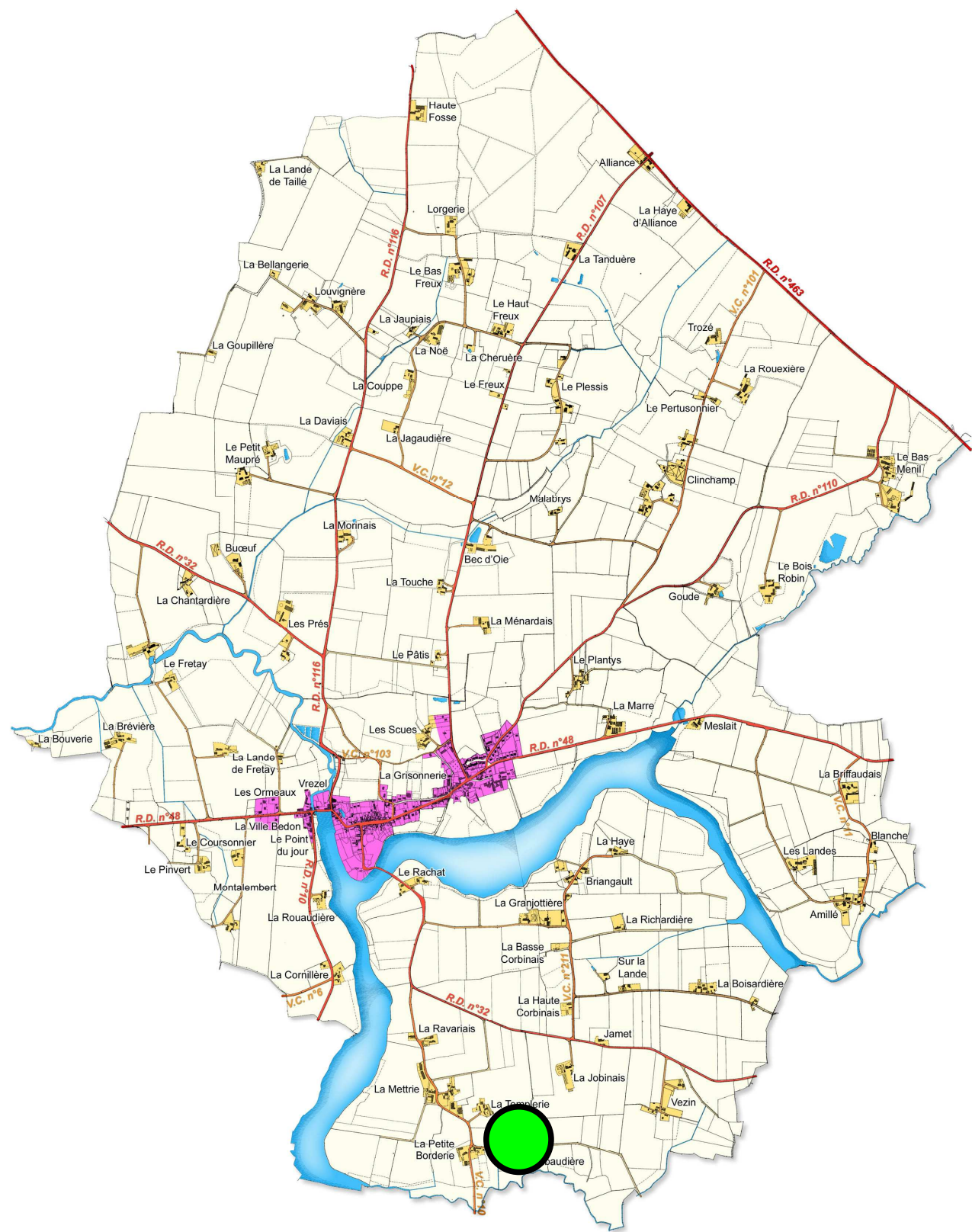
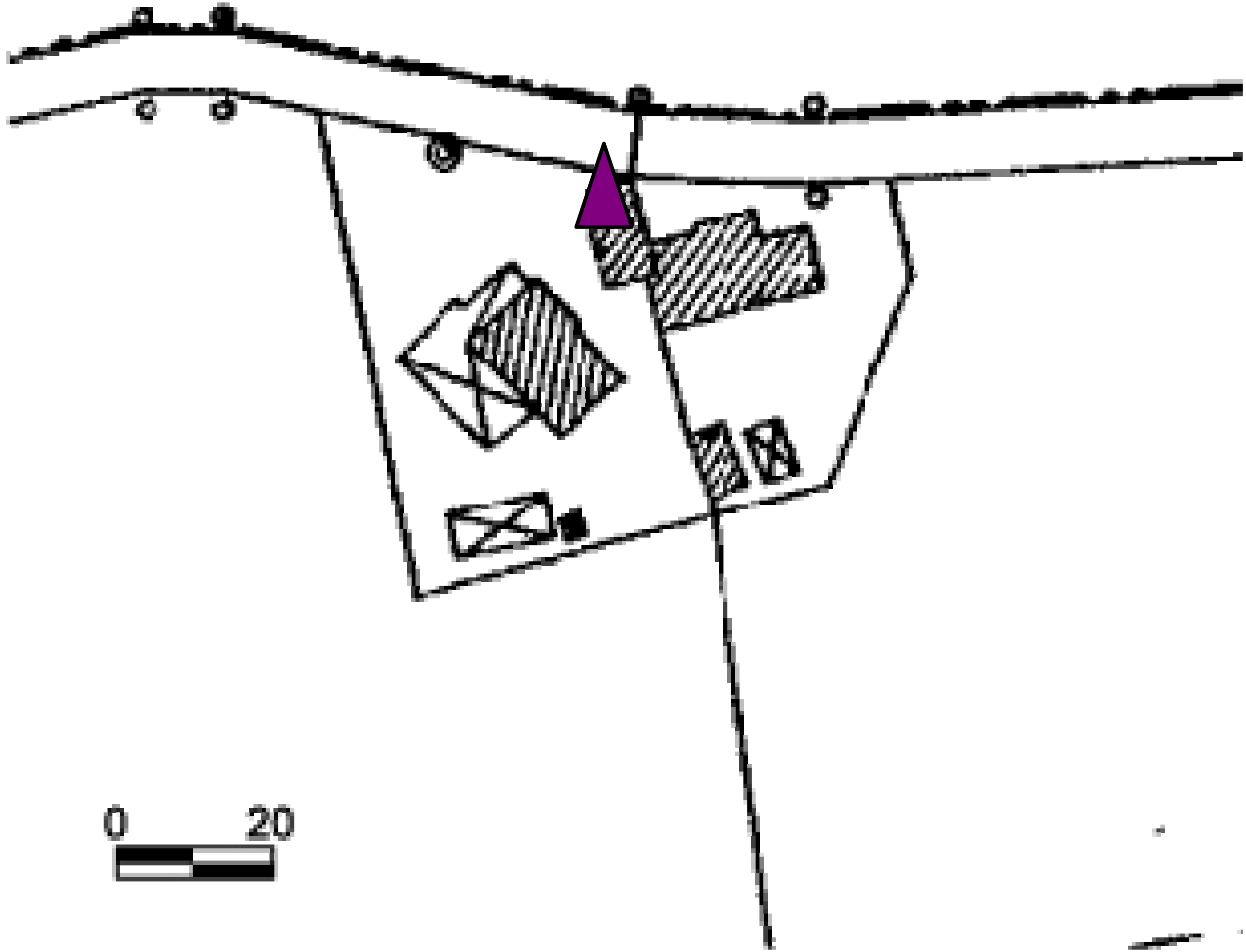
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI : 1

Paysage :

Ouvert	SEMI OUVERT
Fermé	NON
Exposé	NON

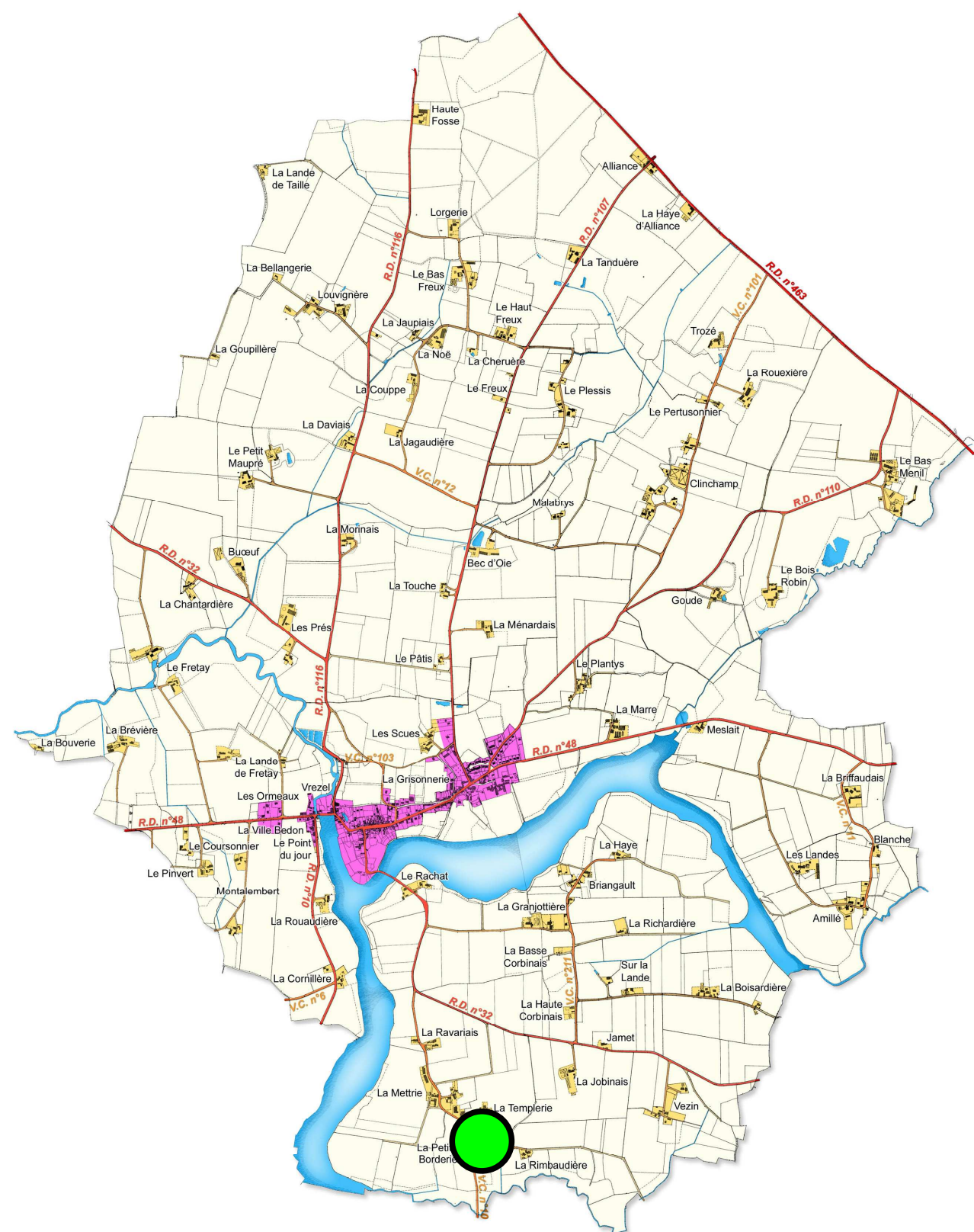
Servitude :

Zone de captage	
Autre	



La Rimbaudière est une ancienne petite ferme composée de bâtiments anciens qui n'est plus destinée aujourd'hui à l'agriculture. Elle est implantée en bordure de chemin.

LES HAMEAUX : LA TEMPLERIE



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : croix de chemin	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

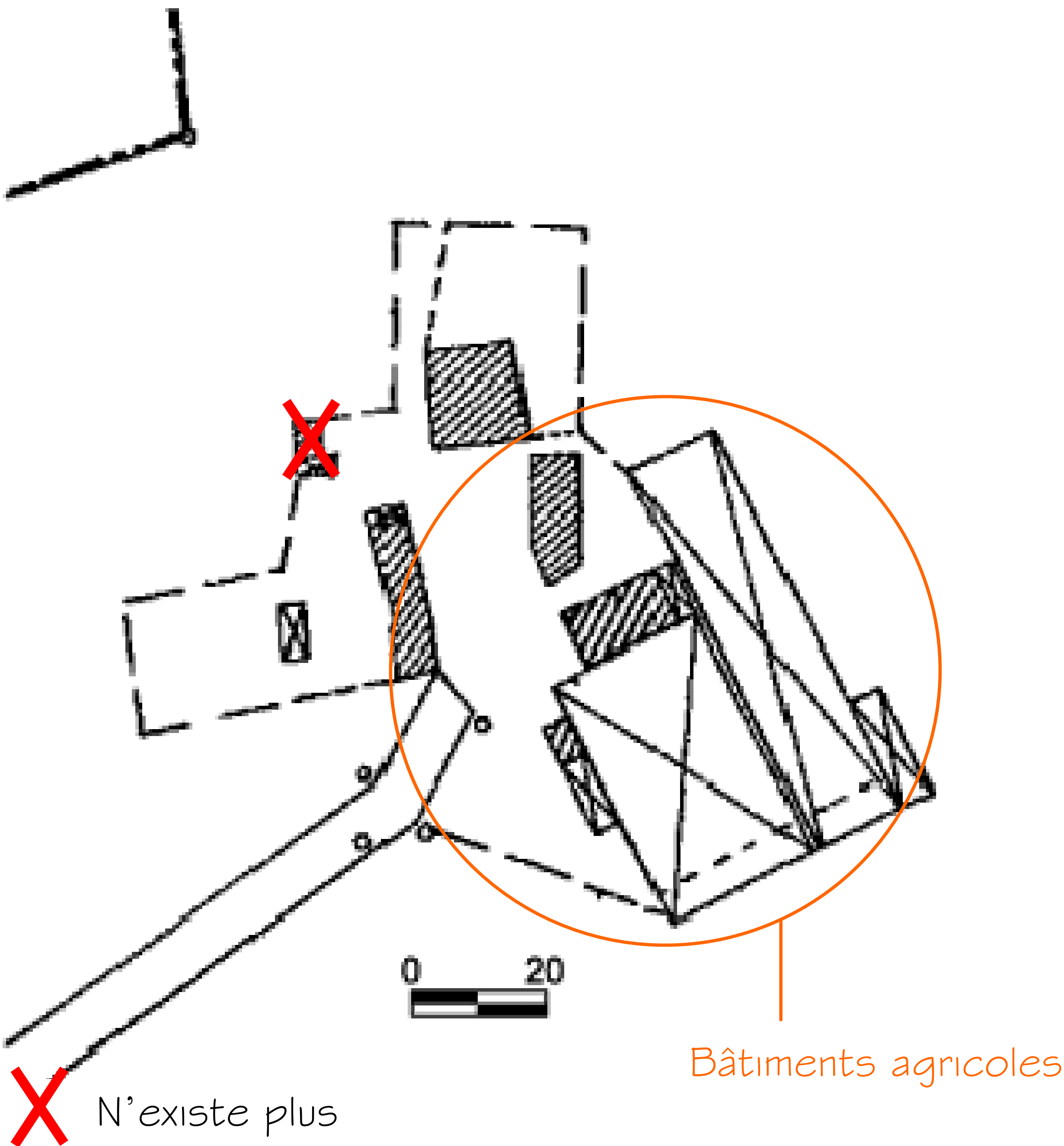
Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

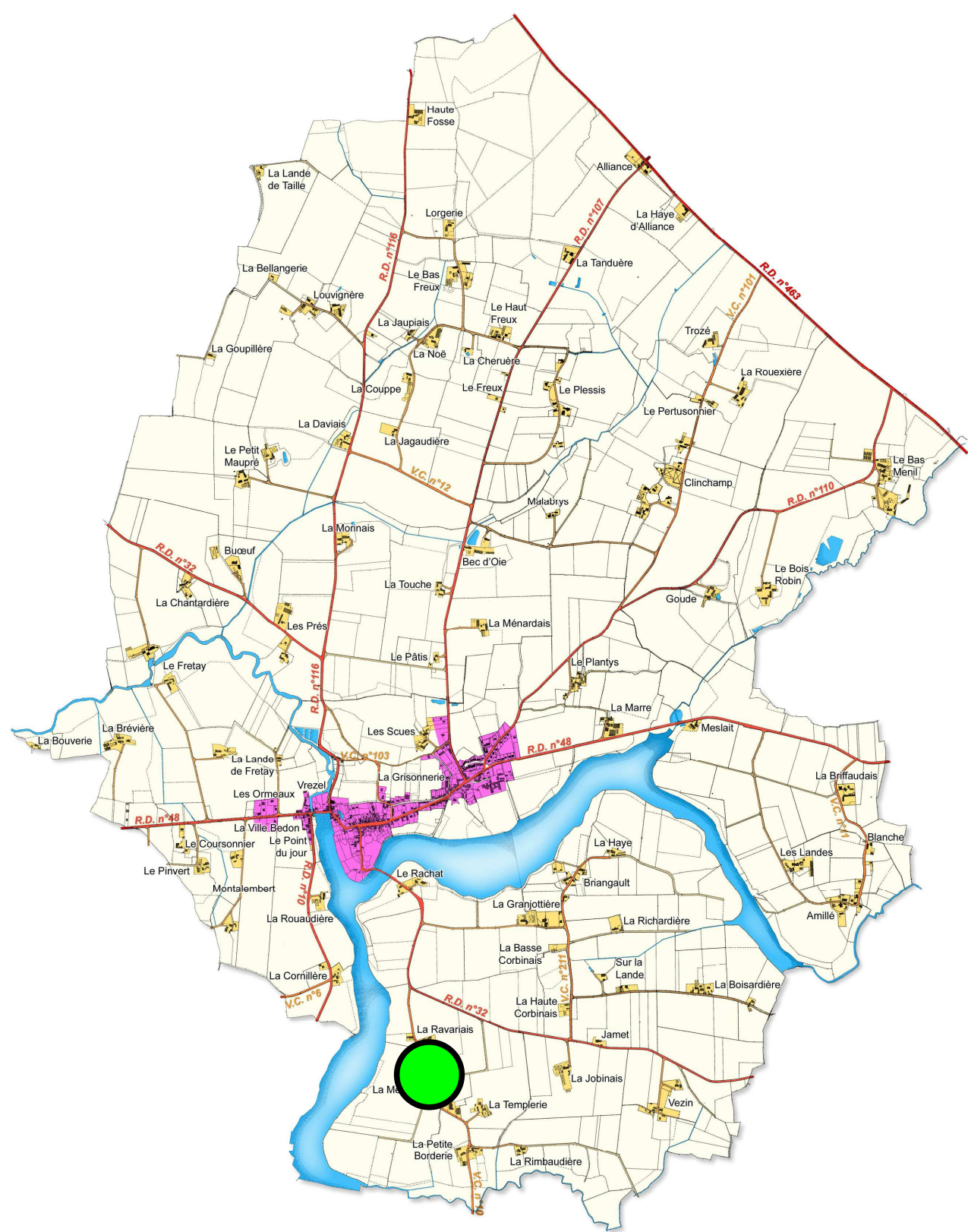
Zone de captage	
Autre	



Le ferme de **La Templierie** est le siège d'une exploitation agricole.

Elle est construite sur cour avec des bâtiments anciens et des bâtiments agricoles perceptibles depuis la voie communale VC 10.

LES HAMEAUX : LA METTRIE



Architecture :

Qualité architecturale	TRES BONNE
Homogénéité	OUI
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : portes cintrées	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	VC 10
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

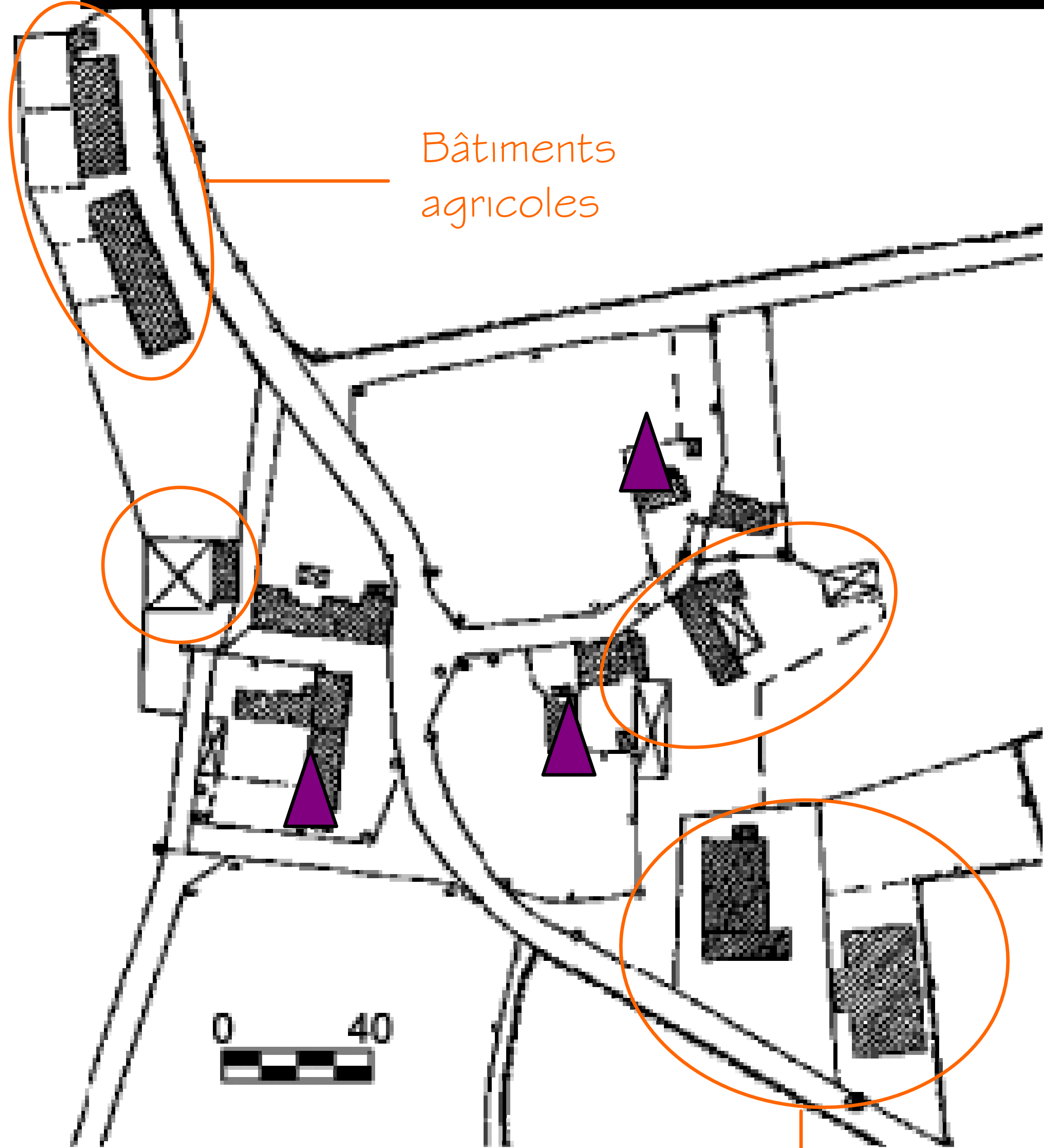
Siège d'exploitation	OUI : 2
Habitat	OUI : 4 / 5
Bâtiment non affecté	OUI : 3

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

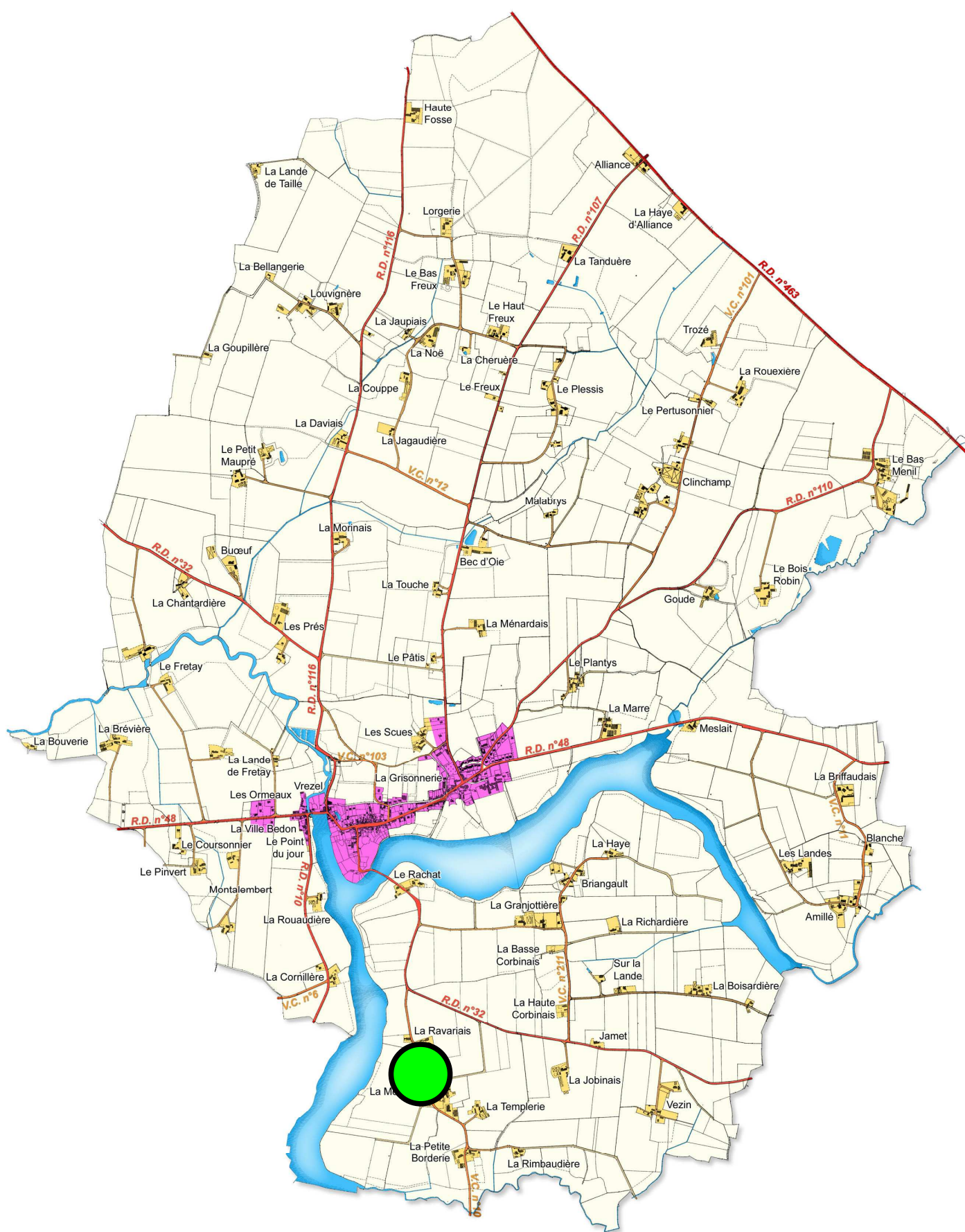
Zone de captage	
Autre	



Le hameau de **La Mettrie** constitue un très bel ensemble bâti. Le patrimoine architectural est ici remarquable et très homogène.

La Mettrie est également le siège d'une exploitation agricole.

LES HAMEAUX : LA RAVARIAIS



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	MOYENNE
Détail : soues et puits	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON



Desserte :

Viaire	VC 10
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

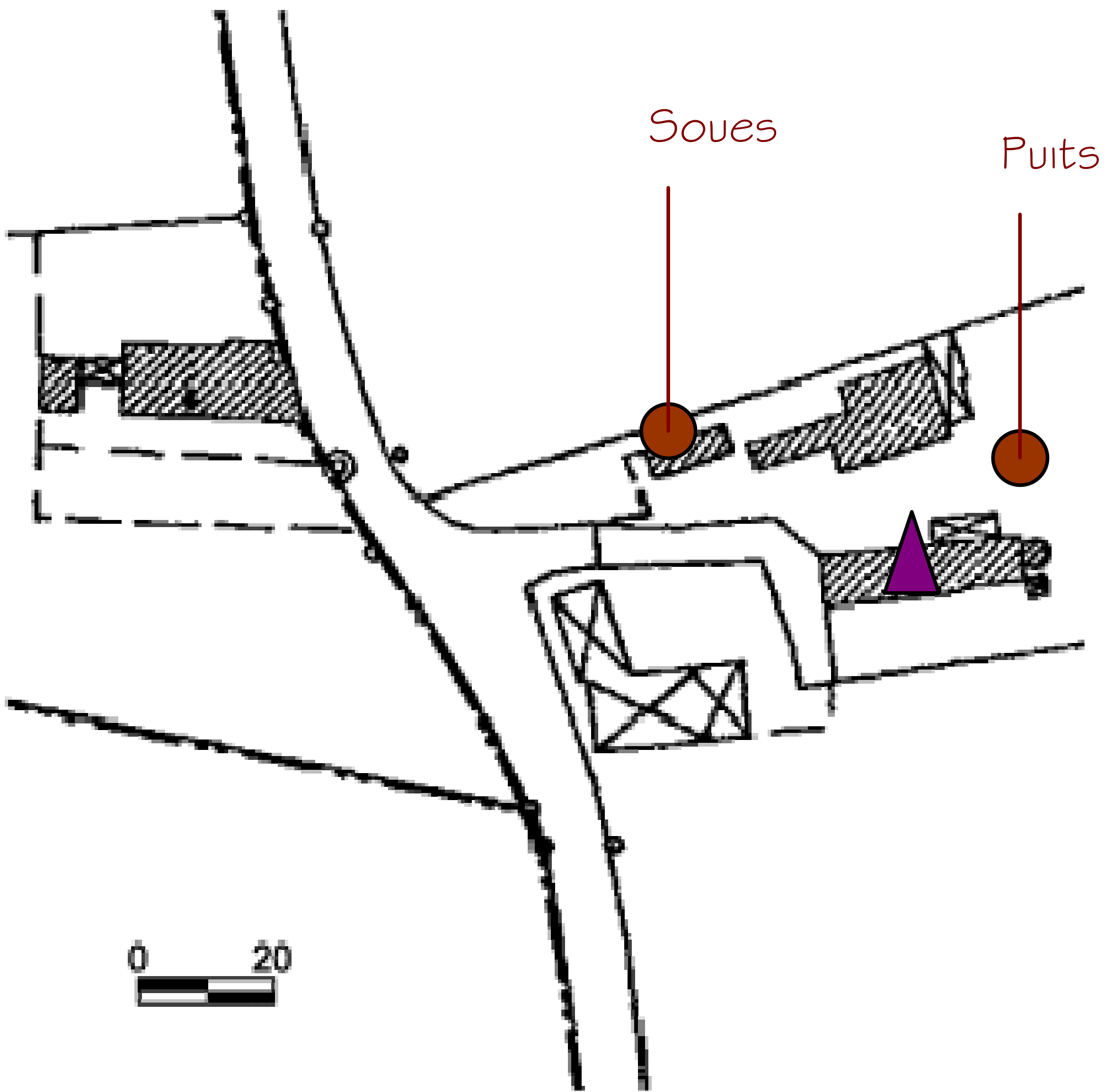
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 2
Bâtiment non affecté	OUI : 1

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

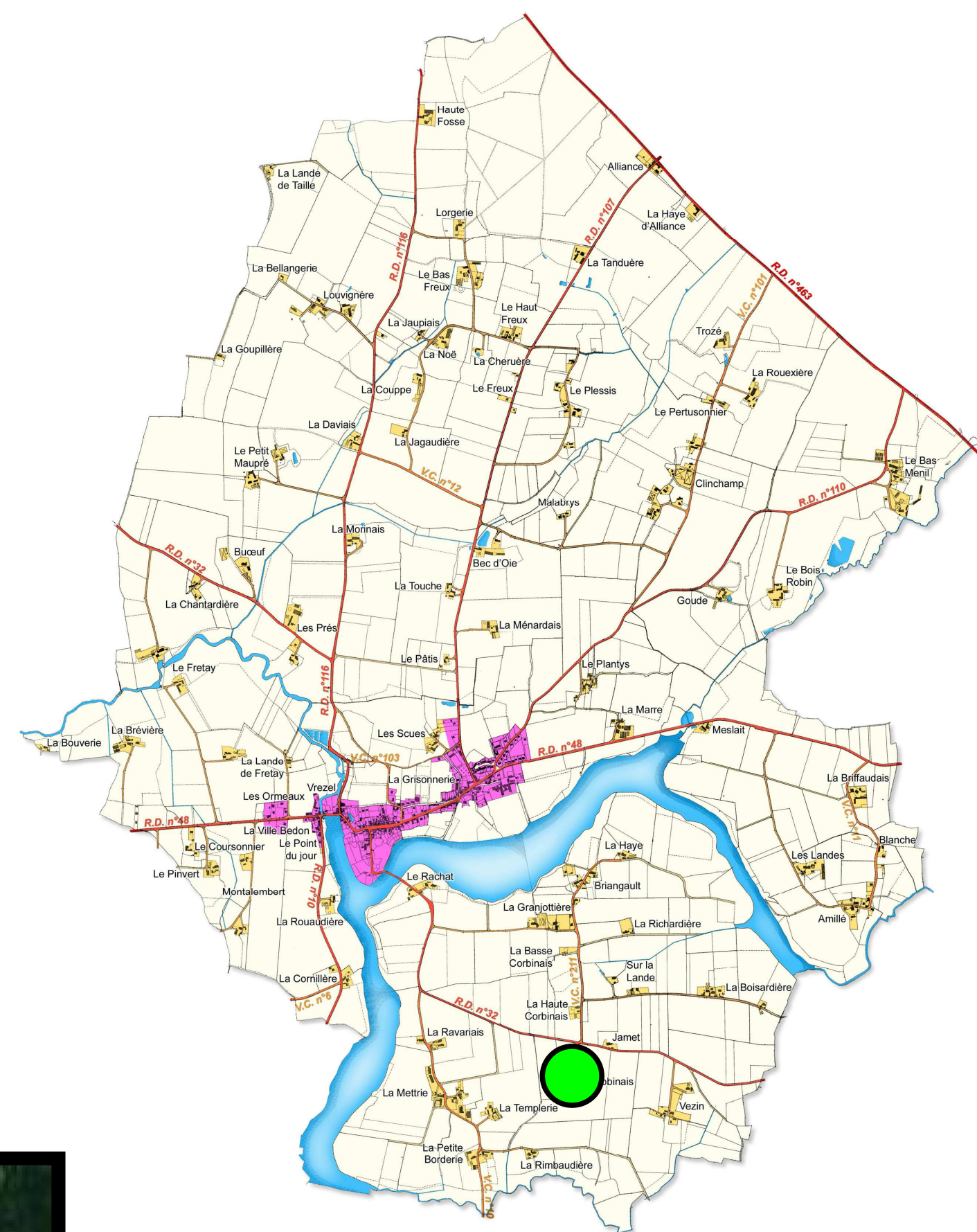


Deux ensembles anciens composent **La Ravariais** répartis de part et d'autre de la VC 10.

L'un dispose de petits éléments architecturaux comme des soues à cochons et un puits.



LES HAMEAUX : LA JOBINAIS



Architecture :

Qualité architecturale	MOYENNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : 1 four, puits	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON



Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

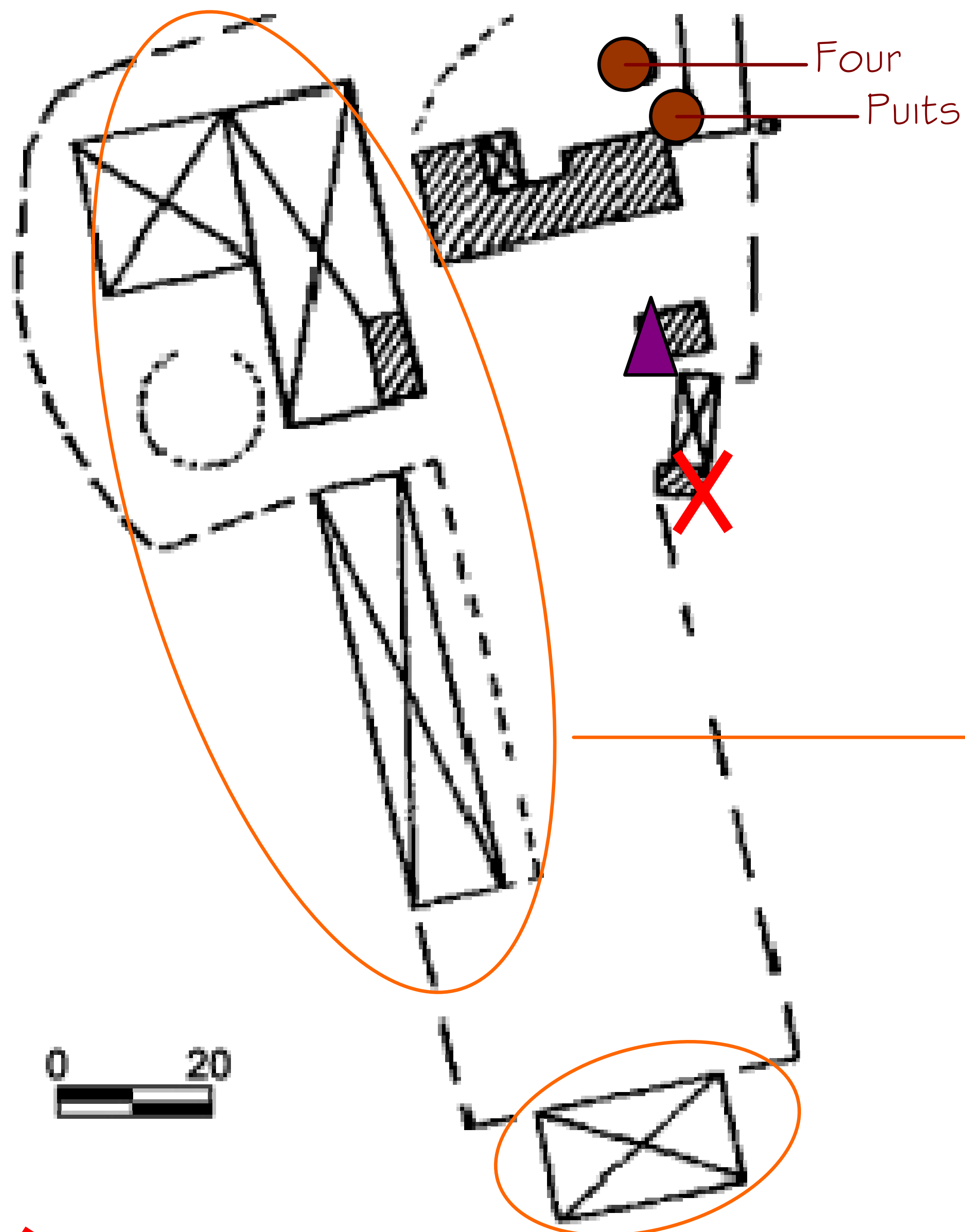
Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI : 1

Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



La Jobinais est le siège d'une exploitation agricole au sud de la RD 32.

Bâtiments agricoles

X N'existe plus

LES HAMEAUX : JAMET

Jamet est une habitation isolée inscrite aux abords de la RD 32.

Architecture :

Qualité architecturale	MOYENNE
Homogénéité	
Qualité d'organisation du bâti	
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	RD 32
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

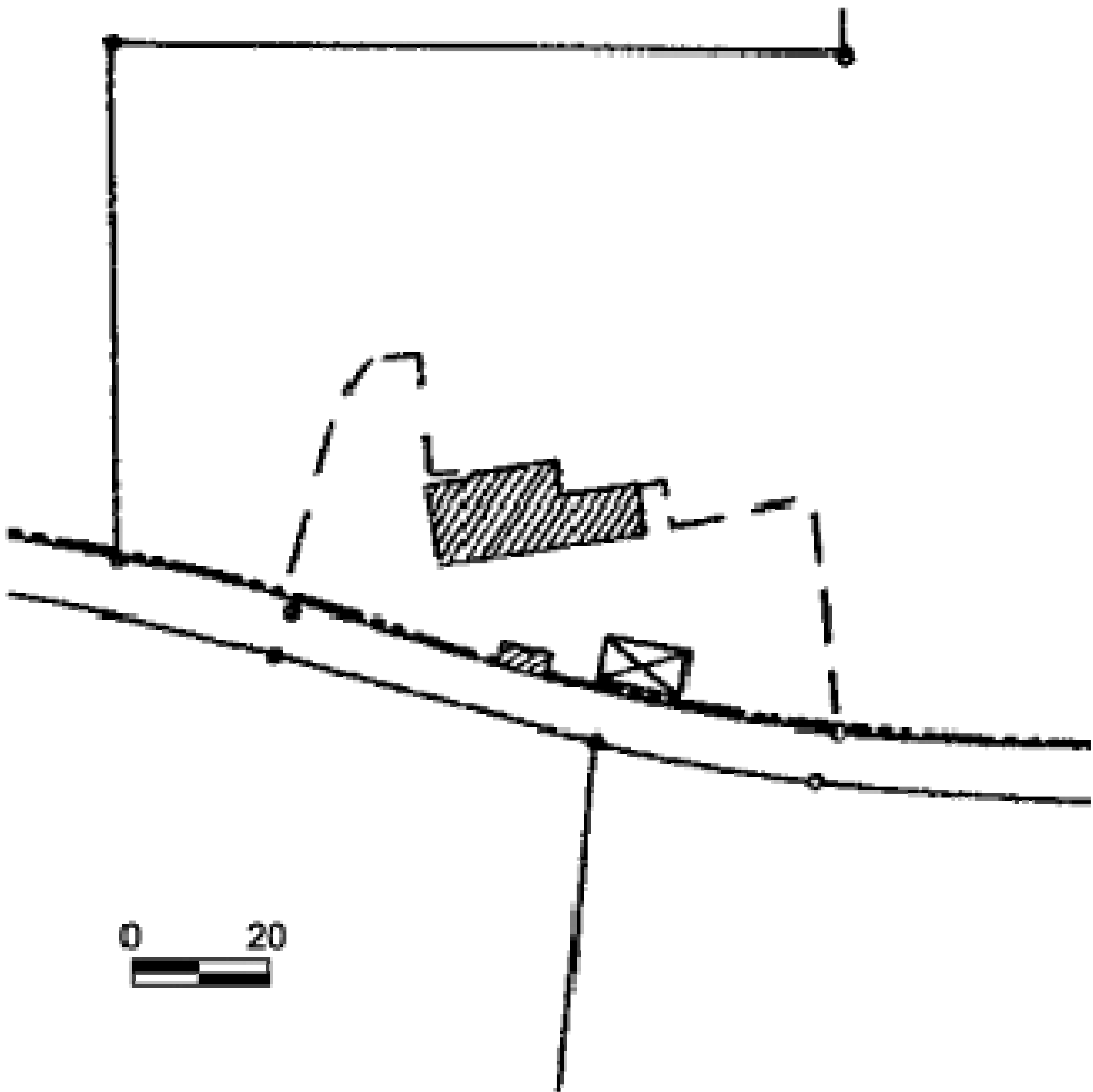
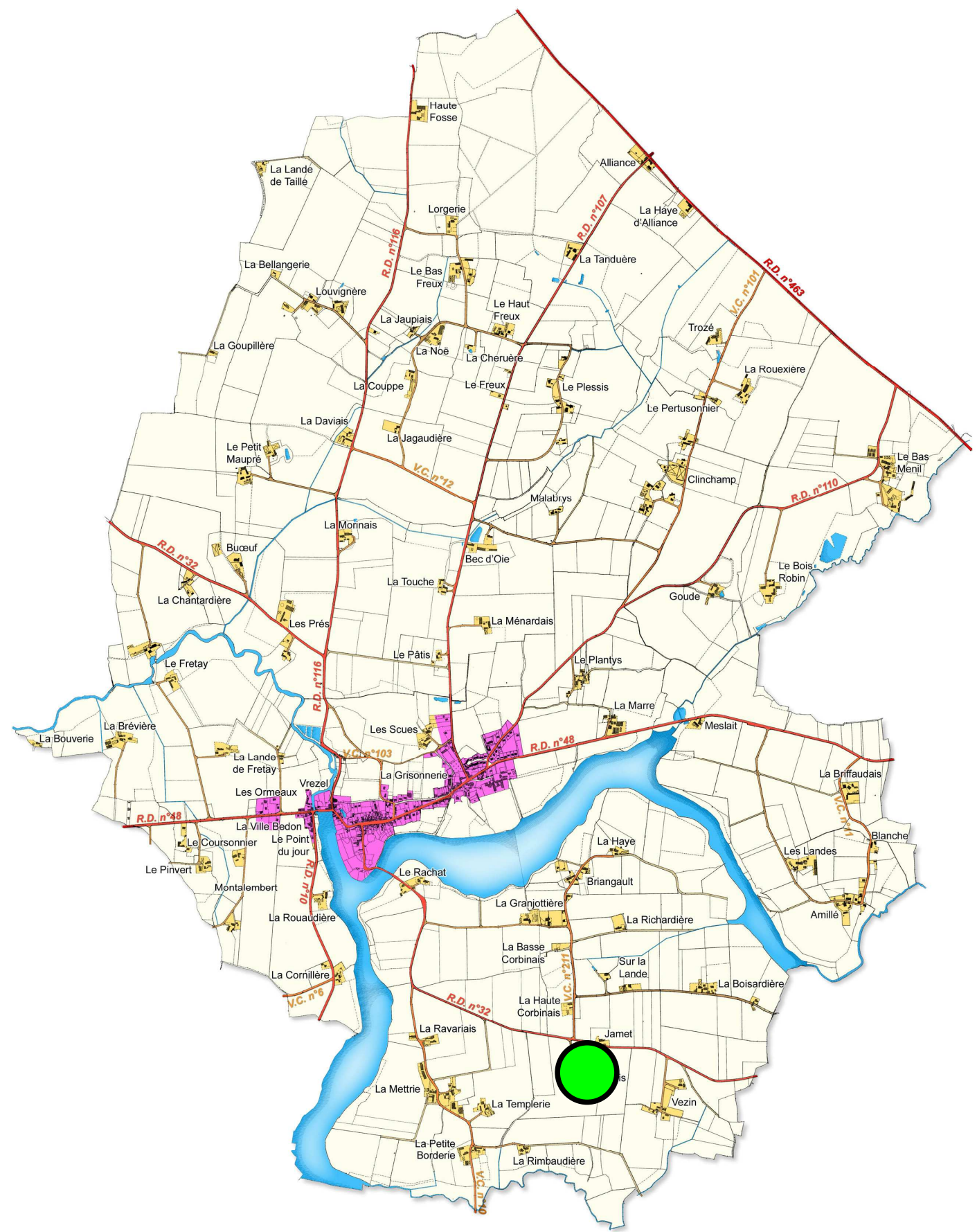
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

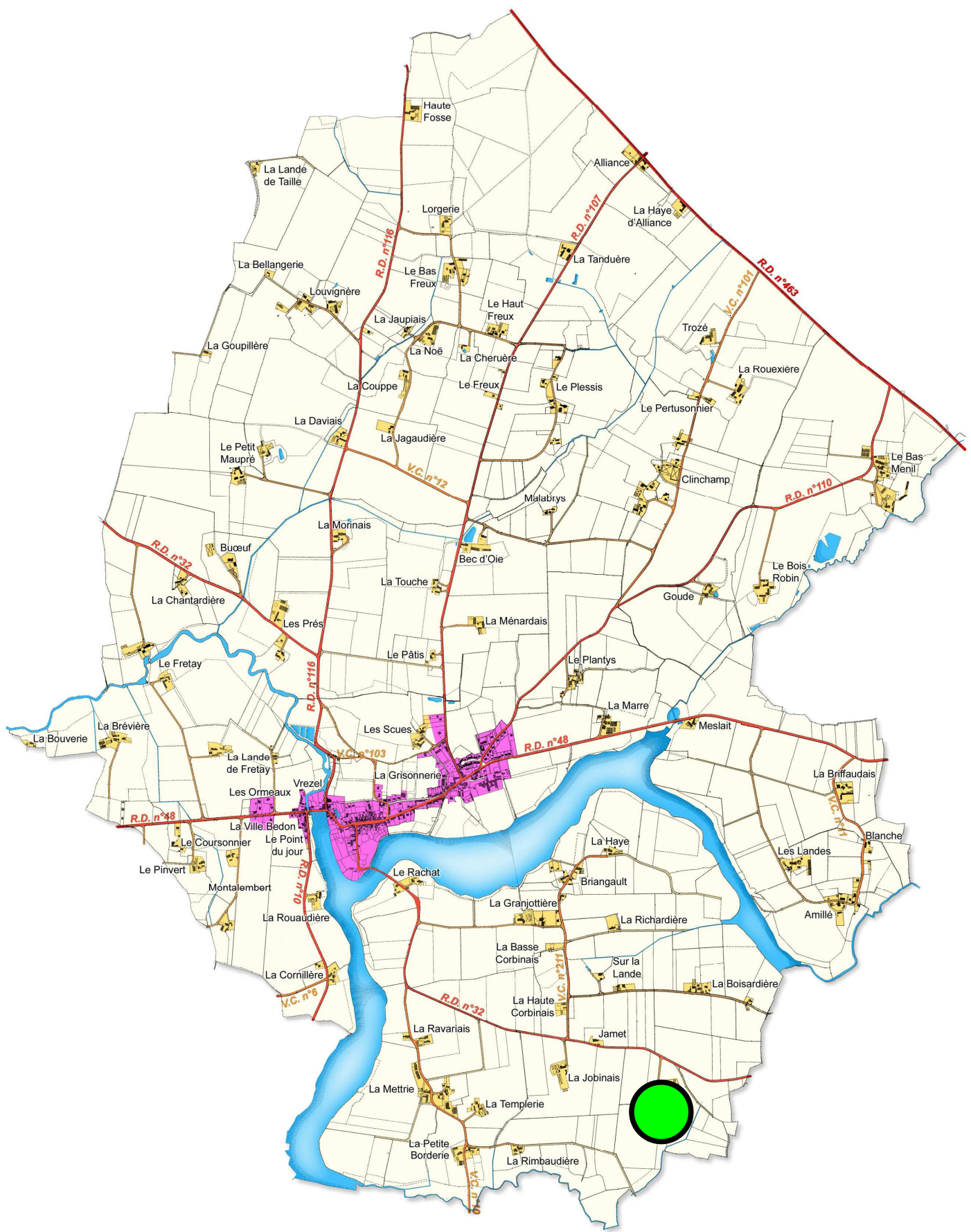
Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : VEZIN



Architecture :

Qualité architecturale	TRES BONNE
Homogénéité	OUI
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 4 / 5
Bâtiment non affecté	OUI

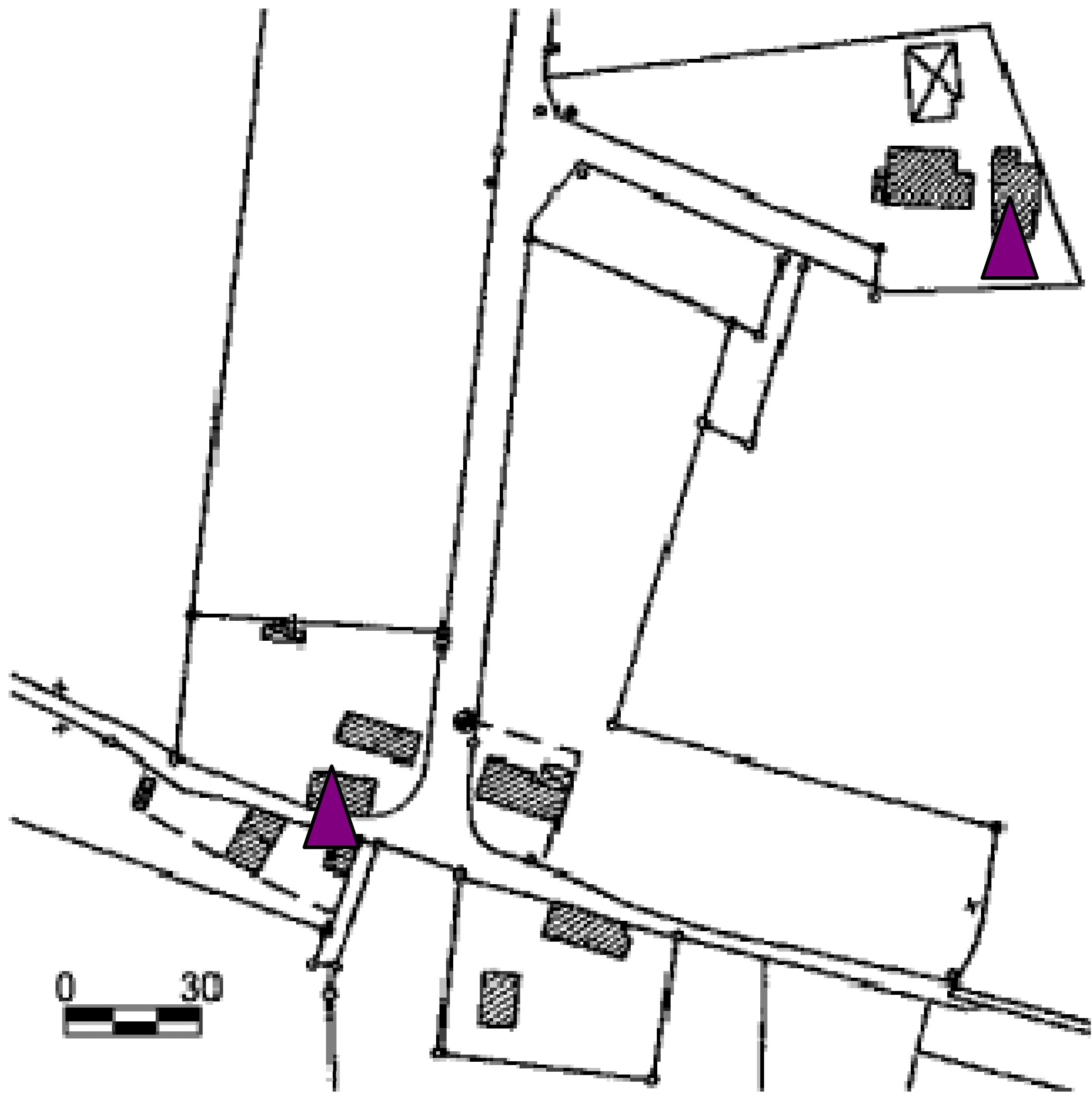
Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

Le hameau **Vezin** est construit en deux parties :
- Une ancienne ferme isolée ;
- Un groupe d'habitations anciennes formant un très bel ensemble bâti très homogène et très bien restauré.
Le paysage est ici ouvert, mais la structure d'implantation du bâti dissimule les bâtiments.

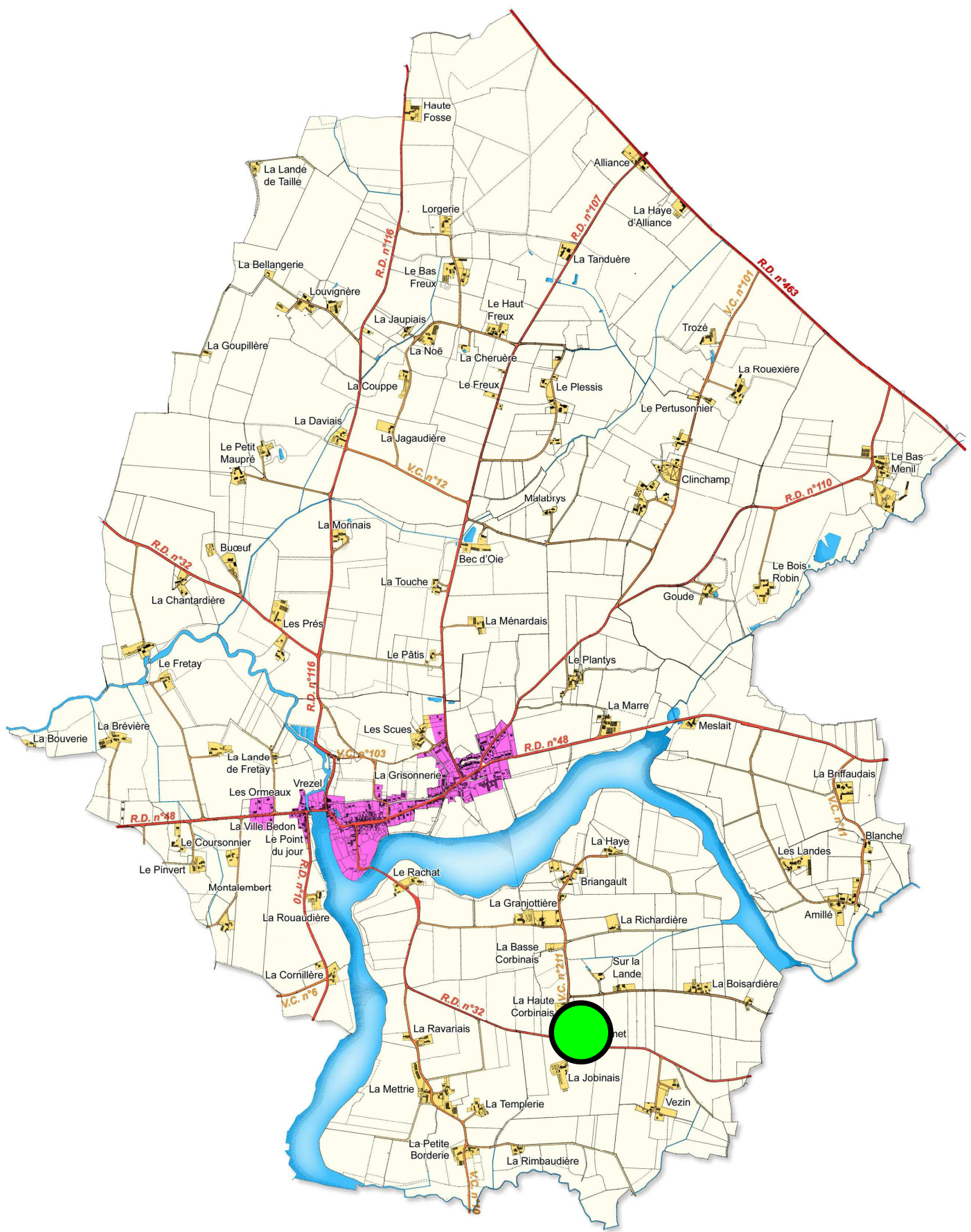


LES HAMEAUX : LA HAUTE CORBINAIS



La Haute Corbinais se compose d'une habitation ancienne et de son annexe.

La maison se distingue par un très beau linteau en pierre au dessus de la porte principale.



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	
Qualité d'organisation du bâti	
Détail : linteaux en pierre	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	DRAC

Desserte :

Viaire	VC 211
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

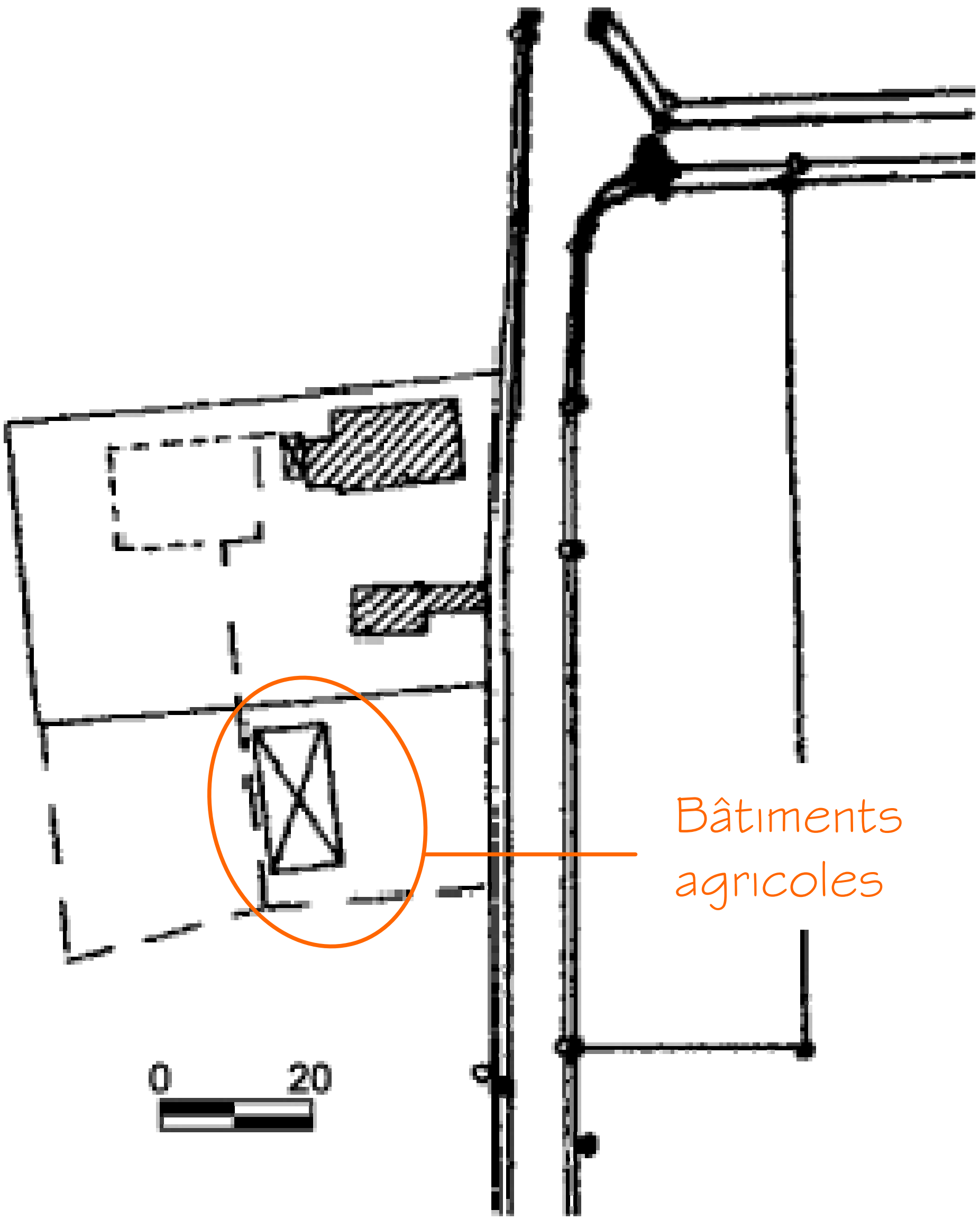
Siège d'exploitation	Bâtiments agricoles
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	Annexe terre

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : SUR LA LANDE



Architecture :

Qualité architecturale	OUI
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	MOYENNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Sur La Lande regroupe deux ensembles de bâtiments isolés l'un de l'autre.
L'un situé au bout d'un chemin en impasse est destiné à l'habitation. Il s'agit ici de deux bâtiments anciens.
L'autre est un siège d'exploitation agricole.

Desserte :

Viaire	CHEMIN
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

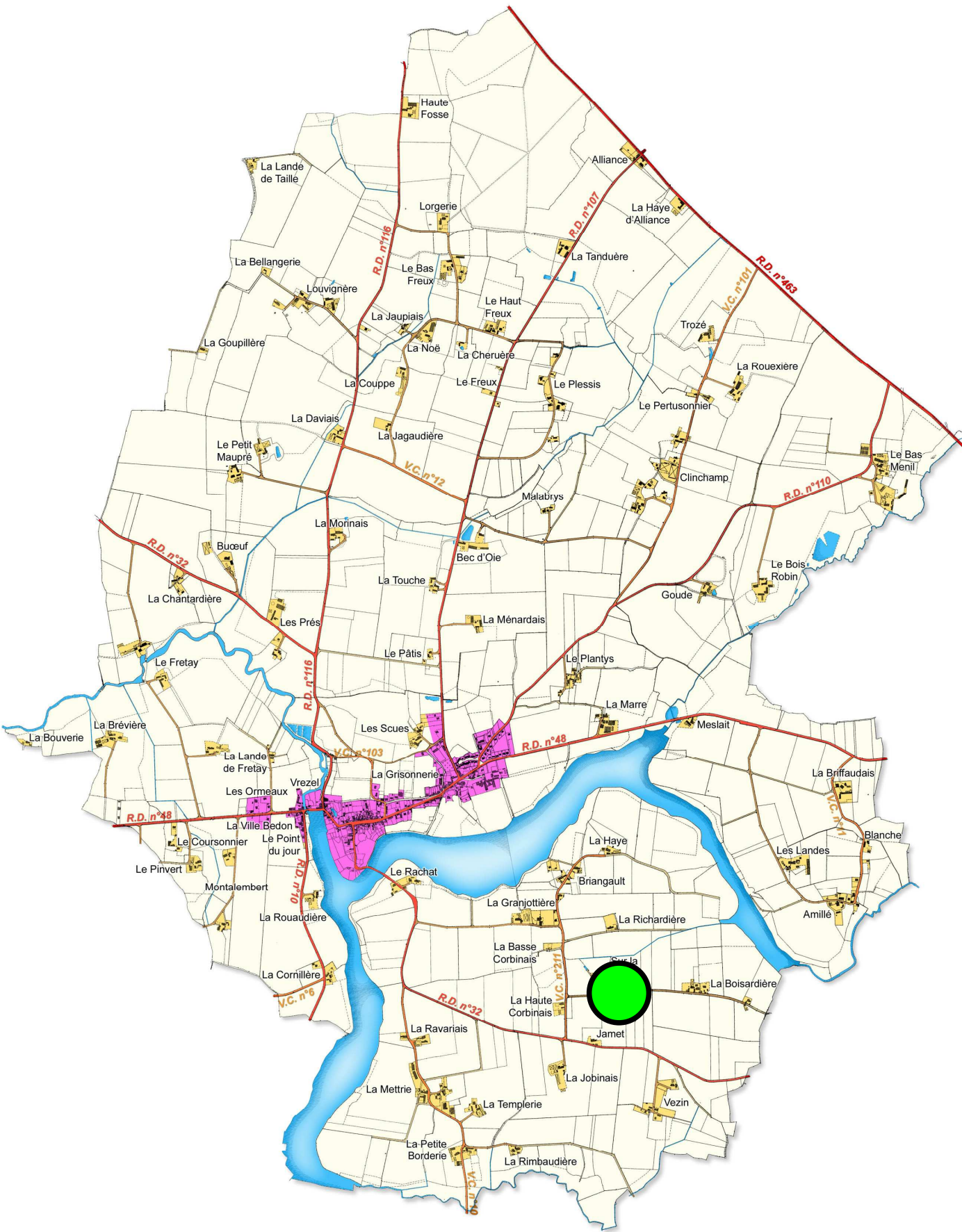
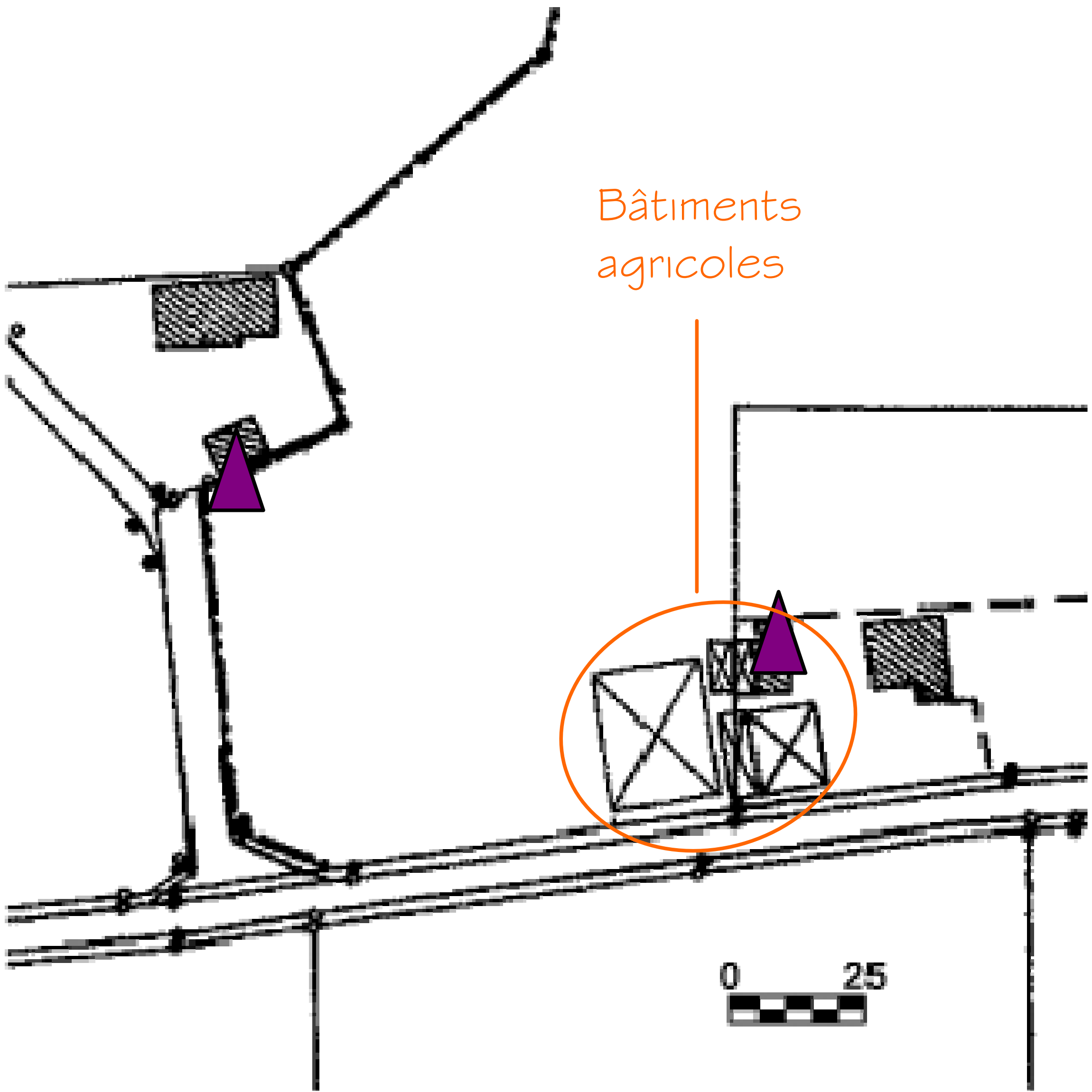
Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 2
Bâtiment non affecté	OUI : 2

Paysage :

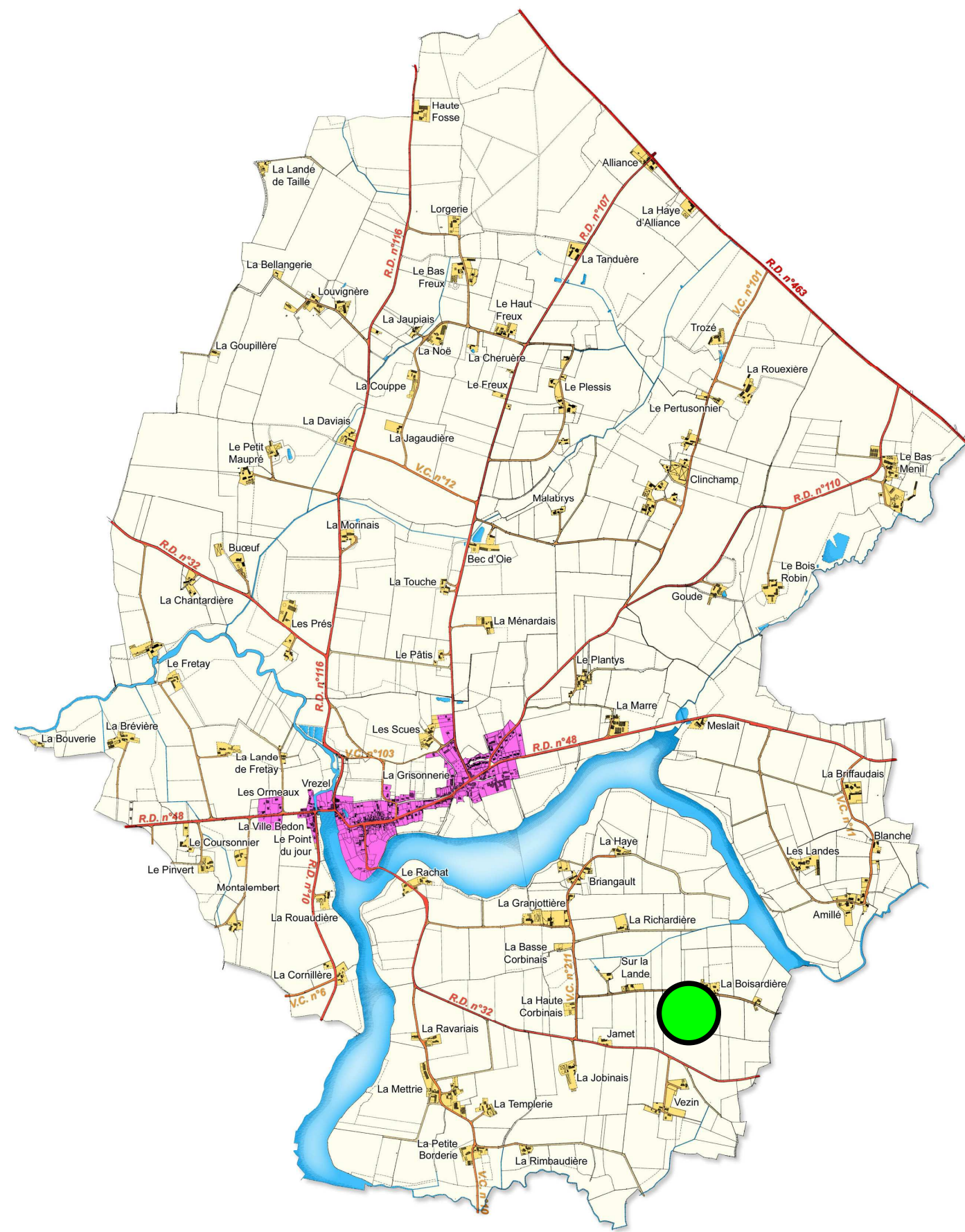
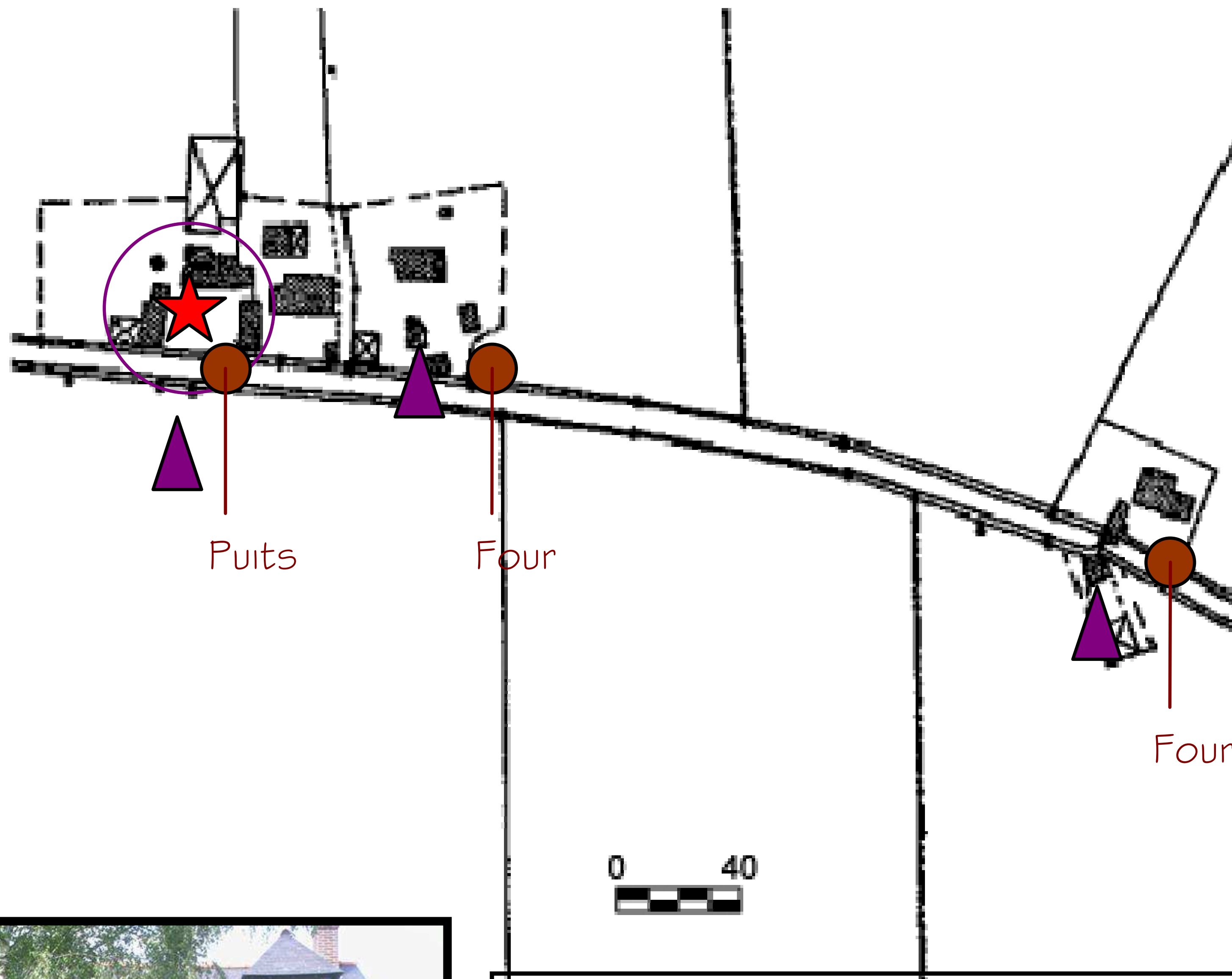
Ouvert	TRES OUVERT
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : LA BOISARDIERE



Architecture :

Qualité architecturale	TRES BONNE
Homogénéité	TRES
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : four, bâtiment en terre, puits	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	DRAC

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI :3
Bâtiment non affecté	OUI + ruines

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



Véritable hameau ancien, **La Boisardière** se distingue par une qualité de son architecture très bonne.
L'implantation du bâti est très homogène : l'implantation des bâtiments principaux se fait vers le Sud et les annexes referment les propriétés.

Le hameau est ponctué de nombreux petits éléments architecturaux tels que four ancien, puits et bâtiments annexes en terre.



LES HAMEAUX : LA BASSE CORBINAIS

La Basse Corbinais est actuellement en cours de restauration. Il s'agit d'une habitation isolée et son annexe implantée en bout d'impasse.

Architecture :

Qualité architecturale	MOYENNE
Homogénéité	
Qualité d'organisation du bâti	
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

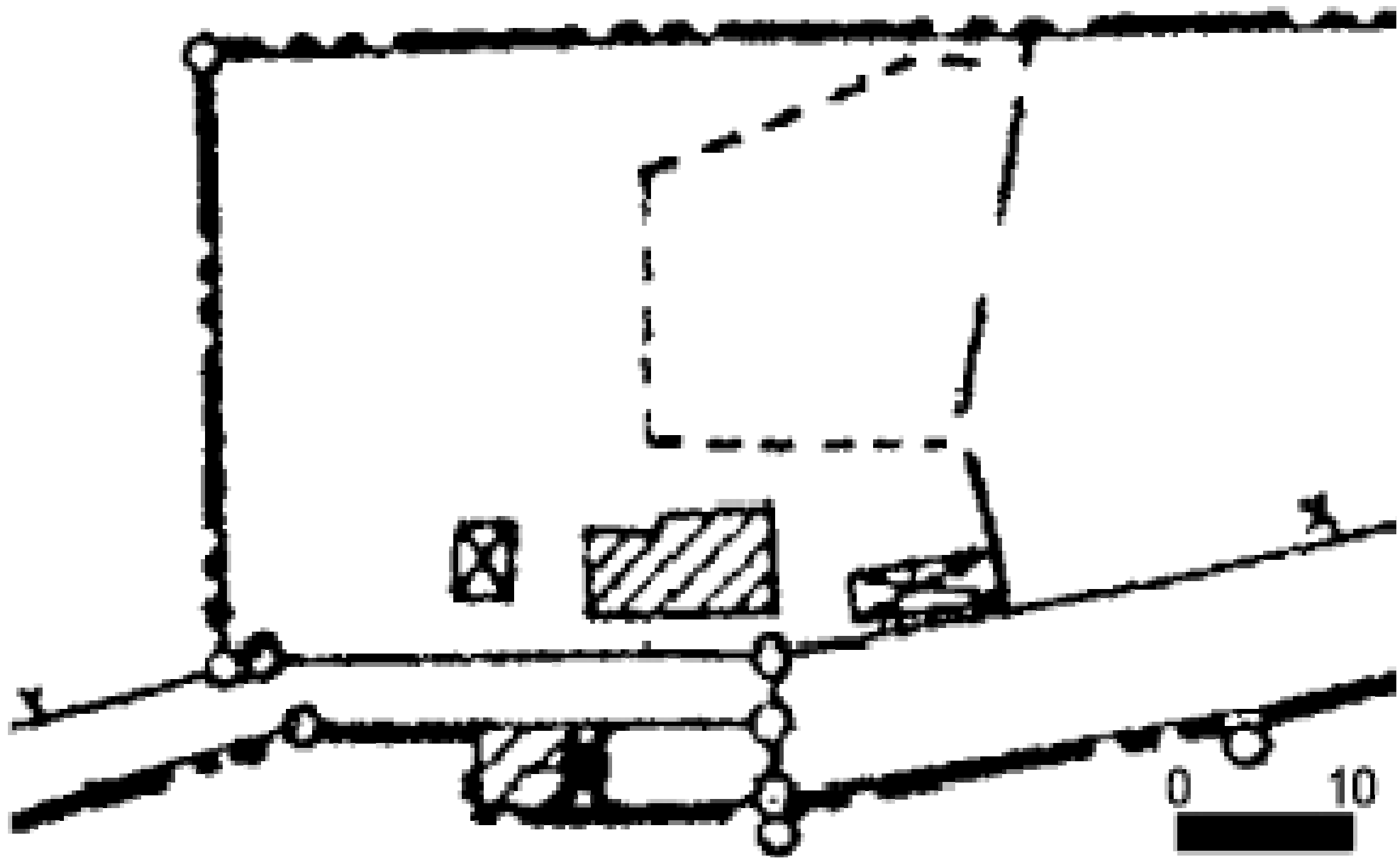
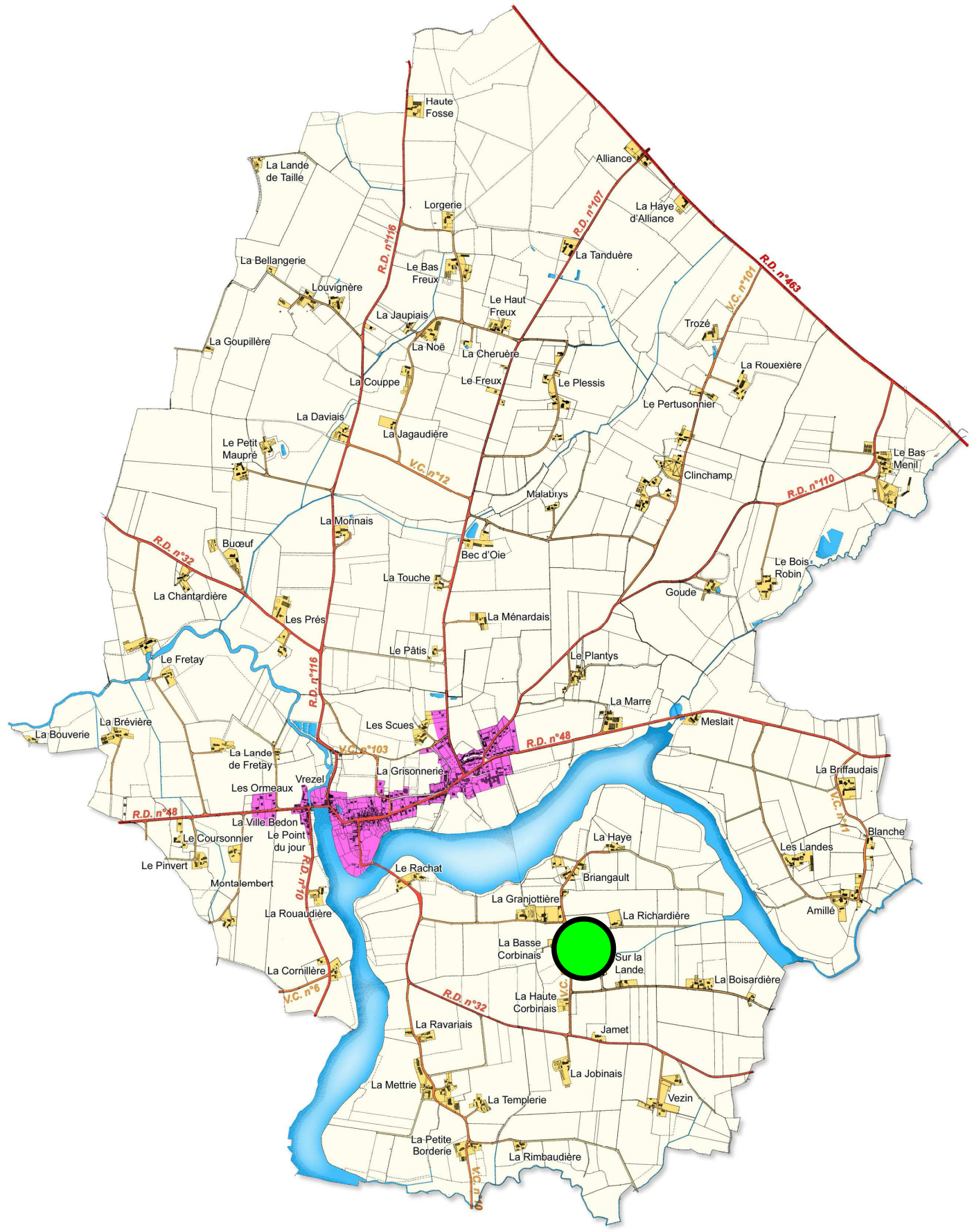
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI : 1

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	
Qualité d’organisation du bâti	
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d’assainissement	

Occupation :

Siège d’exploitation	NON
Habitat	OUI : 1 ou 2
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

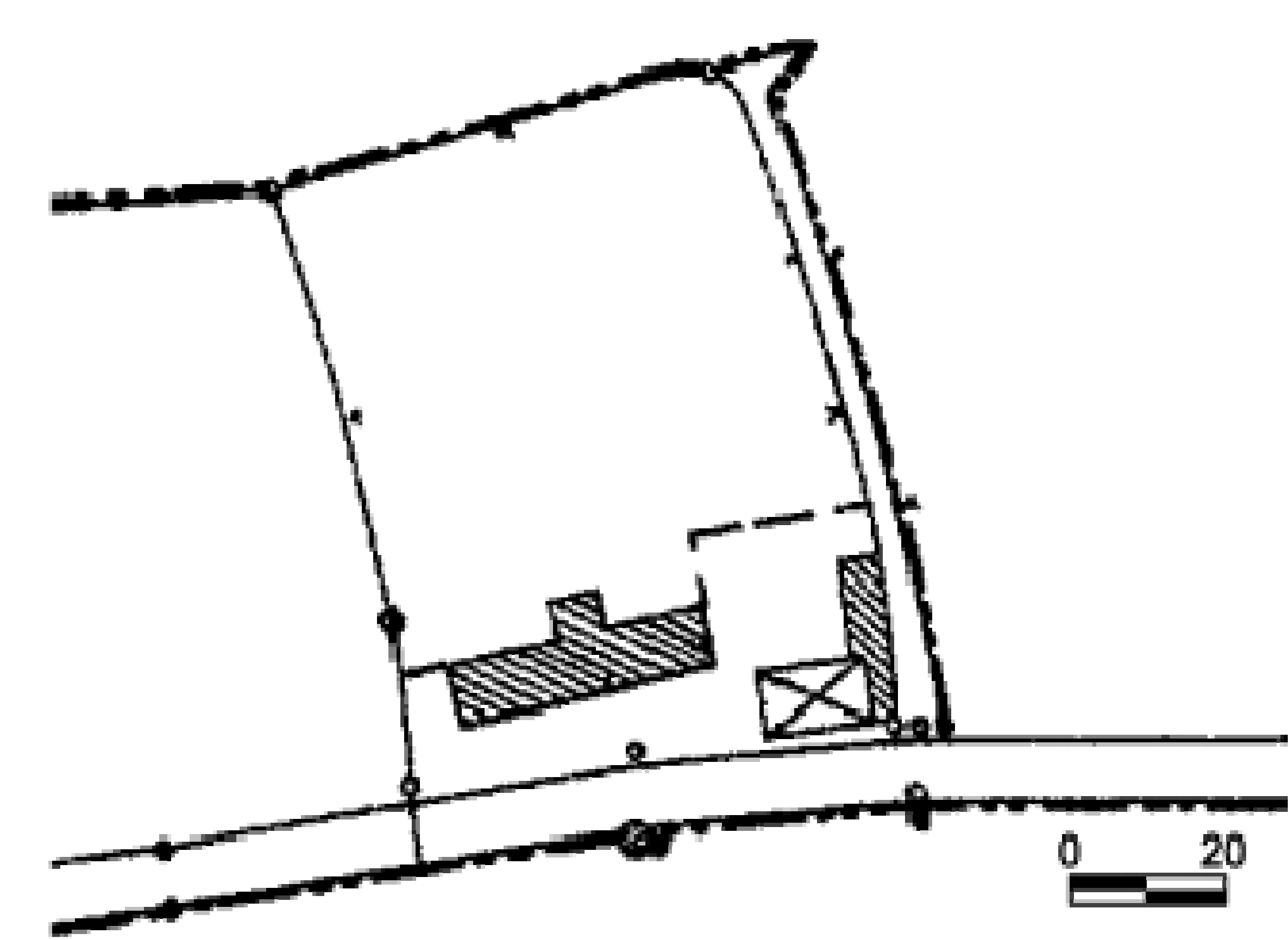
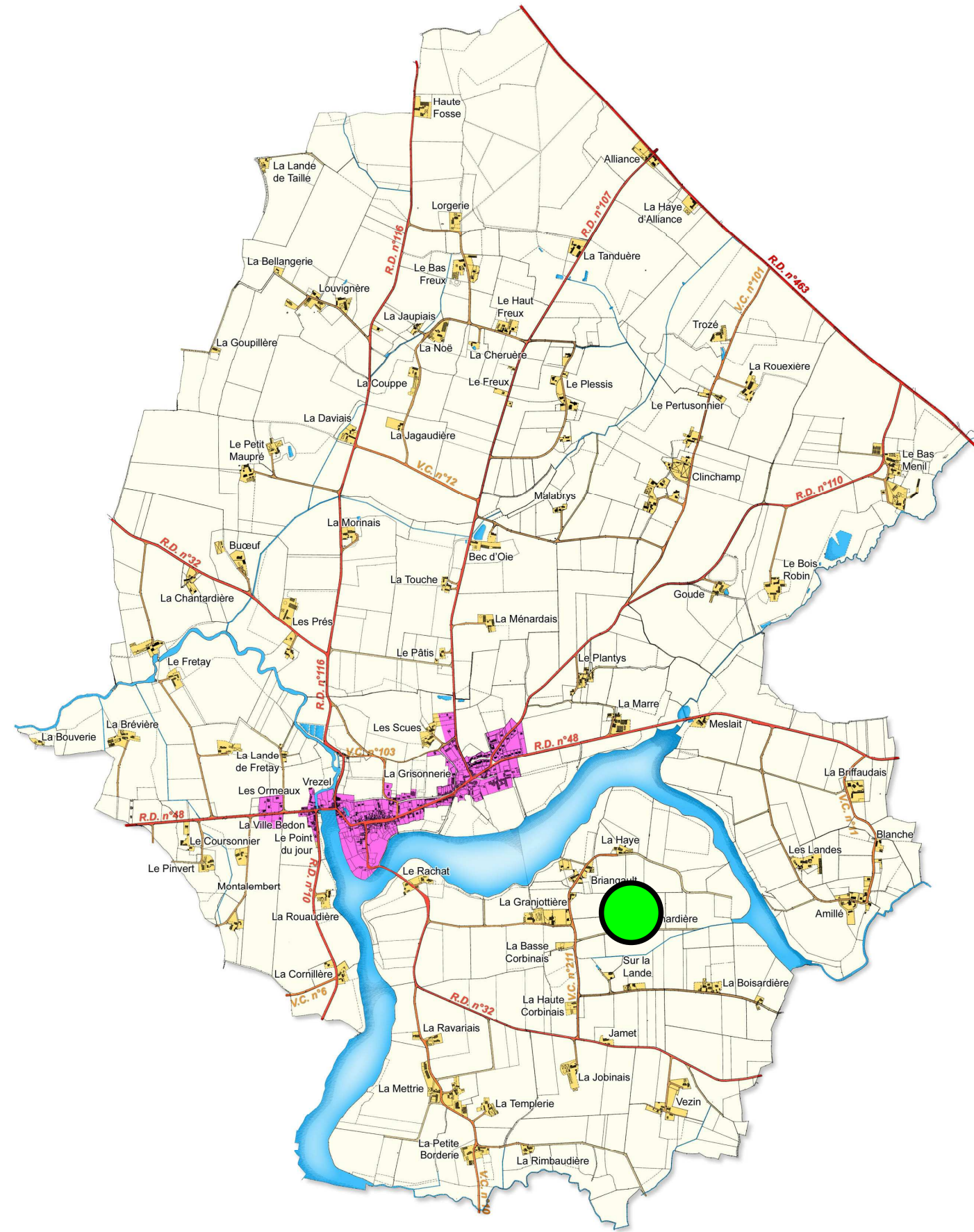
Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

Servitude :

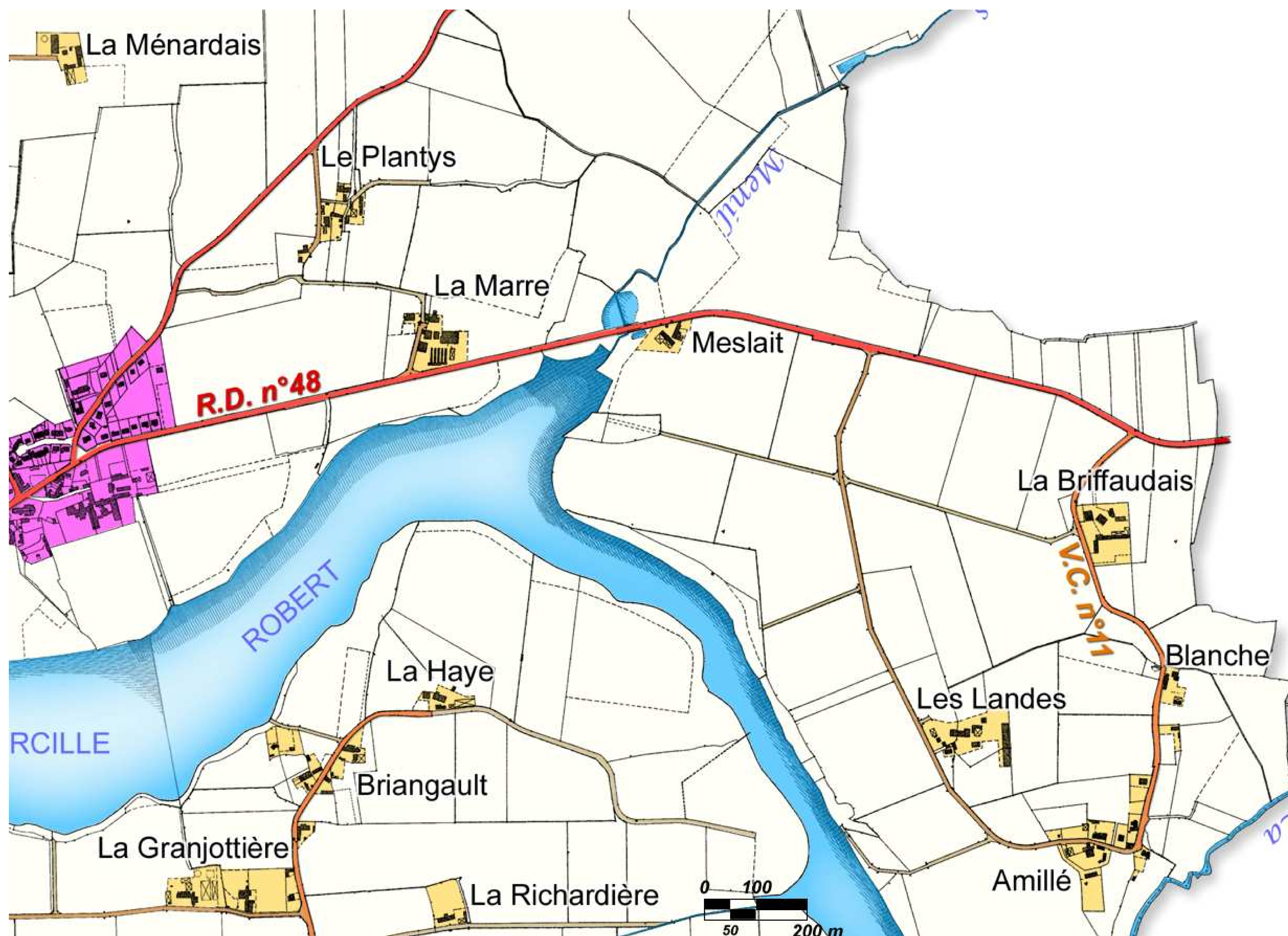
Zone de captage	
Autre	



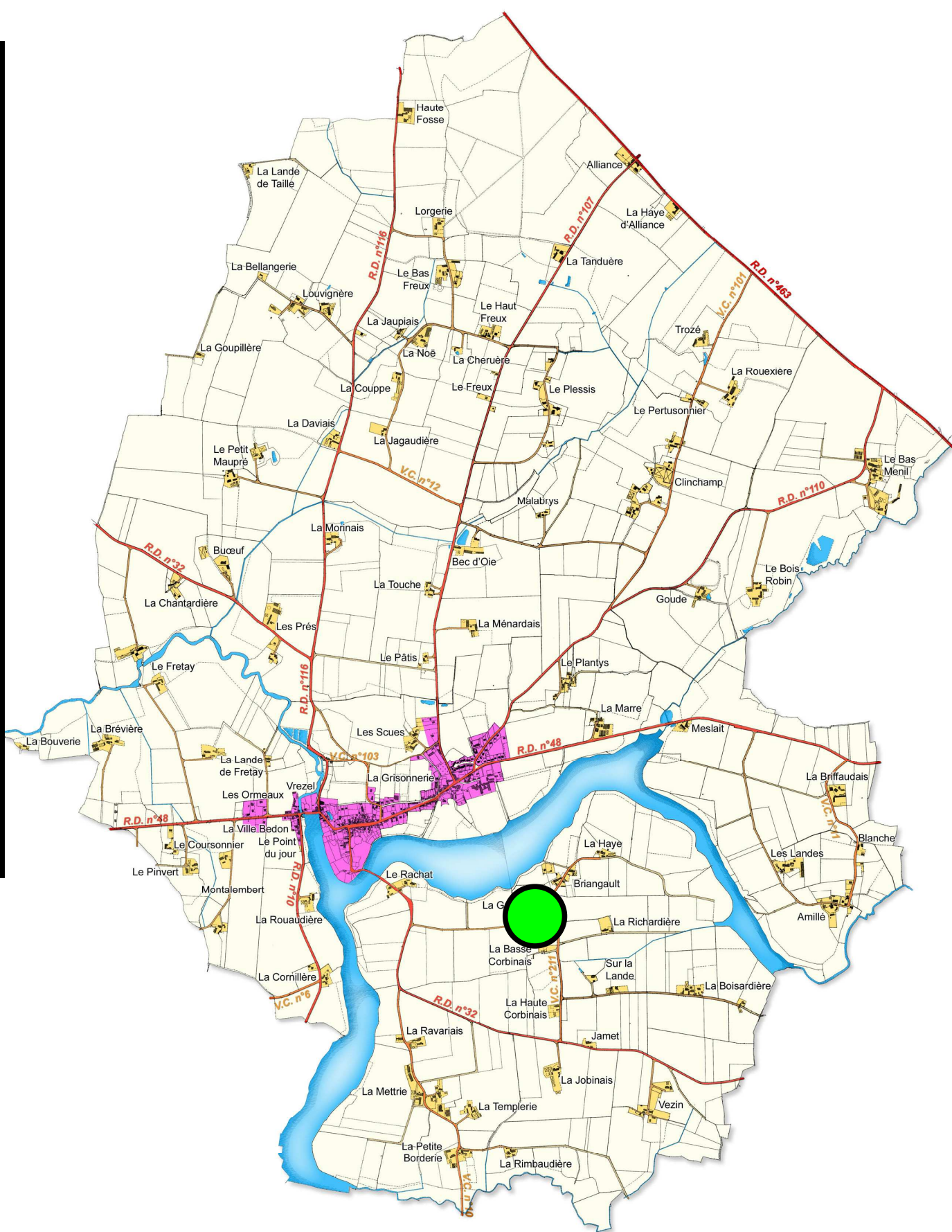
La construction isolée se trouvant à **La Richardière** est ancienne et de bonne qualité architecturale. Elle est accompagnée d’un bungalow.



LES HAMEAUX : SECTEUR SUD-EST



LES HAMEAUX : LA GRANJOTTIERE



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	MOYENNE
Détail : 1 four	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Inscrit dans un cadre paysager exceptionnel à proximité de l'étang de Marcillé, **La Granjottière** bénéficie de perceptions remarquables sur le clocher d'église Marcillé et son château.

Le hameau s'étend le long d'un chemin et regroupe un siège d'exploitation agricole, des habitations anciennes ou récentes et quelques hangars.

Desserte :

Viaire	CHEMIN
Piétonne	Circuit pédestre + équestre
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

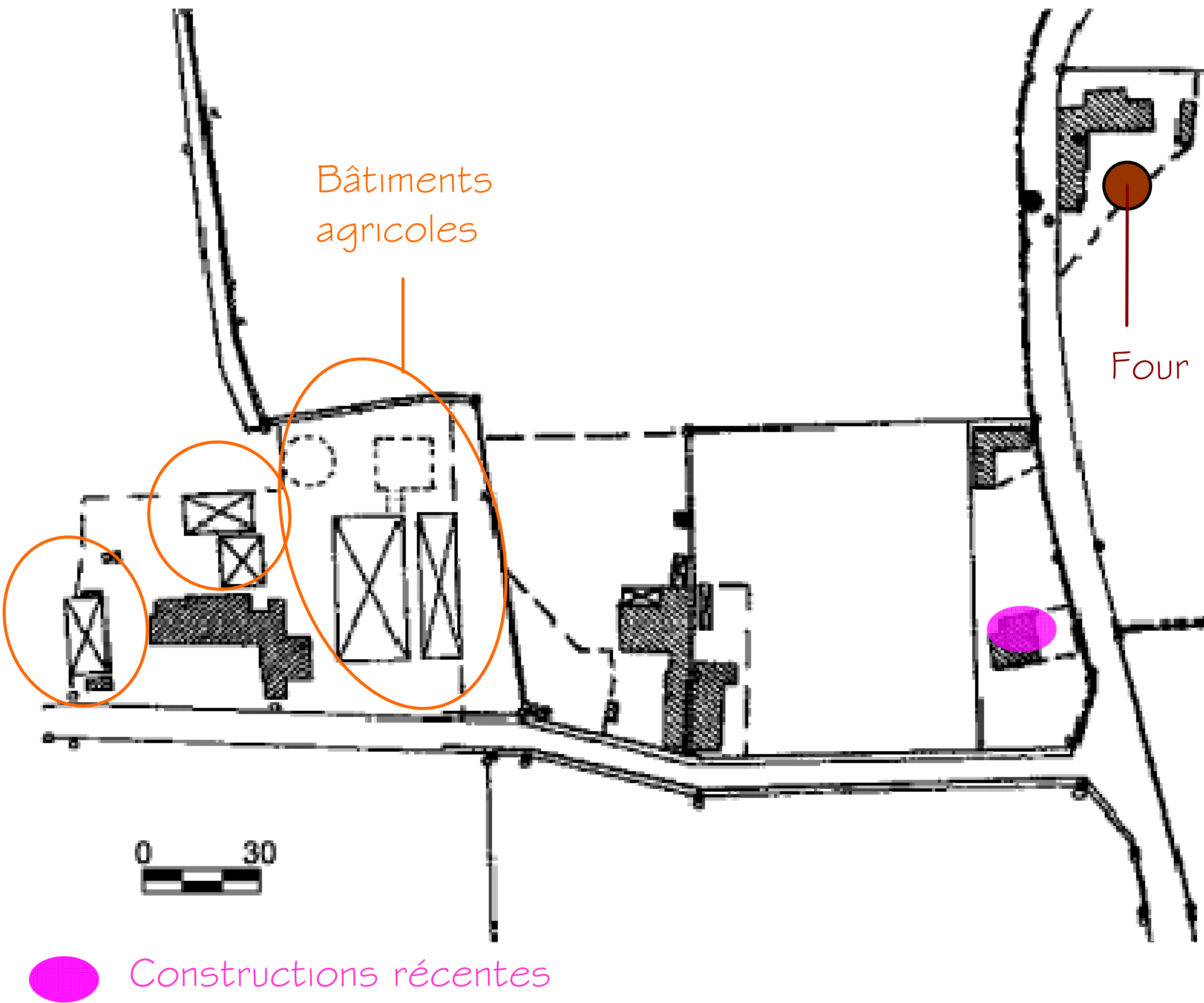
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 4
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

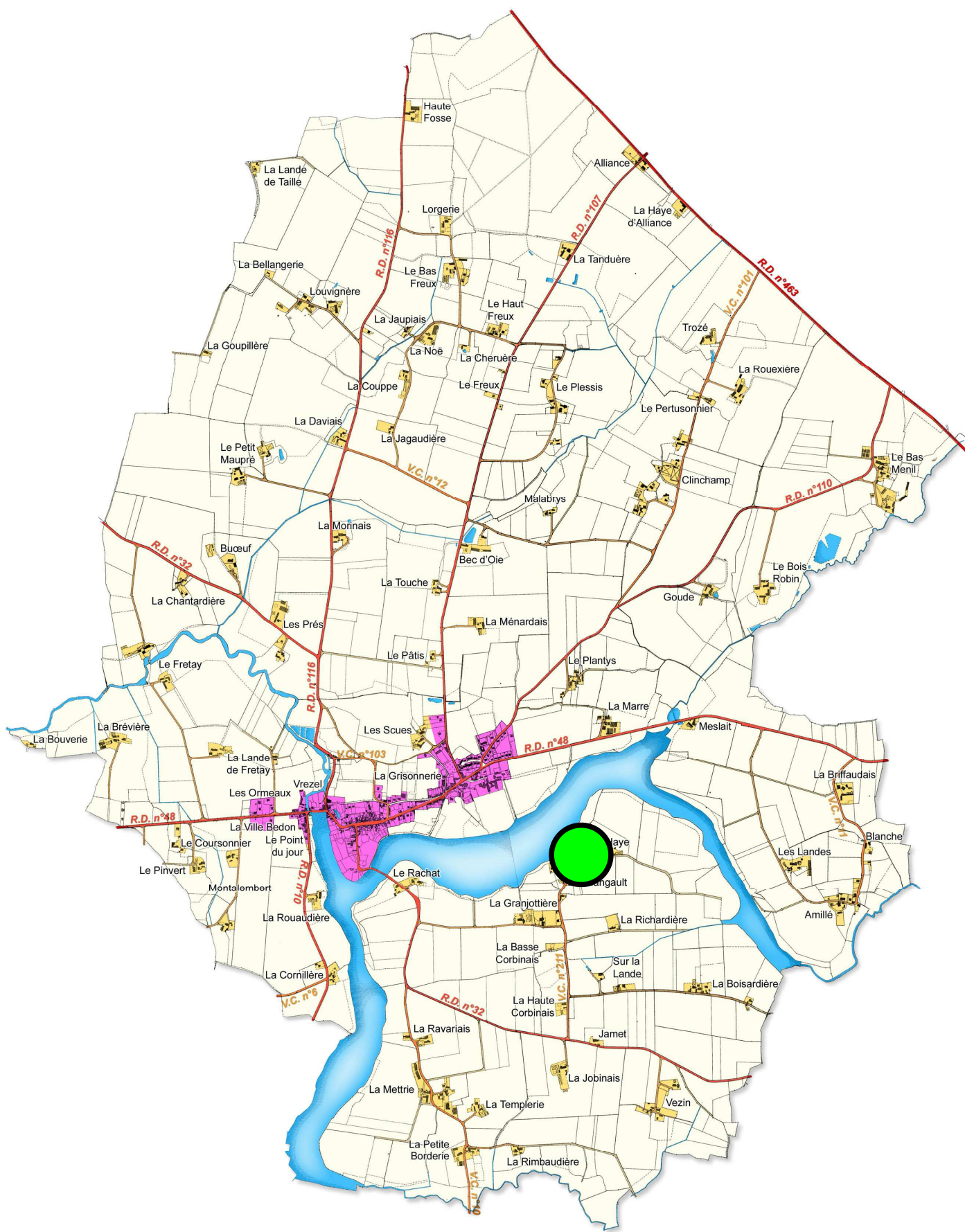
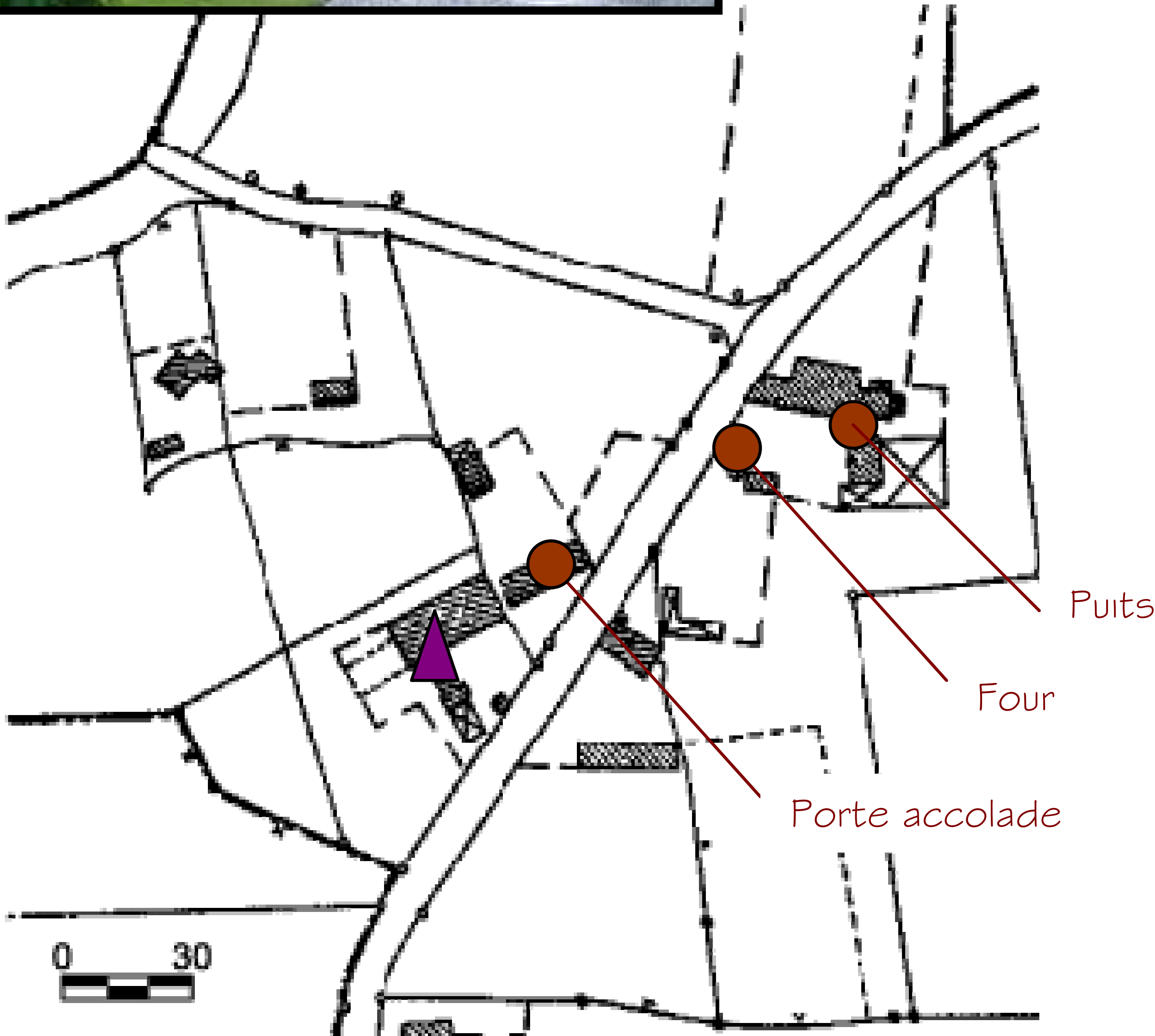
Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : BRIANGAULT



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE / MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	
Détail : porte cintrée accolade, four, puits	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	VC 211
Piétonne	OUI
Réseau	Circuit pédestre + équestre
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI :
Bâtiment non affecté	OUI : 1

Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	SEMI FERME
Exposé	NON

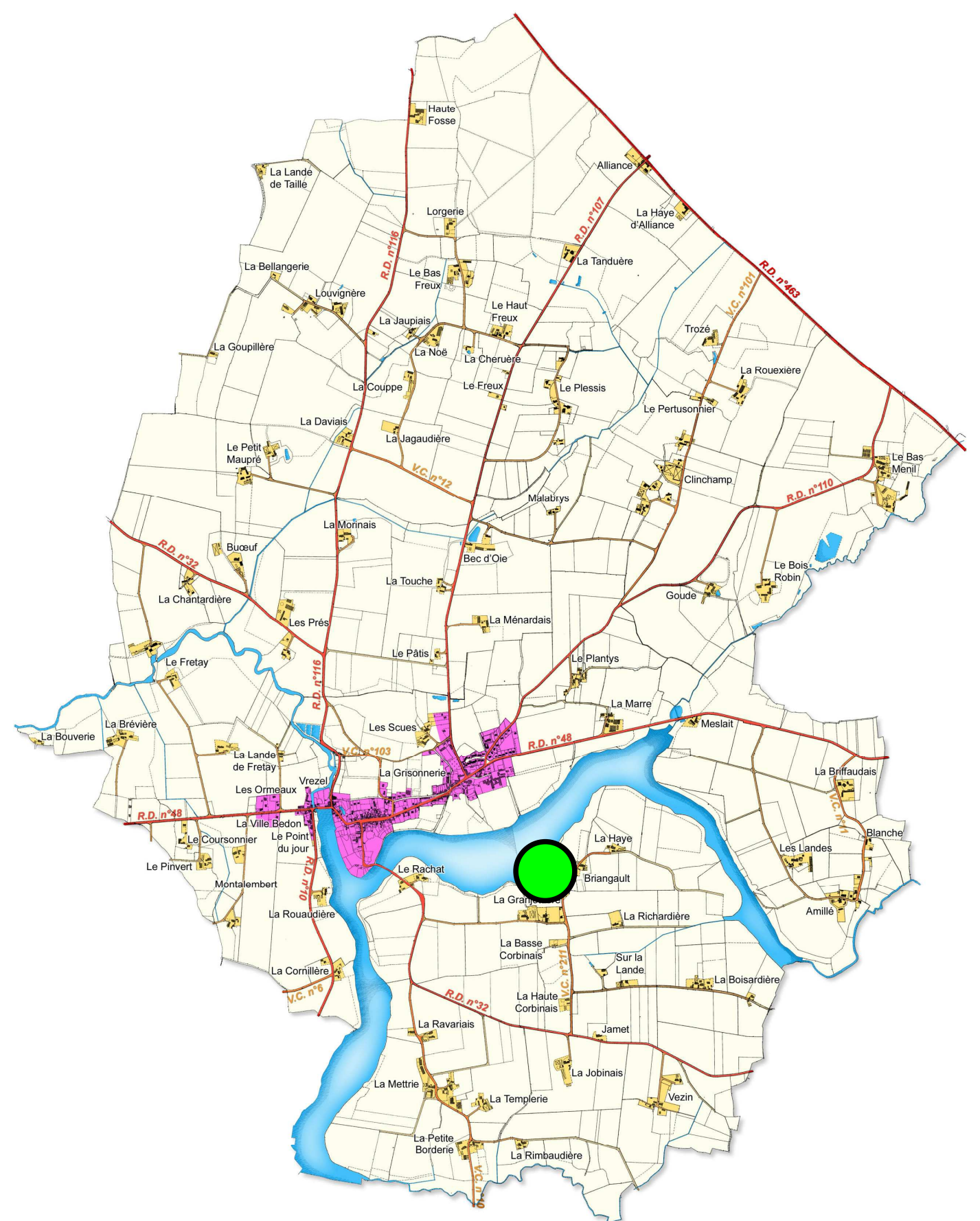
Servitude :

Zone de captage	
Autre	

Briangault s'est implanté de part et d'autre de la VC 211. Sa proximité à l'étang est assez peu ressentie car le bâti est implanté vers le Sud. Le paysage est demeure néanmoins très agréable.

Quelques constructions légères ont été réalisées vers l'étang.

LES HAMEAUX : LA HAYE



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	BANEAT (ancien manoir)

Desserte :

Viaire	VC 211
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

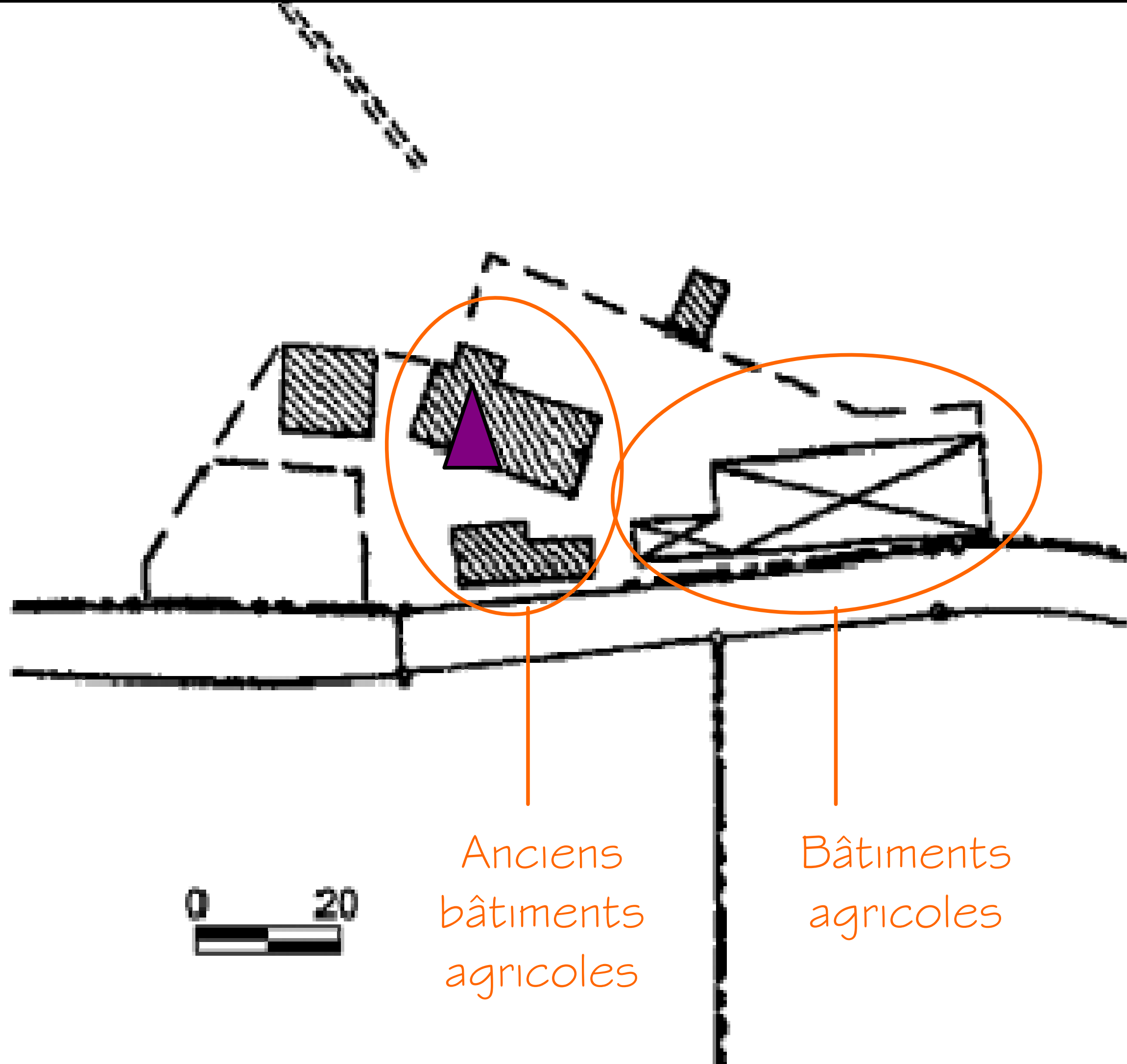
Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI : 2

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



La Haye est une ancienne ferme implantée sur cour.

Sa proximité à l'étang et son cadre paysager très ouvert offre de belles perceptions, notamment sur le bourg de Marcillé.

LES HAMEAUX : LA BRIFFAUDAIS

Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	VC 11
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

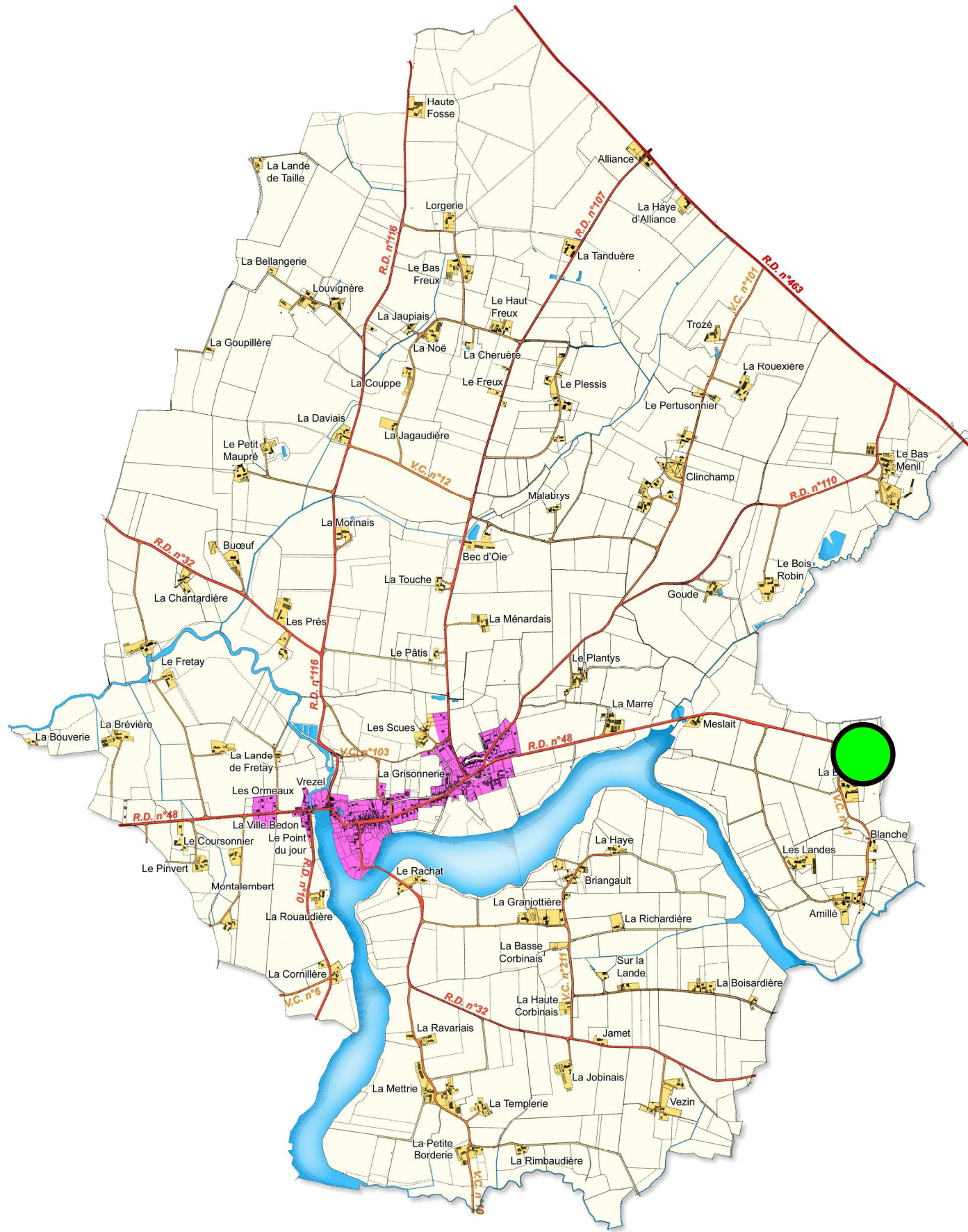
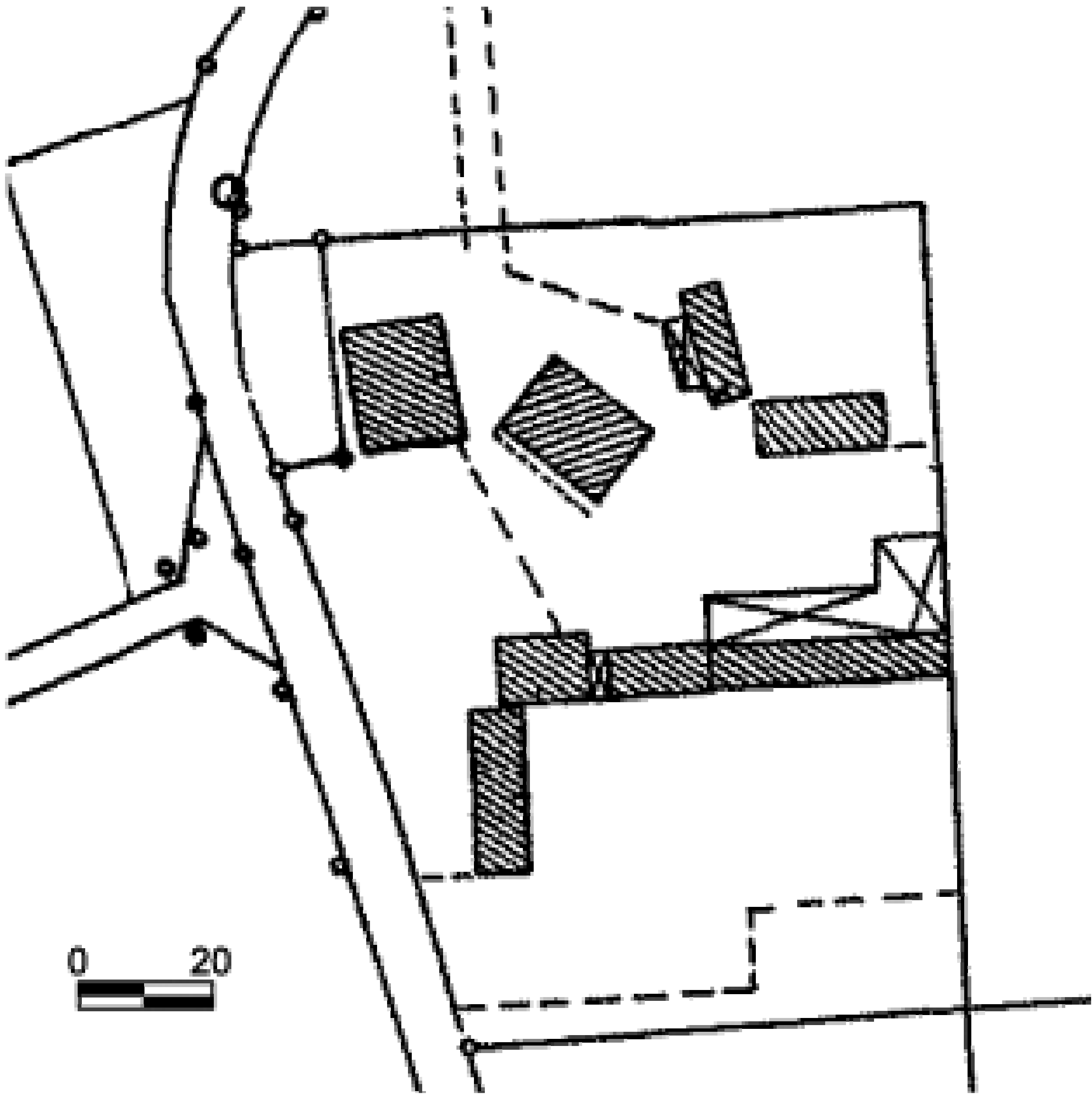
Ouvert	NON
Fermé	TRES FERME
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



La Briffaudais est un ensemble de bâtiments anciens implantés autour d'une cour. Ils s'inscrivent dans un paysage très fermé qui dissimulent le bâti.



LES HAMEAUX : *BLANCHE*

Blanche comprend une habitation ancienne, un bâtiment annexe non affecté et une ancienne grange. Le bâti est implanté dans très beau cadre paysager, très boisé et vallonné.

Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	VC 11
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

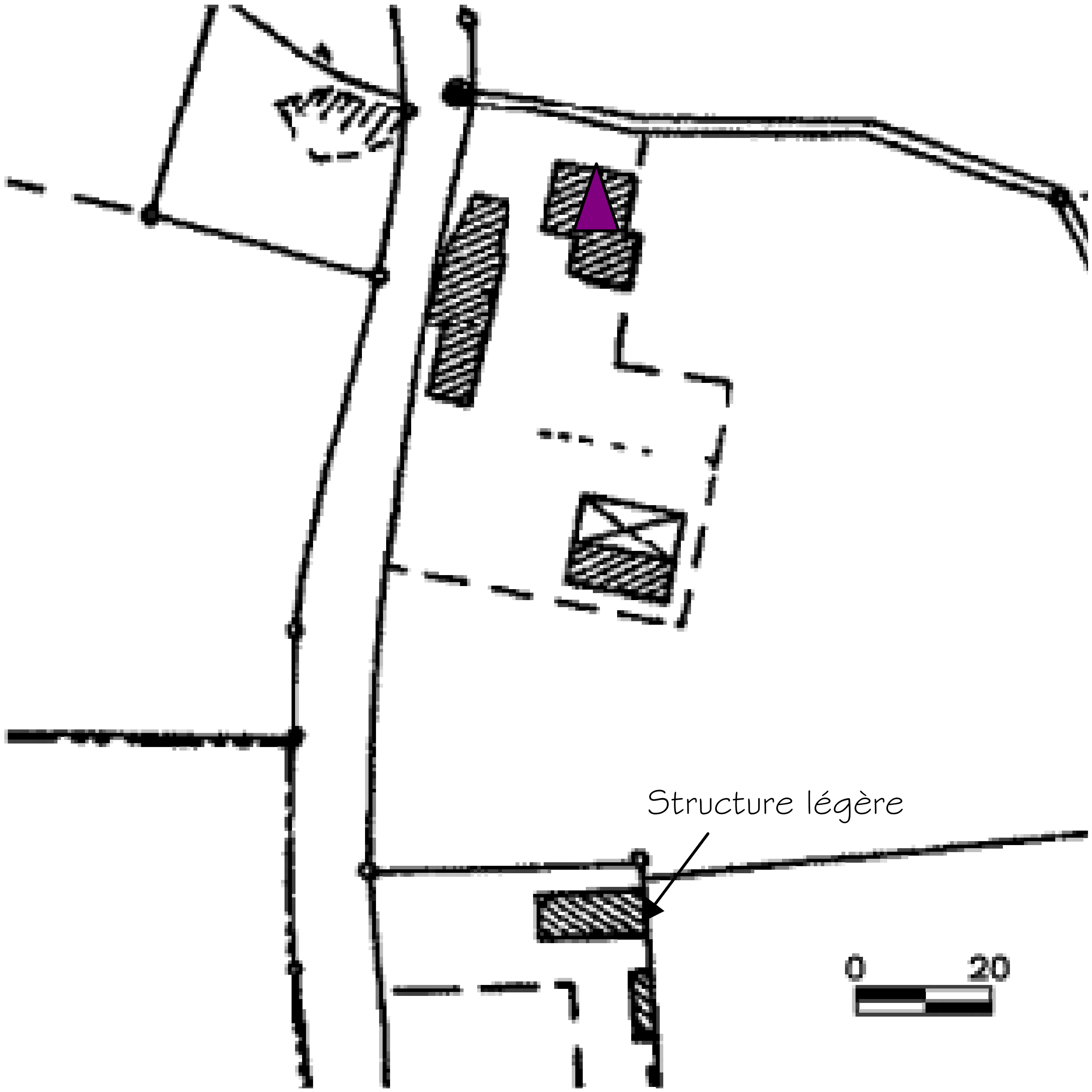
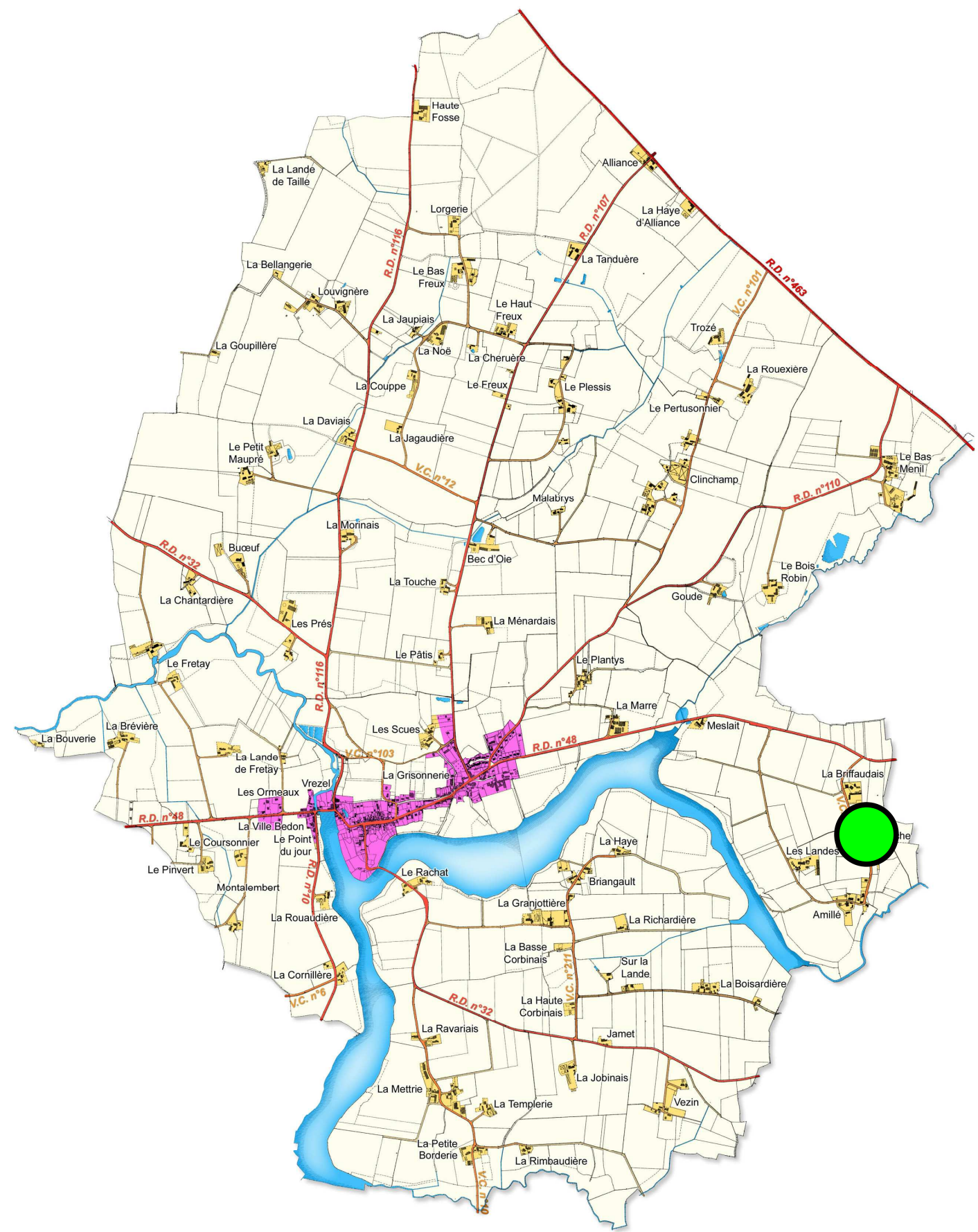
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI : 1

Paysage :

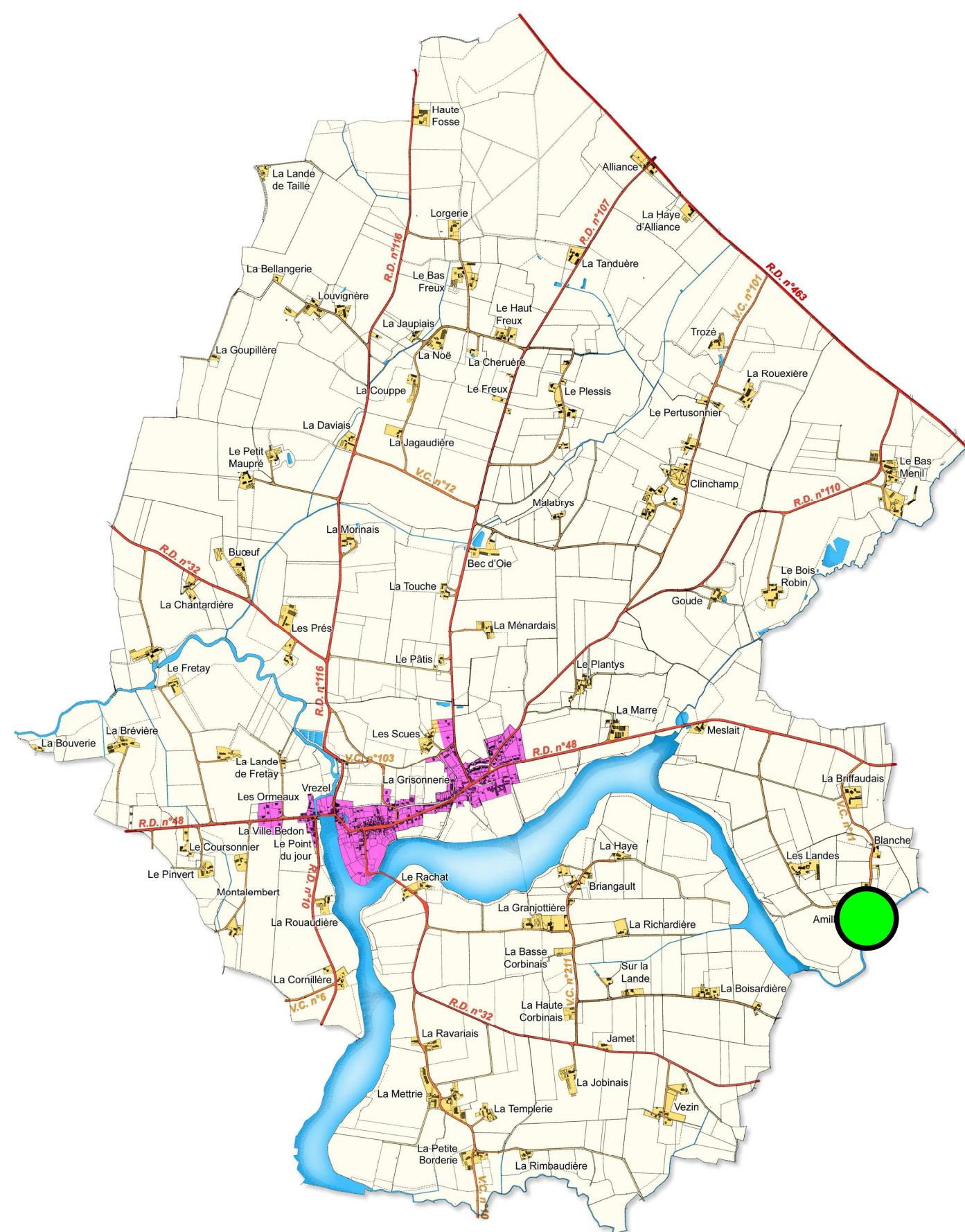
Ouvert	SEMI OUVERT
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : AMILLE



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON



Desserte :

Viaire	VC 11
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

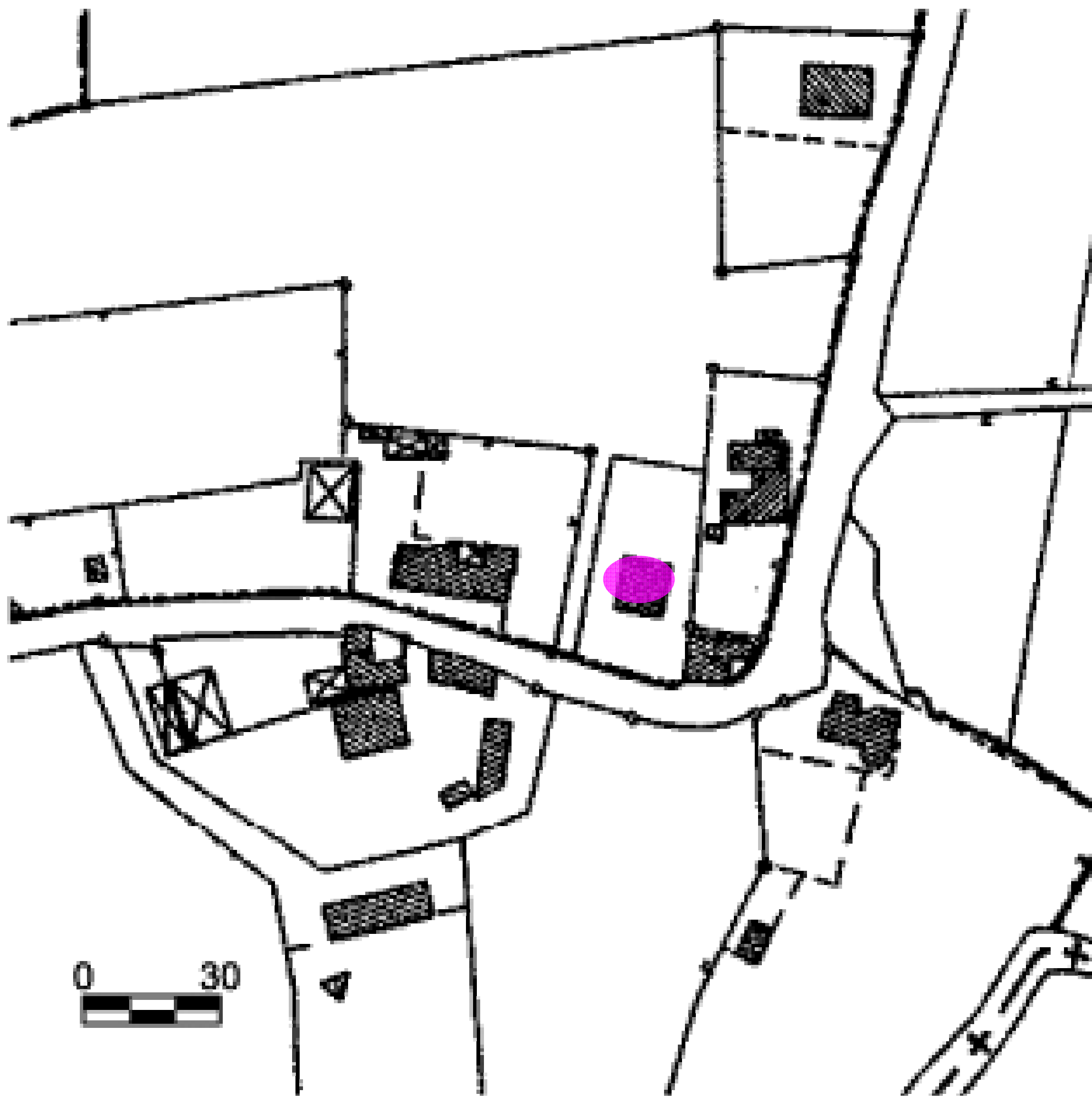
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 7
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

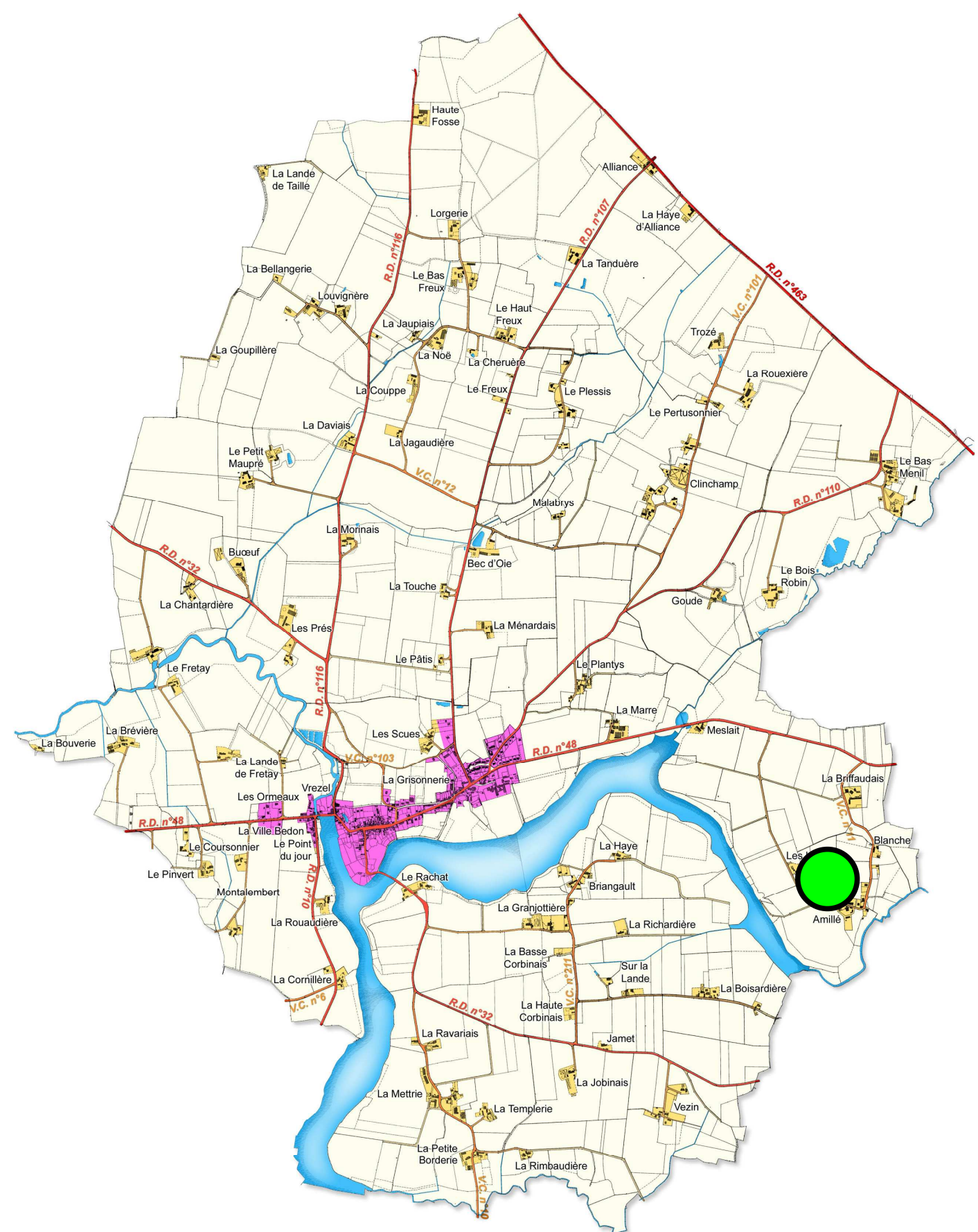


● Constructions récentes

Le hameau **Amillé** est construit de part et d'autre de la VC 11. Il est constitué de bâtiments anciens et une maison de type récente.

Quelques bâtiments anciens sont intéressants, leur implantation suit celle des ancienne ferme traditionnelle.

LES HAMEAUX : LES LANDES



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	MOYENNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	VC 11
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 2
Bâtiment non affecté	OUI : anciens hangars

Paysage :

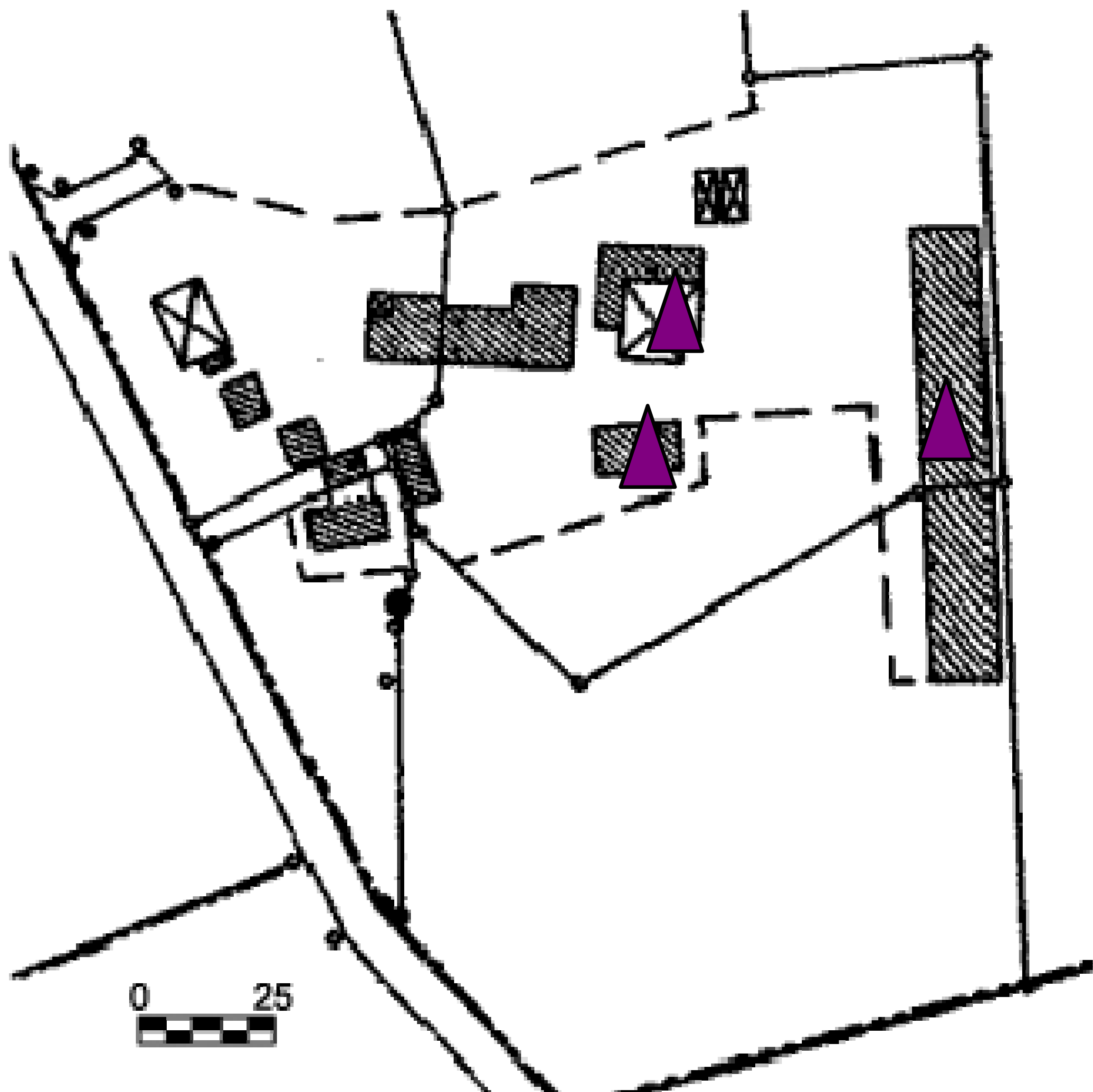
Ouvert	
Fermé	
Exposé	

Servitude :

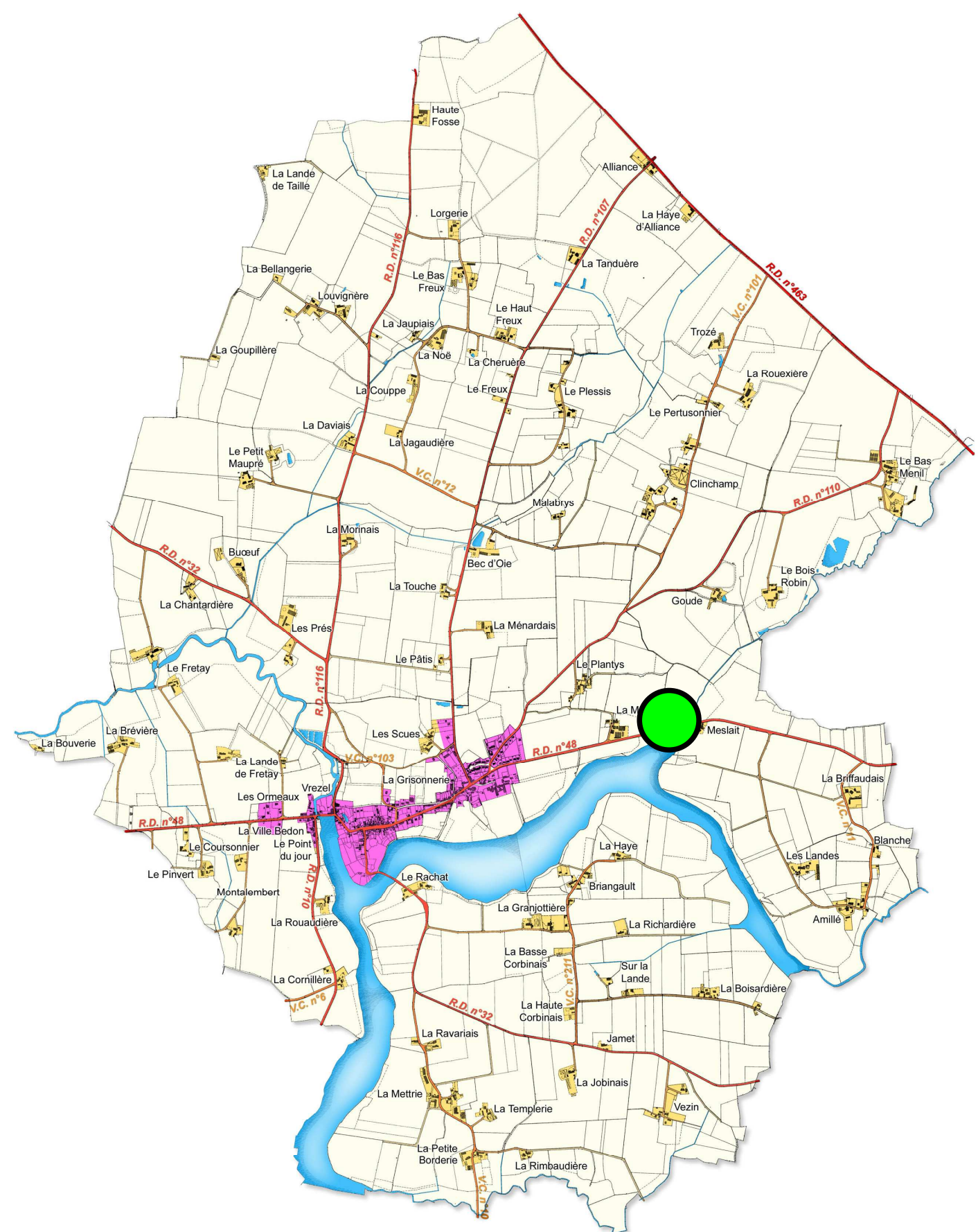
Zone de captage	
Autre	

Les Landes comprend deux habitations anciennes et de quelques anciens bâtiments agricoles ou hangars qui viennent perturber l'homogénéité de l'ensemble.

On accède aux habitations par un chemin en impasse qui débouche sur la VC 11.



LES HAMEAUX : MESLAIT



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	MOYENNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	RD 48
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI : 1

Paysage :

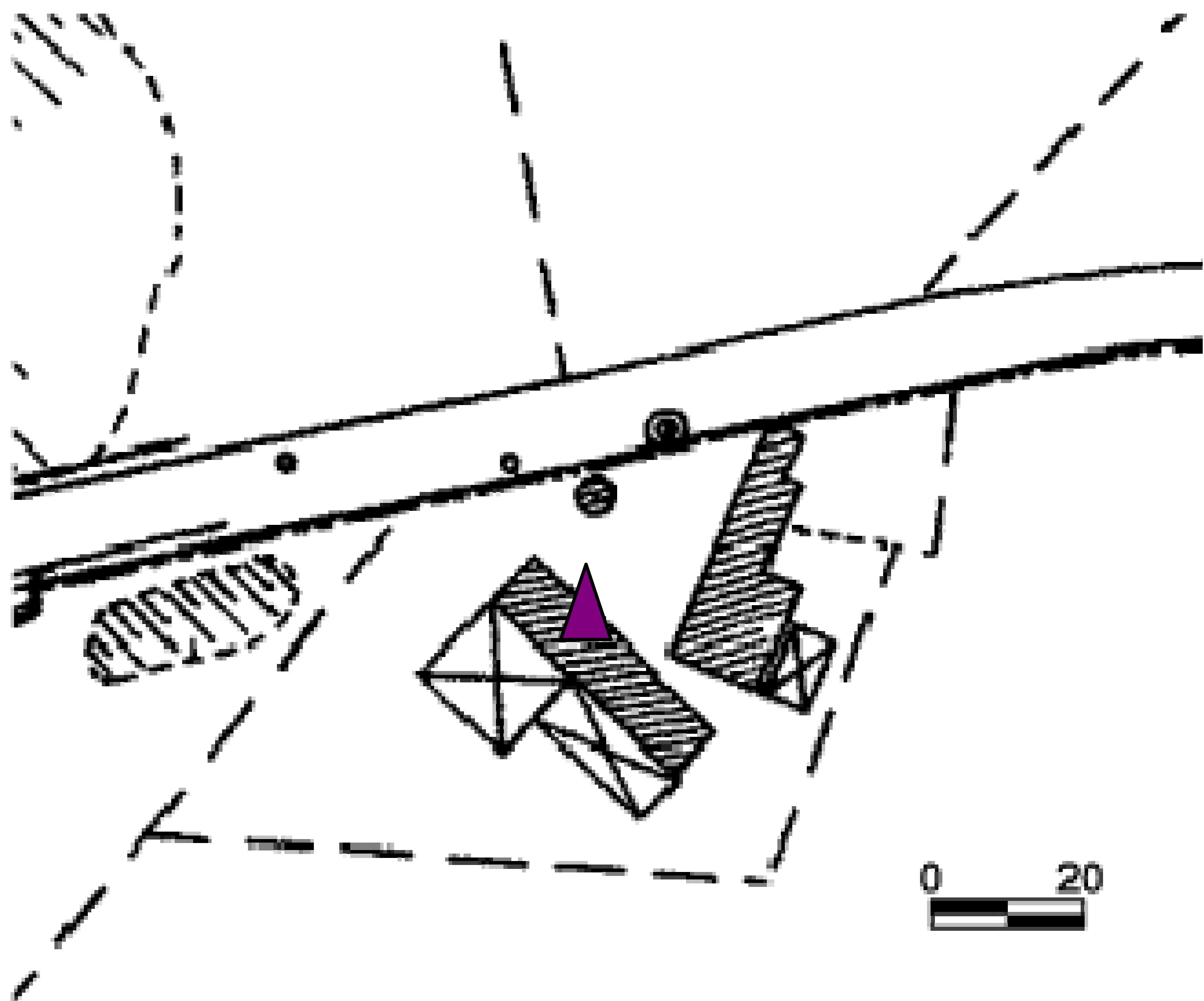
Ouvert	
Fermé	
Exposé	

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

Les deux bâtiments en place à **Meslait** sont implantés en perpendiculaire de la Rd 48. Il s'agit d'un ancien corps de ferme dont le bâtiment destiné à l'agriculture est aujourd'hui non affecté.

Le paysage est ici très dégagé et l'on peut percevoir le bâti très nettement depuis la départementale.



LES HAMEAUX : LA MARRE



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	BANEAT (ancien manoir)

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 3
Bâtiment non affecté	OUI : 1 ruine + 1 grange

Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

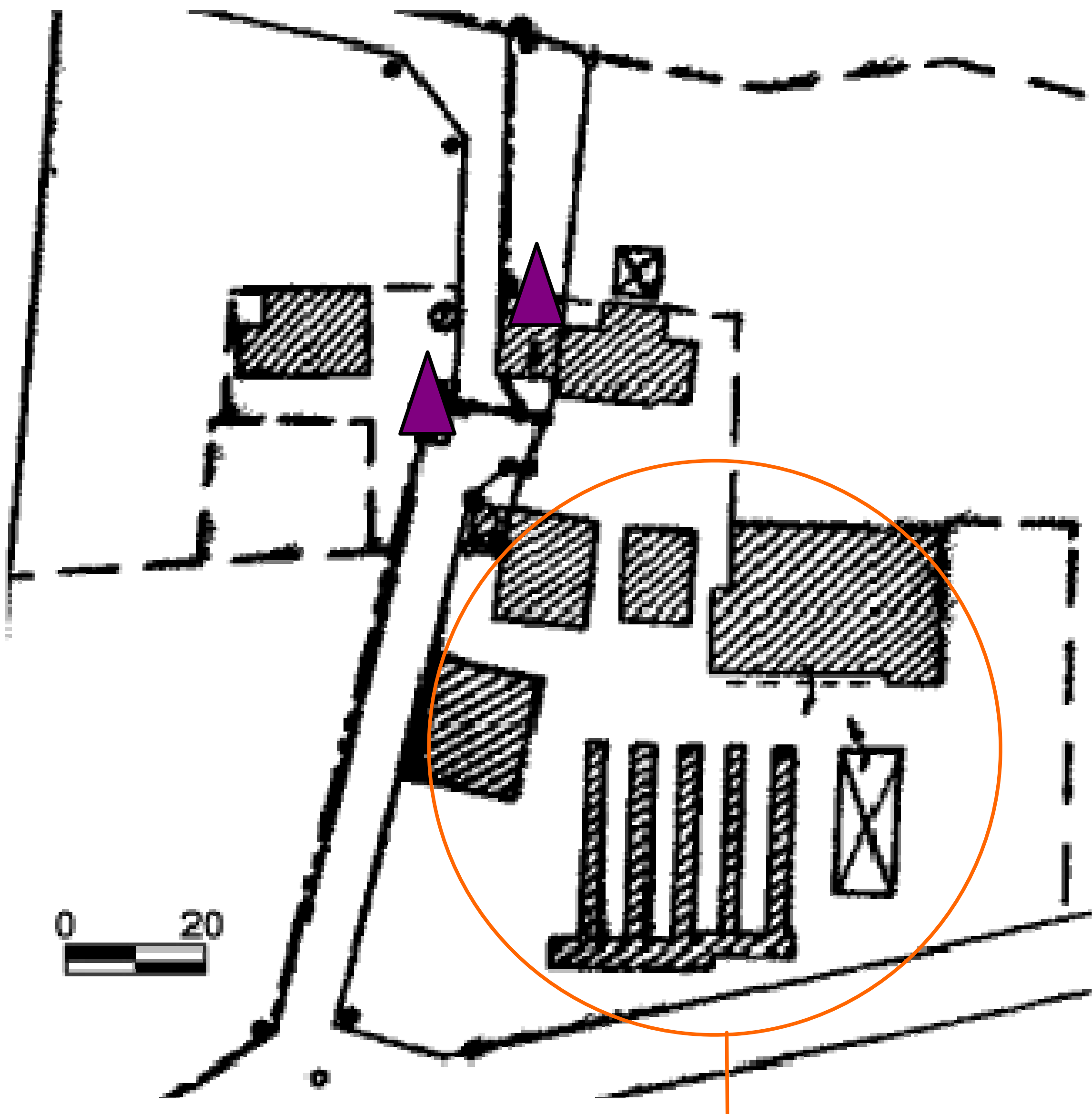
Servitude :

Zone de captage	
Autre	

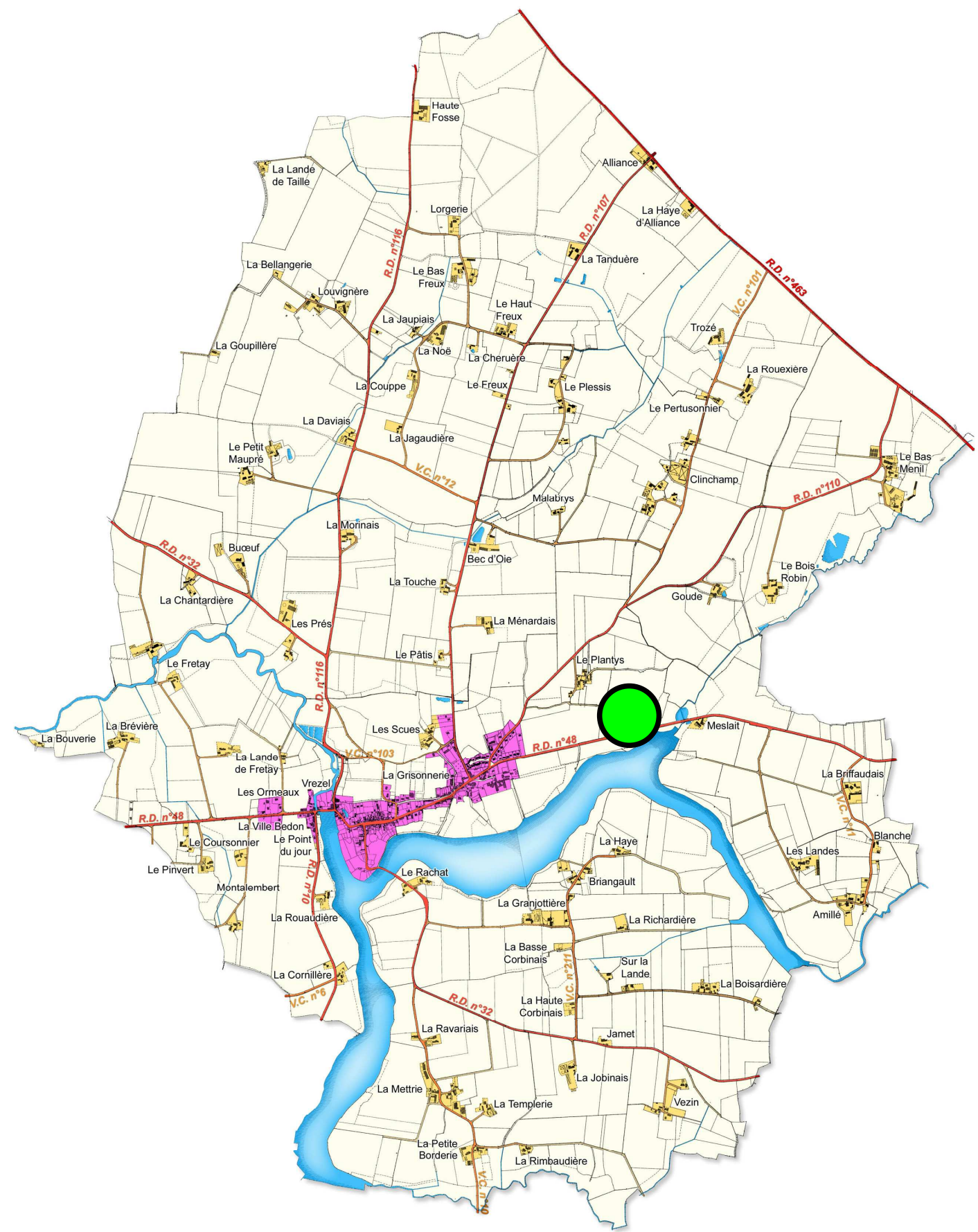


La Marre rassemble un siège d'exploitation agricole et deux maisons d'habitations anciennes. L'exploitation comprend d'anciens bâtiments d'une bonne qualité architecturale.

L'endroit était recensé au début du 20^{ème} s. comme un ancien manoir.



Bâtiments agricoles



LES HAMEAUX : LE PLANTYS

Le hameau du **Plantys** est situé à proximité du bourg, le long de la RD 110. il s'agit d'un ensemble de bâtiments anciens implantés de manière très fermée sur cour et très peu perceptible. Le paysage bien boisé protège également le hameau.



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	
Qualité d'organisation du bâti	
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

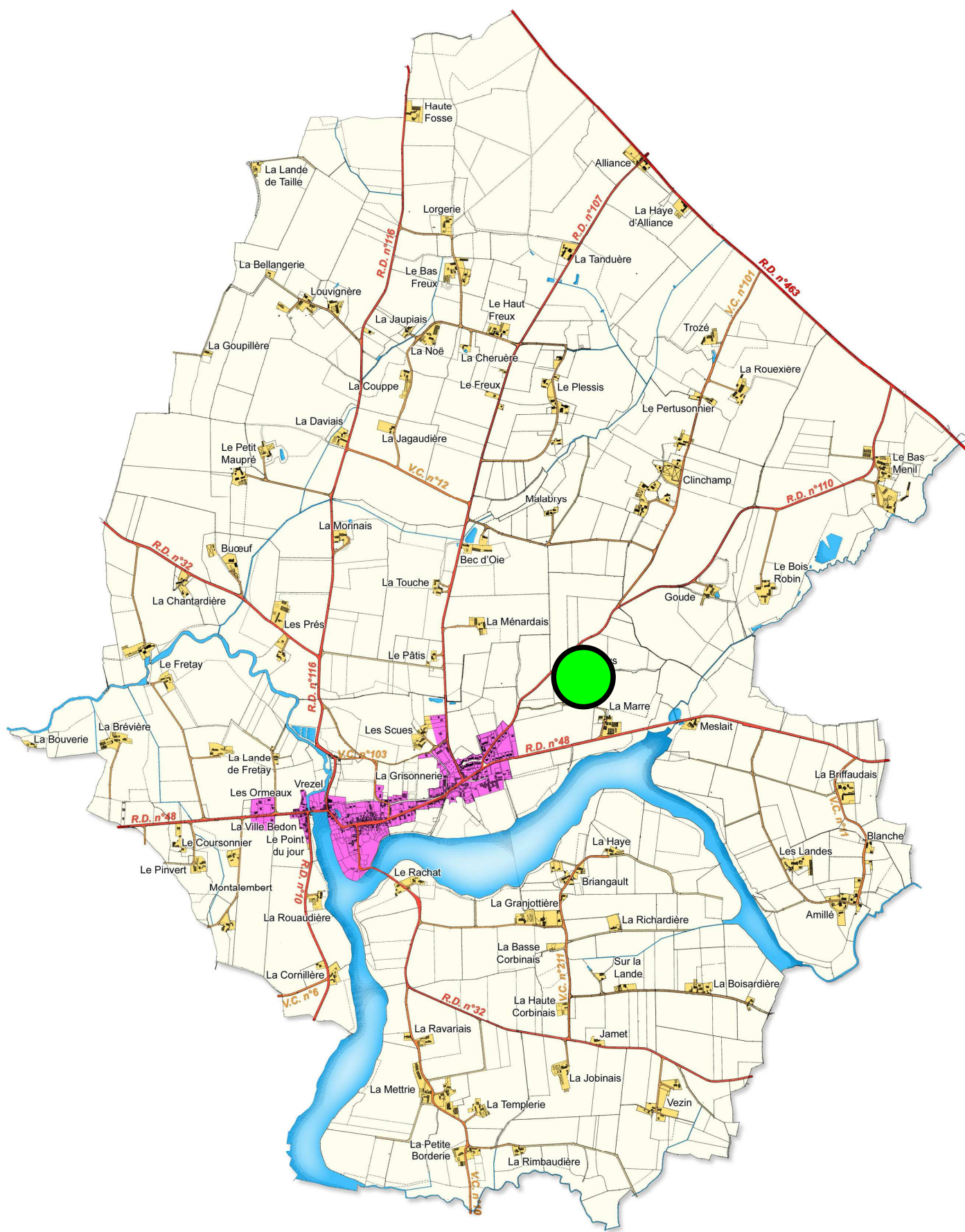
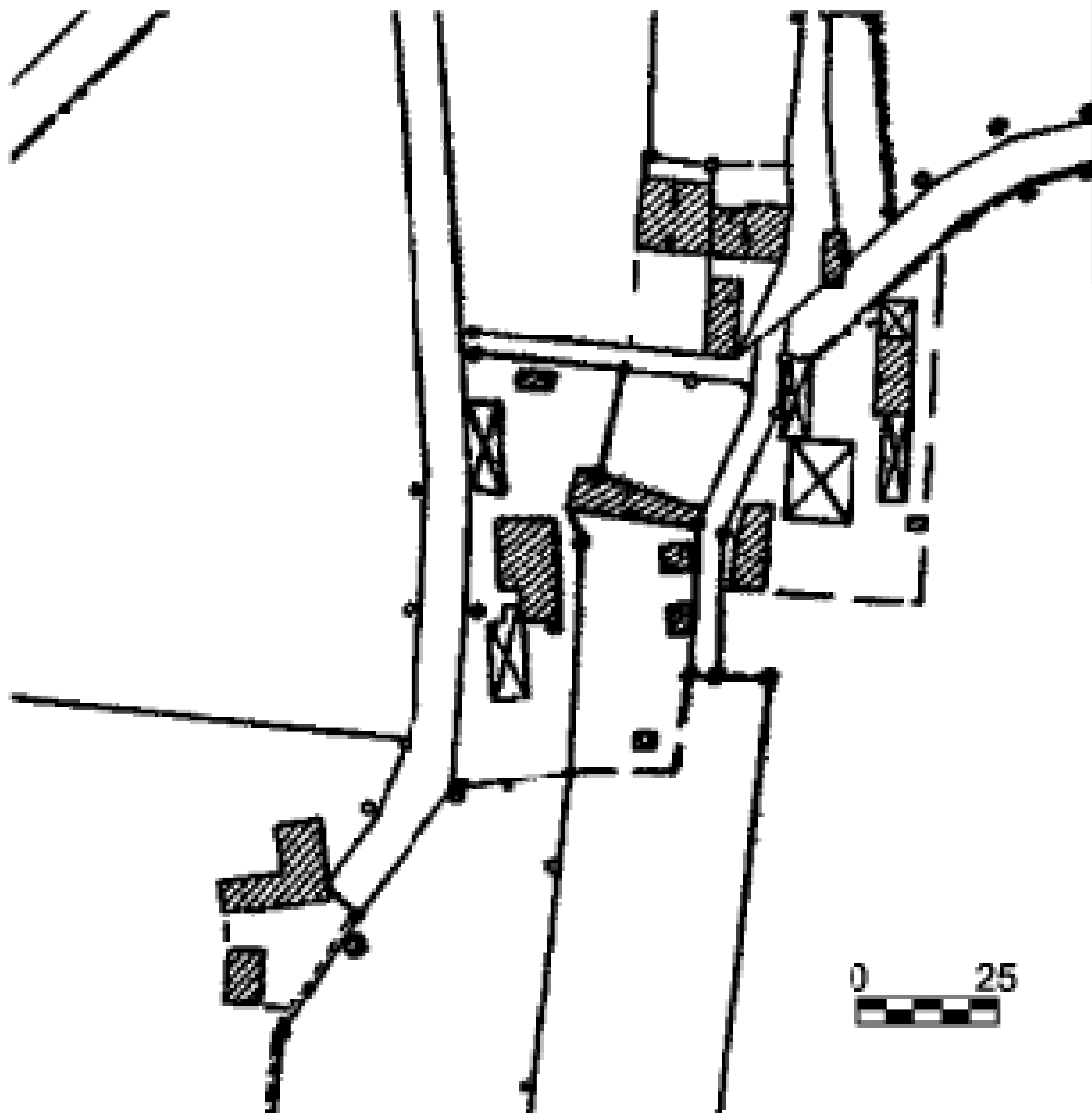
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 3
Bâtiment non affecté	

Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : LA MENARDAIS

La Ménardais est occupée par un siège d'exploitation agricole. Les bâtiments anciens situés en bout de chemin sont implantés en forme de cour très carrée.

Le long du chemin qui dessert la ferme, on a de très belles perceptions sur le bourg à préserver. Un croix de chemin est située à l'entrée.

Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	OUI
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : 1 puits, croix de chemin	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

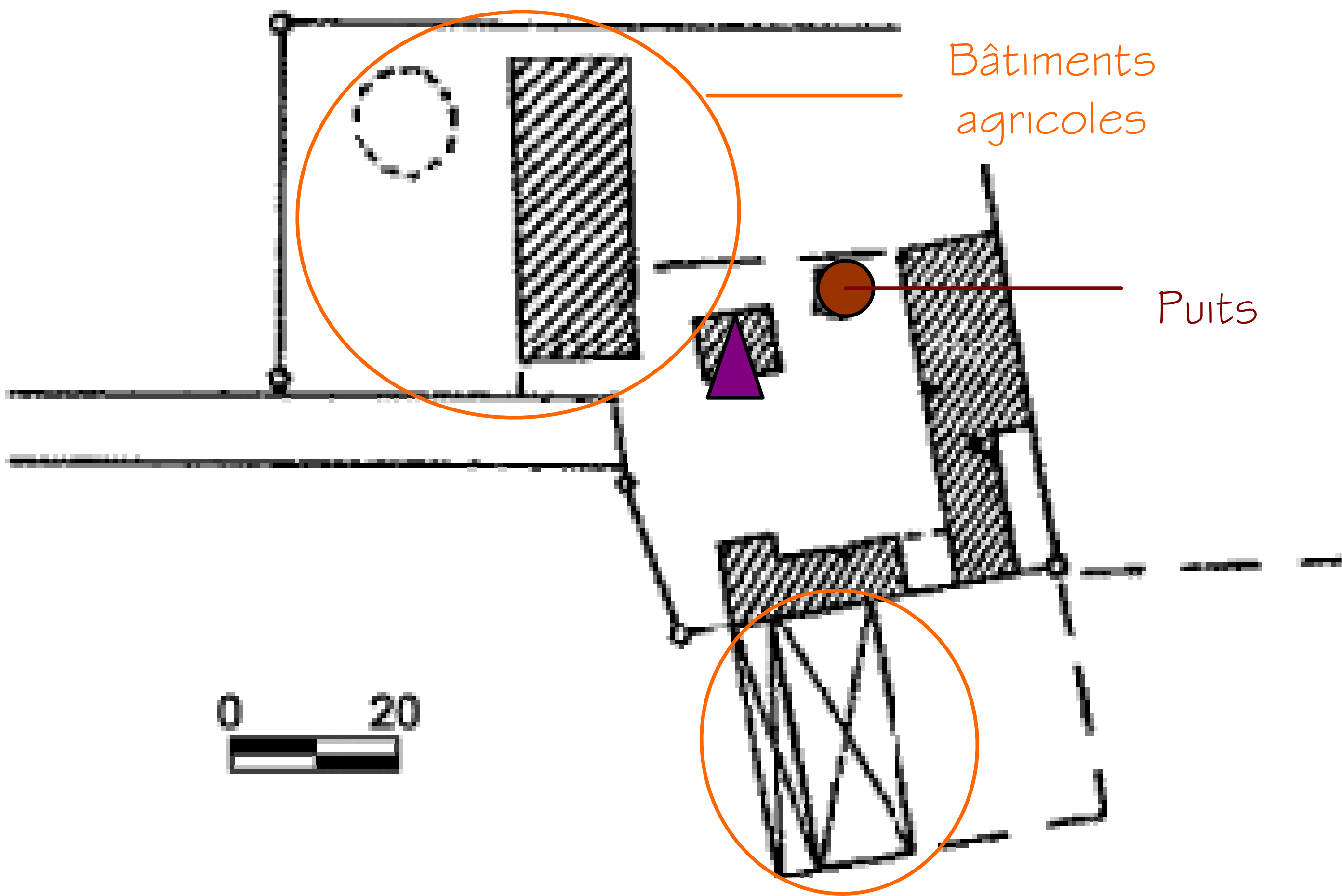
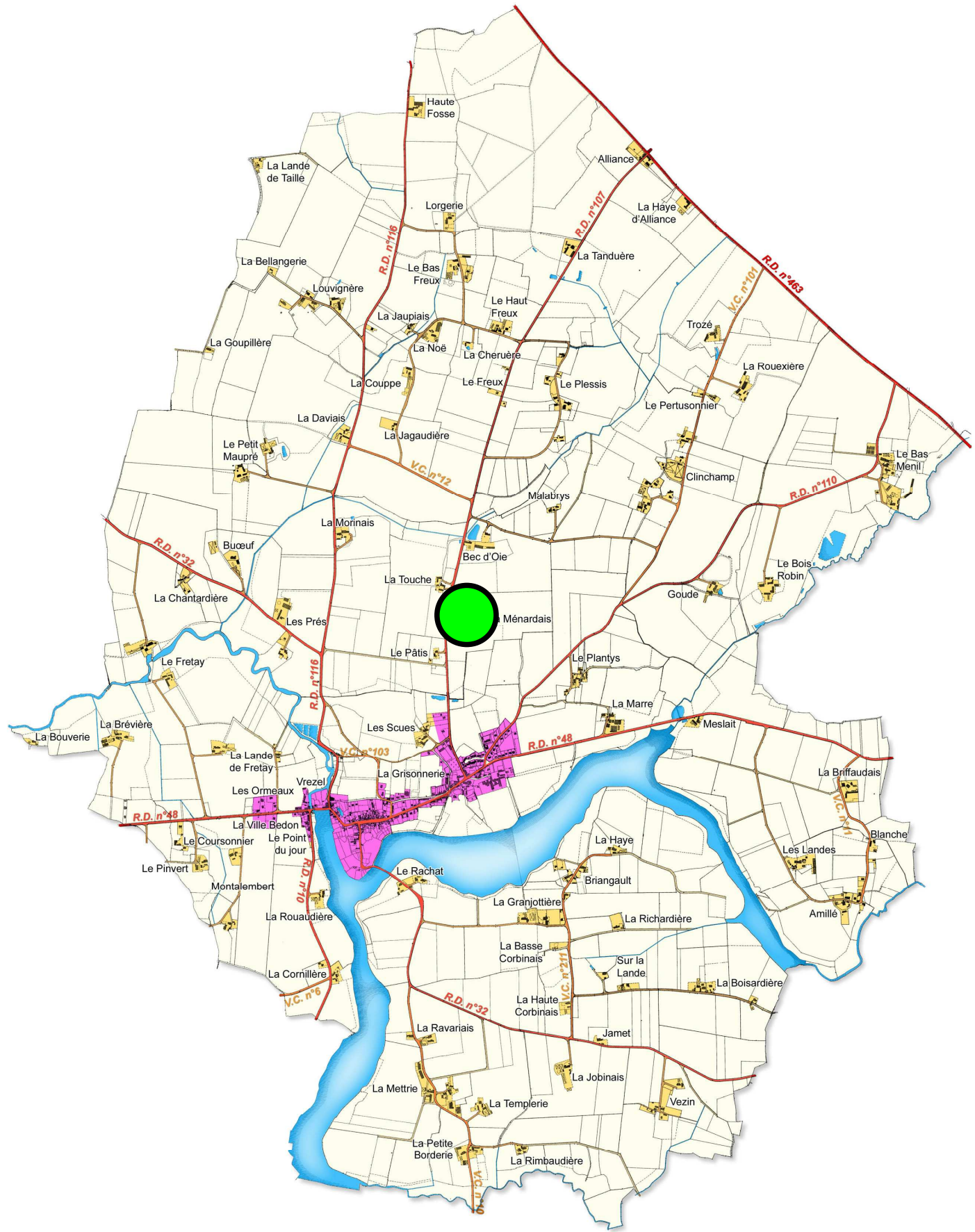
Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI :1

Paysage :

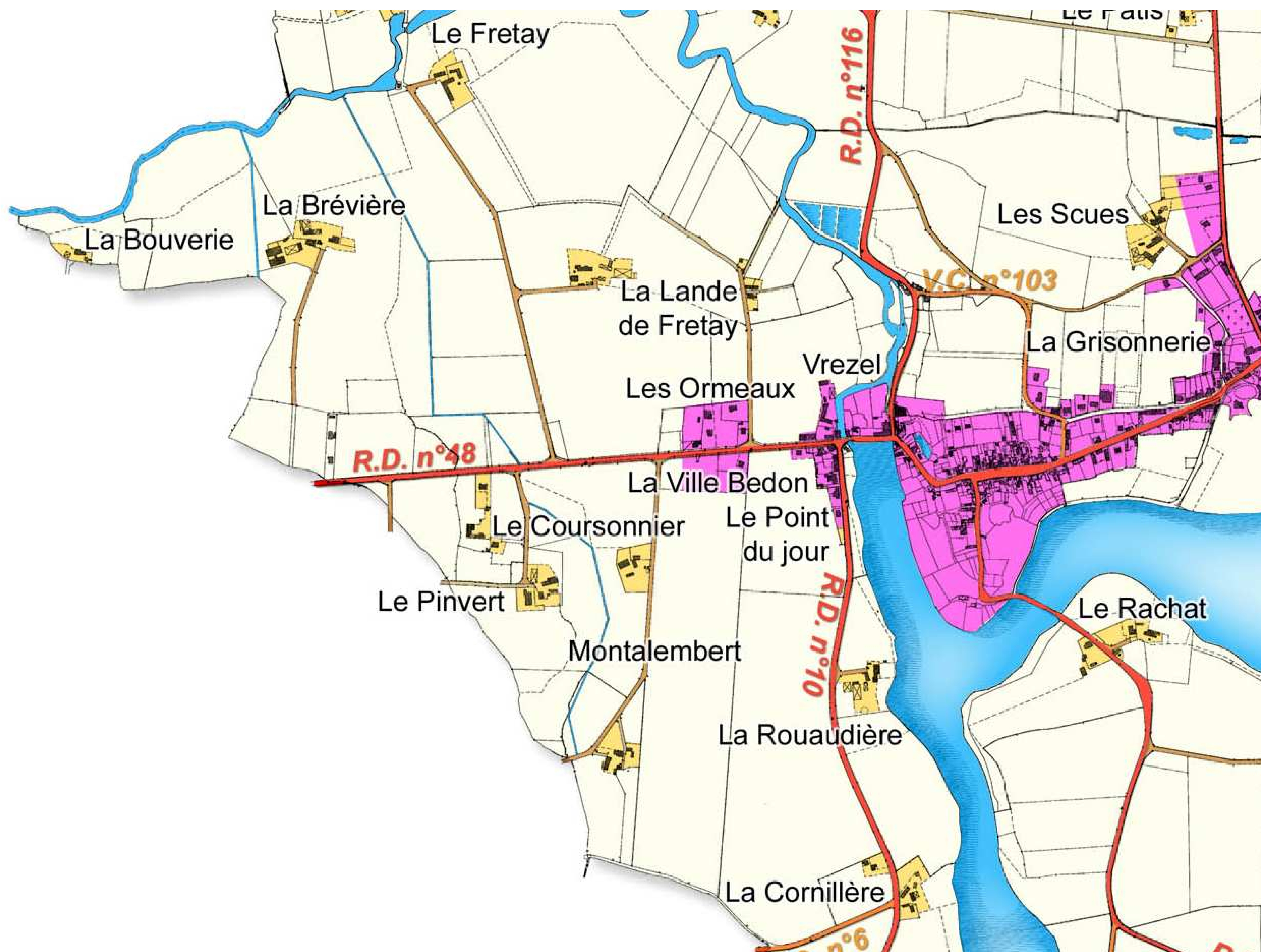
Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

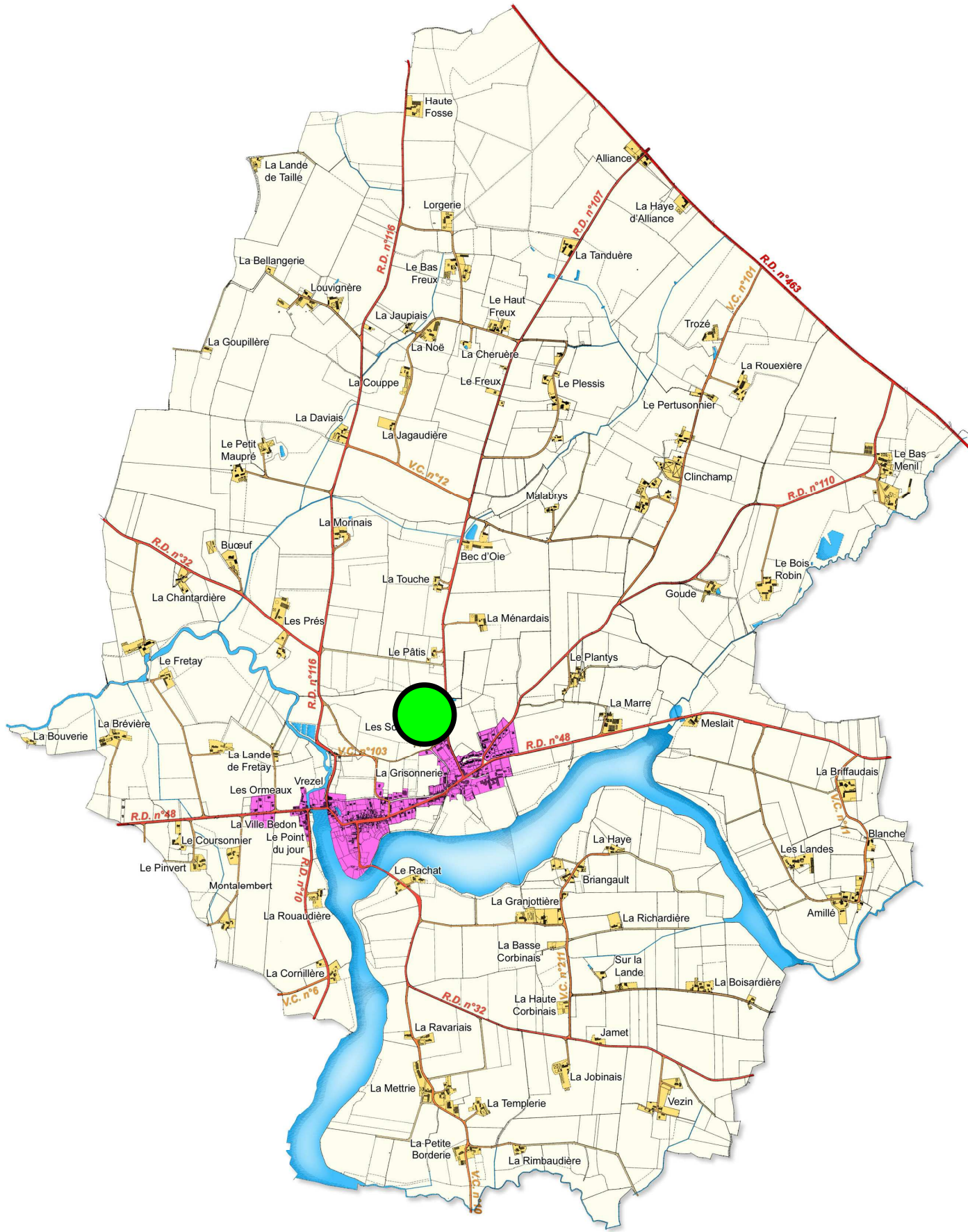


LES HAMEAUX : SECTEUR SUD - OUEST



LES HAMEAUX : LES SCUES

Le hameau **Les Scues** est désormais rattaché au bourg de Marcillé Robert car il n’y a pratiquement plus de coupure urbaine entre les deux.



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	MOYENNE
Détail : soues à cochons	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	BANEAT (ancien manoir)

Desserte :

Viaire	IMPASSES
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

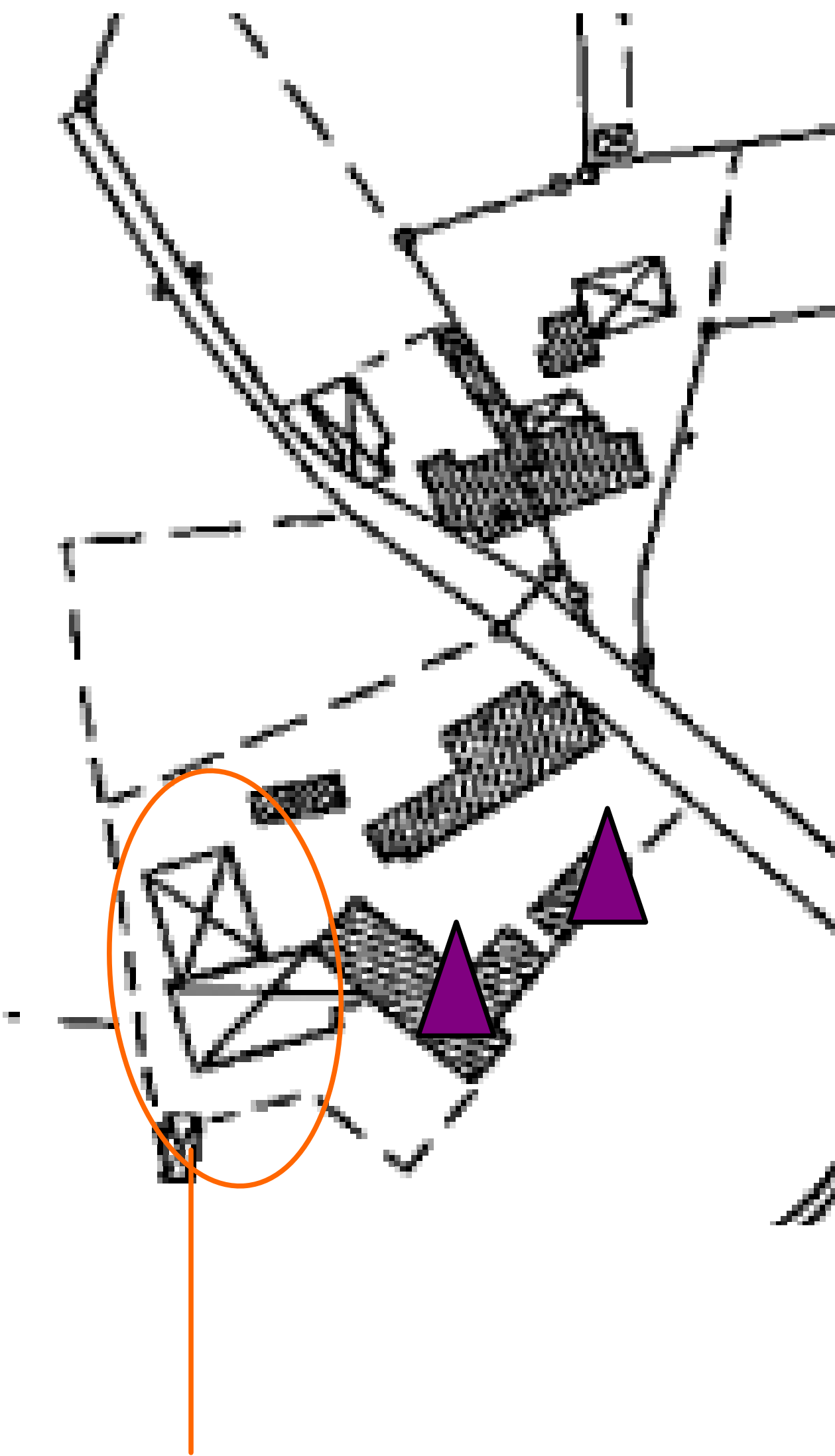
Siège d'exploitation	Bâtiments agricoles
Habitat	OUI
Bâtiment non affecté	OUI

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

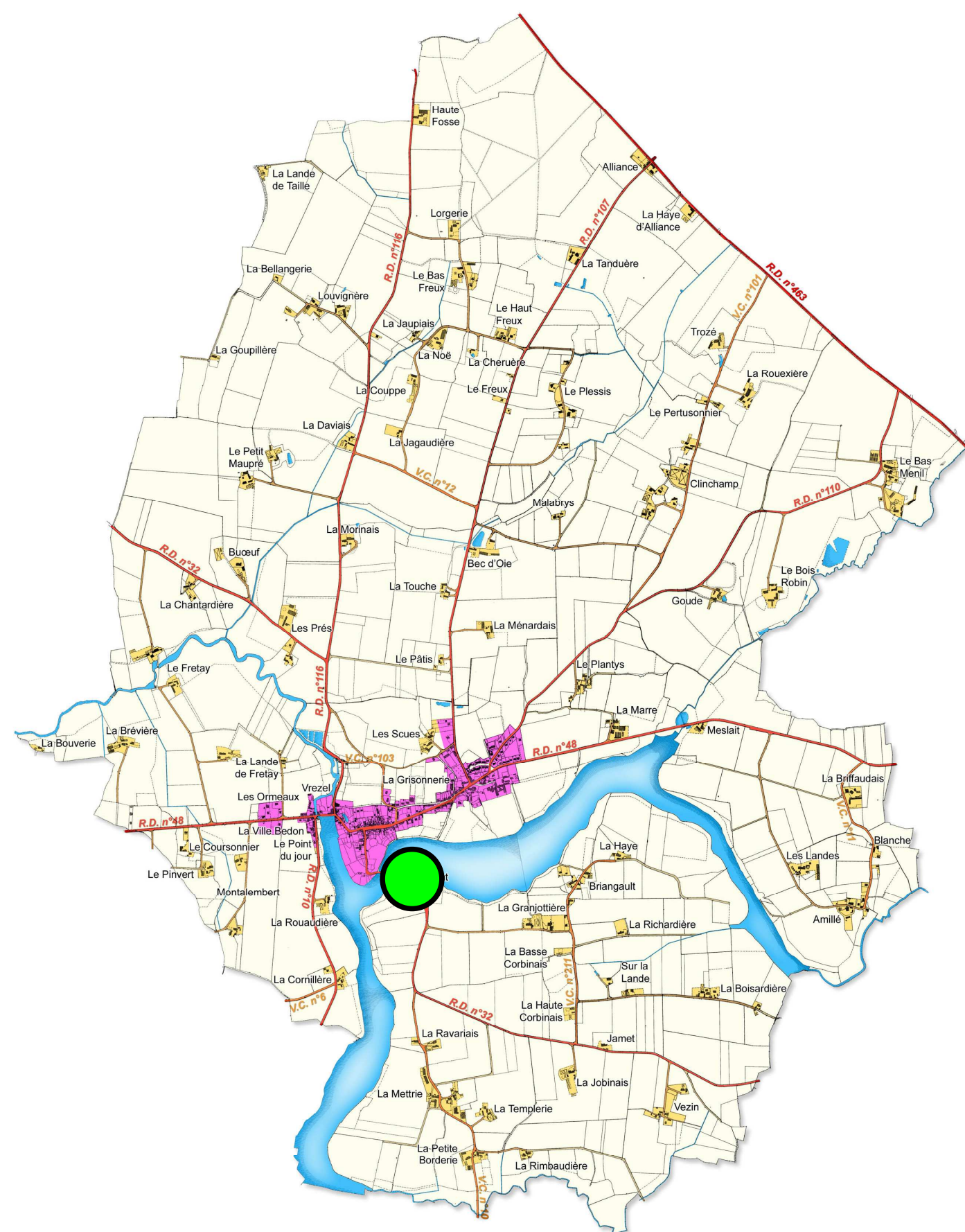
Zone de captage	
Autre	



Bâtiments agricoles



LES HAMEAUX : LE RACHAT



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	MOYENNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	RD 32
Piétonne	Circuit prédestre + équestre
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

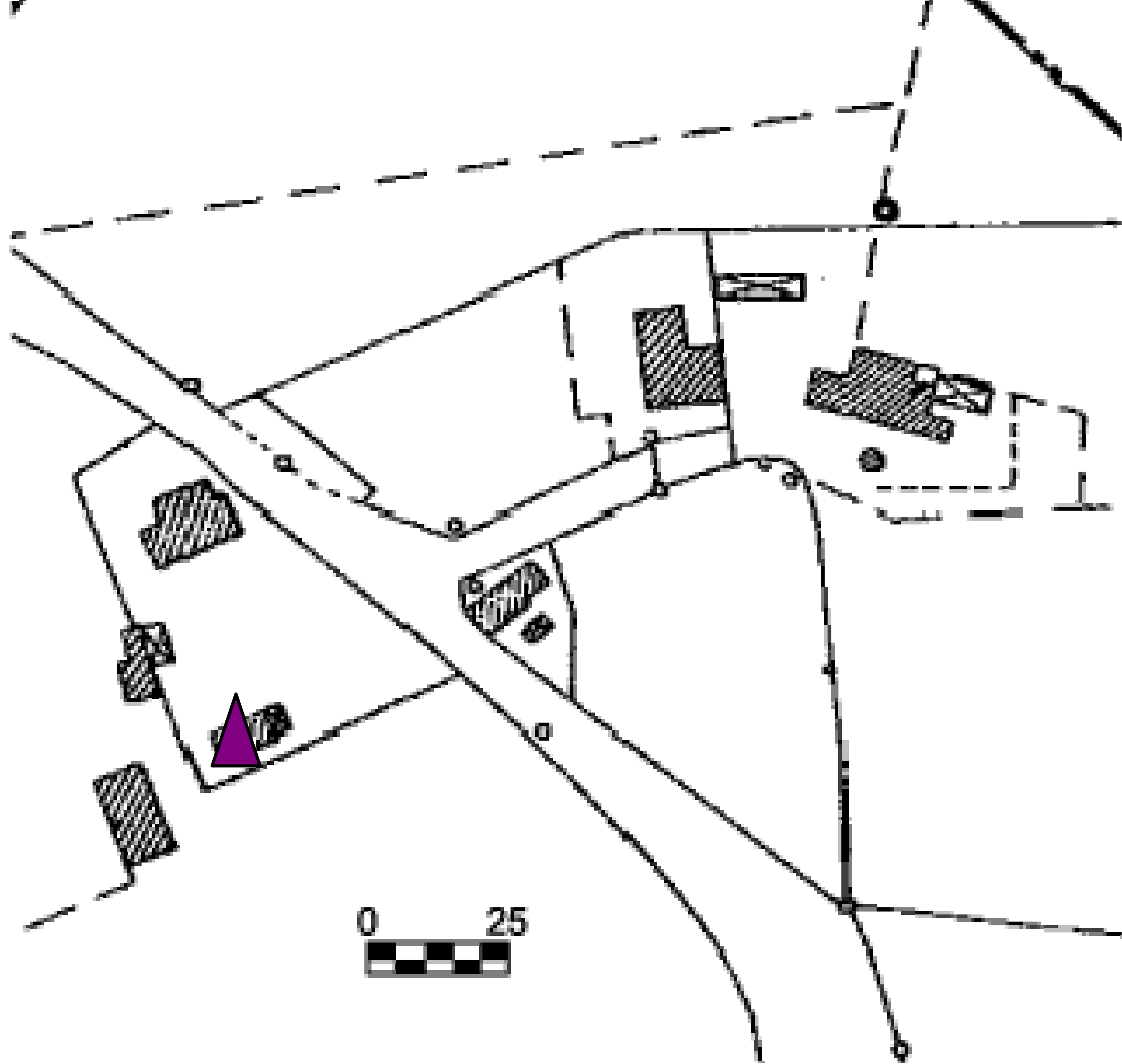
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 4
Bâtiment non affecté	OUI

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

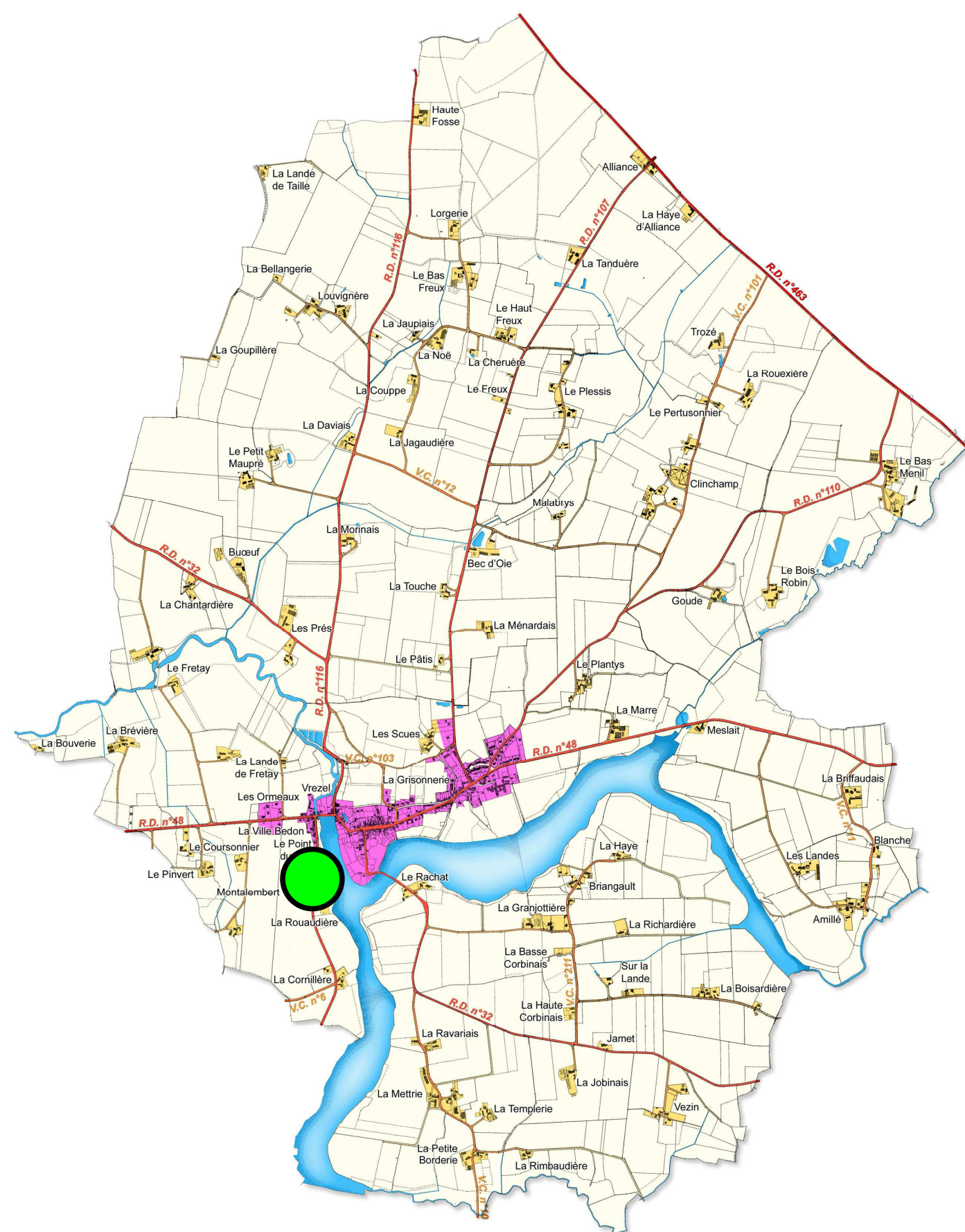


Inscrit dans un cadre paysager exceptionnel à proximité de l'étang de Marcillé, **Le Rachat** est construit de part et d'autre de la RD 32.
Les perceptions sur le bourg sont ici remarquables.

Les bâtiments du hameau sont uniquement ancien.



LES HAMEAUX : LA ROUAUDIERE



Architecture :

Qualité architecturale	TRES BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : soues à cochons	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

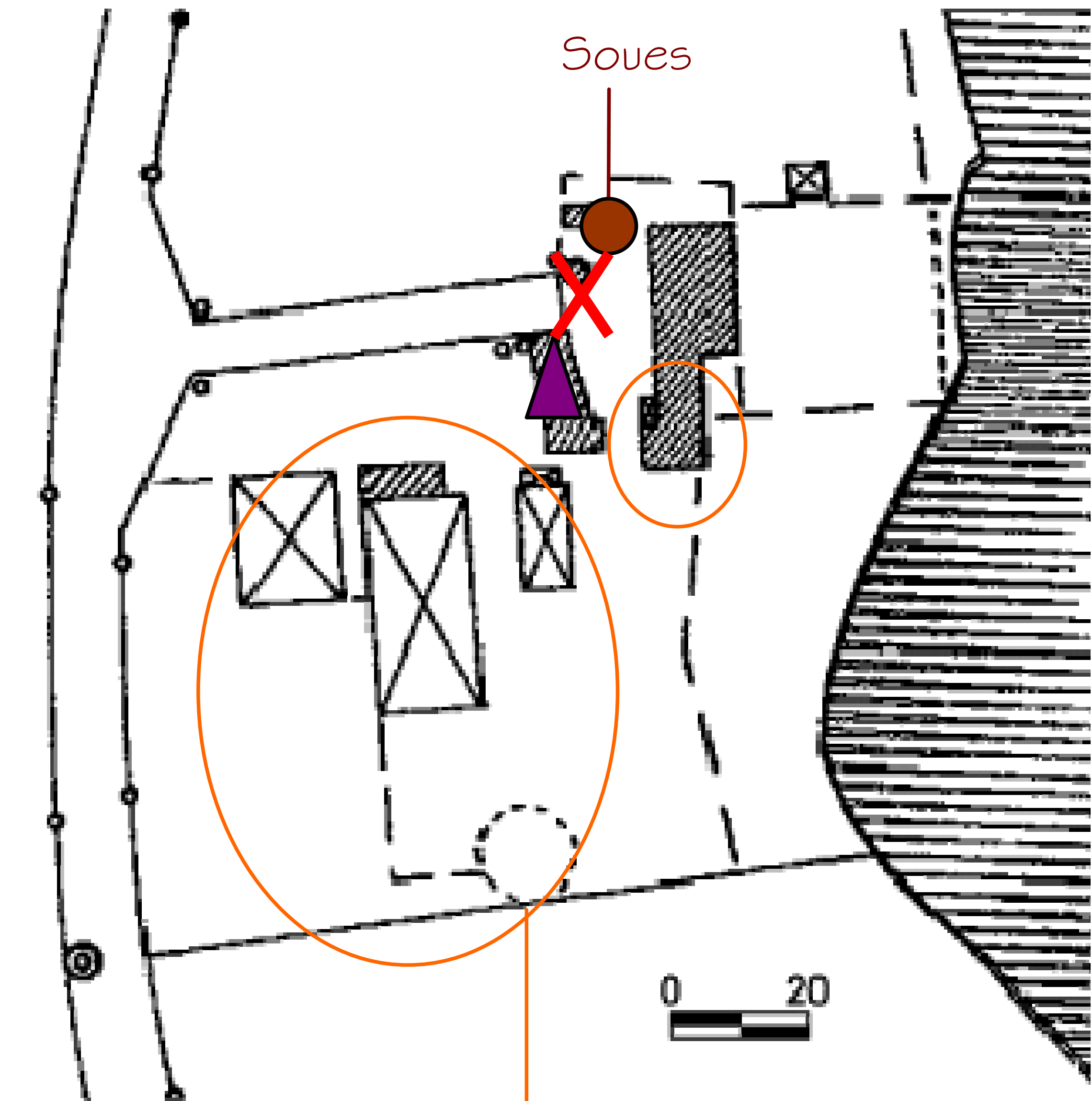
Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI : 2

Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



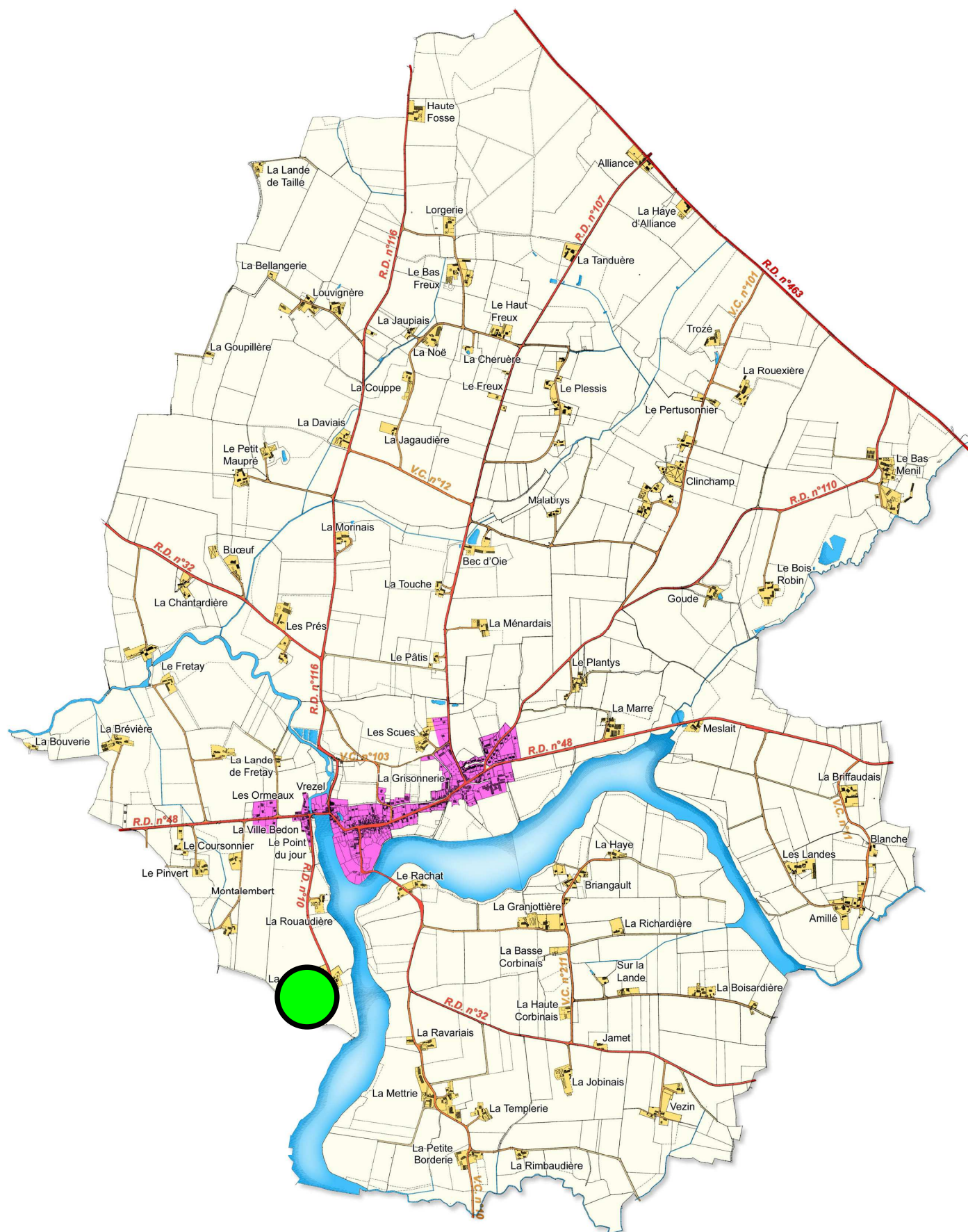
X N'existe plus

Bâtiments agricoles

La ferme de **La Rouaudière** comprend un patrimoine bâti et paysager très intéressant. Le bâti ancien de très bonne qualité est effectivement implanté entre la RD 10 et l'étang de Marcillé Robert.

C'est le siège d'une exploitation agricole.

LES HAMEAUX : LA CORNILLERE



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	MOYENNE
Détail : croix de chemin	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 2
Bâtiment non affecté	OUI : 2

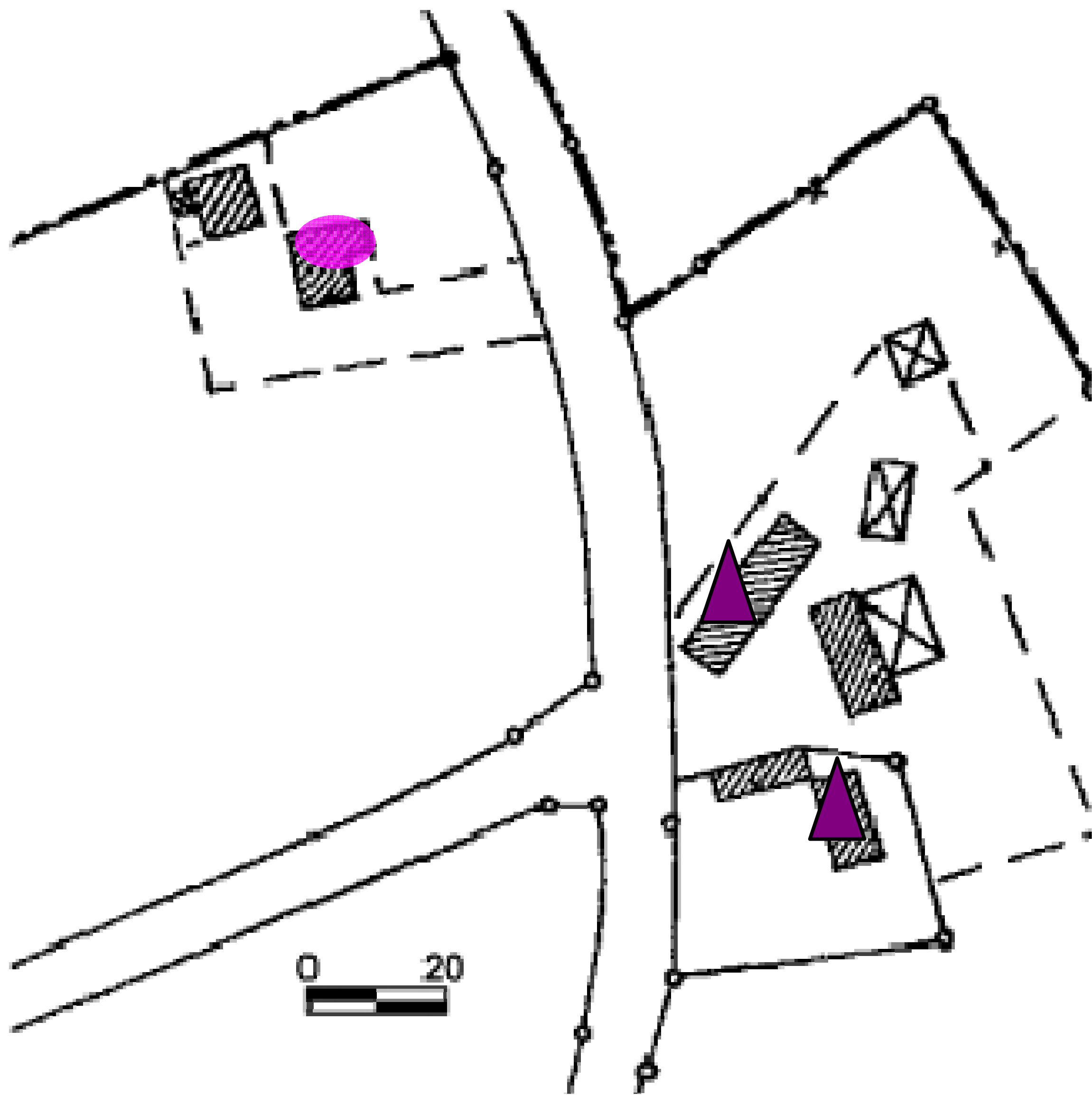
Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

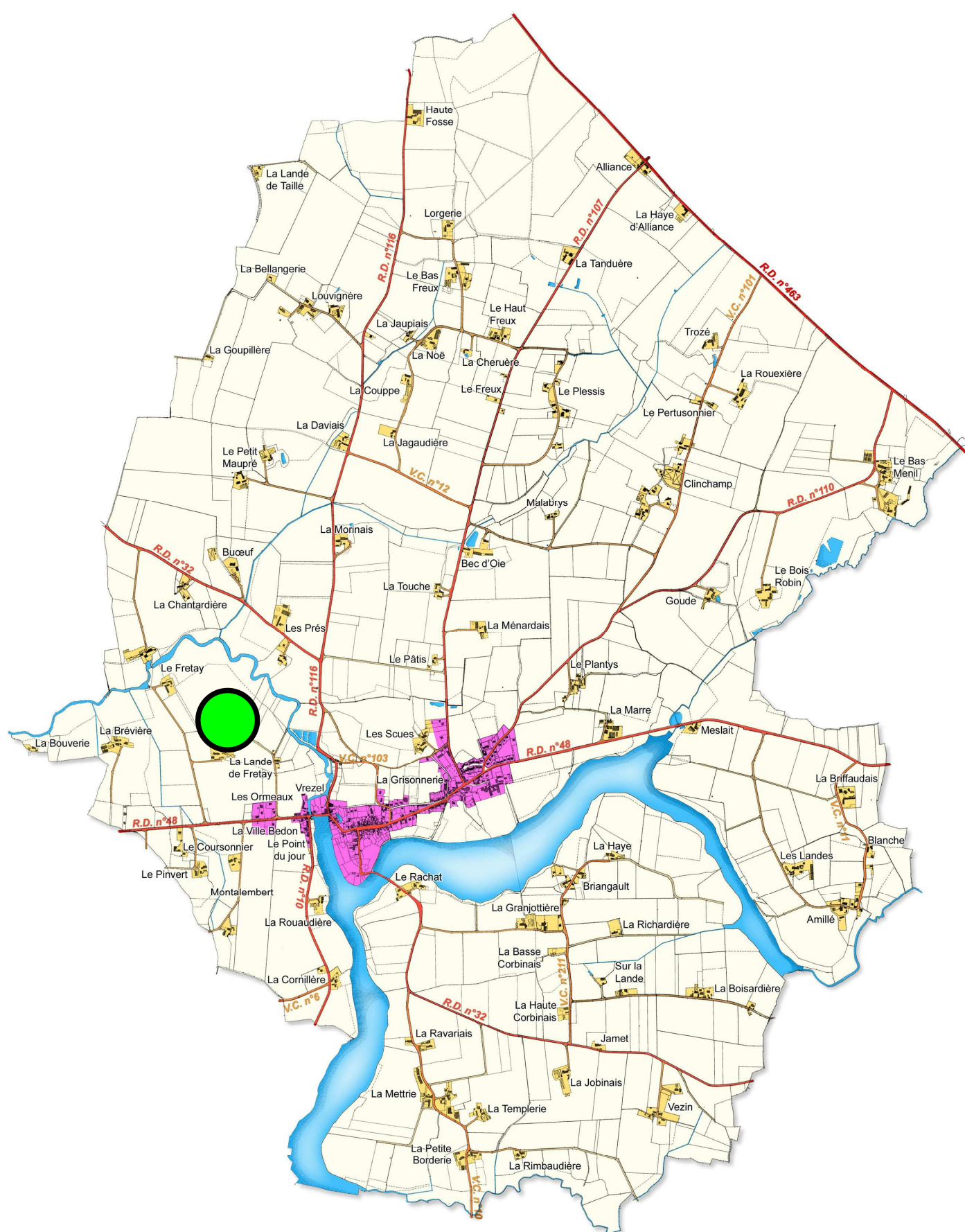
La Cornillère se compose d'une ancienne ferme implantée sur cour et d'une construction de type récente. Ces bâtiments sont implantés de part et d'autre de la RD 10.



● Constructions récentes



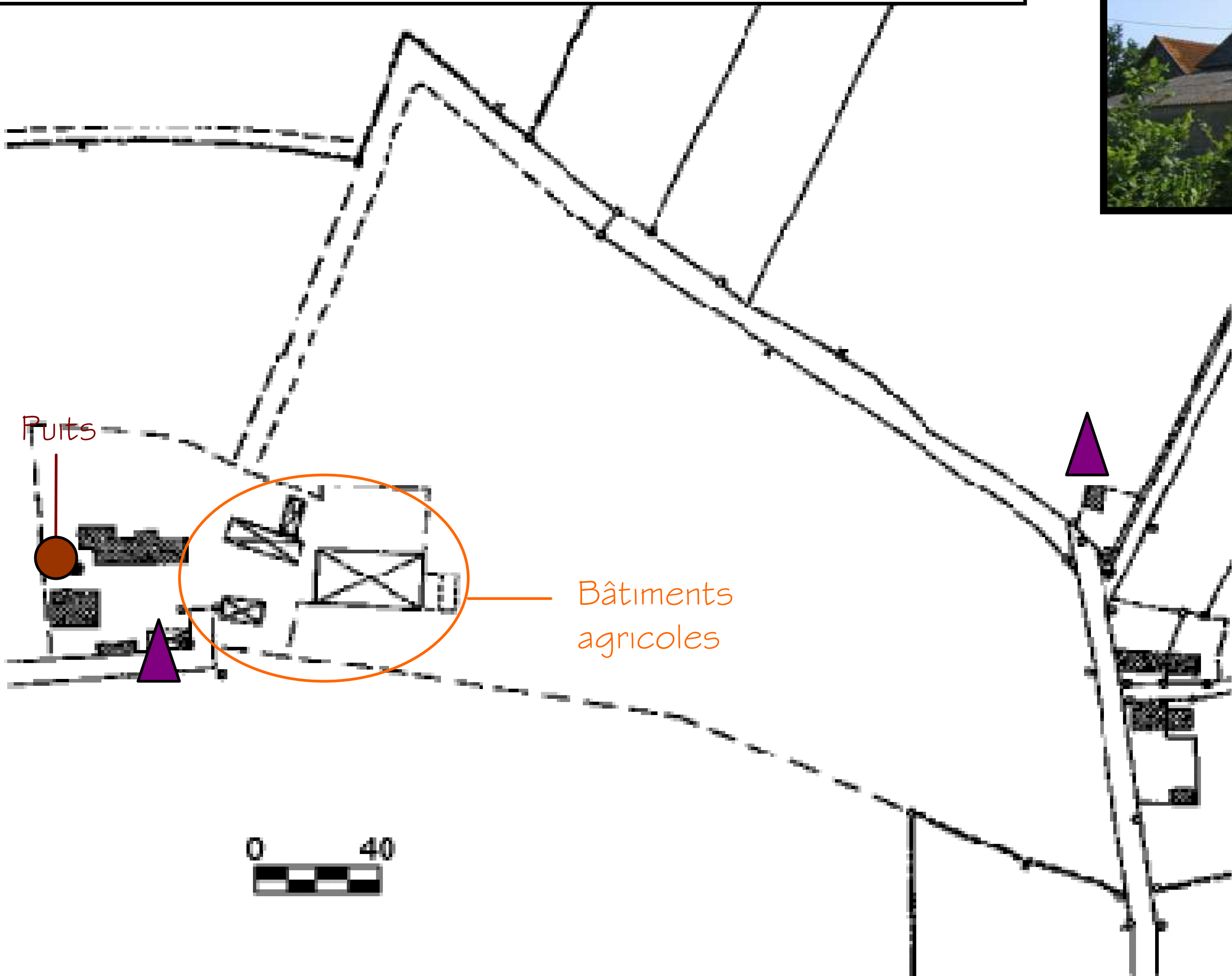
LES HAMEAUX : LA LANDE DE FRETAY



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : croix de chemin, puits	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

La Lande de Fretay est construite en deux parties isolées. La première est constituée de bâtiments anciens orientés vers le sud. La seconde est le siège d'une exploitation agricole. L'ensemble est implanté dans un paysage très ouvert.



Desserte :

Viaire	CHEMIN
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 3
Bâtiment non affecté	OUI

Paysage :

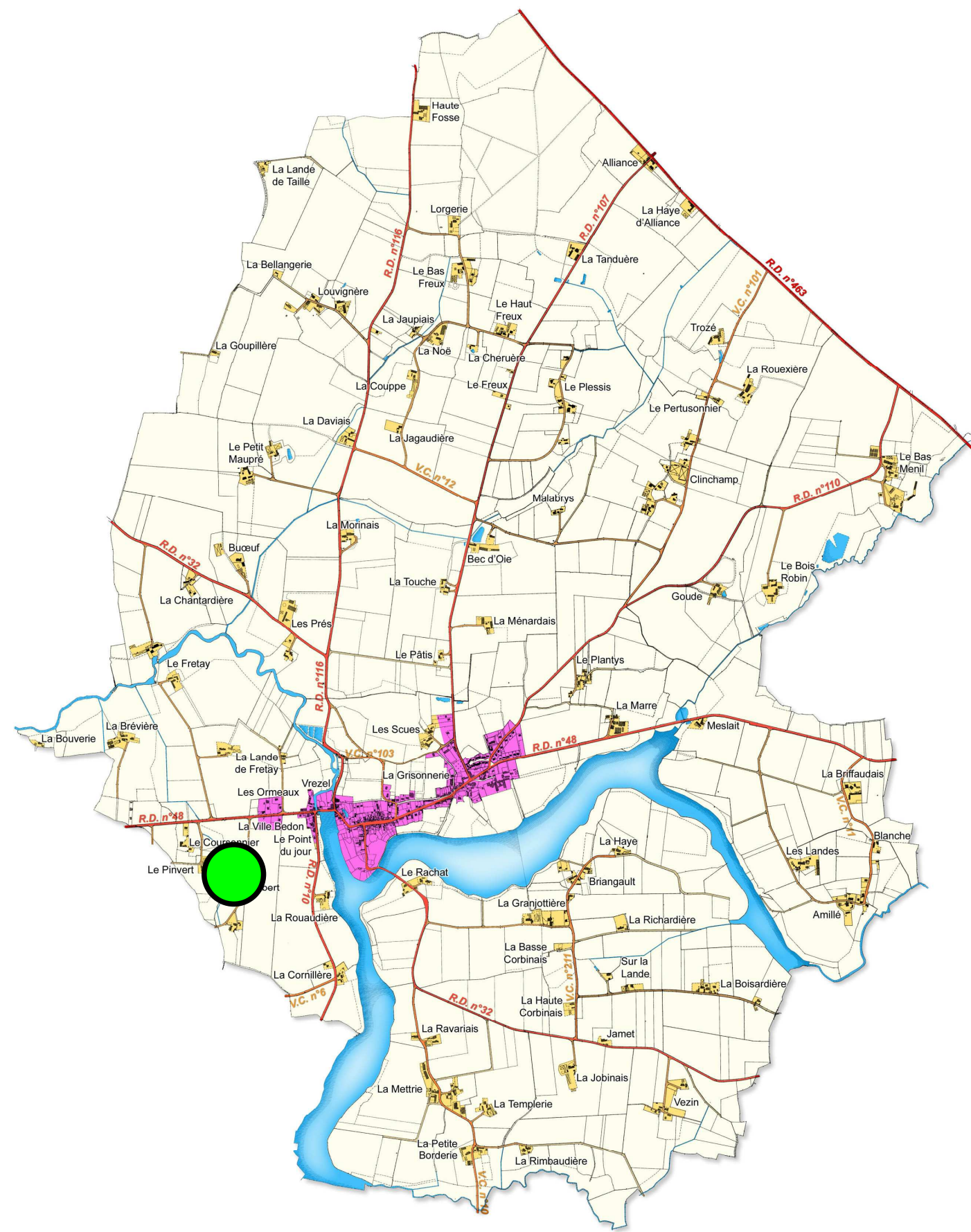
Ouvert	TRES OUVERT
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : MONTALEMBERT



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	OUI
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	Circuit pédestre
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 4
Bâtiment non affecté	OUI : 1 ruine

Paysage :

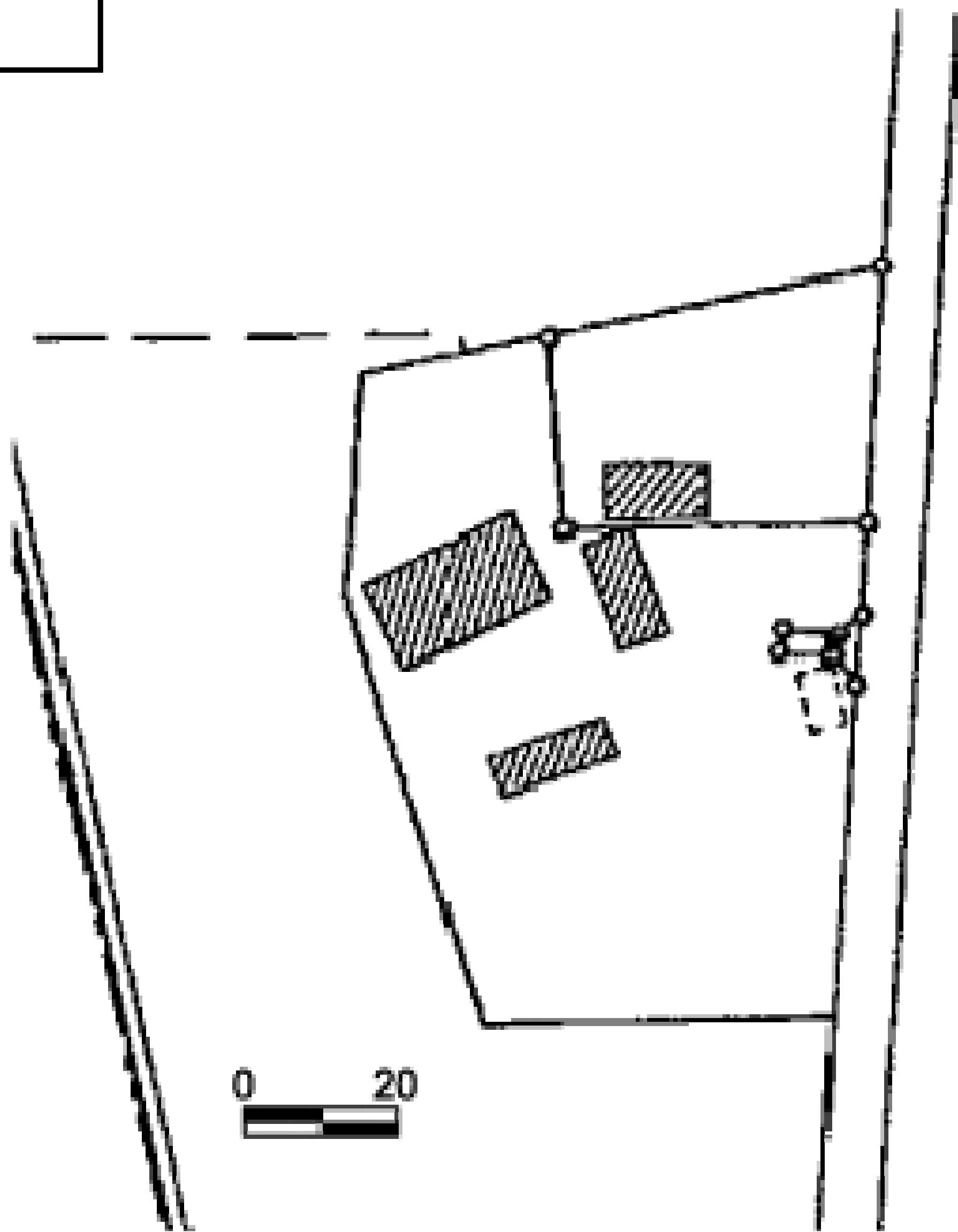
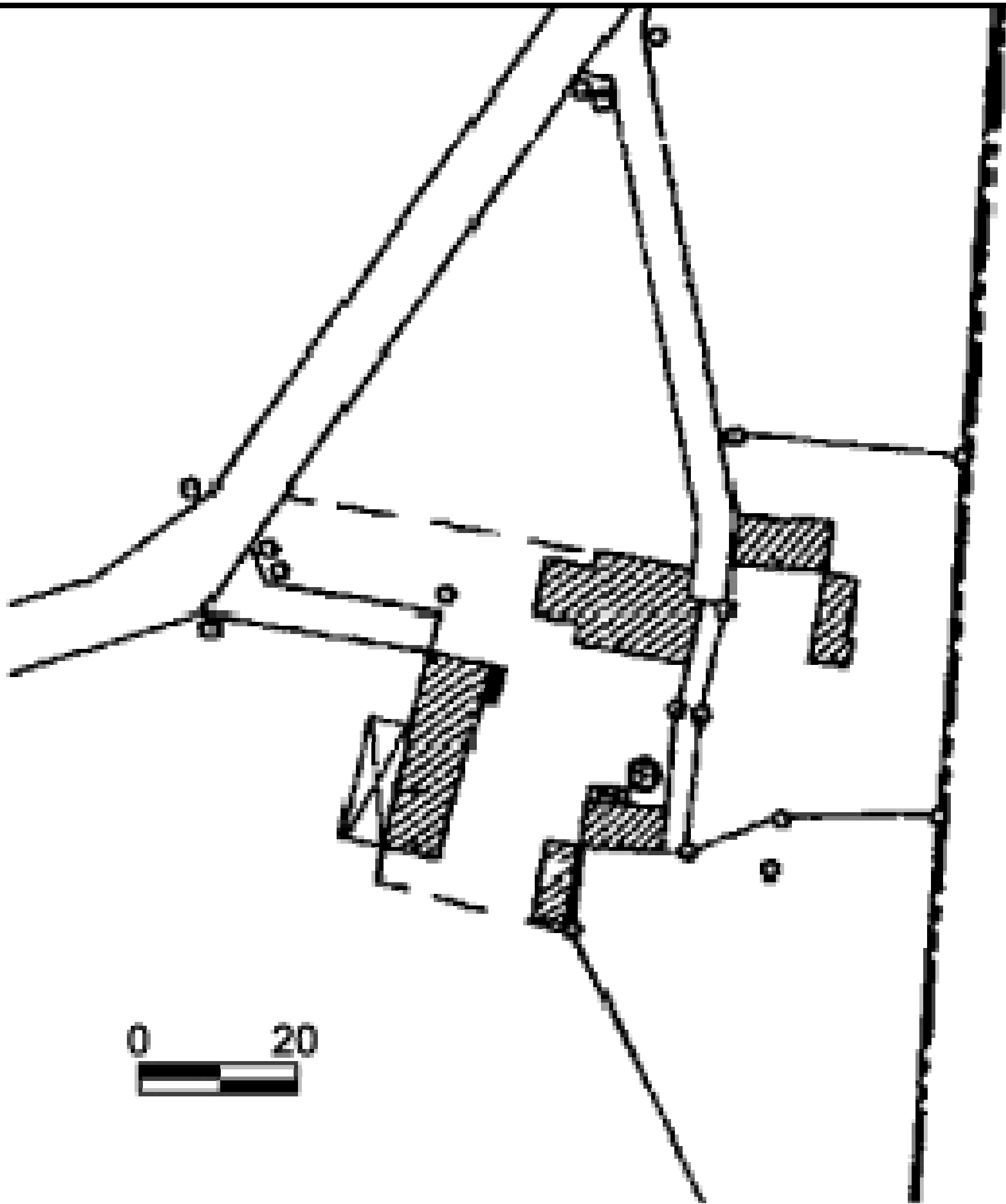
Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

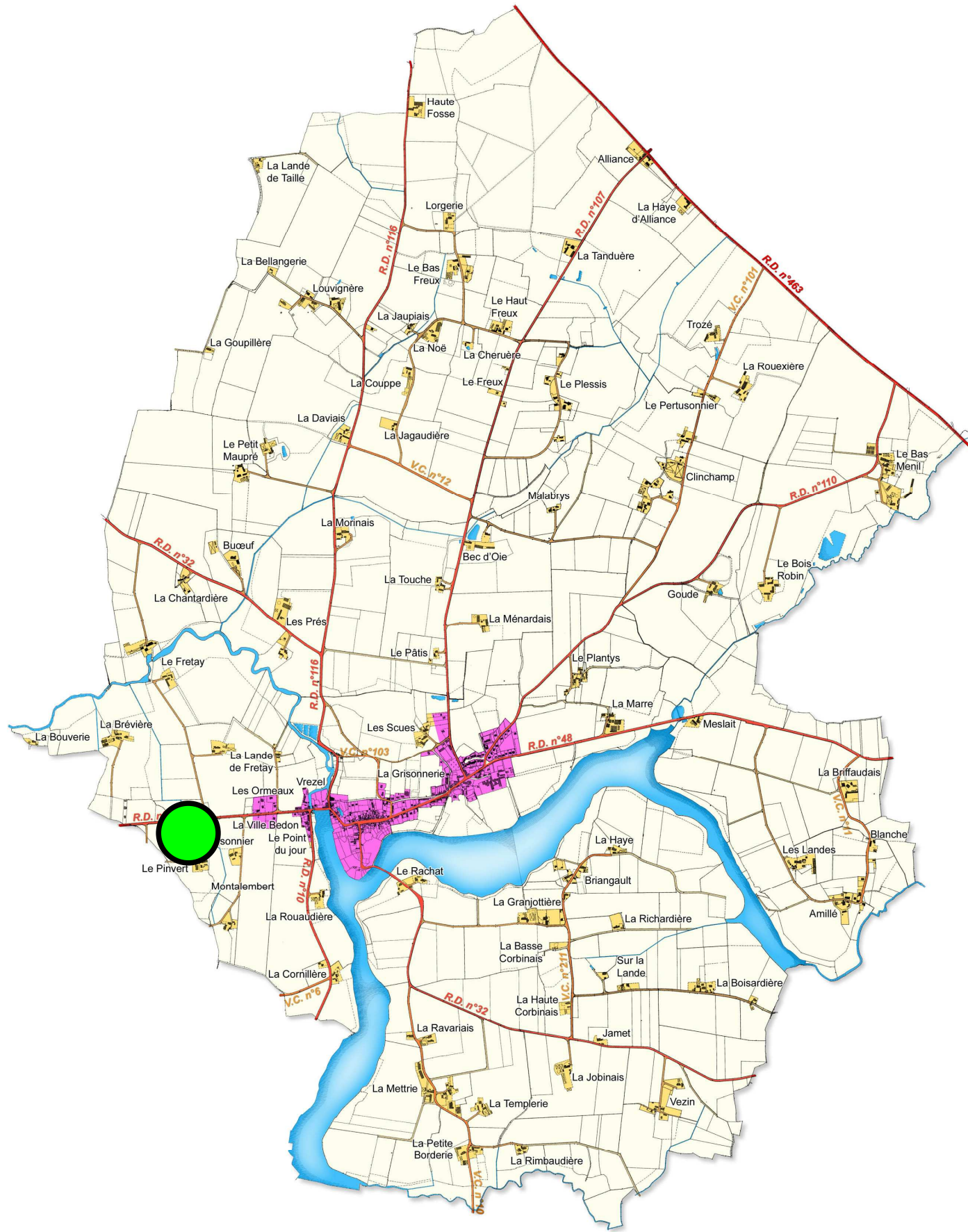
Zone de captage	
Autre	



Montalembert se compose de deux ensembles d'habitations anciennes restaurées ou en cours de restauration.



LES HAMEAUX : LE PINVERT



Architecture :

Qualité architecturale	MOYENNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Le Pinvert comprend une habitation ancienne et des annexes. L'ensemble est implanté en bout d'impasse.

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

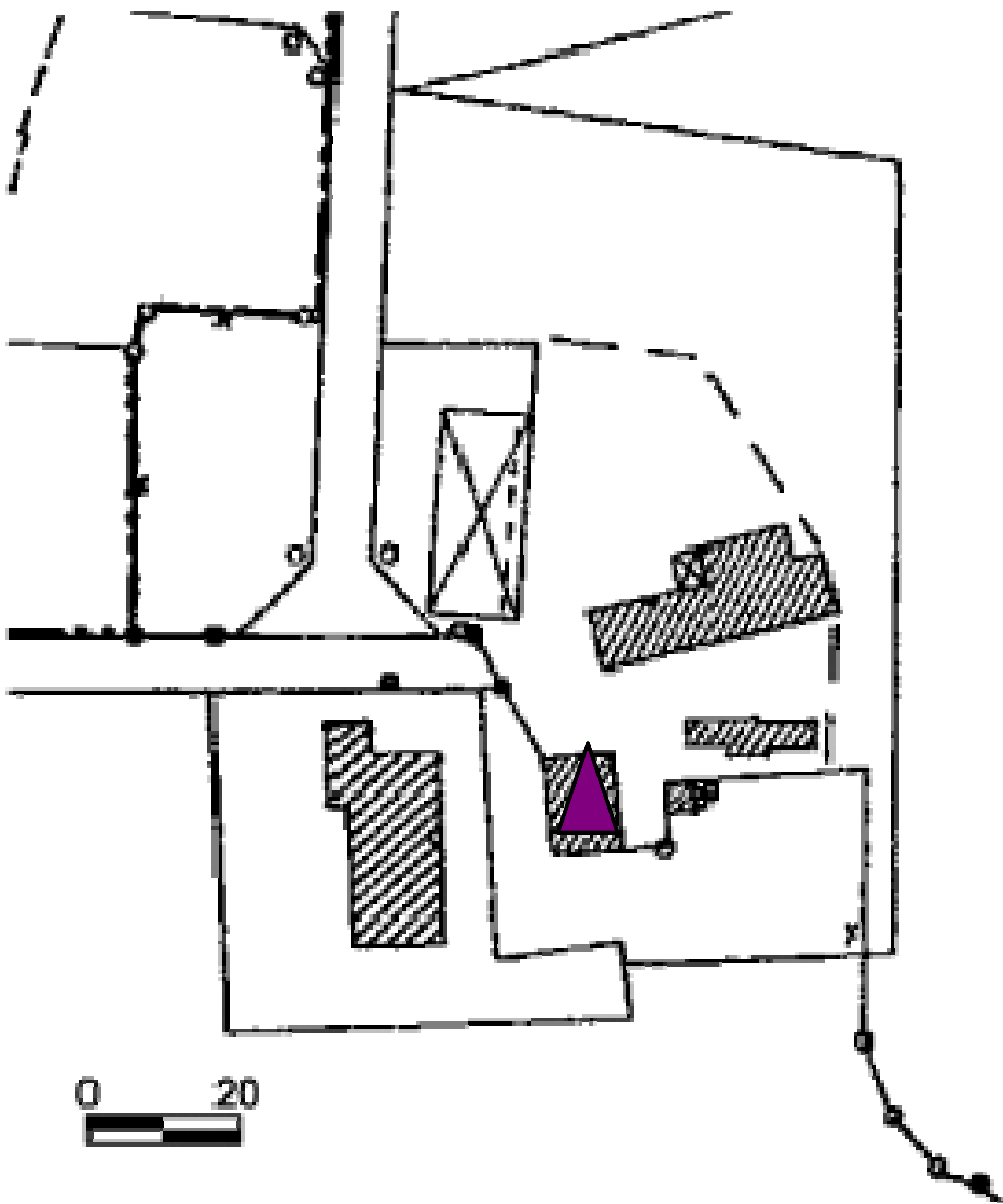
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI : 1 annexe

Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : LE COURSONNIER

Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	MOYENNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	CHEMIN
Piétonne	Circuit pédestre
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 2
Bâtiment non affecté	?

Paysage :

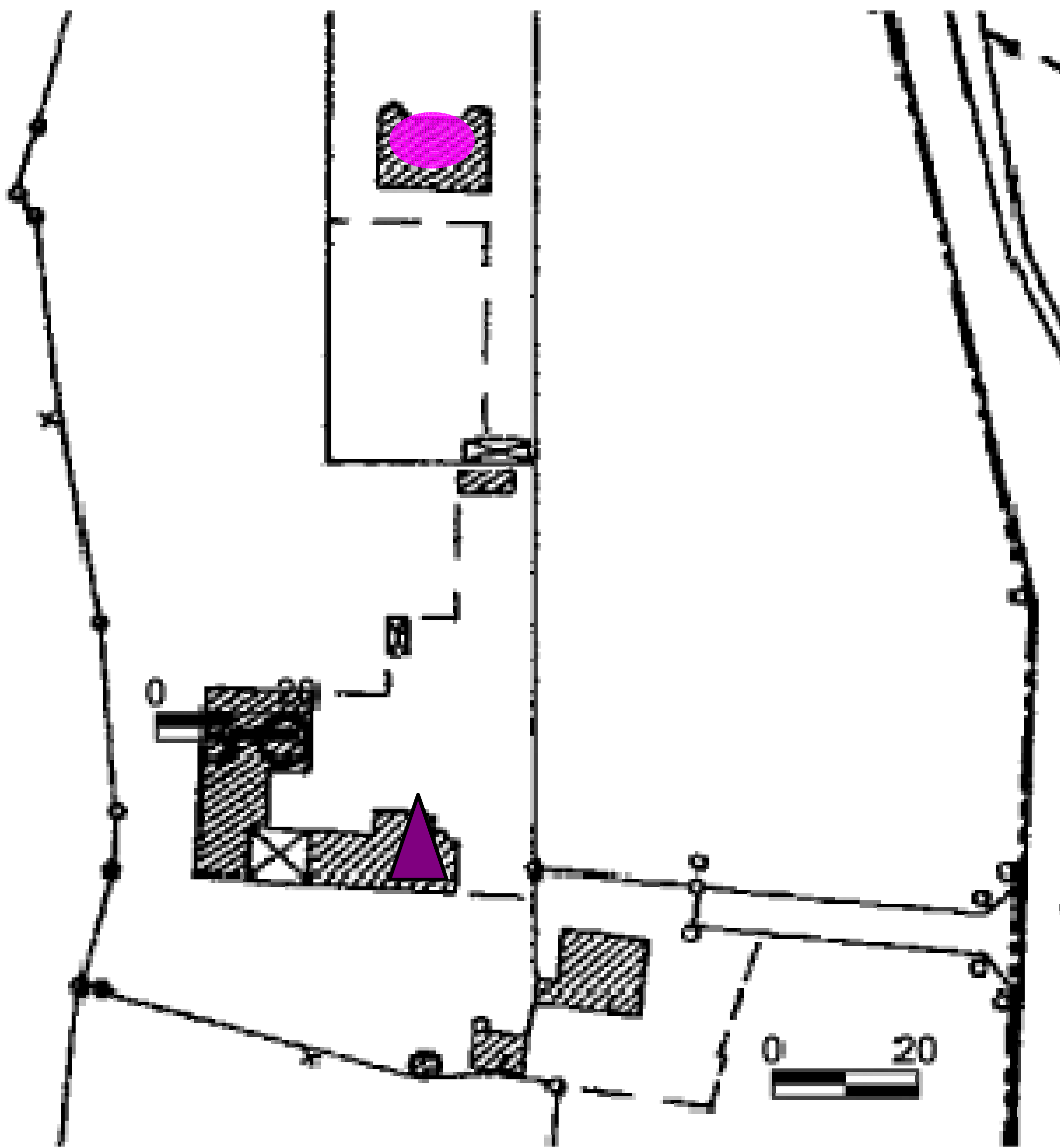
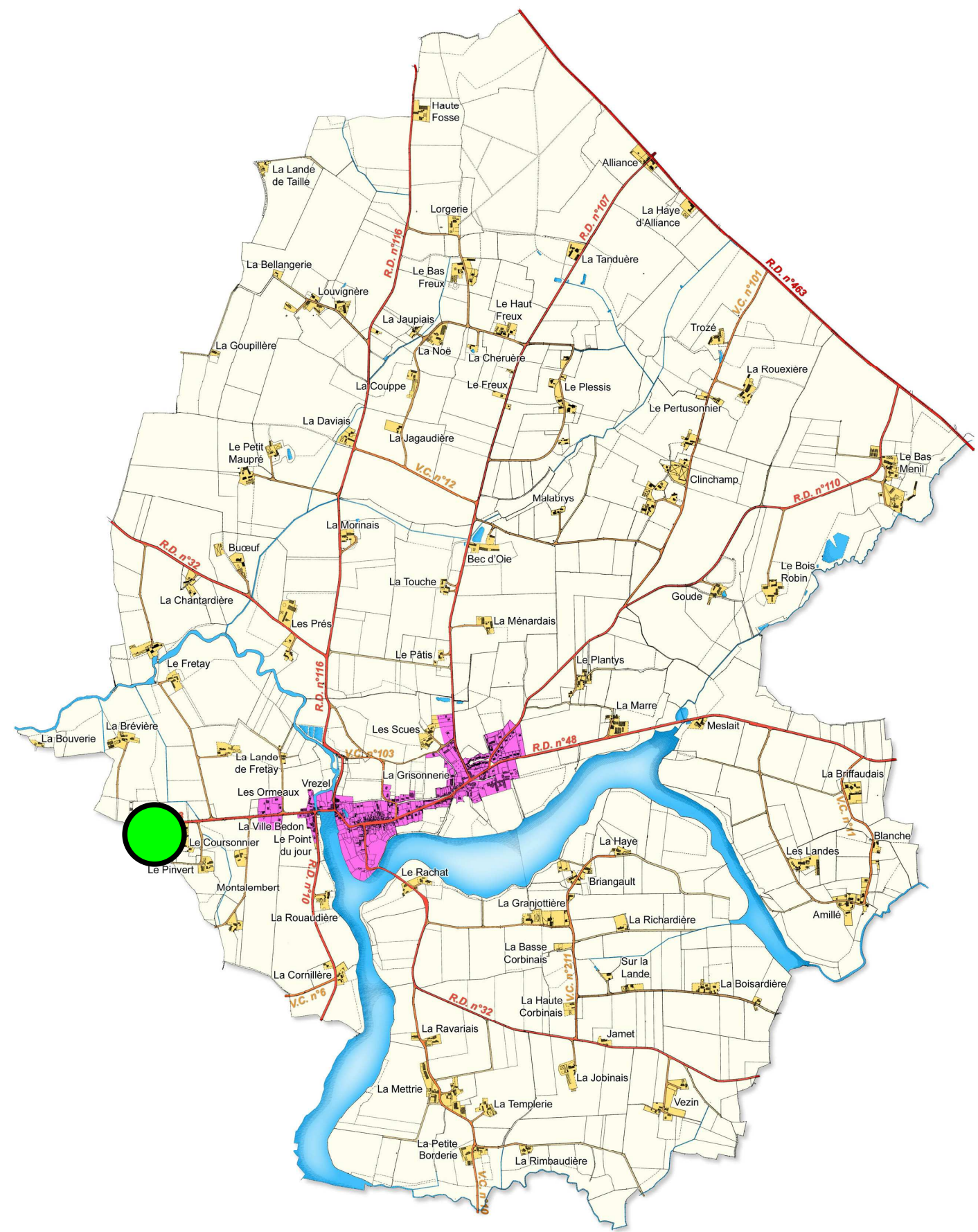
Ouvert	SEMI OUVERT
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



Le Coursonnier dispose d'une construction récente en entrée, le long de la RD 48 ainsi que d'habitations anciennes en retrait.



Constructions récentes



LES HAMEAUX : LA BREVIERE



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	
Détail : puits	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

La Brévière est un siège d'exploitation agricole. Le hameau comprend de beaux bâtiments anciens, implantés dans un paysage dégagé. A l'entrée du chemin desservant la ferme, on trouve une construction de type récente.

Desserte :

Viaire	CHEMIN
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

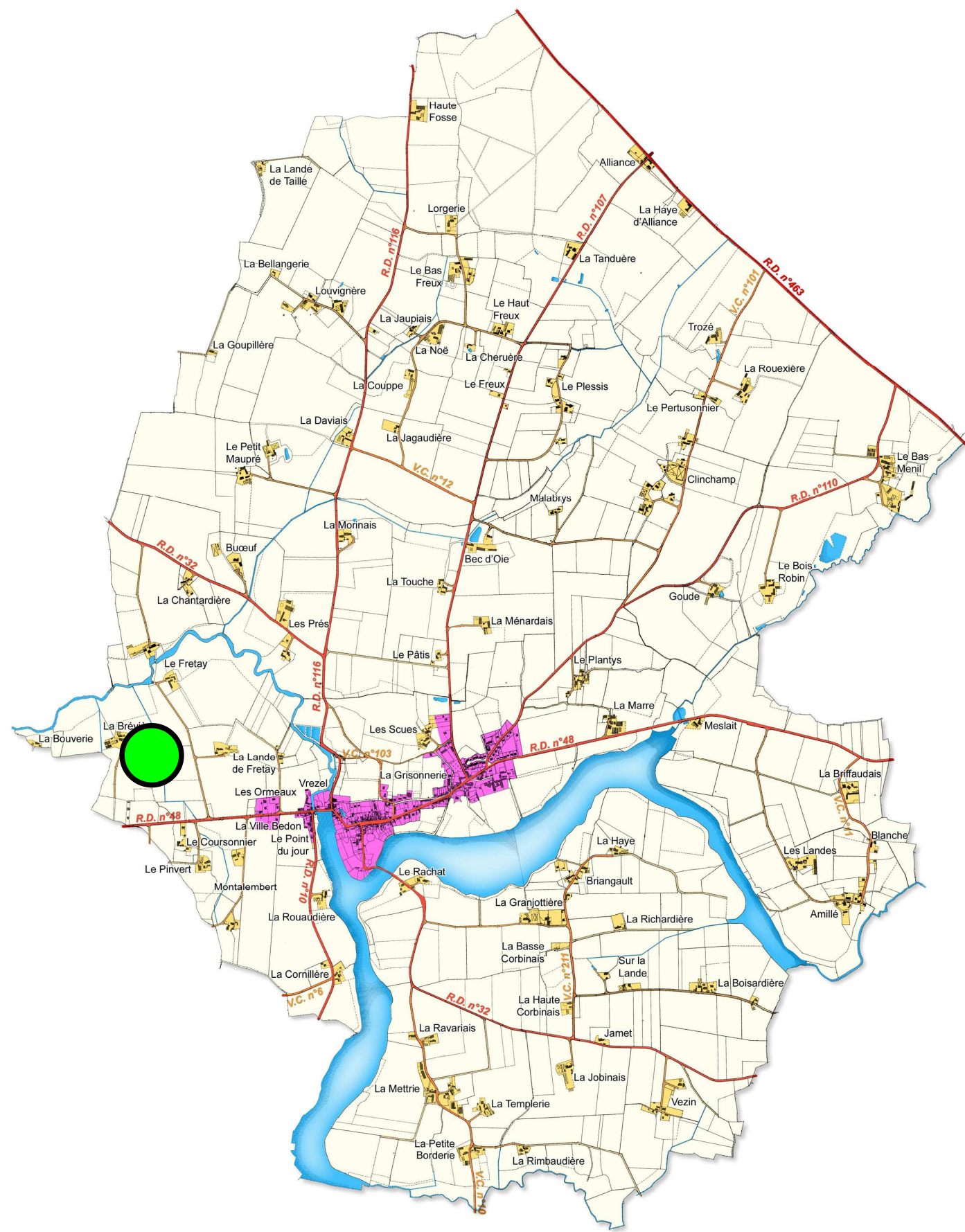
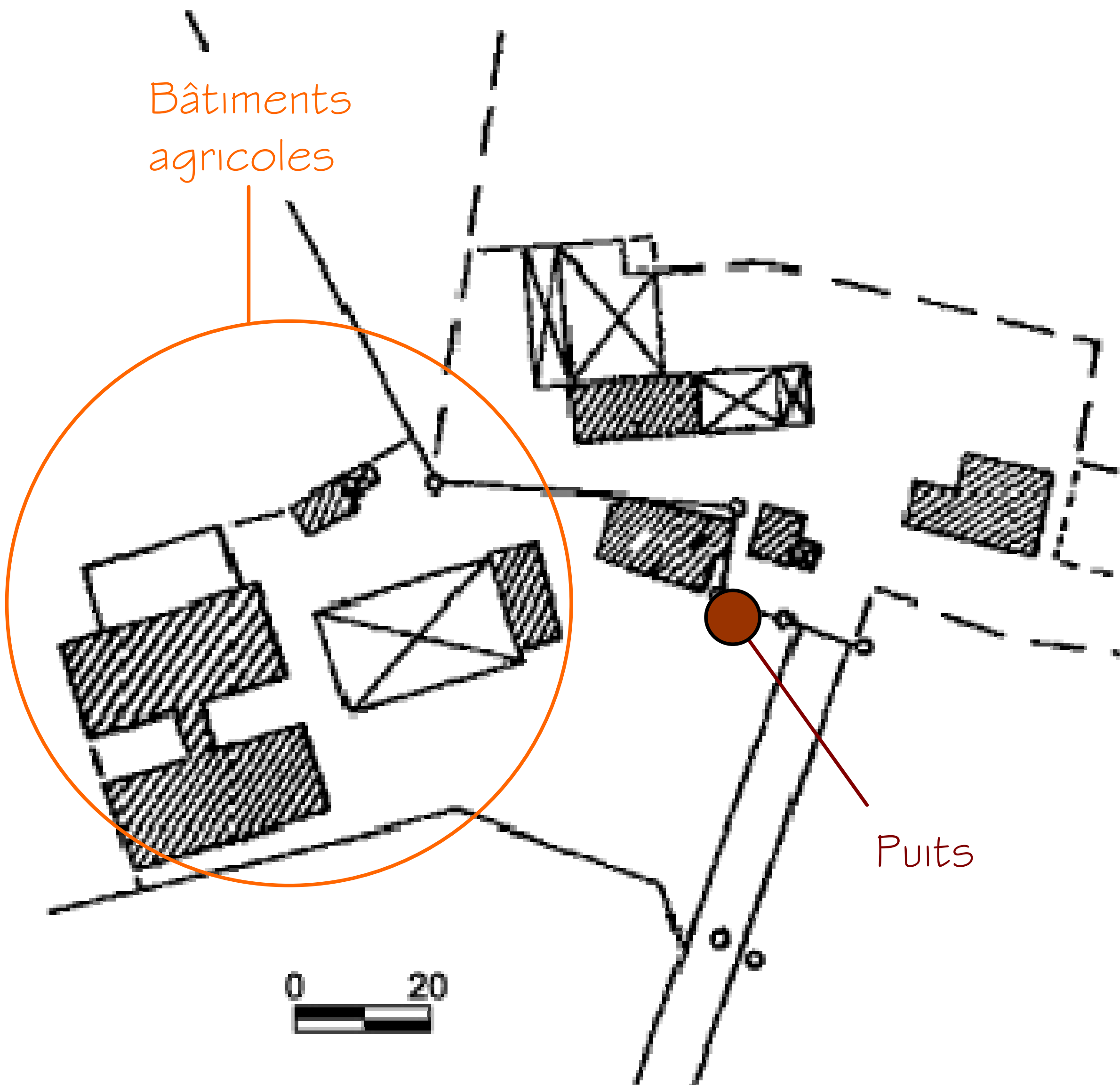
Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 2 + 1 (à l'entrée)
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

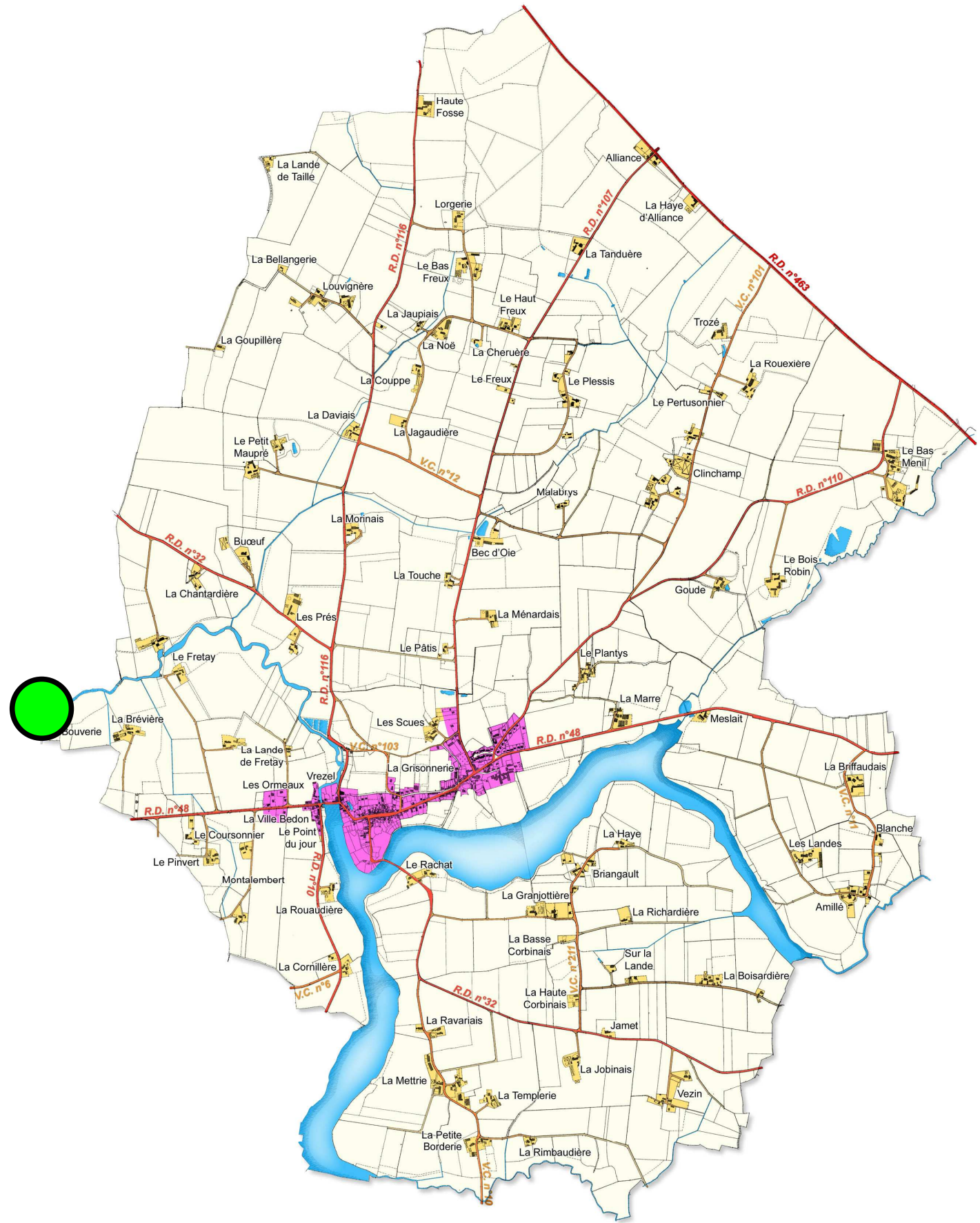
Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : LA BOUVERIE

Implanté légèrement en contrebas, **La Bouverie** est une habitation isolée ancienne et destinée à l'habitat.



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	
Qualité d'organisation du bâti	
Détail : four	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

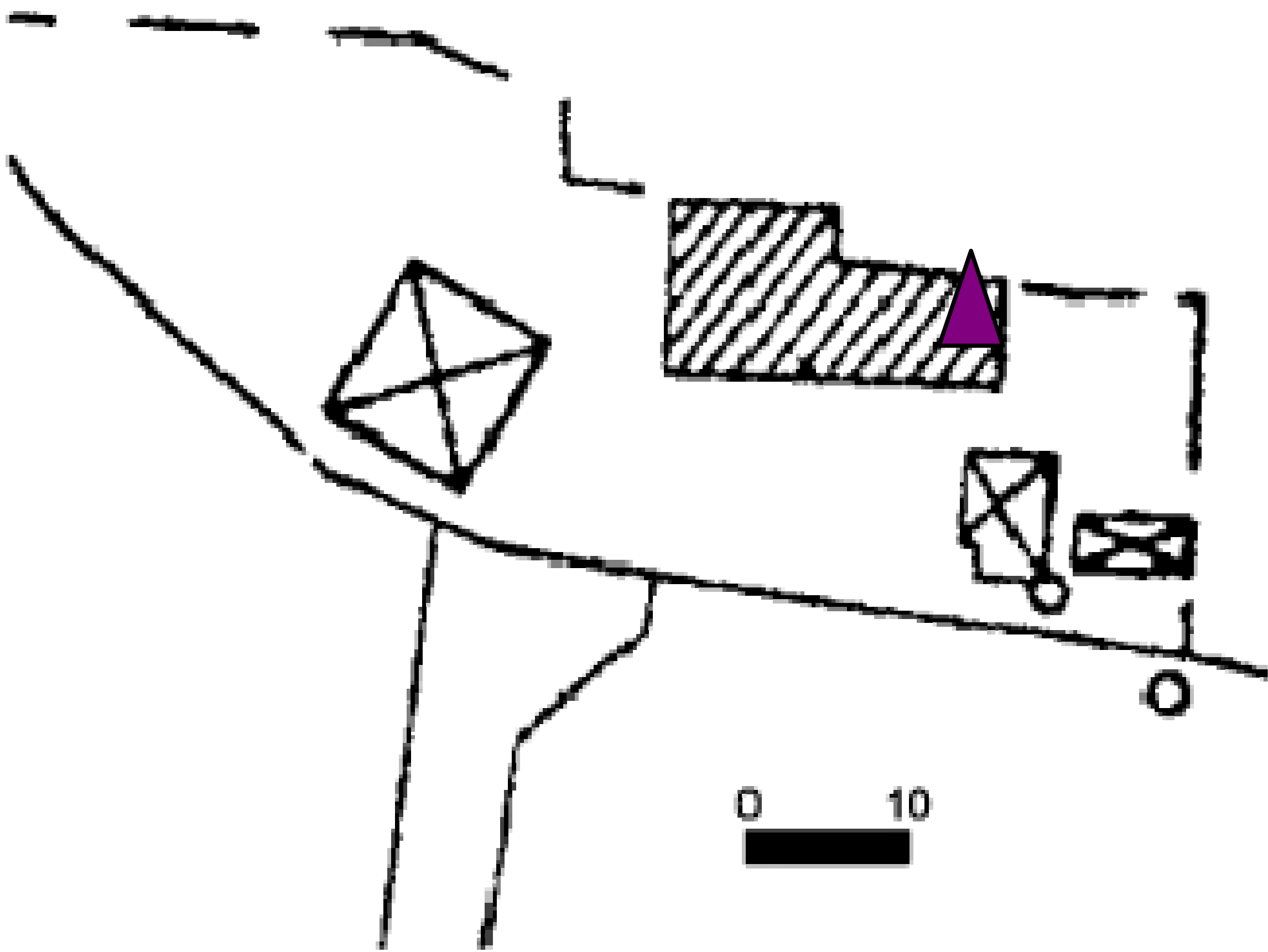
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI :1
Bâtiment non affecté	1 partie

Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	SEMI OUVERT
Exposé	NON

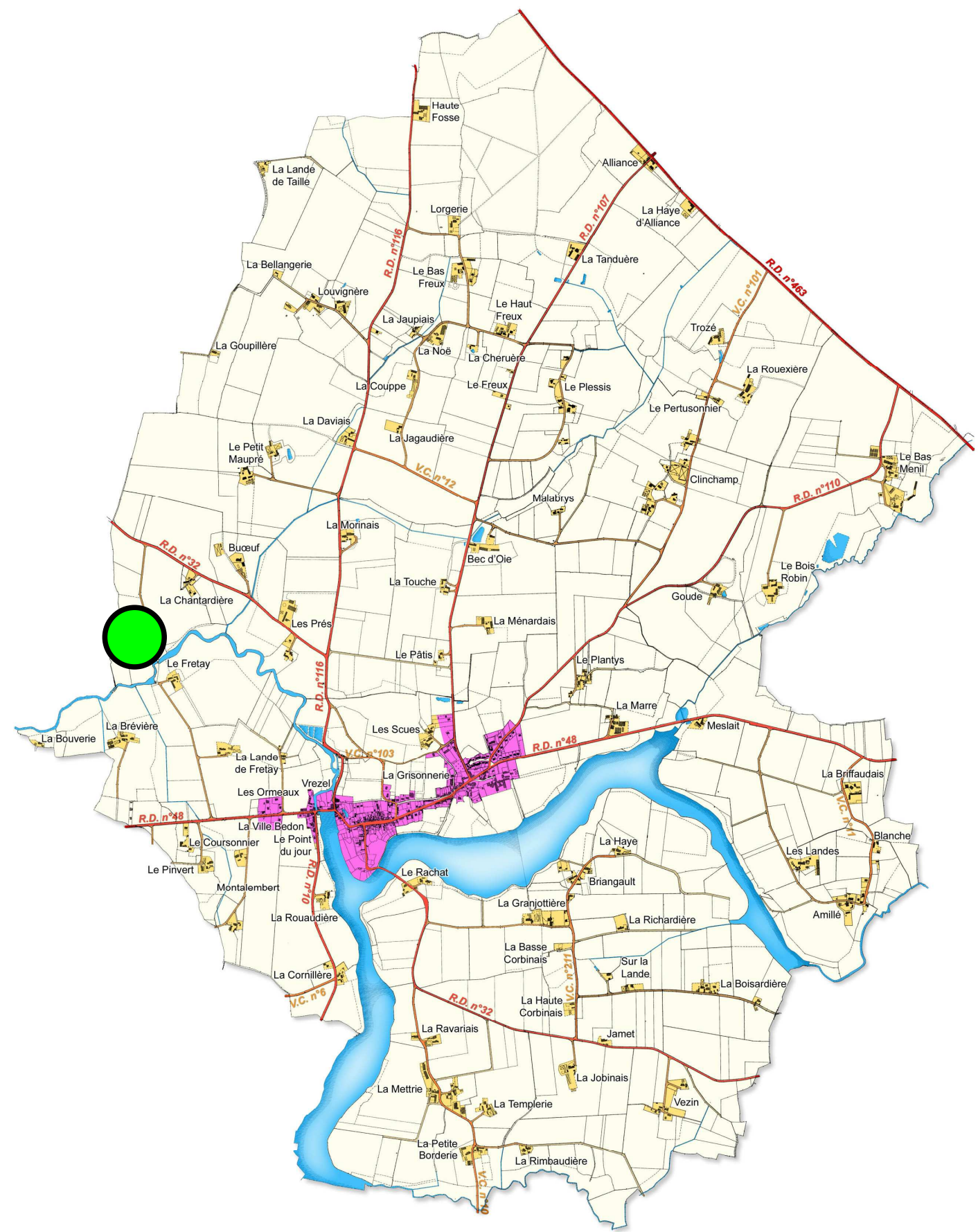
Servitude :

Zone de captage	
Autre	





LES HAMEAUX : LE FRETAY



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	OUI
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	BANEAT (ancien manoir)



Desserte :

Viaire	IMPASSES
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

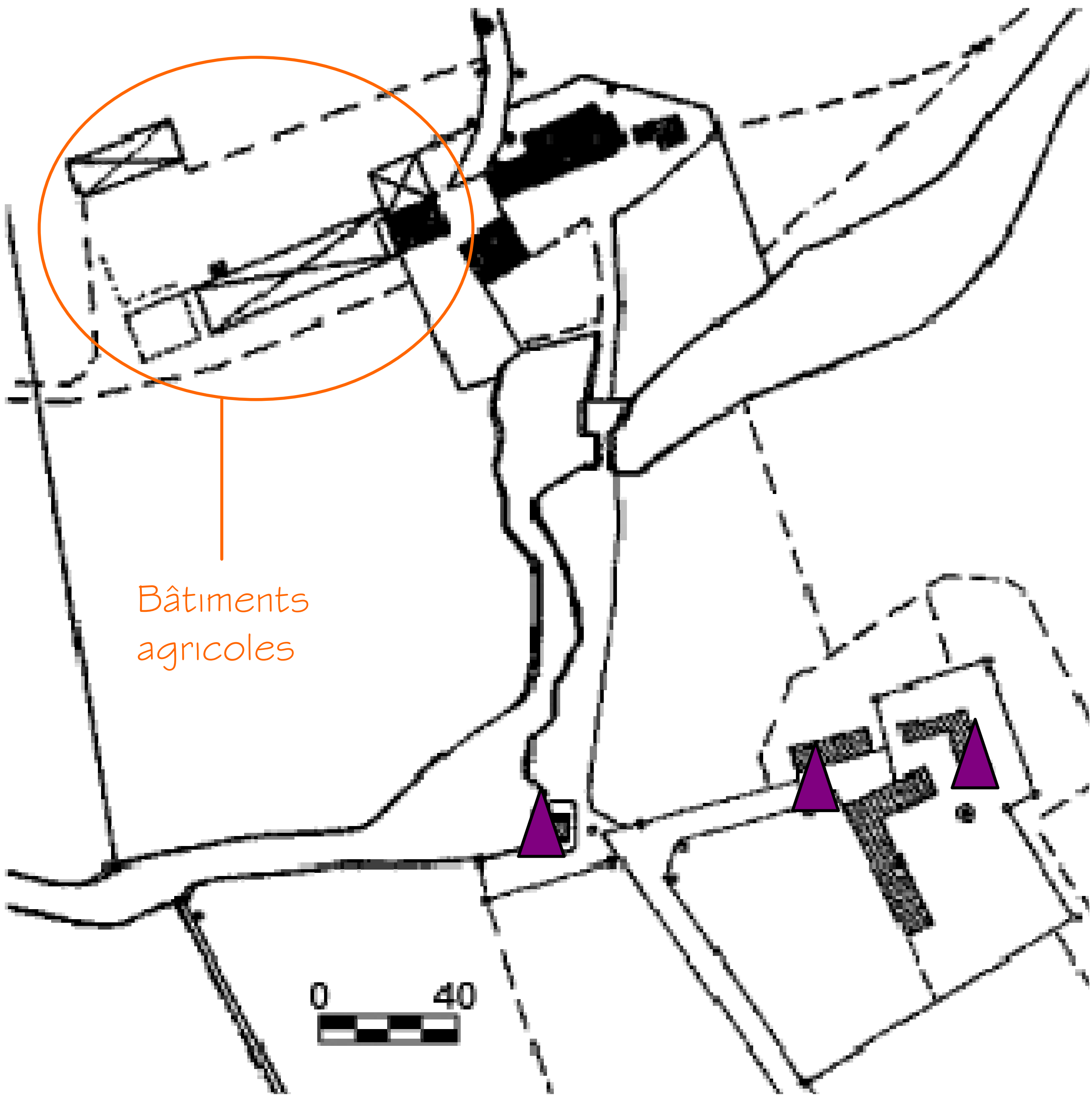
Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI
Bâtiment non affecté	OUI

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



Construit en deux ensembles distincts, **Le Fretay** comprend d'une part un siège d'exploitation agricole (la partie nord) et d'autre part d'anciens bâtiments de ferme très volumineux (sur la partie sud).

Le second ensemble paraît être aujourd'hui non affecté.

LES HAMEAUX : LA CHANTARDIERE

En bordure de RD 32, **La Chantardière** est un petit ensemble bâti moyennement homogène. On remarque une très belle demeure comportant encore deux portes cintrées.

Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	MOYENNE
Détail : 2 portes cintrées	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

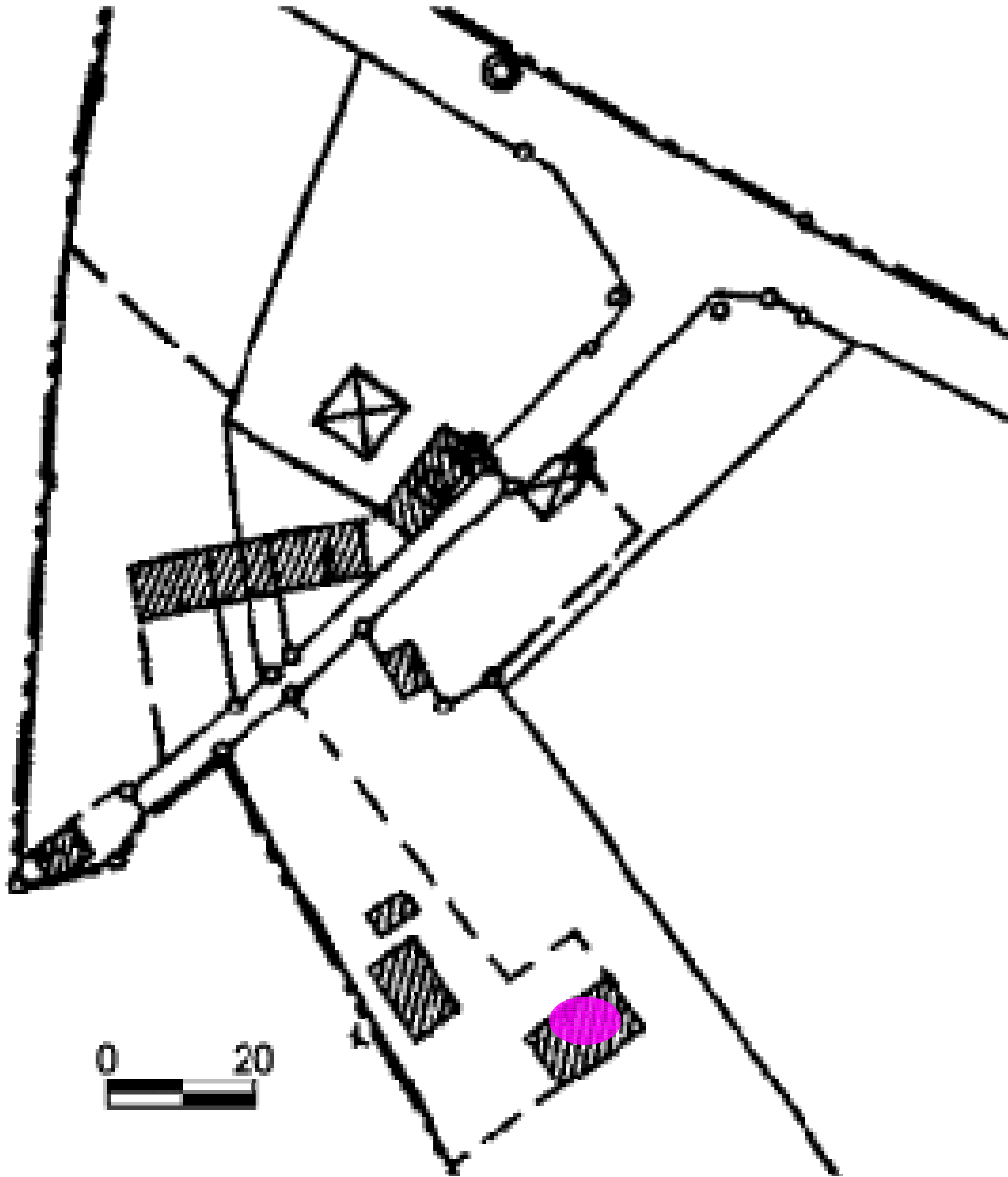
Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 4
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

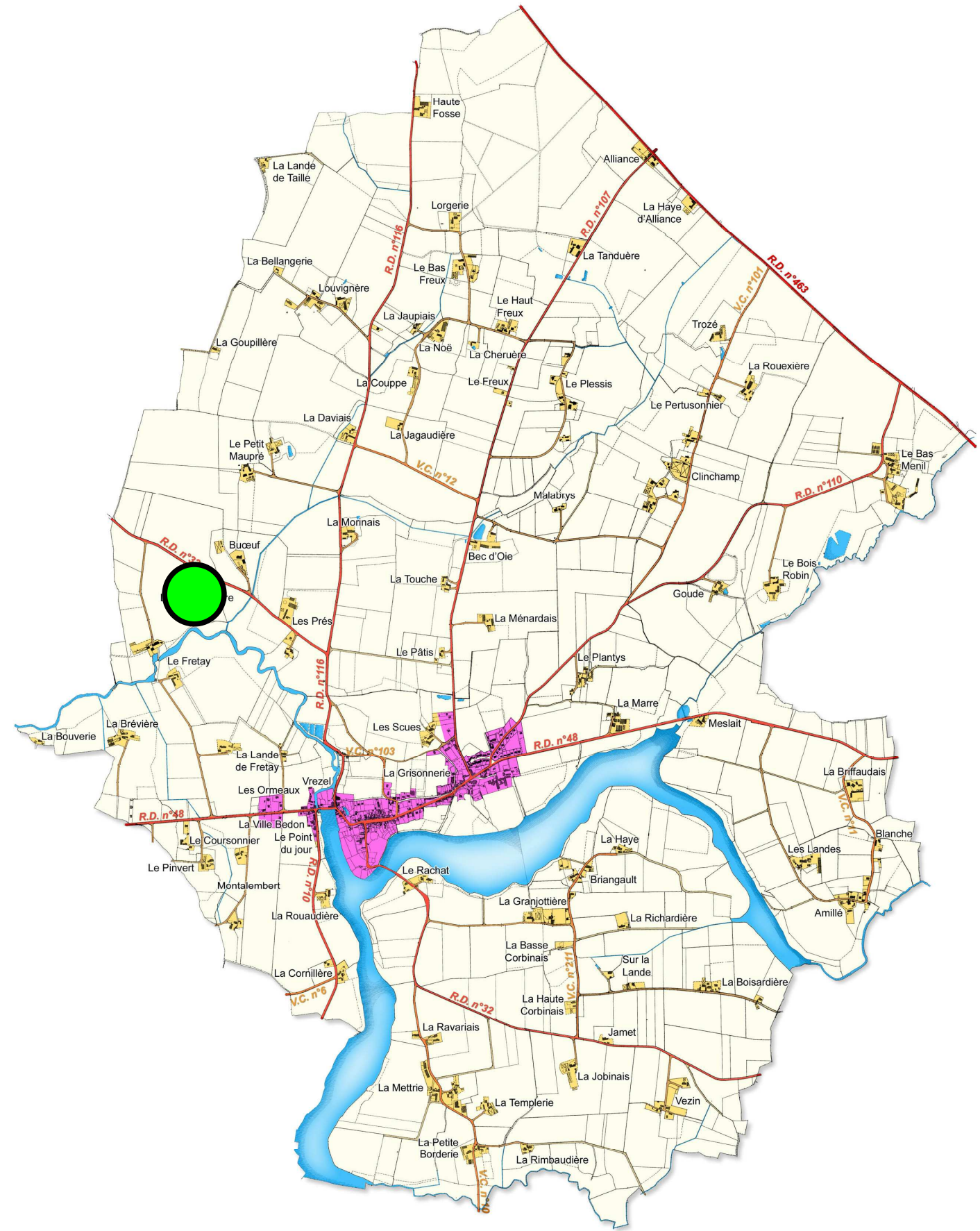
Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



Constructions récentes



LES HAMEAUX : BUŒUF

Buoeuf est un siège d'exploitation agricole. Son bâti ancien est de bonne qualité architecturale.

Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

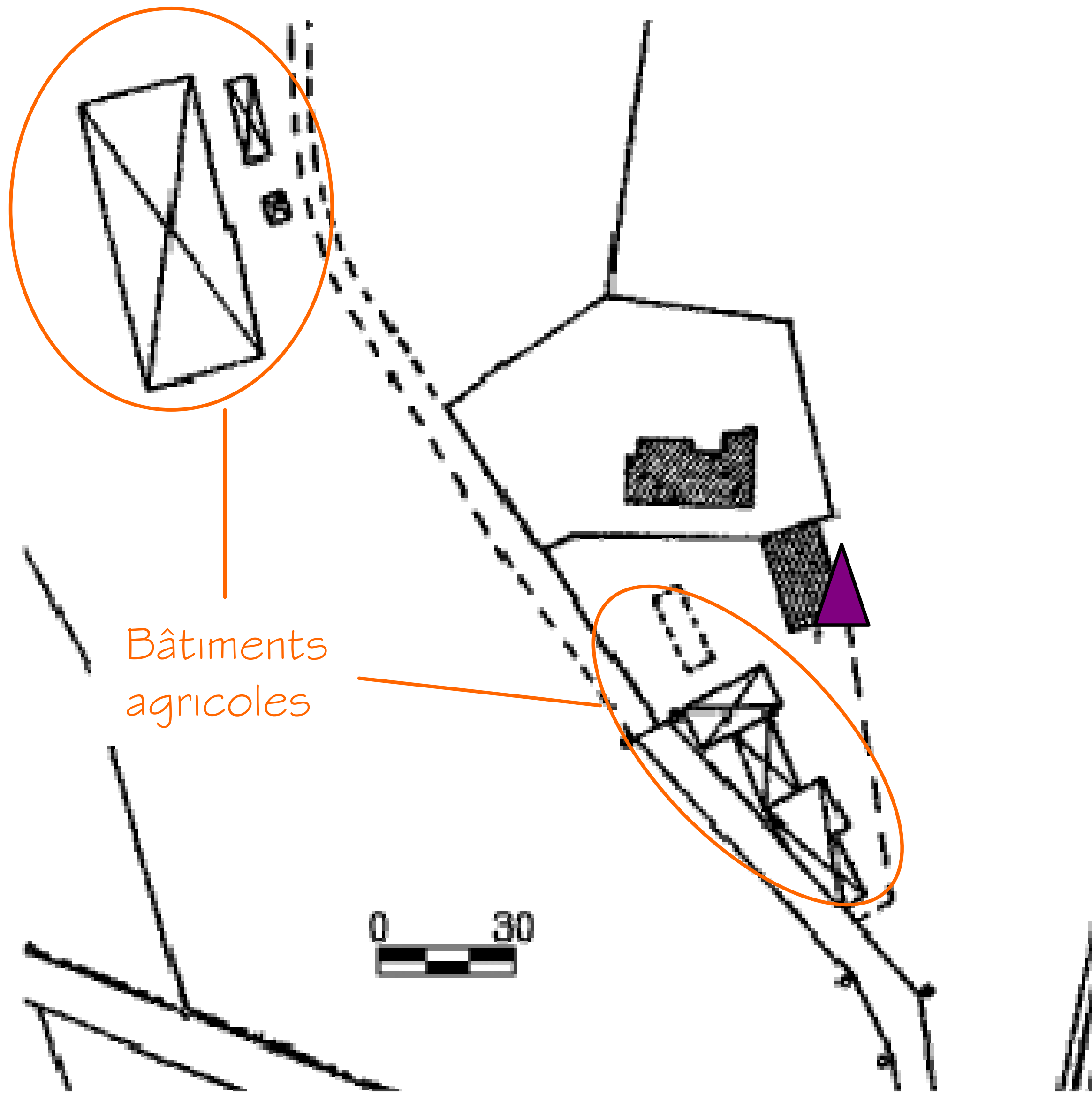
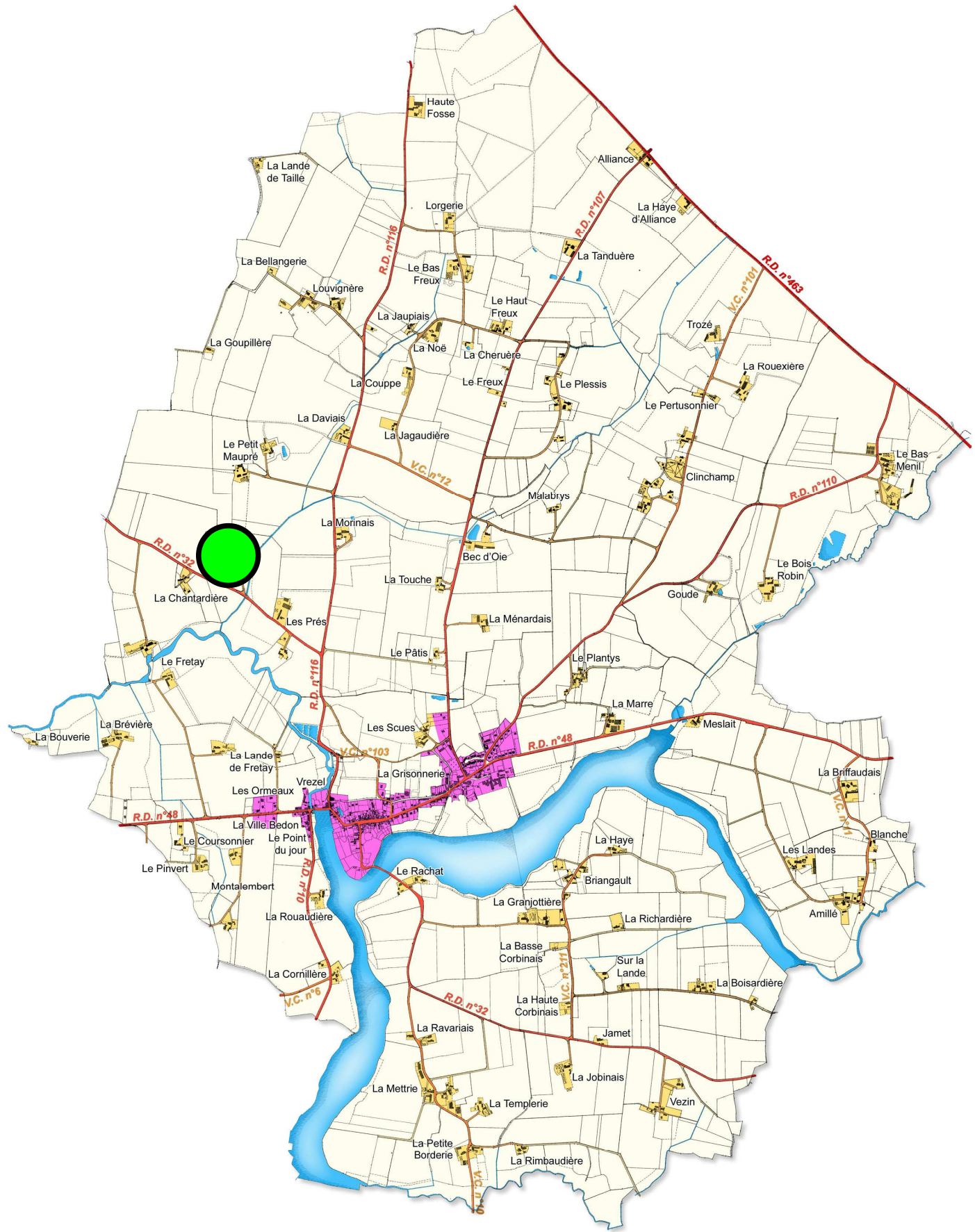
Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI : 1

Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : LES PRES

Les Prés est composé de deux petits ensembles de bâtiments anciens. L'un d'entre eux est un siège d'exploitation agricole.

Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	TRES
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : puits, four	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	2 IMPASSES
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

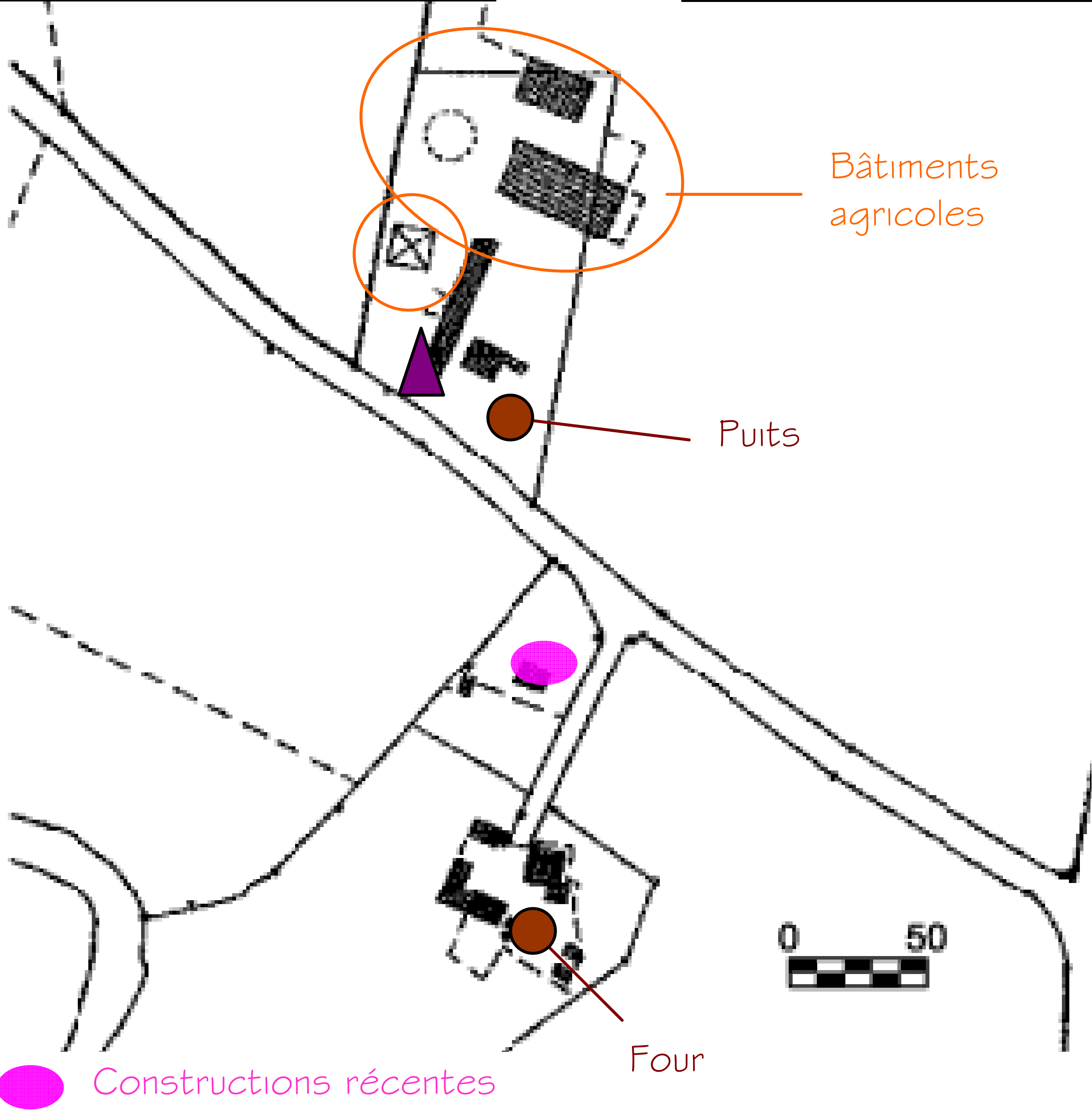
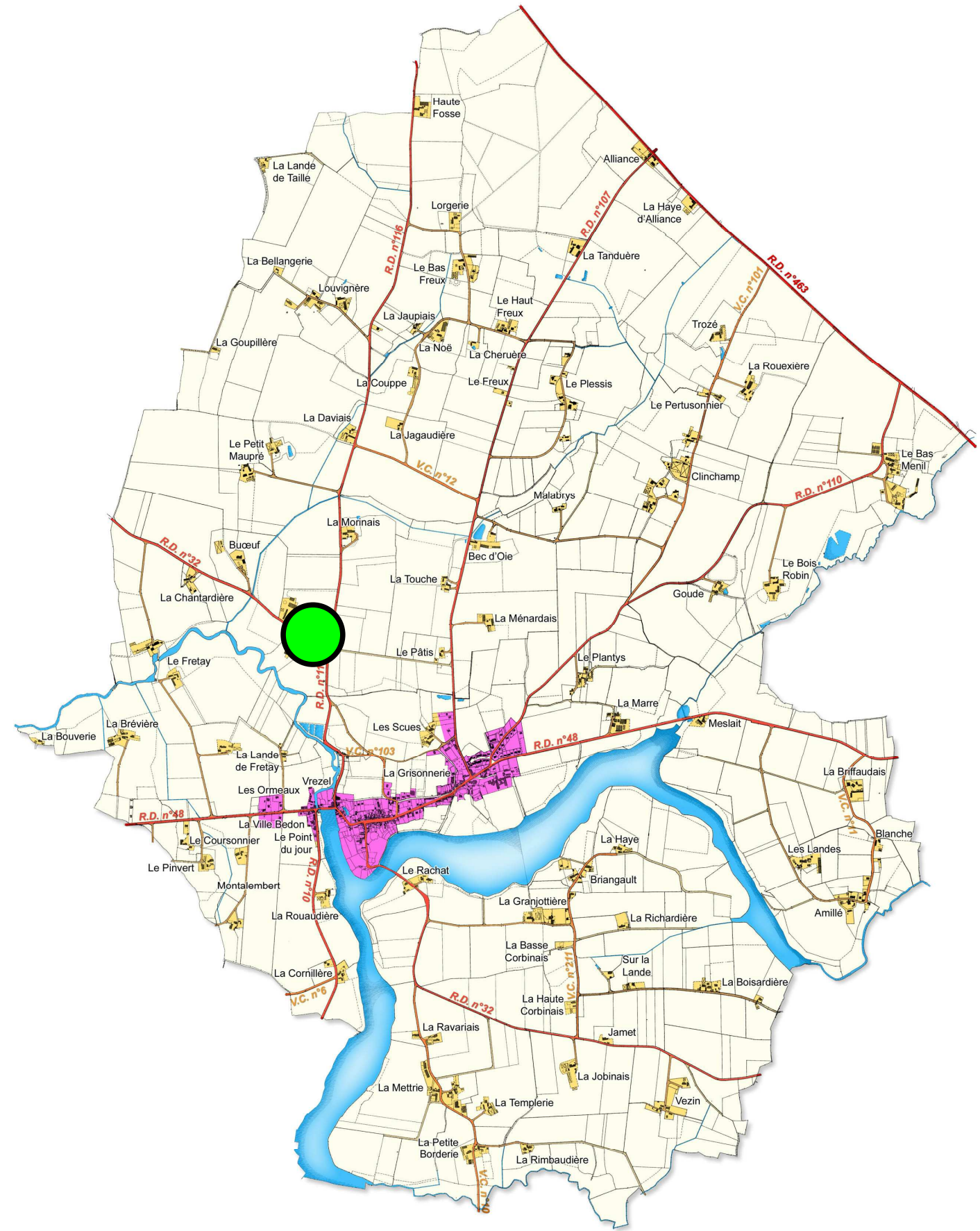
Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 3
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

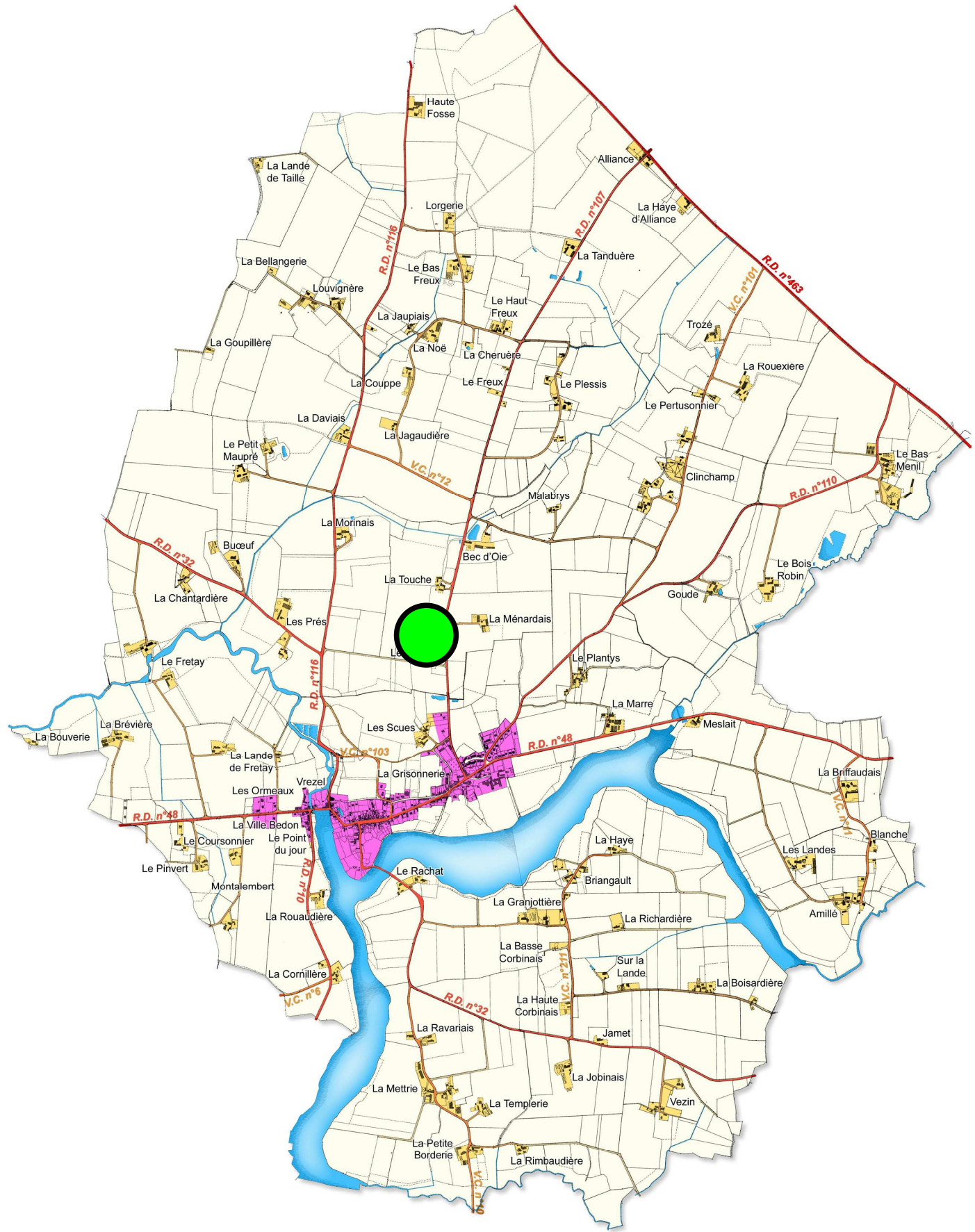
Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : LE PATIS

Le Pâtis est une habitation isolée ancienne agrémenté de son annexe.



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	
Qualité d’organisation du bâti	
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d’assainissement	

Occupation :

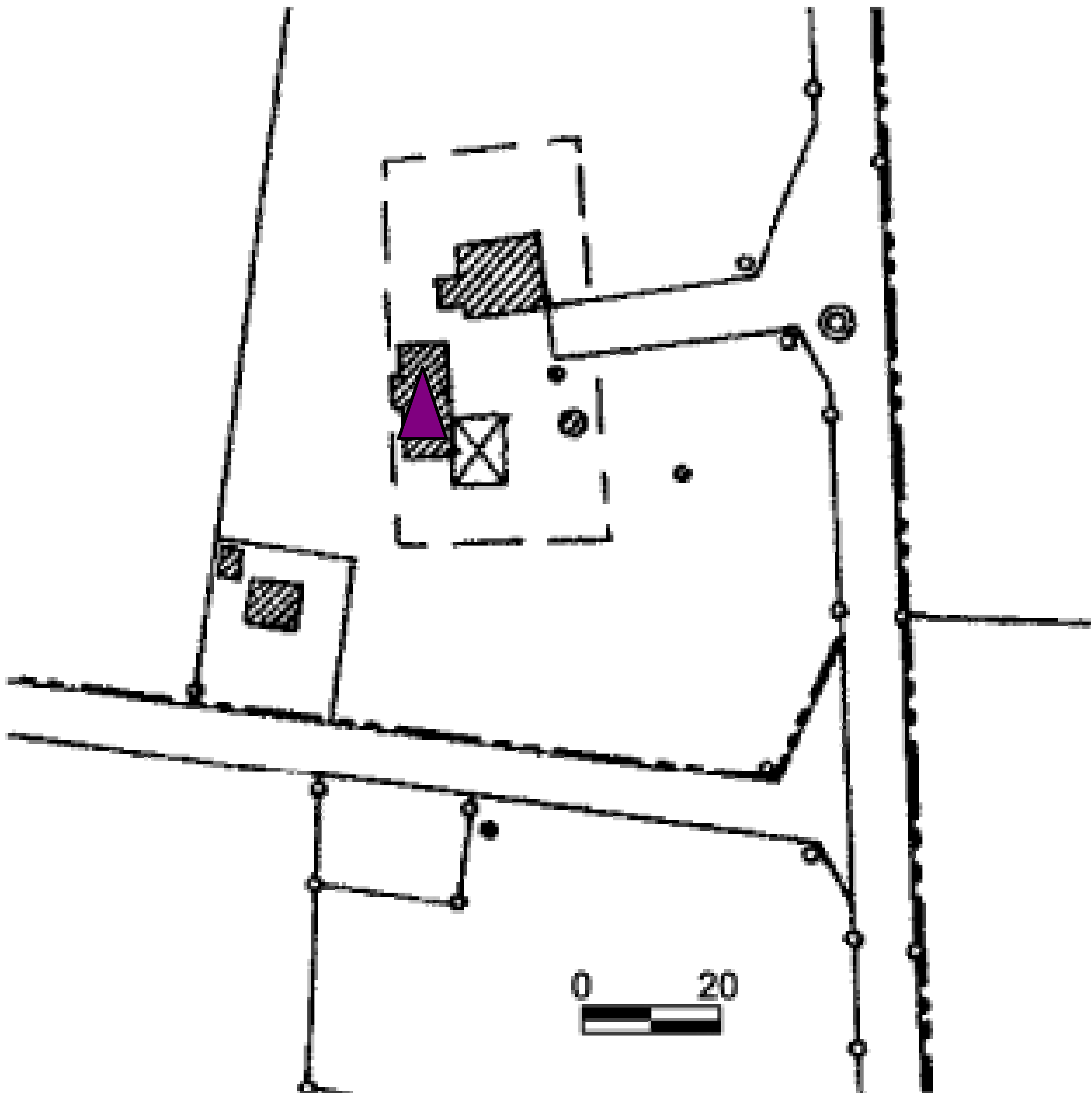
Siège d’exploitation	NON
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI : 1

Paysage :

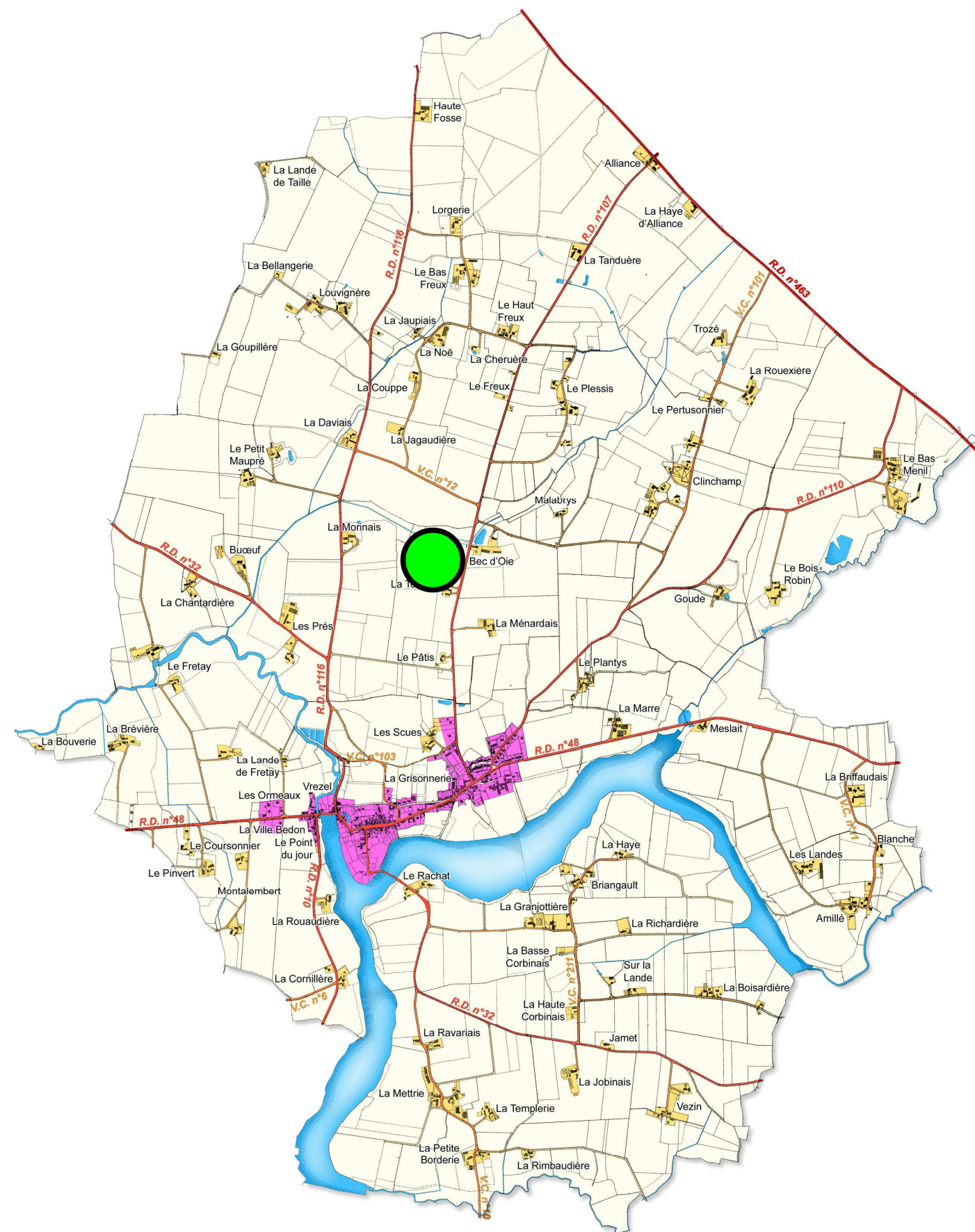
Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : LA TOUCHE



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	TRES
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : 2 puits, porte cintrée	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

La touche est un beau petit ensemble bâti très homogène. Des bâtiments demeurent non affectés.



Desserte :

Viaire	RD 107
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

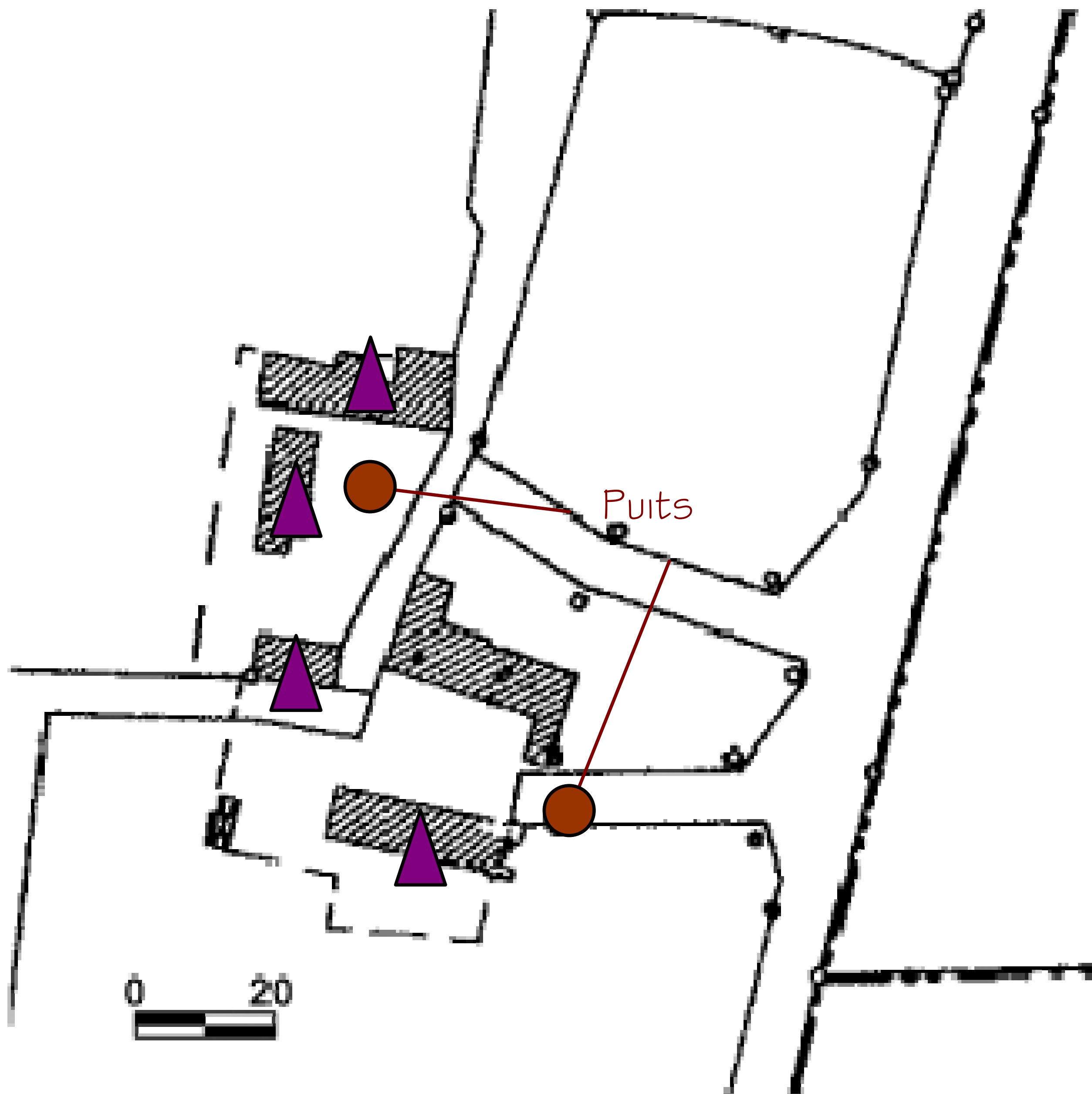
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI : 4

Paysage :

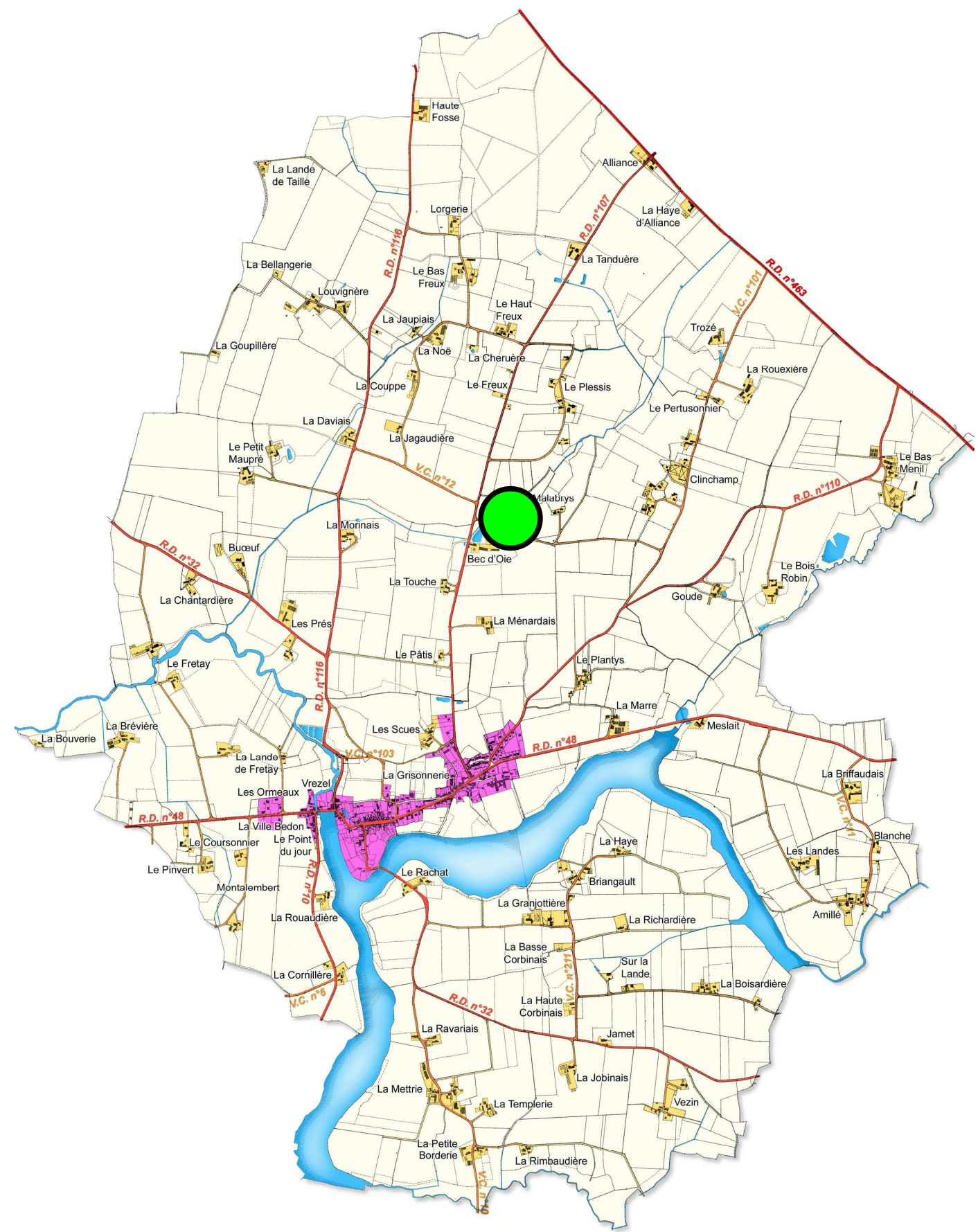
Ouvert	SEMI OUVERT
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : *BEC D'OIE*



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	
Qualité d'organisation du bâti	
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	RD 107
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 2
Bâtiment non affecté	NON

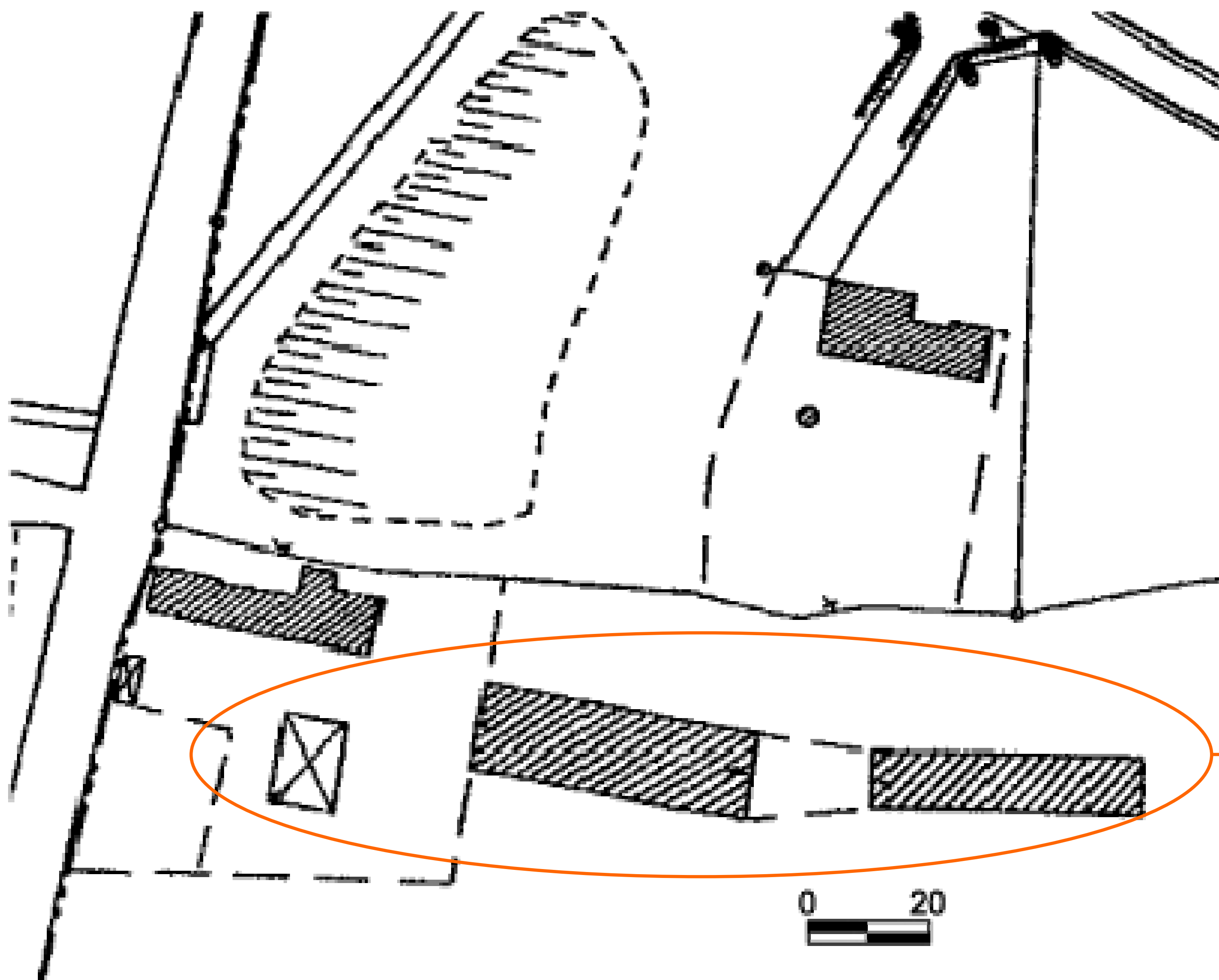
Paysage :

Ouvert	SEMI OUVERT
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

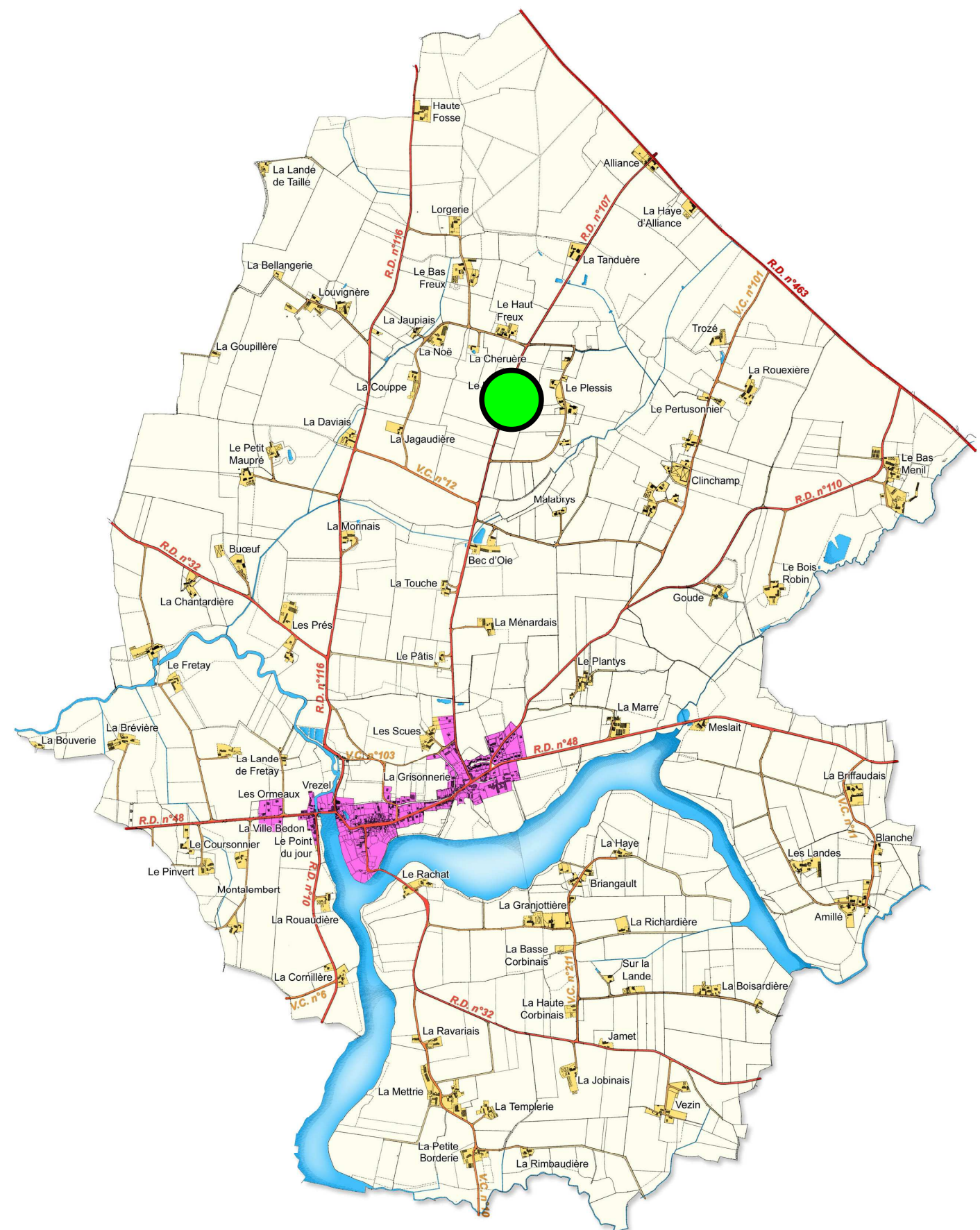
Zone de captage	
Autre	

Bec d'Oie est un siège d'exploitation agricole.
Le lieu-dit comprend également une habitation de tiers à l'agriculture.



Bâtiments agricoles

LES HAMEAUX : LE FREUX



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	MOYENNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	DRAC (moulin)

Desserte :

Viaire	RD 107
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 2
Bâtiment non affecté	OUI : moulins

Paysage :

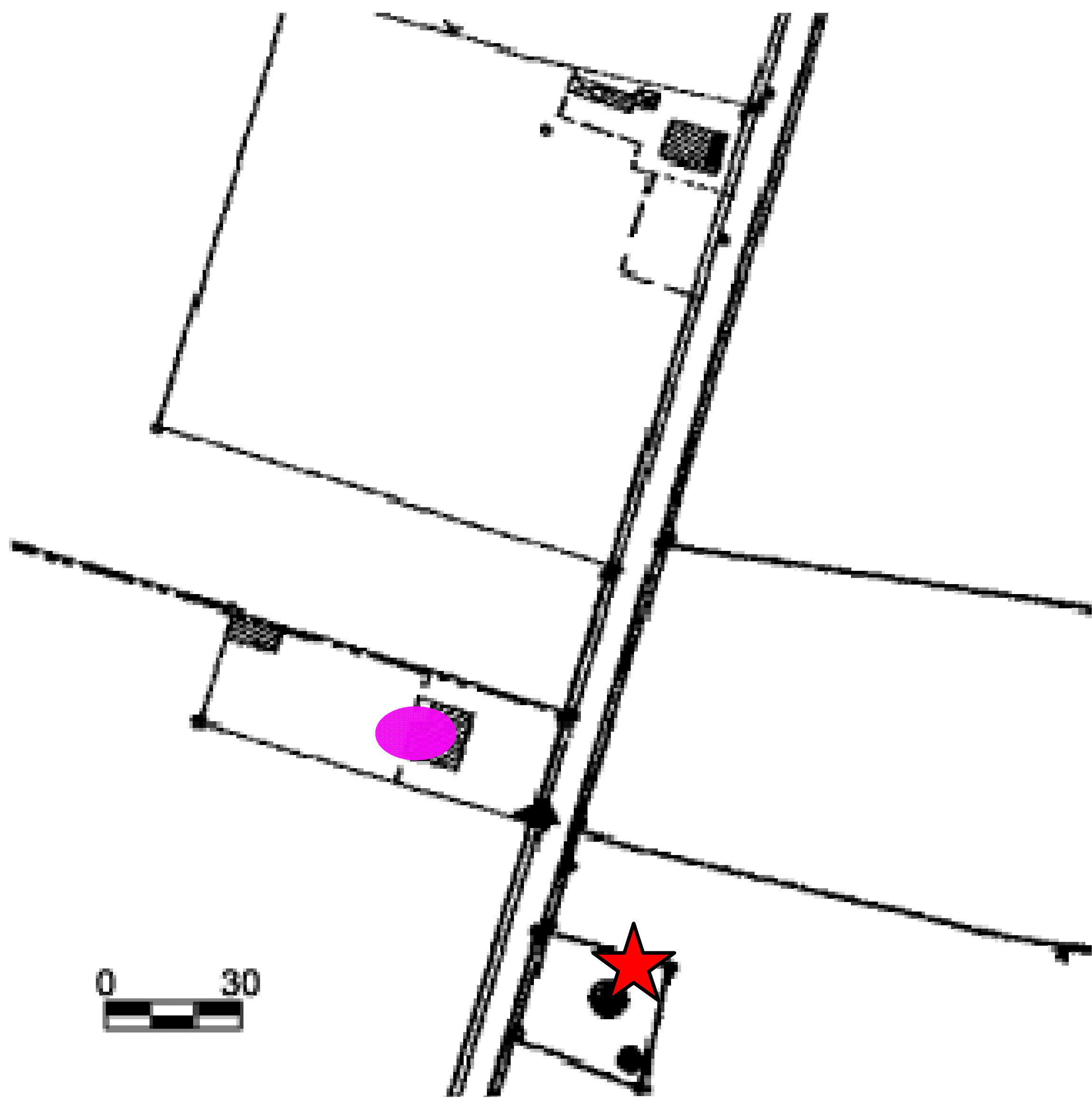
Ouvert	
Fermé	
Exposé	

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

Le lieu-dit **Le Freux** est construit aux abords de la RD 107 sans véritable organisation d'implantation bâtie.

Le lieu se distingue par la présence de l'ancien moulin à vent, recensé par la DRAC, en très bon état.



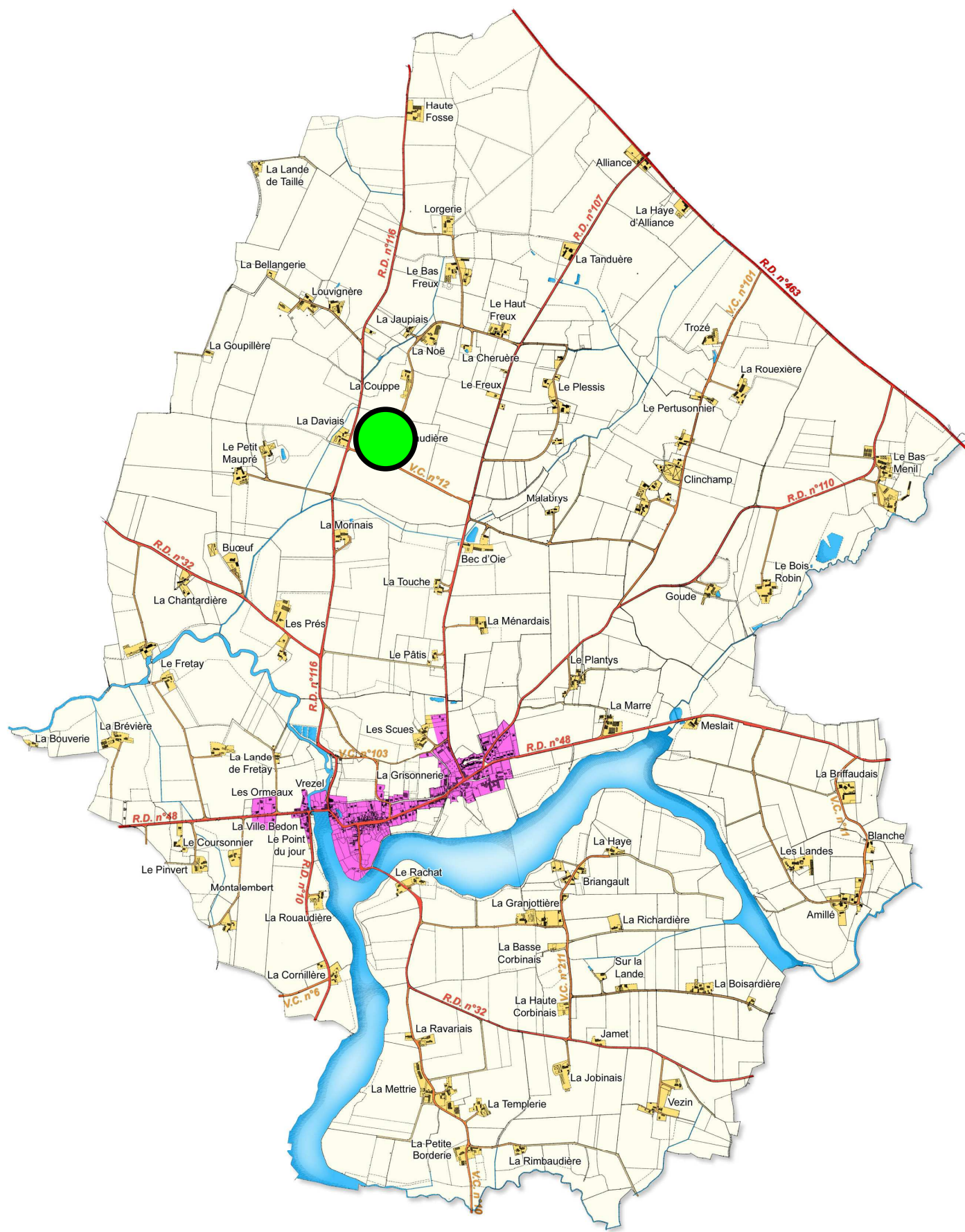
Constructions récentes

Titre	MOULIN
Localisation	Bretagne, 35, Marcillé-Robert
Aire d'étude	Retiers
Adresse	près de "LE FREUX"
Année	19 ^e siècle
Parties constituantes	four à pain
Auteurs	maître d'œuvre inconnu
Gros œuvre	schiste ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Couverture	ardoise
Couverture (type)	toit conique
Etat	restauré
Propriété	privée
Date protection MH	édifice non protégé

LES HAMEAUX : LA JAGAUDIERE

La Jagaudière est constituée de deux maisons anciennes implantées dans un vitrage d'un chemin communal.

Leur qualité architecturale est très intéressante. L'endroit était d'ailleurs recensé au début du 20^{ème} s. comme un ancien manoir.



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	TRES
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : four à pain	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	DRAC – BANEAT (ancien manoir)



Desserte :

Viaire	CHEMIN
Piétonne	Circuit pédestre
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

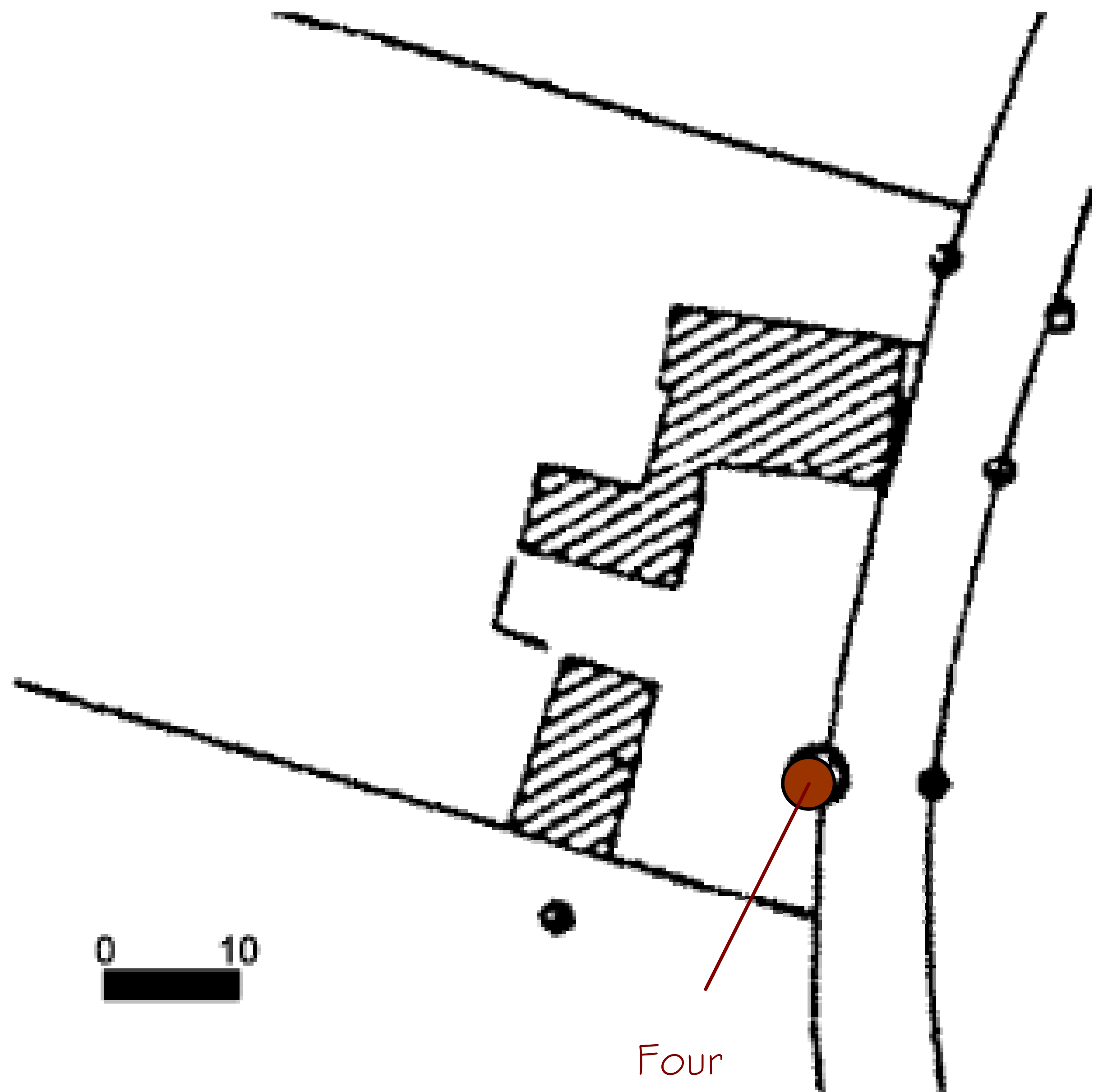
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 2
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	
Qualité d'organisation du bâti	MOYENNE
Détail : 1 four à pain	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	CHEMIN
Piétonne	Circuit pédestre
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	NON

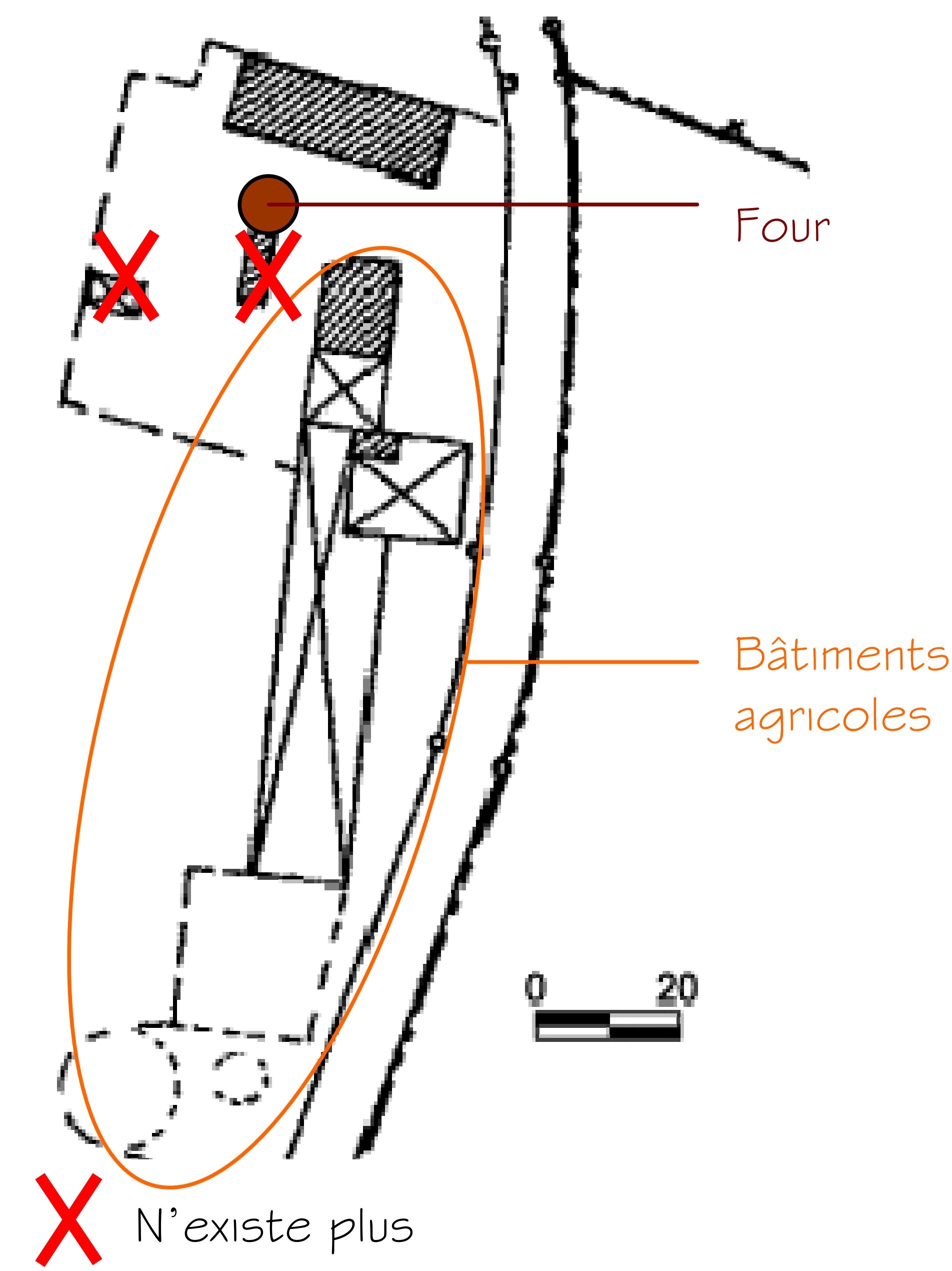
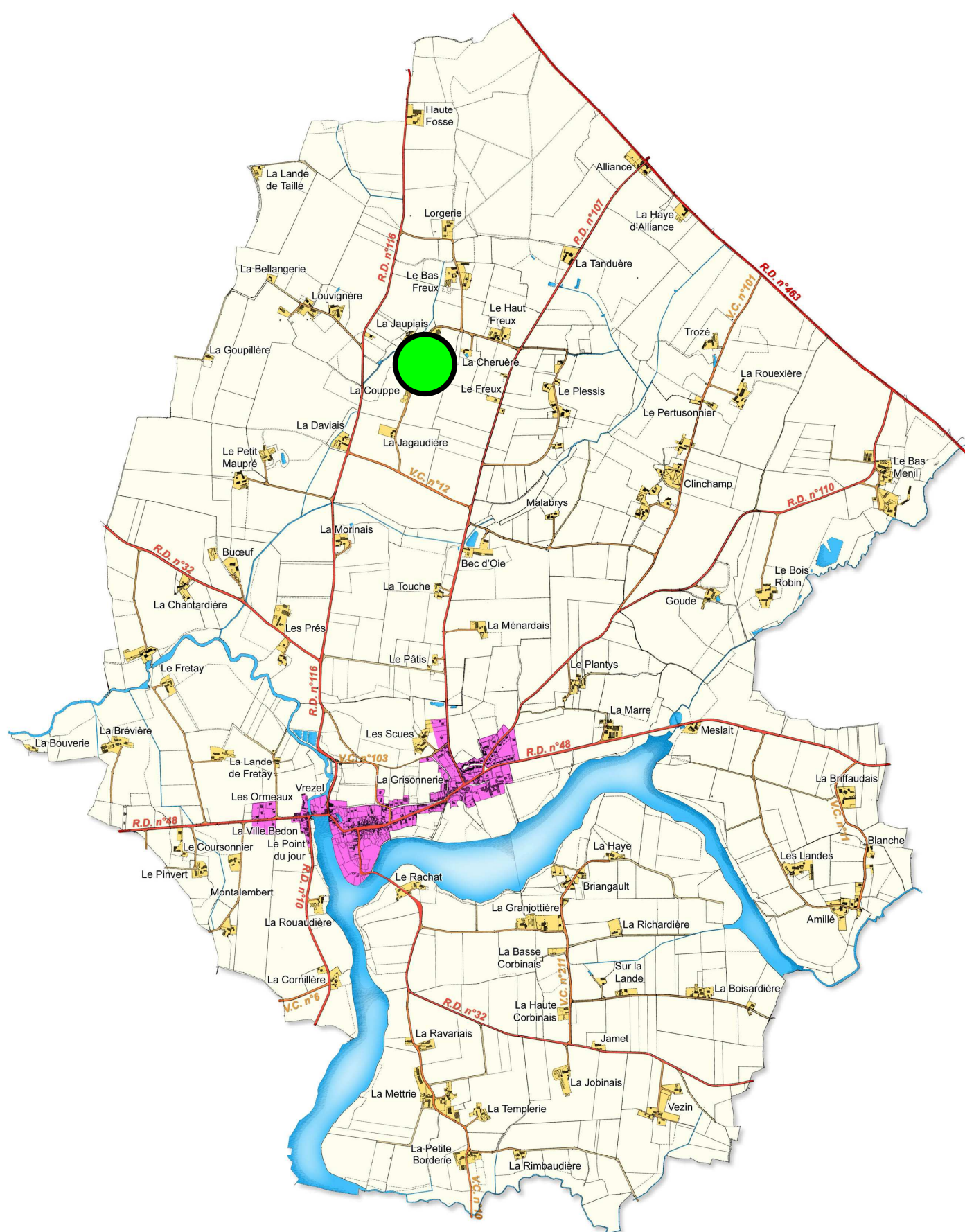
Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

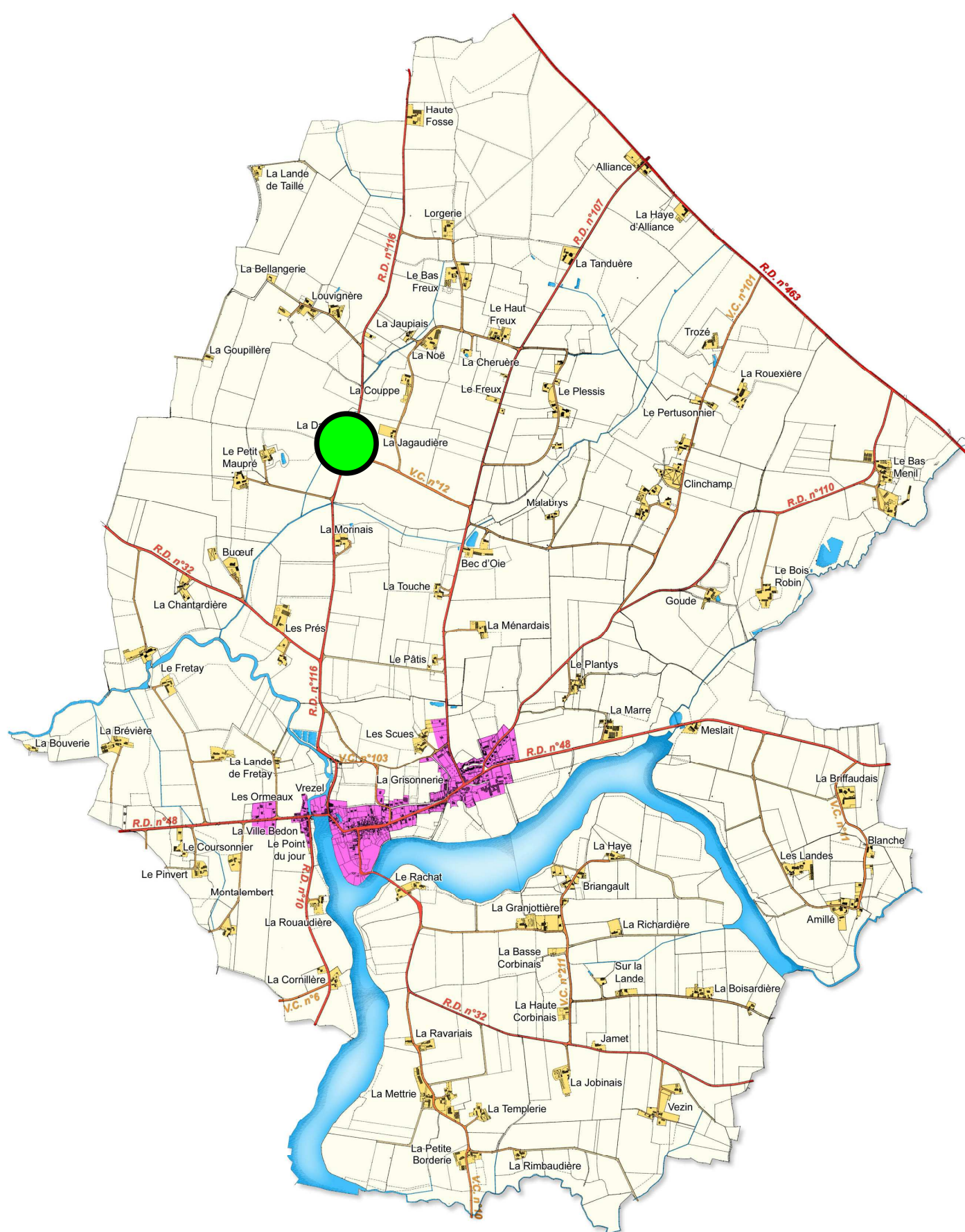
Servitude :

Zone de captage	
Autre	

La Couppe est un siège d'exploitation agricole.
La ferme est implantée en bordure de chemin communal, suivant l'orientation traditionnelle, à savoir la façade du bâtiment principal orientée vers le Sud.



LES HAMEAUX : LA DAVIAIS



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	OUI
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : 1 four	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	RD 116
Piétonne	Circuit pédestre
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 2
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

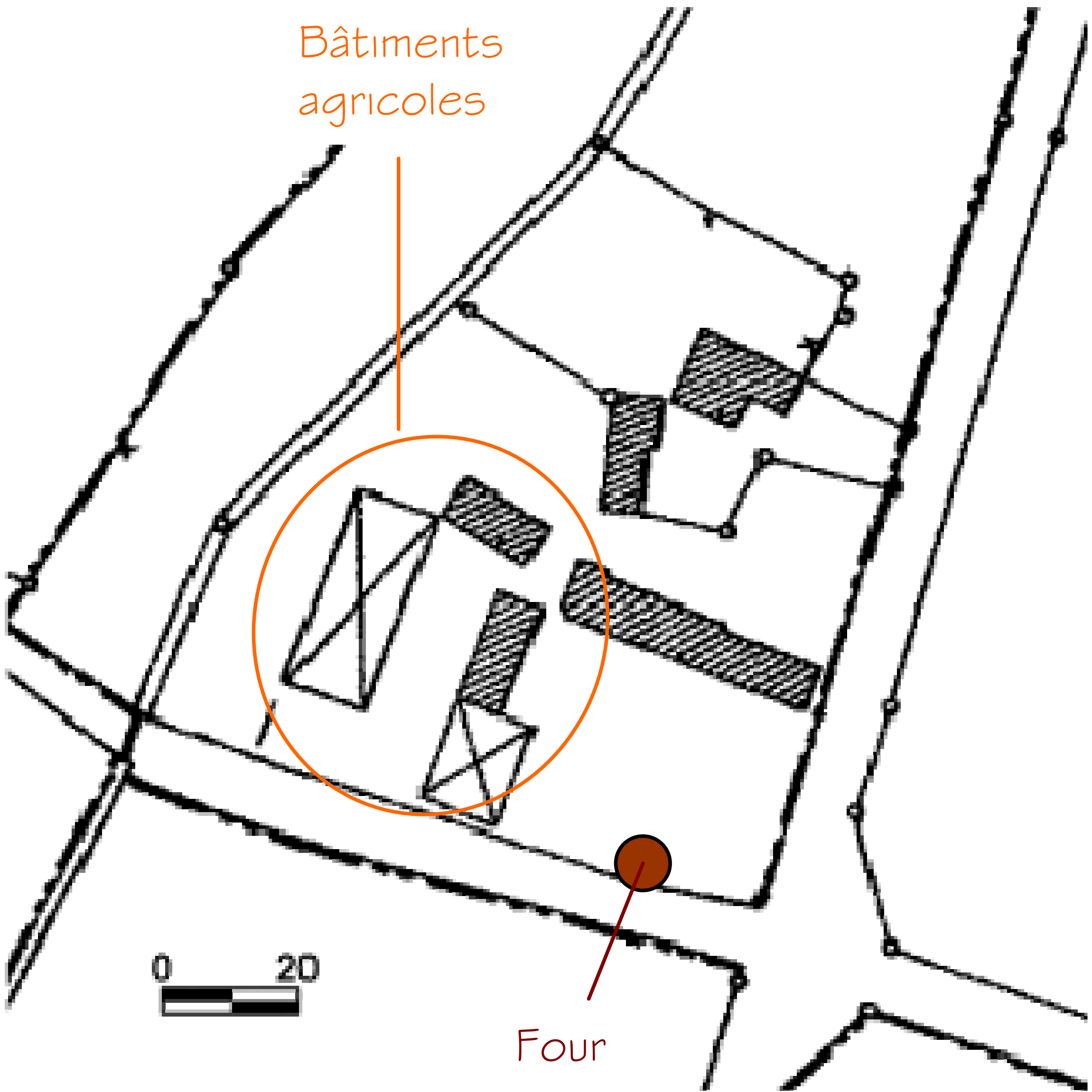
Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

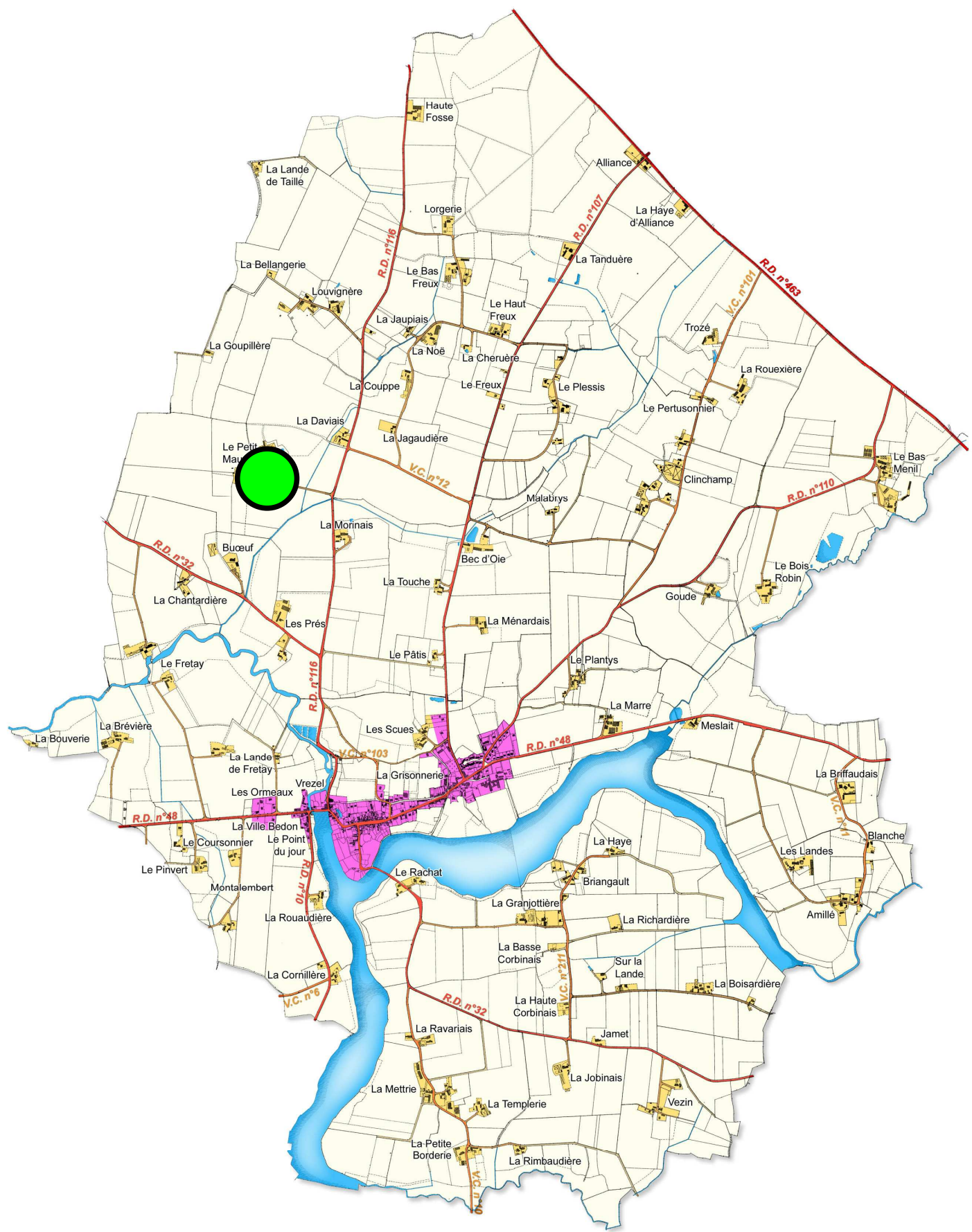
Zone de captage	
Autre	Proximité zone basse

La Daviais est une ancienne ferme implantée aux abords de la RD 116. Les bâtiments destinés à l'exploitation agricole en place sont assez peu perceptibles depuis la route car dissimulés par le bâti en pierre.

L'ensemble bâti est très homogène et situé aux abords d'une zone basse. Une rangée de peupliers longe le ruisseau à l'ouest du hameau.



LES HAMEAUX : LE PETIT MAUPRE



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : puits	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	CHEMIN
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

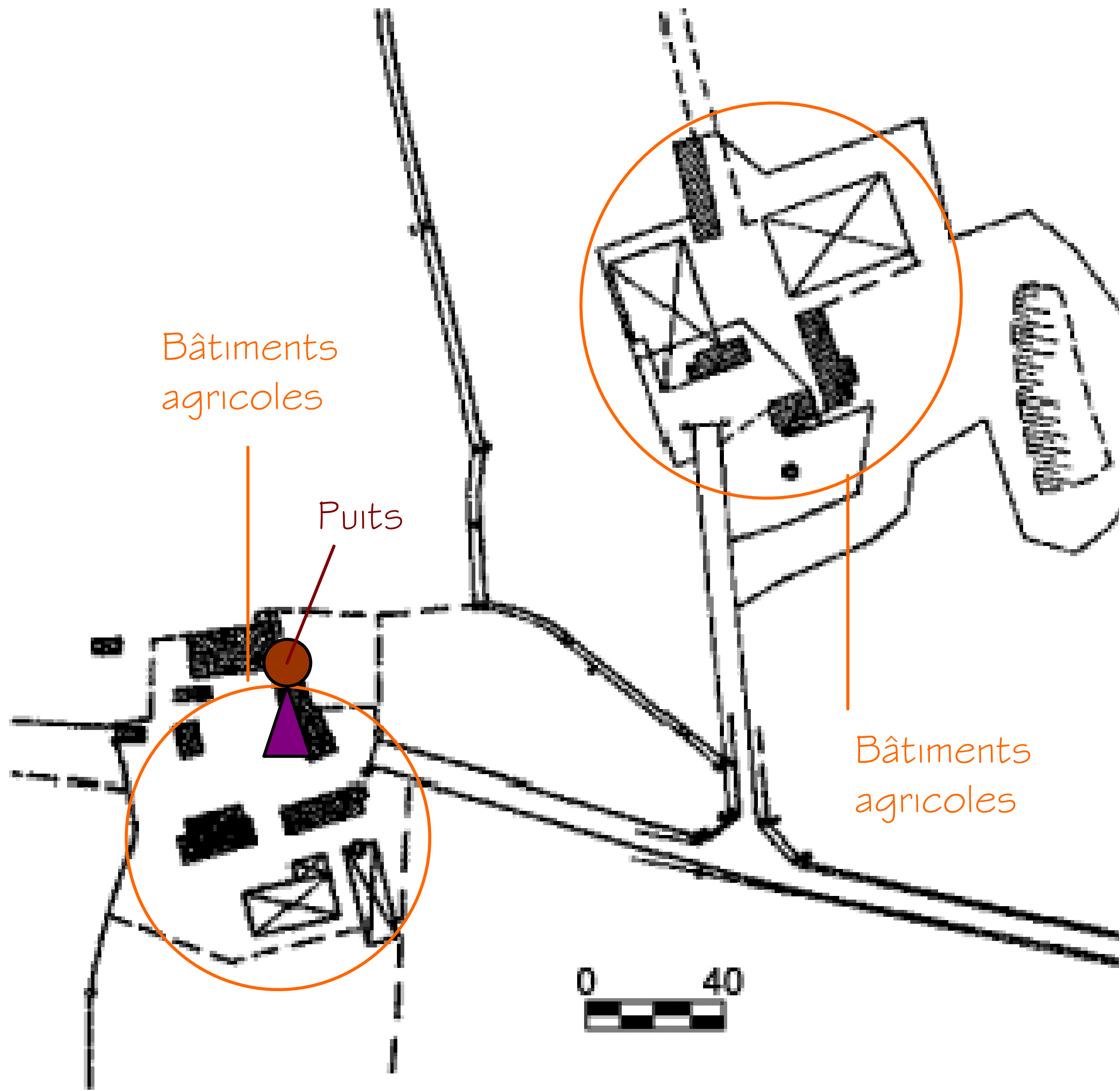
Siège d'exploitation	OUI : 2
Habitat	OUI : 2
Bâtiment non affecté	OUI

Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

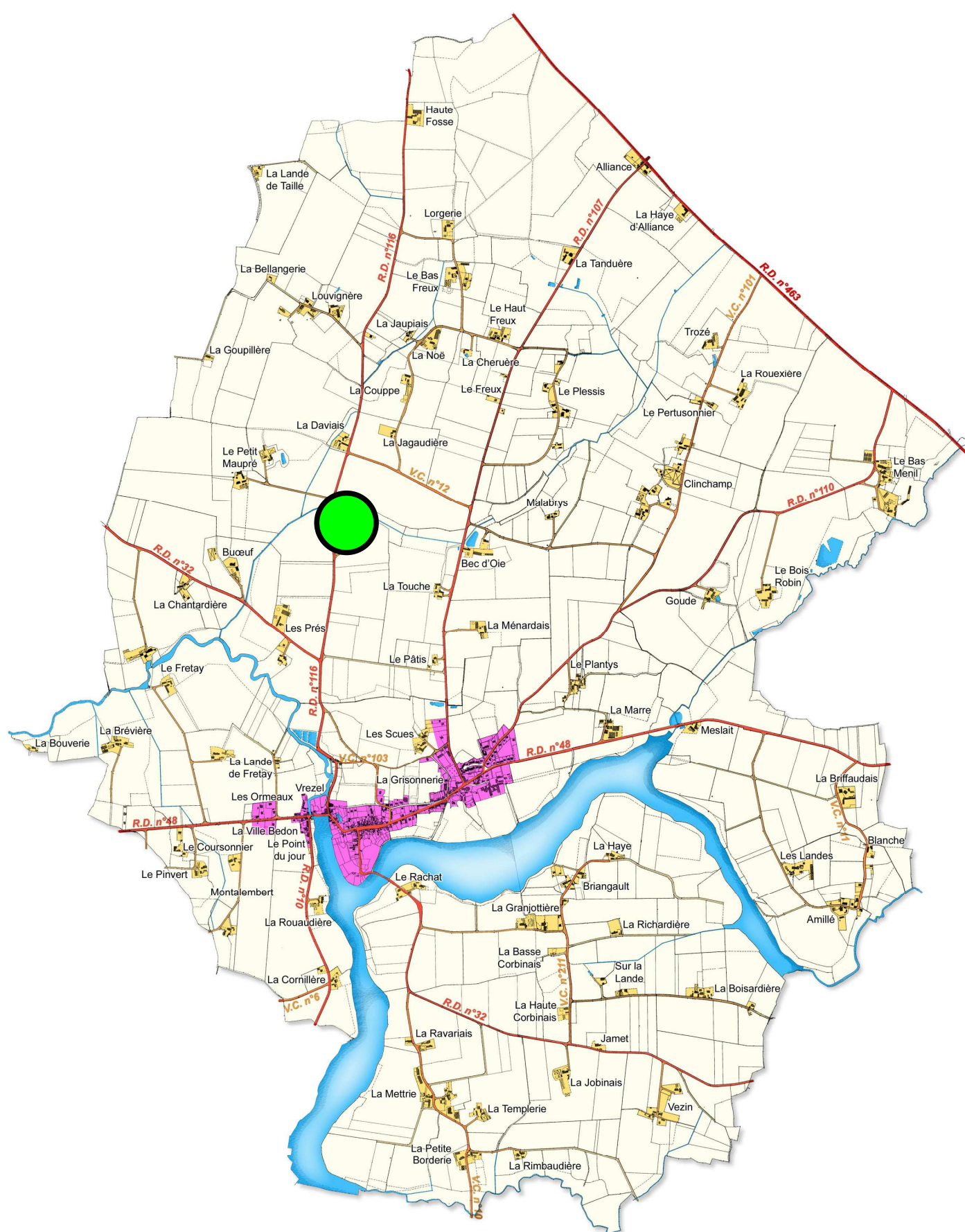


Le Petit et le Grand Maupré sont situés en bout d'impasse. Ce sont tous deux des sièges d'exploitation agricole comportant une habitation et des bâtiments non affectés.

LES HAMEAUX : LA MORINAIS



La Morinais est implantée en contrebas de la voie départementale qui longe les habitations. Elles correspondent à des bâtiments anciens.



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	OUI
Qualité d’organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	RD116
Piétonne	Circuit pédestre
Réseau	
Qualité d’assainissement	

Occupation :

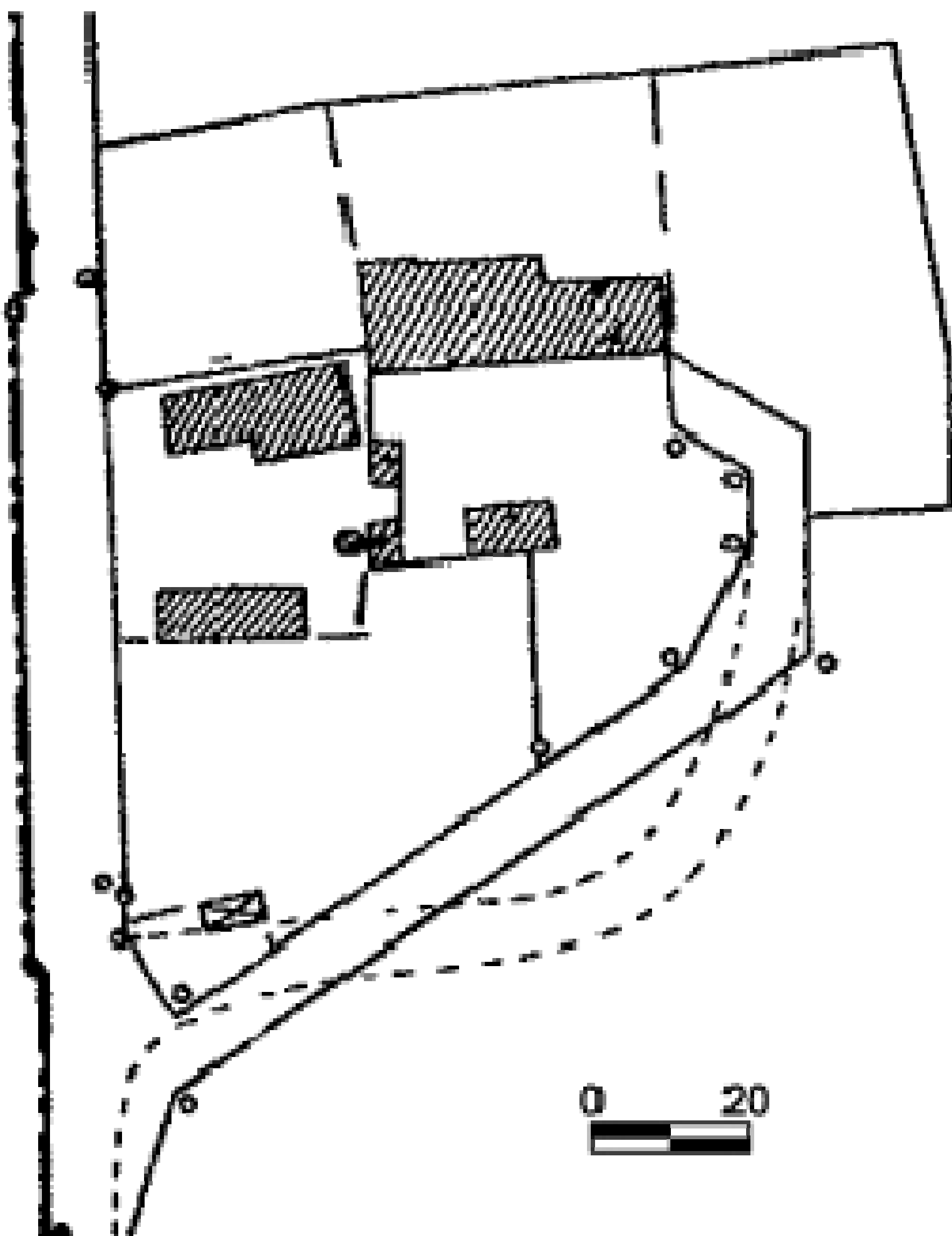
Siège d’exploitation	NON
Habitat	OUI : 2
Bâtiment non affecté	?

Paysage :

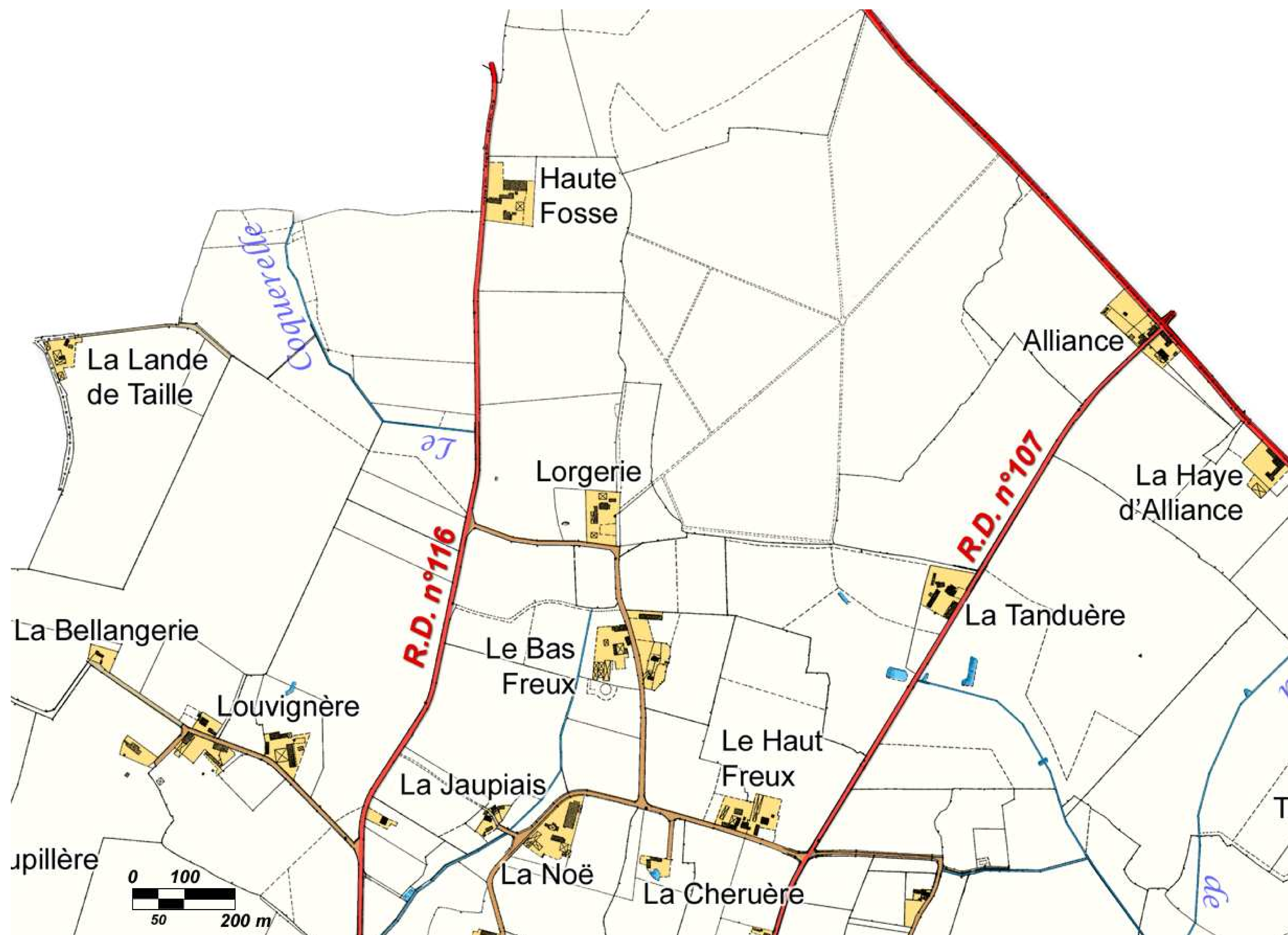
Ouvert	NON
Fermé	SEMI FERME
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : SECTEUR NORD



LES HAMEAUX : LA BELLANGERIE

Architecture :

Qualité architecturale	ANCIEN
Homogénéité	BONNE
Qualité d’organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	Circuit pédestre
Réseau	
Qualité d’assainissement	

Occupation :

Siège d’exploitation	NON
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

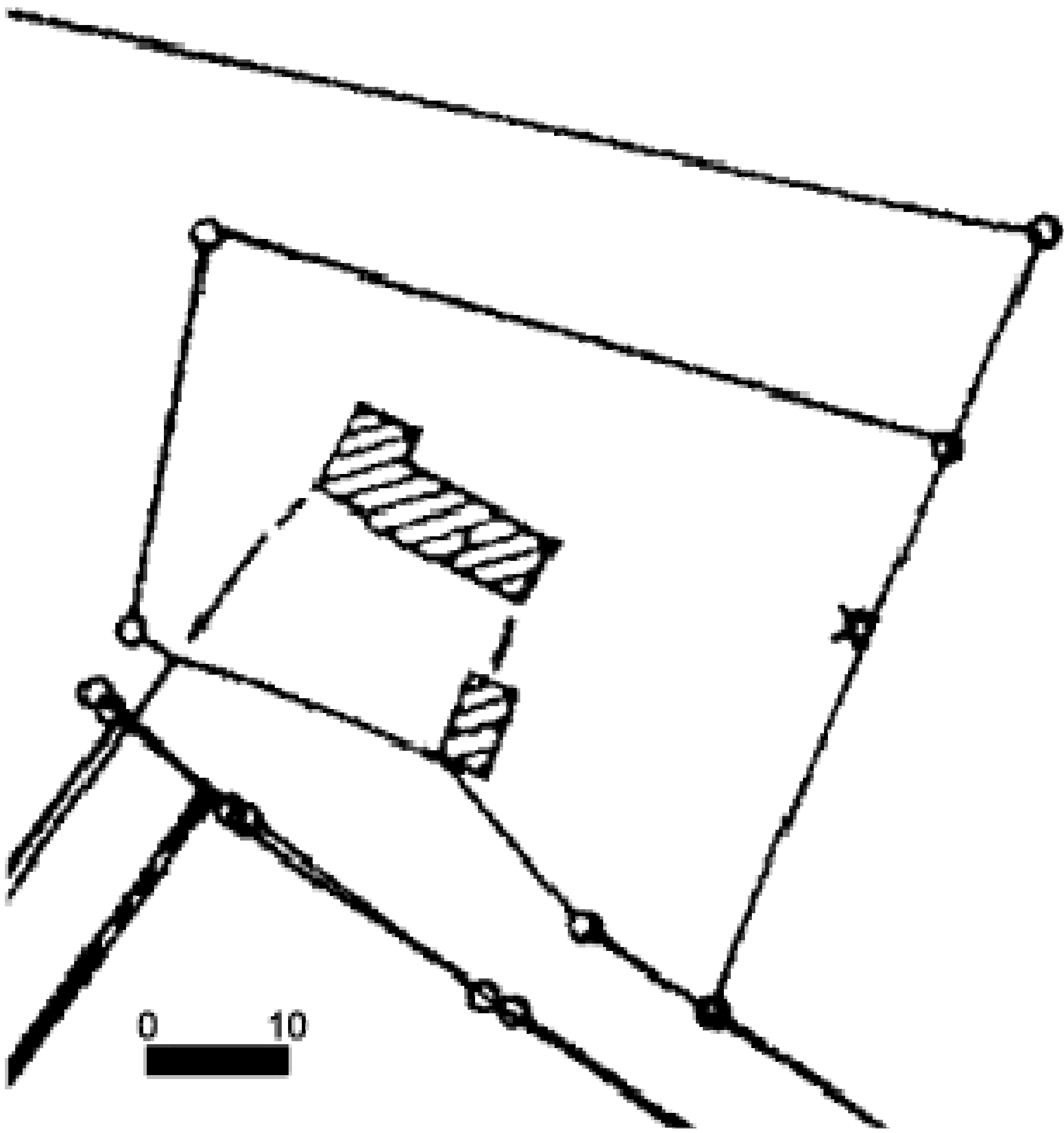
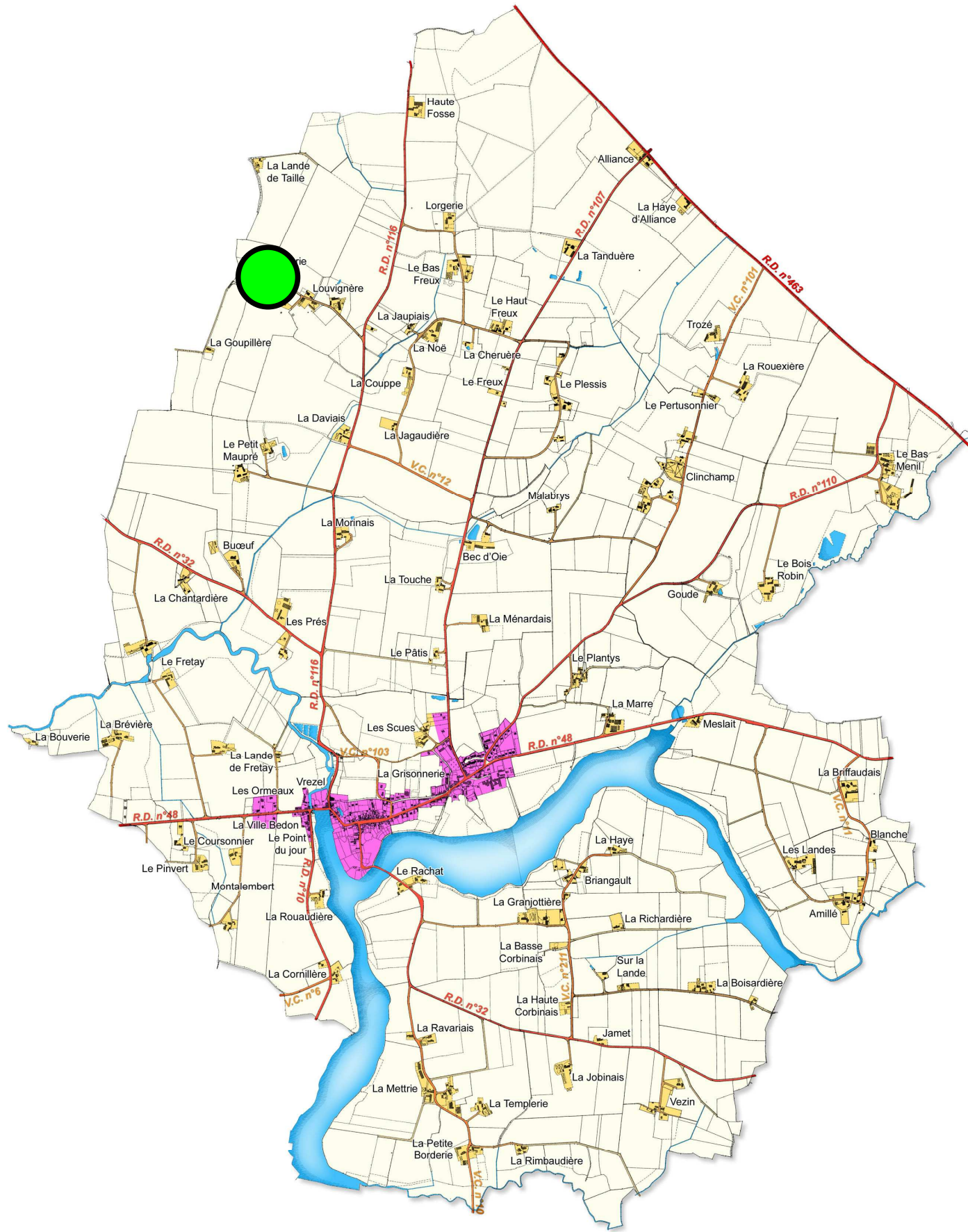
Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

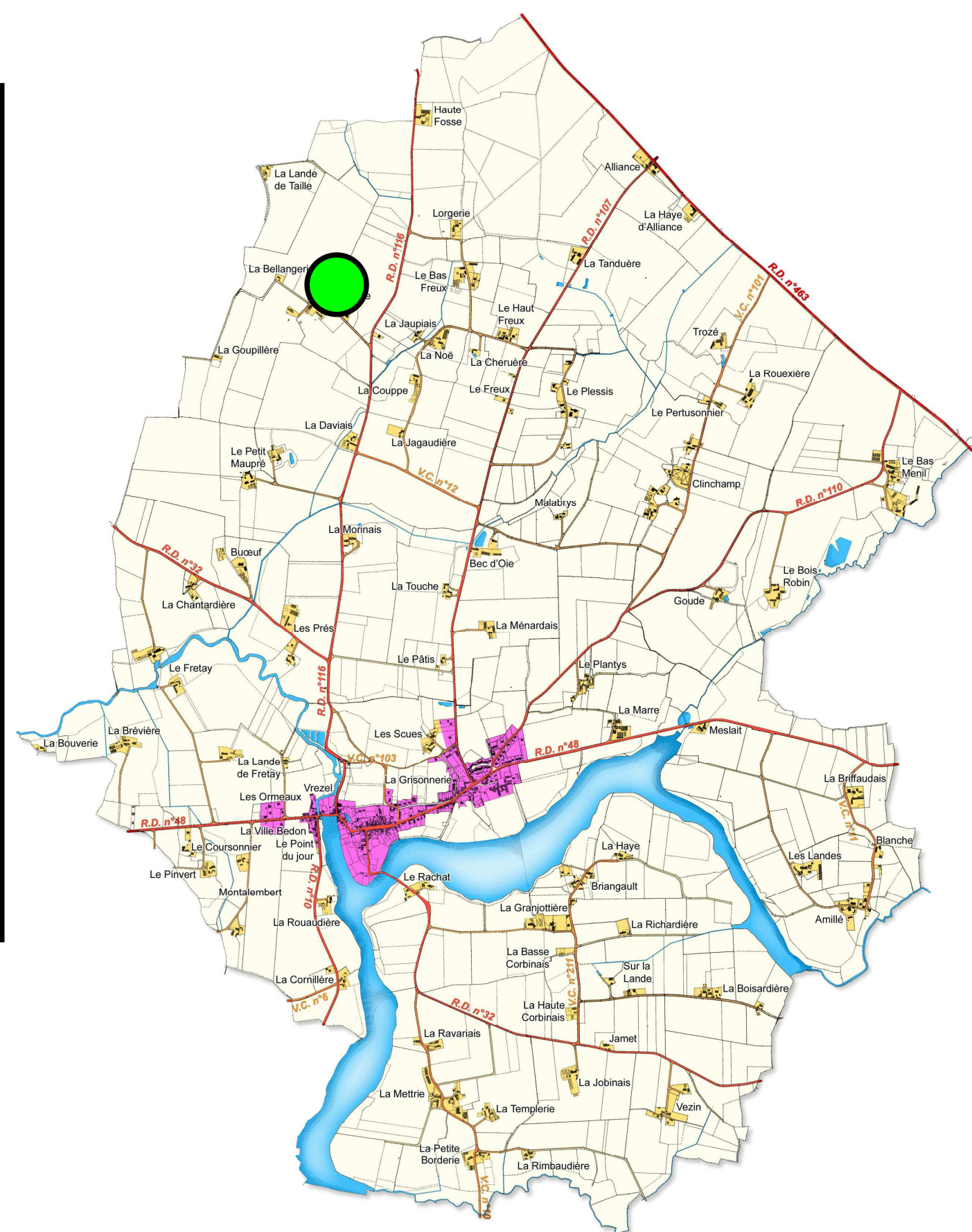
Zone de captage	
Autre	



La Bellangerie se compose d’une habitation principale et de son annexe. Ces deux constructions anciennes se trouvent à l’écart du hameau Louvignére.



LES HAMEAUX : LOUVIGNERE



Architecture :

Qualité architecturale	TRES BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : anciennes porcheries et étables, puits, 3 fours	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	CHEMIN
Piétonne	Circuit pédestre
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

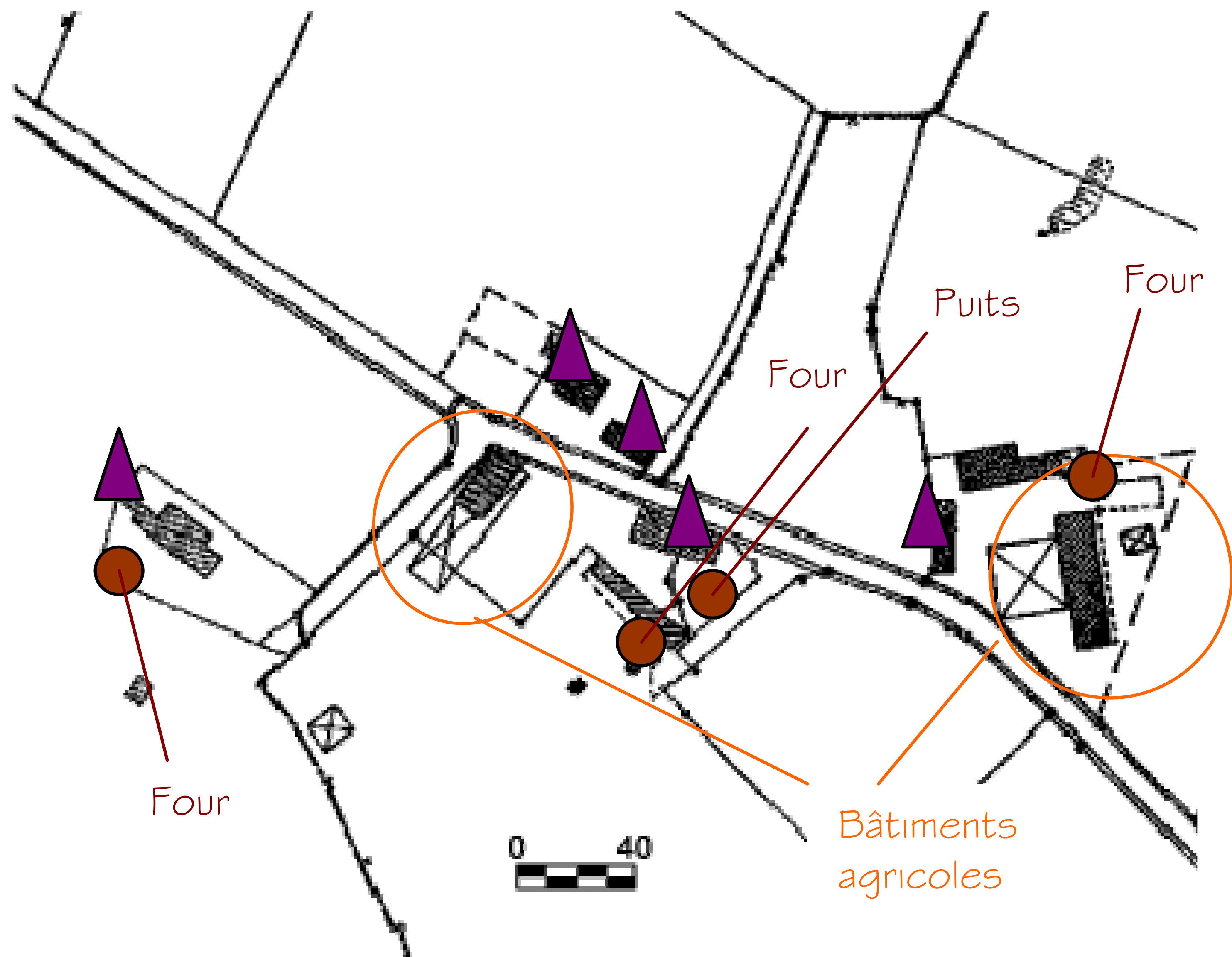
Siège d'exploitation	OUI : 2
Habitat	OUI : 2
Bâtiment non affecté	OUI : 4 + 1 partie

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



Louvignère est un véritable hameau composé de nombreux bâtiments anciens. La majorité d'entre eux est non affectée et en état de dégradation.

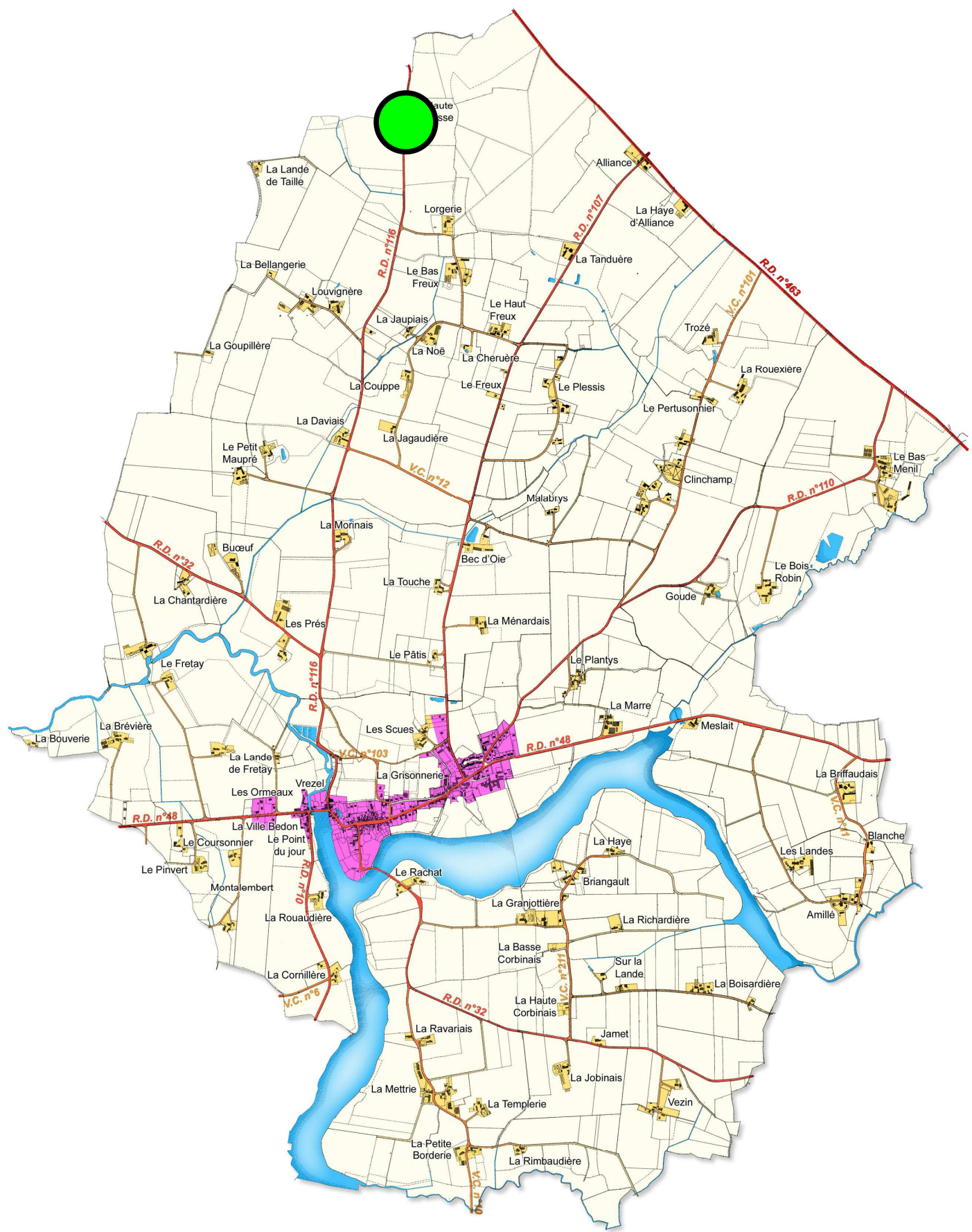
C'est actuellement le siège de deux exploitations agricoles.

Le paysage est ici assez dégagé mais conserve la présence de boisements.

LES HAMEAUX : HAUTE FOSSE

Haute Fosse est le siège d'une exploitation agricole.

La ferme comprend également deux habitations anciennes implantées sur cour ouverte et donnant sur la RD 116.



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	RD 116
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 2
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

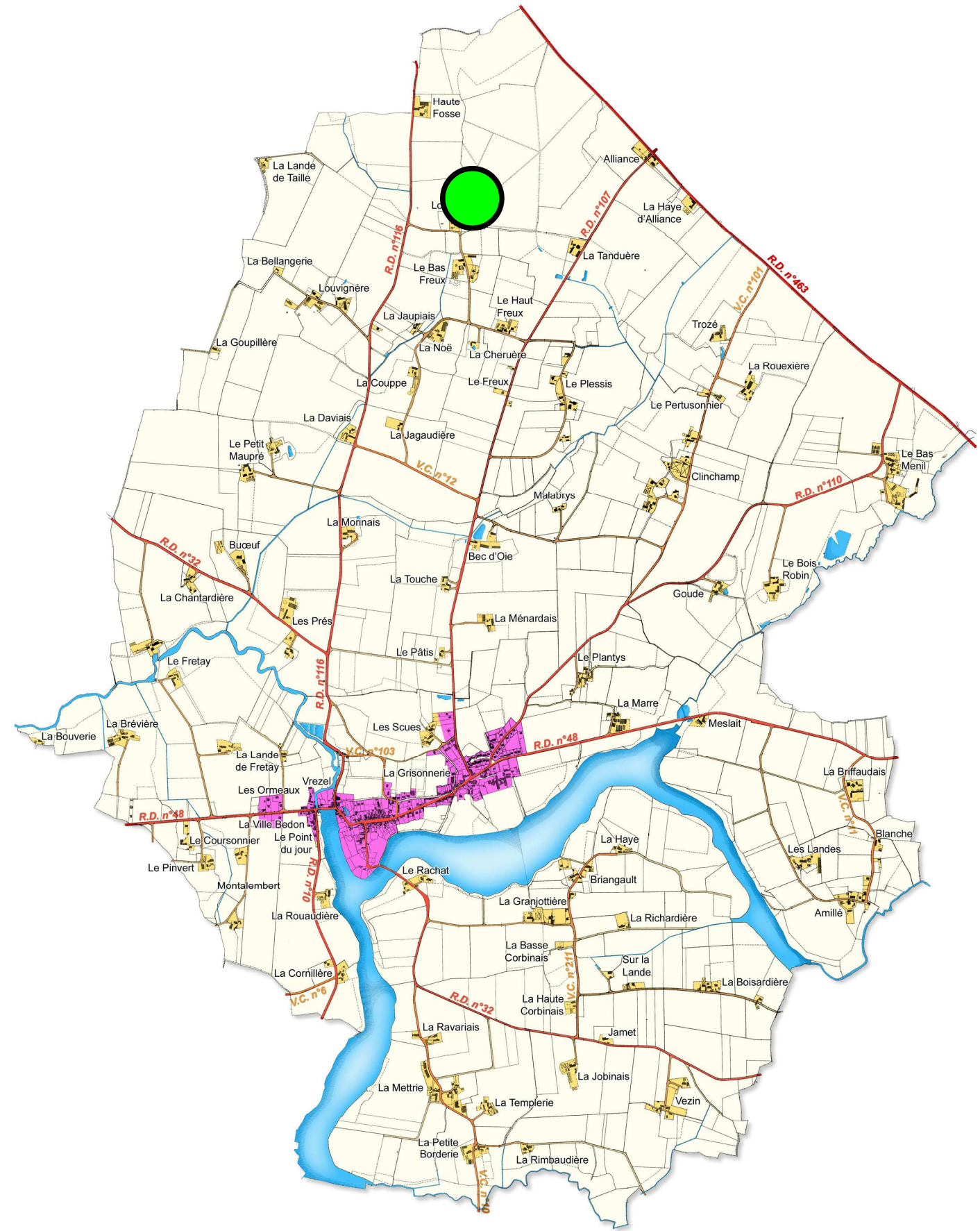
Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : *LORGERIE*

L'ancienne ferme de **Lorgerie** est organisée sur cour refermée par des végétaux.

Les bâtiments sont de très bonne qualité architecturale et forment un ensemble très homogène.



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	TRES
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : 1 four	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

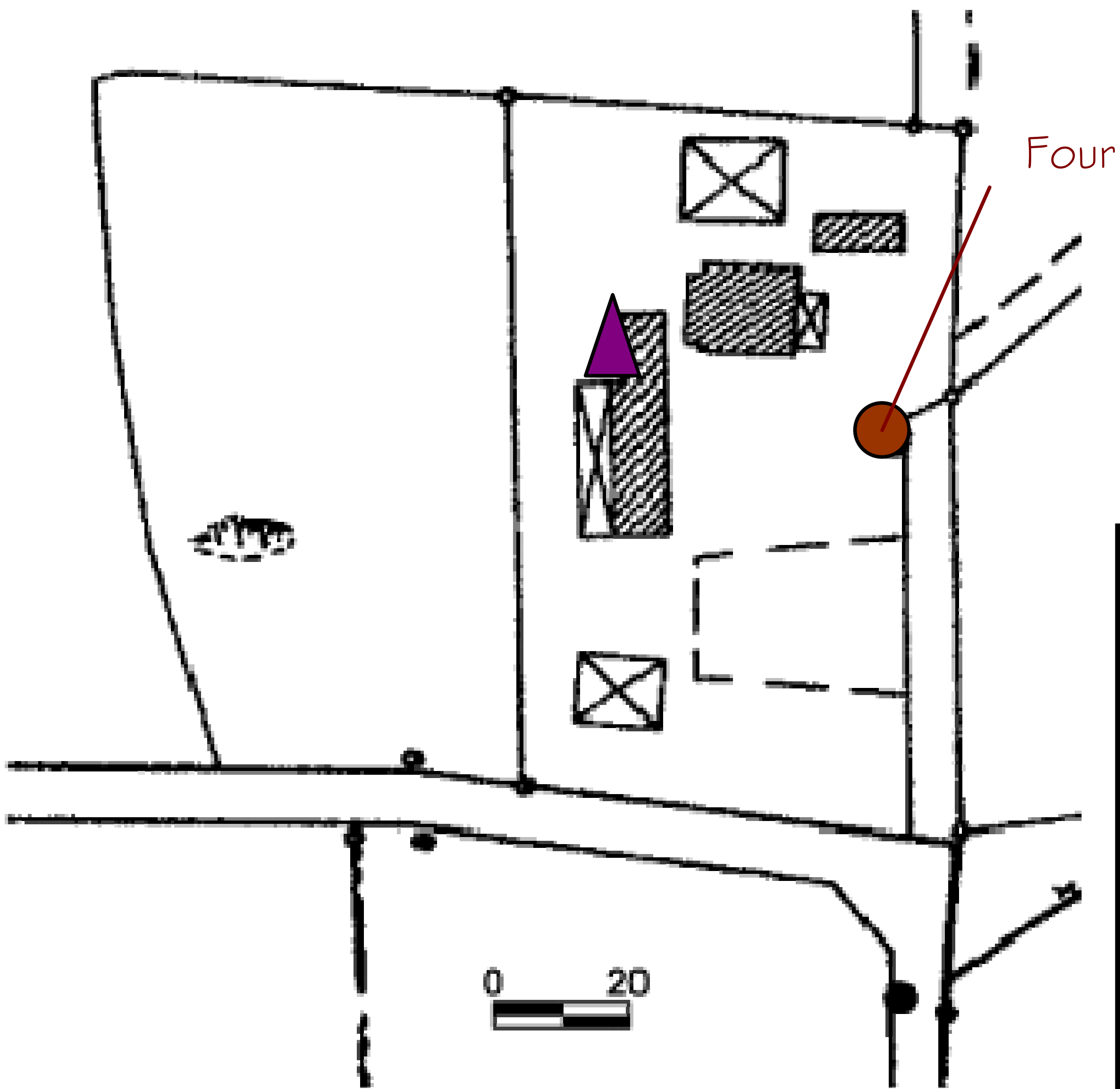
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI

Paysage :

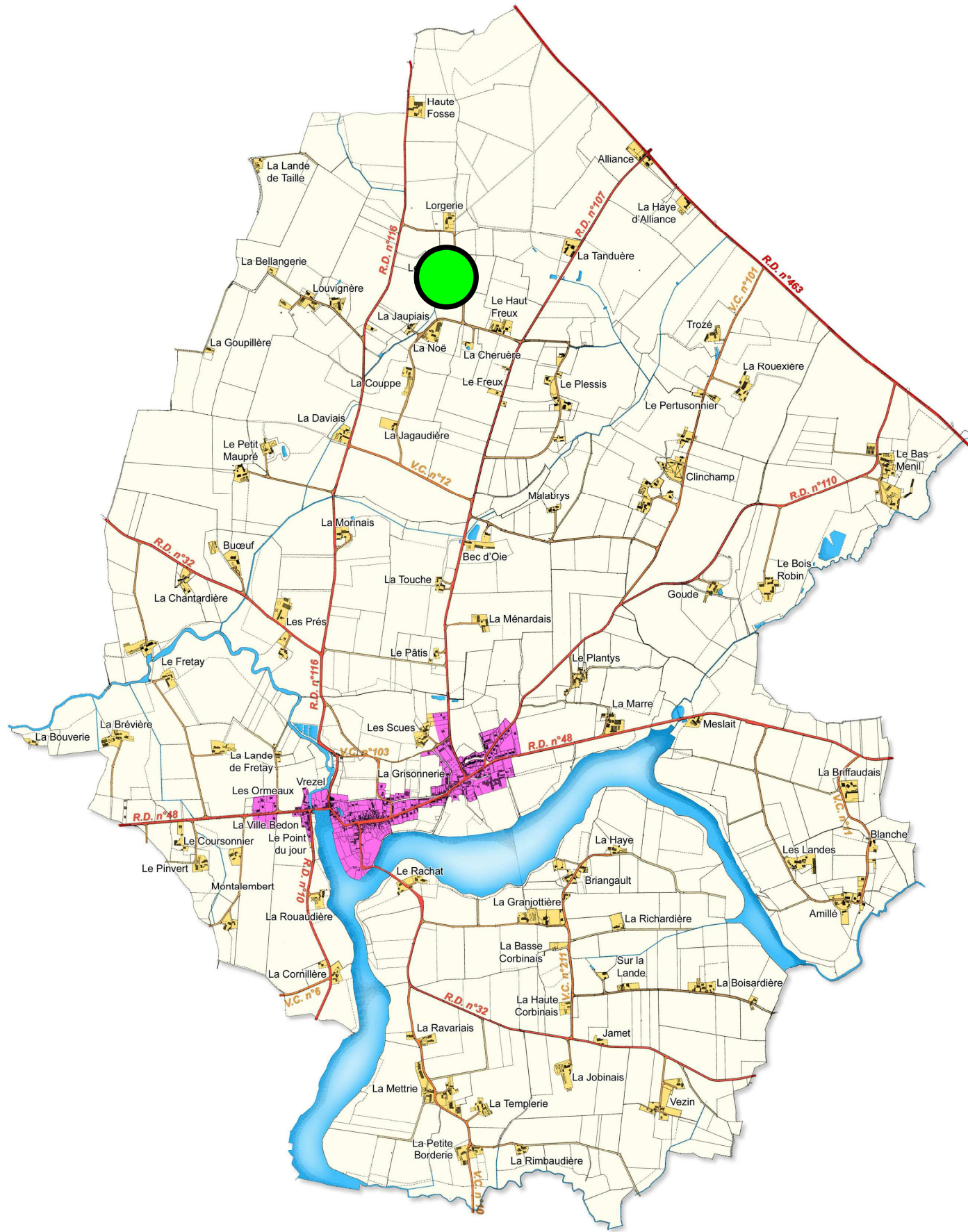
Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : LE BAS FREUX



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	MOYENNE
Détail : 1 bâtiment en terre	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	CHEMIN
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 3
Bâtiment non affecté	OUI : 1

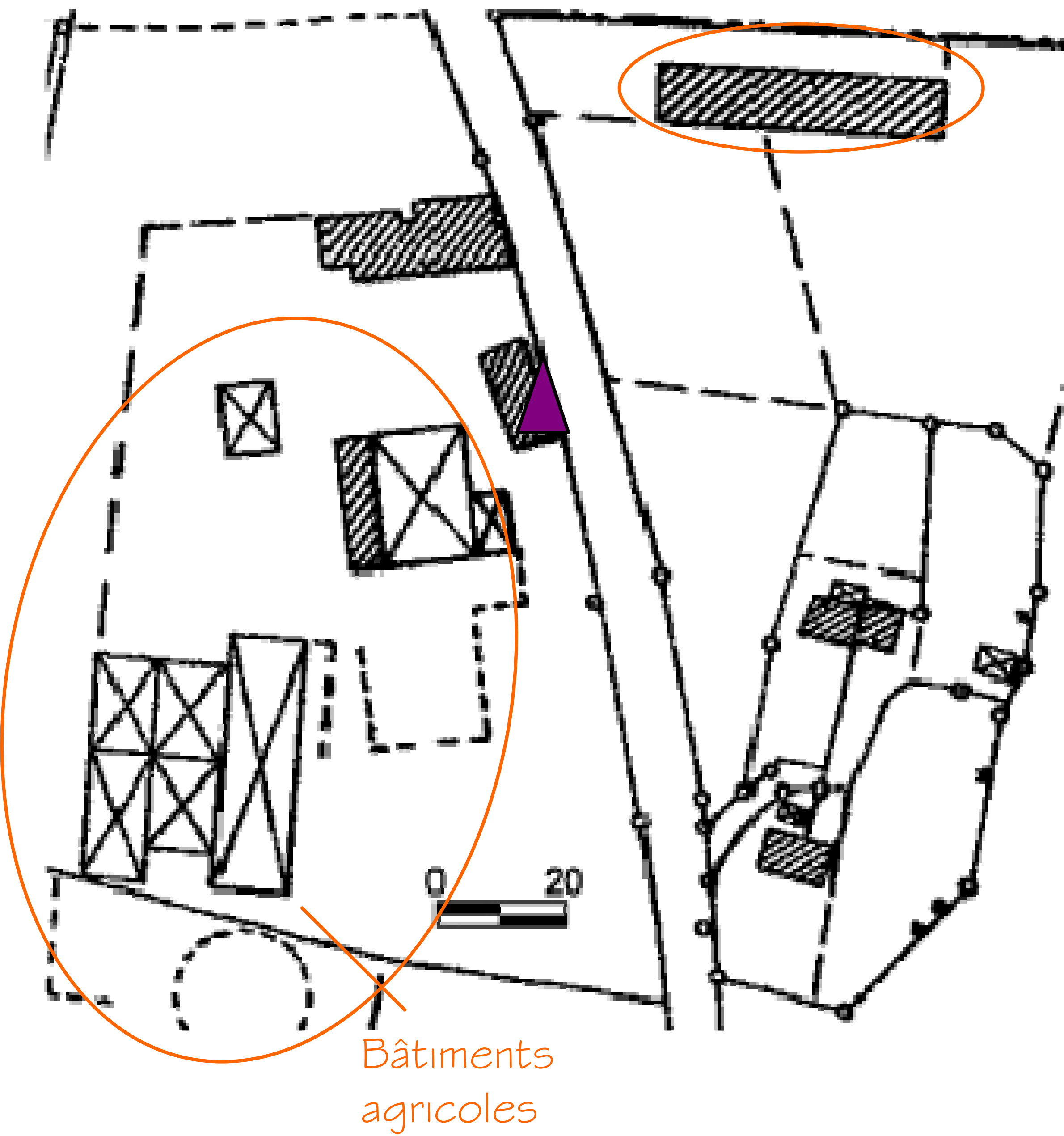
Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	SEMI FERME
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

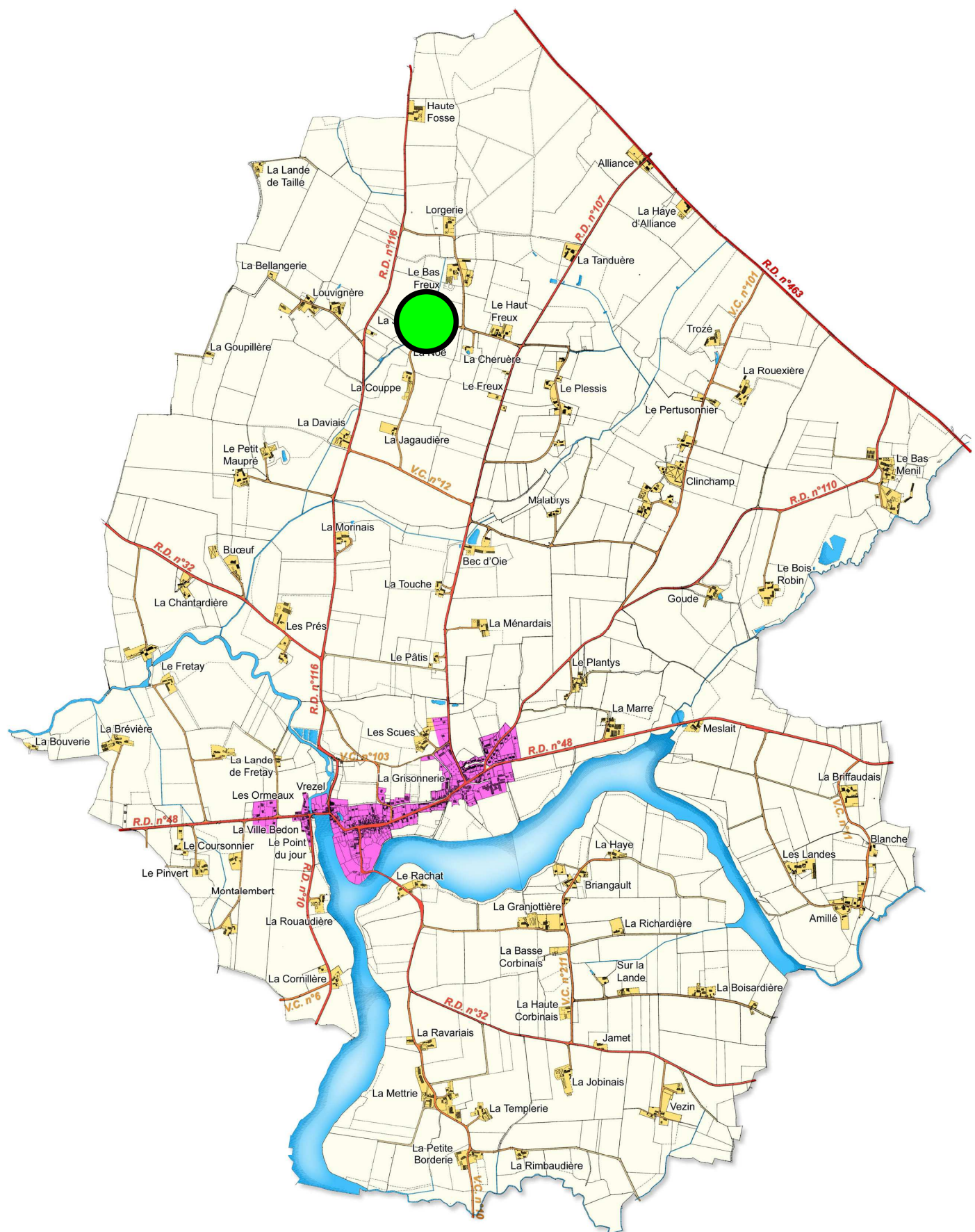
Le Bas Freux se compose de bâtiments anciens et de bâtiments agricoles. Ceux-ci sont implantés de part et d'autre de la voie sans réelle qualité d'organisation excepté une orientation des façades principales au Sud.



Bâtiments agricoles



LES HAMEAUX : LA JAUPIAIS



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE / MOYENNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	Circuit pédestre
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

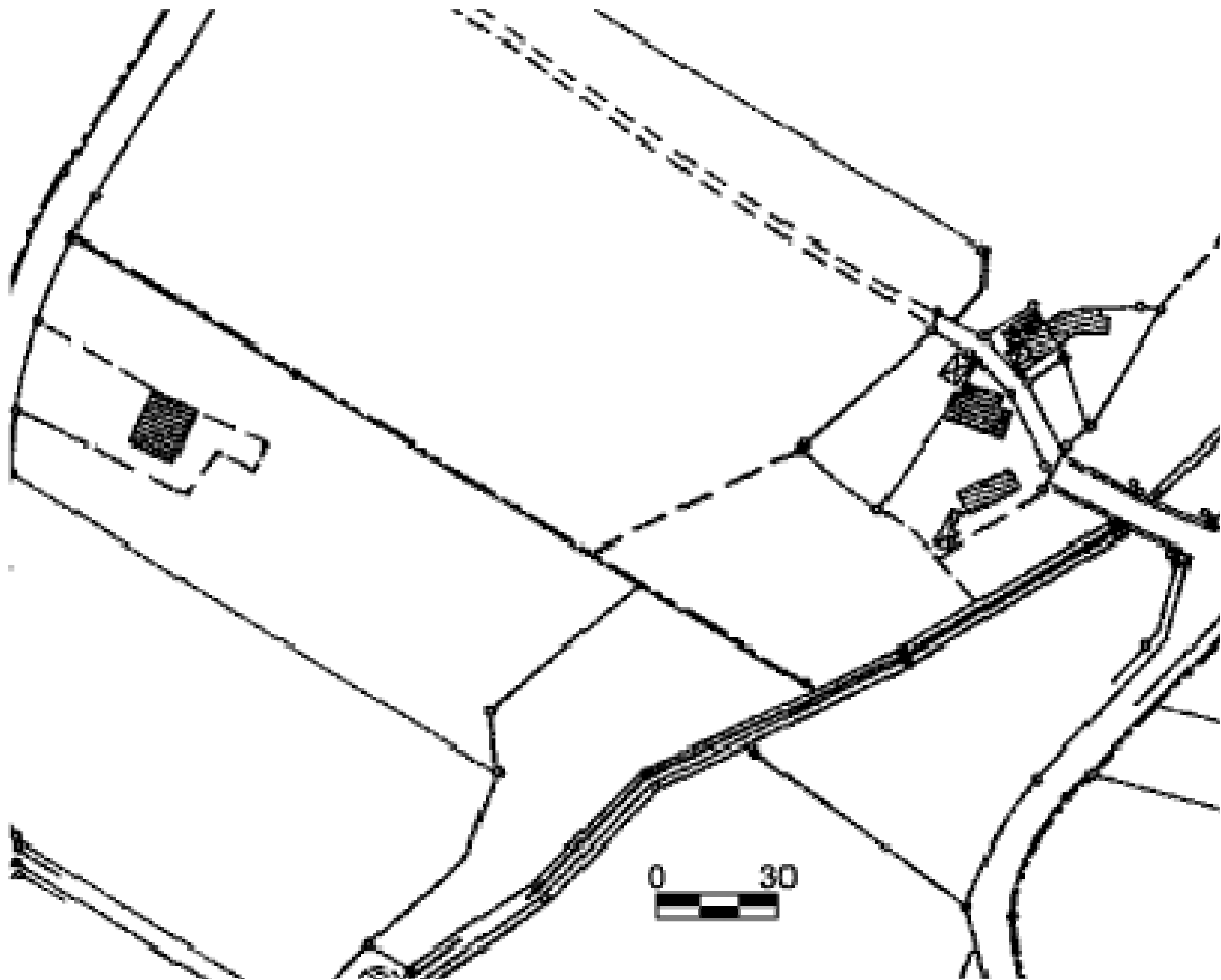
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 3
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	SEMI FERME
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

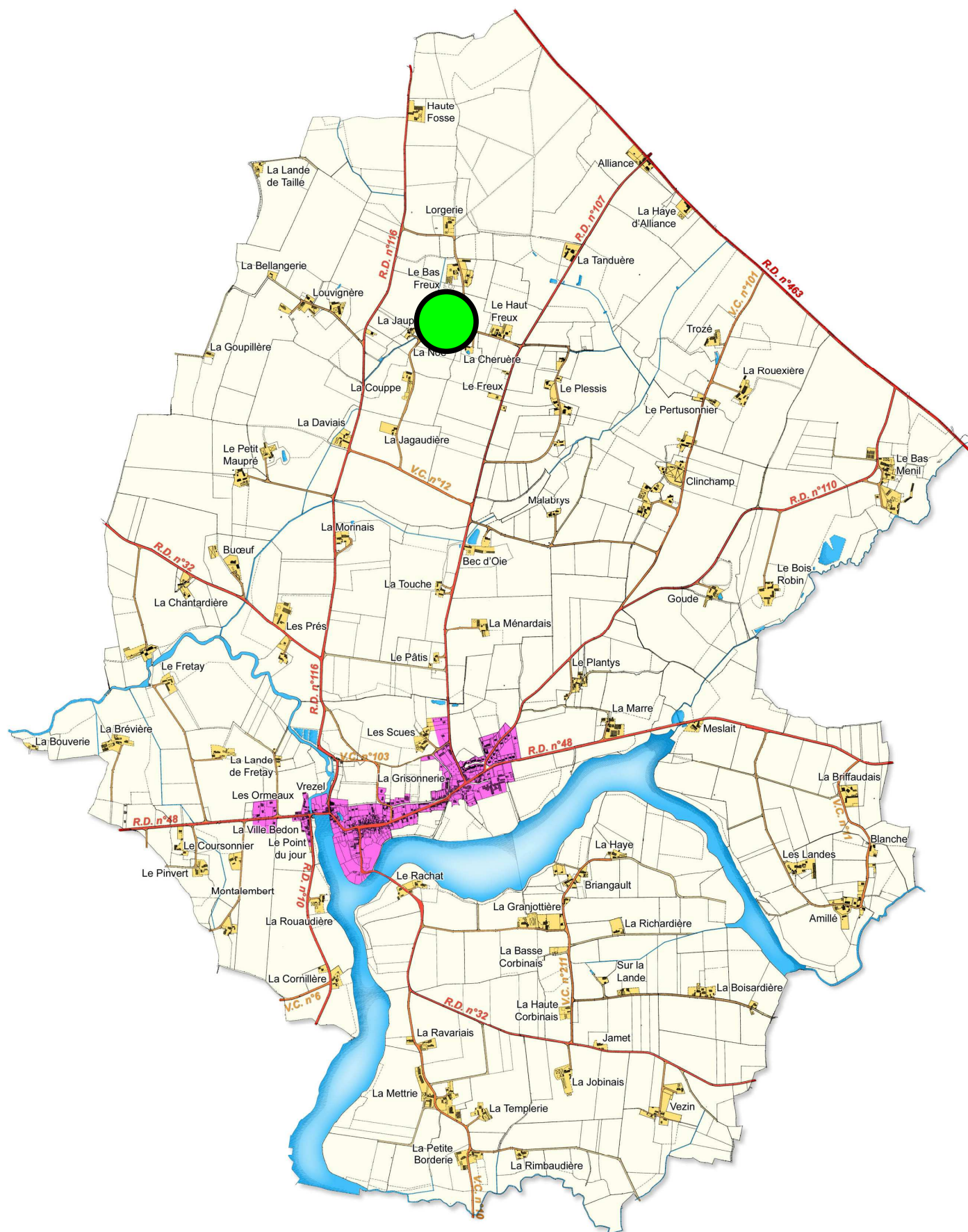


La Jaupiais est située à proximité de la ferme La Noë.

Le hameau se compose de deux bâtiments anciens et d'une construction de type récente sur les bords de la RD 116.

Les deux constructions anciennes sont implantées en font d'impasse et s'inscrivent dans un paysage assez boisé.

LES HAMEAUX : LA NOË



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	MOYENNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	CHEMIN
Piétonne	Circuit pédestre
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

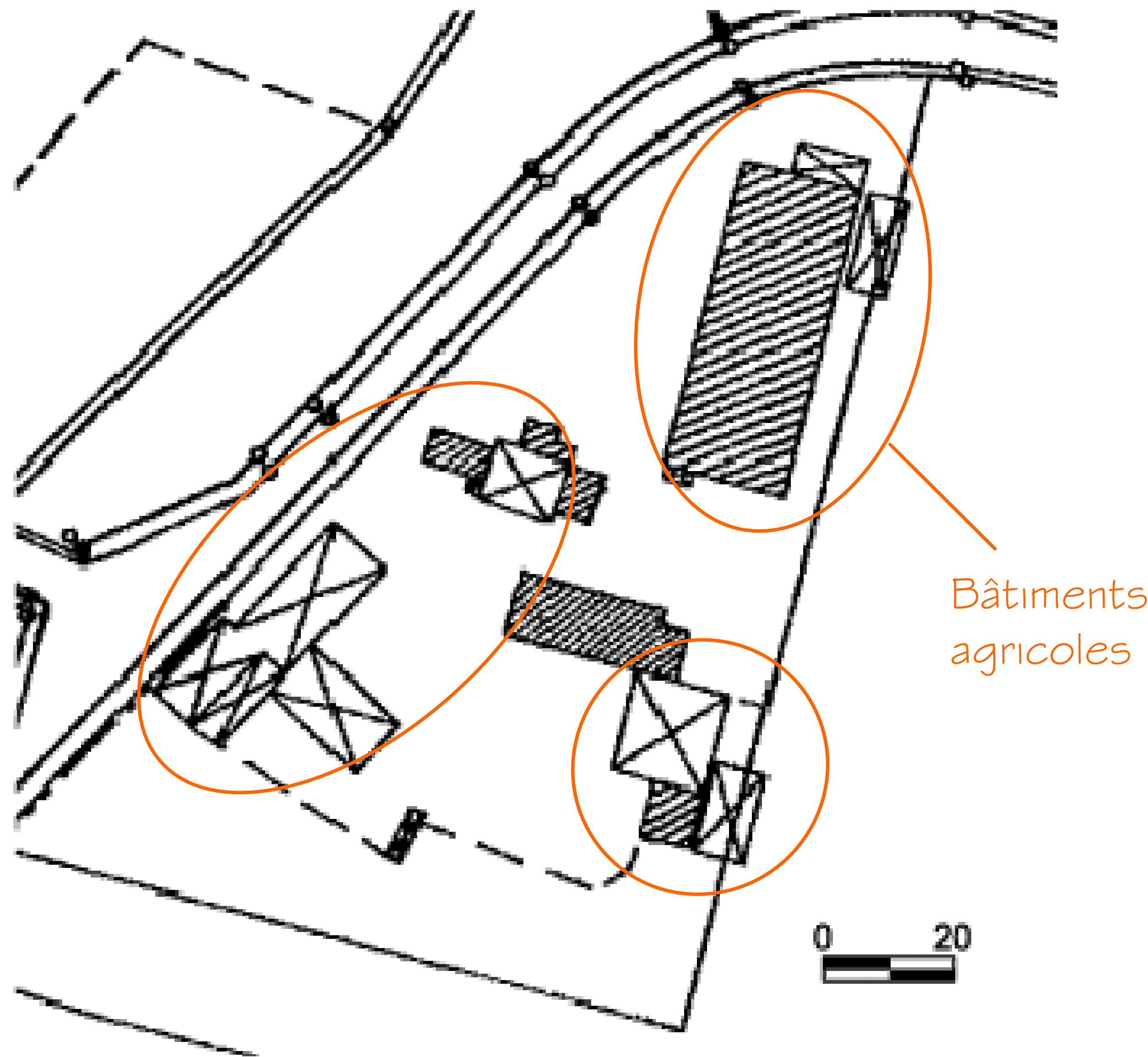
Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	?

Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

Servitude :

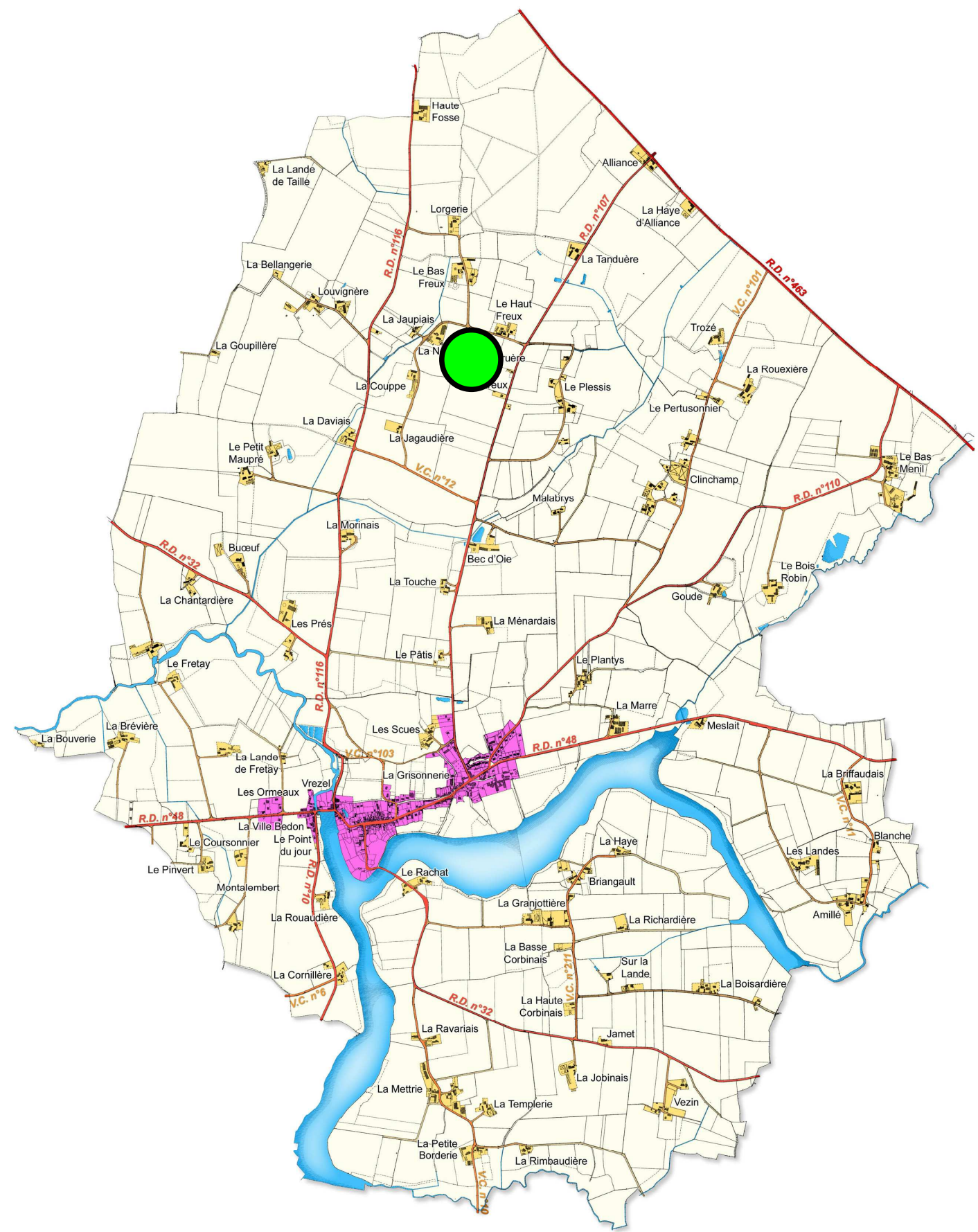
Zone de captage	
Autre	



La Noë est le siège d'une exploitation agricole.

La forte présence des bâtiments agricoles et silos dissimule le bâti ancien présent.

LES HAMEAUX : LA CHERUERE



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	
Qualité d’organisation du bâti	
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d’assainissement	

Occupation :

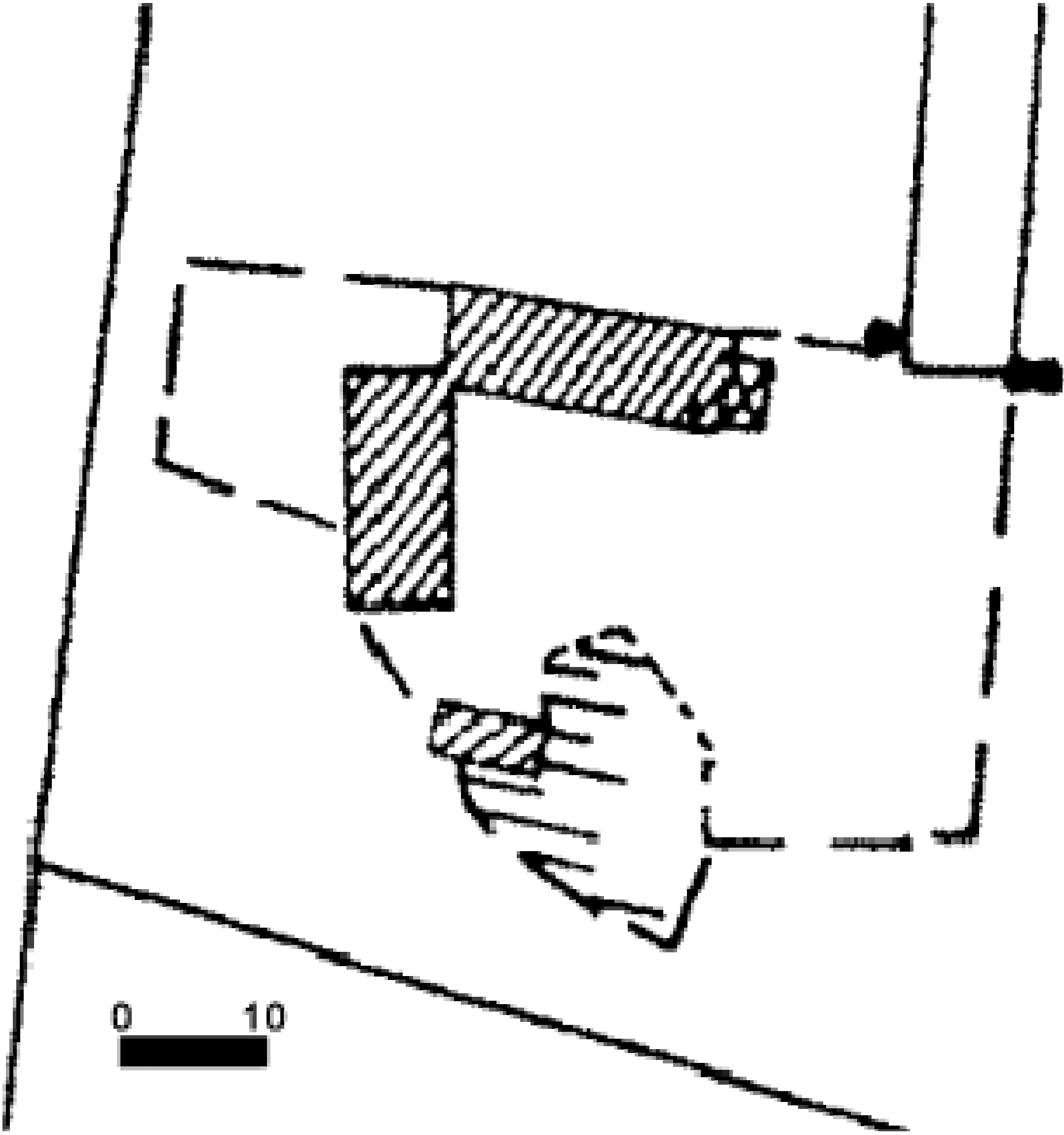
Siège d’exploitation	NON
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



La Cheruère est une habitation ancienne isolée située en bout de chemin en impasse.

LES HAMEAUX : LE HAUT FREUX

Le Haut Freux est implanté sur les bords de la RD 107. Cette ferme bénéficie d'anciens bâtiments de qualité architecturale assez peu homogène. La présence de hangar en front de voie perturbe également la qualité des lieux.

Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	MOYENNE
Détail : bâtiment en terre	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	RD 107
Piétonne	Circuit pédestre
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

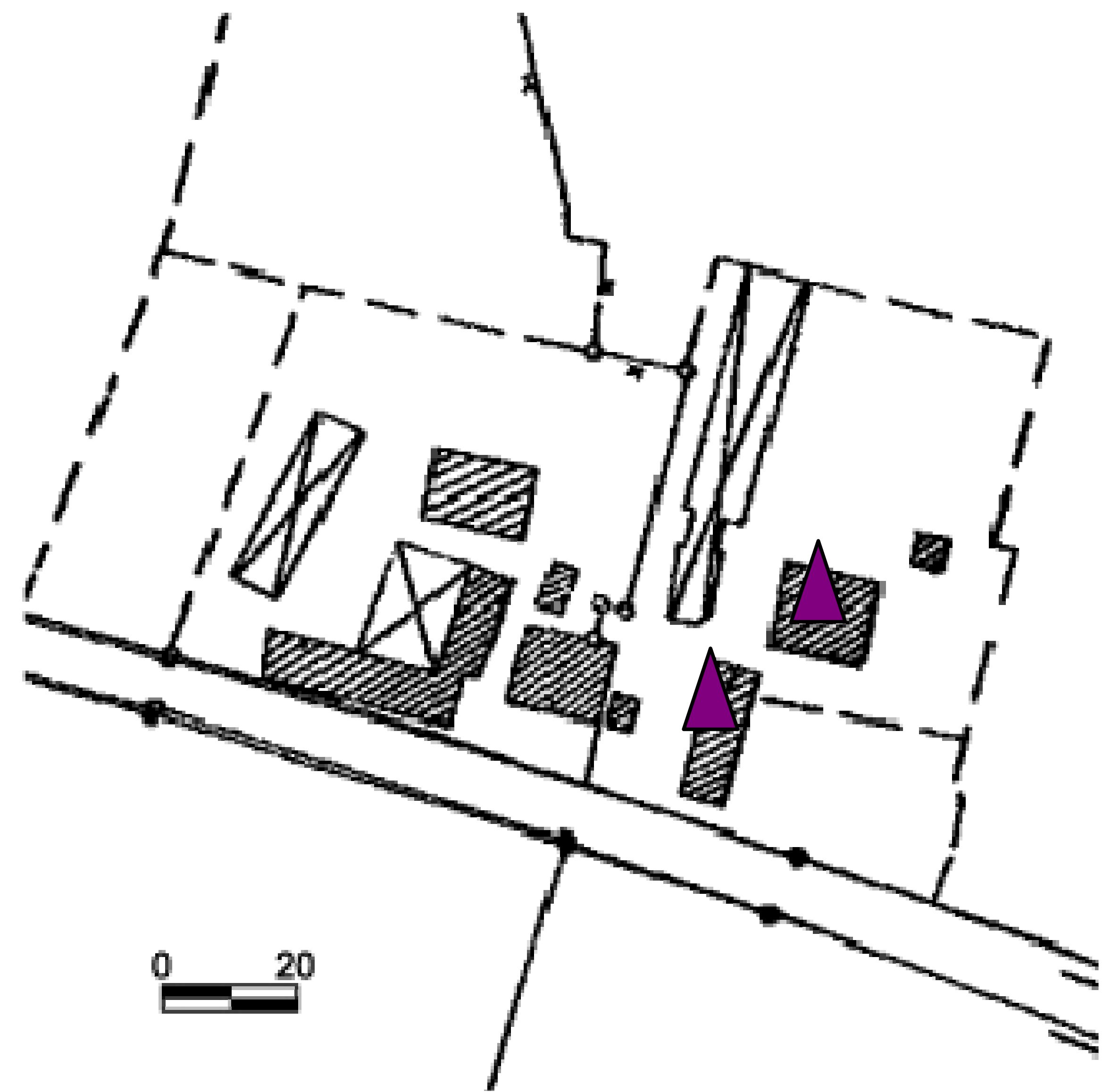
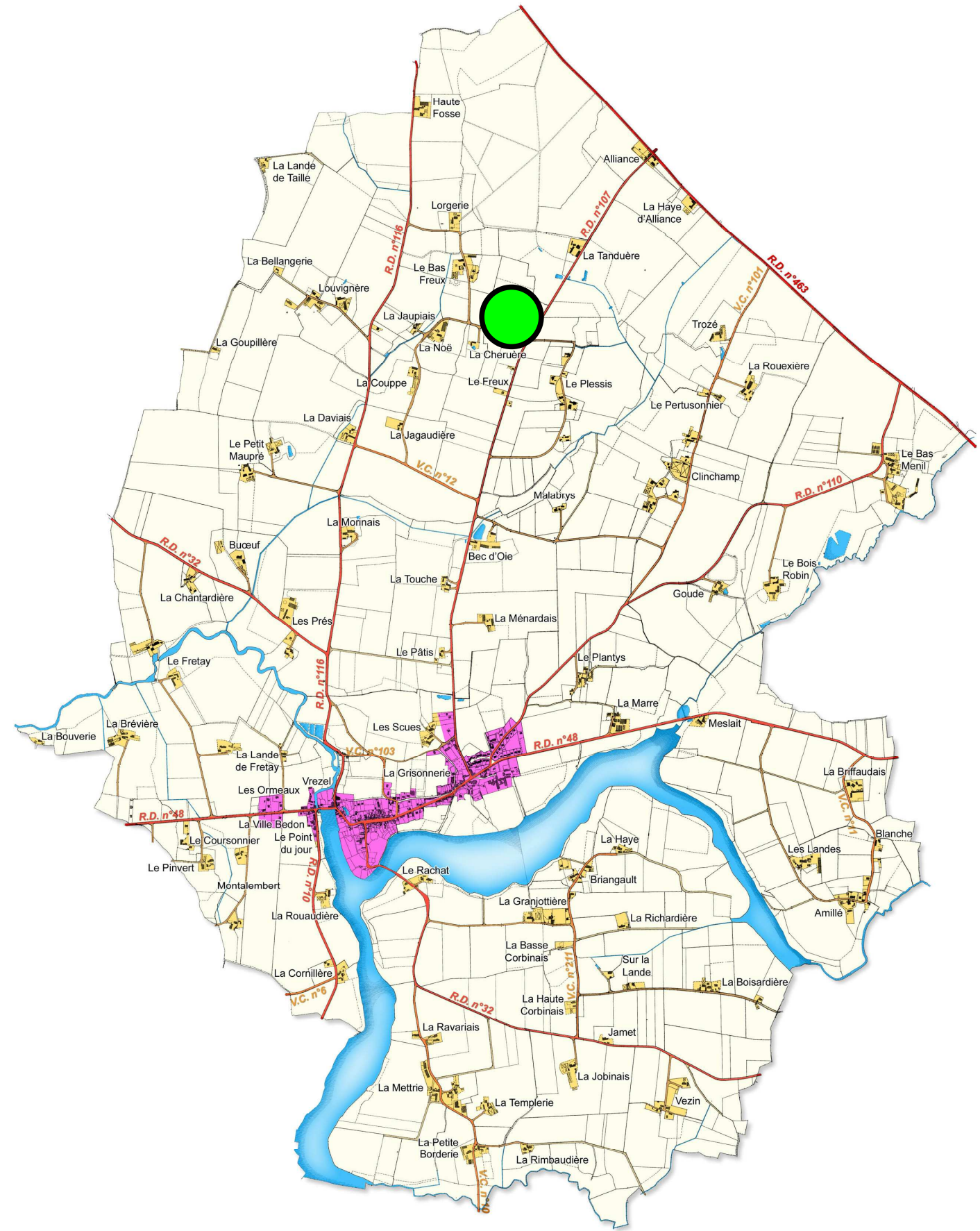
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 1 ou 2
Bâtiment non affecté	OUI : 2

Paysage :

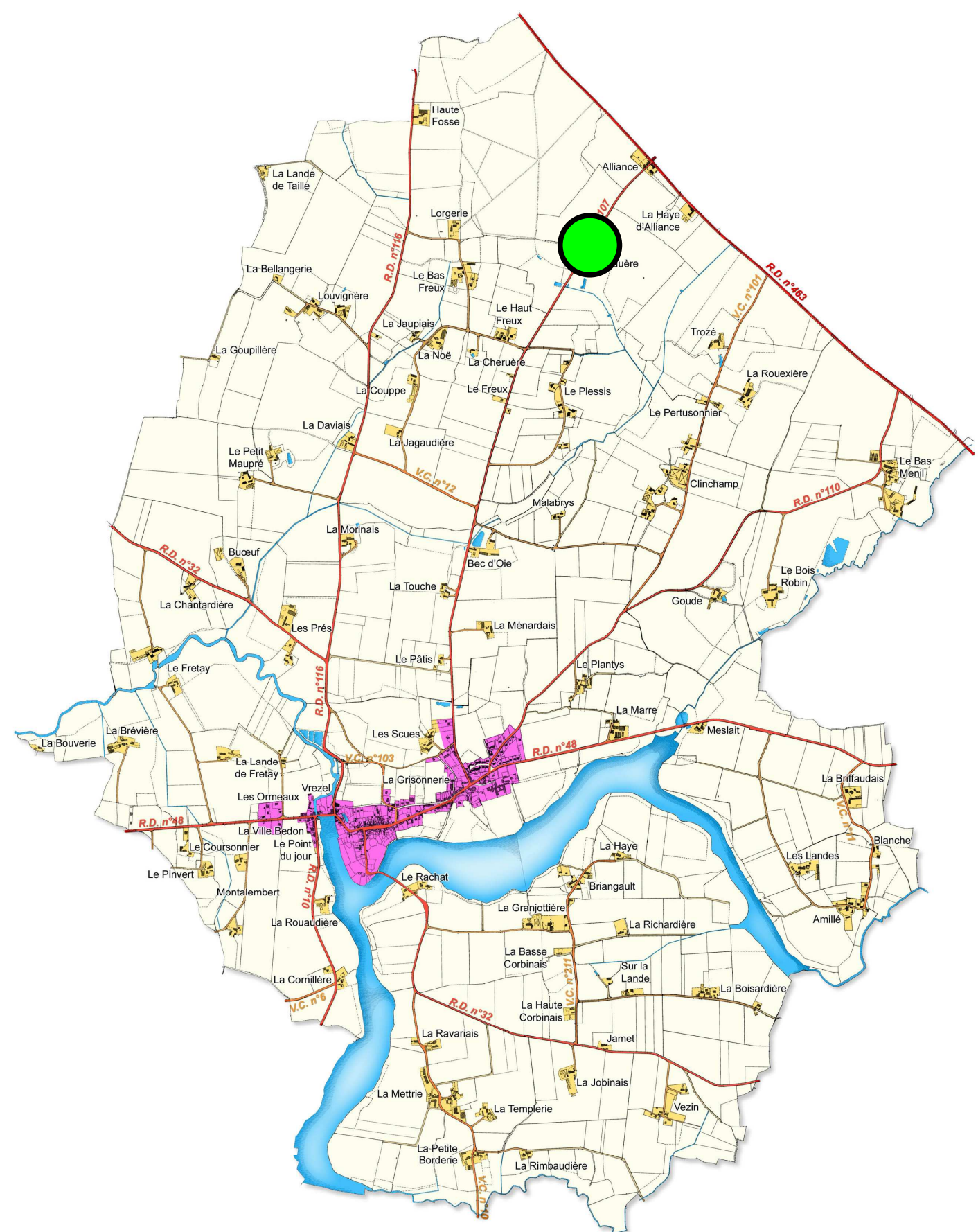
Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : LA TANDUERE



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : bâtiment en terre	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	BANEAT (ancien manoir)

Desserte :

Viaire	RD 107
Piétonne	Circuit pédestre
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

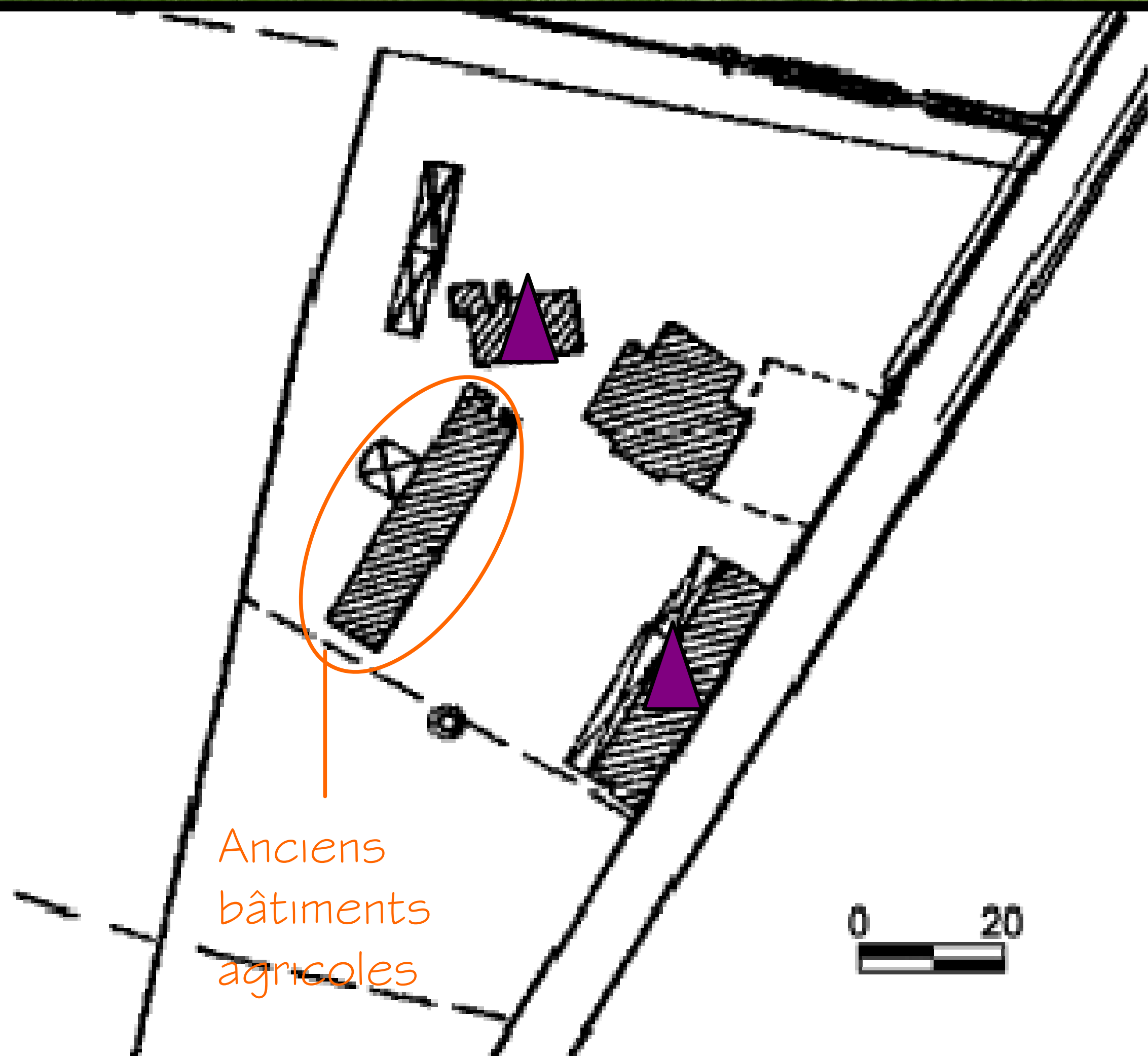
Siège d'exploitation	Bâtiments agricoles
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI : 2

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



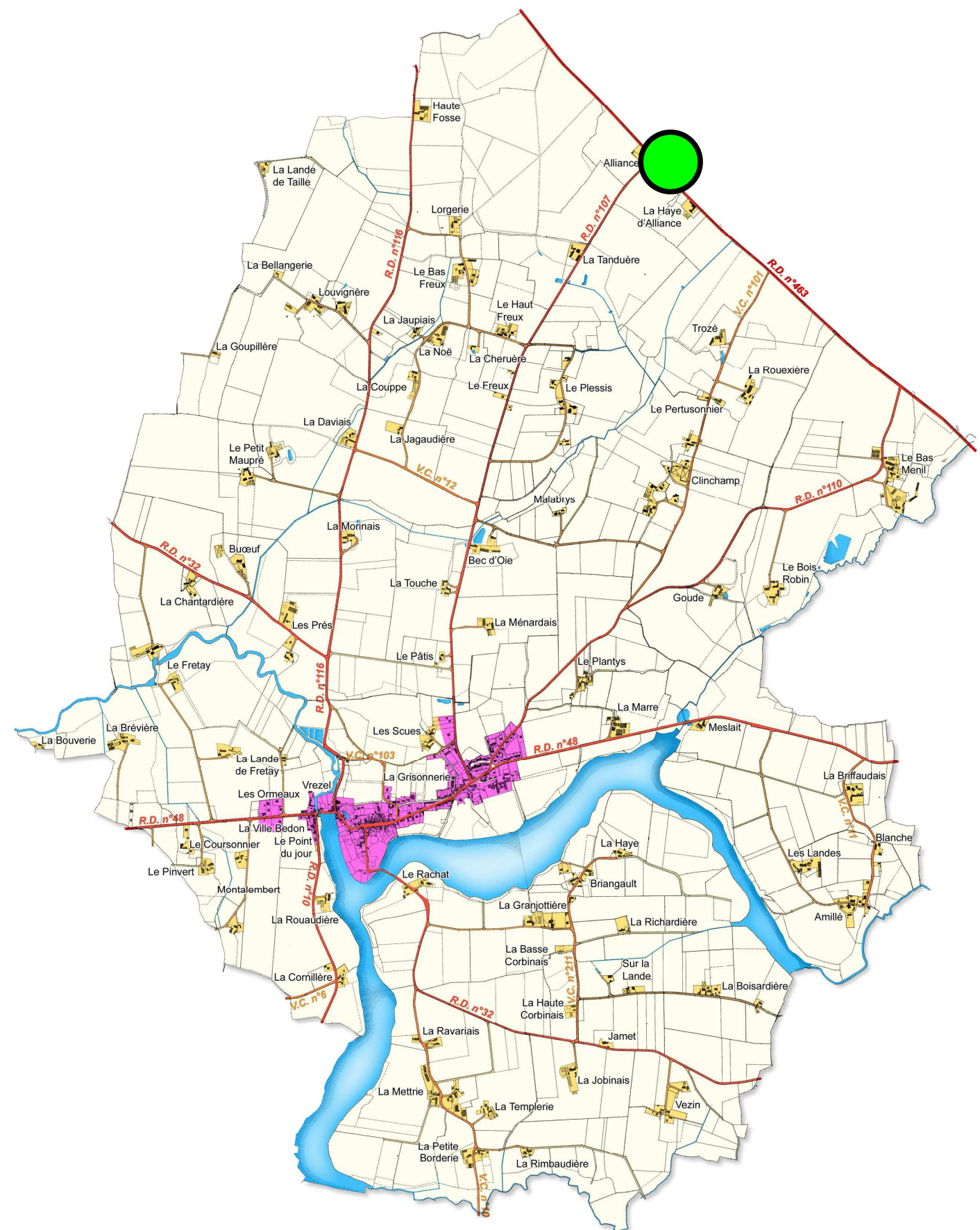
La Tanduère est composé de bâtiments anciens implantés sur cour ouverte.

L'ancienne ferme se compose d'un bâtiment d'habitation et de deux bâtiments annexes non affectés qui se dégradent.

Un autre bâtiment ancien en pierre est encore occupé comme réserve à foin.

La cour est refermée au Sud par de très beaux chênes.

LES HAMEAUX : ALLIANCE



Architecture :

Qualité architecturale	MOYENNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	
Détail : Chapelle (hors territoire communal)	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	RD 463 ET 107
Piétonne	Circuit pédestre
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 2 / 3
Bâtiment non affecté	NON

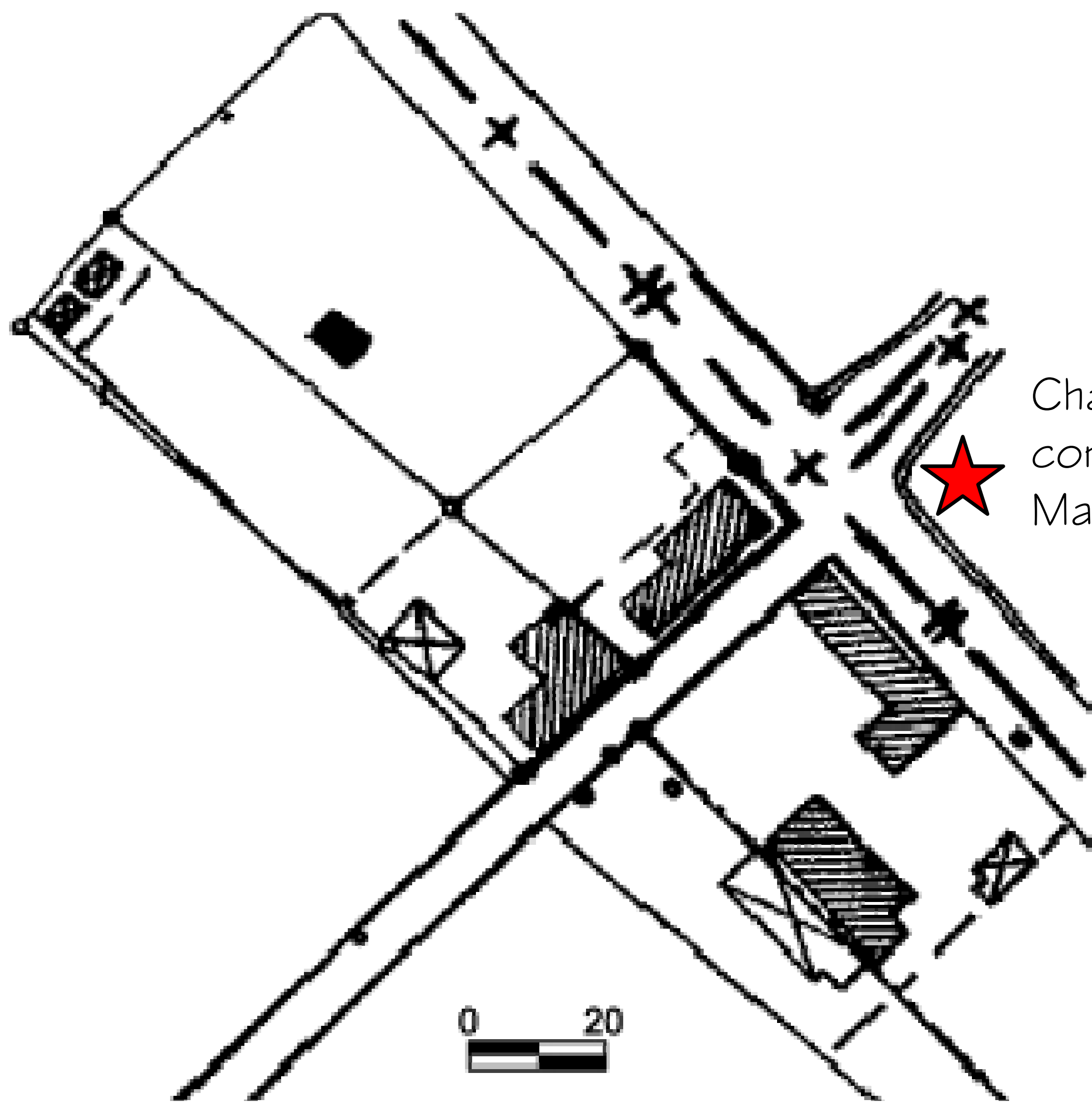
Paysage :

Ouvert	SEMI OUVERT
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

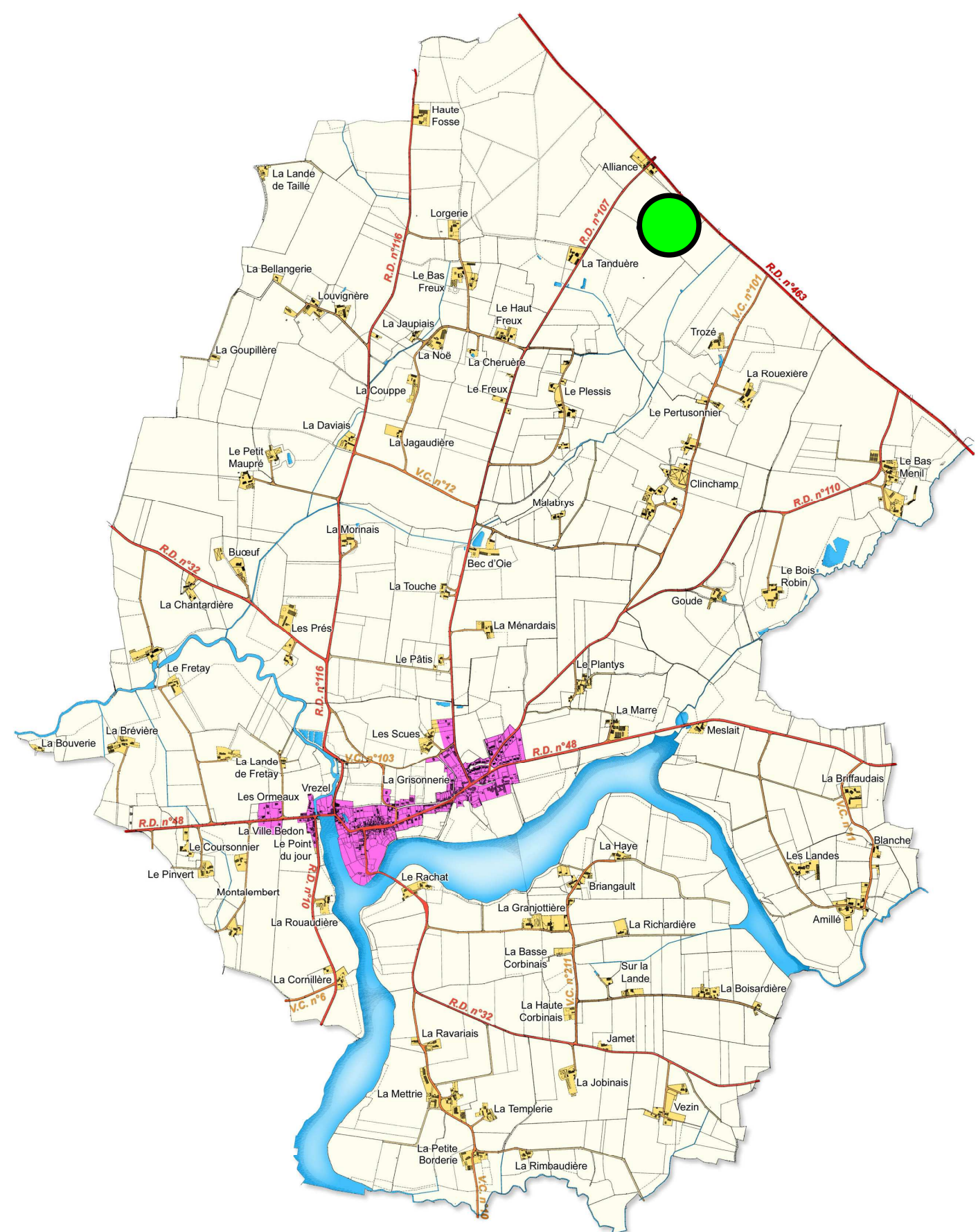
Alliance est situé au croisement de deux départementales : la RD 463 et la RD 107, en limite communale.
Bien qu'en dehors du territoire communal, la petite Chapelle de Bais est un édifice à intégrer dans la morphologie du hameau.
Le bâti en place est implanté en front de voie.



Chapelle (hors commune de Marcillé Robert)



LES HAMEAUX : LA HAYE D'ALLIANCE



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	
Qualité d'organisation du bâti	
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	RD 463
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

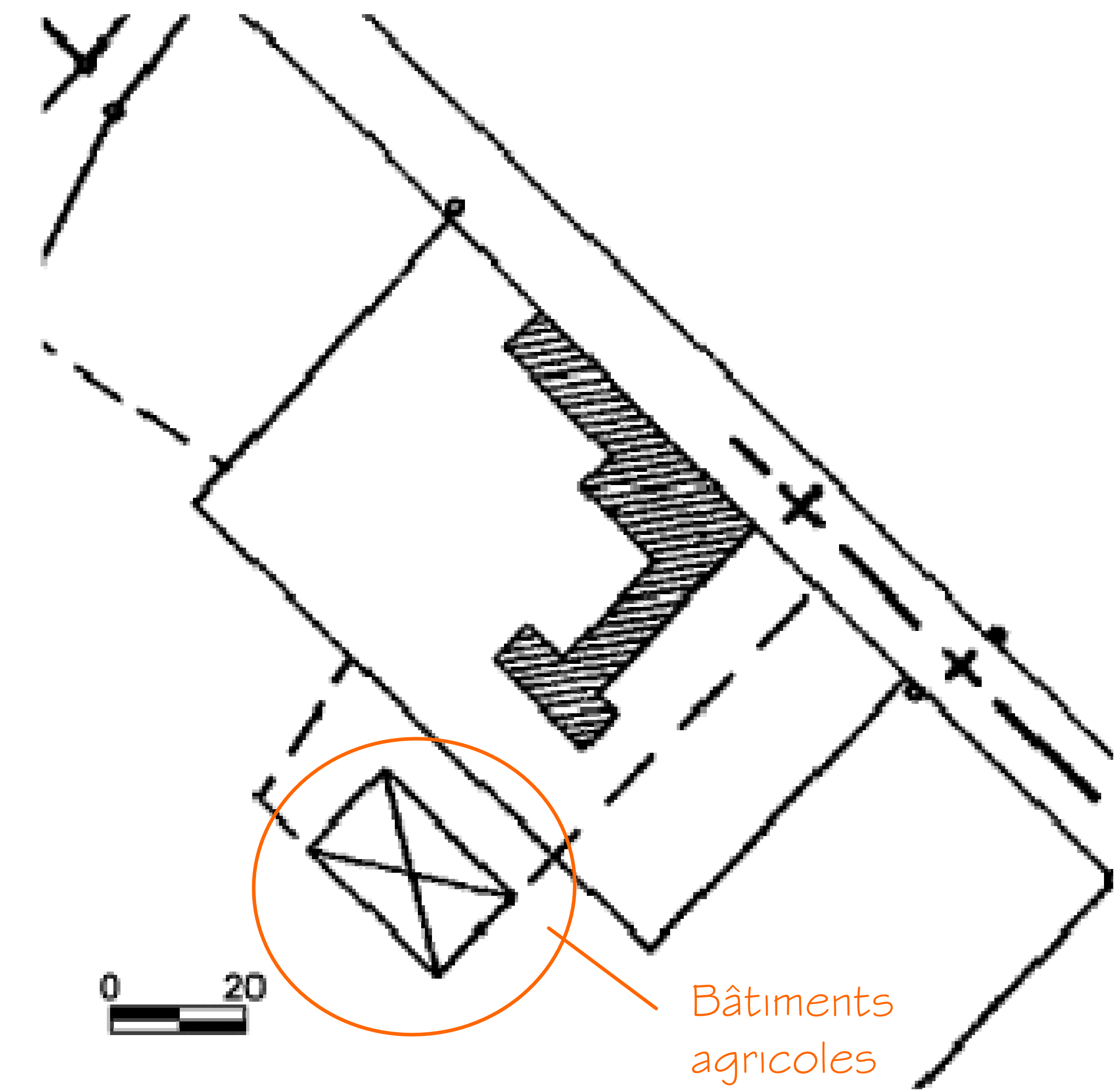
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

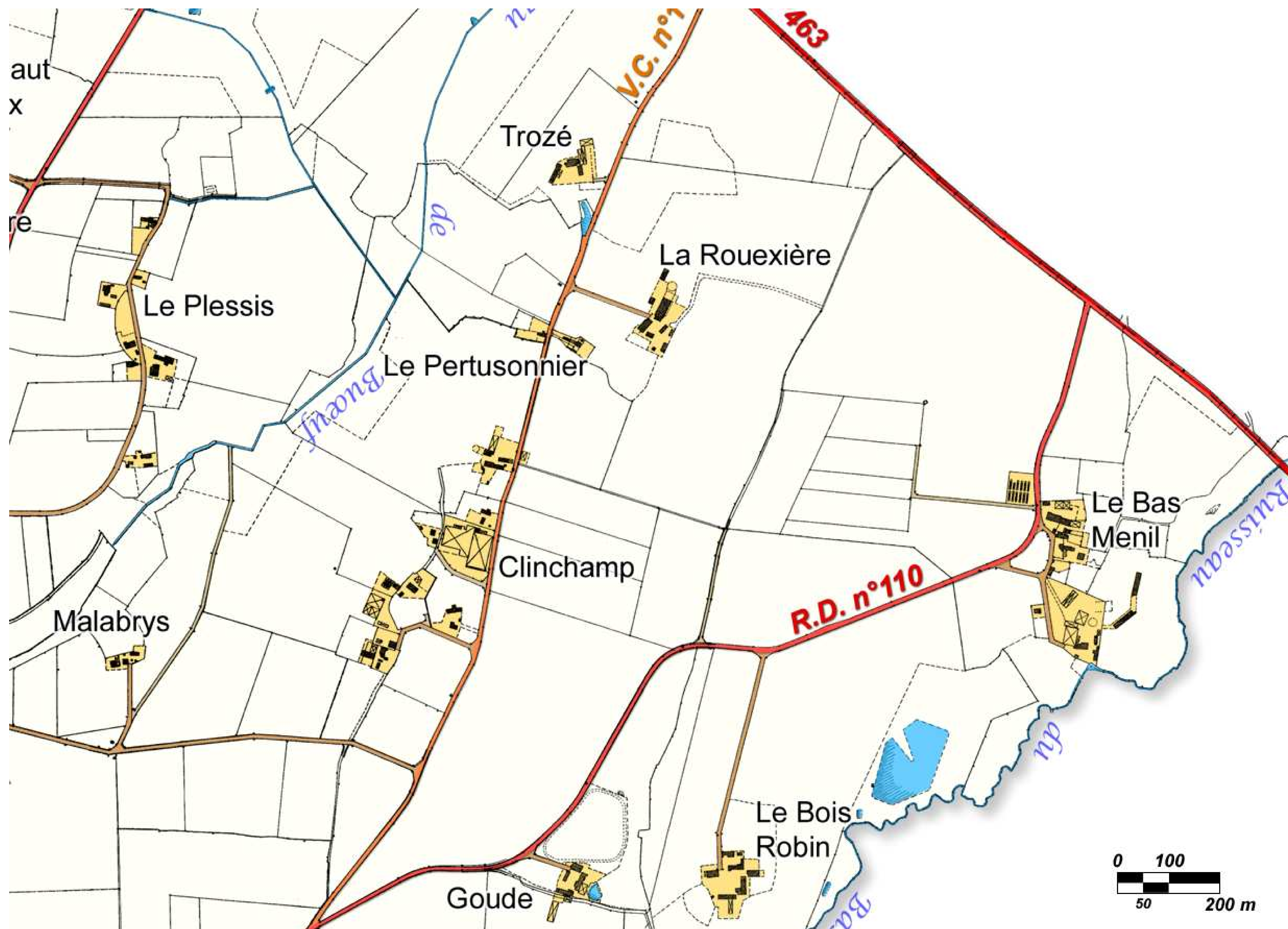


La Haye d'Alliance est une habitation isolée ancienne. Elle est implantée en front de route départementale 463, sur la limite communale.

En venant de Visseiche, le bâtiment est très perceptible car il est situé en hauteur dans un paysage très ouvert.



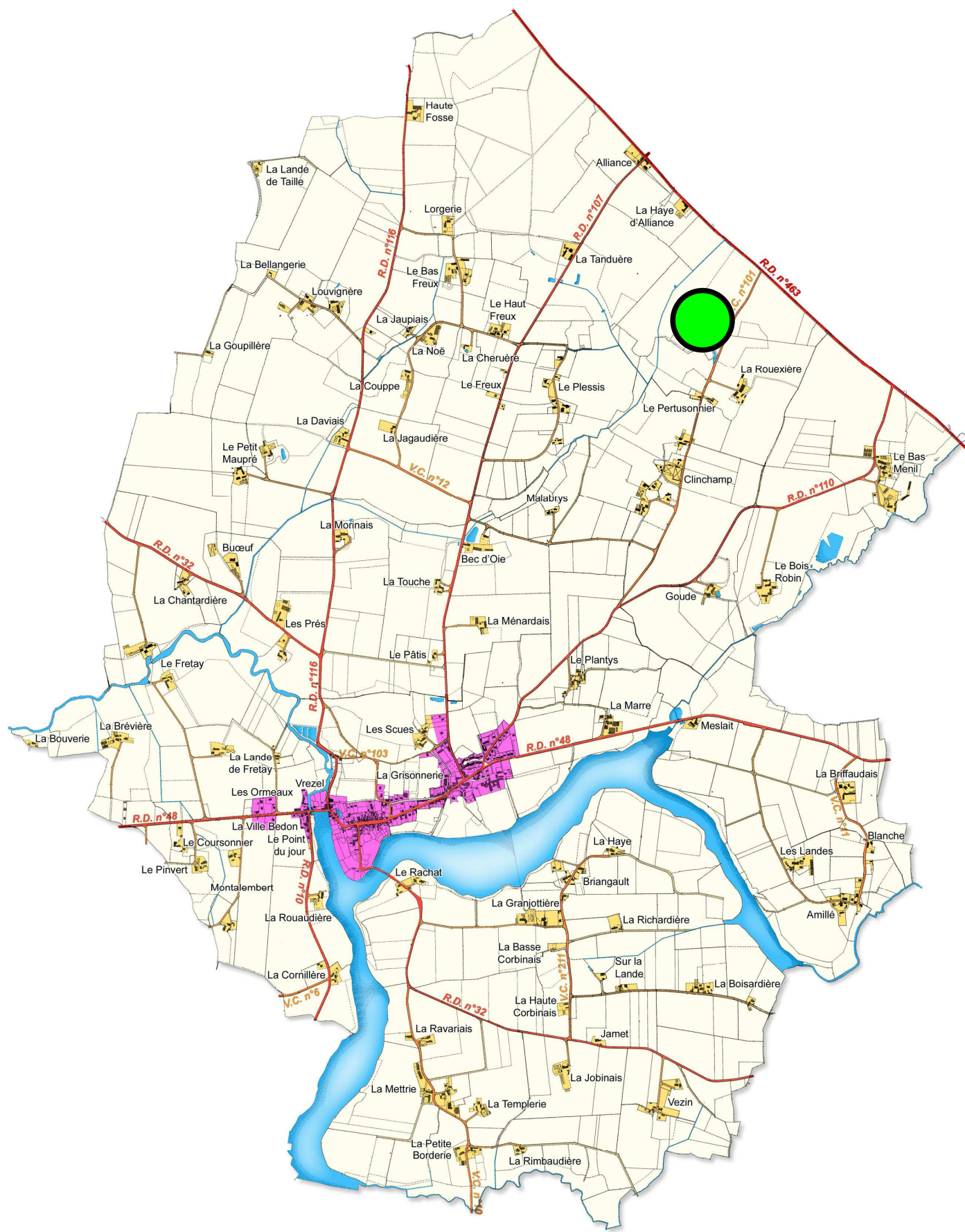
LES HAMEAUX : SECTEUR NORD - EST



LES HAMEAUX : TROZE

Trozé est répertorié comme un ancien manoir. Aujourd’hui, la ferme se compose d’un bâtiment principal et de deux bâtiments annexes. Les bâtiments destinés à l’exploitation agricole sont au nord du bâti. L’implantation du bâti est faite sur cour ouverte.

Le paysage est ici ouvert malgré de nombreux boisements et notamment une rangée de peupliers le long de la propriété.



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	BANEAT (ancien manoir)

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

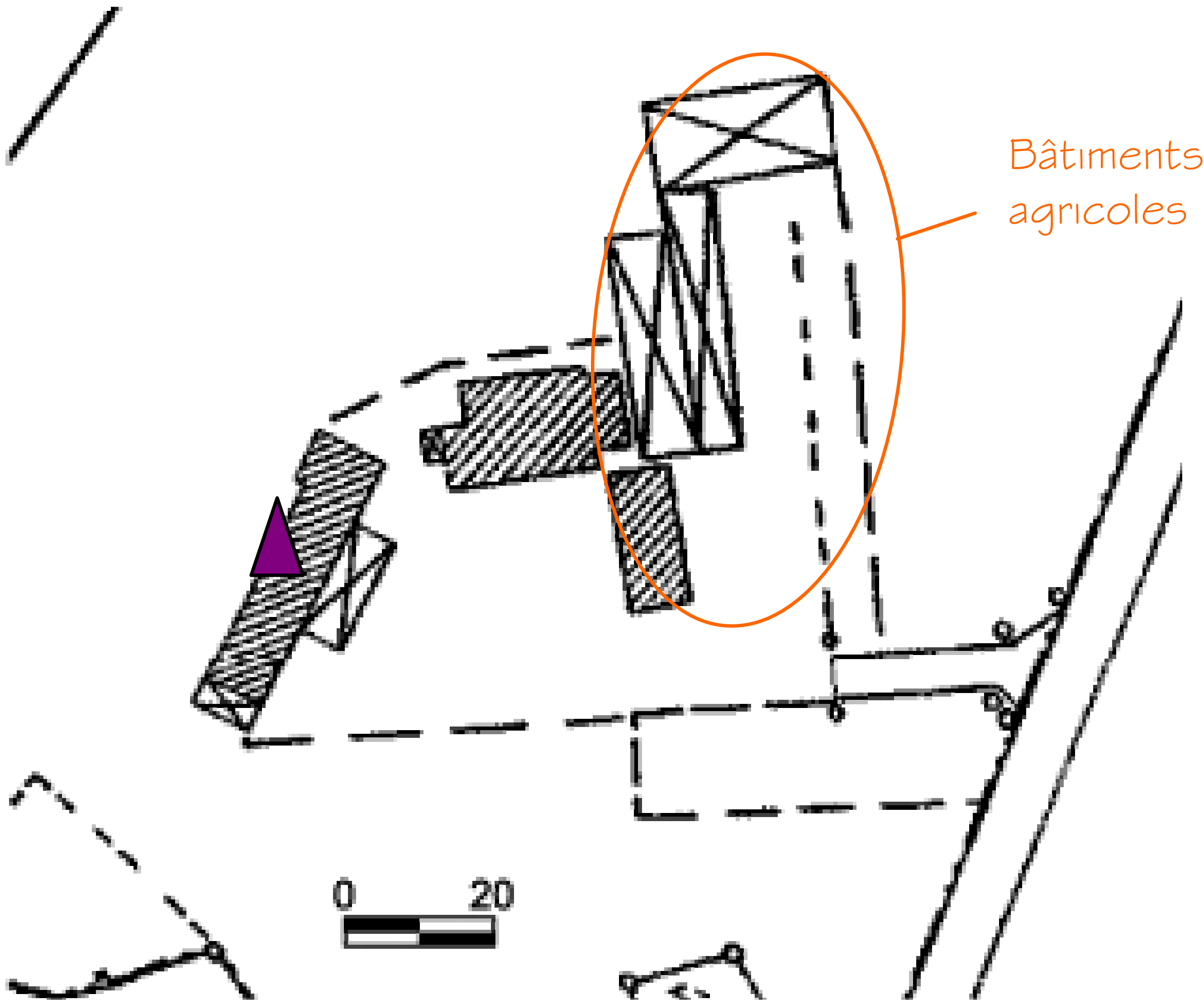
Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI : 1 ?

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	



LES HAMEAUX : LA ROUEXIERE



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI : 1

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

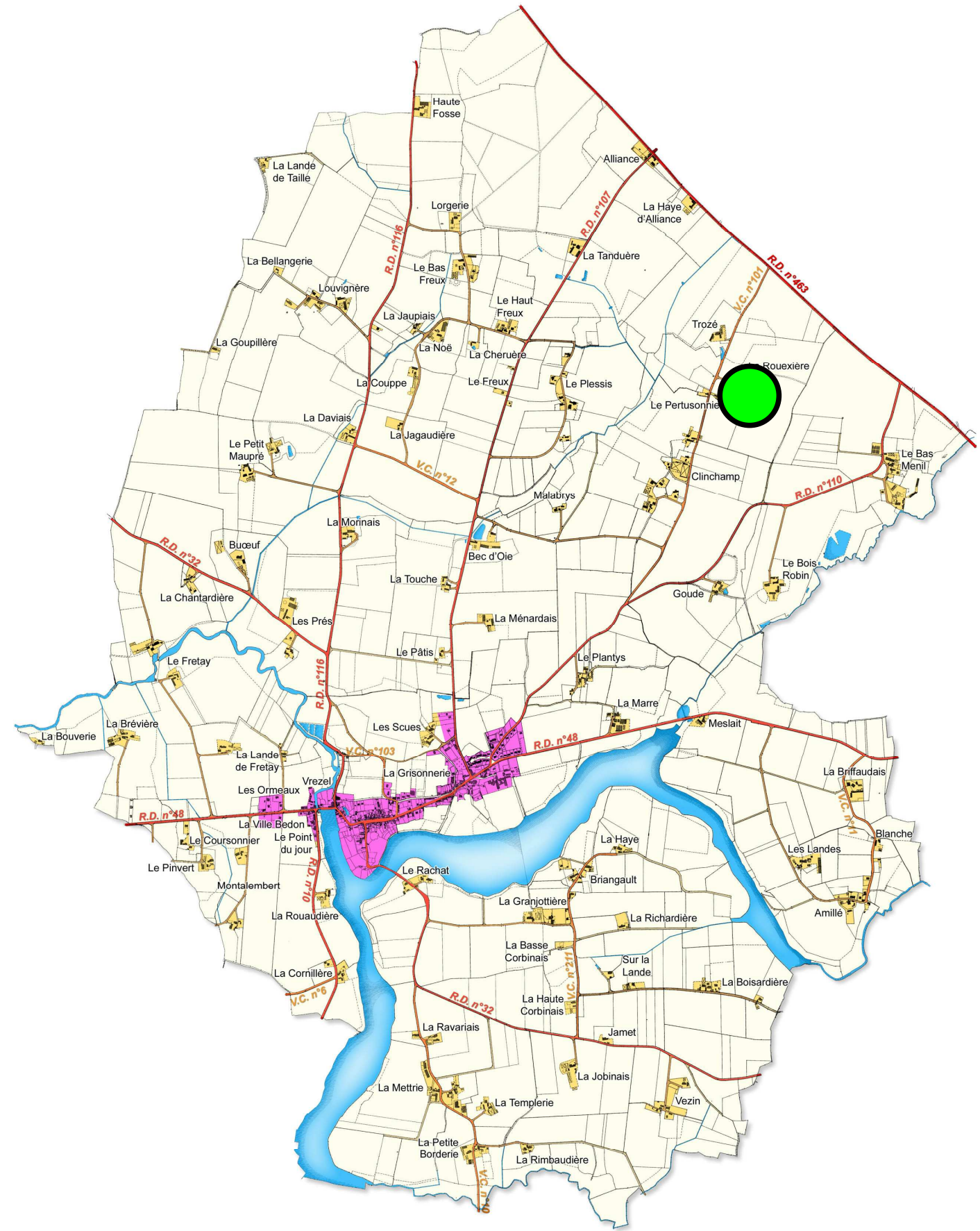
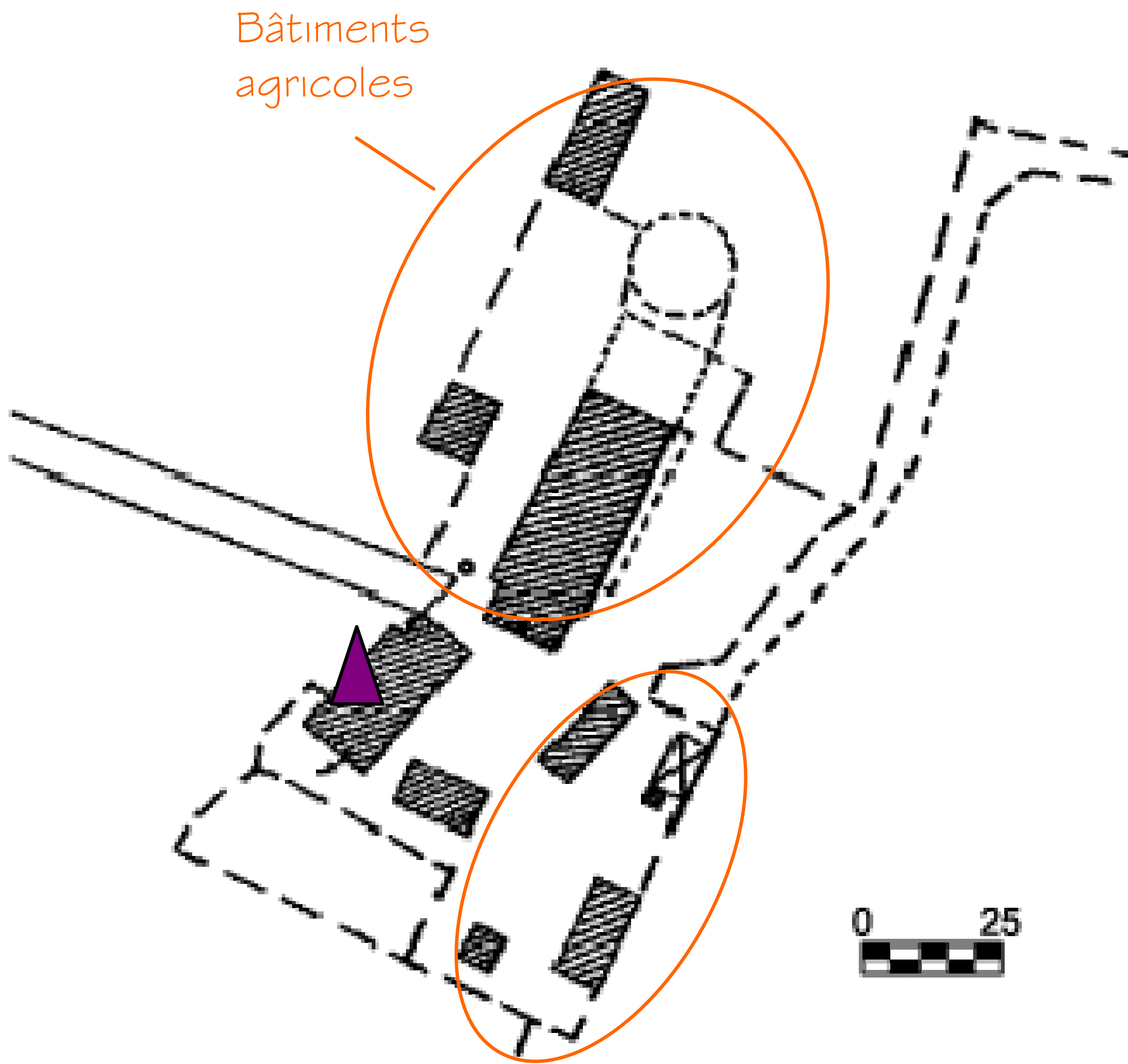
Servitude :

Zone de captage	
Autre	

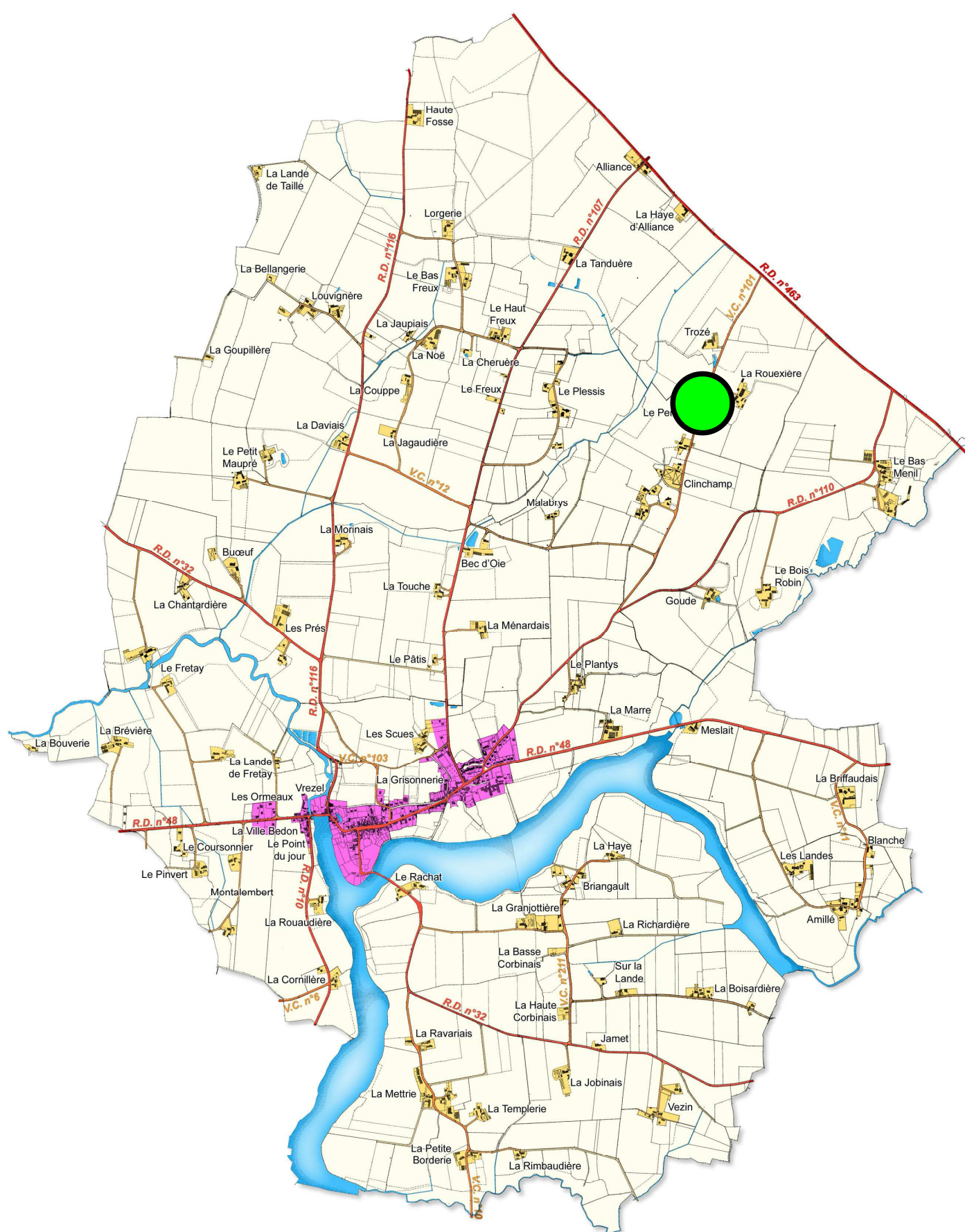


La Rouexière est un siège d'exploitation agricole.

Ses bâtiments, de bonne qualité architecturale et homogènes, forment une très belle cour très fermée. Les anciens bâtiments destinés à l'exploitation agricole semblent non affectés aujourd'hui.



LES HAMEAUX : LE PERTUSSONNIER



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : 1 puits, 1 porte cintrée	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON



Desserte :

Viaire	VC 101
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

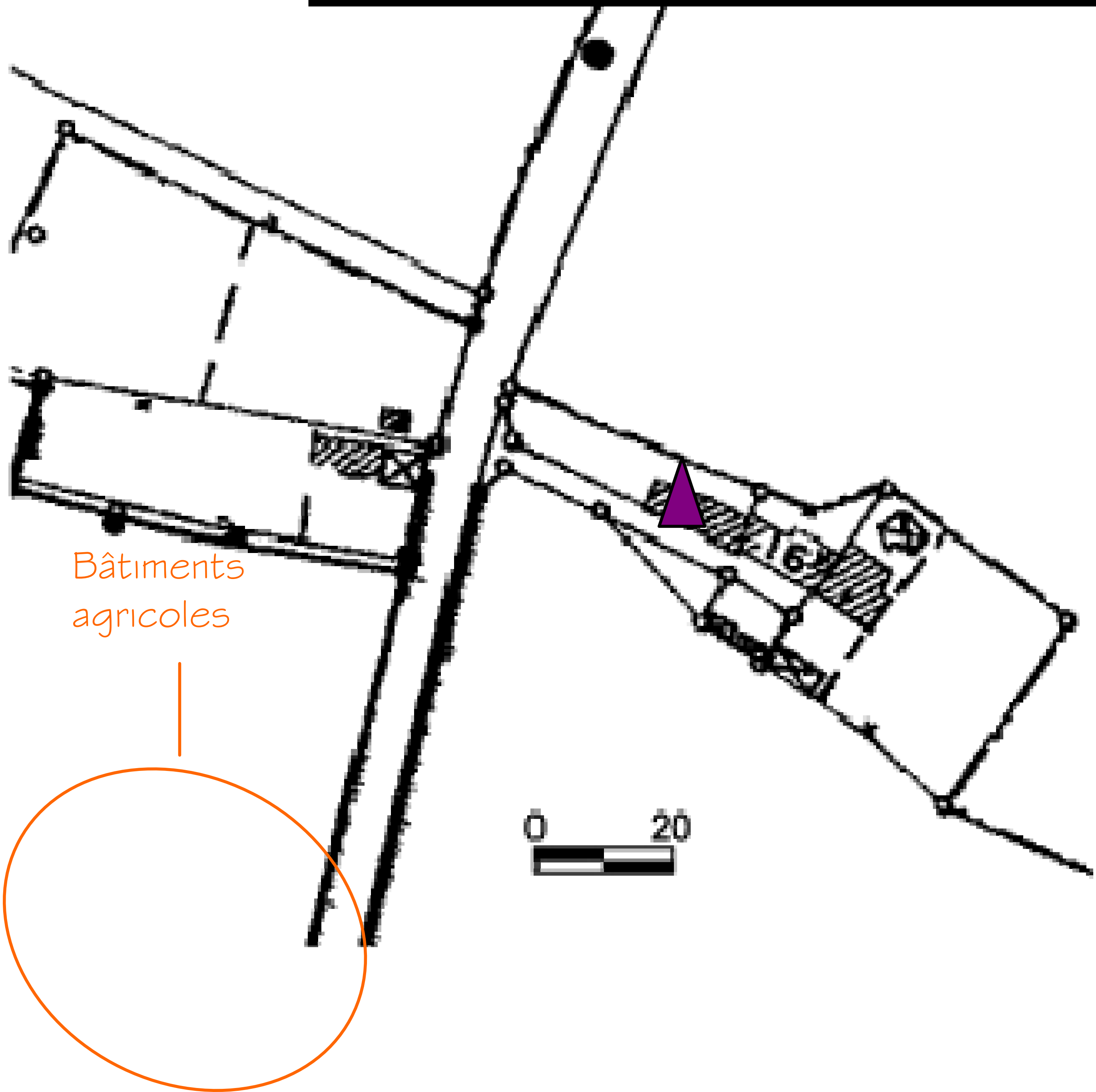
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 3
Bâtiment non affecté	OUI : 1

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

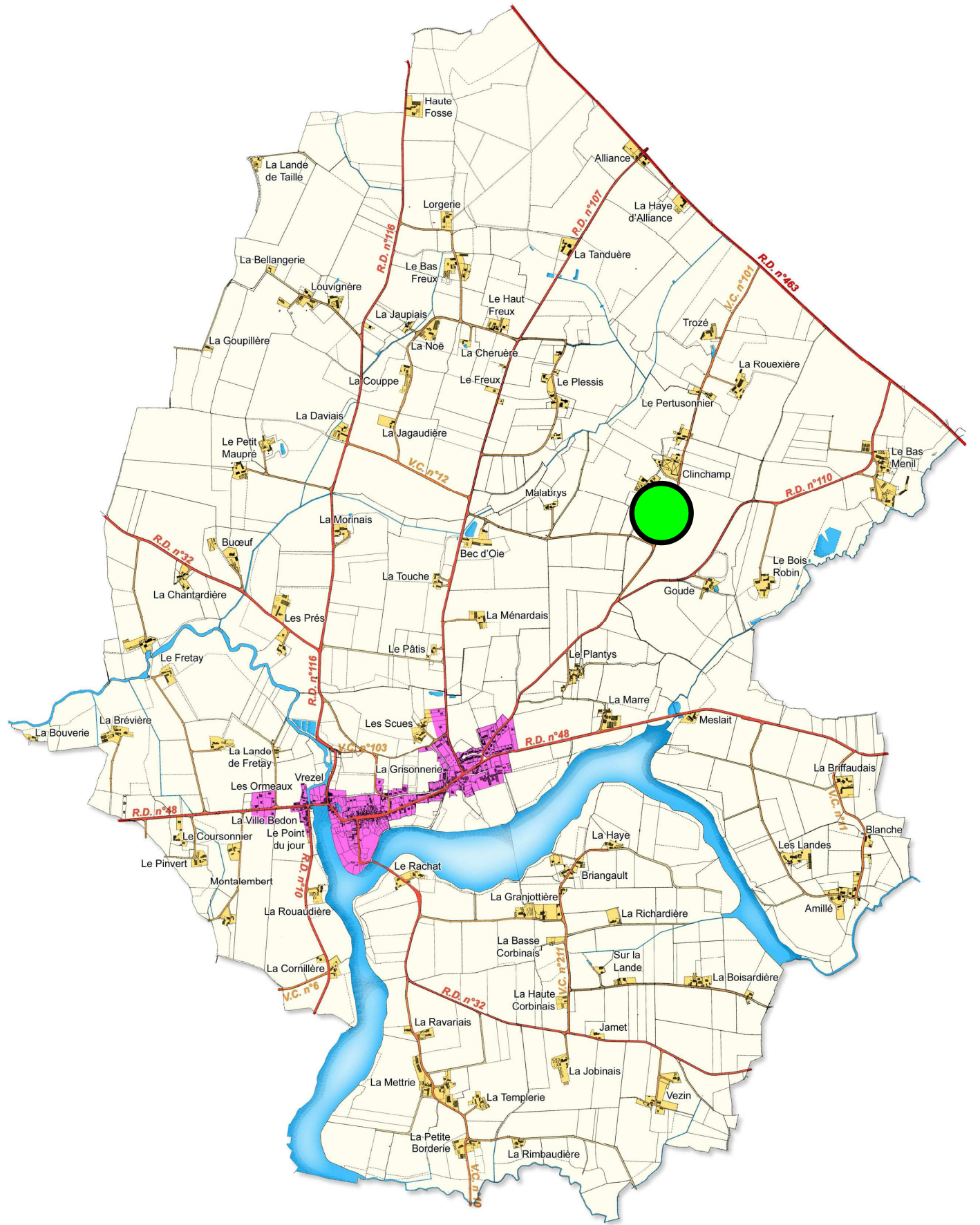


Le Pertussonnier est constitué de deux bâtiments implantés pratiquement en perpendiculaire par rapport à la voie communale n°101.

Le bâtiment situé à l'est se compose de 2 habitations et d'une annexe aujourd'hui non affectée. Cet alignement bâti, disposant d'une porte cintrée, est assez intéressant sur le plan architectural.

Le paysage ici assez boisé laisse néanmoins perceptible le bâti.

LES HAMEAUX : CLINCHAMP



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	MOYENNE
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : four, 1 très beau bâtiment	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSES
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

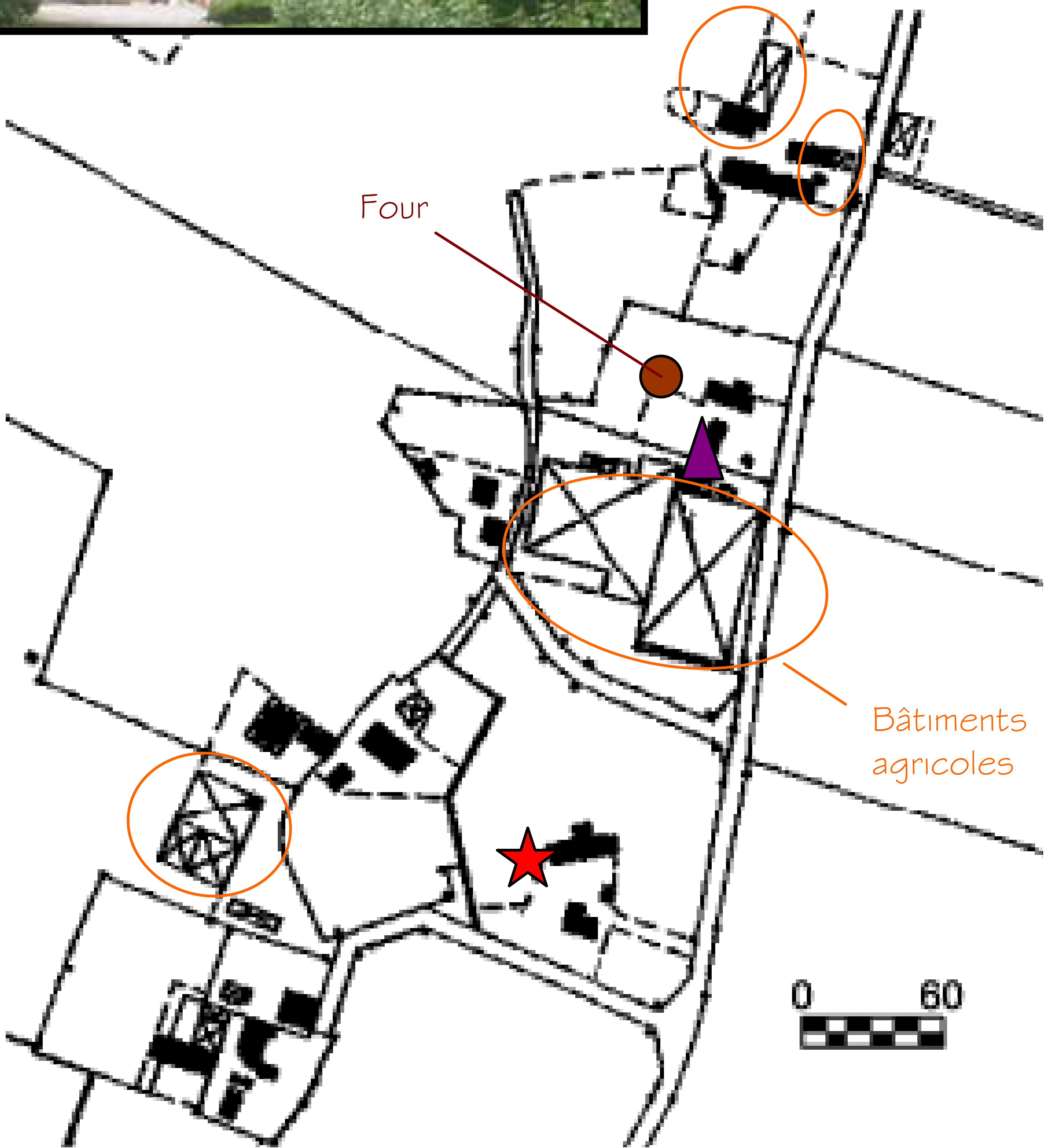
Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI : 6
Bâtiment non affecté	OUI : 1

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

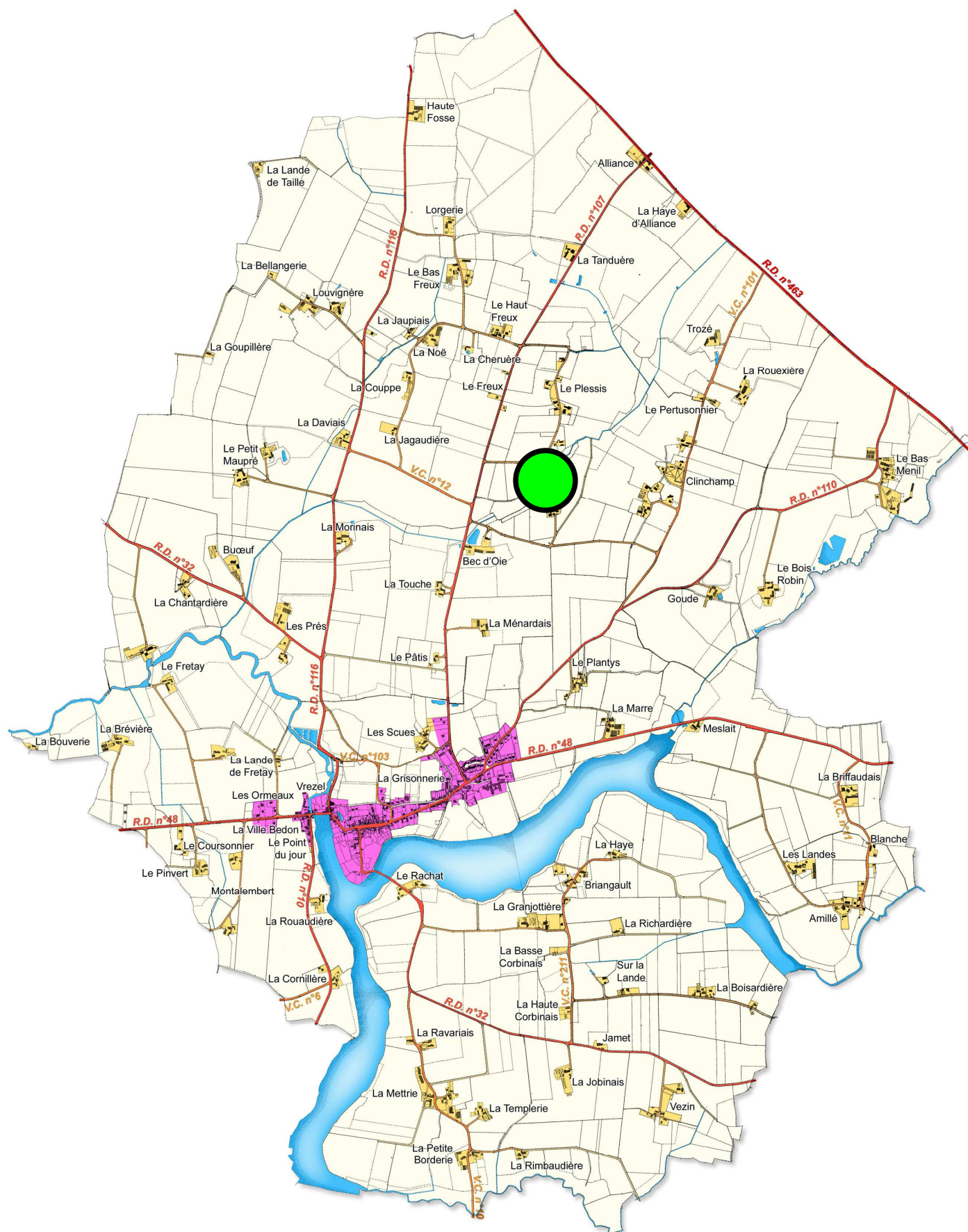
Zone de captage	
Autre	



Clinchamp se compose d'anciennes petites fermes implantées en bout d'un impasse. Elles se composent de bâtiments uniquement ancien orientés vers le sud.
On repère un très bel ensemble ancien en cours de restauration.



LES HAMEAUX : MALABRYS



Architecture :

Qualité architecturale	MOYENNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d’organisation du bâti	
Détail : 1 four	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	DRAC (moulin)

Desserte :

Viaire	
Piétonne	
Réseau	
Qualité d’assainissement	

Occupation :

Siège d’exploitation	NON
Habitat	OUI : 1
Bâtiment non affecté	OUI : 1

Paysage :

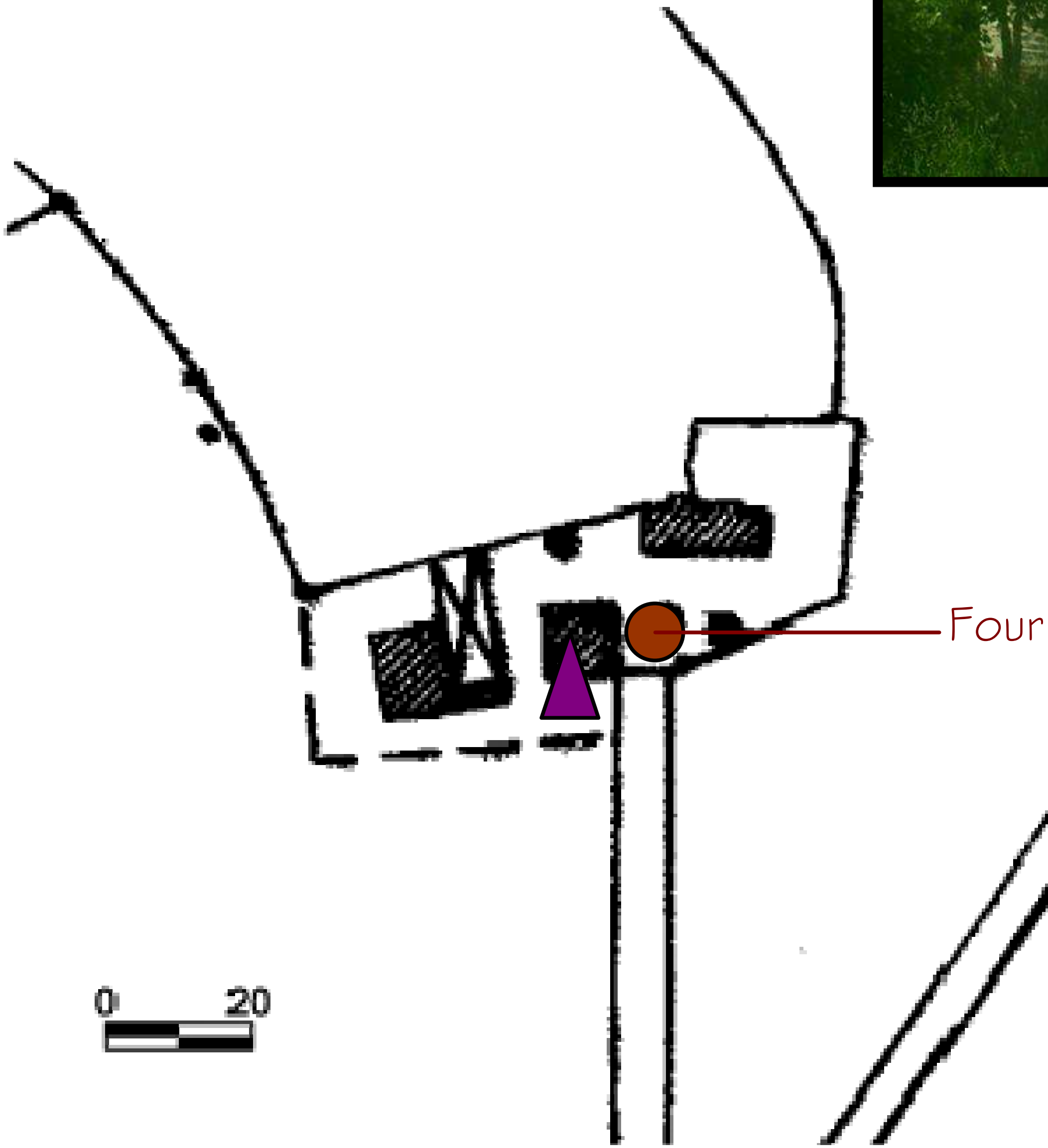
Ouvert	NON
Fermé	SEMI FERME
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

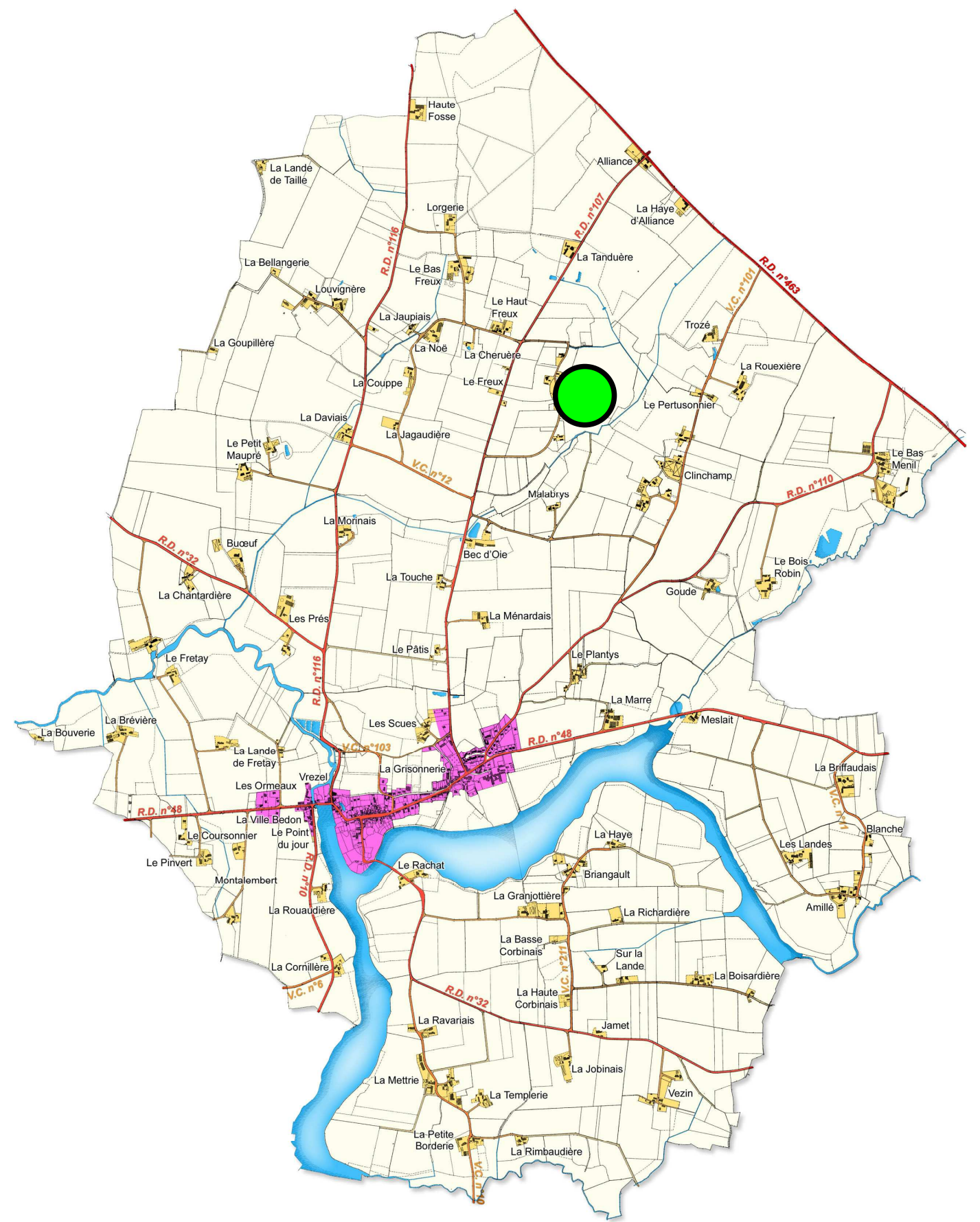
Malabrys est une ancienne petite ferme implantée au bout d’une impasse.

A l’entrée du chemin se trouve un ancien moulin qui demeure dans un très bon état et qui est très perceptible depuis de nombreux endroits du territoire communal.



Titre	MOULIN
Localisation	Bretagne, 35, Marcillé-Robert
Aire d’étude	Retiers
Adresse	près de "MALABRYS"
Année	18 , 19 ^{si} ècle
Auteurs	maître d’œuvre inconnu
Gros œuvre	schiste ; grès ; moellon sans chaîne en pierre de taille et bois
Couverture (matériau)	ardoise
Couverture (type)	toit conique
Propriété	privée
Date protection MH	édifice non protégé par les Monuments Historiques de France

LES HAMEAUX : LE PLESSIS



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	TRES
Qualité d'organisation du bâti	BONNE
Détail : 2 fours et 1 puits	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	CHEMIN
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 6
Bâtiment non affecté	?

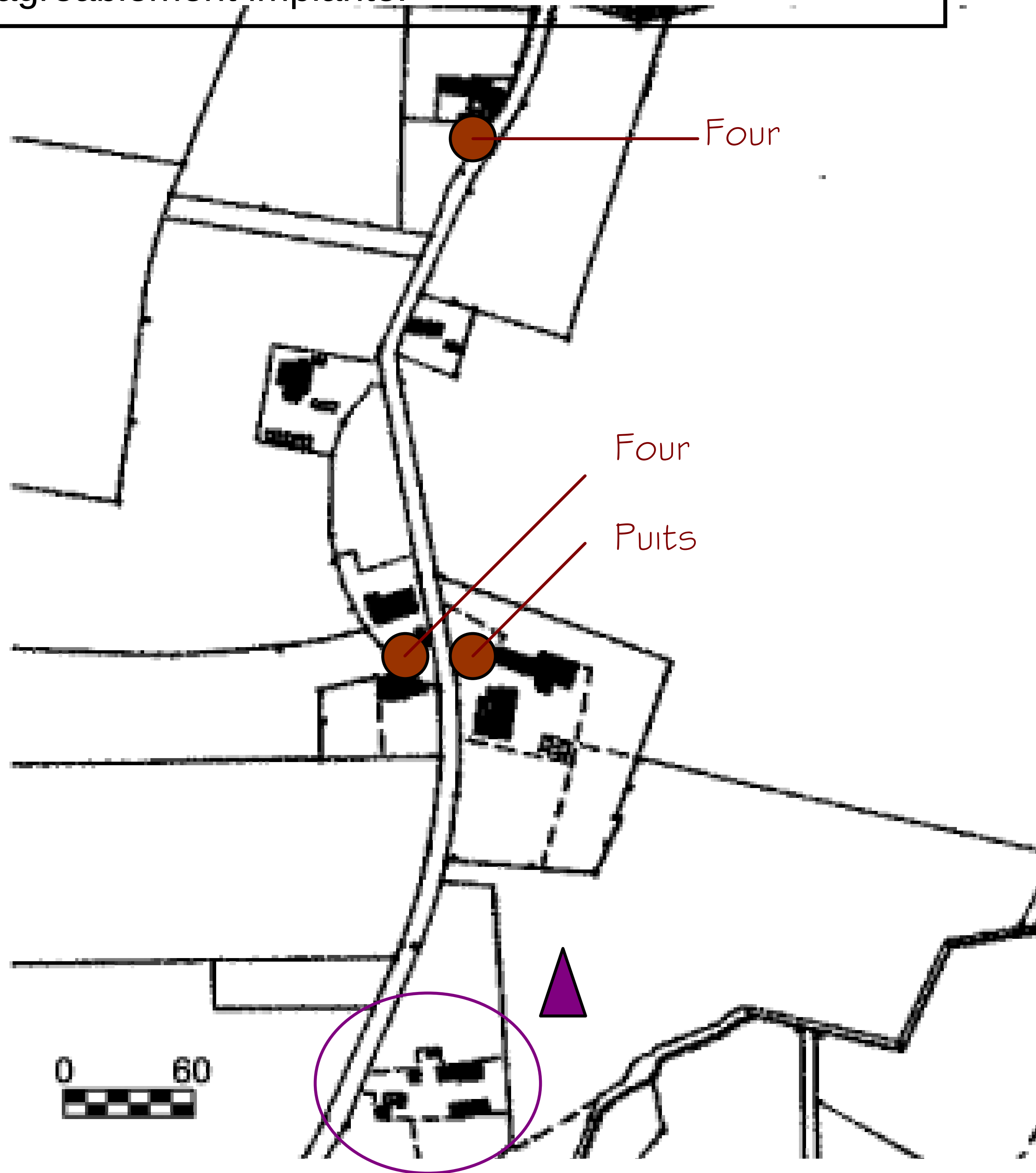
Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	OUI
Exposé	NON

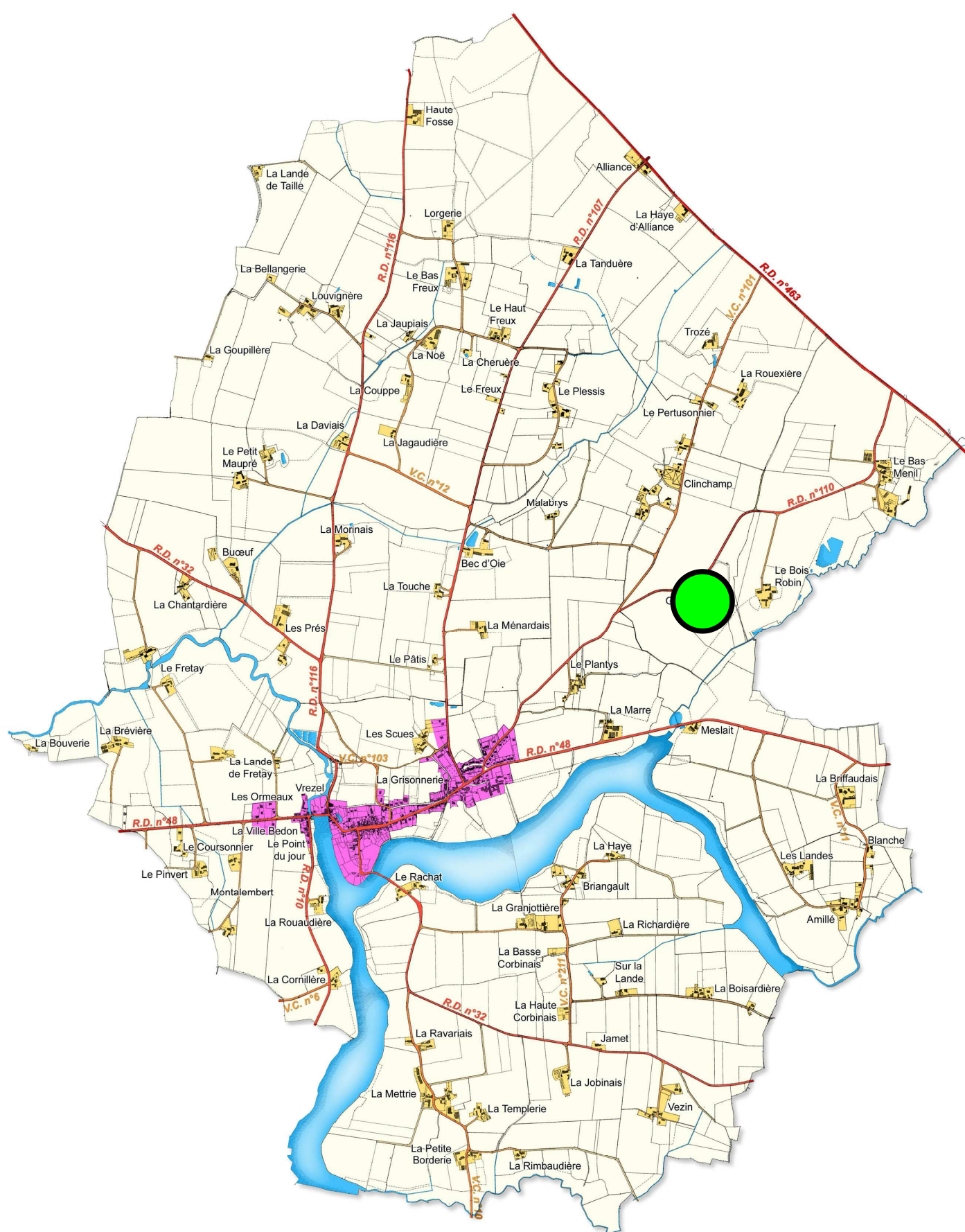
Servitude :

Zone de captage	
Autre	

Le Plessis est constitué de bâtiments anciens implantés aux abords d'un chemin et dont les façades principales sont systématiquement orientées vers le sud. L'ensemble forme donc un hameau très homogène et très agréablement implanté.



LES HAMEAUX : *GOUDE*



Architecture :

Qualité architecturale	TRES BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	TRES BONNE
Détail :	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	BANEAT (ancien manoir)

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	OUI
Habitat	OUI: 1
Bâtiment non affecté	NON

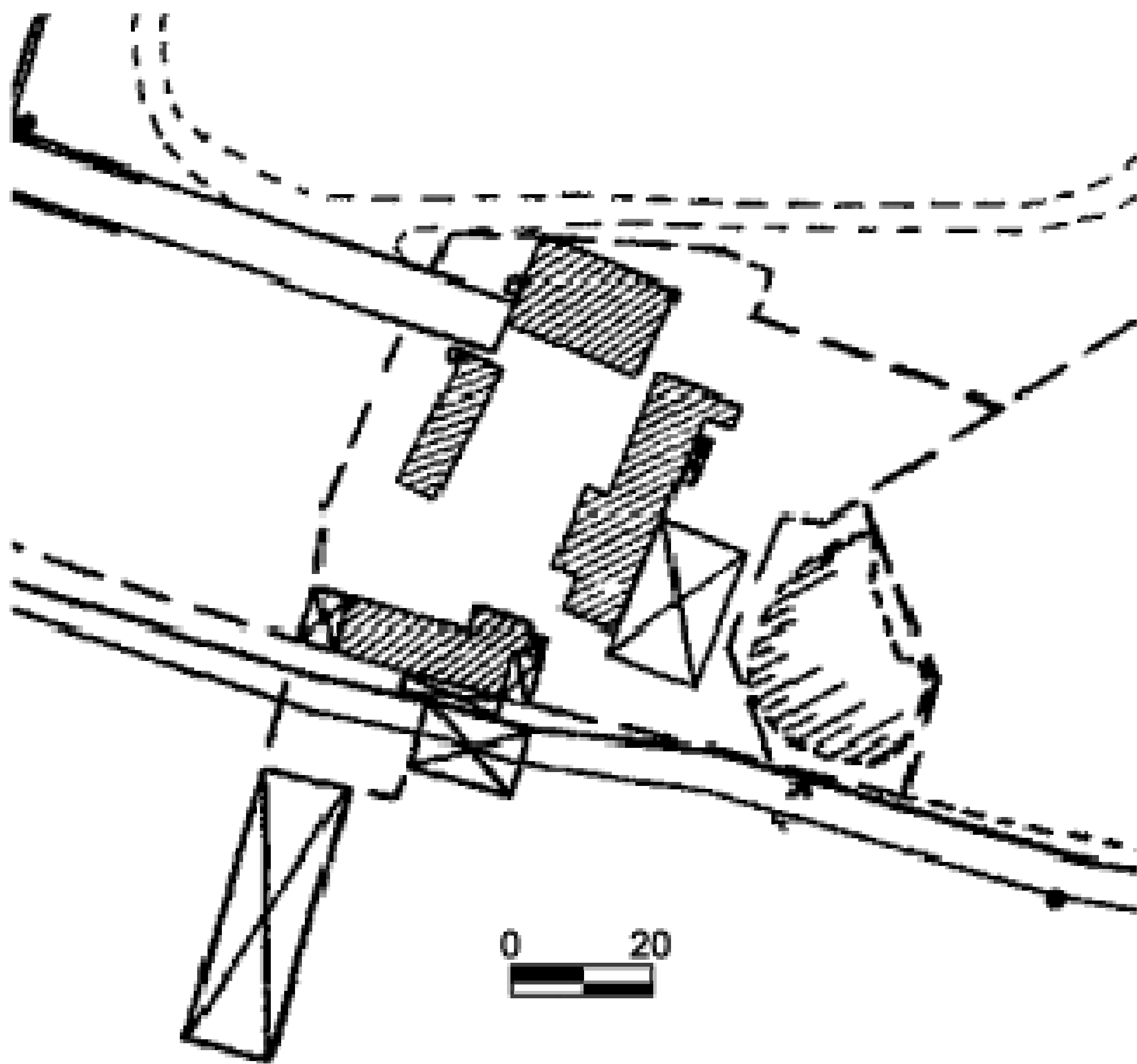
Paysage :

Ouvert	NON
Fermé	SEMI FERME
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

Goude est répertorié comme un ancien manoir. Il s'agit aujourd'hui d'un haras ayant conservé de très beaux bâtiments, implantés sur cour très fermée, accompagnés d'un paysage très boisé.

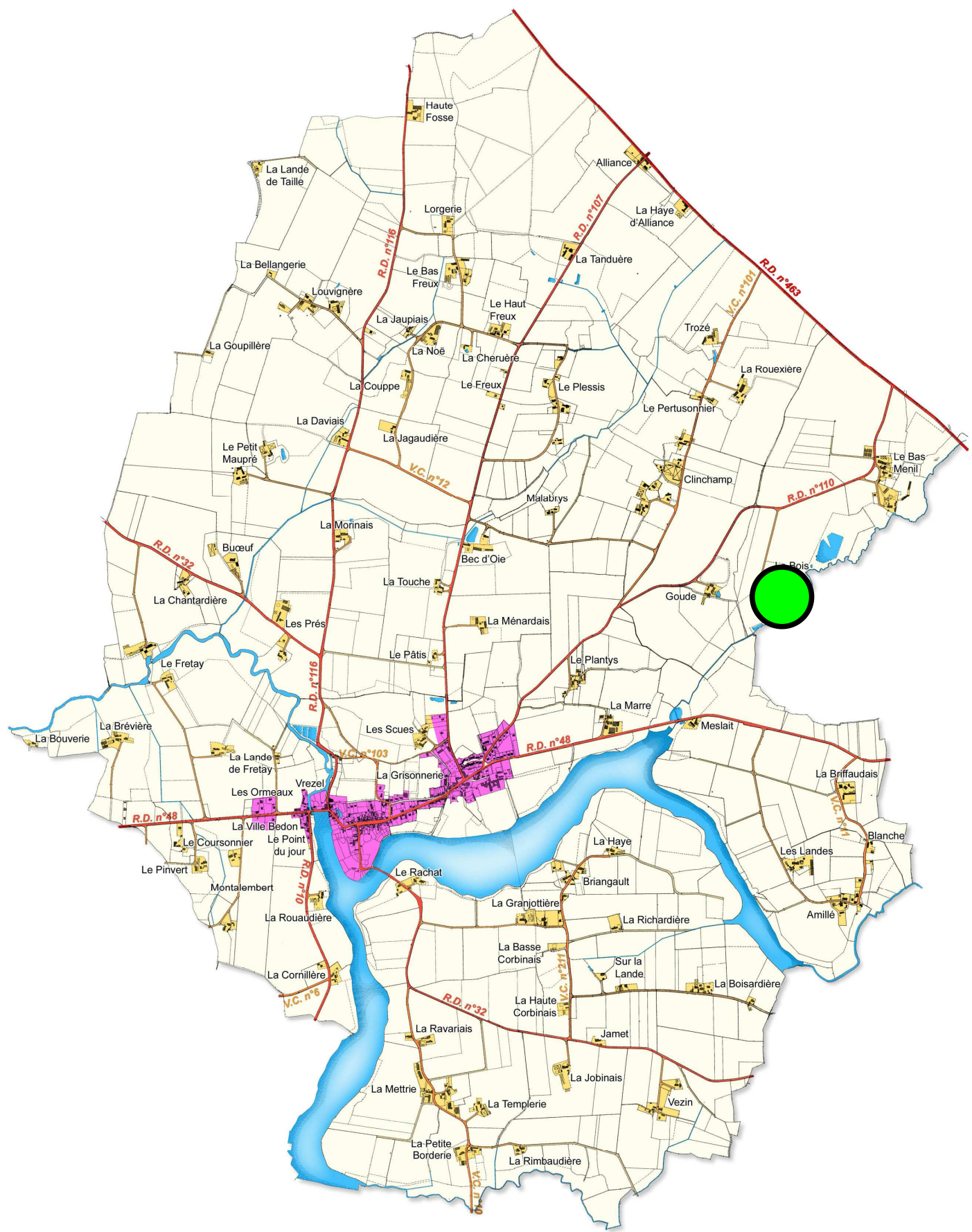


LES HAMEAUX : LE BOIS ROBIN



Le Bois Robin est un lieu où existait un ancien manoir. Il reste de cet édifice l'implantation bâtie sur une grande cour fermée ainsi que quelques bâtiments anciens, et notamment une ruine.

Des projets de restauration sont en cour pour aménager le bâti en habitation.



Architecture :

Qualité architecturale	BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	TRES BONNE
Détail : 1 ruine, porte cintrée, fenêtre cintrée, grilles	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	BANEAT (ancien manoir)

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

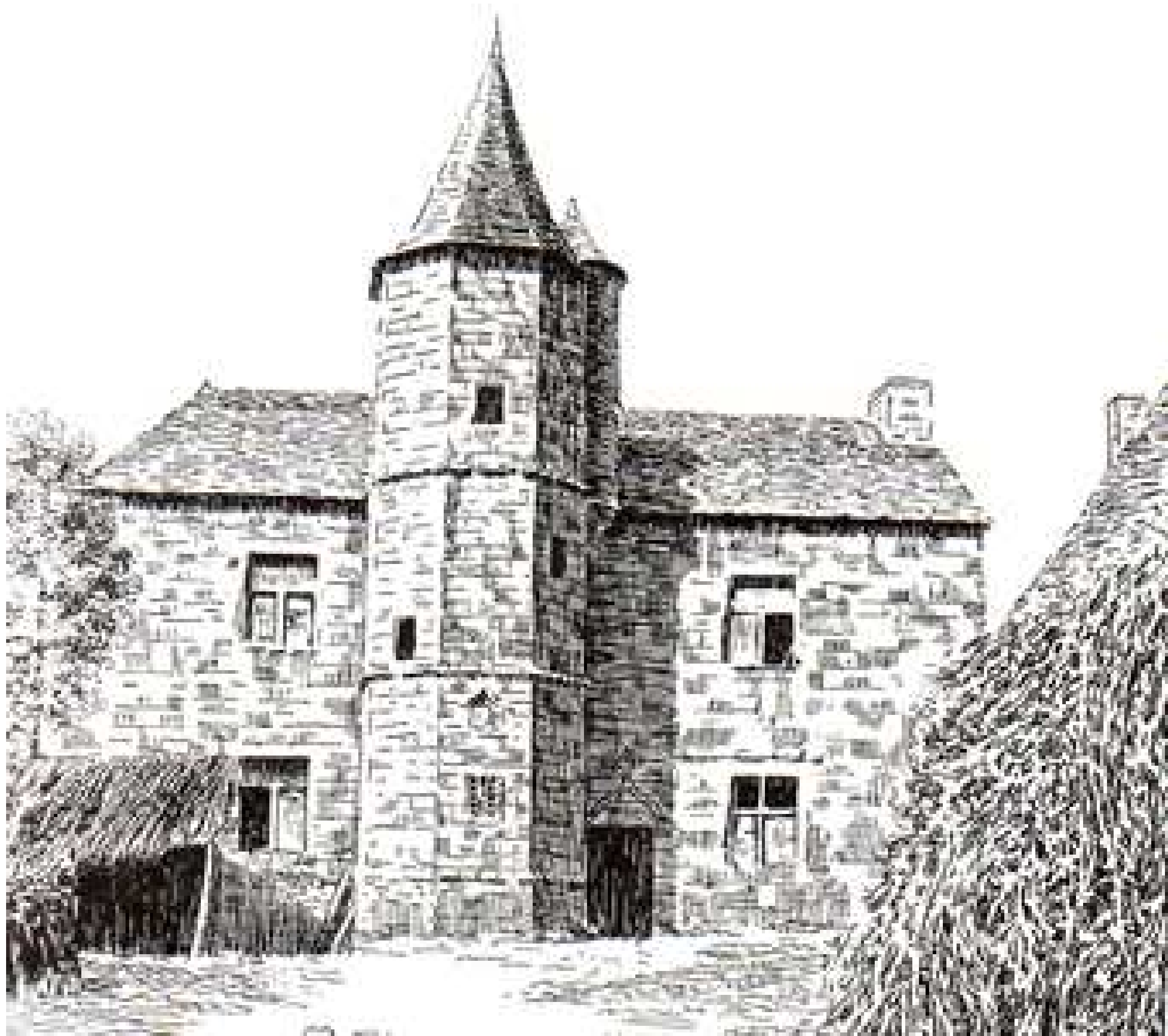
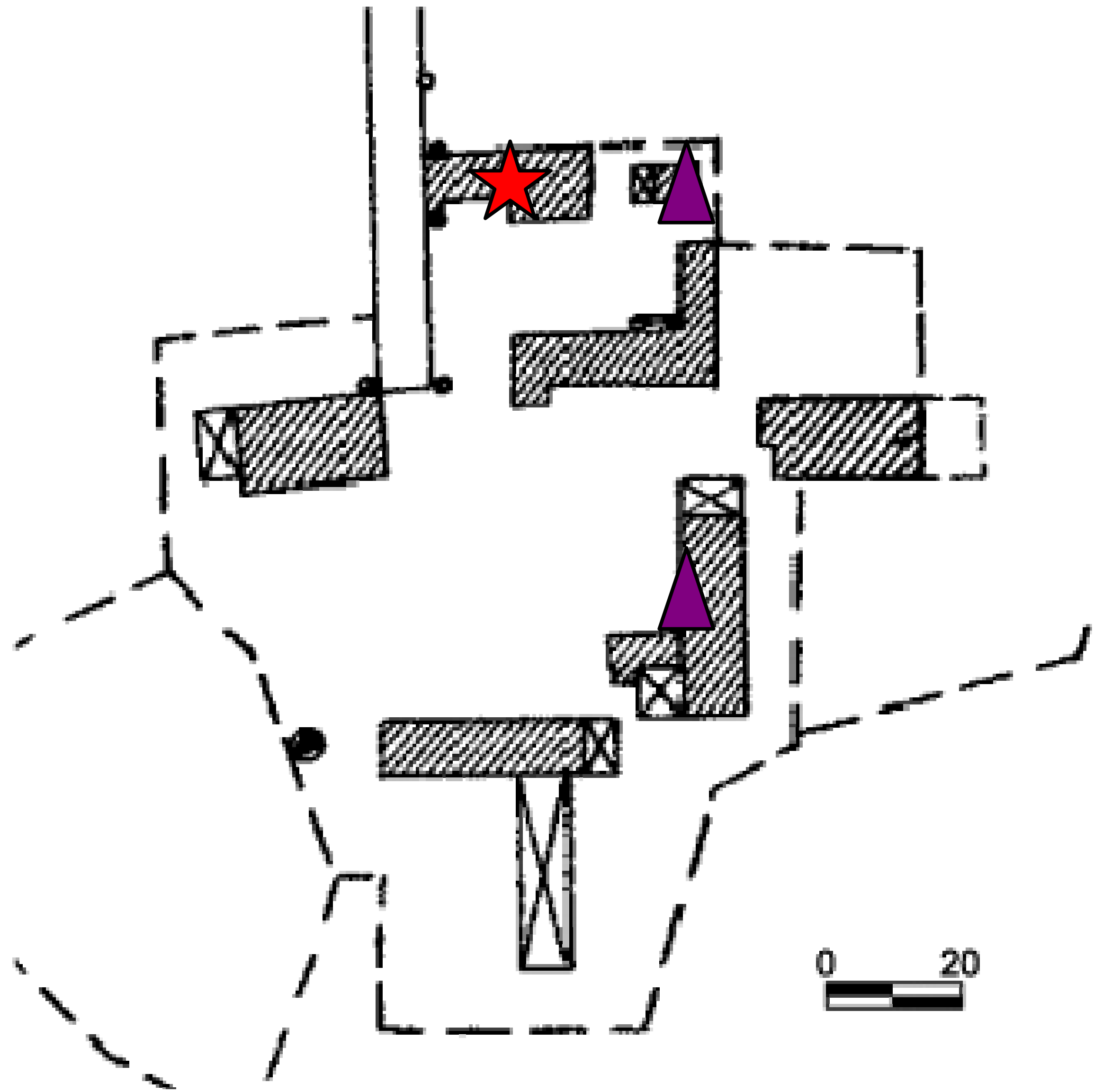
Siège d'exploitation	NON
Habitat	OUI : 1/ 2
Bâtiment non affecté	OUI : 2 + ruine

Paysage :

Ouvert	OUI
Fermé	NON
Exposé	NON

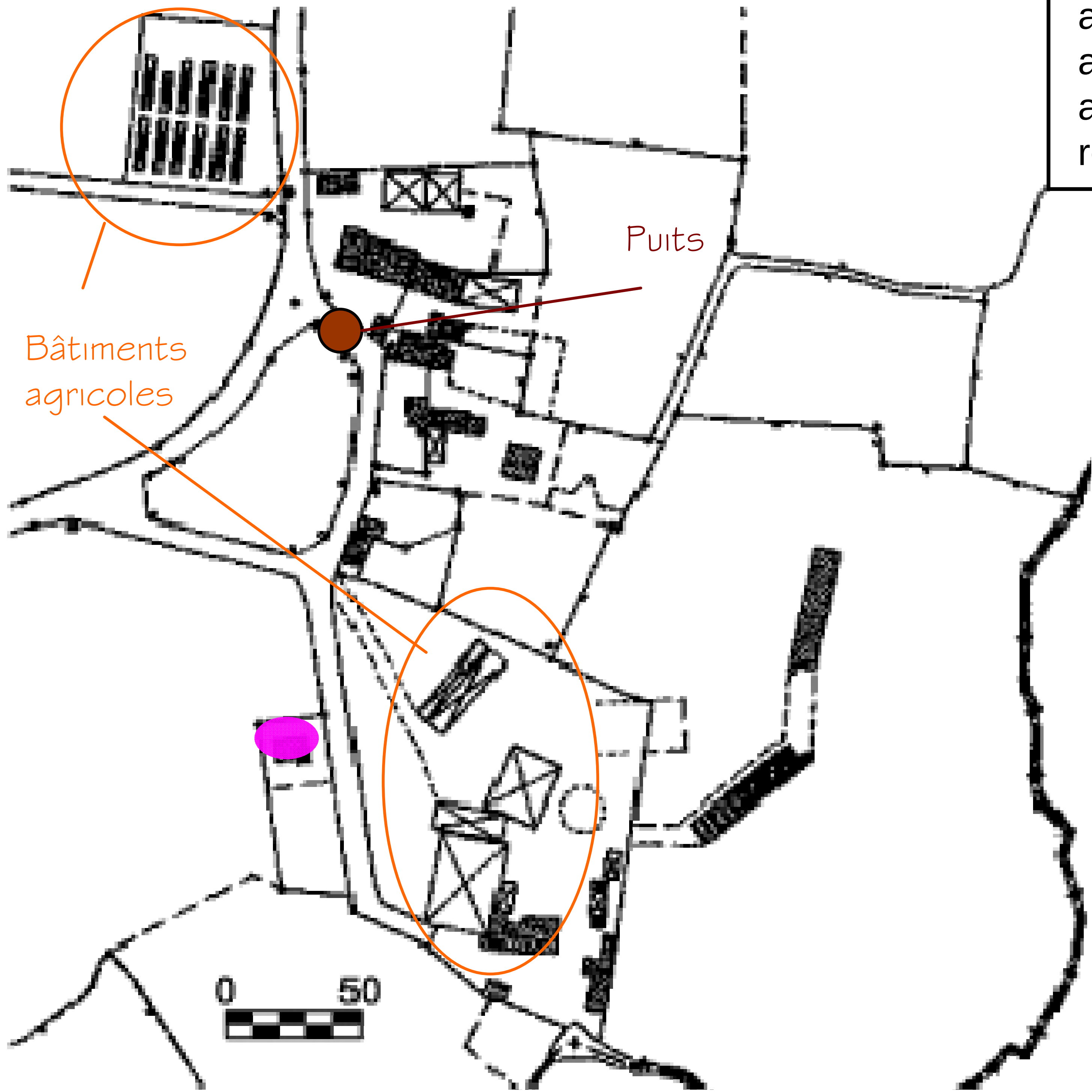
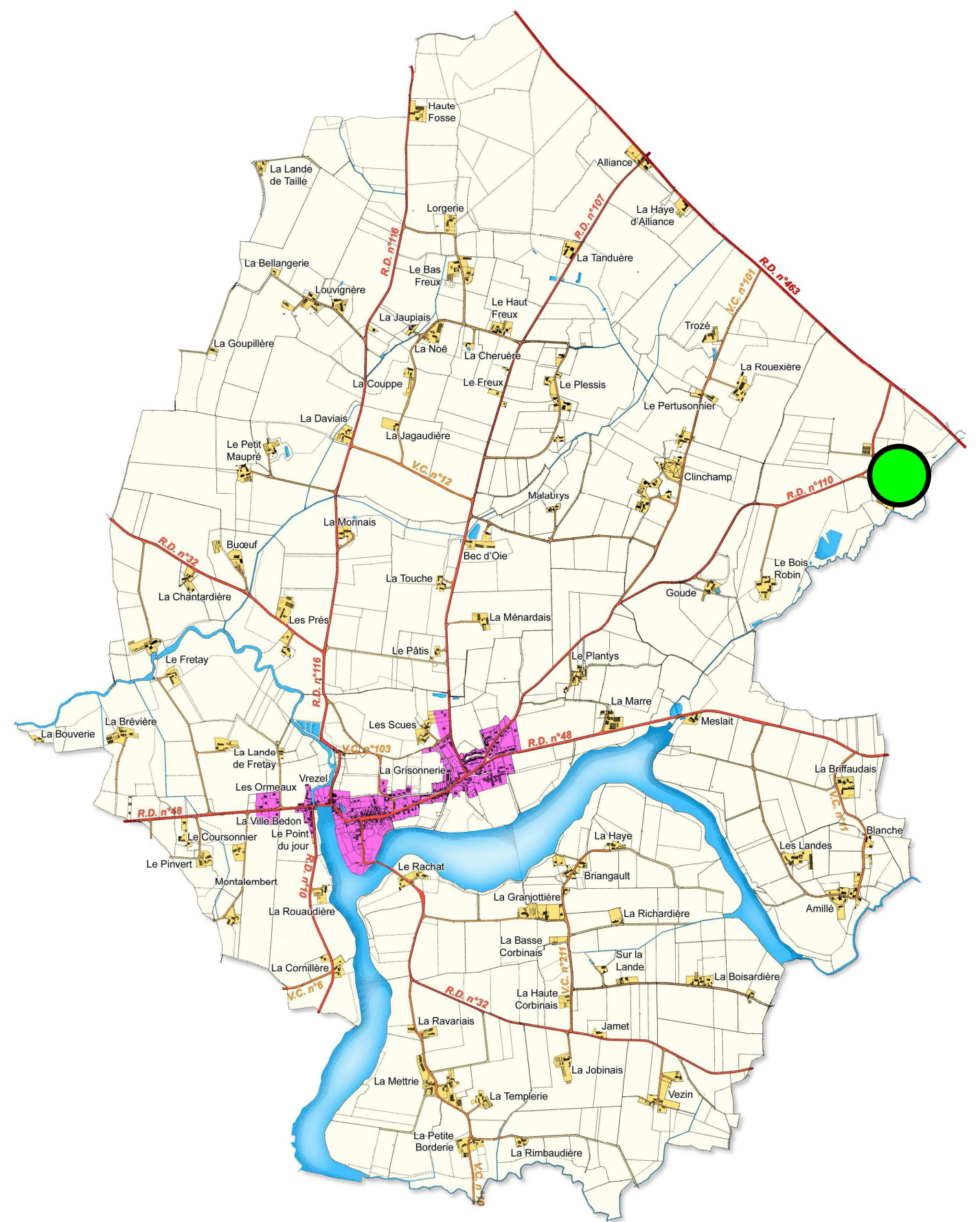
Servitude :

Zone de captage	
Autre	



Dessiné par Urvoy – P. BANEAT. Inventaire du patrimoine en Ile et Vilaine.

LES HAMEAUX : LE BAS MENIL



Le Bas Menil est un hameau situé à l'extrémité Nord est du territoire communal de Marcillé Robert. Il se compose de beaux bâtiments anciens en pierre orientés vers le Sud ainsi que de deux sièges d'exploitations agricoles et d'une maison de type récente.



Architecture :

Qualité architecturale	TRES BONNE
Homogénéité	BONNE
Qualité d'organisation du bâti	TRES BONNE
Détail : 1 puits	
Hameau répertorié BANEAT / DRAC	NON

Desserte :

Viaire	IMPASSE
Piétonne	
Réseau	
Qualité d'assainissement	

Occupation :

Siège d'exploitation	OUI : 2
Habitat	OUI : 5
Bâtiment non affecté	NON

Paysage :

Ouvert	SEMI OUVERT
Fermé	NON
Exposé	NON

Servitude :

Zone de captage	
Autre	

Constructions récentes