

DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

COMMUNE DE BOISTRUDAN



ÉLABORATION  
PLAN LOCAL D'URBANISME

3

ORIENTATIONS PARTICULIÈRES  
D'AMÉNAGEMENT

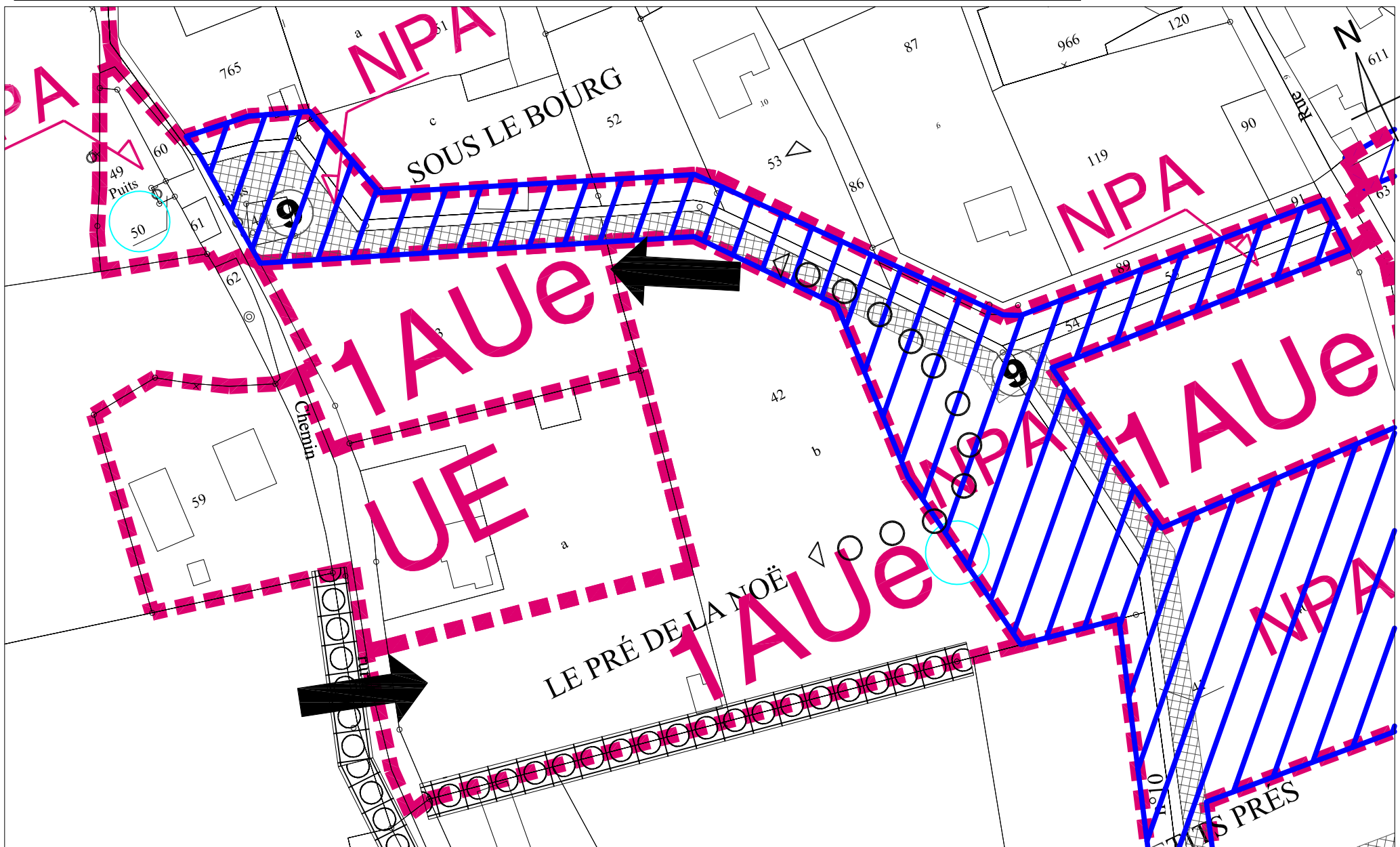



Élaboration du P.L.U. prescrite le **16 mars 2006**  
P.L.U. mis à l'enquête publique le **24 août 2009**  
P.L.U. approuvé délibération municipale le **07 juin 2011**

*MR* **DÉSIRS D'ESPACES**  
ARCHITECTURE & URBANISME

ECCE TERRA  
BOSC-PIGOT  
ORGANISME R. PAYSAGE

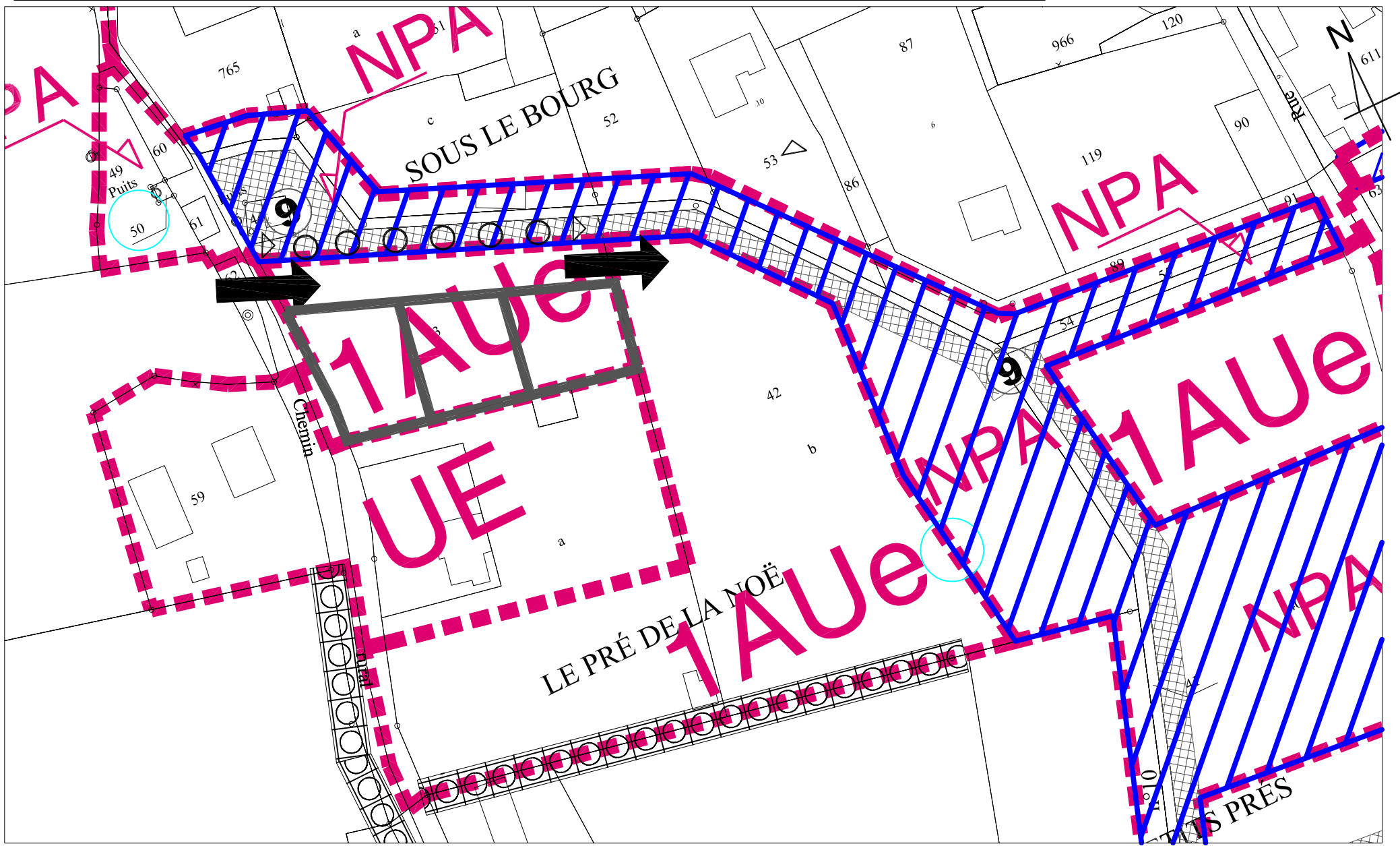






 Depuis le chemin rural n°113 dit de la Trappe  
 Accès de la zone à urbaniser aux abords de la parcelle 42a  
 Continuité de la voie à prévoir entre parcelle 42b et parcelle 43 au Nord  
 Accès de la zone à urbaniser aux abords Sud de la parcelle 42a pour favoriser les orientations Sud des parcelles


 PRINCIPE DE LIAISONS PIETONNES

ORIENTATION : Création de 9 logements minimum



 Accès pour desserte de la parcelle au Nord avec continuité vers la parcelle 42b

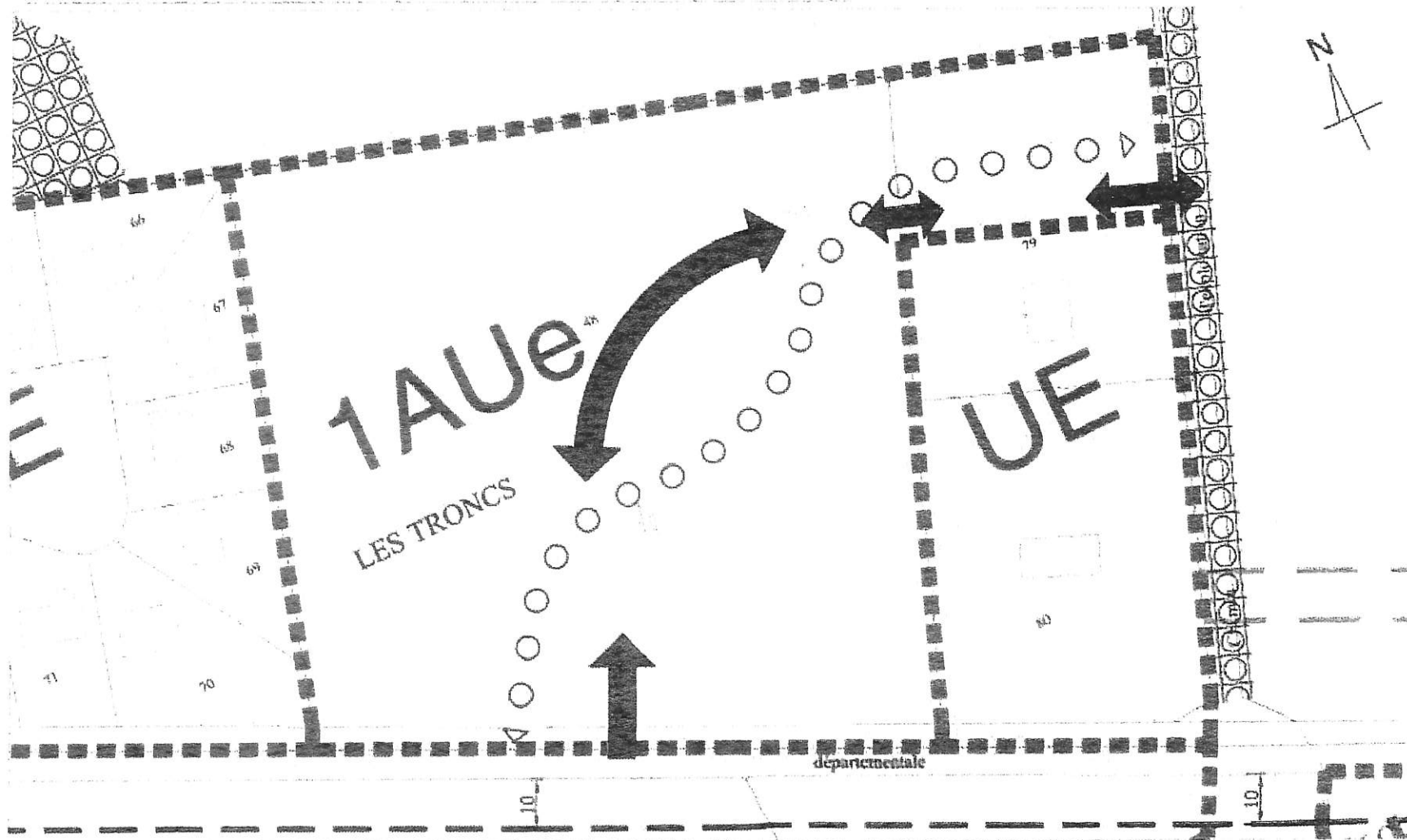
 PRINCIPE DE LIAISONS PIETONNES pour relier les parcelles 42/43 à la rue en continuité des autres cheminements piétons existants ou à créer sur la commune.

 CREATION de 3 Logements minimum

Approbation modification simplifiée n°3 en date du 6 Mai 2021

### ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ZONE 1AUe "LES TRONCS"

ECHELLE : 1 / 500

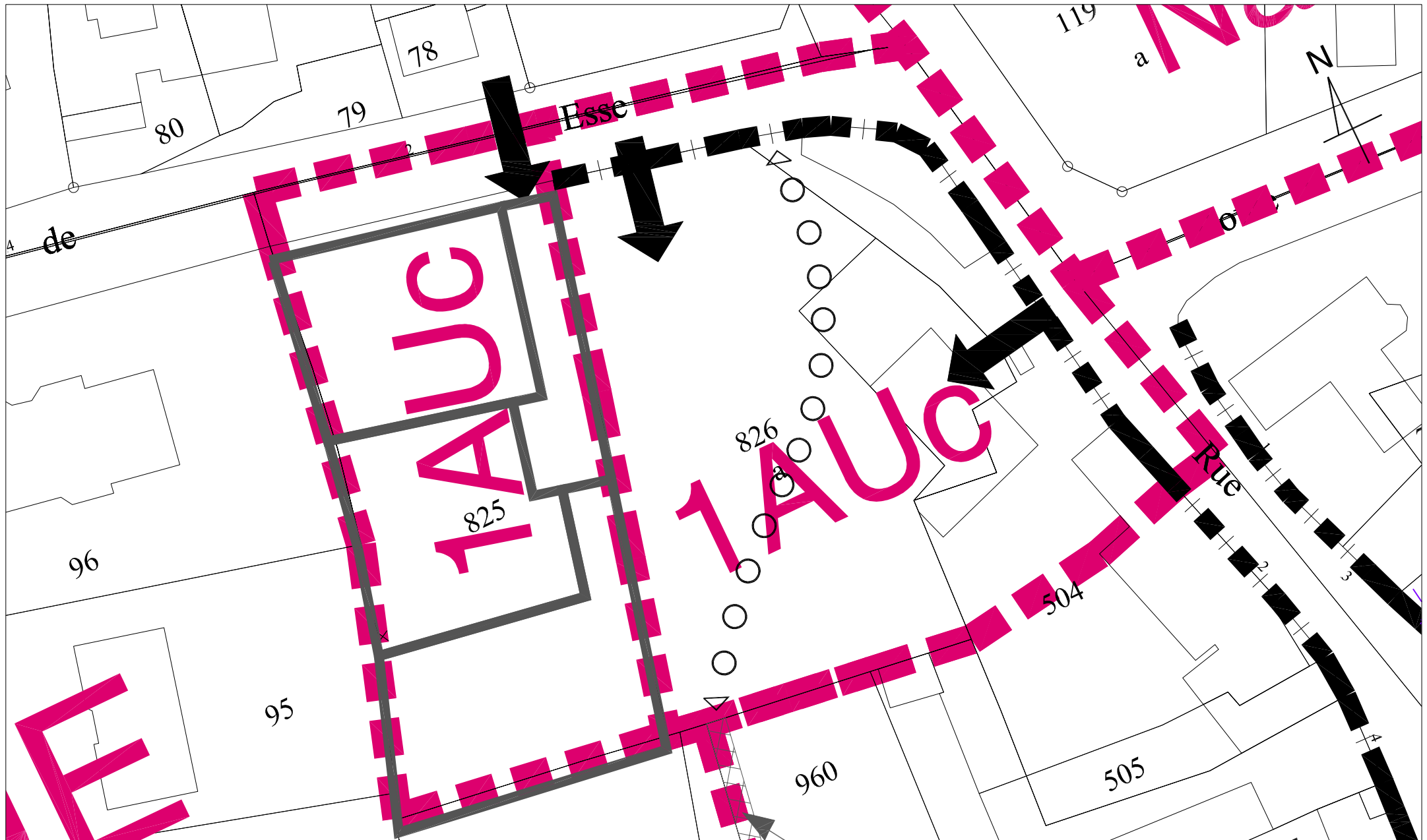


➔ ACCES POUR DESSERT DE LA ZONE

◁○●○●○▷ PRINCIPE DE LIAISONS PIETONNES

OBJECTIFS : 22 logements minimum


Envoyé en préfecture le 21/05/2021  
Reçu en préfecture le 21/05/2021  
Affiché le  
ID0362135000288\_20210521\_2021\_27 DE



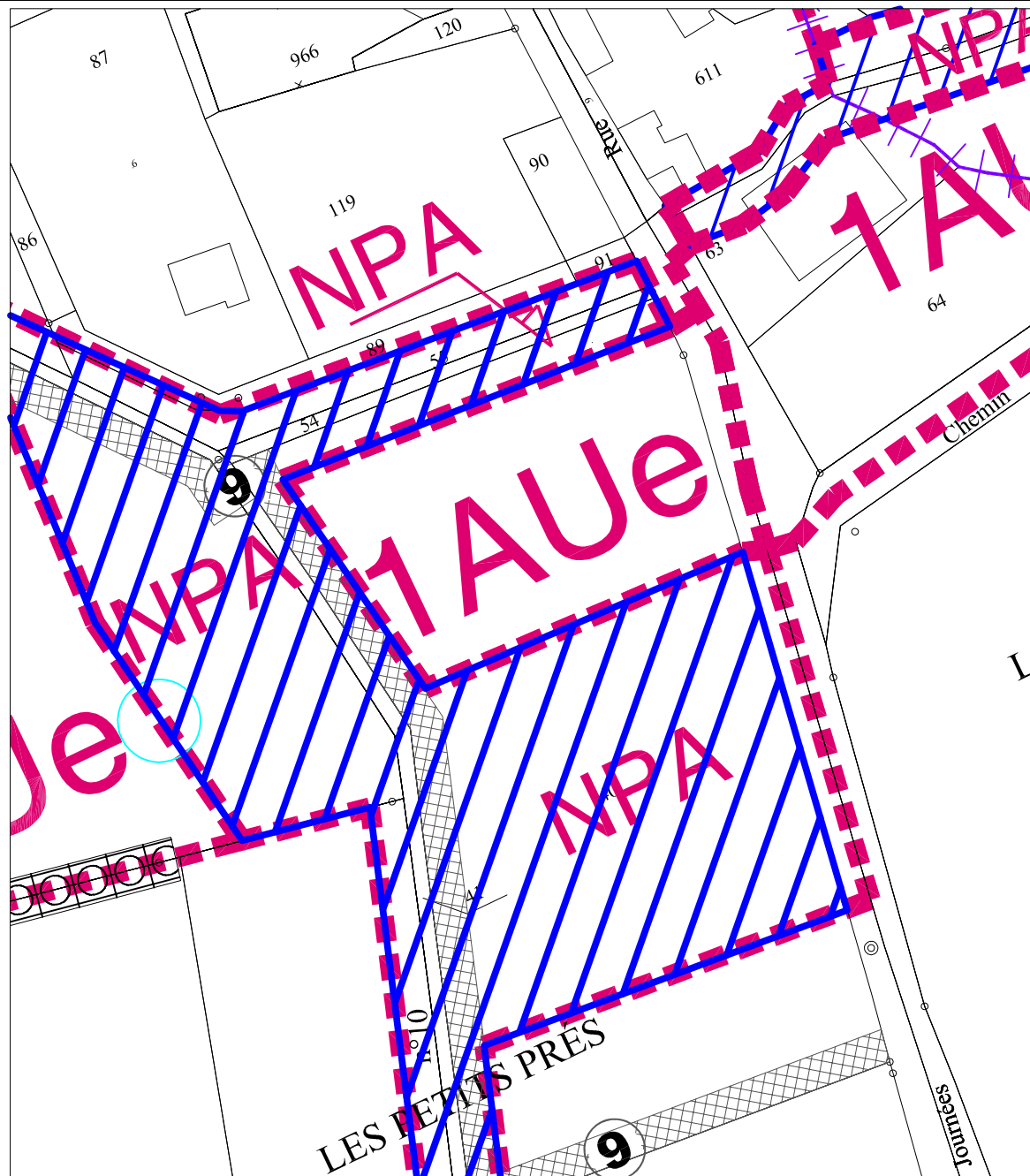
 ACCES POUR DESSERTE DE LA ZONE

 PRINCIPE DE LIAISONS PIETONNES

 CREATION de 3 LOTS CONSTRUCTIBLES

 30% des façades sur rue devront s'implanter sur cet alignement

**OBJECTIFS** : Parcelle 825 : 3 logements minimum - Parcelle 826 : 3 logements minimum + services à la population (publics ou privés)



**OBJECTIFS :** 3 Logements minimum

