

## 5.1. Règlement écrit

Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 22 septembre 2025





## SOMMAIRE

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|       | Introduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5   |
| I.    | Dispositions générales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8   |
| II.   | Lexique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14  |
| III.  | Dispositions communes applicables en toutes zones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31  |
| IV.   | Dispositions particulières applicables en zones urbaines                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 60  |
| V.    | Dispositions particulières applicables en zones à urbaniser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 114 |
| VI.   | Dispositions particulières applicables en zones agricoles et naturelles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 119 |
| VII.  | Liste des espèces indigènes adaptées aux conditions climatiques et espèces exotiques envahissantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| VIII. | Liste des arbres remarquables identifiés sur le plan de zonage au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme                                                                                                                                                                                                                                                                                | 119 |
| IX.   | Liste des éléments de paysage, de patrimoine à protéger identifiés sur le plan de zonage au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme                                                                                                                                                                                                                                                      | 119 |
| X.    | Guide des clôtures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 119 |
| XI.   | Carte d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols argileux et rappel de l'arrêté du 22 juillet 2020 relatif aux techniques particulières de construction dans les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 119 |



## Introduction

## INTRODUCTION

### 1. Champs d'application du PLU

---

Le présent plan local d'urbanisme (PLU) s'applique à l'ensemble du territoire communal de Canéjan. Il est établi conformément aux dispositions des articles L.151-8 à L.151-42 du Code de l'urbanisme.

### 2. Division du territoire en zones et contenu des documents graphiques

---

Les documents graphiques présentent la division du territoire en :

- zones urbaines (U)
- zones à urbaniser (AU)
- zone naturelle (N)
- zone agricole (A)

Les documents graphiques comportent également des inscriptions graphiques relatives :

- aux emplacements réservés et aux servitudes
- aux secteurs de projet
- à la protection du patrimoine bâti et paysager
- à la nature en ville

### 3. Articulation du règlement avec les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

---

Les orientations d'aménagement et de programmation viennent compléter les dispositions réglementaires. Elles peuvent, par exemple :

- préciser l'application spatiale de dispositions réglementaires écrites (par exemple, la localisation des destinations des constructions),
- renseigner des sujets sur lesquels le règlement est muet.

Les projets sont, alors, à la fois compatibles avec les OAP et conformes au règlement.

### 4. Organisation et contenu du présent règlement

---

Le règlement fixe, en cohérence avec le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols permettant d'atteindre les objectifs mentionnés aux articles L. 101-1 à L. 101-3.

**Le présent règlement est organisé en 6 parties :**

- **Partie 1** : dispositions générales
- **Partie 2** : lexique
- **Partie 3** : dispositions communes
- **Partie 4** : dispositions applicables aux zones urbaines
- **Partie 5** : dispositions applicables à la zone naturelle
- **Partie 6** : dispositions applicables à la zone agricole

## INTRODUCTION

### 5. Utilisation du présent règlement

#### Identification des dispositions du règlement graphique :

**ETAPE 1 :** Consulter le document graphique du règlement (plan de zonage) qui permet de :

- Identifier la zone et éventuellement le secteur dans lequel se situe le terrain concerné
- Vérifier les dispositions graphiques qui s'appliquent sur le terrain concerné, le cas échéant (patrimoine bâti, patrimoine paysager, *emplacement réservé*, etc.)
- Identifier un éventuel périmètre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle (voir le document « Orientations d'Aménagement et de Programmation » du PLU).

**ETAPE 2 :** Consulter les annexes du dossier de PLU relatives aux servitudes, aux annexes sanitaires et informatives afin de vérifier si le terrain concerné est impacté

**ETAPE 3 :** Consulter le règlement écrit qui détaille les règles transversales et propres à chaque zone ou secteur.

#### Application des dispositions du règlement

**Consulter :**

- Les dispositions générales (Partie 1 du règlement)
- Les dispositions communes (Partie 3 du règlement)
- Les dispositions spécifiques à la zone concernée (Parties 4, 5, et 6 du règlement)
- Le lexique du PLU qui précise les définitions pour l'application des règles (Partie 2 du règlement)

Si besoin, consulter les annexes du présent règlement, lorsque le terrain est concerné.

## I. Dispositions générales

## I. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

### 1 – PORTEE DU REGLEMENT A L'EGARD DES AUTRES LEGISLATIONS RELATIVES A L'OCCUPATION DES SOLS

1. Demeurent applicables, en plus des règles du PLU, les articles du règlement national d'urbanisme, à l'exception des articles R. 111-3, R. 111-5 à R. 111-19 et R. 111-28 à R. 111-30 du Code de l'urbanisme.
2. Par ailleurs, sont et demeurent applicables sur le territoire communal, les articles législatifs du Code de l'urbanisme relatifs :
  - aux périmètres de travaux publics,
  - aux périmètres de déclaration d'utilité publique,
  - à la réalisation de réseaux,
  - aux routes à grande circulation.
3. S'ajoutent de plus aux règles propres du PLU, les servitudes d'utilité publique qui font l'objet d'une notice annexée au présent dossier de PLU.
4. Les prescriptions prises au titre des autres législations spécifiques concernant l'occupation ou l'utilisation des sols s'ajoutent aux règles propres au PLU, notamment les périmètres de droit de préemption urbain.
5. Au titre de la réglementation sur l'archéologie préventive (article L. 521-1 du Code du patrimoine et article R. 425-31 du Code de l'urbanisme), toute découverte fortuite de vestiges susceptibles de présenter un caractère archéologique doit faire l'objet d'une déclaration immédiate au maire.
6. Règles de construction : tout *bâtiment* créé, étendu ou modifié en application du présent règlement doit respecter les dispositions du Code de la construction et de l'habitation et du Code civil (notamment ses articles 653 à 710 relatifs aux vues, droit de passage, servitude de cour commune, mitoyenneté, plantations, etc.), ainsi que les normes d'accessibilité pour autrui.
7. Accessibilité des personnes handicapées : en application de l'article L. 152-4 du Code de l'urbanisme, l'autorité compétente pour délivrer le permis de construire peut, par décision motivée, accorder des dérogations à une ou plusieurs règles du plan local d'urbanisme pour autoriser des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement existant. Il est également rappelé que pour tout *logement* construit pour autrui, les règles d'accessibilité doivent être conformes aux articles R. 162-1, et L. 162-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.

## I. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

### 2 – RAPPELS DE DISPOSITIONS LEGISLATIVES, REGLEMENTAIRES ET JURISPRUDENTIELLES, ET DE DELIBERATIONS MUNICIPALES

#### 1. Adaptations mineures

---

En application du 1° de l'article L. 152-3 du Code de l'urbanisme, les règles et servitudes définies par un Plan Local d'Urbanisme peuvent faire l'objet d'adaptations mineures rendues nécessaires par la nature du sol, la configuration des parcelles ou le caractère des constructions avoisinantes.

#### 2. Aspect extérieur des constructions

---

Selon l'article R. 111-21 du Code de l'urbanisme, un projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des *bâtiments* ou ouvrages à édifier ou à modifier, sont de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales.

#### 3. Bâtiments détruits ou démolis

---

Au titre de l'article L. 111-15 du Code de l'Urbanisme, dès lors qu'il a été régulièrement édifié, la reconstruction à l'identique d'un *bâtiment* détruit ou démoli depuis moins de dix ans est autorisée nonobstant toute disposition d'urbanisme contraire, sauf si le plan local d'urbanisme en dispose autrement.

Peut également être autorisée, sauf dispositions contraires des documents d'urbanisme et sous réserve des dispositions de l'article L. 421-5, la restauration d'un *bâtiment* dont il reste l'essentiel des murs porteurs lorsque son intérêt architectural ou patrimonial en justifie le maintien et sous réserve de respecter les principales caractéristiques de ce *bâtiment*.

#### 4. Clôtures

---

En application de la délibération du Conseil municipal du 12 mars 2024, l'édification des clôtures est soumise à déclaration préalable (sauf si elle fait partie d'une construction, dans ce cas elle est incluse dans la demande de permis de construire).

#### 5. Divisions de parcelles

---

En application de la délibération du Conseil municipal du 12 mars 2024, les divisions de parcelles sont soumis à déclaration préalable.

Par ailleurs, en dérogation à l'article R. 151-21 alinéa 3 du Code de l'Urbanisme : dans le cas d'un lotissement ou dans celui de la construction, sur le même terrain, d'un ou plusieurs bâtiments dont le terrain d'assiette doit faire l'objet d'une division en propriété ou en jouissance, les règles édictées par le plan local d'urbanisme sont appréciées au regard de chacun des lots.

## I. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

### 2 – RAPPELS DE DISPOSITIONS LEGISLATIVES, REGLEMENTAIRES ET JURISPRUDENTIELLES, ET DE DELIBERATIONS MUNICIPALES

#### 6. Constructions existantes non conformes aux règles du PLU

---

Lorsqu'un immeuble bâti existant n'est pas conforme aux dispositions édictées par le règlement applicable à la zone, un permis de construire ne peut être accordé que pour des travaux, qui ont pour objet d'améliorer la conformité de cet immeuble avec lesdites règles ou qui sont sans effet à leur égard. (Conseil d'État, n° 79530 du 27/05/88).

#### 7. Dérogation aux règles du PLU

---

En dérogation du 2° de l'article L. 152-3 du Code de l'urbanisme, les règles et servitudes définies par un Plan Local d'Urbanisme ne peuvent faire l'objet d'aucune dérogation, à l'exception de celles prévues par les dispositions des articles L. 152-4 à 152-6 du Code de l'Urbanisme (reconstruction après sinistre, l'amélioration de la performance énergétique et l'exemplarité environnementale).

#### 8. Emplacements réservés

---

Sur les emprises foncières classées en *emplacement réservé* sur le plan de zonage au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'urbanisme ne sont autorisées que les occupations et utilisations du sol correspondant à la destination de cet emplacement telle qu'elle est mentionnée sur le tableau figurant sur le document graphique.

#### 9. Participation des constructeurs

---

Il est rappelé que les bénéficiaires de permis de construire sont soumis aux taxes et participations prévues par les dispositions législatives en vigueur et participeront ainsi au financement des équipements.

Les projets faisant l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) pourront être exonérés, en tout ou partie, de certaines taxes et participations, selon les conditions spécifiques de la convention de PUP applicable.

#### 10. Permis de démolir

---

Le permis de démolir ayant été institué en application de la délibération du Conseil municipal du 12 mars 2024, les démolitions sont soumises à autorisation préalable. Ce permis pourra être refusé ou n'être accordé que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les travaux envisagés sont de nature à compromettre la protection ou la mise en valeur des quartiers, des monuments et des sites. La décision sera prise en tenant compte de l'intérêt historique ou architectural de la construction et de l'impact d'une éventuelle démolition dans le paysage.

## I. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

### 2 – RAPPELS DE DISPOSITIONS LEGISLATIVES, REGLEMENTAIRES ET JURISPRUDENTIELLES, ET DE DELIBERATIONS MUNICIPALES

#### 11. Prévention du risque de retrait-gonflement des argiles

L'ensemble du territoire est concerné par le risque de retrait / gonflement des argiles (cf. cartographie du risque annexé au présent dossier). Cette carte classe les zones selon le risque. Les zones identifiées en aléas moyen ou fort sont concernées par les dispositions suivantes.

Au sein des zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols argileux identifiées en annexe du PLU, la réalisation d'études de sol conformément à l'arrêté du 22 juillet 2020 modifié le 24 septembre 2020 est obligatoire avant la vente d'un terrain constructible ou la construction ou l'*extension* d'une habitation. Aussi, il est demandé aux pétitionnaires de fournir une étude géotechnique préalable (« G1 ») pour les permis d'aménager et déclarations préalables, et une étude géotechnique de conception (« G2 ») pour les permis de construire.

L'arrêté du 22 juillet 2020 modifié le 24 septembre 2020 relatif aux techniques particulières de construction dans les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols, est annexé au présent règlement.

Par ailleurs, pour rappel, les article R132-4 à 6 du Code de la construction et de l'habitation mettent en avant que :

##### Article R132-4

*L'étude géotechnique préalable mentionnée à l'article L. 132-5 procède à une première identification des risques géotechniques d'un site et à la définition des principes généraux de construction permettant de prévenir le risque de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols. Son contenu est précisé par un arrêté des ministres en charge de la construction et de la prévention des risques naturels majeurs.*

##### Article R132-5

*L'étude géotechnique de conception prenant en compte l'implantation et les caractéristiques du bâtiment, mentionnée au deuxième alinéa de l'article L. 132-6 et au 1° de l'article L. 132-7, a pour objet de fixer, sur la base d'une identification des risques géotechniques du site d'implantation, les prescriptions constructives adaptées à la nature du sol et au projet de construction, afin de prévenir le risque de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols. Son contenu est précisé par un arrêté des ministres en charge de la construction et de la prévention des risques naturels majeurs.*

##### Article R132-6

*La durée de validité de l'étude géotechnique préalable mentionnée à l'article L. 132-5 est de trente ans si aucun remaniement du sol n'a été effectué.*

*L'étude géotechnique de conception prenant en compte l'implantation et les caractéristiques du bâtiment, mentionnée au deuxième alinéa de l'article L. 132-6 et au 1° de l'article L. 132-7, n'est valable que pour le projet en vue duquel elle a été réalisée.*

#### 12. Sites archéologiques

La localisation des sites archéologiques recensés sur le territoire de la commune de Canéjan figure sur le plan en annexe. En vertu des dispositions de la loi n°2001-44 du 17 janvier 2001 modifiée par la loi n°2003-707 du 1er août 2003 et la loi du 9 août 2004, lorsqu'une opération, des travaux ou des installations peuvent, en raison de leur localisation et de leur nature, compromettre la conservation ou la mise en valeur de vestiges ou d'un site archéologique, l'autorisation ou le permis de construire est délivré après avis du Préfet de région.

## I. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

### 2 – RAPPELS DE DISPOSITIONS LEGISLATIVES, REGLEMENTAIRES ET JURISPRUDENTIELLES, ET DE DELIBERATIONS MUNICIPALES

#### 13. Voies bruyantes

La commune de Canéjan est concernée par un arrêté préfectoral n°2023-02/01 portant approbation de la révision du classement acoustique des infrastructures de transport terrestre de la Gironde. Cet arrêté du 8 février 2023 fixe les secteurs concernés et les niveaux de nuisances sonores à prendre en compte pour la construction de *bâtiments* et pour les prescriptions techniques de nature à les réduire. Les voies et secteurs concernés sont mentionnés dans l'annexe du dossier PLU.

#### 14. Rappel des obligations légales de débroussaillage

Dans les départements où débroussailler est obligatoire en application de l'article L. 134-1 du Code forestier, les Obligations Légales de Débroussaillage (OLD) prévues par le Code forestier s'appliquent lorsqu'il existe une habitation, une construction, un chantier ou un équipement de toute nature situé à l'intérieur ou à moins de 200 mètres d'un massif forestier. Il faut alors débroussailler sur une profondeur de 50 mètres autour de ces équipements. Le Code forestier organise le débroussaillage au travers notamment de ses articles L. 134- 5 à L. 134-18.

Ainsi, lorsqu'ils sont situés dans ou à moins de 200 mètres des bois et forêts, doivent être débroussaillés :

- Les abords des constructions, chantiers, installations ;
- Les terrains (totalité des emprises) situés en zone urbaine délimitée par le présent plan local d'urbanisme (PLU) approuvé ;
- Les zones d'aménagement concerté (ZAC), les secteurs de lotissement ou d'associations foncières urbaines ;
- Les campings ;
- Les terrains situés dans les zones soumises à un plan de prévention des risques d'incendies de forêt.

Toutes les constructions ou les équipements de toute nature ne sont pas nécessairement concernés par les OLD. Sont exclus du champ d'application des OLD les ouvrages et installations qui présentent de manière cumulative :

- Aucun risque de mise à feu intrinsèque ;
- Aucune activité humaine (sauf pour de rares entretiens) ;
- Aucune valeur économique, patrimoniale y compris pour les biens qu'ils contiennent.

A noter que les OLD ne s'appliquent ainsi pas aux ruines, canalisations, murs de clôture, cabanons divers, s'ils ne sont pas assez grands pour pouvoir faire l'objet d'une occupation humaine ou stocker des biens de valeur. Les ruisseaux, plans d'eau, zones humides ne génèrent pas d'OLD. Cependant, ces zones peuvent être incluses dans le périmètre de débroussaillage généré par des habitations, voiries, ou autres, situées à proximité.

En zone urbaine, les parcelles sont à traiter en intégralité.

## II. Lexique

## II. LEXIQUE

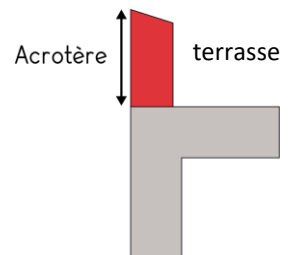
### Accès et voie

L'accès est constitué par la limite entre le terrain et la voie qui le dessert, et permet l'entrée et la sortie de véhicules ou de piétons sur le terrain. Le nombre et la dimension des accès sont adaptés à l'occupation du terrain, et au type d'usage de l'accès (véhicule ou piéton). Dans le cas d'un chemin d'accès (aussi appelé « bande d'accès »), la largeur de l'accès est mesurée en tous points de sa longueur.

La voie est une emprise publique ou privée qui permet de desservir plusieurs terrains distincts, bâtis ou non.

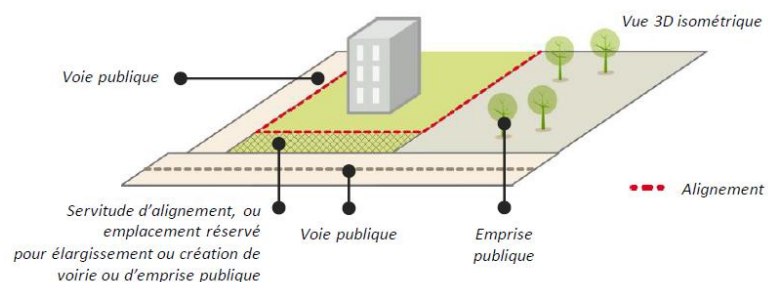
### Acrotère

Muret plein ou à claire-voie établi au faite des *façades*, à la périphérie de la toiture- d'un *bâtiment*.



### Alignement

L'alignement est la limite entre la voie publique ou l'emprise publique ou la limite interne au terrain d'un *emplacement réservé* en vue de la réalisation d'une voie publique ou d'une emprise publique et la propriété riveraine.



### Annexe

Voir « Construction annexe »

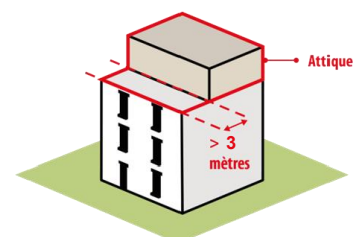
### Arbre de haute tige

Végétal ligneux comportant un tronc sur lequel s'insèrent des branches ramifiées portant le feuillage dont l'ensemble forme le houppier. Un arbre dit de « haute tige » doit présenter une hauteur supérieure à 2 mètres lors de la plantation et présenter une capacité de développement supérieure à 3 mètres à maturité. Les arbres ayant déjà un développement supérieur à 3 mètres, préexistants sur le terrain d'assiette d'un projet et conservés suite à la réalisation du projet sont considérés comme des arbres de haute tige au sens du présent règlement.



### Attique

Est considéré comme attique le ou les derniers niveaux placés au sommet d'une construction et situés en retrait d'au minimum 3 mètres par rapport à la *façade* du niveau directement inférieur de la construction.



## II. LEXIQUE

### Balcon

Plate-forme à hauteur de plancher, formant saillie sur une *façade*, et fermée par une balustrade ou un garde-corps.

### Bâtiment

Un *bâtiment* est une construction couverte et close. Il est réalisé en élévation et peut comprendre un *sous-sol*. Il est impérativement couvert par une toiture et doté de systèmes de fermeture en permettant une *clôture* totale.

### Carport

Structure composée d'une toiture légère posée sur poteaux et ouvertes sur au moins 2 faces. Un carport peut être adossé à la construction principale, à une construction annexe, ou édifiés de manière indépendante.

### Clôture

Désigne tout type d'installation (mur, muret, grille, etc.) ou de plantation de végétaux, qui délimite un terrain qui sert à enclore 2 propriétés privées ou une propriété privée et le domaine public. Toute clôture édifiée en vis-à-vis du domaine public, qu'elle soit ou non édifiée sur le côté du terrain constituant son entrée principale, est considérée comme une clôture sur rue et doit suivre les dispositions réglementaires dédiées.

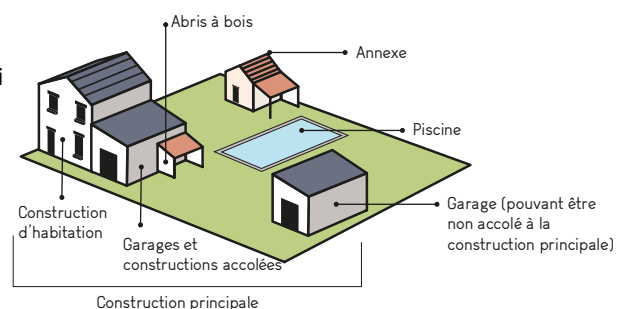
### Construction

Une construction est un ouvrage fixe et pérenne, comportant ou non des fondations et générant un espace utilisable par l'Homme en *sous-sol* ou en surface. La notion de construction recouvre notamment les constructions en surplomb (constructions sur pilotis, cabanes dans les *arbres*), et les constructions non comprises dans la définition du *bâtiment*, telles que les pergolas, hangars, abris de stationnement, *piscines*, les *sous-sols* non compris dans un *bâtiment*. A contrario, les installations techniques de petites dimensions (chaufferie, éoliennes, poste de transformation, canalisations ...), et les murs et *clôtures* n'ont pas vocation à créer un espace utilisable par l'Homme et ne sont donc pas considérés comme des constructions.

### Construction annexe

Est considérée comme construction annexe, une construction qui répond simultanément aux deux conditions ci-après :

- une construction non affectée à l'habitation ou à l'activité mais à usage d'abri de jardin, locaux techniques des *piscines*, remise à bois, chaufferie ;
- une construction non contiguë à une construction principale.



Les constructions annexes ne peuvent constituer une nouvelle unité d'habitation. En revanche, elles peuvent constituer un local accessoire au titre de l'article R421-14 du Code de l'urbanisme, et donc accueillir par exemple une activité économique de faible ampleur liée à une construction à destination d'habitation.

Tout élément accolé à la construction principale est considéré comme une *extension*, quel qu'en soit la hauteur et le matériau de construction, et doit respecter les mêmes règles que la construction principale. Les abris de

## II. LEXIQUE

type remise à bois dont la structure est ouverte sur au moins une des faces, d'une *emprise au sol* limitée à 4m<sup>2</sup> et d'une hauteur limitée à 2 mètres, ne sont pas concernés par cette règle.

Au sens du présent règlement, les *piscines* ne sont pas identifiées comme des constructions *annexes*.

### Construction existante

Une construction est considérée comme existante si elle est reconnue comme légalement construite et si la majorité des fondations ou des éléments hors fondations déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage remplissent leurs fonctions. Une ruine ne peut pas être considérée comme une construction existante.

Une construction édifée soit avant la loi du 15 juin 1943 relative au permis de construire, soit conformément à l'autorisation requise et obtenue à cet effet, est considérée comme légalement construite.

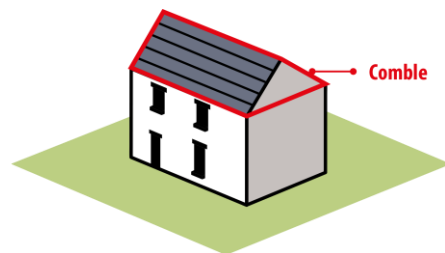
### Construction principale

La construction principale correspond au volume bâti, notamment à destination d'habitation, qui peut comprendre un garage intégré au volume.

Les éléments complémentaires ne sont pas inclus dans cette notion de *bâtiment* principal : il s'agit des *bâtiments* non contigus et non destinés à l'habitation : abri de jardin, les *piscines*, etc.

### Comble

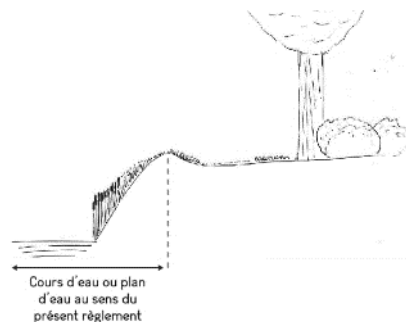
Le comble est constitué de l'espace compris entre le plancher haut et la toiture d'un *bâtiment*.



### Cours d'eau et plans d'eau

Un cours d'eau correspond à une étendue d'eau linéaire. Les berges des cours d'eau, espace entre l'eau et le point haut à partir duquel la rive débute, sont considérées comme faisant partie du cours d'eau au sens du présent règlement.

Un plan d'eau est une étendue d'eau stagnante, naturelle ou formée artificiellement, d'une superficie d'au moins 30 m<sup>2</sup> (berges comprises). Au sens du présent règlement, les plans d'eau induisent les mêmes règles que les cours d'eau, notamment concernant le retrait des constructions.



## II. LEXIQUE

### Destination et sous-destination des constructions (articles R. 151-27 à R. 151-29 du Code de l'urbanisme)

La définition des destinations et sous-destinations de constructions est issue de l'arrêté du 10 novembre 2016 et actualisé par décret n° 2023-195 du 22 mars 2023 portant diverses mesures relatives aux destinations et sous-destinations des constructions pouvant être réglementées par les plans locaux d'urbanisme ou les documents en tenant lieu.

| DÉFINITIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRÉCISIONS TECHNIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Logement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| La sous-destination « logement » recouvre les constructions destinées au logement principal, secondaire ou occasionnel des ménages à l'exclusion des hébergements couverts par la sous-destination « hébergement ». La sous-destination « logement » recouvre notamment les maisons individuelles et les immeubles collectifs. Les chambres d'hôtes de moins de 5 unités d'hébergement sont comprises dans cette sous-destination. | Inclut : <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tous les statuts d'occupation (propriétaires, locataire, occupant à titre gratuit, etc.) et tous les logements, quel que soit le mode de financement.</li> <li>– Les « résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs » (ex : yourtes, tipis, etc.).</li> <li>– Les chambres d'hôtes, limitées à cinq chambres et quinze personnes (code du tourisme, art. D. 324-13).</li> <li>– Les meublés de tourisme ne proposant pas de prestations hôtelières, au sens du b) du 4° de l'article 261-D du code général des impôts.</li> </ul> |
| <b>Hébergement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| La sous-destination « hébergement » recouvre les constructions destinées à l'hébergement dans des résidences ou foyers avec service. Cette sous-destination recouvre notamment les maisons de retraite, les résidences universitaires, les foyers de travailleurs et les résidences autonomie.                                                                                                                                     | Constructions à vocation sociale ou à vocation commerciale, destinées à héberger un public spécifique.<br><br>Inclut les centres d'hébergement d'urgence, les centres d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS), les centres d'accueil de demandeurs d'asile (Cada).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>COMMERCE ET ACTIVITÉS DE SERVICES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Artisanat et commerce de détail</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| La sous-destination « artisanat et commerce de détail » recouvre les constructions commerciales destinées à la présentation et vente de bien directe à une clientèle ainsi que les constructions artisanales destinées principalement à la vente de biens ou services.                                                                                                                                                             | Inclut les commerces de détail, notamment les épiceries, les supermarchés et les points permanents de retrait par la clientèle tels que les « drives ».<br><br>Inclut également l'artisanat avec activité commerciale de vente de biens (boulangeries, charcuteries, etc.) et l'artisanat avec activité commerciale de vente de services (cordonnerie, salon de coiffure, etc.).                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Restauration</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| La sous-destination « restauration » recouvre les constructions destinées à la restauration ouverte à la vente directe pour une clientèle commerciale.                                                                                                                                                                                                                                                                             | N'inclut pas la restauration collective (salariés ou usagers d'une entreprise ou administration).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## II. LEXIQUE

| Commerce de gros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La sous-destination « commerce de gros » recouvre les constructions destinées à la présentation et la vente de biens pour une clientèle professionnelle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Toutes constructions destinées à la vente entre professionnels.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| La sous-destination « activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle » recouvre les constructions destinées à l'accueil d'une clientèle pour la conclusion directe de contrat de vente de services ou de prestation de services et accessoirement la présentation de biens.                                                                                                                                                                  | Inclut : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les constructions où s'exerce une profession libérale (médecin, avocat, architecte, etc.)</li> <li>• Toutes les constructions permettant l'accomplissement de prestations de services fournies à des particuliers ou à des professionnels : assurances, banques, agences immobilières, agences de location de véhicules, salles de sport, magasins de téléphonie mobile, etc.</li> </ul> |
| Hôtels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| La sous-destination " hôtels " recouvre les constructions destinées à l'accueil de touristes dans des hôtels, c'est-à-dire des établissements commerciaux qui offrent à une clientèle de passage qui, sauf exception, n'y élit pas domicile, des chambres ou des appartements meublés en location, ainsi qu'un certain nombre de services.                                                                                                                | Inclut tous les hôtels et toutes les constructions démontables ou non, destinées à délivrer des prestations hôtelières au sens du b) du 4° de l'article 261-D du code général des impôts (réunissant au moins trois des prestations suivantes : petit-déjeuner, nettoyage des locaux, fourniture de linge de maison, réception, même non personnalisée, de la clientèle)                                                                   |
| Autres hébergements touristiques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| La sous-destination " autres hébergements touristiques " recouvre les constructions autres que les hôtels destinées à accueillir des touristes, notamment les résidences de tourisme et les villages de vacances, ainsi que les constructions dans les terrains de camping et dans les parcs résidentiels de loisirs.                                                                                                                                     | Inclut notamment : les résidences de tourisme, les villages résidentiels de tourisme, les villages et maisons familiales de vacances et les <i>bâtiments</i> nécessaires au fonctionnement des terrains de camping et des parcs résidentiels de loisirs.                                                                                                                                                                                   |
| Cinéma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| La sous-destination « cinéma » recouvre toute construction répondant à la définition d'établissement de spectacles cinématographiques mentionnée à l'article L. 212-1 du code du cinéma et de l'image animée accueillant une clientèle commerciale.                                                                                                                                                                                                       | Toute construction nécessitant d'obtenir une autorisation d'exploitation et l'homologation de la salle et de ses équipements de projection.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| AUTRES ACTIVITÉS DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Industrie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| La sous-destination « industrie » recouvre les constructions destinées à l'activité extractive et manufacturière du secteur primaire, les constructions destinées à l'activité industrielle du secteur secondaire ainsi que les constructions artisanales du secteur de la construction ou de l'industrie. Cette sous-destination recouvre notamment les activités de production, de construction ou de réparation susceptibles de générer des nuisances. | Constructions industrielles ou artisanales affiliées à l'industrie (construction automobile, construction aéronautique, ateliers métallurgiques, maçonnerie, menuiserie, peinture, ...).                                                                                                                                                                                                                                                   |

## II. LEXIQUE

| <b>Entrepôt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La sous-destination « entrepôt » recouvre les constructions destinées au stockage des biens ou à la logistique.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Constructions destinées au stockage des biens ou à la logistique, et incluant notamment les locaux logistiques dédiés à la vente en ligne et les centres de données.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Bureau</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| La sous-destination « bureau » recouvre les constructions destinées aux activités de direction et de gestion des entreprises des secteurs primaires, secondaires et tertiaires.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Constructions destinées au travail tertiaire, les sièges sociaux des entreprises privées et les différents établissements assurant des activités de gestion financière, administrative et commerciale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Centre de congrès et d'exposition</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| La sous-destination « centre de congrès et d'exposition » recouvre les constructions destinées à l'événementiel polyvalent, l'organisation de salons et forums à titre payant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Constructions de grandes dimensions, notamment les centres, les palais et les parcs d'exposition, les parcs d'attractions, les zéniths, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Cuisine dédiée à la vente en ligne</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| La sous-destination « cuisine dédiée à la vente en ligne » recouvre les constructions destinées à la préparation de repas commandés par voie télématique. Ces commandes sont soit livrées au client soit récupérées sur place.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| La sous-destination « locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés » recouvre les constructions destinées à assurer une mission de service public. Ces constructions peuvent être fermées au public ou ne prévoir qu'un accueil limité du public. Cette sous-destination comprend notamment les constructions de l'État, des collectivités territoriales, de leurs groupements ainsi que les constructions des autres personnes morales investies d'une mission de service public. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Constructions des porteurs d'une mission de service public, que l'accueil du public soit une fonction principale du bâtiment (mairie, préfecture, etc.) ou une annexe (ministère, services déconcentrés de l'État) ou une maison de service public.</li> <li>• Constructions permettant d'assurer des missions régaliennes de l'État (commissariat, gendarmerie, caserne de pompiers, établissements pénitentiaires, etc.).</li> <li>• Bureaux des organismes publics ou privés, délégataires d'un service public administratif (Acos, Urssaf, etc.) ou d'un service public industriel et commercial (SNCF, RATP, régie de transports publics, VNF, etc.).</li> </ul> |
| <b>Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| La sous-destination « locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés » recouvre les constructions des équipements collectifs de nature technique ou industrielle. Cette sous-destination comprend notamment les constructions techniques nécessaires au fonctionnement des services publics, les constructions techniques conçues spécialement pour le fonctionnement de réseaux ou de services urbains, les constructions industrielles concourant à la production d'énergie.              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Équipements d'intérêt collectif nécessaires à certains services publics (fourrières automobiles, dépôts de transports en commun, stations d'épuration, etc.).</li> <li>• Constructions permettant la production d'énergie reversée dans les réseaux publics de distribution et de transport d'énergie, locaux techniques nécessaires comme les transformateurs électriques, etc.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## II. LEXIQUE

| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La sous-destination « établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale » recouvre les équipements d'intérêts collectifs destinés à l'enseignement ainsi que les établissements destinés à la petite enfance, les équipements d'intérêts collectifs hospitaliers, les équipements collectifs accueillant des services sociaux, d'assistance, d'orientation et autres services similaires.                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Établissements d'enseignement (maternelle, primaire, collège, lycée, université, grandes écoles), établissements d'enseignement professionnels et techniques, établissement d'enseignement et de formation des adultes.</li> <li>Hôpitaux, cliniques, maisons de convalescence, maisons de santé privées ou publiques (code de la santé publique, art. L. 6323-3) assurant le maintien de services médicaux dans les territoires sous-équipés (lutte contre les déserts médicaux).</li> </ul> |
| Salles d'art et de spectacles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| La sous-destination « salles d'art et de spectacles » recouvre les constructions destinées aux activités créatives, artistiques et de spectacle, musées et autres activités culturelles d'intérêt collectif.                                                                                                                                                                                                               | Salles de concert, théâtres, opéras, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Équipements sportifs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| La sous-destination « équipements sportifs » recouvre les équipements d'intérêts collectifs destinés à l'exercice d'une activité sportive. Cette sous-destination comprend notamment les stades, les gymnases ainsi que les piscines ouvertes au public.                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Stades dont la vocation est d'accueillir du public pour des événements sportifs privés (stades de football...)</li> <li>Équipements sportifs ouverts au public en tant qu'usagers (piscines municipales, gymnases...).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Autres équipements recevant du public                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| La sous-destination « autres équipements recevant du public » recouvre les équipements collectifs destinés à accueillir du public afin de satisfaire un besoin collectif ne répondant à aucune autre sous-destination définie au sein de la destination « Équipement d'intérêt collectif et services publics ». Cette sous-destination recouvre notamment les salles polyvalentes, les aires d'accueil des gens du voyage. | Autres équipements collectifs dont la fonction est l'accueil du public à titre temporaire, pour tenir des réunions publiques, organiser des activités de loisirs ou de fête (salles polyvalentes, maisons de quartier...), assurer la permanence d'un parti politique, d'un syndicat, d'une association, pour accueillir des gens du voyage.                                                                                                                                                                                         |
| Lieux de culte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| La sous-destination « lieux de culte » recouvre les équipements collectifs prévus pour l'exercice d'un culte et la tenue d'offices religieux.                                                                                                                                                                                                                                                                              | Équipements dont la fonction est l'accueil du public à titre temporaire, pour pratiquer un culte (églises, mosquées, temples...).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| EXPLOITATIONS AGRICOLES ET FORESTIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Exploitation agricole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| La sous-destination « exploitation agricole » recouvre les constructions destinées à l'exercice d'une activité agricole ou pastorale. Cette sous-destination recouvre notamment les constructions destinées au logement du matériel, des animaux et des récoltes.                                                                                                                                                          | Toutes constructions concourant à l'exercice d'une activité agricole au sens de l'article L. 311-1 du Code rural et de la pêche maritime.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Exploitation forestière                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| La sous-destination « exploitation forestière » recouvre les constructions et les entrepôts notamment de stockage du bois, des véhicules et des machines permettant l'exploitation forestière.                                                                                                                                                                                                                             | Notamment les scieries, maisons forestières, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## II. LEXIQUE

### Egout du toit

L'*égout du toit* correspond au point haut de la *façade* dans le cas d'une toiture à pentes. Il s'agit généralement du niveau de la gouttière horizontale.

### Emplacement réservé

L'*emplacement réservé* correspond à une emprise sur un ou plusieurs terrains privés, qui est réservée dans le PLU en vue de réaliser : des voies et ouvrages publics, un équipement public, un espace public, une installation d'intérêt général à créer ou à modifier ou infrastructure publique, des espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques, ou encore des programmes de logements en vue du respect des objectifs de mixité sociale.

### Emprise au sol

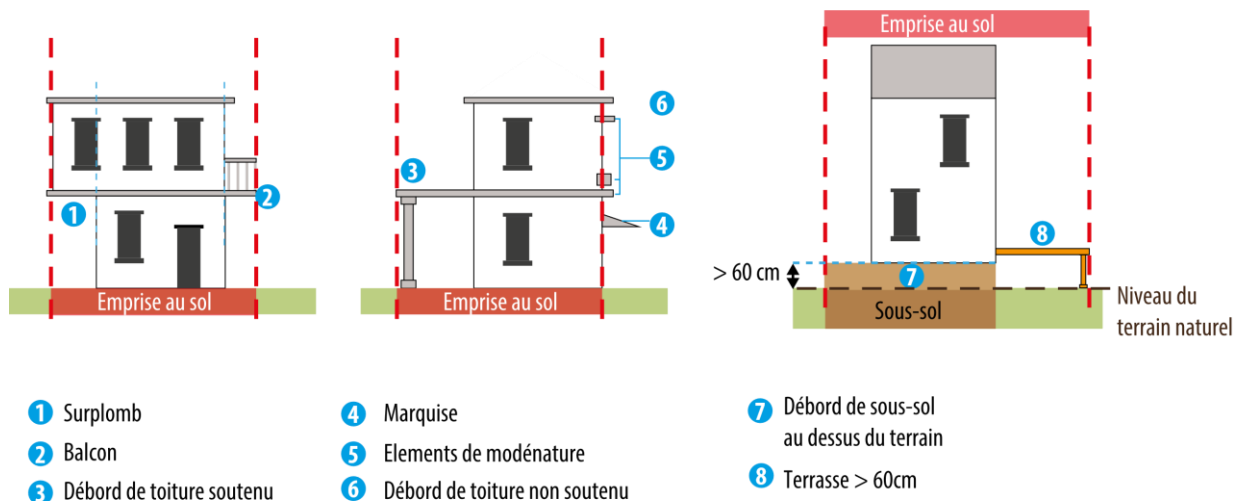
L'emprise au sol correspond à la projection verticale du volume de la construction, tous débords et surplombs inclus. Toutefois, les ornements, tels que les éléments de modénatures et les marquises sont exclus, ainsi que les débords de toiture lorsqu'ils ne sont pas soutenus par des poteaux et des encorbellements.

Les installations techniques qui font partie intégrante des constructions et participent de leur volume général, tels que les ascenseurs extérieurs, sont à comptabiliser dans leur emprise.

L'emprise au sol totale d'un terrain est constituée de la somme des emprises de toutes les constructions figurant sur celui-ci (constructions principales, constructions *annexes*) ainsi que des terrasses ou débord de *sous-sols* en élévation de 0,60 m ou plus par rapport au terrain naturel. Les murs de *clôture* présents sur le terrain ne sont pas constitutifs d'emprise au sol.

Les aires de stationnement en *sous-sol* ne sont pas prises en compte dans le calcul de cette emprise.

Par ailleurs, au sens du présent règlement, les bassins des *piscines* sont pris en compte dans le calcul de l'emprise au sol.



### Espaces libres ou espaces non bâtis

Sont considérés comme espaces libres, ou espaces non bâtis, toutes les surfaces de l'*unité foncière* restantes après déduction de l'*emprise au sol* des constructions.

### Espace vert de pleine terre

Un espace vert de pleine terre est un espace de jardin végétalisé qui doit permettre l'infiltration des eaux et qui ne dispose d'aucun traitement de sol autre que la terre. Un espace est considéré comme « de pleine terre » au sens du présent règlement lorsque qu'il n'existe aucun élément bâti ou ouvrages sous sa surface. Les espaces perméables végétalisés telles que les dalles gazon (notamment pour des espaces de stationnement) sont comptabilisées comme étant un espace de pleine-terre dans un rapport de 2 pour 1 : 2 m<sup>2</sup> d'espaces perméables équivalent à 1 m<sup>2</sup> d'espace vert de pleine-terre.

Par exemple, n'entrent pas dans la définition de la pleine terre les espaces de terrasses, accès piétons imperméables, piscines et abords, circulation et stationnement des véhicules non perméables...

Les ouvrages d'infrastructures situées en profondeur (réseaux, canalisations) ne sont pas de nature à remettre en cause un espace de pleine terre.

### Essences indigènes adaptées aux conditions bioclimatiques

Voir la liste présentée à la partie VII du présent règlement.

### Extension

L'extension consiste en un agrandissement de la construction existante. L'extension peut être horizontale ou verticale (par surélévation, excavation ou agrandissement), et doit présenter un lien physique et fonctionnel avec la construction existante. L'extension doit également constituer un ensemble architectural avec la construction principale existante.

### Façade

Les façades d'un *bâtiment* ou d'une construction correspondent à l'ensemble de ses parois extérieures hors toiture. Elles intègrent tous les éléments structurels, tels que les baies, les bardages, les ouvertures, l'isolation extérieure et les éléments de modénature. On distingue la façade principale (façade sur rue), la façade arrière et les façades latérales le plus souvent appelées *pignon*.

Les éléments de modénature tels que les *acrotères*, les bandeaux, les corniches, les moulures décoratives ou fonctionnelles, les bordures, les chambranles ou marquises sont constitutifs de la façade.

### Faîtage

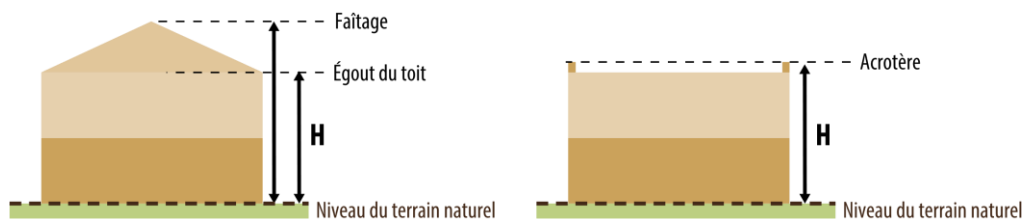
Le faîtage correspond au sommet des *pans d'une toiture*.

### Fossé

Un fossé est une fosse creusée en long dans le sol et qui permet un écoulement des eaux.

## II. LEXIQUE

### Hauteur des constructions



La hauteur totale d'une construction, d'une *façade*, ou d'une installation correspond à la différence de niveau entre son point le plus haut et son point le plus bas situé à sa verticale. Elle s'apprécie par rapport au niveau du terrain existant avant travaux, à la date de dépôt de la demande.

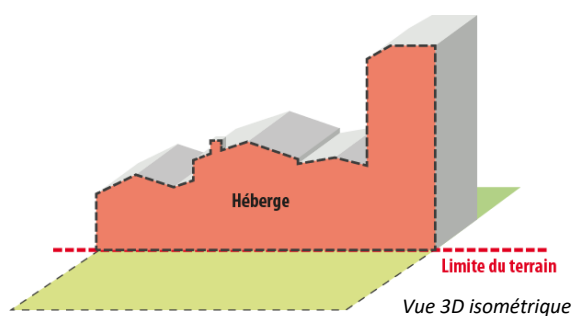
Dans le cas où la hauteur maximale à l'acrotère n'est pas spécifiée, celle-ci correspond à la hauteur à l'égout du toit.

Le point le plus haut à prendre comme référence correspond au *faîtage* de la construction, ou au sommet de l'*acrotère*, dans le cas de toitures-terrasses ou de terrasses en *attique*. La hauteur à l'*égout du toit* s'apprécie au niveau de la gouttière horizontale. Les installations techniques (antennes, cheminées, cabines d'ascenseur, chaufferies, climatisation) sont exclues du calcul de la hauteur dans la limite de 3 m de hauteur.

Doit être regardé comme sol naturel ou *sol existant* celui qui existe à la date de l'autorisation de la construction avant travaux d'adaptation liés à cette autorisation.

### Héberge

L'héberge est une ligne définissant le gabarit enveloppe d'une construction implantée sur la limite séparative entre deux terrains.

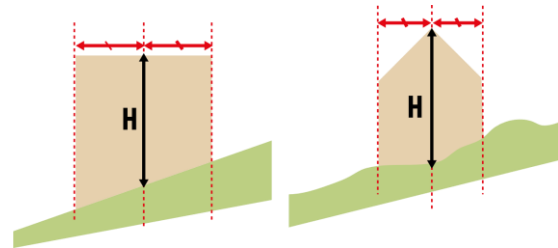


## II. LEXIQUE

### Modalités de calcul de la hauteur en cas de terrain en pente :

Dans le cas d'un terrain en pente, la hauteur est mesurée à la moitié de la largeur de la *façade* ou du *pignon*.

Si la longueur de *façade* excède 20 m, elle est divisée en tranches dont aucune n'excède 20 m, la hauteur est calculée au milieu de chaque tranche.



### Installations classées ou installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE):

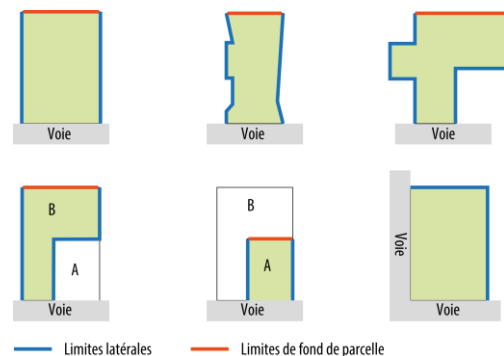
Les installations qualifiées de dangereuses, inconfortables ou insalubres sont répertoriées dans une nomenclature établie par décret au conseil d'état. La réglementation relative aux installations classées est fixée par la loi n° 76663 du 19 juillet 1976 et le décret n° 77-1133 21 septembre 1977. Cette loi a pour objet de soumettre à des conditions particulières de salubrité ou de sécurité, l'exploitation d'une activité en raison de son caractère dangereux, inconfortable ou insalubre. Elle classe ces installations en trois types : les installations classées soumises à déclaration, les installations classées soumises à enregistrement et les installations classées soumises à autorisation. Ces dispositions sont complétées par la loi n°92-646 du 13 juillet 1992 sur l'élimination des déchets, le décret n°93-742 du 29 mars 1993 sur l'eau, ainsi que des directives du Conseil des Communautés Européennes, notamment la directive n°82/501 du 24 juin 1982 dite "directive Seveso". Les ICPE sont codifiées aux articles L. 511-1 A et suivants du Code de l'environnement.

### Limites séparatives latérales et de fond de parcelle

Les limites séparatives correspondent aux limites entre le terrain d'assiette de la construction, constitué d'une ou plusieurs *unités foncières*, et le ou les terrains contigus.

En sont exclues les limites de l'*unité foncière* par rapport aux voies et emprises publiques.

Les limites séparatives peuvent être distinguées en deux types : les limites latérales et les limites de fond de terrain. Le fond de parcelle est le fond opposé à la voie publique ou privée carrossable qui dessert la parcelle.

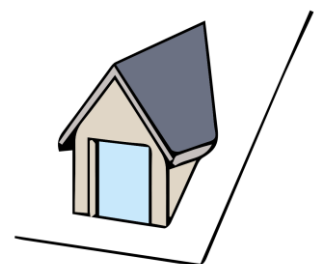


### Loggia

*Balcon* couvert dont le fond est en retrait par rapport au nu de la *façade*.

### Lucarne

Une lucarne est une baie verticale placée en saillie sur la pente d'une toiture, pour donner du jour, de l'aération ou l'accès au *comble*. La lucarne est composée d'une *façade* verticale, de deux côtés (appelés « joues » ou « jouées ») et d'une couverture généralement à deux ou trois pentes (croupe) formant des noues avec le *pan de toiture* principal. La lucarne est un ouvrage de charpente qui dépend de la toiture, même si sa *façade* peut être en maçonnerie.



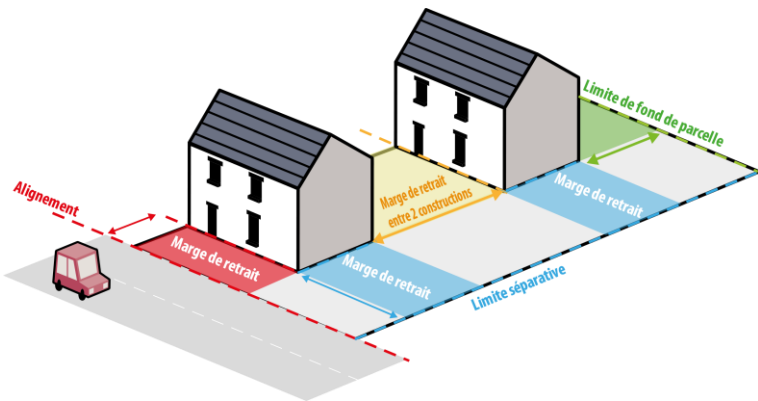
## II. LEXIQUE

### Marge de recul ou de retrait

Distance de retrait fixée par les règles d'implantation des constructions du présent règlement entre une construction et les différentes limites du terrain (*limites séparatives* ou limite avec les voies ou emprises publiques) ou une autre construction sur le même terrain.

Dans tous les cas, la marge de retrait de la construction est comptée à partir de son point le plus proche de la limite du terrain ou le plus proche de l'autre construction située sur le même terrain.

La marge de retrait minimale peut être fixe, dépendante de la hauteur des constructions, ou dépendante de la hauteur avec une distance minimale fixe.



### Ouverture

Toute baie, orifice ou passage traversant de part en part un mur ou une paroi entre l'intérieur et l'extérieur de la construction. Le contraire d'une *façade* avec ouverture est une *façade* aveugle.

### Ouvertures créant des vues

Sont considérés comme des éléments constituant des *vues* au sens du présent règlement :

- les ouvertures (jour de souffrance) situées à moins de 1,90 m au-dessus du plancher
- les fenêtres,
- les portes-fenêtres,
- les *lucarnes*,
- les *balcons*,
- les *loggias*,
- les terrasses dont tout ou partie de la surface est située à plus de 0,60 m du terrain naturel,

Ne sont pas considérés comme des éléments constituant des *vues* au sens du présent règlement :

- les ouvertures (jour de souffrance) situées à 1,90 m ou plus au-dessus du plancher
- les percements en *sous-sol*, à condition que le point le plus haut de l'ouverture ne soit pas situé à plus de 0,80 m au-dessus du terrain naturel,
- les portes pleines ou à vitrage translucide,
- les châssis de toit à plus de 1,90 m du plancher de la pièce desservie,
- les châssis fixes à verre translucide,
- les marches et palier des escaliers extérieurs,
- les pavés de verre,
- les terrasses inaccessibles (absence d'ouverture de toute nature donnant sur la terrasse hors accès technique et d'entretien)
- les terrasses situées au maximum à 0,60 m de hauteur par rapport au terrain naturel

## II. LEXIQUE

### Ouverture de toit

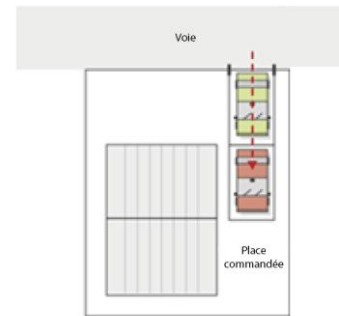
Ouverture à châssis vitré, ouvrant ou non, pratiquée dans la couverture (fenêtre de type Vélux).

### Pan d'une toiture

Surface plane formée par un versant de toiture.

### Place commandée

Au sens du présent règlement, une place de stationnement commandée est une place qui n'est pas accessible directement depuis la voie de desserte mais en traversant une autre place de stationnement située dans son prolongement longitudinal.



### Place « du midi »

Une place « du midi » est une place de stationnement directement accessible depuis l'espace public, car non-clôturée.

### Piscine

Une piscine est un bassin artificiel étanche rempli d'eau dont les dimensions permettent à un être humain de s'y plonger au moins partiellement. La piscine concerne également la catégorie jacuzzi dès lors que ceux-ci représentent une surface de plus de 10 m<sup>2</sup>. Le bassin des piscines (hors margelles) sont compris dans l'emprise au sol et ne peuvent être considérées au sein des espaces verts de pleine-terre.

### Parement :

Le parement correspond à la face d'un élément de construction conçu pour rester apparent, qui peut faire l'objet de nombreux traitements mécaniques ou chimiques.

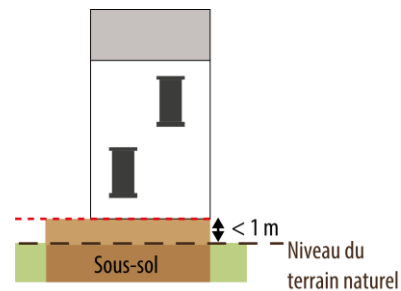
### Pignon et mur pignon :

Le pignon est la partie supérieure et triangulaire d'un mur qui supporte la charpente du toit. Dans l'acception moderne, le mur pignon est souvent situé comme mur mitoyen en opposition au mur de *façade* principale dans la rue. Il peut alors être le support d'une toiture terrasse et ne pas avoir de sommet triangulaire, avoir une gouttière s'il est sous une croupe, et avoir des fenêtres s'il n'est pas en vis-à-vis.

## II. LEXIQUE

### Sous-sol

Partie enterrée ou semi enterrée de la construction à condition que le niveau supérieur du sous-sol n'excède pas 1 m de hauteur par rapport au terrain naturel.



### Surélévation

La surélévation est une *extension* d'un *bâtiment* existant sur l'*emprise au sol* totale ou partielle de celui-ci. Elle consiste à déposer la toiture existante à rehausser les murs périphériques et à réaliser une nouvelle toiture.

### Surface de plancher

[Article R. 111-22 Code de l'urbanisme] La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des *façades* après déduction :

- des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;
- des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ;
- des surfaces de plancher d'une hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 m ;
- des surfaces de plancher aménagées en vue du stationnement des véhicules motorisés ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manœuvre ;
- des surfaces de plancher des *combles* non aménageables pour l'habitation ou pour des *activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial* ;
- des surfaces de plancher des locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe de *bâtiments* ou d'un immeuble autre qu'une maison individuelle au sens de l'article L. 231-1 du Code de la construction et de l'habitation, y compris les locaux de stockage des déchets ;
- des surfaces de plancher des caves ou des celliers, annexes à des *logements*, dès lors que ces locaux sont desservis uniquement par une partie commune ;
- d'une surface égale à 10 % des surfaces de planchers affectées à l'habitation telles qu'elles résultent le cas échéant de l'application des alinéas précédents, dès lors que les *logements* sont desservis par des parties communes intérieures.

### Surface taxable

La surface taxable est égale à la somme des surfaces de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du «nu intérieur» des façades, après déduction :

- des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ; (image 1)
- des vides et trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ; (image 2)
- des surfaces sous une hauteur de plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ; (image 3)

Ainsi, les surfaces des garages, des vérandas, des serres, des abris de jardin, notamment, sont des surfaces taxables.

## II. LEXIQUE

Image 1 : On enlève l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur

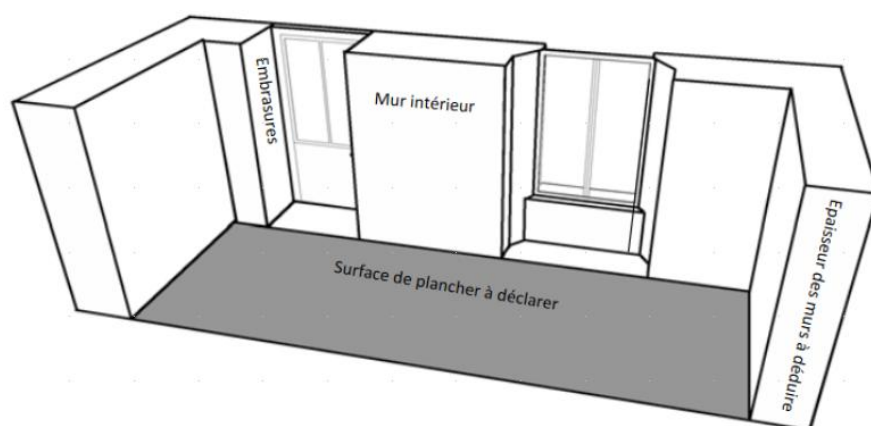


Image 2 : On enlève les vides et les trémies

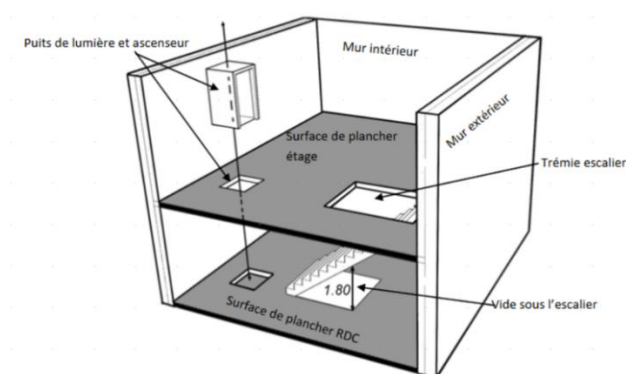
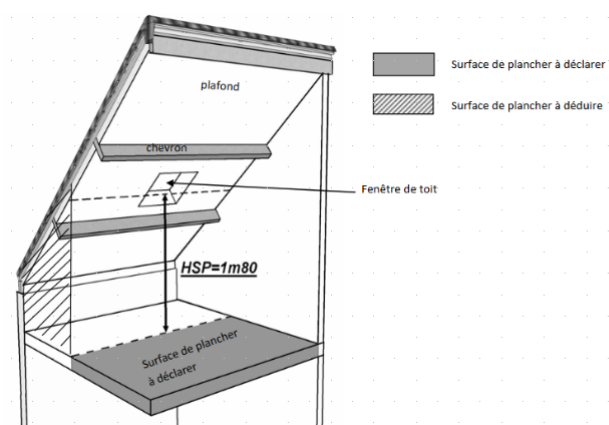


Image 3 : On enlève les hauteurs inférieures à 1,80m



### Terrasse inaccessible

Une terrasse est considérée comme inaccessible si elle ne présente pas d'ouverture permettant un accès régulier, hors accès technique permettant l'entretien des blocs de climatisation, machinerie d'ascenseur, végétalisation de la toiture, etc.

## II. LEXIQUE

### **Terrain d'angle :**

Est considéré comme un terrain d'angle, tout terrain pour lequel deux cotés ou plus forment un angle sur voie ou emprise publique.

### **Toiture végétalisée**

Une toiture est considérée comme végétalisée lorsqu'elle comprend un substrat de terre végétale d'au-moins 40 cm d'épaisseur.



### **Unité foncière**

Une unité foncière est constituée par la ou les parcelles contigües d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision.

### III. Dispositions communes applicables en toutes zones

### III. DISPOSITIONS COMMUNES APPLICABLES EN TOUTES ZONES

#### 1 - LES PROTECTIONS PAYSAGÈRES PATRIMONIALES ET ENVIRONNEMENTALES

##### 1. Espaces boisés classés (L. 113-1 et L. 113-2 du Code de l'urbanisme)

Les espaces classés en espaces boisés classés et figurant comme tels sur le plan de zonage sont soumis aux dispositions des articles L. 113-1 et L. 113-2 du Code de l'urbanisme.

Les plans locaux d'urbanisme peuvent classer comme espaces boisés, les bois, forêts, parcs à conserver, à protéger ou à créer, qu'ils relèvent ou non du régime forestier, enclos ou non, attenant ou non à des habitations. Ce classement peut s'appliquer également à des arbres isolés, des haies ou réseaux de haies, des plantations d'alignements.

Le classement interdit tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements.

Nonobstant toutes dispositions contraires, il entraîne le rejet de plein droit de la demande d'autorisation de défrichement prévue aux chapitres Ier et II du titre Ier livre III du Code forestier.

Les coupes et abattages d'arbres sont soumis à la déclaration préalable prévue par l'article L. 421-4.

##### 2. Espaces paysagers protégés (L. 151-23 du Code de l'urbanisme)

Les espaces paysagers protégés figurant comme tels sur le plan de zonage sont soumis aux dispositions de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme. Il s'agit de sites à protéger ou à mettre en valeur pour des motifs d'ordre esthétique, historique ou écologique. Toute construction ou aménagement y est interdit, hormis :

- Les travaux et changements de destination des constructions existantes ;
- Les constructions annexes d'une superficie cumulée de 10 m<sup>2</sup> maximum ;
- Les aménagements légers et les installations liés à un usage domestique : aires de jeux, abris vélos, serres, constructions légères, etc. ;
- Les coupes et abattages d'arbres justifiés par des motifs sanitaires ou de sécurité, suivis par une replantation équivalente et les travaux liés à l'entretien et à la gestion écologique de ces espaces ;
- Les clôtures ajourées.

##### 3. Arbres remarquables (L. 151-23 du Code de l'urbanisme)

Le plan de zonage identifie des arbres remarquables au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme. Leur abattage est interdit sauf motifs sanitaires ou de sécurité des biens et des personnes dûment justifiés.

Dans un rayon de 3 mètres autour du pied d'un arbre remarquable repéré par le document graphique, sont interdites toutes les constructions et aménagements, à l'exception des seuls travaux d'entretien et de rénovation des constructions existantes et aménagements légers perméables (aires de jeux, cheminements doux, etc.).

Sont cependant admis les élagages dans le respect des règles de la profession, coupes et abattages d'arbres justifiés pour des motifs sanitaires ou de sécurité des biens et des personnes, qui ne sauraient être traités autrement que par l'élagage ou l'abattage de l'arbre, et qui sont obligatoirement suivis par une replantation équivalente, dont le choix sera soumis à validation des services de la commune.

### III. DISPOSITIONS COMMUNES APPLICABLES EN TOUTES ZONES

#### 1 - LES PROTECTIONS PAYSAGÈRES PATRIMONIALES ET ENVIRONNEMENTALES

##### 4. Jardins familiaux et partagés (L. 151-23 du Code de l'urbanisme)

Le plan de zonage identifie des jardins partagés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme. Au sein du périmètre des jardins familiaux et partagés, sont seulement admis :

- les travaux, installations et aménagements nécessaires à la gestion quotidienne des parcelles jardinées, à l'accueil du public, aux circulations douces ;
- les clôtures ajourées ;
- les abris légers et coffres de remisage des outils dans les limites suivantes :
  - o soit un abri de jardin de 5 m<sup>2</sup> d'emprise au sol maximale et de moins de 3 m de haut par parcelle cultivée,
  - o soit un abri mutualisé d'au maximum 25 m<sup>2</sup> d'emprise au sol et de moins de 3 m de haut, par tranche minimale de 5 parcelles.

##### 5. Zones humides à préserver (L. 151-23 du Code de l'urbanisme)

L'arrêté du 24 juin 2008 précisant les critères de définition et de délimitation des zones humides en application des articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du Code de l'environnement permet de déterminer si un milieu est de type « zone humide ».

Afin de ne pas porter atteinte aux zones humides identifiées sur le plan de zonage, des dispositions particulières sont applicables. Il est interdit :

- de créer tout remblai ou décaissement susceptible de porter atteinte à la zone humide,
- de réaliser des caves et *sous-sols* et aménagements de niveaux enterrés ou semi-enterrés,
- d'implanter toute construction susceptible de gêner le fonctionnement de la zone humide (mis à part les installations et ouvrages nécessaires à la défense nationale et à la sécurité civile) ; en particulier, les *clôtures* pleines sont interdites.
- de réaliser quelques affouillements ou exhaussements de sol sauf s'ils sont liés à un réaménagement ou une amélioration de la qualité et de la gestion de la zone humide,
- de réaliser la plantation de quelque boisement susceptible de remettre en cause les particularités écologiques de la zone.

Toutefois, sont autorisés les mobiliers destinés à l'accueil ou à l'information du public et les postes d'observation de la faune, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public et à condition que leur localisation et leur aspect ne portent pas atteinte à la préservation des zones humides. Sont également autorisés l'extension ou la construction d'équipements publics et d'intérêt collectifs, sous réserve de suivre la séquence « Éviter, Réduire, Compenser » pour limiter autant que possible leur impact sur la zone humide à protéger identifiée au plan de zonage.

#### 1 - LES PROTECTIONS PAYSAGÈRES PATRIMONIALES ET ENVIRONNEMENTALES

##### 6. Dispositions spécifiques applicables aux bâtiments remarquables (L. 151-19 du Code de l'urbanisme)

Les constructions identifiées comme bâtiments remarquables au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme ne peuvent être détruites. Les blockhaus identifiés au plan de zonage au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme ne peuvent également pas être détruits, mais peuvent néanmoins être aménagés et réemployés, dans le respect des autres dispositions réglementaires du PLU.

Un soin particulier devra être apporté aux travaux de réhabilitation des constructions existantes identifiées sur le plan de zonage comme « bâtiments remarquables au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme ». L'architecture de la construction d'origine devra être prise en compte et respectée en particulier dans le respect de la volumétrie, de l'ordonnancement architectural des façades, ainsi que dans le choix des matériaux et des couleurs. Toute extension de bâtiment doit respecter l'architecture d'origine ou faire l'objet d'un traitement architectural contemporain, excluant nécessairement tout « pastiche ».

Pour tous travaux sur des bâtiments identifiés ou ayant un intérêt architectural, les éléments de décor et de modénature doivent être préservés ou restaurés à l'identique s'ils ont été recouverts. Les éléments de structures prévu pour être visibles (brique, pierre, métal, etc.) doivent être laissés apparents. Les travaux d'aménagement et les constructions réalisés sur les parcelles contiguës à ces éléments de patrimoine bâti doivent être élaborés de façon à ne pas porter atteinte à ce patrimoine.

Dans le cas où une altération antérieure s'est produite et a conduit à une dénaturation de l'aspect initial de la construction, un retour à l'état initial est possible et souhaitable.

Les prescriptions suivantes s'appliquent sur ces *constructions* :

- Les modifications de volume et notamment les *surélévations* ne seront admises que si elles ne dénaturent pas l'ensemble bâti et respectent l'esprit de l'architecture d'origine, ou l'organisation de l'ensemble bâti, ou répondent à des impératifs d'ordre technique obligatoires et incontournables.
- Les travaux de restauration ou d'entretien (avec ou sans changement de destination) seront exécutés avec des matériaux analogues à ceux d'origine et avec les mêmes mises en œuvre notamment en ce qui concerne les *façades*, les couvertures, les souches de cheminée, les *lucarnes* et les menuiseries.
- Tout aménagement ou *extension* doit respecter l'identité architecturale de la construction et de l'ensemble bâti. Aussi :
  - Tout projet d'extension de caractère traditionnel doit reprendre le même traitement que la façade dont elle constitue l'extension ;
  - Tout projet d'extension d'expression contemporaine doit s'inscrire dans le respect de la volumétrie du bâtiment originel.
- Toute restauration de *clôture* doit préserver et /ou restaurer la composition d'origine. Les portes et portails anciens des clôtures doivent être préservés et entretenus.
- Des travaux visant à assurer la mise aux normes ou la sécurisation des constructions existantes (accessibilité aux personnes à mobilité réduite, sécurité incendie, sécurisation en cas de péril...) pourront être admis en dérogation aux prescriptions spécifiques listés ci-dessus.
- Les menuiseries des fenêtres et les volets et persiennes traditionnels doivent être conservés chaque fois que leur état le permet et restaurés si nécessaire.
- Aucun caisson de volets roulants ne doit être visible sur les façades.

## 2 - PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

### 1. Performance énergétique

Pour toute construction, la recherche en matière d'énergie renouvelable est encouragée au regard de trois caractéristiques :

- Une performance énergétique ;
- Un impact environnemental positif ;
- Une pérennité de la solution retenue.

Dans le cadre des projets de construction ou de rénovation de constructions existantes, l'utilisation de matériaux biosourcés ou géosourcés sera privilégiée. L'emploi de matériaux participant à la démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE) est recommandé.

L'installation de tout dispositif lié aux énergies renouvelables doit faire l'objet d'une insertion paysagère et respecter les dispositions du présent règlement. Les ouvrages utilisant des énergies renouvelables pour l'alimentation énergétique des constructions, tels les capteurs solaires, devront s'insérer au mieux aux constructions.

Pour toute opération de *logements* à partir de 12 *logements*, et/ou d'une *surface de plancher* supérieure à 800 m<sup>2</sup>, le dispositif suivant s'applique :

**Garantir un éclairage optimal des *logements* et favoriser la ventilation naturelle :**

- Le projet devra comporter au moins 60 % de *logements* traversants ou présentant une double orientation, en privilégiant les espaces de vie au sud ou à l'ouest. La totalité des logements de 4 pièces et plus devra intégrer une double orientation. Ce dispositif permet également d'éviter une desserte des *logements* par un long couloir aveugle.
- La mono-orientation Nord des *logements* sera à éviter dans la mesure du possible.

**Développer des *logements* « utilisables » :**

- Les opérations s'attacheront à intégrer une diversité de typologies de tailles de *logements* hors opération spécifique (résidence étudiante, logements pour personnes âgées etc.).
- Par ailleurs, il est recommandé que chaque *logement* dispose d'un espace de stockage dédié (remise ou cellier).

**Développer des *logements* agréables :**

- S'attacher, dans la mesure du possible, à avoir des espaces extérieurs confortables et agréables pour les logements (jardin privatif ou collectif, *balcon*, *loggia*, terrasse).
- Travailler à l'utilisation des espaces extérieurs de la résidence (jardins partagés, présence de bancs, jeux pour les enfants).
- Penser les espaces de jardin en tenant en compte de leur ensoleillement et du vent.

### 2. Performance environnementale

**Les plantations d'arbres et traitement des espaces libres**

Les espaces libres doivent être aménagés selon une composition paysagère soignée, adaptée à l'échelle du terrain et aux lieux environnants. Cette composition privilégie les espaces verts d'un seul tenant et en contiguïté avec les espaces libres des terrains voisins pour le bénéfice de la trame verte urbaine. La création de massifs plantés est privilégiée par rapport à la création d'espaces enherbés et pelouses. Les allées piétonnes doivent être réalisées avec des matériaux perméables (pavés à joints enherbés, dalles en pas japonais, sable stabilisé, platelage bois, etc.).

## 2 - PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

Les plantations de qualité, existantes avant le dépôt du permis de construire et en dehors de l'emprise au sol du projet de construction, notamment les arbres de haute tige, doivent être maintenues et préservées. Quand leur abattage ne peut pas être évité pour des raisons sanitaires ou de dangerosité vis-à-vis de la construction, des arbres dont le développement est à terme équivalent doivent être replantés sur le terrain d'assiette du projet.

Les arbres doivent être plantés et entretenus dans des conditions leur permettant de se développer normalement. Les exigences en matière de plantation d'arbres de haute tige sont exprimées dans les dispositions particulières applicables aux zones urbaines, à urbaniser, naturelles et agricoles. A défaut de règle dans les dispositions particulières applicables aux zones, il est exigé la plantation d'au moins un arbre par tranche de 100 m<sup>2</sup> d'espaces verts de pleine-terre, déduction faite des arbres existants (dont le maintien est à privilégier).

Afin de préserver la biodiversité et les écosystèmes locaux, la plantation d'essences végétales locales ou indigènes doit être privilégiée au détriment d'espèces exotiques potentiellement invasives. Les plantations doivent être composées d'essences variées. La partie VII du présent règlement présente une liste des essences d'arbres et d'arbustes à privilégier, ainsi qu'une liste des espèces invasives et allergènes à proscrire.

Dans le cas d'opérations d'ensemble, les arbres plantés devront être, au moins pour moitié, des variétés fruitières d'essence locale.

Dans le cas où des arbres de haute-tige sont préexistants au sein d'espaces vert de pleine-terre du terrain d'assiette du projet et conservés à la suite de la mise en œuvre du projet, ceux-ci sont comptabilisés au titre des obligations de plantations d'arbres et déduits du total des arbres à planter.

Par ailleurs, pour rappel, la plantation des arbres doit également respecter les dispositions de l'article 671 du Code civil :

#### Article 671 du Code civil

*Il n'est permis d'avoir des arbres, arbrisseaux et arbustes près de la limite de la propriété voisine qu'à la distance prescrite par les règlements particuliers actuellement existants, ou par des usages constants et reconnus et, à défaut de règlements et usages, qu'à la distance de deux mètres de la ligne séparative des deux héritages pour les plantations dont la hauteur dépasse deux mètres, et à la distance d'un demi-mètre pour les autres plantations.*

*Les arbres, arbustes et arbrisseaux de toute espèce peuvent être plantés en espaliers, de chaque côté du mur séparatif, sans que l'on soit tenu d'observer aucune distance, mais ils ne pourront dépasser la crête du mur.*

*Si le mur n'est pas mitoyen, le propriétaire seul a le droit d'y appuyer les espaliers.*

#### **La végétalisation des espaces de stationnement**

Les aires de stationnement extérieures doivent être réalisées dans un souci de limitation de l'imperméabilisation des sols. Les revêtements des stationnements doivent être réalisés avec des matériaux perméables (gravillon) ou semi-perméables comme le béton drainant et poreux, les dalles alvéolaires engazonnées. Ceux-ci devront être végétalisés et/ou de couleur claire, afin de limiter localement les effets d'îlots de chaleur. Cette disposition s'applique à l'exception des stationnements réservés aux Personnes à Mobilité Réduite.

Les aires de stationnement en surface comportant plus de quatre emplacements devront être plantées à raison d'un *arbre* de haute tige au moins pour 100 m<sup>2</sup> de la superficie affectée à cet usage. Les arbres plantés ne doivent pas nécessairement être répartis de manière équitable sur l'espace de stationnement, peuvent être regroupés et former des bosquets urbains.

Un périmètre non-imperméabilisé doit être respecté au pied des arbres plantés. Il doit garantir le bon développement de l'arbre ; sa superficie doit être adaptée à l'essence choisie.

## 3 – ASPECT EXTÉRIEUR DES CONSTRUCTIONS

### 1. Dispositions transversales

En application de l'article R.111-27 du Code de l'urbanisme, l'autorisation d'urbanisme peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou leur aspect extérieur sont de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales.

Dans l'objectif d'assurer l'insertion des constructions dans leur environnement de manière pérenne et qualitative, le choix des matériaux, doit garantir un aspect satisfaisant et respectueux des lieux. L'architecture contemporaine qui réinterprète la mise en œuvre et les matériaux locaux est admise. Le choix des matériaux et des couleurs doit dans tous les cas être effectué en recherchant l'insertion du projet dans le milieu environnant.

Les habitats réversibles (résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs, définies au titre de l'article R. 111-51 du Code de l'urbanisme) doivent prendre la forme de « tiny house » ou yourtes. Sont interdits les habitats réversibles ayant d'autres formes, comme les mobile-homes ou caravanes.

Il est recommandé que les extensions des constructions existantes prennent en compte le gabarit, le rythme des façades et l'organisation de la ou des construction(s) existantes dans un souci de bonne intégration architecturale et paysagère.

Les constructions doivent être adaptées par leur type ou leur conception à la topographie du terrain. Le terrain naturel doit être préservé dans ses caractéristiques et être modifié de la manière la plus limitée possible.

Les règles concernant les caractéristiques des façades, des toitures et des clôtures définies dans les zones urbaines peuvent être adaptées pour les équipements d'intérêt collectif et services publics, notamment pour des raisons liées au fonctionnement et à la sécurité des établissements.

Toute extension de bâtiment doit respecter l'architecture d'origine ou faire l'objet d'un traitement architectural contemporain.

Pour la réhabilitation, la restauration, la modification des constructions identifiées au titre de l'article L.151-19, on doit respecter l'architecture, les matériaux et les mises en œuvre originelles de ce bâti.

#### **Raccordements aux réseaux :**

Les raccordements aux réseaux doivent être prioritairement souterrains. En cas d'impossibilité des réseaux (électrique, téléphonique...) ceux-ci doivent être réalisés afin d'être peu visibles en façade depuis le domaine public. Si l'encastrement n'est pas possible, ils sont peints dans le ton de la façade.

#### **Hauteur du rez-de-chaussée par rapport au terrain naturel :**

Le niveau du rez-de-chaussée des constructions à usage d'habitation ne doit pas être situé à plus de 0,80 m par rapport au terrain naturel ou au niveau du trottoir longeant la construction, relevé au milieu de la façade de celle-ci.

#### **Systèmes de production d'énergie renouvelable :**

L'installation de systèmes de production d'énergie renouvelable doit être intégrée de façon harmonieuse à la construction.

## 3 – ASPECT EXTÉRIEUR DES CONSTRUCTIONS

### Rampes de parking :

Les rampes de parking, destinées à desservir les parcs de stationnement, doivent être intégrées dans la construction. Dans le cas où la configuration du terrain ou des contraintes techniques ne le permettraient pas, elles doivent être traitées de manière à s'harmoniser avec la construction et les espaces extérieurs.

### Dispositifs de récupération des eaux de pluie et des chauffe-eaux solaires :

Les dispositifs de récupération des eaux de pluies et les dispositifs de chauffe-eau solaires (hors panneaux photovoltaïques) doivent être autant que possible implantés de manière à ne pas être visibles depuis le domaine public, ou, si cela est techniquement possible, être intégrés de manière satisfaisante depuis le domaine public (intégration paysagère ou architecturale).

### Édicules et ouvrages techniques :

Les édicules et ouvrages techniques doivent être pris en compte dans la composition d'ensemble de la construction. En cas d'évolution du bâti, un soin particulier doit être apporté à l'intégration de nouveaux édicules techniques afin qu'ils soient parfaitement intégrés à la composition générale de la construction, en façade comme en toiture.

Les coffrets, compteurs, boîtes aux lettres et autres dispositifs liés à la desserte par les réseaux doivent être dissimulés dans l'épaisseur ou la composition de la façade ou de la clôture. Leur aspect doit permettre une intégration harmonieuse aux constructions et à leur environnement.

## 2. Les façades

### Dispositions transversales

Toutes les façades des constructions doivent être traitées avec le même soin que les façades principales et en harmonie avec elles. Les pignons aveugles doivent être animés et faire l'objet d'un traitement de modénature (corniches, bandeaux, etc...) et/ou d'enduits.

Pour les constructions existantes, les murs en pierre (notamment pierre de taille) ou briques prévus pour être apparents doivent être préservés.

Les constructions doivent intégrer et affirmer le rythme parcellaire de la rue dans leurs façades et toitures. A défaut de repères, chaque façade d'un seul tenant ne doit pas excéder un linéaire de 12 m à tous les niveaux, du rez-de-chaussée aux combles ou à l'attique.

Pour les constructions situées à l'alignement de la rue, les installations techniques, compteurs, boîtes aux lettres et autres équipements doivent être intégrés dans l'épaisseur de la maçonnerie sans saillie par rapport à la façade en tenant compte de la composition et de l'équilibre de celle-ci et en préservant les éléments de décor et soubassements en pierre.

Les descentes d'eaux pluviales doivent être intégrées dans la composition architecturale de la façade. Les rejets d'eau pluviale des balcons, loggias et terrasses doivent être canalisés de façon à éviter toutes salissures des façades.

Tout élément d'imitation d'effet « pastiche » tel que colonnes, frontons... est interdit.

#### 3 – ASPECT EXTÉRIEUR DES CONSTRUCTIONS

Pour les constructions identifiées au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme, toute modification de façades, devantures ou couverture (volume, modénature, mise en œuvre, matériaux...) doit se faire dans le respect de l'ordonnancement architectural, de la composition et de la technologie : système constructif, respect des matériaux... sauf si une altération antérieure s'est produite et a conduit à une dénaturation de l'aspect initial de la construction. Dans ce cas, un retour à l'état initial est possible et souhaitable.

##### **Les matériaux et les teintes**

Les matériaux préfabriqués en vue de recevoir un enduit tels que briques creuses, parpaings de ciment agglomérés, béton brut ou cellulaire, ... ne doivent pas rester apparents.

Les matériaux destinés à être vus (maçonnerie en brique avec ou sans jeux de polychromie, pierre de taille...) ne doivent pas être recouverts.

Les teintes des enduits extérieurs doivent être conformes aux teintes traditionnelles pratiquées dans la région.

Les retraits de l'épaisseur de l'enduit pour dénuder partiellement telle ou telle pierre sont interdits. Le décroustage des façades enduites (et prévues comme telles dans leur conception) est interdit.

La mise en œuvre d'éléments industrialisés imitant des matériaux traditionnels est interdite.

Les enduits teintés dans la masse sont préférés aux peintures, en raison de leur durabilité. Le blanc pur est interdit pour les enduits, de même que le noir et les teintes vives.

L'enduit de façade est lissé ou gratté fin.

##### **Les percements**

Les percements doivent être intégrés dans la composition générale des façades (proportions, rythme et éléments de modénature).

Les caissons de volets roulants installés en saillie de la façade sont interdits.

##### **Les modénatures**

Les modénatures sont recommandées en tant qu'elles mettent en valeur l'aspect architectural du bâtiment.

#### **3. Les façades commerciales**

---

##### **Dispositions transversales**

Les façades de locaux commerciaux doivent être conçues en harmonie avec les caractéristiques architecturales de la construction dans laquelle elles sont situées.

Les rez-de-chaussée commerciaux forment avec les étages une composition architecturale complète. Une cohérence d'ensemble dans le traitement architectural est recherchée entre la façade commerciale et le reste du bâtiment.

La création de percements dans le cadre de façades commerciales (vitrines) doit être réalisée en cohérence avec l'ordonnancement général des ouvertures.

Le vitrage est placé dans l'épaisseur de la menuiserie. Les verres utilisés sont clairs et transparents.

#### 3 – ASPECT EXTÉRIEUR DES CONSTRUCTIONS

La hauteur des aménagements des façades commerciales ne doit pas dépasser le niveau bas des appuis de fenêtre du premier étage.

Lors de l'installation de rideaux métalliques, les caissons doivent être intégrés dans le gros œuvre et ne pas présenter de saillie en façade lorsqu'il se situe à l'alignement. Ils ne doivent pas être visibles en façade. Ces rideaux sont de préférence ajourés.

##### Les enseignes

La dimension et le positionnement des enseignes doivent être adaptées à la composition générale de la façade.

Lorsque le rez-de-chaussée (des constructions nouvelles ou lors d'une modification) doit comporter l'emplacement d'un bandeau destiné à recevoir une enseigne, il doit être séparé de façon visible du premier étage. Il doit également être proportionné à la taille des locaux, du bâtiment et de la rue. Le bandeau doit également se limiter au linéaire des vitrines commerciales.

#### 4. Les toitures

##### Dispositions transversales

Les toitures doivent être considérées comme la cinquième façade du bâtiment et traitées avec soin.

Les constructions nouvelles peuvent avoir des toitures à pentes (dont l'inclinaison générale est comprise entre 25% et 45%), ou des toitures terrasses. Dans le cas de toitures terrasses, un unique niveau en attique est autorisé au-delà de l'égout du toit.

Les toitures-terrasses d'une superficie supérieure à 50 m<sup>2</sup> doivent être aménagées dans une optique écologique : soit végétalisées, soit de manière à retenir/récupérer les eaux pluviales, soit avec des installations d'exploitation d'énergie solaire.

La réalisation d'éléments de toiture ponctuels justifiés par les besoins de la composition peut être autorisée à condition que ceux-ci ne dénaturent pas le volume général de la construction et de la toiture en particulier et s'intègrent avec le bâti existant.

Les édicules et ouvrages techniques tels que machineries d'ascenseur, gaines de ventilation, extracteurs, doivent être intégrés de manière harmonieuse dans le volume général de la toiture. Sauf impossibilité technique avérée, ils doivent, par le choix des matériaux et des couleurs, être intégrés aux toitures où ils se trouvent.

L'emploi de matériaux à caractère provisoire ou destinés à être recouverts est interdit.

Les toitures foncées (noires, grises, ...) sont interdites. Les teintes claires seront privilégiées.

##### Les constructions existantes

Les toitures traditionnelles en ardoise, en tuile en terre cuite petit moule ou les toitures-terrasses correspondant à la typologie d'origine du bâtiment doivent être conservées.

Pour les constructions existantes, la réfection de toiture doit respecter le style de la construction (pentes et matériaux) existante sauf si, pour les constructions identifiées au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme, une altération antérieure s'est produite et a conduit à une dénaturation de l'aspect initial de la construction. Dans ce cas, un retour à l'état initial est possible et souhaitable.

#### 3 – ASPECT EXTÉRIEUR DES CONSTRUCTIONS

##### Les lucarnes et châssis de toit

Le faîtage des lucarnes doit être inférieur à celui de la toiture.

Les châssis de toit doivent être de teinte foncée et doivent être disposés dans le plan de la toiture, sans dépasser les tuiles ou ardoises de couvert. Ils sont alignés entre eux, et implantés dans la partie inférieure des combles.

Les dispositifs d'éclairage naturel créés dans un comble (lucarnes, châssis de toit, verrières etc...) doivent présenter des dimensions et un ordonnancement en cohérence avec la composition des façades, en particulier pour celles donnant sur les emprises publiques ou rues.

##### Les panneaux solaires

Les châssis des panneaux solaires (thermiques et photovoltaïques) doivent s'intégrer dans l'ordonnancement et la composition architecturale d'ensemble de la construction.

##### Les cheminées

Les cheminées doivent être simples et bien proportionnées.

Les cheminées d'origine des constructions identifiées au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme doivent être préservées et restaurées. Si leur remplacement s'avérait nécessaire ou en cas de création nouvelle, les souches de cheminée neuves doivent respecter les dispositions des souches de cheminée existantes.

##### Les toitures à pentes

Les combles doivent présenter une unité de volume et de conception.

##### Les garde-corps et acrotères

Sauf impossibilité technique avérée, le rehaussement des acrotères doit être privilégié par rapport à l'implantation de garde-corps de sécurité pour les toitures terrasses. Les ouvrages techniques situés en toiture doivent être masqués par l'acrotère.

Les garde-corps, s'ils s'avèrent nécessaires, doivent obligatoirement être dans des teintes, formes et aspects en harmonie avec ceux de la construction.

#### 5. Les menuiseries

##### Dispositions transversales

Pour les constructions identifiées au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme :

##### *Menuiseries*

- Les menuiseries des fenêtres et les volets et persiennes traditionnels doivent être conservés chaque fois que leur état le permet et restaurés si nécessaire.
- Aucun caisson de volets roulants ne doit être visible sur les façades.

## 3 – ASPECT EXTÉRIEUR DES CONSTRUCTIONS

### *Ferronneries*

- Les ferronneries de qualité en fer forgé sont conservées et/ou réutilisées (heurtoir, serrures...).

### *Porte de garage*

- Les mécanismes roulants sont interdits, notamment en remplacement de portes de garage existantes.

## 6. Les clôtures

### Dispositions transversales

Les clôtures ne sont pas obligatoires, mais lorsqu'elles existent, elles doivent contribuer à l'embellissement et à l'amélioration de l'espace par le choix des matériaux ou des essences végétales. Les clôtures doivent être en harmonie avec les clôtures qualitatives avoisinantes en tenant compte du bâti et du site environnants.

Les clôtures doivent, dans leur aspect, leurs dimensions et les matériaux employés, participer à la qualité des espaces publics et favoriser la biodiversité ainsi que le respect du cycle naturel de l'eau. Les clôtures doivent permettre le passage de la petite faune, en présentant *a minima* une ouverture ponctuelle en bas de clôture de format 15x15cm, par tranche entamée de 15m de linéaire de clôture, avec au minimum un passage lorsque le linéaire est inférieur à 15m.

### La composition des clôtures

Une attention particulière doit être apportée dans la conception et la réalisation des clôtures :

- En évitant la multiplicité des matériaux,
- En recherchant la simplicité des formes et des structures.

Les clôtures sur rue ou en vis-à-vis des voies publiques doivent être constituées :

- soit d'un mur bahut (d'une hauteur maximale d'1,20 mètre), surmonté ou non (d'un barreaudage rigide en métal, en PVC ou en bois, ou d'une grille ou grillage), doublé ou non d'une haie vive ;
- soit d'un grillage ajouré, doublé ou non d'une haie vive ;
- soit d'une haie vive.

La composition des clôtures en limites séparatives n'est pas réglementée.

La hauteur des clôtures est limitée à 1,60 m.

Les grillages peuvent recevoir un mur de soubassement minéral d'une hauteur maximale de 40cm.

Les murs en ouvrage maçonnés sont chaperonnés et obligatoirement enduits sur les deux faces.

Les clôtures de type « fils barbelés » sont interdites.

Pour une bonne intégration des clôtures dans les paysages urbains, il est nécessaire de suivre les prescriptions du « Guide des clôtures » en partie 10 du présent règlement.

#### 3 – ASPECT EXTÉRIEUR DES CONSTRUCTIONS

##### Pour les clôtures sur rue :

Une délimitation claire entre le domaine public de voirie et l'espace privé est privilégiée.

Pour intégrer les coffrets techniques et les boîtes aux lettres, le mur bahut peut ponctuellement être réhaussé, dans la limite d'un tiers de la hauteur totale de la clôture.

##### Pour les constructions identifiées au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme :

Les portes et portails anciens des clôtures doivent être préservés et entretenus.

La création ou la modification de clôtures et portails doit permettre une valorisation de la construction identifiée, et être traitée d'une manière comparable à la modification du bâti repéré en lui-même.

##### Dans les zones A et N :

Les clôtures doivent avoir un aspect valorisant le caractère agricole et/ou naturel de la zone.

##### **La mesure de la hauteur de la clôture**

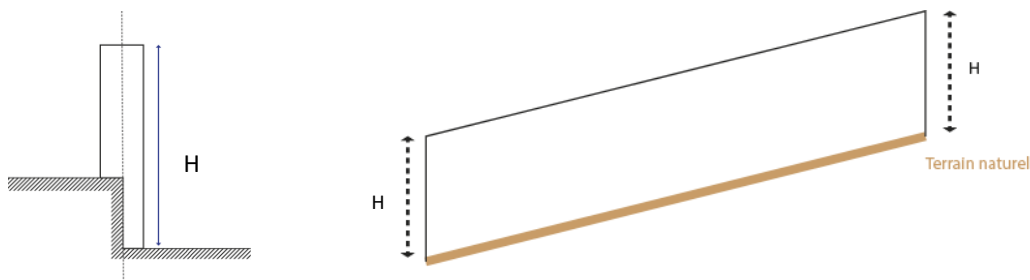
La hauteur est mesurée :

- du sol naturel avant remaniement jusqu'au point le plus élevé pour les clôtures en limite séparative,
- à partir du domaine public jusqu'au point le plus élevé pour les clôtures sur rue.

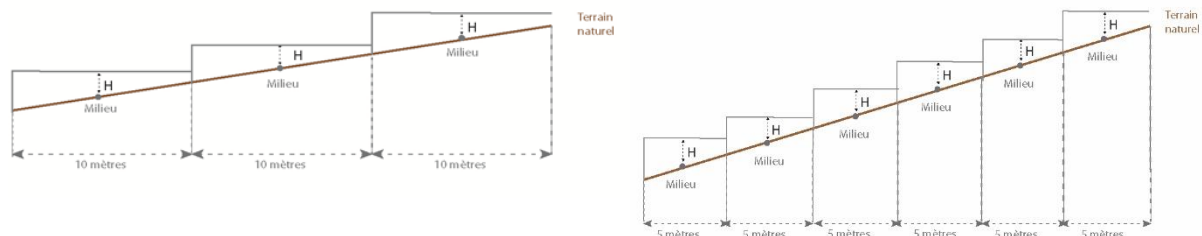
La hauteur de la clôture est comptée sur l'ensemble de son linéaire.

Lorsqu'il existe un dénivelé, la portion de clôture jouant le rôle de soutènement est comprise dans le calcul de la hauteur et aucun point du linéaire ne peut dépasser.

La clôture peut suivre la pente du terrain naturel. La hauteur est mesurée aux deux extrémités de la clôture.



La hauteur de la clôture peut être découpée en sections de 5 à 10 mètres, à moduler selon l'importance de la pente et la longueur de la clôture. La hauteur est mesurée au milieu de chaque section.



La hauteur maximale autorisée est mesurée à partir du point le plus bas du terrain naturel.

#### 3 – ASPECT EXTÉRIEUR DES CONSTRUCTIONS

##### **Les teintes, matériaux, aspects**

Les matériaux utilisés en clôture doivent présenter un caractère pérenne conservant un aspect qualitatif dans le temps.

##### **Les haies végétales**

Lorsque qu'une haie vive composée d'essences locales et variées existe, elle est préservée. Si son état sanitaire ne le permet pas, la plantation d'un panachage de 3 essences minimum locales est conseillée afin d'éviter des haies monovariétales. Auquel cas, les haies vives (taillées ou libres), doivent être constituées de plusieurs espèces locales, caduques ou persistantes (charme, érable champêtre, hêtre, orme résistant, if, houx, troène, buis, lierre, groseillier, cassissier, lilas, viornes, merisier sauvage, églantier, épine noire, framboisier, cornouillers, genêt à balais, noisetier, bambou, plantes grimpantes...). La plantation d'espèces invasives est proscrite.

##### **Les portails et portillons**

Les portails et portillons doivent être de qualité, simples et proportionnés à la clôture à laquelle ils se rattachent. Ils sont traités en harmonie avec la clôture (couleurs, matériaux) et la conception architecturale d'ensemble des constructions et espaces libres. Ils sont pleins ou ajourés, sans excès de surcharges décoratives.

Les battants de portails et portillons ne doivent pas s'ouvrir sur le domaine public.

### III. DISPOSITIONS COMMUNES APPLICABLES EN TOUTES ZONES

#### 4 - MIXITÉ SOCIALE

Au sein des « Secteurs de mixité sociale » délimités au plan de zonage au titre de l'article L. 151-15 du Code de l'urbanisme, tout programme de logements à partir de 4 logements (à maîtrise d'ouvrage publique ou privée) doit comporter au minimum 40 % de logements sociaux définis à l'article L. 302-5 du Code de la Construction et de l'Habitation.

## 5 - LES RÈGLES SPECIFIQUES TRANSVERSALES

### 15. Occupation et utilisations du sol

En toutes zones, sont autorisés :

- L'aménagement et l'*extension* des installations classées existantes, sous réserve que les travaux soient de nature à ramener les risques et nuisances à un niveau compatible avec le voisinage et à améliorer l'aspect général des constructions et installations.
- Les installations classées soumises à déclaration sauf si elles correspondent à des besoins nécessaires à la vie et à la commodité des habitants ou usagers de la zone.
- les exhaussements et affouillements de sol sont autorisés pour les constructions et installations nécessaires au fonctionnement des services publics.

En toutes zones, sont interdits :

- les dépôts de matériaux ou de matériels, sauf s'ils sont strictement nécessaires à des occupations et utilisations du sol autorisées dans la zone,
- les épaves,
- les activités engendrant des nuisances olfactives ou sonores,
- les activités engendrant des nuisances de fumées ou des poussières, etc.,
- les installations classées soumises à déclaration, sauf si elles correspondent à des besoins nécessaires à la vie et à la commodité des habitants ou usagers de la zone,
- les installations classées soumises à autorisation (sauf en zones UAE, UAEa et 1AUae),
- les installations classées soumises à enregistrement (sauf en zones UAE, UAEa et 1AUae),
- la création d'aire de dépôt de véhicules, garage collectif de caravanes ou résidences mobiles de loisirs (sauf en zone UAE),
- les constructions légères de type baraquement en dehors des périodes de chantier (les constructions légères de type yourtes, tiny houses, containers aménagés ne sont pas compris dans cette définition),

### 16. Linéaires actifs protégés

Sur les linéaires actifs protégés identifiés sur le document graphique au titre des dispositions de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme, le changement de destination d'un rez-de-chaussée sur rue à destination d'artisanat et commerce de détail, restauration, hôtel, bureaux ou activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle vers les sous-destinations logement ou hébergement est interdit.

En outre, les locaux à rez-de-chaussée sur rue créés dans le cadre d'une restructuration lourde ou d'une construction nouvelle seront à destination d'artisanat et commerce de détail, de restauration, hôtel, bureaux, d'activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle ou d'équipements d'intérêt collectif et services publics.

### 17. Implantation spécifique par rapport aux cours d'eau et fossés

Afin de garantir la préservation des fonctions hydrologiques et écologiques des cours d'eau et fossés, les constructions doivent être implantées à une distance minimale de 10 mètres à compter des fossés et 20 mètres à compter des cours d'eau.

## 5 - LES REGLES SPECIFIQUES TRANSVERSALES

### 18. Constructions annexes

---

#### En toutes zones urbaines :

L'*emprise au sol* cumulée, à l'échelle de chaque *unité foncière*, des constructions annexes ne doit pas excéder 40 m<sup>2</sup> et les annexes doivent être des constructions isolées de la construction principale.

La hauteur des annexes est limitée à :

- 2,50 mètres en limite séparative,
- 3,50 mètres au faîtage ou 3 mètres à l'acrotère en cas de toiture terrasse.

Par ailleurs, n'est autorisé qu'un maximum de deux annexes implantées sur les limites séparatives. Dans le cas où les constructions annexes sont implantées différemment, les constructions annexes doivent alors suivre les mêmes règles d'implantation que les constructions principales.

Rappel : Comme précisé dans la définition de l'annexe identifiée au sens du présent règlement, une annexe est affectée à une fonction complémentaire de la construction principale (de type garage, abris, etc.) et ne peut constituer une nouvelle unité d'habitation.

#### En zones A et N :

L'*emprise au sol* cumulée, à l'échelle de chaque *unité foncière*, des constructions annexes liées à une construction principale de la destination « habitation » déjà existante et légalement édifiée à date d'approbation du présent règlement (22/09/2025) ne doit pas excéder 20 m<sup>2</sup> et doivent être des constructions isolées de la construction principale.

Les constructions annexes doivent être édifiées à une distance inférieure ou égale à 30 mètres de la construction principale à laquelle elle est liée.

Les constructions annexes doivent avoir une hauteur au point le plus haut inférieure ou égale à 6 mètres.

### 19. Carports

---

#### En toutes zones urbaines :

L'implantation des carports ayant une superficie de moins de 20 m<sup>2</sup> et d'une hauteur inférieure ou égale à 3,50 m est libre, en-dehors de la marge de recul par rapport à la voie.

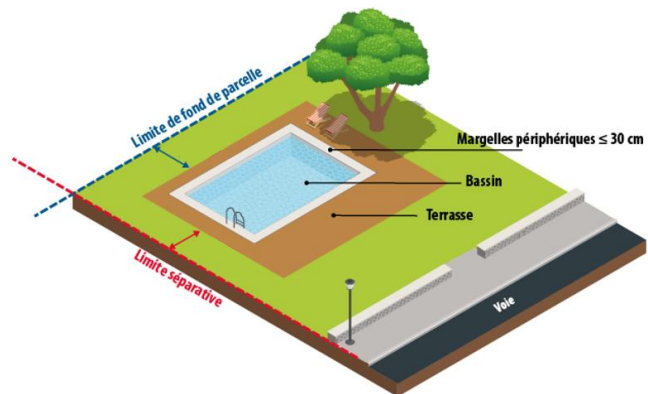
## 5 - LES REGLES SPECIFIQUES TRANSVERSALES

### 20. Piscines/spas/jacuzzis

Les piscines constituent de l'*emprise au sol* et ne peuvent être comptabilisée dans la part d'espace vert de *pleine terre*.

Les *piscines*, couvertes et non couvertes doivent respecter une *margin de recul* telle que leurs bassins doivent être situés à une distance au moins égale à 2 mètres des *limites séparatives*.

Les *piscines* ne sont pas soumises aux règles d'implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain.

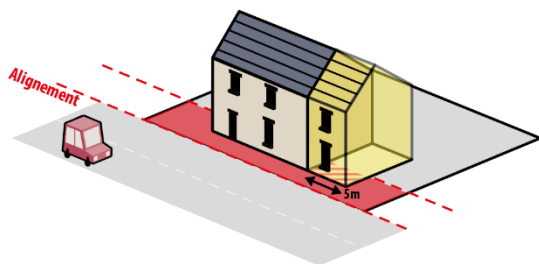


### 21. Extension de constructions existantes situées dans les marges de retrait par rapport à la voie et aux limites séparatives

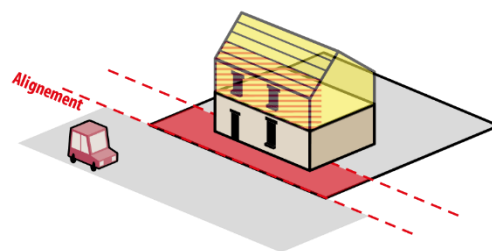
#### 1 - Implantation par rapport aux voies ou emprises publiques

Une implantation différente de celle autorisée est possible (sous réserve de respecter les autres règles du présent règlement) pour les *extensions* et *surélévations* de constructions existantes non conformes aux dispositions (implantation par rapport aux voies) du présent règlement, afin d'harmoniser les implantations avec la construction existante et l'environnement paysager immédiat. Dans ce cas, les constructions, ou parties de constructions à édifier doivent être réalisées, avec un recul par rapport à l'*alignement* au moins égal à celui de la construction existante à la date d'approbation du présent règlement.

Le linéaire de façade créé dans la marge de retrait ne doit pas excéder 5 mètres.



- Règle de retrait du présent règlement
- Extension autorisée dans la limite de 5 mètres de linéaire, dans le prolongement de la construction existante



- Règle de retrait du présent règlement
- Surélévation autorisée dans le prolongement de la construction existante

### III. DISPOSITIONS COMMUNES APPLICABLES EN TOUTES ZONES

#### 5 - LES REGLES SPECIFIQUES TRANSVERSALES

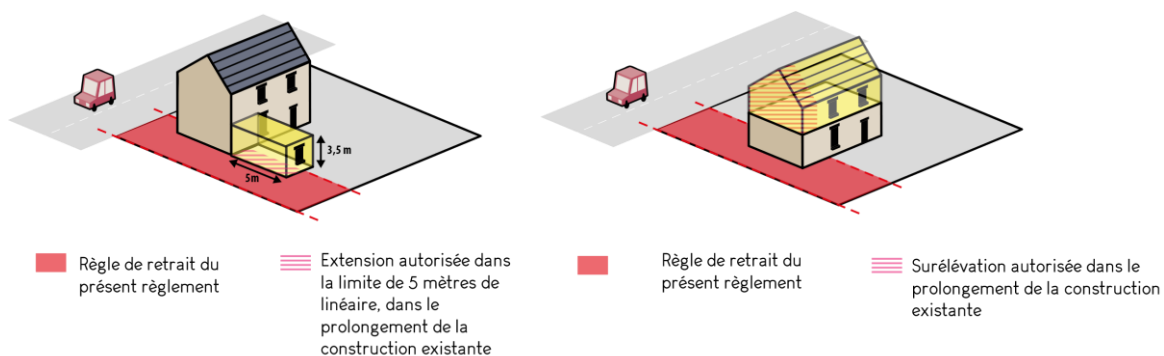
##### 2 - Implantation par rapport aux limites séparatives

Une implantation différente de celle autorisée est possible (sous réserve de respecter les autres règles du présent règlement) pour les *extensions* et *surélévations* de constructions existantes non conformes aux dispositions (implantation par rapport aux *limites séparatives*) du présent règlement, afin d'harmoniser les implantations avec la construction existante et l'environnement paysager immédiat. Dans ce cas, les constructions, ou parties de constructions à édifier doivent être réalisées, avec un recul par rapport aux *limites séparatives* au moins égal à celui de la construction existante à la date d'approbation du présent règlement.

L'*extension* réalisée dans la marge de retrait est limitée à une hauteur de 3,50 mètres au point le plus haut.

Le linéaire de *façade* créé dans la marge de retrait ne doit pas excéder 5 mètres.

Il ne peut par ailleurs pas être créé d'ouverture créant des vues sur ce linéaire de façade.



#### 22. Extension de construction dont la hauteur excède la hauteur maximale autorisée dans la zone

Pour les constructions existantes à date d'approbation du présent règlement (22/09/2025) dont la hauteur constatée excède la hauteur maximale autorisée par les dispositions réglementaires de la zone au sein de laquelle celle-ci est édifiée, une extension de celle-ci est possible dans la mesure où la hauteur de l'extension n'excède pas la hauteur de la construction existante.

Le linéaire de *façade* créé par cette extension ne doit alors pas excéder un tiers du linéaire de *façade* préexistant, avec 5 mètres maximum possibles dans tous les cas. Il ne peut par ailleurs pas être créé d'ouverture créant des vues sur ce linéaire de façade.

#### 23. Isolation par l'extérieur

Une modulation de 20 cm maximum des marges de retrait fixées par les règles d'implantation par rapport aux voies, *limites séparatives* et entre les constructions sur un même terrain du présent règlement peut être autorisée si cela est nécessaire pour permettre la réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur.

#### 5 - LES REGLES SPECIFIQUES TRANSVERSALES

##### 24. Règles particulières pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif

Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif ne sont pas soumis aux règles d'implantation des constructions (par rapport à l'*alignement*, aux *limites séparatives* et aux constructions entre elles sur un même terrain), d'*emprise au sol*, de *hauteur* et de traitement environnemental et paysager des espaces non-bâti :

- si les dispositions ou les contraintes propres au fonctionnement du service public rendent difficile le respect des règles de la zone concernée ;
- si cela permet une meilleure intégration dans le contexte environnant.

C'est le cas particulièrement pour les *locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés* (les lignes de transport d'électricité, transformateurs électriques, ainsi que pour les travaux de maintenance ou de modification de ces ouvrages pour des exigences fonctionnelles et/ou techniques).

##### 25. Règles particulières pour les ouvrages du réseau public de transport d'électricité

Les ouvrages du réseau public de transport d'électricité constituent des « *équipements d'intérêt collectif et services publics* » (4° de l'article R. 151-27 du Code de l'urbanisme), et entrent au sein de la sous-destination « *locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilées* » (4° de l'article R. 151-28 du même Code). A ce titre, les ouvrages correspondant à des « constructions techniques nécessaires au fonctionnement des services publics » (article 4 de l'arrêté du 10 novembre 2016 relatif aux sous-destinations) peuvent être autorisés en toutes zones.

L'ensemble des dispositions relatives à :

- La hauteur et/ou les types de clôtures,
- La surface minimale des terrains à construire,
- L'aspect extérieur des constructions,
- L'emprise au sol des constructions,
- La performance énergétique et environnementale des constructions,
- Les conditions de desserte des terrains par la voie publique,
- Les conditions de desserte par les réseaux publics,
- Les implantations par rapport aux voies publiques,
- Les implantations par rapport aux limites séparatives,
- Les aires de stationnement,
- Les espaces libres,

ne s'appliquent pas aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif que constituent les ouvrages du réseau public de transport d'électricité.

## 6 – CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS ET DES RÉSEAUX

### 1. Conditions de desserte des terrains

Les caractéristiques des accès et des voiries doivent permettre de satisfaire aux exigences de la sécurité, de la défense contre l'incendie, de la protection civile et de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite et de la collecte des déchets ménagers.

#### 1.1 – Règles relatives aux accès sur les voies (publiques ou privées)

Pour être constructible, un terrain doit disposer d'un accès à une voie publique ouverte à la circulation automobile, en bon état de viabilité et d'une largeur minimale en tous points (y compris dans le cas d'un chemin d'accès desservant le site) :

- de 3,50 mètres si au plus deux logements sont desservis, soit directement, soit le cas échéant par l'intermédiaire d'une servitude de passage sur fonds voisin, consentie ou obtenue par l'application de l'article 682 du Code civil ;
- de 5 mètres dès lors que plus de deux logements sont desservis, soit directement, soit le cas échéant par l'intermédiaire d'une servitude de passage sur fonds voisin, consentie ou obtenue par l'application de l'article 682 du Code civil.

Par ailleurs, à compter de 5 logements, une voie spécifique aux vélos et aux piétons doit être réalisée et raccordée, le cas échéant, au réseau préexistant si celui-ci est présent dans la rue. La voie peut également prendre la forme d'une voirie partagée (voir : « Voies privées destinées à être cédées à la commune »).

Le projet peut être refusé, ou n'être accepté que sous réserve de prescriptions spéciales, si les accès présentent un risque pour la sécurité des usagers des voies publiques ou pour celle des personnes utilisant ces accès. Cette sécurité doit être appréciée compte tenu, notamment, de la position des accès, de leur configuration, de leur nombre, de la nature et de l'importance des occupations et utilisations du sol envisagées ainsi que de la nature et de l'intensité du trafic, notamment lorsque le gabarit de la voie desservant les logements, en l'état, ne permet pas le croisement de deux véhicules.

Les accès véhicules doivent être situés en des points les plus éloignés possible des carrefours existants, des virages et autres endroits où la visibilité est mauvaise.

De même, lorsque le terrain est desservi par plusieurs voies, les constructions peuvent n'être autorisées que sous réserve que l'accès soit établi sur la voie où la gêne pour la circulation sera la moins importante.

Le nombre d'accès est limité à ce qui est strictement nécessaire pour assurer une bonne desserte du terrain et des constructions.

Les accès doivent créer le minimum de perturbation pour le stationnement public existant et ne doivent pas impacter les arbres d'*alignement* existants sur le domaine public.

Les voies et chemins d'accès desservant moins de 5 logements doivent être perméables, c'est-à-dire susceptibles de participer sur le long terme à l'infiltration des eaux pluviales.

#### 1.2 – Règles relatives à la desserte du projet

Toute autorisation d'occupation du sol peut être refusée sur des terrains qui ne seraient pas desservis par des voies publiques ou privées permettant la circulation ou l'utilisation des engins de lutte contre l'incendie. Elle peut également être refusée si les accès sont insuffisamment dimensionnés compte-tenu du nombre de *logements*, ou si les accès présentent un risque pour la sécurité des personnes. Cette sécurité est appréciée compte-tenu, notamment, de la disposition des accès, de leur configuration ainsi que de la nature et de l'intensité du trafic.

La desserte de la parcelle peut être assurée soit par une voie publique ou privée, soit par une servitude légalement instituée sur une emprise privée.

## 6 – CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS ET DES RÉSEAUX

### 1.3 – Règles relatives aux voies créées sur les parcelles pour la desserte des constructions

Les voies créées pour desservir le projet (constructions ou parcs de stationnement) doivent être de dimension suffisante pour répondre, dans des conditions satisfaisantes de confort et sécurité, aux besoins générés par le programme de construction projeté. Les voies doivent être conçues et aménagées de manière à garantir la sécurité des piétons et des cyclistes, au besoin par des aménagements de voie spécifiques aux vélos et aux piétons. Les voies en impasse desservant plus de 7 *logements* et d'une longueur de plus de 60 mètres, doivent être aménagées avec une aire de retournement de telle sorte que les véhicules puissent tourner, notamment les véhicules d'enlèvement des ordures ménagères (voies publiques) et de secours.

### 2. Voies privées destinées à être cédées à la commune

Si les voies réalisées en application du présent règlement sont conçues de manière à pouvoir être cédées à la commune et intégrées dans le domaine public, elles devront respecter les normes applicables pour les voies publiques ainsi que pour les déplacements des personnes à mobilité réduite. Auquel cas, elles devront présenter une largeur minimale de 7,5 mètres d'emprise et 5 mètres de chaussée, ainsi qu'un trottoir ayant une vocation mixte piétons/cycles d'une largeur minimale de 2,5 mètres. Cette voie peut être partagée, dans le cas d'une zone de rencontre. Auquel cas la largeur peut être réduite à 5 mètres.

### 3. Conditions de desserte des terrains par les réseaux publics d'eau, d'électricité, d'assainissement

La conformité des constructions au regard des conditions de desserte par les réseaux publics d'eau, d'électricité, d'assainissement est appréciée au regard de la conformité au règlement du gestionnaire, en sus des dispositions du présent règlement.

Par ailleurs, l'ouverture à l'urbanisation de la zone 1AUae est conditionnée aux capacités du réseau d'assainissement à accepter le développement de nouvelles activités en fonction de la programmation envisagée sur cette zone et développée par l'OAP « L'extension de la zone d'activités ». De plus, au sein du secteur d'OAP « Cœur de la House », la mise en œuvre de l'OAP est conditionnée aux capacités effectives du réseau d'assainissement à accepter la création de nouveaux logements en fonction de la programmation envisagée au sein de ce secteur.

#### 3.1 – Alimentation en eau potable

Toute construction ou installation qui, par sa destination, implique une utilisation d'eau potable, doit être raccordée au réseau public d'eau potable et alimentée par branchement à un réseau collectif de distribution sous pression présentant des caractéristiques suffisantes.

Tous travaux de branchement à un réseau d'alimentation en eau potable, non destinés à desservir une installation existante ou autorisée, sont interdits (à l'exception des poteaux d'incendie).

Lorsqu'il est envisagé d'utiliser l'eau potable pour alimenter un réseau ou un circuit fermé pouvant présenter des risques particuliers pour la distribution située en amont, tout particulier et toute activité doit respecter les consignes de sécurité vis-à-vis du réseau en disposant des disconnecteurs ou des réservoirs de coupures ou des bacs de dis connexion pour pallier d'éventuels retours vers celui-ci.

## 6 – CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS ET DES RESEAUX

### 3.2 – Assainissement

#### Eaux usées :

Toute construction ou installation doit être raccordée au réseau public d'assainissement de caractéristiques appropriées et doit évacuer ses eaux usées par des canalisations souterraines de caractéristiques suffisantes raccordées au réseau public d'assainissement.

Toute installation artisanale et/ou commerciale sera équipée d'un dispositif de prétraitement adapté à la nature de l'activité avant rejet au réseau public de collecte des eaux usées, dans le cadre d'une convention de rejet avec le gestionnaire de l'ouvrage public.

En l'absence d'un tel réseau et dans les secteurs non desservis par un réseau d'assainissement collectif, les constructions ou installations nouvelles devront être équipées d'un dispositif d'assainissement individuel conforme aux normes et à la réglementation en vigueur.

Auquel cas :

- Le dispositif d'assainissement autonome devra être défini dans le cadre d'une étude de sols et de filière ou d'une étude d'incidence ou d'impact en fonction de la capacité de l'installation mise en place conformément à la réglementation en vigueur.
- La construction devra être implantée de manière à ce qu'une superficie suffisante puisse être réservée pour la conception et la réalisation du système d'assainissement autonome.

Toute évacuation des eaux ménagères ou des effluents dans les fossés, cours d'eau et égouts pluviaux est interdite.

#### Eaux pluviales :

Toute construction ou installation doit gérer les eaux pluviales à la parcelle, conformément à la réglementation en vigueur et en fonction des contraintes géotechniques. Aussi, l'infiltration sur la parcelle doit être la première solution recherchée pour l'évacuation des eaux pluviales recueillies sur l'unité foncière. En effet, il convient donc de retarder, de limiter et si possible de supprimer l'évacuation des eaux pluviales vers le réseau public d'eaux pluviales ou vers le réseau hydraulique de surface. Il est notamment fortement recommandé de stocker les eaux de pluie dans des cuves ou citernes de rétention permettant de réutiliser l'eau à des fins domestiques. Les aménagements nécessaires sont à la charge exclusive du propriétaire.

Il conviendra toutefois de s'assurer que le toit de la nappe phréatique se situe à au moins 1 mètre de profondeur par rapport aux ouvrages d'infiltration et sous réserve de toute réglementation en limitant l'usage, notamment pour ce qui concerne les installations classées. Dans le cas de sols défavorables à l'infiltration, l'excédent d'eau pluviale n'ayant pu être infiltré est soumis à des limitations de débit avant rejet au milieu naturel ou réseau pluvial. Ce rejet devra faire l'objet d'une autorisation du propriétaire du fond inférieur du réseau.

Les eaux pluviales générées par une nouvelle construction doivent être évacuées obligatoirement par infiltration dans le sol. L'évacuation des eaux pluviales dans le réseau d'assainissement des eaux usées est interdite, de même que les rejets vers des terrains voisins.

Lorsque la nature des sols ne permet pas le recours à l'infiltration, d'autres solutions de nature à limiter les débits de rejets vers le réseau d'eau pluviale doivent être mises en œuvre : il s'agit de technique permettant la rétention et la régulation du rejet (cuve de rétention et régulation, réservoir paysagers et régulation...). Quelle que soit la technique retenue, le maintien de la perméabilité existante des surfaces non bâties sera recherché.

### III. DISPOSITIONS COMMUNES APPLICABLES EN TOUTES ZONES

#### 6 – CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS ET DES RESEAUX

En cas d'impossibilité technique ou géologique de gérer toutes les eaux pluviales à la parcelle, justifiée par un test de perméabilité, le rejet vers le réseau de collecte peut être autorisé par le service gestionnaire du réseau d'assainissement pluvial. Dans ce cas, le stockage et les ouvrages de régulation seront dimensionnés de façon à limiter à un débit de fuite maximum de 3 litres / s / ha pour une pluie d'occurrence trentennale (période de retour de 30 ans). Les aménagements alors réalisés sont à la charge exclusive du pétitionnaire.

Dans le cas d'opérations de plus de 3 logements et lorsque les filières d'infiltration ne peuvent être envisagées, la gestion des eaux pluviales des espaces publics et privés sera traitée par des ouvrages à la charge de l'aménageur.

En cas de balcon ou de terrasse, les eaux pluviales doivent être récupérées afin d'éviter tout ruissellement sur les emprises publiques ou espaces ouverts au public. Les trop-pleins sont autorisés. Cependant, ces trop-pleins doivent s'écouler sur le domaine privé.

Toute surface nouvellement imperméabilisée accessible par des véhicules motorisés et d'une surface de 350 m<sup>2</sup> ou plus (équivalent à une quinzaine de places de stationnement), doit être équipée d'un débourbeur déshuileur en sortie d'ouvrage de régulation de débit des eaux pluviales.

L'installation de dispositifs de récupération des eaux de pluie, destinés à l'arrosage des espaces de plantations paysagères et potagères collectives et individuelles, est vivement recommandée pour toute nouvelle construction et est obligatoire pour toute opération de 5 logements ou plus. Son dimensionnement, d'un minimum d'un mètre cube, doit être adapté à la superficie des espaces de pleine-terre de l'opération et doit être accessible à l'ensemble des habitants de l'opération de logements concernés. Il sera privilégié de mettre en œuvre un dispositif enterré ou semi-enterré et/ou d'intégrer celui-ci dans les paysages urbains.

#### 3.3 – Déchets

Les constructions neuves ou aménagements à usage d'habitation de plus de 3 unités d'habitation devront disposer d'un local pour recevoir les divers conteneurs liés à la collecte sélective des différents déchets.

L'intercommunalité et la Commune se réservent le droit d'adapter les ratios au contexte et besoins de chaque opération.

La réalisation d'installations nécessaires à l'implantation des composteurs est encouragée, notamment lors de toute opération de constructions nouvelles.

#### 3.4 – Desserte téléphonique, fibre optique, électrique, télédistribution et gaz

Le raccordement des constructions au réseau téléphonique, fibre optique, électrique, télédistribution et gaz devra être réalisé en souterrain jusqu'à la limite du domaine public en un point à déterminer en accord avec les services techniques des concessionnaires et de la commune.

#### 3.5 – Accessibilité aux véhicules d'incendie et de secours

Les zones de développement urbain, les zones d'activité, leurs bâtiments ou enjeux divers devront être desservis par des vois « engins » et voies « échelles » afin de permettre l'engagement et l'intervention des équipes de secours. Les caractéristiques de ces voies sont énoncées en annexes informatives.

### III. DISPOSITIONS COMMUNES APPLICABLES EN TOUTES ZONES

#### 7 - STATIONNEMENT

##### 1. Dimensions des places et des voies d'accès, aires de dégagement

Les places de stationnement doivent avoir une dimension minimale de 2,50 m de largeur et de 5 m de longueur. Dans tous les cas, un recul minimum de 5 mètres est obligatoire pour l'accès à cette place sauf en cas d'implantation à l'*alignement*. Pour les parcs de stationnement de plus de 10 places, une aire de manœuvre permettant la réalisation facilitée d'un demi-tour doit également être prévue.

Les rampes de parking destinées à desservir les parcs de stationnement doivent être intégrées dans la construction. Dans le cas où la configuration du terrain ou des contraintes techniques ne le permettraient pas, elles doivent être traitées de manière à s'harmoniser avec la construction et les espaces extérieurs.

La pente des rampes d'accès au *sous-sol* ne doit pas excéder 4 % dans les 5 premiers mètres à partir de l'*alignement* sauf en cas d'impossibilité technique majeure.

Les dimensions et pentes des places de stationnement accessibles aux personnes à mobilité réduite devront répondre, selon le cas, aux spécifications de l'Arrêté du 24 décembre 2015 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des *bâtiments* d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction ou de l'Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des *établissements recevant du public* lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement.

##### 2. Nombre de places véhicules individuels motorisés par destination de construction

Le nombre minimum de places de stationnement à réaliser par destination de construction est présenté ci-dessous. La norme applicable aux constructions ou établissements non prévus ci-dessous est celle à laquelle ces établissements sont le plus directement assimilables.

**Nombre minimal de places de stationnement :**

| Destinations                       | Sous-destinations               | Règles de stationnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HABITATION                         | Logement                        | <b>2 places.</b><br><b>1 place</b> de stationnement destinée aux visiteurs doit être réalisée par tranche de 3 logements<br><br>Pour les logements locatifs sociaux, il est imposé au minimum <b>1 place</b> par logement créé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                    | Hébergement                     | <b>1 place</b> par tranche entamée de 3 unités d'hébergement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| COMMERCES ET ACTIVITÉS DE SERVICES | Artisanat et commerce de détail | <ul style="list-style-type: none"><li><b>1 place de stationnement pour les commerces et les surfaces des destinations artisanat de moins de 100 m<sup>2</sup> de surface de plancher.</b></li></ul> Toutefois, dans le cas où un ensemble commercial comprend plusieurs unités commerciales de moins de 100 m <sup>2</sup> de surface de plancher, le nombre de places de stationnement à créer est appréciée au regard de la surface de plancher de l'ensemble de l'ensemble commercial ; cette disposition ne s'applique pas dans le cas d'une opération de restructuration d'un ensemble commercial existant à date d'approbation du présent règlement (22/09/2025). |

### III. DISPOSITIONS COMMUNES APPLICABLES EN TOUTES ZONES

| Destinations                                            | Sous-destinations                                                    | Règles de stationnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>1 place de stationnement dédiée à la livraison</b> doit être réalisée pour tous les commerces d'une surface de vente supérieure à <b>300 m²</b>. Cette place peut être mutualisée avec une autre place de stationnement dans le cas où celle-ci est facilement accessible et mutualisable d'un point de vue fonctionnel.</li> <li>• <b>3 places de stationnement par tranche entamée de 100 m² surface de vente au-delà de 100 m² de surface de plancher.</b></li> </ul> |
|                                                         | <b>Restauration</b>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>1 place de stationnement</b> pour les constructions dont la surface de plancher est inférieure à 100 m² et dans le cas où du stationnement public est facilement accessible dans un rayon de 50 mètres.</li> <li>• Pour les constructions supérieures à 100 m² de surface de plancher : <b>1 place de stationnement par tranche entamée de 20 m² de surface de plancher consacrée à la salle de restauration.</b></li> </ul>                                             |
|                                                         | <b>Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle</b> | <b>1 place</b> de stationnement par tranche entamée de 20 m² de surface de plancher.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | <b>Hôtels</b>                                                        | <b>1 place</b> de stationnement par chambre d'hôtel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | <b>Hébergement touristique</b>                                       | <b>1 place</b> de stationnement par hébergement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | <b>Cinéma</b>                                                        | <b>1 place</b> de stationnement par tranche entamée de <b>60 m²</b> de surface de plancher.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| AUTRES ACTIVITES DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES | <b>Industrie</b>                                                     | <b>1 place</b> de stationnement par tranche entamée de <b>80 m²</b> de surface de plancher.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | <b>Entrepôt</b>                                                      | <b>1 place</b> de stationnement par tranche entamée de <b>150 m²</b> de surface de plancher.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | <b>Bureau</b>                                                        | <b>1 place</b> de stationnement par tranche entamée de <b>30 m²</b> de surface de plancher.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | <b>Centre de congrès et d'exposition</b>                             | <b>1 place</b> de stationnement par tranche entamée de <b>80 m²</b> de surface de plancher.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ÉQUIPEMENTS D'INTERET COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS     |                                                                      | Le nombre de places doit être déterminé au cas par cas en tenant compte des besoins propres créés par l'équipement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### III. DISPOSITIONS COMMUNES APPLICABLES EN TOUTES ZONES

#### 7 - STATIONNEMENT

##### Dispositions communes à toutes les destinations de constructions :

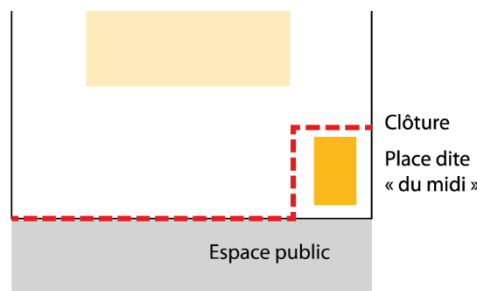
Dans le cas d'un changement de destination, il est demandé de répondre aux règles applicables à la nouvelle destination.

La suppression de places de stationnement existantes est interdite si cela a pour effet de porter le nombre de places en-deçà des obligations ci-dessus, sauf si elles sont remplacées par de nouvelles places obligatoirement réalisées sur le terrain.

Lorsqu'un terrain bâti fait l'objet d'une division détachant un ou plusieurs lots à bâtir, le nouveau terrain supportant la construction existante doit impérativement disposer, a minima, du nombre de places de stationnement pour cette construction selon les règles ci-dessus. Dans le cas où de nouveaux *logements* sont créés sur ce même terrain, il doit être réalisé le nombre de stationnements nécessaires pour chaque nouveau logement.

Pour les constructions comprenant plusieurs *logements*, les *places commandées* sont interdites, hormis dans le cas unique où une des deux places est directement accessible depuis l'espace public (place dite « du midi »).

Une place au moins pourra être réalisée de manière à être facilement accessible depuis l'espace public (place dite « du midi ») conformément au schéma ci-dessous :



Lorsqu'elles sont réalisées en extérieur, les aires de stationnement privées doivent être paysagées et plantées, notamment afin de réduire l'impact visuel des véhicules depuis les emprises et voies publiques, à raison d'1 arbre minimum pour 4 places, pouvant être préférentiellement groupés.

Les rampes de garage en sous-sol ne doivent pas entraîner de modification dans le niveau du trottoir.

A l'exception des places de stationnement dédiées aux Personnes à Mobilité Réduite, l'ensemble des places de stationnement, aériennes non couvertes, doivent être rendues perméables.

En application de l'article L. 151-31 du Code de l'urbanisme, le nombre minimum de places de stationnement à réaliser est réduit de 15 % au minimum en contrepartie de la mise à disposition de véhicules électriques munis d'un dispositif de recharge adapté ou de véhicules propres en autopartage.

En application de l'article L. 151-33 du Code de l'urbanisme, lorsque le bénéficiaire du permis ou de la décision de non-opposition à une déclaration préalable ne peut pas satisfaire aux obligations résultant de l'alinéa précédent, il peut être tenu quitte de ces obligations en justifiant, pour les places qu'il ne peut réaliser lui-même, soit de l'obtention d'une concession à long terme dans un parc public de stationnement existant ou en cours de réalisation et situé à proximité de l'opération, soit de l'acquisition ou de la concession de places dans un parc privé de stationnement répondant aux mêmes conditions.

### III. DISPOSITIONS COMMUNES APPLICABLES EN TOUTES ZONES

#### 7 - STATIONNEMENT

**Dispositions spécifiques aux constructions à destination de commerces et activités de services en zones UB, UBa, UBb1, UBb2 et UC :**

Afin de modérer la nuisance potentielle d'espaces de stationnement dans des zones à destination principalement résidentielle, les places de stationnement prévues doivent être constituées en suivant l'ordre de priorité suivant :

- Être réalisées à l'avant de la construction (directement accessibles depuis l'espace public sans création d'un chemin d'accès) ou en procédant à l'application de l'article L. 151-33 du Code de l'urbanisme ciblé ci-dessus,
- Être réalisé à l'arrière de la construction, avec l'obligation de créer une haie permettant une limitation des nuisances sonores et en garantissant une marge de recul d'au moins 2 mètres à compter de la limite séparative.

#### **Obligations en matière de stationnement pour les véhicules électriques et hybrides**

Conformément au Code de la construction et de l'habitation, une part des places à réaliser doit être pré-équipée pour faciliter l'accueil d'une borne de recharge de véhicule électrique, dotée d'un système individuel de comptage des consommations.

Rappel de l'article R113-6 du Code de la construction et de l'habitation :

*Le pré-équipement d'un emplacement de stationnement tel que défini à l'article L. 113-11 rend possible la mise à disposition de l'énergie électrique au point de recharge et est dimensionné en fonction de la puissance électrique nécessaire au déploiement ultérieur des points de recharge.*

*Les conduits mis en place pour le passage des câbles électriques sont dimensionnés pour autoriser un passage carré d'au moins 100 mm de côté.*

*L'énergie électrique est délivrée soit par un tableau général basse tension de l'installation électrique intérieure du bâtiment, situé en aval d'un point de livraison spécifique ou non à l'infrastructure de recharge des véhicules électriques, soit par un ouvrage du réseau public d'électricité situé sur l'emprise du bâtiment. Ces équipements ou ouvrages sont dimensionnés de façon à pouvoir alimenter au moins 20 % de la totalité des emplacements de stationnement, avec au minimum un emplacement.*

*La configuration des emplacements de stationnement pré-équipés est compatible avec la mise en place ultérieure d'un pilotage des points de recharge.*

*Un arrêté conjoint des ministres chargés de la construction et de l'énergie précise les modalités d'application du présent article.*

### III. DISPOSITIONS COMMUNES APPLICABLES EN TOUTES ZONES

#### 7 - STATIONNEMENT

##### 3. Obligations en matière de stationnement vélo (hors 2 roues motorisées) :

| Destinations                                            | Sous-destinations                                                                      | Règles de stationnement vélo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HABITATION                                              | Logement et hébergement                                                                | Pour les constructions comprenant plus de 5 <i>logements</i> ou <i>hébergements</i> , il est exigé au moins 1 emplacement vélo (d'une superficie d'au moins 1,5 m <sup>2</sup> , espace de dégagement compris) par logement.<br>Par ailleurs, 10% des places de stationnement doivent être dédiées aux vélos « cargo » et vélos de grande taille et respecter les normes édictées ci-après. |
| AUTRES ACTIVITES DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES | Bureau                                                                                 | Au moins 2 emplacements vélo pour 100 m <sup>2</sup> de surface de plancher, avec un minimum de 3 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | Industrie                                                                              | Au moins 1 emplacement vélo pour 100 m <sup>2</sup> de surface de plancher, avec un minimum de 3 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | Entrepôts                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| COMMERCES ET ACTIVITES DE SERVICES                      | Commerces et artisanat                                                                 | Au moins 2 emplacements vélo pour 100 m <sup>2</sup> de surface de plancher, avec un minimum de 3 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ÉQUIPEMENTS D'INTERET COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS     | Équipements publics (hors établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale) | Au moins 2 emplacements vélo pour 100 m <sup>2</sup> de surface de plancher, avec un minimum de 3 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | Équipements publics (établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale)      | Au moins 1 emplacement vélo pour 5 élèves.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

##### Normes concernant le stationnement des vélos :

Un emplacement vélo doit respecter une surface de stationnement de 1,5 m<sup>2</sup> minimum, hors espace de dégagement.

##### a) Emplacements pour cycles à deux roues

Un mobilier adapté équipe les espaces de stationnement pour vélos standard. Ces dispositifs permettent pour chaque vélo :

- de stabiliser fermement le vélo par appui ou maintien du cadre, afin par exemple de pouvoir le charger ou le décharger sans risque ;
- d'attacher le vélo à un point fixe solidaire du bâti : ils offrent la possibilité d'y attacher le cadre et chaque roue, à l'aide d'antivols en U. À cette fin et de manière à être compatible avec toutes les tailles courantes des vélos pour adultes et pour enfants, au moins un point d'accrochage sera disponible pour chaque emplacement à une hauteur comprise entre 0,50 m et 0,80 m.

## 7 - STATIONNEMENT

L'espace de stationnement des vélos doit être sécurisé :

- par une porte dotée d'un système de fermeture pour les ensembles d'habitations, les bâtiments à usage industriel ou tertiaire, les stationnements à destination des agents des bâtiments accueillant un service public ainsi que les bâtiments existants à usage tertiaire,
- via la présence d'une personne sur les lieux, par un système de vidéo-surveillance ou par une porte dotée d'un système de fermeture sécurisée pour les bâtiments à usage commercial, ainsi que les stationnements à destination des usagers des bâtiments accueillant un service public.

L'espace de stationnement peut être réalisé à l'intérieur ou l'extérieur, à condition qu'il soit :

- couvert, éclairé et clos pour l'ensemble des bâtiments de type ensembles d'habitations, industriels et à destination des agents de bâtiments accueillant un service public, ainsi que pour les bâtiments existants à usage tertiaire,
- couvert et éclairé s'il est à destination des usagers de bâtiments accueillant un service public ou des clients des ensembles commerciaux.

#### b) Emplacements pour vélos spéciaux

Des aires libres de tout mobilier au sol sont organisées pour le stationnement des vélos spéciaux. Elles comportent en périphérie des dispositifs fixes permettant l'attache à une hauteur comprise entre 0,30 m et 1 m du sol (barres, anneaux...). Une attention particulière sera portée à la giration des vélos spéciaux notamment lors du franchissement de portes (passage à 90°).

Les normes concernant les vélos cargo et de grande taille sont les suivantes :

- Largeur : 90 cm
- Dégagement entre deux vélos : 40 cm
- Espace entre deux arceaux : 130 cm
- Emprise au sol : 5,30 m<sup>2</sup> espace de dégagement compris

#### c) Circulations et accès aux emplacements de stationnement vélo

Les infrastructures de stationnement vélo doivent se situer sur la même unité foncière, de préférence au rez-de-chaussée ou au premier sous-sol du parc de stationnement du bâtiment ou de l'ensemble d'habitations.

L'accès aux infrastructures de stationnement vélo devra être adaptée pour permettre un accès aisé aux vélos, en roulant à l'horizontale et sans portage du vélo. Ainsi, un espace de dégagement de minimum 2 mètres est obligatoire pour l'accès aux emplacements de stationnement sauf en cas d'accès direct.

En cas de rampes destinées à desservir les parcs de stationnement, celles-ci ne doivent pas excéder 12 % sur l'ensemble du linéaire.

#### IV. Dispositions particulières applicables en zones urbaines

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

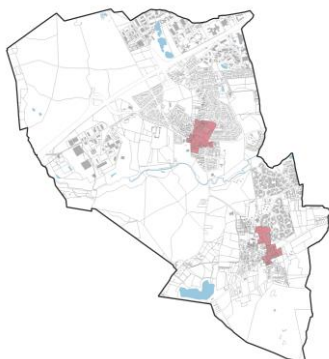
### ZONE UA : CENTRALITÉ

#### FICHE D'IDENTITE DE LA ZONE UA – SYNTHÈSE DES REGLES

##### Description de la zone :

La zone UA correspond au centre-ville de Canéjan et aux tissus urbains de centre-bourg. Son dispositif réglementaire entend permettre une préservation des formes urbaines du centre-ville, ainsi que sa fonction de centralité. La zone UA comprend un sous-secteur (UAa), qui correspond à la centralité ancienne de la House, située le long de la RD1010. L'enjeu de la zone UA est de préserver les caractéristiques qui font l'identité du centre-bourg tout en permettant l'évolution des parcelles les plus grandes dans le sens de l'OAP « Centre-bourg ».

##### Localisation (extrait du plan de zonage)



##### Caractéristiques de la zone



|                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Logement                                                                    |  |  |
| Hébergement                                                                 |  |  |
| Artisanat et commerce de détail                                             |  |  |
| Restauration                                                                |  |  |
| Commerce de gros                                                            |  |  |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |  |  |
| Hôtels                                                                      |  |  |
| Hébergements touristiques                                                   |  |  |
| Cinéma                                                                      |  |  |
| Industrie                                                                   |  |  |
| Entrepôt                                                                    |  |  |
| Bureau                                                                      |  |  |
| Centre de congrès et d'exposition                                           |  |  |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |  |  |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |  |  |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |  |  |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |  |  |
| Salles d'art et de spectacles                                               |  |  |
| Équipements sportifs                                                        |  |  |
| Autres équipements recevant du public                                       |  |  |
| Lieux de culte                                                              |  |  |
| Exploitation agricole                                                       |  |  |
| Exploitation forestière                                                     |  |  |

##### Les règles d'implantation des constructions



Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

**6m min.** pour les voies départementales

**4m** pour les autres voies



Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives latérales et de fond de terrain

*Si dans une bande de 20m :*

- Si les 2 constructions voisines existantes sont sur les limites séparatives latérales : **implantation sur les 2 limites séparatives latérales.**

- Dans autres cas : **implantation en retrait de l'une ou des 2 limites séparatives latérales.**

*Si au-delà d'une bande de 20m :*

**Implantation en retrait de toutes les limites séparatives et marge de retrait de 7m si vues en étage; 3,50m dans les autres cas.**



Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain

**7m** si vues en étage

**3,50m** dans les autres cas

##### Les règles de gabarit des constructions et de nature en ville



Emprise au sol maximale des constructions

**50 %**



Nature en ville (part minimum de pleine terre imposée par rapport à la superficie de l'unité foncière)

**25 %** en espace vert de pleine terre



Hauteur maximale des constructions

UA : **9m** max. à l'égout du toit

UAa : **6m** max. à l'égout du toit

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UA : CENTRALITÉ

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                                           | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières...                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                                           |            |            |                                                                                                                                                                 |
| Logement                                                                    |            | x          |                                                                                                                                                                 |
| Hébergement                                                                 |            | x          |                                                                                                                                                                 |
| <b>COMMERCES ET ACTIVITÉS DE SERVICES</b>                                   |            |            |                                                                                                                                                                 |
| Artisanat et commerce de détail                                             |            | x          |                                                                                                                                                                 |
| Restauration                                                                |            | x          |                                                                                                                                                                 |
| Commerce de gros                                                            | x          |            |                                                                                                                                                                 |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |            | x          |                                                                                                                                                                 |
| Hôtels                                                                      |            | x          |                                                                                                                                                                 |
| Hébergements touristiques                                                   | x          |            |                                                                                                                                                                 |
| Cinéma                                                                      |            | x          |                                                                                                                                                                 |
| <b>AUTRES ACTIVITÉS DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES</b>              |            |            |                                                                                                                                                                 |
| Industrie                                                                   | x          |            |                                                                                                                                                                 |
| Entrepôt                                                                    | x          |            |                                                                                                                                                                 |
| Bureau                                                                      |            | x          |                                                                                                                                                                 |
| Centre de congrès et d'exposition                                           | x          |            |                                                                                                                                                                 |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          | x          |            |                                                                                                                                                                 |
| <b>ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS</b>                  |            |            |                                                                                                                                                                 |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |            | x          |                                                                                                                                                                 |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |            | x          |                                                                                                                                                                 |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |            | x          |                                                                                                                                                                 |
| Salles d'art et de spectacles                                               |            | x          |                                                                                                                                                                 |
| Équipements sportifs                                                        |            | x          |                                                                                                                                                                 |
| Autres équipements recevant du public                                       |            |            | À condition que leurs nuisances potentielles puissent être prévenues de façon satisfaisante eu égard à l'environnement actuel de la zone où elles s'implantent. |
| Lieux de culte                                                              |            |            | À condition que leurs nuisances potentielles puissent être prévenues de façon satisfaisante eu égard à l'environnement actuel de la zone où elles s'implantent. |

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UA : CENTRALITÉ

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| EXPLOITATIONS AGRICOLES ET FORESTIÈRES |   |  |  |
|----------------------------------------|---|--|--|
| Exploitation agricole                  | X |  |  |
| Exploitation forestière                | X |  |  |

### ZONE UA : CENTRALITÉ

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.1- Implantation des constructions par rapport à l'alignement

###### Cas général :

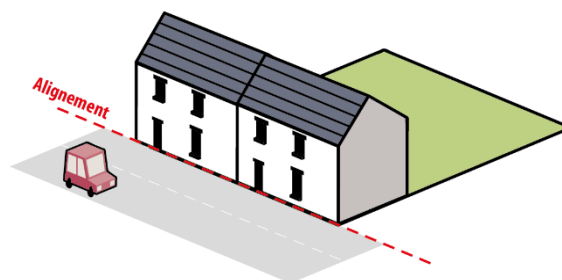
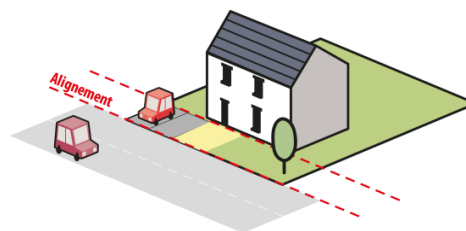
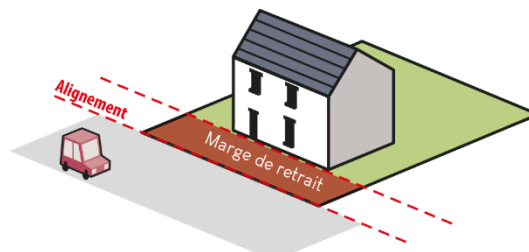
Les constructions doivent être implantées suivant un retrait de 6 mètres minimum le long des voies départementales et de 4 mètres minimum le long des autres voies.

Dans le cas d'une implantation en retrait, la bande de retrait doit être accompagnée d'un traitement paysager et végétalisé (accès, entrées de parking, et places de stationnement exclus).

###### Cas dérogatoire :

Toutefois, l'implantation des constructions doit privilégier la prise en compte des constructions voisines en cherchant à s'implanter dans leur prolongement.

Ainsi, dans le cas où les constructions situées sur les deux terrains voisins sont implantées à l'alignement de la voie, ou dans la marge de retrait, les nouvelles constructions peuvent alors, être implantées à l'*alignement*, ou au même niveau dans la marge de retrait que les constructions existantes, dans le respect des autres règles (stationnement, risques liés à la présence de trafic routier...).



### ZONE UA : CENTRALITÉ

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

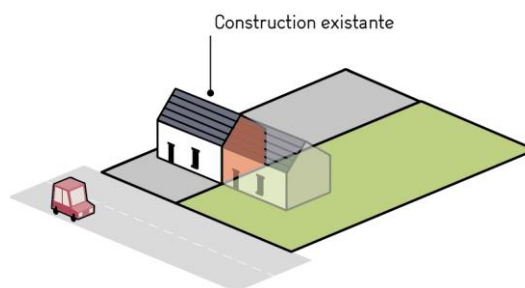
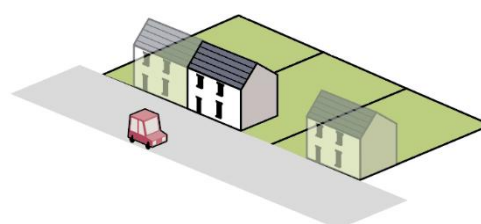
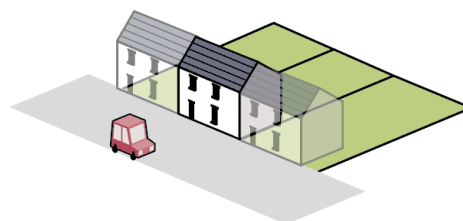
##### 2.2- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

###### ***Implantation par rapport aux limites séparatives latérales, dans une bande de 20 mètres à compter de l'alignement***

L'implantation des constructions doit prendre en compte les constructions voisines en cherchant à s'implanter dans leur prolongement :

- Dans le cas où les deux constructions voisines existantes sont édifiées sur les *limites séparatives* latérales, la construction sera édifiée préférentiellement sur les deux *limites séparatives* latérales,
- Dans les autres cas, les constructions peuvent être implantées en retrait de l'une ou des deux *limites séparatives* latérales.

Par ailleurs, dans le cas d'une implantation sur une ou plusieurs limite(s) séparative(s) latérale(s) la nouvelle construction s'inscrira de manière privilégiée dans les *héberges* de la ou des construction(s) voisine(s) existante(s).



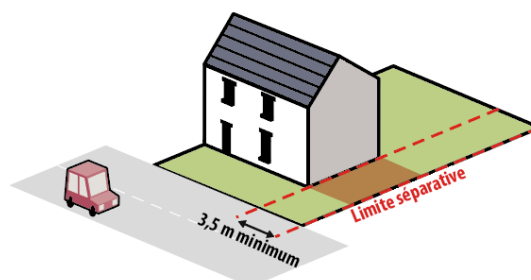
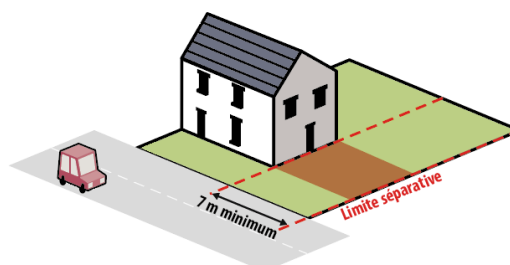
###### ***Implantation par rapport aux limites séparatives latérales, au-delà d'une bande de 20 mètres à compter de l'alignement***

Les constructions doivent être implantées en retrait de toutes les limites séparatives.

###### Marge de retrait en cas de retrait par rapport aux limites séparatives latérales

En cas de retrait par rapport aux limites séparatives latérales, la marge de retrait minimale par rapport à la *limite séparative* doit respecter les prescriptions suivantes :

- si la *façade* en étage et/ou la *toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues* en étage, la marge de retrait doit être au moins égale à 7 mètres.
- dans les autres cas, la marge de retrait doit être au moins égale à 3,50 mètres.



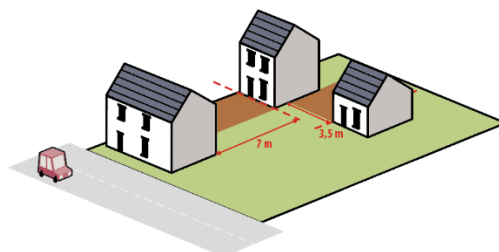
### ZONE UA : CENTRALITÉ

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.3 Implantation des constructions sur un même terrain

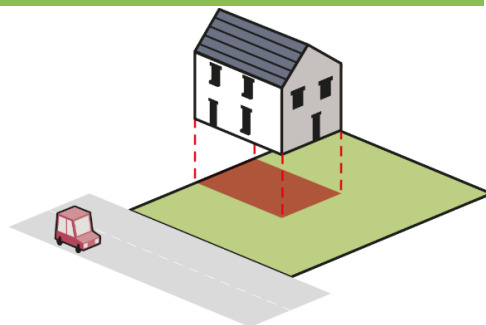
Lorsque deux constructions principales, implantées sur une même *unité foncière*, ne sont pas contiguës, la distance mesurée en tout point séparant les *façades* en vis-à-vis de ces deux constructions doit être au moins égale à :

- 7 mètres si la *façade et/ou la toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues*.
- 3,50 mètres si la *façade et/ou la toiture* de la construction ne comporte pas d'*ouvertures créant des vues*.



##### 2.4 - Emprise au sol maximale des constructions

L'*emprise au sol* maximale des constructions est fixée à 50 % de la superficie du terrain.

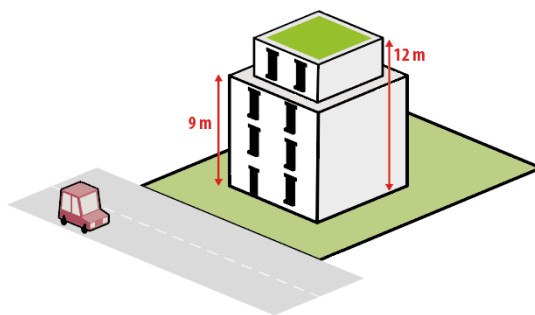


##### 2.5 - Hauteur maximale des constructions

###### En zone UA :

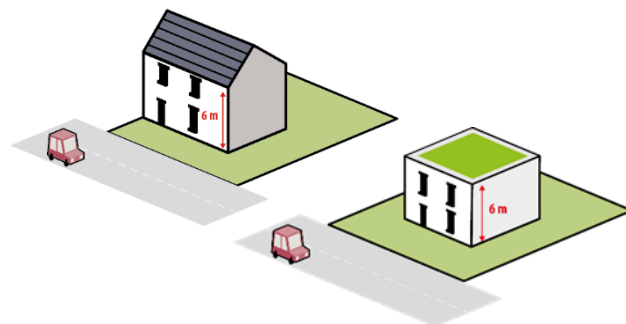
La hauteur des constructions devra être inférieure à 9 mètres à l'*égout du toit*.

Au sein des secteurs d'OAP « Centre-bourg » et « Cœur de la House élargi », cette hauteur peut être portée à 12 mètres à l'*acrotère* dans le cas de toitures terrasses (correspondant à une hauteur R+2+A), sur un maximum de 30% de l'emprise au sol de chaque construction. Dans ce cas, le dernier niveau devra être constitué par un *attique*.



###### En zone UAa :

La hauteur des constructions devra être inférieure à 6 mètres à l'*égout du toit* ou à l'*acrotère* (correspondant à une hauteur R+1).



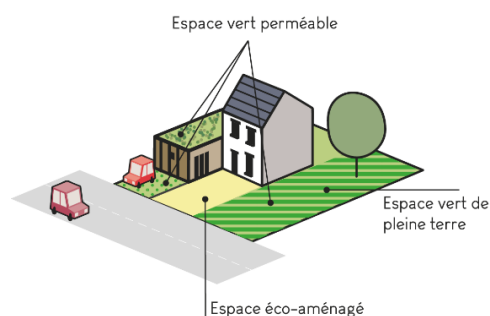
### ZONE UA : CENTRALITÉ

#### CHAPITRE 3 – TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON-BÂTIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS

La part minimale de pleine-terre est fixée à 25 % de la superficie du terrain.

Par ailleurs, tout projet devra chercher à limiter l'artificialisation des sols. Ainsi en complément des dispositions ci-dessus, les espaces libres restants (allées, stationnement, terrasses...) doivent être au maximum traités en *espace éco-aménagé*.

Il est exigé la plantation d'au moins un arbre de haute tige par tranche de 150 m<sup>2</sup> d'espaces verts de pleine-terre, déduction faite des arbres existants (dont le maintien est à privilégier).



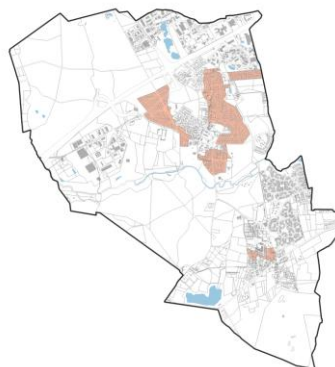
## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UB : LOTISSEMENTS D'HABITAT INDIVIDUEL

#### FICHE D'IDENTITE DE LA ZONE UB – SYNTHÈSE DES REGLES

La zone UB correspond aux lotissements d'habitat individuel de la commune.  
Cette zone poursuit l'objectif général de mettre en œuvre des dispositions adaptées à l'évolution de ces secteurs en fonction de leurs particularités, dans la continuité de l'existant.

Localisation



Caractéristiques de la zone



|                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Logement                                                                    |  |  |
| Hébergement                                                                 |  |  |
| Artisanat et commerce de détail                                             |  |  |
| Restauration                                                                |  |  |
| Commerce de gros                                                            |  |  |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |  |  |
| Hôtels                                                                      |  |  |
| Hébergements touristiques                                                   |  |  |
| Cinéma                                                                      |  |  |
| Industrie                                                                   |  |  |
| Entrepôt                                                                    |  |  |
| Bureau                                                                      |  |  |
| Centre de congrès et d'exposition                                           |  |  |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |  |  |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |  |  |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |  |  |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |  |  |
| Salles d'art et de spectacles                                               |  |  |
| Équipements sportifs                                                        |  |  |
| Autres équipements recevant du public                                       |  |  |
| Lieux de culte                                                              |  |  |
| Exploitation agricole                                                       |  |  |
| Exploitation forestière                                                     |  |  |

#### Les règles d'implantation des constructions



Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

**4m min (6m min. voies dép.)**



Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives latérales et de fond de terrain

**Implantation possible sur une limite pour les constructions à rez-de-chaussée**

**7m** si vues en étage  
**3,50m** dans les autres cas



Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain

**7m** si vues en étage  
**3,50m** dans les autres cas

#### Les règles de gabarit des constructions et de nature en ville



Emprise au sol maximale des constructions

**35 %**



Nature en ville (part minimum de pleine terre imposée par rapport à la superficie de l'unité foncière)

**35 %**



Hauteur maximale des constructions

**6m max.** à l'égout

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UB : LOTISSEMENTS D'HABITAT INDIVIDUEL

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                              | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières...                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                              |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Logement                                                       |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hébergement                                                    |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>COMMERCES ET ACTIVITÉS DE SERVICES</b>                      |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Artisanat et commerce de détail                                |            |            | À condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>que leur <i>surface de plancher</i> soit inférieure à 100 m<sup>2</sup>,</li> <li>que leurs nuisances potentielles puissent être prévenues de façon satisfaisante eu égard à l'environnement actuel de la zone où elles s'implantent.</li> </ul> |
| Restauration                                                   |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Commerce de gros                                               | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle  |            |            | À condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>que leur <i>surface de plancher</i> soit inférieure à 100 m<sup>2</sup></li> <li>que leurs nuisances potentielles puissent être prévenues de façon satisfaisante eu égard à l'environnement actuel de la zone où elles s'implantent.</li> </ul>  |
| Hôtels                                                         | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hébergements touristiques                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cinéma                                                         | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>AUTRES ACTIVITÉS DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES</b> |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industrie                                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Entrepôt                                                       | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bureau                                                         |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Centre de congrès et d'exposition                              | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                             | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UB : LOTISSEMENTS D'HABITAT INDIVIDUEL

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                                                  | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières... |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------------------------------------|
| <b>ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS</b>                         |            |            |                                             |
| <i>Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés</i>                |            | X          |                                             |
| <i>Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés</i> |            | X          |                                             |
| <i>Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale</i>                 |            | X          |                                             |
| <i>Salles d'art et de spectacles</i>                                               |            | X          |                                             |
| <i>Équipements sportifs</i>                                                        |            | X          |                                             |
| <i>Autres équipements recevant du public</i>                                       | X          |            |                                             |
| <i>Lieux de culte</i>                                                              | X          |            |                                             |
| <b>EXPLOITATIONS AGRICOLES ET FORESTIÈRES</b>                                      |            |            |                                             |
| <i>Exploitation agricole</i>                                                       | X          |            |                                             |
| <i>Exploitation forestière</i>                                                     | X          |            |                                             |

### ZONE UB : LOTISSEMENTS D'HABITAT INDIVIDUEL

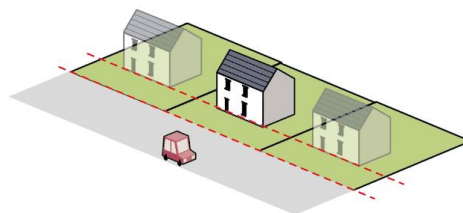
#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.1 - Implantation des constructions par rapport à l'alignement

Les constructions doivent être implantées suivant un retrait de 6 mètres minimum le long des voies départementales et de 4 mètres minimum le long des voies communales.

De plus, tout en respectant la règle ci-dessus, l'implantation des constructions doit prendre en compte les constructions voisines en cherchant à s'implanter dans leur prolongement.

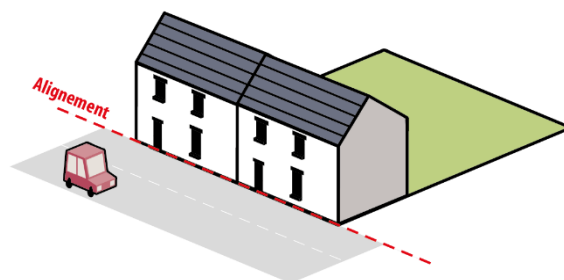
La bande de retrait doit être accompagnée d'un traitement paysager et végétalisé (accès, entrées de parking, et places de stationnement exclus).



##### Cas dérogatoire :

Toutefois, l'implantation des constructions doit privilégier la prise en compte des constructions voisines en cherchant à s'implanter dans leur prolongement.

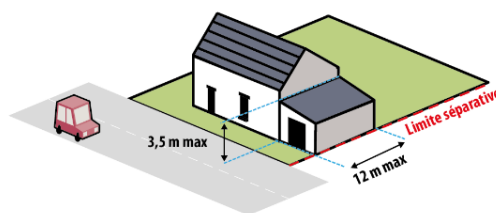
Ainsi, dans le cas où les constructions situées sur deux terrains voisins sont implantées à l'alignement de la voie, les nouvelles constructions peuvent alors être implantées à l'*alignement* (dans le respect des autres règles (stationnement, risques liés à la présence de trafic routier...)).



##### 2.2- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Les constructions doivent être implantées en retrait de toutes les limites séparatives ou sur au maximum une des limites séparatives latérales à la condition de suivre les dispositions suivantes :

- la hauteur de la construction ne dépasse pas 3,50 mètres au point le plus haut sur une épaisseur de 3,50 mètres, mesurée à compter de la limite séparative.
- la longueur totale du bâtiment en limite séparative doit être inférieure ou égale à 12 mètres.

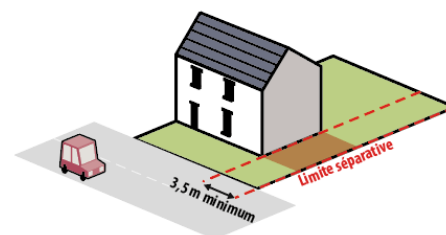
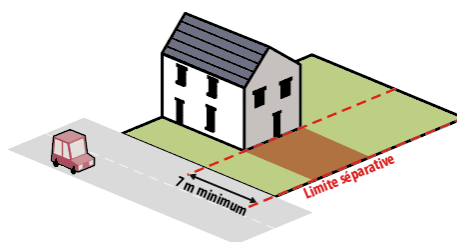


## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### 2.2- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

La marge de retrait par rapport aux limites séparatives latérales et/ou de fond de parcelle doit respecter les prescriptions suivantes :

- si la *façade* en étage et/ou la *toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues* en étage, la marge de retrait doit être au moins égale à 7 mètres.
- dans les autres cas, la marge de retrait doit être au moins égale à 3,50 mètres.



## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

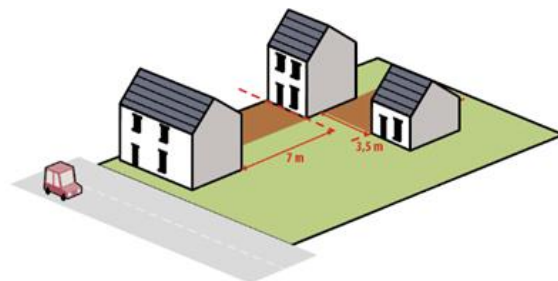
### ZONE UB : LOTISSEMENTS D'HABITAT INDIVIDUEL

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.3 – Implantation des constructions sur un même terrain

Lorsque deux constructions principales, implantées sur une même *unité foncière*, ne sont pas contiguës, la distance mesurée en tout point séparant les *façades* en vis à vis de ces deux constructions doit être au moins égale à :

- 7 mètres si la *façade* en étage et/ou la *toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues*,
- 3,50 mètres dans les autres cas.



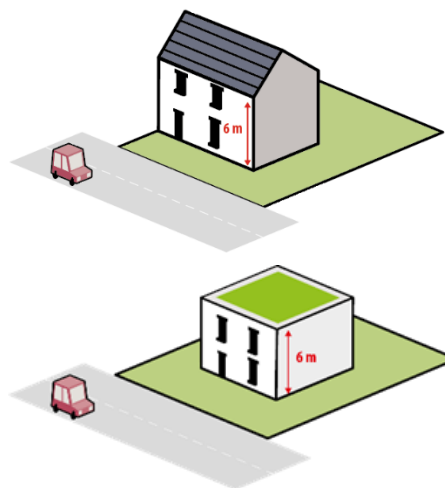
##### 2.4 - Emprise au sol maximale des constructions

L'*emprise au sol* maximale des constructions est fixée à 35 % de la superficie de l'*unité foncière*.

De plus, l'*emprise au sol* maximale par construction principale isolée est fixée à 250 m<sup>2</sup>.

##### 2.5 - Hauteur maximale des constructions

La hauteur des constructions devra être inférieure à 6 mètres à l'*égout du toit* ou à l'*acrotère*, correspondant à une hauteur équivalente à R+1.



### ZONE UB : LOTISSEMENTS D'HABITAT INDIVIDUEL

#### CHAPITRE 3 – TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON-BÂTIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS

---

Une part de 30 % minimum de la superficie de *l'unité foncière* doit être traitée en espace vert de *pleine terre*.

Par ailleurs, tout projet devra chercher à limiter l'artificialisation des sols.

Il est exigé la plantation d'au moins un arbre de haute tige par tranche de 100 m<sup>2</sup> d'espaces verts de pleine-terre, déduction faite des arbres existants (dont le maintien est à privilégier).

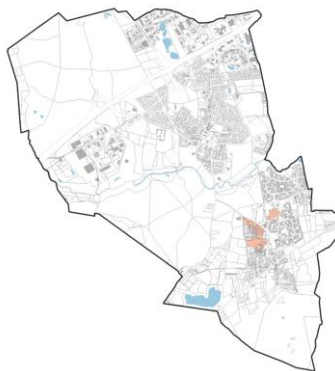
## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UBa : ENSEMBLES D'HABITAT COLLECTIFS

#### FICHE D'IDENTITE DE LA ZONE UBa – SYNTHÈSE DES REGLES

La zone UBa correspond aux ensembles d'habitat collectifs de la commune. Le règlement vise à conforter les zones urbaines existantes et à ne pas les faire évoluer.

Localisation



Caractéristiques de la zone



|                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Logement                                                                    |  |  |
| Hébergement                                                                 |  |  |
| Artisanat et commerce de détail                                             |  |  |
| Restauration                                                                |  |  |
| Commerce de gros                                                            |  |  |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |  |  |
| Hôtels                                                                      |  |  |
| Hébergements touristiques                                                   |  |  |
| Cinéma                                                                      |  |  |
| Industrie                                                                   |  |  |
| Entrepôt                                                                    |  |  |
| Bureau                                                                      |  |  |
| Centre de congrès et d'exposition                                           |  |  |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |  |  |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |  |  |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |  |  |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |  |  |
| Salles d'art et de spectacles                                               |  |  |
| Équipements sportifs                                                        |  |  |
| Autres équipements recevant du public                                       |  |  |
| Lieux de culte                                                              |  |  |
| Exploitation agricole                                                       |  |  |
| Exploitation forestière                                                     |  |  |

#### Les règles d'implantation des constructions



Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

**4m min (6m min. voies dép.)**



Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives latérales et de fond de terrain

**Implantation en retrait**

**7m** si vues en étage  
**3,50m** dans les autres cas



Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain

**7m** si vues en étage  
**3,50m** dans les autres cas

#### Les règles de gabarit des constructions et de nature en ville



Emprise au sol maximale des constructions

**40 %**



Nature en ville (part minimum de pleine terre imposée par rapport à la superficie de l'unité foncière)

**50 %**



Hauteur maximale des constructions

**9m max à l'égout ou hauteur existante pour les constructions existantes**

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UBa : ENSEMBLES D'HABITAT COLLECTIFS

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                                           | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières...                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                                           |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Logement                                                                    |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hébergement                                                                 |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>COMMERCES ET ACTIVITÉS DE SERVICES</b>                                   |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Artisanat et commerce de détail                                             |            |            | À condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>que leur <i>surface de plancher</i> soit inférieure à 100 m<sup>2</sup>,</li> <li>que leurs nuisances potentielles puissent être prévenues de façon satisfaisante eu égard à l'environnement actuel de la zone où elles s'implantent.</li> </ul> |
| Restauration                                                                |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Commerce de gros                                                            | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |            |            | À condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>que leur <i>surface de plancher</i> soit inférieure à 100 m<sup>2</sup></li> <li>que leurs nuisances potentielles puissent être prévenues de façon satisfaisante eu égard à l'environnement actuel de la zone où elles s'implantent.</li> </ul>  |
| Hôtels                                                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hébergements touristiques                                                   | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cinéma                                                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>AUTRES ACTIVITÉS DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES</b>              |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industrie                                                                   | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Entrepôt                                                                    | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bureau                                                                      |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Centre de congrès et d'exposition                                           | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS</b>                  |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Salles d'art et de spectacles                                               |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Équipements sportifs                                                        |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Autres équipements recevant du public                                       | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lieux de culte                                                              | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UBa : ENSEMBLES D'HABITAT COLLECTIFS

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                             | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières... |
|-----------------------------------------------|------------|------------|---------------------------------------------|
| <i>EXPLOITATIONS AGRICOLES ET FORESTIÈRES</i> |            |            |                                             |
| <i>Exploitation agricole</i>                  | x          |            |                                             |
| <i>Exploitation forestière</i>                | x          |            |                                             |

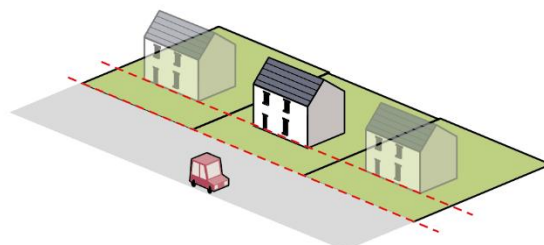
### ZONE UBa : ENSEMBLES D'HABITAT COLLECTIFS

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.1 - Implantation des constructions par rapport à l'alignement

Les constructions doivent être implantées suivant un retrait de 6 mètres minimum le long des voies départementales et de 4 mètres minimum le long des voies communales.

De plus, tout en respectant la règle ci-dessus, l'implantation des constructions doit prendre en compte les constructions voisines en cherchant à s'implanter dans leur prolongement.



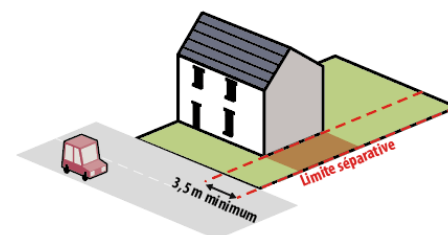
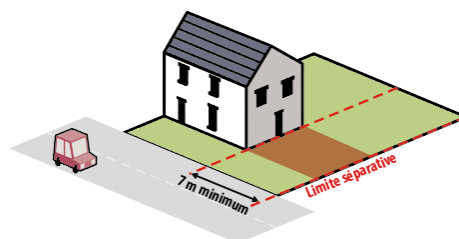
La bande de retrait doit être accompagnée d'un traitement paysager et végétalisé (accès, entrées de parking, et places de stationnement exclus).

##### 2.2- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Les constructions doivent être implantées en retrait des limites séparatives.

Par ailleurs, la marge de retrait par rapport aux limites séparatives latérales et/ou de fond de parcelle doit respecter les prescriptions suivantes :

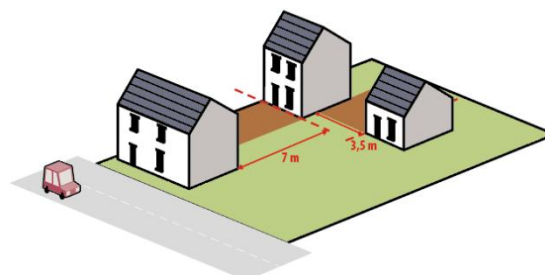
- si la *façade* en étage et/ou la *toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues* en étage, la marge de retrait doit être au moins égale à 7 mètres.
- dans les autres cas, la marge de retrait doit être au moins égale à 3,50 mètres.



##### 2.3 – Implantation des constructions sur un même terrain

Lorsque deux constructions principales, implantées sur une même *unité foncière*, ne sont pas contiguës, la distance mesurée en tout point séparant les *façades* en vis à vis de ces deux constructions doit être au moins égale à :

- 7 mètres si la *façade* en étage et/ou la *toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues*,
- 3,50 mètres dans les autres cas.



## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UBa : ENSEMBLES D'HABITAT COLLECTIFS

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.4 - Emprise au sol maximale des constructions

L'*emprise au sol* maximale des constructions est fixée à 40 % de la superficie de l'*unité foncière*.

##### 2.5 - Hauteur maximale des constructions

La hauteur des constructions devra être inférieure à 9 mètres à l'*égout du toit* ou à l'*acrotère*, correspondant à une hauteur équivalente à R+2. Toutefois, la hauteur maximale des constructions peut être équivalente à la hauteur maximale constatée à l'échelle de l'unité foncière à date d'approbation du présent règlement (22/09/2025) pour les extensions des constructions existante ou dans le cas d'opérations de démolition-reconstruction.

#### CHAPITRE 3 – TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON-BÂTIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS

##### **Au sein du secteur UBa :**

Une part de 50 % minimum de la superficie de l'*unité foncière* doit être traitée en espace vert de *pleine terre*.

Par ailleurs, tout projet devra chercher à limiter l'artificialisation des sols.

Il est exigé la plantation d'au moins un arbre de haute tige par tranche de 100 m<sup>2</sup> d'espaces verts de pleine-terre, déduction faite des arbres existants (dont le maintien est à privilégier).

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONES UBb1 ET UBb2 : LOTISSEMENT D'HABITAT INDIVIDUEL GROUPE

#### FICHE D'IDENTITE DE LA ZONE UBb – SYNTHÈSE DES REGLES

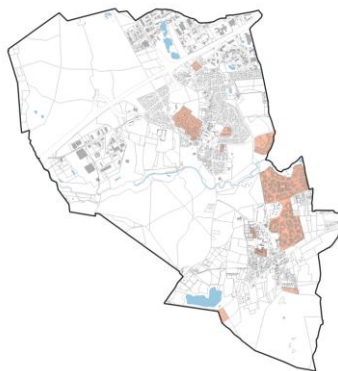
La zone UBb correspond aux lotissements d'habitat individuels groupés.

Elle vise à encadrer l'évolution de ces lotissements, dans la continuité de l'existant.

Elle est déclinée en 2 sous-secteurs :

- UBb1 (lotissements d'habitat individuel groupé)
- UBb2 (lotissements d'habitat individuel groupé de La House).

##### Localisation



##### Caractéristiques de la zone



|                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|
| Logement                                                                    |  |
| Hébergement                                                                 |  |
| Artisanat et commerce de détail                                             |  |
| Restauration                                                                |  |
| Commerce de gros                                                            |  |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |  |
| Hôtels                                                                      |  |
| Hébergements touristiques                                                   |  |
| Cinéma                                                                      |  |
| Industrie                                                                   |  |
| Entrepôt                                                                    |  |
| Bureau                                                                      |  |
| Centre de congrès et d'exposition                                           |  |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |  |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |  |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |  |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |  |
| Salles d'art et de spectacles                                               |  |
| Équipements sportifs                                                        |  |
| Autres équipements recevant du public                                       |  |
| Lieux de culte                                                              |  |
| Exploitation agricole                                                       |  |
| Exploitation forestière                                                     |  |

##### Les règles d'implantation des constructions



Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

Pour les secteurs UBb1 et UBb2 : **retrait équivalent aux constructions voisines**



Implantation des constructions par rapport aux *limites séparatives* latérales et de fond de terrain

UBb1, UBb2 : **implantation sur au moins une des limites séparatives latérales**

**7m** si vues en étage  
**3,50m** dans les autres cas



Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain

**7m** si vues en étage  
**3,50m** dans les autres cas

##### Les règles de gabarit des constructions et de nature en ville



Emprise au sol maximale des constructions

UBb1 : **40 %**  
UBb2 : **emprise au sol existante + 30 m²**



Nature en ville (part minimum de pleine terre imposée par rapport à la superficie de l'unité foncière)

UBb1 : **30 %**  
UBb2 : **15 %**



Hauteur maximale des constructions

UBb1, UBb2 : **6m** max. à l'égout

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONES UBb1 ET UBb2 : LOTISSEMENT D'HABITAT INDIVIDUEL GROUPE

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                              | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières...                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                              |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Logement                                                       |            |            | Ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes, hormis dans le cas d'opérations de démolition-reconstruction ou dans le cas de terrain libre de toute construction existant à date d'approbation du présent règlement (22/09/2025)                                                |
| Hébergement                                                    |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>COMMERCES ET ACTIVITÉS DE SERVICES</b>                      |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Artisanat et commerce de détail                                |            |            | À condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>que leur <i>surface de plancher</i> soit inférieure à 100 m<sup>2</sup>,</li> <li>que leurs nuisances potentielles puissent être prévenues de façon satisfaisante eu égard à l'environnement actuel de la zone où elles s'implantent.</li> </ul> |
| Restauration                                                   |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Commerce de gros                                               | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle  |            |            | À condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>que leur <i>surface de plancher</i> soit inférieure à 100 m<sup>2</sup></li> <li>que leurs nuisances potentielles puissent être prévenues de façon satisfaisante eu égard à l'environnement actuel de la zone où elles s'implantent.</li> </ul>  |
| Hôtels                                                         | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hébergements touristiques                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cinéma                                                         | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>AUTRES ACTIVITÉS DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES</b> |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industrie                                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Entrepôt                                                       | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bureau                                                         |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Centre de congrès et d'exposition                              | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                             | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONES UBb1 ET UBb2 : LOTISSEMENT D'HABITAT INDIVIDUEL GROUPE

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                                                  | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières... |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------------------------------------|
| <b>ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS</b>                         |            |            |                                             |
| <i>Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés</i>                |            | X          |                                             |
| <i>Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés</i> |            | X          |                                             |
| <i>Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale</i>                 |            | X          |                                             |
| <i>Salles d'art et de spectacles</i>                                               |            | X          |                                             |
| <i>Équipements sportifs</i>                                                        |            | X          |                                             |
| <i>Autres équipements recevant du public</i>                                       | X          |            |                                             |
| <i>Lieux de culte</i>                                                              | X          |            |                                             |
| <b>EXPLOITATIONS AGRICOLES ET FORESTIÈRES</b>                                      |            |            |                                             |
| <i>Exploitation agricole</i>                                                       | X          |            |                                             |
| <i>Exploitation forestière</i>                                                     | X          |            |                                             |

### ZONES UBb1 ET UBb2 : LOTISSEMENT D'HABITAT INDIVIDUEL GROUPE

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

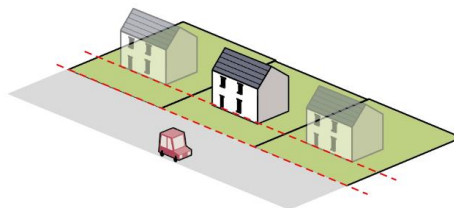
##### 2.1 - Implantation des constructions par rapport à l'alignement

###### ***Au sein du secteur UBb1 :***

L'implantation des constructions doit prendre en compte les constructions voisines en cherchant à s'implanter dans leur prolongement et en ayant un retrait équivalent à celle-ci.

###### ***Au sein du secteur UBb2 :***

Dans le cas d'opérations de démolition-reconstruction, les nouvelles constructions doivent privilégier un retrait équivalent à celui de la construction d'origine.



###### ***Dans tous les secteurs :***

La bande de retrait doit être accompagnée d'un traitement paysager et végétalisé (accès, entrées de parking, et places de stationnement exclus).

##### 2.2- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

###### ***Au sein du secteur UBb1 :***

Les constructions doivent être implantées sur au moins une des limites séparatives latérales.

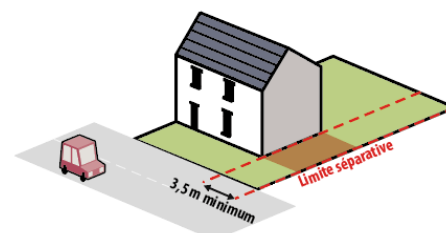
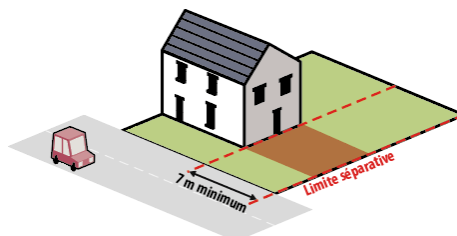
###### ***Au sein du secteur UBb2 :***

Dans le cas d'opérations de démolition-reconstruction, les nouvelles constructions doivent préférentiellement être édifiées suivant un retrait équivalent à celui de la construction d'origine. A défaut, les constructions doivent être implantées sur au moins une des limites séparatives latérales et suivre les dispositions de retrait développées ci-après.

###### ***Par ailleurs, dans l'ensemble de la zone UB :***

La marge de retrait par rapport aux limites séparatives latérales et/ou de fond de parcelle doit respecter les prescriptions suivantes :

- si la *façade* en étage et/ou la *toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues* en étage, la marge de retrait doit être au moins égale à 7 mètres.
- dans les autres cas, la marge de retrait doit être au moins égale à 3,50 mètres.



## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

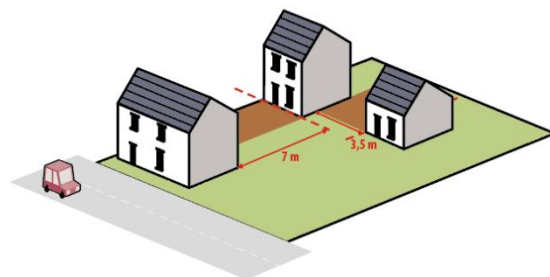
### ZONES UBb1 ET UBb2 : LOTISSEMENT D'HABITAT INDIVIDUEL GROUPE

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.3 – Implantation des constructions sur un même terrain

Lorsque deux constructions principales, implantées sur une même *unité foncière*, ne sont pas contiguës, la distance mesurée en tout point séparant les *façades* en vis à vis de ces deux constructions doit être au moins égale à :

- 7 mètres si la *façade* en étage et/ou la *toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues*,
- 3,50 mètres dans les autres cas.



##### 2.4 - Emprise au sol maximale des constructions

###### **Au sein du secteur UBb1 :**

L'*emprise au sol* maximale des constructions est fixée à 40 % de la superficie de l'*unité foncière*.

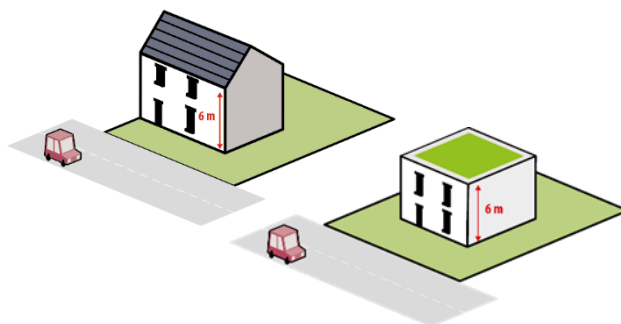
De plus, l'*emprise au sol* maximale par construction principale isolée est fixée à 250 m<sup>2</sup>.

###### **Au sein du secteur UBb2 :**

L'*emprise au sol* maximale des constructions est fixée à l'*emprise au sol* existante à date d'approbation du présent règlement (22/09/2025), augmentée de 30 m<sup>2</sup>.

##### 2.5 - Hauteur maximale des constructions

La hauteur des constructions devra être inférieure à 6 mètres à l'*égout du toit* ou à l'*acrotère*, correspondant à une hauteur équivalente à R+1.



### ZONES UBb1 ET UBb2 : LOTISSEMENT D'HABITAT INDIVIDUEL GROUPE

#### CHAPITRE 3 – TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON-BÂTIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS

---

***Au sein du secteur UBb1 :***

Une part de 25 % minimum de la superficie de *l'unité foncière* doit être traitée en espace vert de *pleine terre*.

***Au sein du secteur UBb2 :***

Une part de 15 % minimum de la superficie de *l'unité foncière* doit être traitée en espace vert de *pleine terre*.

Par ailleurs, tout projet devra chercher à limiter l'artificialisation des sols.

Il est exigé la plantation d'au moins un arbre de haute tige par tranche de 100 m<sup>2</sup> d'espaces verts de pleine-terre, déduction faite des arbres existants (dont le maintien est à privilégier).

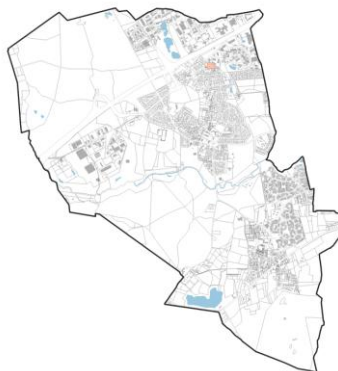
## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UBbm : SECTEUR DE BOIS MARTIN

#### FICHE D'IDENTITE DE LA ZONE UBbm – SYNTHÈSE DES REGLES

La zone UBbm correspond au secteur de Bois Martin. Elle vise à développer une résidence qui prendra la forme d'un habitat participatif. Le secteur ayant fait l'objet d'une procédure de modification simplifiée au préalable, la zone UBbm met en place un dispositif réglementaire qui encadre la zone de manière cohérente avec cette procédure.

Localisation



Caractéristiques de la zone



|                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Logement                                                                    |  |  |
| Hébergement                                                                 |  |  |
| Artisanat et commerce de détail                                             |  |  |
| Restauration                                                                |  |  |
| Commerce de gros                                                            |  |  |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |  |  |
| Hôtels                                                                      |  |  |
| Hébergements touristiques                                                   |  |  |
| Cinéma                                                                      |  |  |
| Industrie                                                                   |  |  |
| Entrepôt                                                                    |  |  |
| Bureau                                                                      |  |  |
| Centre de congrès et d'exposition                                           |  |  |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |  |  |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |  |  |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |  |  |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |  |  |
| Salles d'art et de spectacles                                               |  |  |
| Équipements sportifs                                                        |  |  |
| Autres équipements recevant du public                                       |  |  |
| Lieux de culte                                                              |  |  |
| Exploitation agricole                                                       |  |  |
| Exploitation forestière                                                     |  |  |

#### Les règles d'implantation des constructions



Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

**4m min (6m min. voies dép.)**



Implantation des constructions par rapport aux *limites séparatives* latérales et de fond de terrain

**Implantation en retrait**

**7m** si vues en étage  
**3,50m** dans les autres cas



Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain

**7m** si vues en étage  
**3,50m** dans les autres cas

#### Les règles de gabarit des constructions et de nature en ville



Emprise au sol maximale des constructions

**30 %**



Nature en ville (part minimum de pleine terre imposée par rapport à la superficie de l'unité foncière)

**50 %**



Hauteur maximale des constructions

**9m** max à l'égout

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UBbm : SECTEUR DE BOIS MARTIN

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                              | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières...                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                              |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Logement                                                       |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Hébergement                                                    |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>COMMERCES ET ACTIVITÉS DE SERVICES</b>                      |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Artisanat et commerce de détail                                |            |            | À condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>que leur <i>surface de plancher</i> soit inférieure à 100 m<sup>2</sup>,</li> <li>que leurs nuisances potentielles puissent être prévenues de façon satisfaisante eu égard à l'environnement actuel de la zone où elles s'implantent.</li> </ul>       |
| Restauration                                                   |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Commerce de gros                                               | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle  |            |            | À condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>que leur <i>surface de plancher</i> soit inférieure à 100 m<sup>2</sup></li> <li>que leurs nuisances potentielles puissent être prévenues de façon satisfaisante eu égard à <u>l'environnement</u> actuel de la zone où elles s'implantent.</li> </ul> |
| Hôtels                                                         | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Hébergements touristiques                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Cinéma                                                         | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>AUTRES ACTIVITÉS DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES</b> |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Industrie                                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Entrepôt                                                       | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bureau                                                         |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Centre de congrès et d'exposition                              | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                             | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UBbm : SECTEUR DE BOIS MARTIN

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                                                  | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières... |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------------------------------------|
| ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS                                |            |            |                                             |
| <i>Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés</i>                |            | X          |                                             |
| <i>Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés</i> |            | X          |                                             |
| <i>Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale</i>                 |            | X          |                                             |
| <i>Salles d'art et de spectacles</i>                                               |            | X          |                                             |
| <i>Équipements sportifs</i>                                                        |            | X          |                                             |
| <i>Autres équipements recevant du public</i>                                       | X          |            |                                             |
| <i>Lieux de culte</i>                                                              | X          |            |                                             |
| EXPLOITATIONS AGRICOLES ET FORESTIÈRES                                             |            |            |                                             |
| <i>Exploitation agricole</i>                                                       | X          |            |                                             |
| <i>Exploitation forestière</i>                                                     | X          |            |                                             |

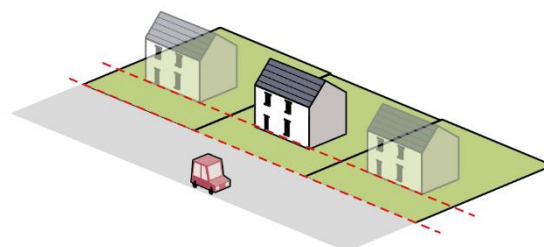
### ZONE UBbm : SECTEUR DE BOIS MARTIN

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.1 - Implantation des constructions par rapport à l'alignement

Les constructions doivent être implantées suivant un retrait de 6 mètres minimum le long des voies départementales et de 4 mètres minimum le long des voies communales.

De plus, tout en respectant la règle ci-dessus, l'implantation des constructions doit prendre en compte les constructions voisines en cherchant à s'implanter dans leur prolongement.



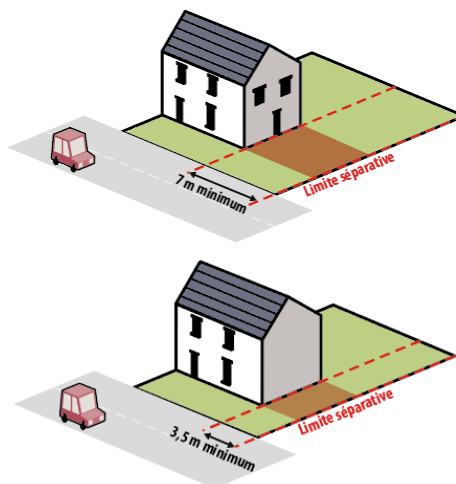
La bande de retrait doit être accompagnée d'un traitement paysager et végétalisé (accès, entrées de parking, et places de stationnement exclus).

##### 2.2- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Les constructions doivent être implantées en retrait des limites séparatives.

Par ailleurs, la marge de retrait par rapport aux limites séparatives latérales et/ou de fond de parcelle doit respecter les prescriptions suivantes :

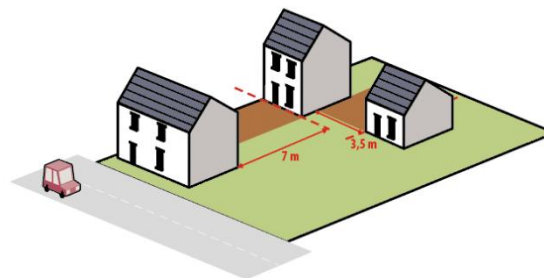
- si la *façade* en étage et/ou la *toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues* en étage, la marge de retrait doit être au moins égale à 7 mètres.
- dans les autres cas, la marge de retrait doit être au moins égale à 3,50 mètres.



##### 2.3 – Implantation des constructions sur un même terrain

Lorsque deux constructions principales, implantées sur une même *unité foncière*, ne sont pas contiguës, la distance mesurée en tout point séparant les *façades* en vis à vis de ces deux constructions doit être au moins égale à :

- 7 mètres si la *façade* en étage et/ou la *toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues*,
- 3,50 mètres dans les autres cas.



## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UBbm : SECTEUR DE BOIS MARTIN

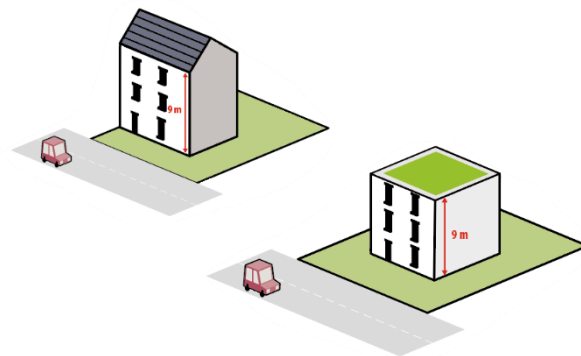
#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.4 - Emprise au sol maximale des constructions

L'*emprise au sol* maximale des constructions est fixée à 30 % de la superficie de l'*unité foncière*.

##### 2.5 - Hauteur maximale des constructions

La hauteur des constructions devra être inférieure à 9 mètres à l'*égout du toit* ou à l'*acrotère*, correspondant à une hauteur équivalente à R+12. Cette hauteur peut être portée à 12 mètres à l'égout du toit dans le cas d'émergences ponctuelles, représentant un maximum de 15% de l'emprise au sol de chaque construction.



#### CHAPITRE 3 – TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON-BÂTIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS

Une part de 40 % minimum de la superficie de l'*unité foncière* doit être traitée en espace vert de *pleine terre*.

Par ailleurs, tout projet devra chercher à limiter l'artificialisation des sols.

Il est exigé la plantation d'au moins un arbre de haute tige par tranche de 100 m<sup>2</sup> d'espaces verts de pleine-terre, déduction faite des arbres existants (dont le maintien est à privilégier).

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

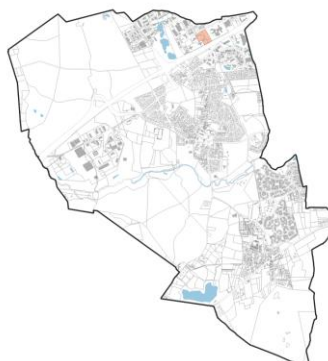
### ZONE UBh : ENSEMBLE D'HEBERGEMENT

#### FICHE D'IDENTITE DE LA ZONE UBh – SYNTHÈSE DES REGLES

La zone UBh correspond à un futur ensemble d'hébergement.

Le site de l'ancien centre de formation de France Télécom a été repris par l'entreprise GestFac pour créer une structure d'hébergements avec services. Les locaux sont aujourd'hui dégradés. Aussi, la commune souhaite accompagner l'opérateur pour faire évoluer le bâti et ses abords dans le sens d'une meilleure intégration dans l'environnement urbain du site, une réduction des nuisances pour les habitants de cette résidence avec services et d'une amélioration de la performance énergétique du bâti. Le dispositif réglementaire de la zone UBh a donc pour objectif d'accompagner ce projet.

##### Localisation



##### Caractéristiques de la zone



|                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Logement                                                                    |  |  |
| Hébergement                                                                 |  |  |
| Artisanat et commerce de détail                                             |  |  |
| Restauration                                                                |  |  |
| Commerce de gros                                                            |  |  |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |  |  |
| Hôtels                                                                      |  |  |
| Hébergements touristiques                                                   |  |  |
| Cinéma                                                                      |  |  |
| Industrie                                                                   |  |  |
| Entrepôt                                                                    |  |  |
| Bureau                                                                      |  |  |
| Centre de congrès et d'exposition                                           |  |  |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |  |  |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |  |  |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |  |  |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |  |  |
| Salles d'art et de spectacles                                               |  |  |
| Équipements sportifs                                                        |  |  |
| Autres équipements recevant du public                                       |  |  |
| Lieux de culte                                                              |  |  |
| Exploitation agricole                                                       |  |  |
| Exploitation forestière                                                     |  |  |

##### Les règles d'implantation des constructions



Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

**4m min (6m min. voies dép.)**



Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives latérales et de fond de terrain

**Implantation en retrait**

**7m** si vues en étage  
**3,50m** dans les autres cas



Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain

**14m** si vues en étage  
**7m** dans les autres cas

##### Les règles de gabarit des constructions et de nature en ville



Emprise au sol maximale des constructions

**30 %**



Nature en ville (part minimum de pleine terre imposée par rapport à la superficie de l'unité foncière)

**50 %**



Hauteur maximale des constructions

**15m max**

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UBh : ENSEMBLE D'HEBERGEMENT

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                              | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières...                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                              |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Logement                                                       |            |            | À condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>d'être strictement nécessaires à un gardiennage d'activités autorisées dans la zone ;</li> <li>de ne pas dépasser 80 m<sup>2</sup> de surface de plancher par unité foncière</li> </ul>                                                          |
| Hébergement                                                    |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>COMMERCES ET ACTIVITÉS DE SERVICES</b>                      |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Artisanat et commerce de détail                                |            |            | À condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>que leur <i>surface de plancher</i> soit inférieure à 100 m<sup>2</sup>,</li> <li>que leurs nuisances potentielles puissent être prévenues de façon satisfaisante eu égard à l'environnement actuel de la zone où elles s'implantent.</li> </ul> |
| Restauration                                                   |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Commerce de gros                                               | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle  |            |            | À condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>que leur <i>surface de plancher</i> soit inférieure à 100 m<sup>2</sup></li> <li>que leurs nuisances potentielles puissent être prévenues de façon satisfaisante eu égard à l'environnement actuel de la zone où elles s'implantent.</li> </ul>  |
| Hôtels                                                         | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hébergements touristiques                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cinéma                                                         | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>AUTRES ACTIVITÉS DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES</b> |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industrie                                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Entrepôt                                                       | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bureau                                                         |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Centre de congrès et d'exposition                              | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                             | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UBh : ENSEMBLE D'HEBERGEMENT

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                                                  | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières... |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------------------------------------|
| ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS                                |            |            |                                             |
| <i>Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés</i>                |            | X          |                                             |
| <i>Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés</i> |            | X          |                                             |
| <i>Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale</i>                 |            | X          |                                             |
| <i>Salles d'art et de spectacles</i>                                               |            | X          |                                             |
| <i>Équipements sportifs</i>                                                        |            | X          |                                             |
| <i>Autres équipements recevant du public</i>                                       | X          |            |                                             |
| <i>Lieux de culte</i>                                                              | X          |            |                                             |
| EXPLOITATIONS AGRICOLES ET FORESTIÈRES                                             |            |            |                                             |
| <i>Exploitation agricole</i>                                                       | X          |            |                                             |
| <i>Exploitation forestière</i>                                                     | X          |            |                                             |

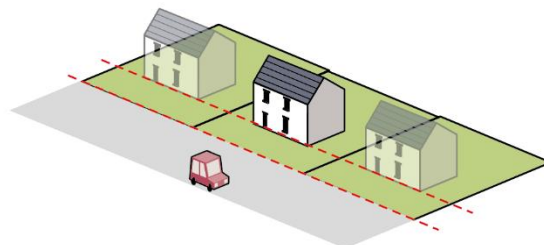
### ZONE UBh : ENSEMBLE D'HEBERGEMENT

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.1 - Implantation des constructions par rapport à l'alignement

Les constructions doivent être implantées suivant un retrait de 6 mètres minimum le long des voies départementales et de 4 mètres minimum le long des voies communales.

De plus, tout en respectant la règle ci-dessus, l'implantation des constructions doit prendre en compte les constructions voisines en cherchant à s'implanter dans leur prolongement.



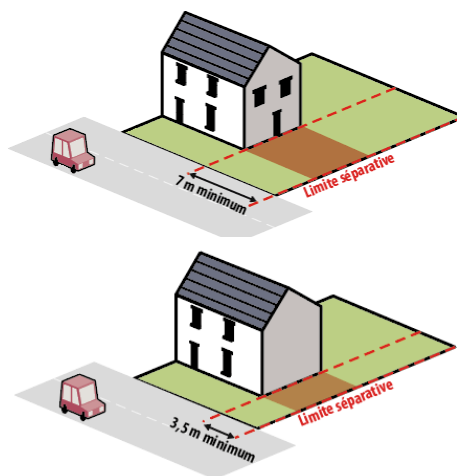
La bande de retrait doit être accompagnée d'un traitement paysager et végétalisé (accès, entrées de parking, et places de stationnement exclus).

##### 2.2- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Les constructions doivent être implantées en retrait des limites séparatives.

Par ailleurs, la marge de retrait par rapport aux limites séparatives latérales et/ou de fond de parcelle doit respecter les prescriptions suivantes :

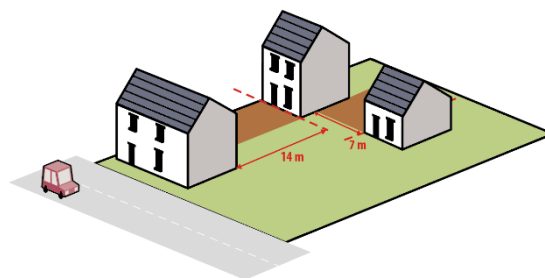
- si la *façade* en étage et/ou la *toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues* en étage, la marge de retrait doit être au moins égale à 7 mètres.
- dans les autres cas, la marge de retrait doit être au moins égale à 3,50 mètres.



##### 2.3 – Implantation des constructions sur un même terrain

Lorsque deux constructions principales, implantées sur une même *unité foncière*, ne sont pas contiguës, la distance mesurée en tout point séparant les *façades* en vis à vis de ces deux constructions doit être au moins égale à :

- 14 mètres si la *façade* en étage et/ou la *toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues*,
- 7 mètres dans les autres cas.



## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UBh : ENSEMBLE D'HEBERGEMENT

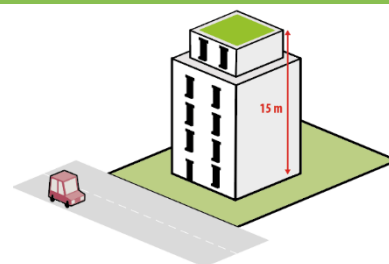
#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.4 - Emprise au sol maximale des constructions

L'*emprise au sol* maximale des constructions est fixée à 30 % de la superficie de l'*unité foncière*.

##### 2.5 - Hauteur maximale des constructions

La hauteur des constructions est limitée à 15 mètres, correspondant à une hauteur R+4.



#### CHAPITRE 3 – TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON-BÂTIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS

##### **Au sein du secteur UBh :**

Une part de 50 % minimum de la superficie de l'*unité foncière* doit être traitée en espace vert de *pleine terre*.

Par ailleurs, tout projet devra chercher à limiter l'artificialisation des sols.

Il est exigé la plantation d'au moins un arbre de haute tige par tranche de 100 m<sup>2</sup> d'espaces verts de pleine-terre, déduction faite des arbres existants (dont le maintien est à privilégier).

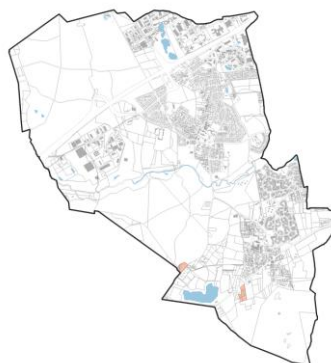
## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UBms : SECTEURS À DESTINATION MÉDICO-SOCIAL

#### FICHE D'IDENTITE DE LA ZONE UBms – SYNTHÈSE DES REGLES

La zone UBms correspond aux secteurs à destination médico-social. Elle vise à accompagner le développement de la maison de repos de l'Ajoncière et la potentielle reconversion de la maison de retraite de la Braneyre.

Localisation



Caractéristiques de la zone



|                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Logement                                                                    |  |  |
| Hébergement                                                                 |  |  |
| Artisanat et commerce de détail                                             |  |  |
| Restauration                                                                |  |  |
| Commerce de gros                                                            |  |  |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |  |  |
| Hôtels                                                                      |  |  |
| Hébergements touristiques                                                   |  |  |
| Cinéma                                                                      |  |  |
| Industrie                                                                   |  |  |
| Entrepôt                                                                    |  |  |
| Bureau                                                                      |  |  |
| Centre de congrès et d'exposition                                           |  |  |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |  |  |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |  |  |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |  |  |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |  |  |
| Salles d'art et de spectacles                                               |  |  |
| Équipements sportifs                                                        |  |  |
| Autres équipements recevant du public                                       |  |  |
| Lieux de culte                                                              |  |  |
| Exploitation agricole                                                       |  |  |
| Exploitation forestière                                                     |  |  |

#### Les règles d'implantation des constructions



Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

**4m min (6m min. voies dép.)**



Implantation des constructions par rapport aux *limites séparatives* latérales et de fond de terrain

**Implantation en retrait**

**7m** si vues en étage  
**3,50m** dans les autres cas



Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain

**7m** si vues en étage  
**3,50m** dans les autres cas

#### Les règles de gabarit des constructions et de nature en ville



Emprise au sol maximale des constructions

**35 %**



Nature en ville (part minimum de pleine terre imposée par rapport à la superficie de l'unité foncière)

**50 %**



Hauteur maximale des constructions

**6m à l'égout du toit ou à l'acrotère ou hauteur existante pour les constructions existantes**

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UBms : SECTEURS À DESTINATION MÉDICO-SOCIAL

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                              | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières...                                             |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                              |            |            |                                                                                         |
| Logement                                                       |            |            | Uniquement les logements nécessaires à la garde du site ou à la sécurité des résidents. |
| Hébergement                                                    |            | x          |                                                                                         |
| <b>COMMERCES ET ACTIVITÉS DE SERVICES</b>                      |            |            |                                                                                         |
| Artisanat et commerce de détail                                | x          |            |                                                                                         |
| Restauration                                                   |            | x          |                                                                                         |
| Commerce de gros                                               | x          |            |                                                                                         |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle  | x          |            |                                                                                         |
| Hôtels                                                         | x          |            |                                                                                         |
| Hébergements touristiques                                      | x          |            |                                                                                         |
| Cinéma                                                         | x          |            |                                                                                         |
| <b>AUTRES ACTIVITÉS DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES</b> |            |            |                                                                                         |
| Industrie                                                      | x          |            |                                                                                         |
| Entrepôt                                                       | x          |            |                                                                                         |
| Bureau                                                         |            | x          |                                                                                         |
| Centre de congrès et d'exposition                              | x          |            |                                                                                         |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                             | x          |            |                                                                                         |

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UBms : SECTEURS À DESTINATION MÉDICO-SOCIAL

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                                                  | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières... |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------------------------------------|
| ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS                                |            |            |                                             |
| <i>Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés</i>                |            | X          |                                             |
| <i>Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés</i> |            | X          |                                             |
| <i>Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale</i>                 |            | X          |                                             |
| <i>Salles d'art et de spectacles</i>                                               |            | X          |                                             |
| <i>Équipements sportifs</i>                                                        |            | X          |                                             |
| <i>Autres équipements recevant du public</i>                                       | X          |            |                                             |
| <i>Lieux de culte</i>                                                              | X          |            |                                             |
| EXPLOITATIONS AGRICOLES ET FORESTIÈRES                                             |            |            |                                             |
| <i>Exploitation agricole</i>                                                       | X          |            |                                             |
| <i>Exploitation forestière</i>                                                     | X          |            |                                             |

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

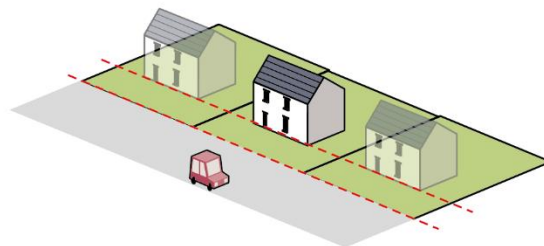
### ZONE UBms : SECTEURS À DESTINATION MÉDICO-SOCIAL

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.1 - Implantation des constructions par rapport à l'alignement

Les constructions doivent être implantées suivant un retrait de 6 mètres minimum le long des voies départementales et de 4 mètres minimum le long des voies communales.

De plus, tout en respectant la règle ci-dessus, l'implantation des constructions doit prendre en compte les constructions voisines en cherchant à s'implanter dans leur prolongement.



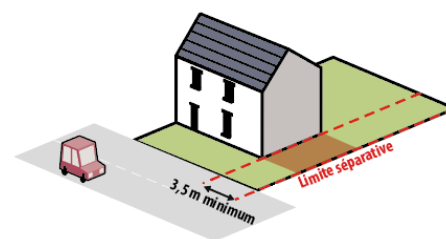
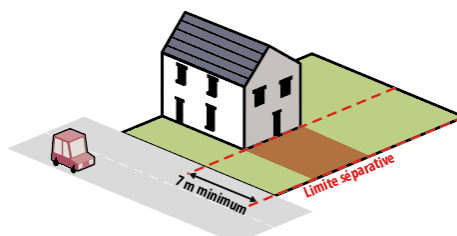
La bande de retrait doit être accompagnée d'un traitement paysager et végétalisé (accès, entrées de parking, et places de stationnement exclus).

##### 2.2- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Les constructions doivent être implantées en retrait des limites séparatives.

Par ailleurs, la marge de retrait par rapport aux limites séparatives latérales et/ou de fond de parcelle doit respecter les prescriptions suivantes :

- si la *façade* en étage et/ou la *toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues* en étage, la marge de retrait doit être au moins égale à 7 mètres.
- dans les autres cas, la marge de retrait doit être au moins égale à 3,50 mètres.



## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

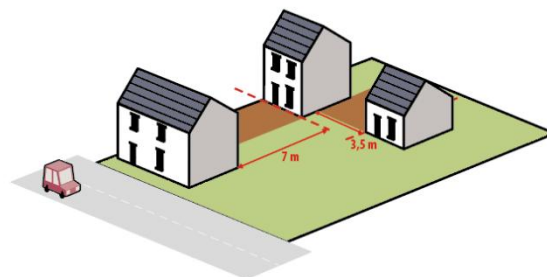
### ZONE UBms : SECTEURS À DESTINATION MÉDICO-SOCIAL

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.3 – Implantation des constructions sur un même terrain

Lorsque deux constructions principales, implantées sur une même *unité foncière*, ne sont pas contiguës, la distance mesurée en tout point séparant les *façades* en vis à vis de ces deux constructions doit être au moins égale à :

- 7 mètres si la *façade* en étage et/ou la *toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues*,
- 3,50 mètres dans les autres cas.



##### 2.4 - Emprise au sol maximale des constructions

L'*emprise au sol* maximale des constructions est fixée à 40 % de la superficie de l'*unité foncière*.

##### 2.5 - Hauteur maximale des constructions

La hauteur des constructions devra être inférieure à 6 mètres à l'*égout du toit* ou à l'*acrotère*, correspondant à une hauteur équivalente à R+1. Toutefois, la hauteur maximale des constructions peut être équivalente à la hauteur maximale constatée à l'échelle de l'*unité foncière* à date d'approbation du présent règlement (22/09/2025) pour les extensions des constructions existante ou dans le cas d'opérations de démolition-reconstruction.

#### CHAPITRE 3 – TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON-BÂTIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS

##### **Au sein du secteur UBms :**

Une part de 40 % minimum de la superficie de l'*unité foncière* doit être traitée en espace vert de *pleine terre*.

Par ailleurs, tout projet devra chercher à limiter l'artificialisation des sols.

Il est exigé la plantation d'au moins un arbre de haute tige par tranche de 100 m<sup>2</sup> d'espaces verts de pleine-terre, déduction faite des arbres existants (dont le maintien est à privilégier).

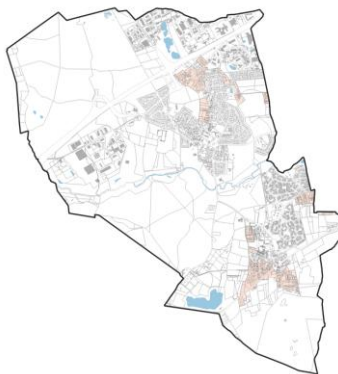
## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UC : QUARTIERS RÉSIDENTIELS DIFFUS

#### FICHE D'IDENTITE DE LA ZONE UC – SYNTHÈSE DES REGLES

La zone UC correspond aux quartiers résidentiels de la commune, essentiellement pavillonnaires, développés de manière diffuse (au fil du temps et sans organisation d'ensemble).  
Cette zone poursuit l'objectif général de mettre en œuvre des dispositions adaptées à l'évolution de ces secteurs, permettant une évolution modérée des tissus urbains.

Localisation



Caractéristiques de la zone



|                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Logement                                                                    |  |  |
| Hébergement                                                                 |  |  |
| Artisanat et commerce de détail                                             |  |  |
| Restauration                                                                |  |  |
| Commerce de gros                                                            |  |  |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |  |  |
| Hôtels                                                                      |  |  |
| Hébergements touristiques                                                   |  |  |
| Cinéma                                                                      |  |  |
| Industrie                                                                   |  |  |
| Entrepôt                                                                    |  |  |
| Bureau                                                                      |  |  |
| Centre de congrès et d'exposition                                           |  |  |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |  |  |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |  |  |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |  |  |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |  |  |
| Salles d'art et de spectacles                                               |  |  |
| Équipements sportifs                                                        |  |  |
| Autres équipements recevant du public                                       |  |  |
| Lieux de culte                                                              |  |  |
| Exploitation agricole                                                       |  |  |
| Exploitation forestière                                                     |  |  |

#### Les règles d'implantation des constructions



Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

**4m min (6m min. voies dép.)**



Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives latérales et de fond de terrain

**Implantation en retrait**

**7m** si vues en étage  
**3,50m** dans les autres cas



Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain

**7m** si vues en étage  
**3,50m** dans les autres cas

#### Les règles de gabarit des constructions et de nature en ville



Emprise au sol maximale des constructions

**30 %**



Nature en ville (part minimum de pleine terre imposée par rapport à la superficie de l'unité foncière)

**40 %**



Hauteur maximale des constructions

**6m max.** à l'égout

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UC : QUARTIERS RÉSIDENTIELS DIFFUS

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                                           | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières...                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                                           |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Logement                                                                    |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hébergement                                                                 |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>COMMERCES ET ACTIVITÉS DE SERVICES</b>                                   |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Artisanat et commerce de détail                                             |            |            | À condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>que leur <i>surface de plancher</i> soit inférieure à 100 m<sup>2</sup>,</li> <li>que leurs nuisances potentielles puissent être prévenues de façon satisfaisante eu égard à l'environnement actuel de la zone où elles s'implantent.</li> </ul> |
| Restauration                                                                | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Commerce de gros                                                            | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |            |            | À condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>que leur <i>surface de plancher</i> soit inférieure à 100 m<sup>2</sup></li> <li>que leurs nuisances potentielles puissent être prévenues de façon satisfaisante eu égard à l'environnement actuel de la zone où elles s'implantent.</li> </ul>  |
| Hôtels                                                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hébergements touristiques                                                   | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cinéma                                                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>AUTRES ACTIVITÉS DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES</b>              |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industrie                                                                   | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Entrepôt                                                                    | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bureau                                                                      |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Centre de congrès et d'exposition                                           | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS</b>                  |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |            | X          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |            | X          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |            | X          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Salles d'art et de spectacles                                               |            | X          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Équipements sportifs                                                        | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Autres équipements recevant du public                                       | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lieux de culte                                                              | X          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UC : QUARTIERS RÉSIDENTIELS DIFFUS

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| EXPLOITATIONS AGRICOLES ET FORESTIÈRES |   |  |  |
|----------------------------------------|---|--|--|
| Exploitation agricole                  | x |  |  |
| Exploitation forestière                | x |  |  |

### ZONE UC : QUARTIERS RÉSIDENTIELS DIFFUS

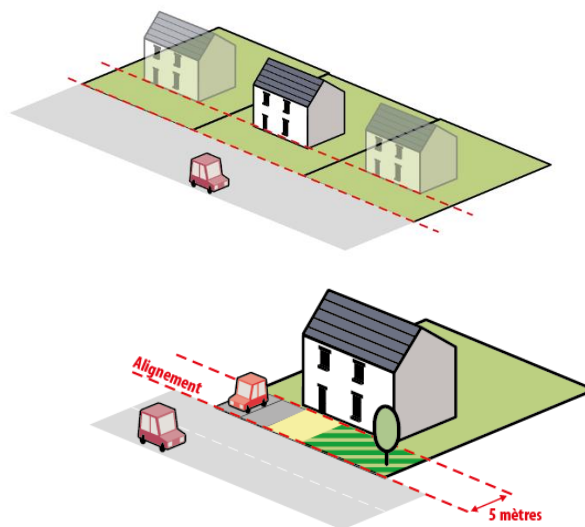
#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.1 - Implantation des constructions par rapport à l'alignement

Les constructions doivent être implantées suivant un retrait de 6 mètres minimum le long des voies départementales et de 4 mètres minimum le long des voies communales.

De plus, tout en respectant la règle ci-dessus, l'implantation des constructions doit prendre en compte les constructions voisines en cherchant à s'implanter dans leur prolongement.

Par ailleurs, la bande de retrait doit être accompagnée d'un traitement paysager et végétalisé (accès, entrées de parking, et places de stationnement exclus).

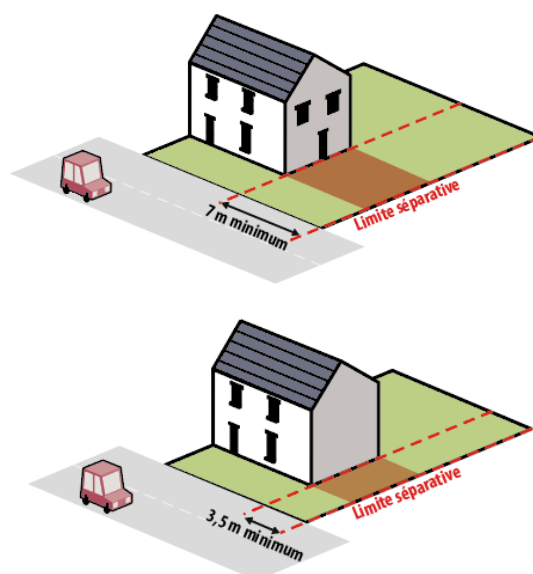


##### 2.2- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Les constructions doivent être implantées en retrait des limites séparatives.

La marge de retrait par rapport aux limites séparatives latérales doit respecter les prescriptions suivantes :

- si la *façade* en étage et/ou la *toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues* en étage, la marge de retrait doit être au moins égale à 7 mètres.
- dans les autres cas, la marge de retrait doit être au moins égale à 3,50 mètres.

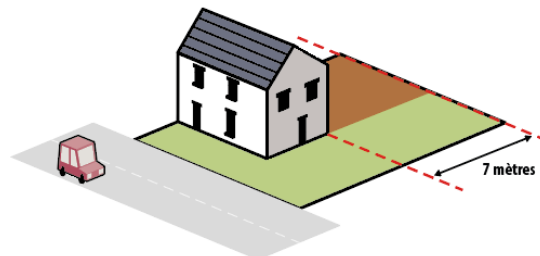


### ZONE UC : QUARTIERS RÉSIDENTIELS DIFFUS

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### Implantation par rapport au fond de parcelle

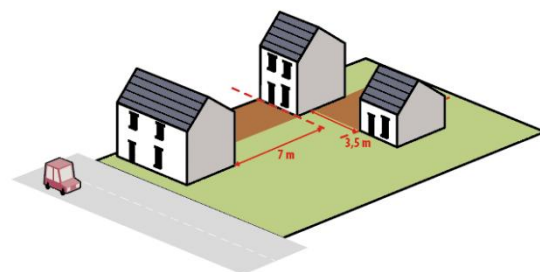
Les constructions doivent être implantées en retrait d'une des *limites séparatives* suivant une *marge de retrait* au moins égale à 7 mètres. Cette limite sera préférentiellement celle du fond de parcelle.



##### 2.3 – Implantation des constructions sur un même terrain

Lorsque deux constructions principales, implantées sur une même *unité foncière*, ne sont pas contiguës, la distance mesurée en tout point séparant les *façades* en vis à vis de ces deux constructions doit être au moins égale à :

- 7 mètres si la *façade* en étage et/ou la *toiture* de la construction comporte des *ouvertures créant des vues*,
- 3,50 mètres dans les autres cas.

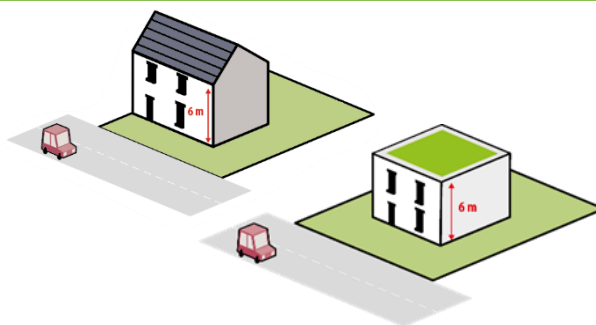


##### 2.4 - Emprise au sol maximale des constructions

L'*emprise au sol* maximale des constructions est fixée à 30 % de la superficie de l'*unité foncière*.

##### 2.5 - Hauteur maximale des constructions

La hauteur des constructions devra être inférieure à 6 mètres à l'*égout du toit* ou à l'*acrotère*, correspondant à une hauteur équivalente à R+1.



#### CHAPITRE 3 – TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON-BÂTIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS

Une part de 40 % minimum de la superficie de l'unité foncière doit être traitée en espace vert de pleine terre. Par ailleurs, tout projet devra chercher à limiter l'artificialisation des sols.

Il est exigé la plantation d'au moins un arbre de haute tige par tranche de 100 m<sup>2</sup> d'espaces verts de pleine-terre, déduction faite des arbres existants (dont le maintien est à privilégier).

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

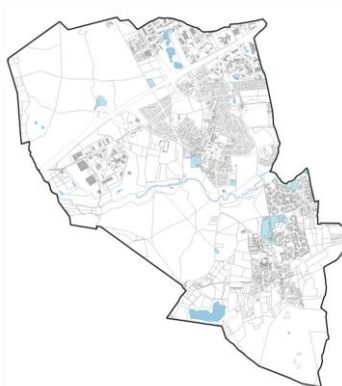
### ZONE UE : SECTEURS D'ÉQUIPEMENTS

#### FICHE D'IDENTITE DE LA ZONE UE – SYNTHÈSE DES REGLES

##### Description de la zone :

La zone UE correspond aux secteurs d'équipement de la commune. Cette zone poursuit l'objectif d'accompagner l'évolution des équipements publics d'échelle communale et intercommunale. Elle vise à préserver la fonction d'équipements publics de la zone, tout en permettant potentiellement des évolutions ponctuelles sur ces terrains (dont la maîtrise est presque intégralement publique) pour quelques activités complémentaires de leur usage actuel.

##### Localisation (extrait du plan de zonage)



##### Caractéristiques de la zone



#### Les règles d'implantation des constructions

|                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Logement                                                                    |  |  |
| Hébergement                                                                 |  |  |
| Artisanat et commerce de détail                                             |  |  |
| Restauration                                                                |  |  |
| Commerce de gros                                                            |  |  |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |  |  |
| Hôtels                                                                      |  |  |
| Hébergements touristiques                                                   |  |  |
| Cinéma                                                                      |  |  |
| Industrie                                                                   |  |  |
| Entrepôt                                                                    |  |  |
| Bureau                                                                      |  |  |
| Centre de congrès et d'exposition                                           |  |  |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |  |  |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |  |  |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |  |  |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |  |  |
| Salles d'art et de spectacles                                               |  |  |
| Équipements sportifs                                                        |  |  |
| Autres équipements recevant du public                                       |  |  |
| Lieux de culte                                                              |  |  |
| Exploitation agricole                                                       |  |  |
| Exploitation forestière                                                     |  |  |



Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

4m min.



Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives latérales et de fond de terrain

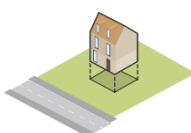
7m min.



Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain

Non réglementé

#### Les règles de gabarit des constructions et de nature en ville



Emprise au sol des constructions maximale

50 % max.



Nature en ville (part minimum de pleine terre imposée par rapport à la superficie de l'unité foncière)

25 % min. en espace vert de pleine terre



Hauteur maximale des constructions

10m max.

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UE : SECTEURS D'ÉQUIPEMENTS

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

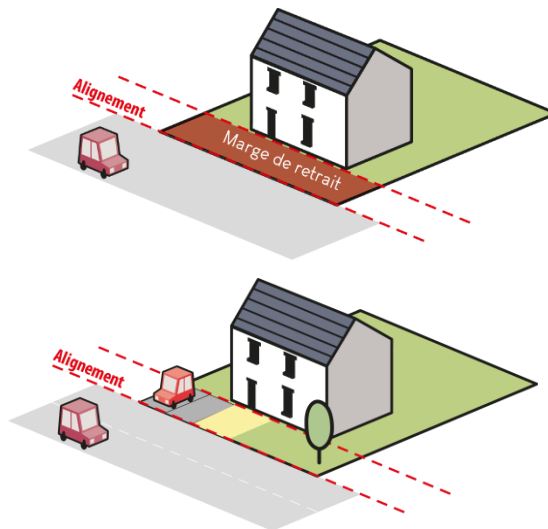
| Sous-destinations                                                           | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                                           |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Logement                                                                    |            |            | À condition soit : <ul style="list-style-type: none"> <li>d'être strictement nécessaires à un gardiennage d'activités autorisées dans la zone ;</li> <li>de ne pas dépasser 80 m<sup>2</sup> d'emprise au sol par unité foncière.</li> </ul> Soit d'être constitué par des logements sociaux définis à l'article L. 302-5 du Code de la Construction et de l'Habitation si l'unité foncière accueille déjà des logements sociaux définis à l'article L. 302-5 du Code de la Construction et de l'Habitation. |
| Hébergement                                                                 |            |            | A condition de constituer une ou plusieurs unités d'accueil à titre d'hébergement d'urgence et/ou temporaire.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>COMMERCES ET ACTIVITÉS DE SERVICES</b>                                   |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Artisanat et commerce de détail                                             | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Restauration                                                                | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Commerce de gros                                                            | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Hôtel                                                                       | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Hébergement touristique                                                     | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Cinéma                                                                      |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>AUTRES ACTIVITÉS DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES</b>              |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Industrie                                                                   | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Entrepôt                                                                    | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bureau                                                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Centre de congrès et d'exposition                                           |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS</b>                  |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Salles d'art et de spectacles                                               |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Équipements sportifs                                                        |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Autres équipements recevant du public                                       |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lieux de culte                                                              |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>EXPLOITATIONS AGRICOLES ET FORESTIÈRES</b>                               |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Exploitation agricole                                                       |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Exploitation forestière                                                     | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### ZONE UE : SECTEURS D'ÉQUIPEMENTS

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.1 - Implantation des constructions par rapport à l'alignement

Les constructions doivent être implantées en retrait de **4 mètres minimum** par rapport à l'*alignement*.

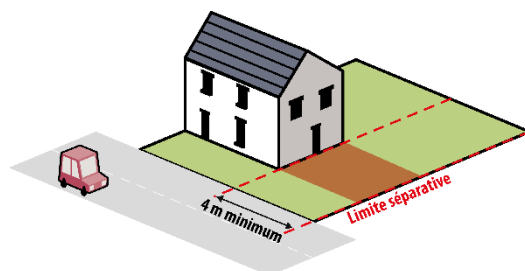


La bande de retrait doit être accompagnée d'un traitement paysager et végétalisé (accès, entrées de parking, et places de stationnement exclus).

##### 2.2- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

###### Implantation par rapport aux *limites séparatives* latérales

Les constructions doivent être implantées en retrait des *limites séparatives*, avec un retrait minimal de 4 mètres.

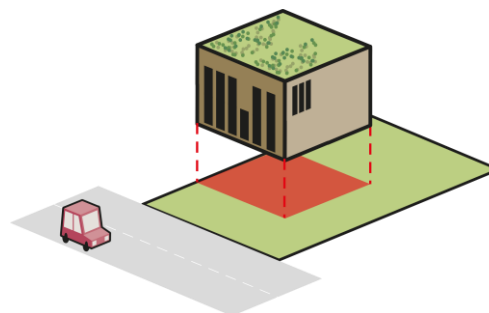


##### 2.3 – Implantation des constructions sur un même terrain

L'implantation des constructions non contiguës sur une même *unité foncière* n'est pas réglementée.

##### 2.4 - Emprise au sol maximale des constructions

L'*emprise au sol* maximale des constructions est fixée à 70 % de la superficie de l'*unité foncière*.



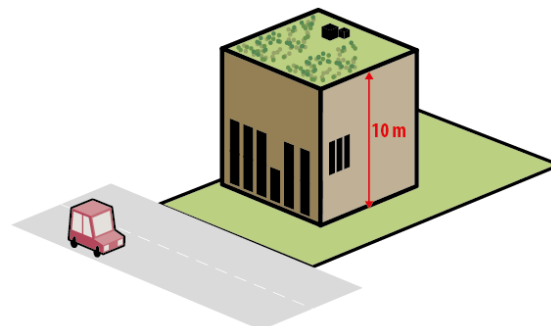
## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UE : SECTEURS D'ÉQUIPEMENTS

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.5 - Hauteur maximale des constructions

La hauteur des constructions devra être inférieure à 10 mètres au *faîtage* ou à l'*acrotère*.



#### CHAPITRE 3 – TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON-BÂTIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS

Une part de 25 % minimum de la superficie de l'*unité foncière* doit être traitée en espace vert de *pleine terre*.

Tout projet devra chercher à limiter l'artificialisation des sols. Ainsi en complément des dispositions ci-dessus, les espaces libres restants (allées, stationnement, terrasses...) doivent être au maximum traités en *espace éco-aménagé*.

Il est exigé la plantation d'au moins un arbre de haute tige par tranche de 100 m<sup>2</sup> d'espaces verts de pleine-terre, déduction faite des arbres existants (dont le maintien est à privilégier).

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

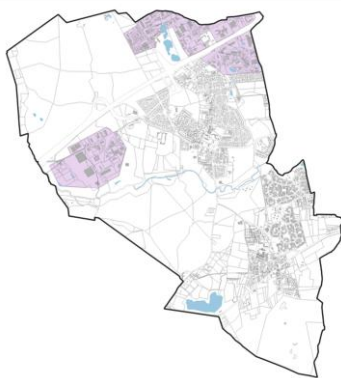
### ZONE UAE : SECTEURS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

#### FICHE D'IDENTITE DE LA ZONE UAE – SYNTHÈSE DES REGLES

##### Description de la zone :

La zone UAE correspond aux secteurs d'activités économiques de la commune. Cette zone poursuit l'objectif d'accompagner l'évolution de ces activités économiques en fonction de leurs besoins et en favorisant le maintien de ces zones dans leurs fonctions actuelles. Un sous-secteur est décliné : la zone UAEa qui est dédié au parc d'activité du Courneau.

##### Localisation (extrait du plan de zonage)



##### Caractéristiques de la zone



|                                                                             |      |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| Logement                                                                    |      |     |
| Hébergement                                                                 |      |     |
| Artisanat et commerce de détail                                             |      |     |
| Restauration                                                                |      |     |
| Commerce de gros                                                            |      |     |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |      |     |
| Hôtels                                                                      | UAEa | UAE |
| Hébergements touristiques                                                   |      |     |
| Cinéma                                                                      |      |     |
| Industrie                                                                   |      |     |
| Entrepôt                                                                    |      |     |
| Bureau                                                                      |      |     |
| Centre de congrès et d'exposition                                           |      |     |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |      |     |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |      |     |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |      |     |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |      |     |
| Salles d'art et de spectacles                                               |      |     |
| Équipements sportifs                                                        |      |     |
| Autres équipements recevant du public                                       |      |     |
| Lieux de culte                                                              |      |     |
| Exploitation agricole                                                       |      |     |
| Exploitation forestière                                                     |      |     |

##### Les règles d'implantation des constructions



Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

**4m min.**

UAEa : **6m min.**



Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives latérales et de fond de terrain

**5m min.**

UAEa : **6m**



Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain

**4m**

##### Les règles de gabarit des constructions et de nature en ville



Emprise au sol des constructions maximale

**50 %**

UAEa : **40 %**



Nature en ville (part minimum de pleine terre imposée par rapport à la superficie de l'unité foncière)

**20 % min. en espace vert de pleine-terre**

UAEa : **30 % min.**



Hauteur maximale des constructions

**12m max.**

## IV. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES URBAINES

### ZONE UAE : SECTEURS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                                           | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières...                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                                           |            |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Logement                                                                    |            |            | À condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>d'être strictement nécessaires à un gardiennage d'activités autorisées dans la zone ;</li> <li>de ne pas dépasser 80 m<sup>2</sup> d'emprise au sol par unité foncière.</li> </ul> |
| Hébergement                                                                 | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>COMMERCES ET ACTIVITÉS DE SERVICES</b>                                   |            |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Artisanat et commerce de détail                                             |            |            | À condition que la surface de plancher destinée à l'accueil de la clientèle et/ou la vente soit inférieure à 200 m <sup>2</sup> .                                                                                                       |
| Restauration                                                                |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Commerce de gros                                                            |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hôtel                                                                       | UAEa       | UAE        |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hébergement touristique                                                     | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Cinéma                                                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>AUTRES ACTIVITÉS DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES</b>              |            |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Industrie                                                                   |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Entrepôt                                                                    |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bureau                                                                      |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Centre de congrès et d'exposition                                           |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS</b>                  |            |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Salles d'art et de spectacles                                               |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Équipements sportifs                                                        |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Autres équipements recevant du public                                       |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lieux de culte                                                              | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>EXPLOITATIONS AGRICOLES ET FORESTIÈRES</b>                               |            |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Exploitation agricole                                                       | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Exploitation forestière                                                     | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |

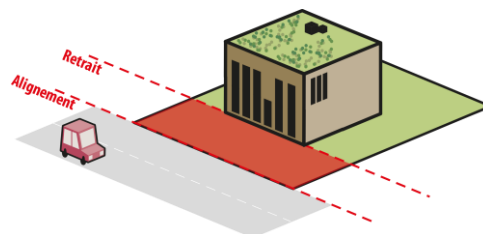
### ZONE UAE : SECTEURS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.1 - Implantation des constructions par rapport à l'alignement

Les constructions doivent être implantées en retrait de **4 mètres minimum** par rapport à l'*alignement*. Cette distance est portée à **6 mètres minimum** au sein du secteur UAEa.

La bande de retrait doit être accompagnée d'un traitement paysager et végétalisé (à l'exclusion des accès, entrées de parking, et places de stationnement exclus).



##### 2.2- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

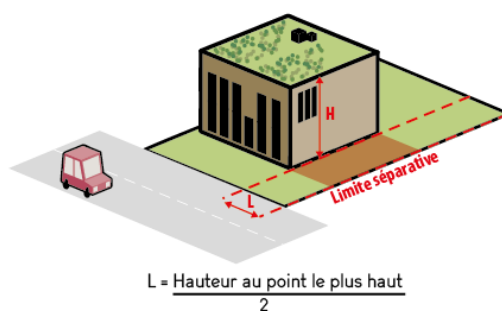
Les constructions doivent être implantées en retrait des *limites séparatives*.

###### **Au sein du secteur UAE :**

La marge de retrait minimale par rapport à la *limite séparative* doit être au moins égale à la moitié de la hauteur au point le plus haut de la construction, avec un minimum de 5 mètres.

###### **Au sein du secteur UAEa :**

La marge de retrait minimale par rapport à la *limite séparative* doit être au moins égale à 6 mètres.



###### Cas d'une limite séparative correspondant à une limite avec la zone UB ou de la zone UC :

La marge de retrait minimale par rapport à la *limite séparative* doit être au moins égale à 8 mètres dans le cas où la limite séparative correspond également à la limite d'une zone UB ou d'une zone UC.

##### 2.3 – Implantation des constructions sur un même terrain

Lorsque deux constructions principales, implantées sur une même *unité foncière*, ne sont pas contiguës, la distance mesurée en tout point séparant les *façades* en vis à vis de ces deux constructions doit être au moins égale à 4 mètres.

### ZONE UAE : SECTEURS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

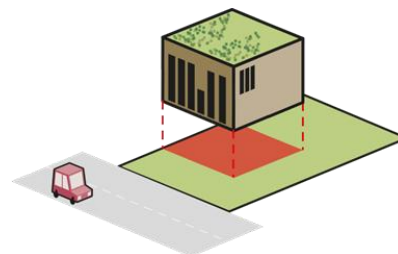
##### 2.4 - Emprise au sol maximale des constructions

###### **Au sein du secteur UAE :**

L'*emprise au sol* maximale des constructions est fixée à 50 % de la superficie de l'*unité foncière*.

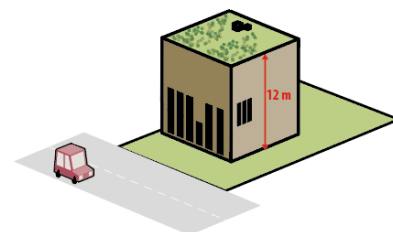
###### **Au sein du secteur UAEa :**

L'*emprise au sol* maximale des constructions est fixée à 40 % de la superficie de l'*unité foncière*.



##### 2.5 - Hauteur maximale des constructions

La hauteur des constructions devra être inférieure à 12 mètres au *faîtage* ou à l'*acrotère*.



#### CHAPITRE 3 – TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON-BÂTIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS

###### **Au sein du secteur UAE :**

Une part de 20 % minimum de la superficie de l'*unité foncière* doit être traitée en espace vert de *pleine terre*, dont au minimum un tiers devra être compris entre l'alignement et la construction.

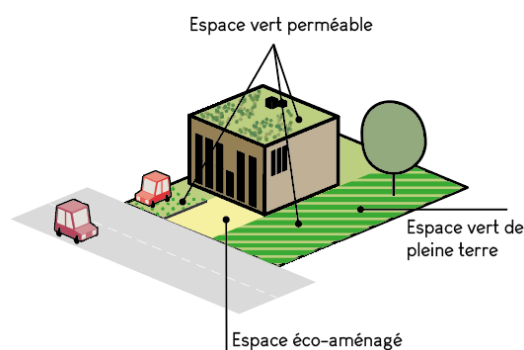
###### **Au sein du secteur UAEa :**

Une part de 30 % minimum de la superficie de l'*unité foncière* doit être traitée en espace vert de *pleine terre*, dont au minimum un tiers devra être compris entre l'alignement et la construction.

###### **Par ailleurs, dans l'ensemble de la zone UAE :**

Tout projet devra chercher à limiter l'artificialisation des sols et en conservant au maximum la perméabilité des sols. Ainsi, les espaces libres (allées, stationnement, terrasses...) doivent être au maximum traités en *espaces verts de pleine-terre*, en *espaces perméables* ou en *espace éco-aménagé*.

Il est exigé la plantation d'au moins un arbre de haute tige par tranche de 200 m<sup>2</sup> d'espaces verts de pleine-terre, déduction faite des arbres existants (dont le maintien est à privilégier).



## V. Dispositions particulières applicables en zones à urbaniser

## V. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES A URBANISER

### ZONE 1AUAE : ZONE À URBANISER À DESTINATION D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

#### FICHE D'IDENTITE DE LA ZONE 1AUAE – SYNTHÈSE DES REGLES

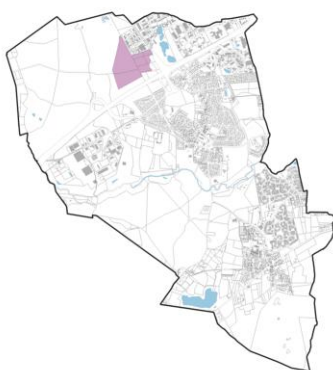
##### Description de la zone :

La zone 1AUAE correspond à la zone à urbaniser à destination d'activités économiques, liée à l'OAP « extension de la zone d'activités ».

Les destinations permises doivent permettre le développement de nouvelles activités économiques et d'équipements, comme prévu par l'OAP, dans les conditions qu'elle fixe.

Il doit par ailleurs être noté que l'ouverture à l'urbanisation de cette zone est conditionnée à la capacité des réseaux d'assainissement.

##### Localisation (extrait du plan de zonage)



##### Caractéristiques de la zone



|                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Logement                                                                    |  |  |
| Hébergement                                                                 |  |  |
| Artisanat et commerce de détail                                             |  |  |
| Restauration                                                                |  |  |
| Commerce de gros                                                            |  |  |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |  |  |
| Hôtels                                                                      |  |  |
| Hébergements touristiques                                                   |  |  |
| Cinéma                                                                      |  |  |
| Industrie                                                                   |  |  |
| Entrepôt                                                                    |  |  |
| Bureau                                                                      |  |  |
| Centre de congrès et d'exposition                                           |  |  |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |  |  |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |  |  |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |  |  |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |  |  |
| Salles d'art et de spectacles                                               |  |  |
| Équipements sportifs                                                        |  |  |
| Autres équipements recevant du public                                       |  |  |
| Lieux de culte                                                              |  |  |
| Exploitation agricole                                                       |  |  |
| Exploitation forestière                                                     |  |  |

##### Les règles d'implantation des constructions



Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

6m min.



Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives latérales et de fond de terrain

6m min.



Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain

4m

##### Les règles de gabarit des constructions et de nature en ville



Emprise au sol maximale des constructions

40 % max.



Nature en ville (part minimum de pleine terre imposée par rapport à la superficie de l'unité foncière)

30 % min. en espace vert de pleine-terre



Hauteur maximale des constructions

12m max.

## V. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES A URBANISER

### ZONE 1AUAE : ZONE À URBANISER À DESTINATION D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                                           | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières...                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                                           |            |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Logement                                                                    |            |            | À condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>d'être strictement nécessaires à un gardiennage d'activités autorisées dans la zone ;</li> <li>de ne pas dépasser 80 m<sup>2</sup> d'emprise au sol par unité foncière.</li> </ul> |
| Hébergement                                                                 | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>COMMERCES ET ACTIVITÉS DE SERVICES</b>                                   |            |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Artisanat et commerce de détail                                             |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Restauration                                                                | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Commerce de gros                                                            |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hôtel                                                                       | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hébergement touristique                                                     | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Cinéma                                                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>AUTRES ACTIVITÉS DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES</b>              |            |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Industrie                                                                   |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Entrepôt                                                                    |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bureau                                                                      |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Centre de congrès et d'exposition                                           | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS</b>                  |            |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Salles d'art et de spectacles                                               |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Équipements sportifs                                                        |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Autres équipements recevant du public                                       |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lieux de culte                                                              | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>EXPLOITATIONS AGRICOLES ET FORESTIÈRES</b>                               |            |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Exploitation agricole                                                       | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Exploitation forestière                                                     | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                         |

### ZONE 1AUAE : ZONE À URBANISER À DESTINATION D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.1 – Implantation des constructions par rapport à l'alignement

Les constructions doivent être implantées en retrait de **6 mètres minimum** par rapport à l'*alignement*.

La bande de retrait doit être accompagnée d'un traitement paysager et végétalisé (à l'exclusion des accès, entrées de parking, et places de stationnement exclus).

##### 2.2- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Implantation par rapport aux *limites séparatives*

Les constructions doivent être implantées en retrait des *limites séparatives*.

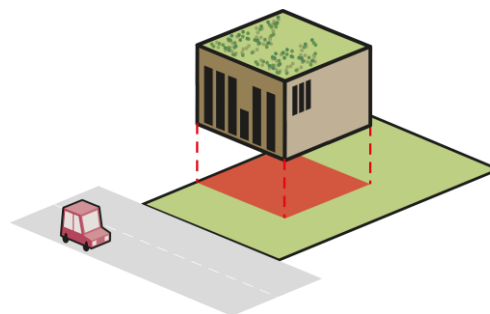
La marge de retrait minimale par rapport à la *limite séparative* doit être au moins égale à 6 mètres.

##### 2.3 – Implantation des constructions sur un même terrain

Lorsque deux constructions principales, implantées sur une même *unité foncière*, ne sont pas contiguës, la distance mesurée en tout point séparant les *façades* en vis à vis de ces deux constructions doit être au moins égale à 4 mètres.

##### 2.4 - Emprise au sol maximale des constructions

L'*emprise au sol* maximale des constructions est fixée à 40 % de la superficie de l'*unité foncière*.

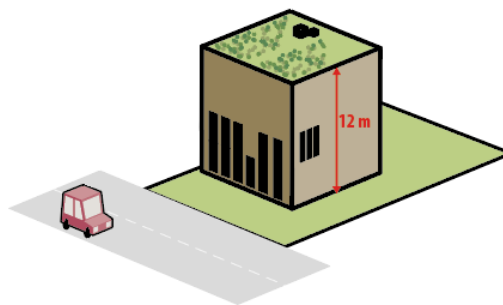


### ZONE 1AUAE : ZONE À URBANISER À DESTINATION D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.5 - Hauteur maximale des constructions

La hauteur des constructions devra être inférieure à 12 mètres au *faîtage* ou à l'*acrotère*.

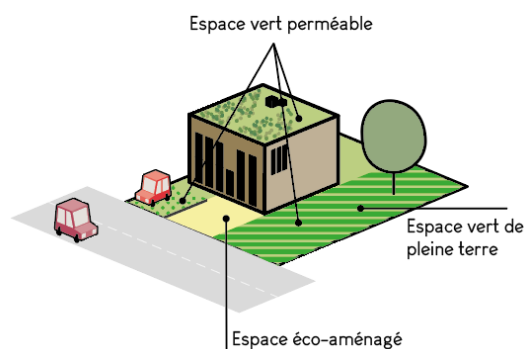


#### CHAPITRE 3 – TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON-BÂTIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS

Une part de 30 % minimum de la superficie de l'*unité foncière* doit être traitée en espace vert de *pleine terre*, dont au minimum un tiers devra être compris entre l'alignement et la construction.

Tout projet devra chercher à limiter l'artificialisation des sols et en conservant au maximum la perméabilité des sols. Ainsi, les espaces libres (allées, stationnement, terrasses...) doivent être au maximum traités en *espaces verts de pleine-terre*, en *espaces perméables* ou en *espace éco-aménagé*.

Il est exigé la plantation d'au moins un arbre de haute tige par tranche de 200 m<sup>2</sup> d'espaces verts de pleine-terre, déduction faite des arbres existants (dont le maintien est à privilégier).



## VI. Dispositions particulières applicables en zones agricoles et naturelles

## VI. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

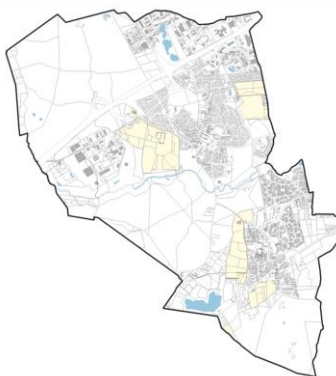
### ZONE A : SECTEURS AGRICOLES

#### FICHE D'IDENTITÉ DE LA ZONE A – SYNTHÈSE DES REGLES

##### Description de la zone :

La zone A correspond aux principaux secteurs accueillant les activités agricoles de la commune. Cette zone poursuit l'objectif de préserver les terres agricoles et d'accompagner l'évolution des exploitations existantes en fonction de leurs besoins.

##### Localisation (extrait du plan de zonage)



##### Caractéristiques de la zone



|                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Logement                                                                    |  |  |
| Hébergement                                                                 |  |  |
| Artisanat et commerce de détail                                             |  |  |
| Restauration                                                                |  |  |
| Commerce de gros                                                            |  |  |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |  |  |
| Hôtels                                                                      |  |  |
| Hébergements touristiques                                                   |  |  |
| Cinéma                                                                      |  |  |
| Industrie                                                                   |  |  |
| Entrepôt                                                                    |  |  |
| Bureau                                                                      |  |  |
| Centre de congrès et d'exposition                                           |  |  |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |  |  |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                |  |  |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |  |  |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |  |  |
| Salles d'art et de spectacles                                               |  |  |
| Équipements sportifs                                                        |  |  |
| Autres équipements recevant du public                                       |  |  |
| Lieux de culte                                                              |  |  |
| Exploitation agricole                                                       |  |  |
| Exploitation forestière                                                     |  |  |

##### Les règles d'implantation des constructions



Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

6m min.



Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives latérales et de fond de terrain

6m min.

10m si la construction a une hauteur sup. à 6m



Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain

Non réglementé

##### Les règles de gabarit des constructions et de nature en ville



Emprise au sol maximale des constructions

+ 30 m<sup>2</sup> max. pour les habitations

20 % pour les exploitations agricoles



Nature en ville (part minimum de pleine terre imposée par rapport à la superficie de l'unité foncière)

Les espaces verts de pleine terre existants doivent être conservés à l'exception des espaces utilisés pour la mise en œuvre des constructions, extensions et annexes autorisées



Hauteur maximale des constructions

Hauteur de la construction existante pour les habitations

10m maximum pour les exploitations agricoles

## VI. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

### ZONE A : SECTEURS AGRICOLES

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                                           | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                                           |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Logement                                                                    |            |            | <p>À condition :</p> <p>Dans le cas de construction de cette destination déjà existante à date d'approbation du présent règlement (22/09/2025) et édifiées légalement :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>qu'il s'agisse de l'aménagement ou de l'extension de la construction,</li> <li>que l'emprise au sol créée par l'extension de la construction existante soit inférieure à 30 m<sup>2</sup> supplémentaires par rapport à l'emprise au sol existante à date d'approbation du présent règlement (22/09/2025), réalisables en une ou plusieurs fois. Cette emprise au sol supplémentaire doit être mise en œuvre de sorte que l'impact potentiel sur les paysages soit le plus limité possible en termes d'implantation.</li> </ul> <p>Dans le cas de constructions nouvelles :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>qu'il s'agisse d'une construction liée et nécessaire à l'exploitation agricole, à condition qu'elles soient implantées sur le terrain de l'exploitation dans un rayon de 100 mètres autour des bâtiments qui en constituent le siège.</li> </ul> |
| Hébergement                                                                 | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>COMMERCES ET ACTIVITÉS DE SERVICES</b>                                   |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Artisanat et commerce de détail                                             |            |            | A condition d'être directement liée à l'activité de l'exploitation agricole et située à proximité immédiate du siège de l'activité agricole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Restauration                                                                |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Commerce de gros                                                            | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Hôtel                                                                       | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Hébergement touristique                                                     | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Cinéma                                                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>AUTRES ACTIVITÉS DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES</b>              |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Industrie                                                                   | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Entrepôt                                                                    | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bureau                                                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Centre de congrès et d'exposition                                           | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS</b>                  |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Salles d'art et de spectacles                                               | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Équipements sportifs                                                        |            |            | A condition d'être directement liés aux activités du centre équestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Autres équipements recevant du public                                       | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lieux de culte                                                              | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## VI. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

### ZONE A : SECTEURS AGRICOLES

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| EXPLOITATIONS AGRICOLES ET FORESTIÈRES |  |   |  |
|----------------------------------------|--|---|--|
| Exploitation agricole                  |  | x |  |
| Exploitation forestière                |  | x |  |

## VI. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

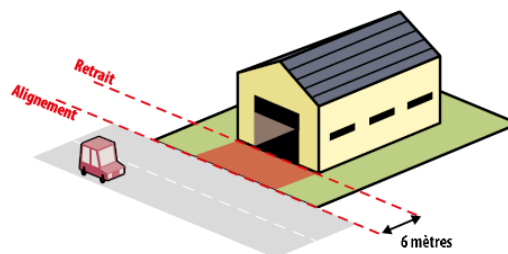
### ZONE A : SECTEURS AGRICOLES

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.1 - Implantation des constructions par rapport à l'alignement

Les constructions doivent être implantées en retrait de **6 mètres minimum** par rapport à l'alignement.

La bande de retrait doit être accompagnée d'un traitement paysager et végétalisé (accès, entrées de parking, et places de stationnement exclus).

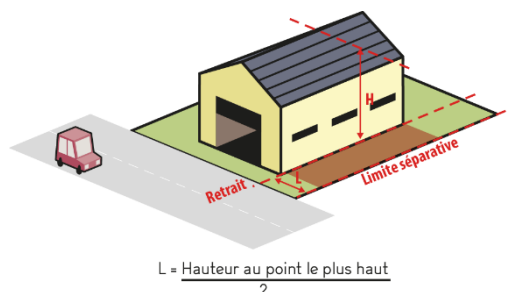


##### 2.2- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Les constructions doivent être implantées en retrait des limites séparatives.

La marge de retrait minimale par rapport à la limite séparative doit être au moins égale à la moitié de la hauteur au point le plus haut de la construction, avec un minimum de 6 mètres.

Dans le cas où la limite séparative correspond également à une limite de zone urbaine, la marge de retrait minimale est portée à 10 mètres pour les constructions d'une hauteur supérieure à 6 mètres au faîtage.



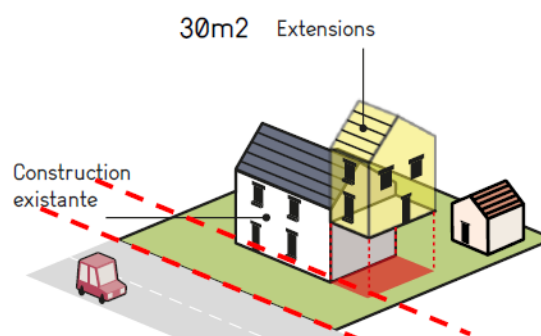
##### 2.3 – Implantation des constructions sur un même terrain

L'implantation des constructions non contiguës sur une même unité foncière n'est pas réglementée.

##### 2.4 - Emprise au sol maximale des constructions

L'emprise au sol maximale des constructions à destination d'habitation est limitée à l'emprise des constructions existantes à la date d'approbation du présent règlement augmentée de **30 m<sup>2</sup>** maximum hors annexes.

L'emprise au sol maximale des constructions à destination d'exploitation agricole est fixée à **20 %** de la superficie de l'unité foncière.



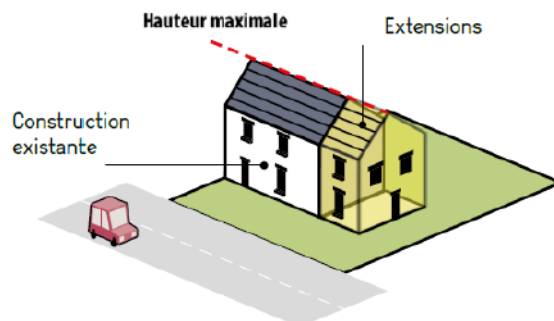
## VI. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

### ZONE A : SECTEURS AGRICOLES

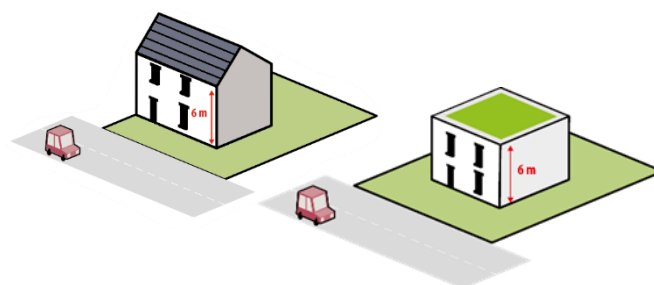
#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.5 - Hauteur maximale des constructions

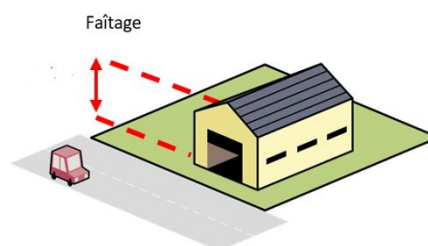
La hauteur maximale des extensions des constructions existantes à la date d'approbation du présent règlement est limitée à la hauteur à l'égout et au faitage de la construction existante.



La hauteur des constructions nouvelles à destination d'habitation devra être inférieure à 6 mètres à l'égout du toit ou à l'acrotère, correspondant à une hauteur équivalente à R+1.



La hauteur maximale des constructions à destination d'exploitation agricole ou d'exploitation forestière est fixée à **10 mètres** au point le plus haut.



#### CHAPITRE 3 – TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON-BÂTIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS

Tout projet devra chercher à limiter l'artificialisation et l'imperméabilisation des sols au strict nécessaire à la fonctionnalité des lieux.

Les espaces verts de pleine terre existants doivent être conservés à l'exception des espaces utilisés pour la mise en œuvre des constructions, extensions et annexes autorisées.

## VI. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

### ZONE N : ZONES NATURELLES

#### FICHE D'IDENTITE DE LA ZONE N – SYNTHÈSE DES REGLES

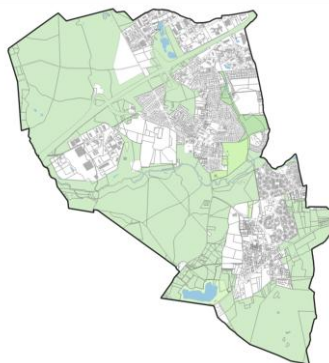
##### Description de la zone :

La zone N correspond aux principaux espaces naturels de la commune. Cette zone poursuit l'objectif de préserver les espaces naturels dans leur diversité, tout en accompagnant l'évolution des constructions existantes de manière encadrée, afin de limiter autant que possible tout impact sur les paysages et qualités environnementales de ces espaces.

La zone N comprend quatre sous-secteurs :

- Ne et NI, destinés à accueillir des équipements adaptés aux caractéristiques des zones,
- Nh destiné à accueillir des unités d'hébergement légères,
- Nm destiné à accueillir un établissement d'enseignement, de santé ou d'action sociale.

##### Localisation (extrait du plan de zonage)



##### Caractéristiques de la zone



|                                                                             |   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|----------|
| Logement                                                                    |   |          |
| Hébergement                                                                 | N | Nh       |
| Artisanat et commerce de détail                                             |   |          |
| Restauration                                                                |   |          |
| Commerce de gros                                                            |   |          |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle               |   |          |
| Hôtels                                                                      |   |          |
| Hébergements touristiques                                                   |   |          |
| Cinéma                                                                      |   |          |
| Industrie                                                                   |   |          |
| Entrepôt                                                                    |   |          |
| Bureau                                                                      |   |          |
| Centre de congrès et d'exposition                                           |   |          |
| Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |   |          |
| Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés                | N | Ne<br>NI |
| Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |   |          |
| Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 | N | Ne<br>Nm |
| Salles d'art et de spectacles                                               |   |          |
| Équipements sportifs                                                        | N | Ne       |
| Autres équipements recevant du public                                       |   |          |
| Lieux de culte                                                              |   |          |
| Exploitation agricole                                                       |   |          |
| Exploitation forestière                                                     |   |          |

##### Les règles d'implantation des constructions



Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

10m min.



Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives latérales et de fond de terrain

10m



Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain

Non réglementé

##### Les règles de gabarit des constructions et de nature en ville



Emprise maximale au sol des

+30 m² max. pour les habitations



Nature en ville (part minimum de pleine terre imposée par rapport à la superficie de l'unité foncière)

Les espaces verts de pleine terre existants doivent être conservés à l'exception des espaces utilisés pour la mise en œuvre des constructions, extensions et annexes autorisées



Hauteur maximale des constructions

Hauteur max. des constructions existantes

6m égoût du toit dans les autres cas

## VI. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

### ZONE N : ZONES NATURELLES

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                              | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                              |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Logement                                                       |            |            | <p>À condition :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>qu'il s'agisse de l'aménagement ou de l'extension d'une construction de cette destination déjà existante à date d'approbation du présent règlement (22/09/2025) et édifiées légalement,</li> <li>que les constructions et installations ne compromettent pas la qualité paysagère du site, conformément à l'article L.151-12 du Code de l'urbanisme,</li> <li>que l'emprise au sol créée par l'extension de la construction existante soit inférieure à 30 m<sup>2</sup> supplémentaires par rapport à l'emprise au sol existante à date d'approbation du présent règlement (22/09/2025), réalisables en une ou plusieurs fois. Cette emprise au sol supplémentaire doit être mise en œuvre de sorte que l'impact potentiel sur les paysages soit le plus limité possible en termes d'implantation.</li> </ul> <p>Par ailleurs, les constructions annexes sont autorisées dans la limite de 20 m<sup>2</sup> par unité foncière, sous réserve qu'une construction à destination d'habitation soit déjà existante et légalement édifiée à date d'approbation du présent règlement (22/09/2025).</p> |
| Hébergement                                                    | N          |            | <p>En zone Nh, à condition d'être une résidence démontable constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs au titre de l'article R. 111-51 du Code de l'urbanisme et dans la limite d'une emprise au sol de 100 m<sup>2</sup>. A l'échelle de la zone Nh, l'emprise au sol des hébergements est limitée à 300 m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>COMMERCES ET ACTIVITÉS DE SERVICES</b>                      |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Artisanat et commerce de détail                                | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Restauration                                                   | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Commerce de gros                                               | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle  | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Hôtel                                                          | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Hébergement touristique                                        | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Cinéma                                                         | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>AUTRES ACTIVITÉS DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRES</b> |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Industrie                                                      | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Entrepôt                                                       | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bureau                                                         | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Centre de congrès et d'exposition                              | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Cuisines destinées à la vente en ligne                         | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## VI. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

### ZONE N : ZONES NATURELLES

#### CHAPITRE 1 – DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS AUTORISÉES, INTERDITES OU AUTORISÉES SOUS CONDITIONS

| Sous-destinations                                                                  | Interdites | Autorisées | Autorisées sous conditions particulières...                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS</b>                         |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés</i>                | N          |            | En zone Ne, dans la limite de 300 m <sup>2</sup> d'emprise au sol par construction isolée et dans la limite de 20% de l'unité foncière.<br>En zone Nl, dans la limite de 200 m <sup>2</sup> d'emprise au sol cumulée à l'échelle de la zone.                                                                                                    |
| <i>Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés</i> |            | X          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale</i>                 | N          |            | En zone Ne, dans la limite de 300 m <sup>2</sup> d'emprise au sol par construction isolée et dans la limite de 20% de l'unité foncière.<br>En zone Nm, dans la limite de l'emprise au sol des constructions existantes légalement autorisées à la date d'approbation du présent règlement (22/09/2025), augmentée de 200m <sup>2</sup> maximum. |
| <i>Équipements sportifs</i>                                                        | N          | Ne         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Lieux de culte</i>                                                              | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Autres équipements recevant du public</i>                                       | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>EXPLOITATIONS AGRICOLES ET FORESTIÈRES</b>                                      |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Exploitation agricole</i>                                                       | x          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Exploitation forestière</i>                                                     |            | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## VI. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

### ZONE N : ZONES NATURELLES

#### CHAPITRE 2 – CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGERES

##### 2.1 - Implantation des constructions par rapport à l'alignement

Les constructions doivent être implantées en retrait de **10 mètres minimum** par rapport à l'alignement.

La bande de retrait doit être accompagnée d'un traitement paysager et végétalisé (accès, entrées de parking, et places de stationnement exclus).

##### 2.2- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Les constructions doivent être implantées en retrait des limites séparatives, suivant un retrait de **10 mètres minimum**.

##### 2.3 – Implantation des constructions sur un même terrain

L'implantation des constructions non contiguës sur une même unité foncière n'est pas réglementée.

##### 2.4 - Emprise au sol maximale des constructions

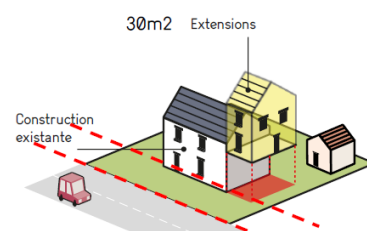
L'emprise au sol maximale des constructions à destination d'habitation est limitée à l'emprise des constructions existantes des constructions édifiées légalement à la date d'approbation du présent règlement (22/09/2025) et légalement autorisées, augmentée de **30 m<sup>2</sup>** maximum hors annexes.

Par ailleurs, en zone N, les constructions annexes sont autorisées dans la limite de 20 m<sup>2</sup> par unité foncière, sous réserve qu'une construction à destination d'habitation soit déjà existante et légalement édifiée à date d'approbation du présent règlement (22/09/2025).

En zone Ne, l'emprise au sol maximale des constructions à destination de « Locaux et bureaux des administrations publiques et assimilés » et « Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale » est fixée à **20 %** de la superficie de l'unité foncière, chaque construction ne pouvant avoir une emprise au sol de plus de 300 m<sup>2</sup> par construction isolée.

En zone Nh, l'emprise au sol maximale des constructions à destination d'habitation sous la forme de résidence démontable constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs au titre de l'article R. 111-51 du Code de l'urbanisme est fixée à 100 m<sup>2</sup> par installation isolée. A l'échelle de l'ensemble de la zone Nh, l'emprise au sol des hébergements est limitée à 300 m<sup>2</sup>.

En zone Nm, l'emprise au sol maximale des constructions à destination de « Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale » est fixée à l'emprise au sol légalement autorisée existante à la date d'approbation du présent règlement (22/09/2025), augmenté de 200m<sup>2</sup> maximum.

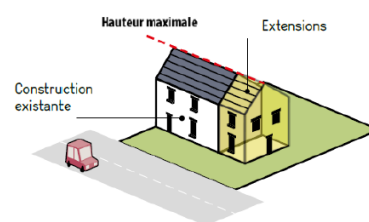


## VI. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES EN ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

### 2.5 - Hauteur maximale des constructions

#### Au sein de la zone N :

La hauteur maximale des extensions des constructions existantes à la date d'approbation du présent règlement et à destination d'habitation est limitée à la hauteur à l'égout et au faitage de la construction existante.



#### Au sein de la zone Ne :

La hauteur maximale des constructions à destination d'équipements d'intérêt collectif et services publics est fixée à **6 mètres** à l'égout du toit.

#### Au sein de la zone Nm :

La hauteur maximale des extensions ou nouvelles constructions est limitée à la hauteur des bâtiments existants.

## CHAPITRE 3 – TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON-BÂTIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS

Tout projet devra chercher à limiter l'artificialisation et l'imperméabilisation des sols au strict nécessaire à la fonctionnalité des lieux.

Les espaces verts de pleine terre existants doivent être conservés à l'exception des espaces utilisés pour la mise en œuvre des constructions, extensions et annexes autorisées.

## VII. Liste des espèces indigènes adaptées aux conditions climatiques et espèces exotiques envahissantes

## 1. LISTE DES ESPÈCES INDIGÈNES ADAPTÉES AUX CONDITIONS CLIMATIQUES

Le présent règlement fait référence aux *essences indigènes adaptées aux conditions bioclimatiques* à planter préférentiellement dans les jardins pour qualifier l'environnement végétal des constructions et préserver le caractère local.

Ces essences sont détaillées dans la liste illustrée présentée en pages suivantes.

Il est souhaitable d'éviter de planter des essences banalisantes ou nuisibles :

- Le Thuya, le Laurier du Portugal, le Cotoneaster, le baccharis halimifolia, très banalisant pour le territoire car utilisé partout uniformément, sans identité spécifique
- La plantation d'espèces envahissantes détaillées également en pages suivantes.

| nom commun                 | nom latin                            | taille                 | mois de floraison | biodiversité                       | coul. fleurs |
|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------|
| Aubépine à deux styles     | <i>Crataegus laevigata</i>           | 3m                     | IV/V              | mellifère et favorable aux oiseaux | blanc        |
| Aubépine à un style        | <i>Crataegus monogyna</i>            | 10m                    | V/VI              | non                                | blanc        |
| Callune fausse-Bruyère     | <i>Calluna vulgaris</i>              | 1m                     | VIII/X            | mellifère                          | rose         |
| Camérisier à balais        | <i>Lonicera xylosteum</i>            | 2m                     | V/VI              | non                                | jaunâtre     |
| Cassissier                 | <i>Ribes nigrum</i>                  | 2m                     | IV/V              | non                                | vert-rouge   |
| Charme                     | <i>Carpinus betulus</i>              | 25m                    | IV/V              | non                                | vert         |
| Clématite brûlante         | <i>Clematis flammula</i>             | 3m                     | VIII/X            | non                                | blanc        |
| Comouiller mâle            | <i>Comus mas</i>                     | 6m                     | II/IV             | non                                | jaune        |
| Comouiller sanguin         | <i>Comus sanguineum</i>              | 5m                     | V/VII             | non                                | blanc        |
| Daphné Laureole            | <i>Daphne laureola</i>               | 1m                     | II/III            | non                                | vert         |
| Eglantier rouillé          | <i>Rosa rubiginosa</i>               | 3m                     | VI/VII            | non                                | rose         |
| Erable champêtre           | <i>Acer campestre</i>                | 15m                    | IV/V              | non                                | vert-jaune   |
| Framboisier sauvage        | <i>Rubus idaeus</i>                  | 2m                     | V/VIII            | utile à la faune                   | blanc        |
| Fusain d'Europe            | <i>Euonymus europaeus</i>            | 5m                     | V/VI              | non                                | vert-brun    |
| Genévrier commun           | <i>Juniperus communis</i>            | 5-10m                  | V/VI              | non                                | discrète     |
| Griottier                  | <i>Prunus cerasus</i>                | 10m                    | IV/V              | non                                | blanc        |
| Gros. à maquereaux sauvage | <i>Ribes uva-crispa</i>              | 1,5m                   | III/IV            | non                                | vert, rouge  |
| Groseillier rouge sauvage  | <i>Ribes rubrum</i>                  | 2m                     | III/IV            | non                                | vert-jaune   |
| Hêtre                      | <i>Fagus sylvatica</i>               | 40m                    | IV/V              | utile à la faune                   | vert         |
| Houblon                    | <i>Humulus lupulus</i>               | 5m                     | VII/X             | non                                | vert-jaune   |
| Houx commun                | <i>Ilex aquifolium</i>               | 20m                    | V/VI              | non                                | blanc        |
| Laurier noble ou sauce     | <i>Laurus nobilis</i>                | 8m                     | III/IV            | non                                | blanchâtre   |
| Merisier                   | <i>Prunus avium</i>                  | 25m(croissance rapide) | IV/V              | non                                | blanc        |
| Mûrier des haies           | <i>Rubus fruticosus (sens large)</i> | 3m                     | VI/VIII           | utile à la faune et mellifère      | blanc/ ros.  |
| Nerprun purgatif           | <i>Rhamnus cathartica</i>            | 5m                     | V/VI              | favorable aux oiseaux              | jaunâtre     |
| Noisetier                  | <i>Corylus avellana</i>              | 10m                    | II/III            | utile à la faune                   | jaune        |
| Prunellier                 | <i>Prunus spinosa</i>                | 5m                     | III/IV            | mellifère                          | blanc        |
| Rosier agreste             | <i>Rosa agrestis</i>                 | 3m                     | VI/VII            | non                                | blanc        |
| Rosier des champs          | <i>Rosa arvensis</i>                 | 2m                     | VI/VII            | non                                | blanc        |
| Rosier des chiens          | <i>Rosa canina</i>                   | 5m                     | V/VII             | non                                | rose pâle    |
| Saule des vanniers         | <i>Salix viminalis</i>               | 10m                    | IV                | non                                | jaune        |
| Saule pourpre              | <i>Salix purpurea</i>                | 6m                     | III/IV            | non                                | rouge        |
| Sureau noir                | <i>Sambucus nigra</i>                | 10m                    | VI/VII            | utile à la faune                   | crème        |
| Tremble                    | <i>Populus tremula</i>               | 20m(croissance rapide) | III/IV            | non                                | verdâtre     |
| Troène vulgaire            | <i>Ligustrum vulgare</i>             | 3m                     | VI/VII            | mellifère                          | blanc        |
| Vigne blanche              | <i>Clematis vitalba</i>              | 20m                    | VI/VIII           | non                                | crème        |
| Viorne obier sauvage       | <i>Viburnum opulus</i>               | 4m                     | V/VI              | non                                | blanc        |

|                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |    |    |    |    |    |
| Acer campestre                                                                        | Calluna Vulgaris                                                                      | Daphne laureola                                                                       | euonymus Europaeus                                                                    | Fagus sylvatica                                                                     | Humulus lupulus                                                                     | ilex aquifolium                                                                     |
|    |    |    |    |    |    |    |
| Juniperus communis                                                                    | laurus nobilis                                                                        | Ligustrum vulgare                                                                     | Lonicera xylosteum                                                                    | Populus tremula                                                                     | Populus tremula1                                                                    | Prunus avium                                                                        |
|    |    |    |    |    |    |    |
| Prunus avium2                                                                         | Prunus cerasus                                                                        | Prunus spinosa                                                                        | Rhamnus catharticus                                                                   | Rhamnus catharticus1                                                                | Ribes nigrum                                                                        | Ribes nigrum2                                                                       |
|   |   |   |   |   |   |   |
| Ribes rubrum                                                                          | Ribes-uva-crispa-total                                                                | Rosa arvensis                                                                         | Rosa arvensis2                                                                        | Rosa canina                                                                         | Rosa agrestis                                                                       | rosa-rubiginosa                                                                     |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Rubus fruticosus (sens large)                                                         | Rubus_ideaus                                                                          | Salix viminalis                                                                       | Sambucus nigra                                                                        | Sambucus nigra1                                                                     | sambucus_nigra2                                                                     | Viburnum-opulus                                                                     |

## 2. LISTE DES ESPÈCES EXOTIQUES ENVAHISSANTES

La présente liste expose les espèces exotiques envahissantes.

| Nom scientifique                                 | Nom commun                   | Caractère invasif                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Reynoutria japonica</i> Houtt.                | Renouée du Japon             | Taxons invasifs, à distribution généralisée dans les milieux naturels non ou faiblement perturbés potentiellement colonisables, dominants ou co-dominants dans ces milieux et ayant un impact (avéré ou supposé) important sur l'abondance des populations et les communautés végétales envahies                   |
| <i>Reynoutria x bohemica</i> Chrtek & Chrtkova   | Renoué de Bohème             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Robinia pseudoacacia</i> L.                   | Robinier faux-acacia         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>le baccharis halimifolia</i>                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Ailanthus altissima</i> (Mill.) Swingle       | Ailante glanduleux           | Taxons localement invasifs, n'ayant pas encore colonisé l'ensemble des milieux naturels non ou faiblement perturbés potentiellement colonisables, dominants ou co-dominants dans ces milieux et ayant un impact (avéré ou supposé) important sur l'abondance des populations et les communautés végétales envahies |
| <i>Elodea nuttallii</i> (Planch.) H.St.John      | Elodée à feuilles étroites   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Heracleum mantegazzianum</i> Sommier & Levier | Berce du Caucase             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Hydrocotyle ranunculoides</i> L.f.            | Hydrocotyle fausse-renoncule |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Lemna minuta</i> Kunth                        | Lentille d'eau minuscule     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Prunus serotina</i> Ehrh.                     | Cerisier tardif              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Acer negundo</i> L.                           | Erable negundo               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Amaranthus hybridus</i> L.                    | Amarante hybride             | Taxons exotiques se propageant dans les milieux non patrimoniaux fortement perturbés par les activités humaines (bords de routes, cultures, friches, plantations forestières, jardins) ou par des processus naturels (friches des hautes grèves des grandes vallées)                                               |
| <i>Artemisia verlotiorum</i> Lamotte             | Armoise des frères Verlot    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Aster lanceolatus</i> Willd.                  | Aster à feuilles lancéolées  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Aster novi-belgii</i> L.                      | Aster de Virginie            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Aster x salignus</i> Willd.                   | Aster à feuilles de saule    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Buddleja davidii</i> Franch.                  | Buddleia du père David       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Conyza canadensis</i> (L.) Cronquist          | Vergerette du Canada         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Conyza sumatrensis</i> (Retz.) E.Walker       | Vergerette de Sumatra        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Duchesnea indica</i> (Andrews) Focke          | Fraisier d'Inde              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Erigeron annuus</i> (L.) Desf.                | Vergerette annuelle          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Galega officinalis</i> L.                     | Sainfoin d'Espagne           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Helianthus tuberosus</i> L.                   | Topinambour                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Nom scientifique                                      | Nom commun                     | Caractère invasif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Impatiens parviflora</i> DC.                       | Balsamine à petites fleurs     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Juncus tenuis</i> Willd.                           | Jonc grêle                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Oenothera biennis</i> L.                           | Onagre bisannuelle             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Oenothera glazioviana</i> Micheli                  | Onagre à sépales rouges        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Parthenocissus inserta</i> (A.Kern.) Fritsch       | Vigne-vierge commune           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Phytolacca americana</i> L.                        | Raisin d'Amérique              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Senecio inaequidens</i> DC.                        | Séneçon du Cap                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Solidago canadensis</i> L.                         | Solidage du Canada             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Solidago gigantea</i> Aiton                        | Solidage glabre                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Ambrosia artemisiifolia</i> L.                     | Ambroisie à feuilles d'Armoise | Taxons invasifs émergents dont l'ampleur de la propagation n'est pas connue ou reste encore limitée, présentant ou non un comportement invasif (peuplements denses et tendance à l'extension géographique rapide) dans une localité et dont le risque de prolifération a été jugé fort par l'analyse de Weber & Gut ou cités comme invasives avérées dans un territoire géographiquement proche |
| <i>Azolla filiculoides</i> Lam.                       | Azolla fausse-fougère          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Bidens frondosa</i> L.                             | Bident à fruits noirs          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Crassula helmsii</i> (Kirk) Cockayne               | Crassule de Helms              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Egeria densa</i> Planch.                           | Elodée dense                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Elodea canadensis</i> Michx.                       | Elodée du Canada               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Epilobium ciliatum</i> Raf.                        | Epilobe cilié                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Impatiens balfouri</i> Hook.f.                     | Balsamine de Balfour           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Impatiens capensis</i> Meerb.                      | Balsamine du Cap               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Impatiens glandulifera</i> Royle                   | Balsamine de l'Himalaya        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Lagarosiphon major</i> (Ridl.) Moss                | Grand lagarosiphon             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Ludwigia grandiflora</i> (Michx.) Greuter & Burdet | Jussie à grandes fleurs        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Ludwigia peploides</i> (Kunth) P.H.Raven           | Jussie                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Mahonia aquifolium</i> (Pursh) Nutt.               | Mahonia faux-houx              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Myriophyllum aquaticum</i> (Vell.) Verdc.          | Myriophylle aquatique          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Prunus laurocerasus</i> L.                         | Laurier-cerise                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Reynoutria sachalinensis</i> (F.Schmidt) Nakai     | Renouée de Sakhaline           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Rhododendron ponticum</i> L.                       | Rhododendron des parcs         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### 3. LISTE ESPÈCES EXOTIQUES ENVAHISSANTES

La liste suivante est issue des travaux des Conservatoires botaniques nationaux ; liste hiérarchisée concernant la Nouvelle-Aquitaine.

|                                                       |                                                                         | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                 | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                                           | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Abies cephalonica</i> Loudon, 1838                 | Sapin de Céphalonie                                                     | Méditerranée            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Abies grandis</i> (Douglas ex D. Don) Lindl., 1833 | Sapin de Vancouver, Sapin de l'Oregon                                   | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Abies nordmanniana</i> (Steven) Spach, 1841        | Sapin de Nordmann, Sapin du Caucase, Sapin de Crimée                    | Eurasie                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Abies pinsapo</i> Boiss., 1838                     | Sapin d'Espagne                                                         | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Abutilon theophrasti</i> Medik., 1787              | Abutilon d'Avicenne, Abutilon à pétales jaunes, Abutilon de Théophraste | Eurasie                 | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Acacia dealbata</i> Link, 1822                     | Mimosa argenté, Mimosa des fleuristes, Mimosa de Bormes                 | Océanie                 | 4                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Acacia retinodes</i> Schldt., 1847                 | Mimosa résineux, Mimosa des quatre saisons                              | Océanie                 | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Acacia saligna</i> (Labill.) H.L.Wendl., 1820      |                                                                         | Océanie                 | 6                 |                   |                                 | Prévention                                                  |
| <i>Acanthus mollis</i> L., 1753                       | Acanthe à feuilles molles, Acanthe molle                                | Méditerranée            | 2                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Acer japonicum</i> Thunb., 1784                    | Érable du Japon                                                         | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Acer negundo</i> L., 1753                          | Érable negundo, Érable frêne, Érable Négondo                            | Amérique du Nord        | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Acer palmatum</i> Thunb., 1784                     | Érable japonais                                                         | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Acer saccharinum</i> L., 1753                      | Érable argenté, Érable de Virginie, Érable à sirop                      | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Acer tataricum</i> L., 1753                        |                                                                         | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Achillea filipendulina</i> Lam., 1783              | Achillée à feuilles de Fougère                                          | Eurasie                 | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Acorus calamus</i> L., 1753                        | Acore calame, Acore aromatique, Acore odorant                           | Asie ?                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Actinidia chinensis</i> Planch., 1847              | Kiwi                                                                    | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |

|                                                                                   |                                                                      | STATUT D'ORIGINE                    | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                             | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                                        | Origine biogéographique             | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Amaranthus albus</i> L., 1759                                                  | Amarante albus, Amarante blanche                                     | Amérique du Nord, Amérique centrale | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Amaranthus blitoides</i> S. Watson, 1877                                       | Amarante fausse-blette, Fausse Amarante                              | Amérique du Nord, Amérique centrale | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Amaranthus caudatus</i> L., 1753                                               | Amarante queue-de-renard, Blé des Incas, Queue-de-renard             | Amérique du Sud                     | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Amaranthus deflexus</i> L., 1771                                               | Amarante couchée, Amarante étalée                                    | Asie ? Amérique du Sud ?            | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Amaranthus hybridus</i> L., 1753                                               | Amarante hybride                                                     | Amérique du Nord                    | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Amaranthus hybridus</i> subsp. <i>bouchonii</i> (Thell.) O. Bolos & Vigo, 1974 | Amarante de Bouchon                                                  | Amérique du Nord                    | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Amaranthus hybridus</i> subsp. <i>hybridus</i> L., 1753                        |                                                                      | Amérique du Nord, Amérique centrale | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Amaranthus hypochondriacus</i> L., 1753                                        |                                                                      | Amérique du Nord                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Amaranthus retroflexus</i> L., 1753                                            | Amarante réfléchie, Amarante à racine rouge, Blé rouge               | Amérique                            | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Amaranthus viridis</i> L., 1763                                                | Amarante verte, Fleur de jalousie, Passe-velours                     | Amérique du Sud, Asie ?             | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Amaranthus x ralleii</i> Contré, 1947                                          | Amarante de Rallet                                                   | Amérique du Nord                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Ambrosia artemisiifolia</i> L., 1753                                           | Ambroisie élevée, Ambroisie à feuilles d'Armoise, Ambroisie annuelle | Amérique du Nord                    | 4                 | Modéré            | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Ambrosia psilostachya</i> DC., 1836                                            | Ambroisie à épis lisses                                              | Amérique du Nord                    | 3                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Ambrosia tenuifolia</i> Spreng., 1826                                          | Ambroisie à petites feuilles, Ambroisie à petites feuilles           | Amérique du Sud                     | 3                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Ambrosia trifida</i> L., 1753                                                  | Ambroisie trifide                                                    | Amérique du Nord                    | 3                 | Modéré            | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |

|                                                                     |                                                                         | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                               | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                                           | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Actinidia deliciosa</i> (A.Chev.) C.F.Liang & A.R.Ferguson, 1984 | Kiwi                                                                    | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Aegilops cylindrica</i> Host, 1802                               | Églopie cylindrique                                                     | Méditerranée            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Aegilops ventricosa</i> Tausch, 1837                             | Églopie ventru                                                          | Méditerranée            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Aesculus carnea</i> Hayne, 1822                                  | Marronnier à fleurs couleur de chair                                    | Anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Aesculus hippocastanum</i> L., 1753                              | Marronnier d'Inde, Marronnier commun                                    | Europe                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Agave americana</i> L., 1753                                     | Agave d'Amérique                                                        | Amérique centrale       | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Ailanthus altissima</i> (Mill.) Swingle, 1916                    |                                                                         | Asie                    | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Akebia quinata</i> Decne., 1839                                  |                                                                         | Asie                    | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Albizia julibrissin</i> Durazz., 1772                            | Arbre à soie, Acacia de Constantinople, Albizia                         | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Alcea rosea</i> L., 1753                                         | Rose trémière, Passerose                                                | Anthropogène, Asie ?    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Allium ampeloprasum</i> L., 1753                                 | Ail Faux-Poireau, Carambole                                             | Anthropogène ?          | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Allium porrum</i> L., 1753                                       | Poireau, Ail poireau                                                    | Anthropogène ?          | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Allium sativum</i> L., 1753                                      | Ail, Ail commun, Ail cultivé                                            | Anthropogène ?          | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Allium triquetrum</i> L., 1753                                   | Ail à trois angles, Ail à tige triquètre                                | Méditerranée            | 4                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Alnus cordata</i> (Loisel.) Duby, 1828                           | Aulne cordé, Aulne à feuilles en cœur, Aulne de Corse, Aulne cordiforme | Europe                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Alnus incana</i> (L.) Moench, 1794                               | Aulne blanchâtre, Aulne de montagne                                     | Europe                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Alternanthera philoxeroides</i> (Mart.) Griseb., 1879            | Alligatorweed                                                           | Amérique du Sud         | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |

|                                                                         |                                               | STATUT D'ORIGINE               | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                   | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                 | Origine biogéographique        | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Ambrosia x helenae</i> Rouleau, 1944                                 |                                               | Hybridogène                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Amelanchier lamarckii</i> F.G.Schroed., 1968                         | Amélanchier d'Amérique, Amélanchier de Lamark | Anthropogène                   | 2                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Amelanchier spicata</i> (Lam.) K.Koch, 1869                          |                                               | Amérique du Nord               | 2                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Amorpha fruticosa</i> L., 1753                                       | Indigo du Bush, Amorphe buissonnante          | Amérique du Nord               | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Andropogon virginicus</i> L., 1753                                   |                                               | Amérique                       | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Anemone apennina</i> L., 1753                                        | Anémone des Apennins                          | Europe                         | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Anemone hortensis</i> L., 1753                                       | Anémone des jardins                           | Méditerranée                   | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Anemone hortensis</i> subsp. <i>pavonina</i> (Lam.) Arcang., 1882    | Anémone écarlate                              | Méditerranée                   | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Anemone hortensis</i> nothosubsp. <i>fulgens</i> (J.Gay) Nyman, 1878 | Anémone                                       | Anthropogène                   | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Anethum graveolens</i> L., 1753                                      | Aneth odorant, Fenouil bâlard                 | Eurasie                        | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Anredera cordifolia</i> (Ten.) Steenis, 1957                         | Boussingaultie                                | Amérique du Sud                | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Anthemis maritima</i> L., 1753                                       | Anthémis maritime, Camomille maritime         | Méditerranée                   | 2                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Anthyllis vulneraria</i> subsp. <i>carpatia</i> (Pant.) Nyman, 1889  |                                               | Anthropogène ?                 | 2                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Anthyllis vulneraria</i> subsp. <i>polyphylla</i> (DC.) Nyman, 1878  |                                               | Anthropogène ?                 | 2                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Aponogeton distachyos</i> L.f., 1782                                 | Plante-épée, Aponogéon odorant                | Afrique du Sud                 | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Aptenia cordifolia</i> x <i>Aptenia haeckeliana</i>                  |                                               | Anthropogène                   | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
|                                                                         |                                               | STATUT D'ORIGINE               | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
| Nom valide (TaxRef13)                                                   | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                 | Origine biogéographique        | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Arabis caucasica</i> Willd. ex Schltld., 1813                        | Arabette du Caucase, Corbeille d'argent       | Méditerranée                   | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Araujia sericifera</i> Brot., 1818                                   | Araujia                                       | Amérique du Sud                | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Arctotheca calendula</i> (L.) Levyns, 1942                           | Arctothèque souci                             | Afrique du Sud                 | 2                 | Modéré            | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Aristida longespica</i> Poir., 1811                                  |                                               | Amérique du Nord               | 2                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Armoracia rusticana</i> G.Gaertn., B.Mey. & Scherb., 1800            | Grand Raifort                                 | Asie centrale ?                | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Aronia prunifolia</i> (Marshall) Rehder, 1938                        | Arone noire                                   | Amérique du Nord               | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Artemisia absinthium</i> L., 1753                                    | Armoise absinthe, Herbe aux vers              | Eurasie                        | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Artemisia annua</i> L., 1753                                         | Armoise annuelle                              | Eurasie                        | 3                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Artemisia biennis</i> Willd., 1794                                   | Armoise bisannuelle                           | Amérique du Nord               | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Artemisia verlotiorum</i> Lamotte, 1877                              | Armoise des Frères Verlot, Armoise de Chine   | Asie                           | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Arundinaria ragamowskii</i> Pflitzer, 1902                           | Bambou                                        | Asie                           | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Asclepias syriaca</i> L., 1753                                       | Herbe à la ouate, Herbe aux perruches         | Amérique du Nord               | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Asparagus officinalis</i> subsp. <i>officinalis</i> L., 1753         | Asperge officinale                            | Europe                         | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Atriplex halimus</i> L., 1753                                        | Halime, Arroche halime                        | Méditerranée et Afrique du Sud | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Atriplex hortensis</i> L., 1753                                      | Arroche des jardins, Bonne-Dame               | Asie                           | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Aubrieta deltoidea</i> (L.) DC., 1821                                | Aubriette deltoïde, Aubriétia à delta         | Méditerranée                   | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Aucuba japonica</i> Thunb., 1783                                     | Aucuba Japonais                               | Asie                           | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |

|                                                 |                                                       | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                           | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                         | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| Aurinia saxatilis (L.) Desv., 1815              | Corbeille-d'or                                        | Eurasie                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Avena sativa L., 1753                           | Avoine cultivée                                       | Anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Avena sativa subsp. orientalis (Schreb.) Werner |                                                       | Anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Avena sativa subsp. sativa L., 1753             | Avoine cultivée                                       | Anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Avena sterilis subsp. sterilis L., 1762         |                                                       | Méditerranée            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Avena strigosa Schreb., 1771                    | Avoine rude, Avoine maigre                            | Anthropogène            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Azolla filiculoides Lam., 1783                  | Azolla fausse-fougère, Fougère d'eau                  | Amérique du Sud         | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Baccharis halimifolia L., 1753                  | Séneçon en arbre, Baccharis à feuilles d'Halimione    | Amérique du Nord        | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Berberis aquifolium Pursh, 1814                 | Faux Houx                                             | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Berberis thunbergii DC., 1821                   | Berbérís de Thunberg                                  | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Bergenia cordifolia (Haw.) Sternb., 1831        |                                                       | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Bergenia crassifolia (L.) Fritsch, 1889         | Bergenie, Oreille-d'Éléphant                          | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Berteroa incana (L.) DC., 1821                  | Alysson blanc, Alyse blanche                          | Eurasie                 | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Beta vulgaris subsp. vulgaris L., 1753          | Bette-épinard                                         | Anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Bidens aurea (Aiton) Sherff, 1915               | Bident doré                                           | Amérique centrale       | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| Bidens connata Muhl. ex Willd., 1803            | Bident à feuilles connées, Bident soudé               | Amérique du Nord        | 2                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| Bidens frondosa L., 1753                        | Bident feuillé, Bident à fruits noirs, Bident feuillu | Amérique du Nord        | 4                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Bidens subalternans DC., 1836                   | Bident à folioles subalternes                         | Amérique du Sud         | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |

|                                                         |                                                               | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                   | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                                 | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| Bidens tripartita subsp. comosa (A.Gray) A.Haines, 2010 | Bident chevelu                                                | Amérique du Nord        | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| Bidens triplinervia Humb., Bonpl. & Kunth, 1818         |                                                               | Amérique centrale       | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Bothriochloa barbinodis (Lag.) Herter, 1940             | Barbon Andropogon                                             | Amérique                | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| Brassica napus L., 1753                                 | Colza                                                         | Anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Brassica napus subsp. rapifera Metz., 1833              | Chou-navet                                                    | Anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Brassica tournefortii Gouan, 1773                       | Chou de Tournefort                                            | Méditerranée            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Bromopsis inermis (Leyss.) Holub, 1973                  | Brome sans arêtes                                             | Eurasie                 | 2                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| Bromopsis inermis subsp. inermis (Leyss.) Holub, 1973   |                                                               | Eurasie                 | 2                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| Bromopsis riparia (Rehmann) Holub, 1973                 |                                                               | Eurasie                 | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Broussonetia papyrifera (L.) Vent., 1799                | Mûrier à papier, Broussonétia à papier                        | Asie                    | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| Buddleja davidii Franch., 1887                          | Buddleja du père David, Arbre à papillon, Arbre aux papillons | Asie                    | 4                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Bunias orientalis L., 1753                              | Bunias d'Orient, Roquette d'Orient                            | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Bupleurum fruticosum L., 1753                           | Buplèvre ligneux, Buplèvre en buisson                         | Méditerranée            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Cabomba caroliniana A.Gray, 1848                        |                                                               | Amérique centrale       | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| Calendula officinalis L., 1753                          | Souci officinal, Souci des jardins                            | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Camelina sativa (L.) Crantz, 1762                       | Caméline cultivée, Sésame d'Allemagne                         | Europe                  | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |

|                                                           |                                                           | STATUT D'ORIGINE                   | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                     | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                             | Origine biogéographique            | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Campanula portenschlagiana</i> Roem. & Schult., 1819   |                                                           | Méditerranée                       | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Campanula pyramidalis</i> L., 1753                     | Campanule pyramidale                                      | Méditerranée                       | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Campsis radicans</i> (L.) Bureau, 1864                 | Bignone, Jasmin de Virginie, Jasmin trompette             | Amérique du Nord                   | 4                 | Elevé             | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Campsis x tagliabuana</i> Rehder (Vis.), 1932          |                                                           | Anthropogène                       | 4                 | Elevé             | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Canna indica</i> L., 1753                              | Canna                                                     | Amérique centrale, Amérique du Sud | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cannabis sativa</i> L., 1753                           | Chanvre cultivé, Cannabis                                 | Asie                               | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cardamine occulta</i> Hornem., 1819                    |                                                           | Asie                               | 2                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Cardiospermum grandiflorum</i> Sw., 1788               |                                                           | Amérique du Sud                    | 6                 |                   |                                 | Prévention                                                  |
| <i>Carex vulpinoidea</i> Michx., 1803                     | Laiche fausse, Laiche des renards, Carex d'Amérique       | Amérique du Nord                   | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Carpobrotus acinaciformis</i> (L.) L.Bolus, 1927       | Ficoïde à feuilles en sabre, Griffes de sorcière          | Afrique du Sud                     | 5                 | Modéré            | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Carpobrotus edulis</i> (L.) N.E.Br., 1926              | Ficoïde doux, Griffes de sorcière, Figuier des Hottentots | Afrique du Sud                     | 5                 | Modéré            | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Castanea crenata</i> Siebold & Zucc., 1846             | Châtaignier crénelé                                       | Asie                               | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Catalpa bignonioides</i> Walter, 1788                  | Catalpa, Arbre aux haricots                               | Amérique du Nord                   | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Cedrus atlantica</i> (Manetti ex Endl.) Carrière, 1855 | Cèdre de l'Atlas                                          | Afrique du Nord                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cedrus deodara</i> (Roxb. ex D.Don) G.Don, 1830        | Cèdre de l'Himalaya                                       | Asie                               | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cedrus libani</i> A.Rich., 1823                        | Cèdre du Liban, Cèdre du mont Liban                       | Asie                               | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |

|                                                             |                                          | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO       | CATEGORIES FINALES                                          |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                       | Nom vernaculaire (TaxRef V13)            | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final         | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Celtis australis</i> L., 1753                            | Micocoulier de provenance, Falabregulier | Méditerranée            | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Celtis occidentalis</i> L., 1753                         |                                          | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste d'observation | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Cenchrus incertus</i> M.A.Curtis, 1835                   | Cenchrus                                 | Amérique ?              | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Cenchrus longisetus</i> M.C.Johnst., 1963                | Pennisetum hérissé                       | Afrique de l'Est        | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Cenchrus spicatus</i> (L.) Cav., 1802                    |                                          | Afrique du Nord         | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Centaurea diluta</i> Alton, 1789                         | Centaurée pâle, Centaurée décolorée      | Méditerranée            | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Centipeda cunninghamii</i> (DC.) A.Braun & Asch., 1867   |                                          | Océanie                 | 2+                |                   |                     | Prévention                                                  |
| <i>Centranthus ruber</i> (L.) DC., 1805                     | Centranthe rouge, Valériane rouge        | Méditerranée            | 3                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Centranthus ruber</i> subsp. <i>ruber</i> (L.) DC., 1805 | Valériane rouge                          | Méditerranée            | 3                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Cerastium tomentosum</i> L., 1753                        | Céraiste tomenteux, Barbette             | Europe                  | 2                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Ceratocloa cathartica</i> (Vahl) Herter, 1940            | Brome faux Uniola, Brome purgatif        | Amérique du Sud         | 3                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Ceratocloa sitchensis</i> (Trin.) Cope & Ryves, 1996     | Brome de Sitka                           | Amérique du Nord        | 2                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Cercis siliquastrum</i> L., 1753                         | Arbre de Judée, Gainier commun           | Eurasie                 | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Chaenomeles japonica</i> (Thunb.) Lindl. ex Spach, 1834  | Cognassier du Japon, Pommier du Japon    | Asie                    | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Chamaecyparis lawsoniana</i> (A.Murray) Parl., 1866      | Cyprés de Lawson, Petit-cyprés de Lawson | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Chasmanthium latifolium</i>                              |                                          | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Chrozophora tinctoria</i> (L.) A.Juss., 1824             | Tournesol des teinturiers                | Eurasie                 | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |

|                                                                       |                                                              | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO       | CATEGORIES FINALES                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                 | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                                | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final         | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Cistus albidus</i> L., 1753                                        | Ciste blanc, Ciste mâle à feuilles blanches, Ciste cotonneux | Méditerranée            | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Citrullus lanatus</i> (Thunb.) Matsum. & Nakai, 1916               | Pastèque, Melon d'eau                                        | Sud de l'Afrique        | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Claytonia perfoliata</i> Donn ex Willd., 1798                      | Claytonie perfoliée, Claytonia perfoliée                     | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Clematis flammula</i> L., 1753                                     | Clématite flamme, Clématite odorante                         | Méditerranée            | 4                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Coleanthus subtilis</i> (Tratt.) Seidl ex Roem. & Schult., 1817    | Coléanthe délicat                                            | Europe                  | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Colocasia esculenta</i> (L.) Schott, 1832                          |                                                              | Asie                    | 2                 | Elevé             | Liste d'observation | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Colutea arborescens</i> L., 1753                                   | Baguenaudier, Arbre à vessies                                | Europe                  | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Commelina communis</i> L., 1753                                    | Misère asiatique, Commeline commune                          | Asie                    | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Convolvulus dubius</i> J.L.Gilbert, 1963                           |                                                              | Europe                  | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Corema alba</i> (L.) D.Don, 1830                                   |                                                              | Europe                  | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Coreopsis grandiflora</i> Hogg ex Sweet, 1836                      | Coréopsis à grandes fleurs                                   | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Coreopsis lanceolata</i> L., 1753                                  | Coréopsis lancéolé                                           | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Coreopsis tinctoria</i> Nutt., 1821                                | Coréopsis des teinturiers                                    | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cornus sanguinea</i> subsp. <i>australis</i> (C.A.Mey.) Jáv., 1978 |                                                              | Eurasie                 | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Cornus sanguinea</i> subsp. <i>hungarica</i> (Kárpáti) Soó, 1964   |                                                              | Eurasie                 | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Cornus sericea</i> L., 1771                                        |                                                              | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Coronilla glauca</i> L., 1755                                      | Coronille glauque                                            | Méditerranée            | 2                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |

|                                                                         |                                                | STATUT D'ORIGINE                    | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                   | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                  | Origine biogéographique             | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Cortaderia jubata</i> (Lemoine ex Carrière) Stapf                    |                                                | Amérique du Sud                     | 6                 |                   |                                 | Prévention                                                  |
| <i>Cortaderia selloana</i> (Schult. & Schult.f.) Asch. & Graebn., 1900  | Herbe de la Pampa, Roseau à plumes             | Amérique du Sud                     | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Corylus maxima</i> Mill., 1768                                       | Coudrier de Lambert                            | Eurasie                             | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cosmos bipinnatus</i> Cav., 1791                                     | Cosmos                                         | Amérique du Nord, Amérique centrale | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cosmos sulphureus</i> Cav., 1791                                     |                                                | Amérique du Nord, Amérique centrale | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cota tinctoria</i> (L.) J.Gay ex Guss., 1844                         | Anthémis des teinturiers, Cota des teinturiers | Eurasie                             | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cota tinctoria</i> subsp. <i>tinctoria</i> (L.) J.Gay ex Guss., 1844 | Cota des teinturiers                           | Eurasie                             | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cotinus coggygria</i> Scop., 1771                                    | Arbre à perruque, Sumac Fustet                 | Europe                              | 3                 | Elevé             | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Cotoneaster coriaceus</i> Franch., 1890                              | Cotonéaster                                    | Asie                                | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Cotoneaster franchetii</i> Bois, 1902                                | Cotonéaster de Franchet                        | Asie                                | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Cotoneaster horizontalis</i> Decne., 1879                            | Cotonéaster horizontal                         | Asie                                | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Cotoneaster integrifolius</i> (Roxb.) G.Klotz, 1963                  | Cotonéaster à feuilles entières                | Asie ?                              | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Cotoneaster pannosus</i> Franch., 1889                               |                                                | Asie                                | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Cotoneaster salicifolius</i> Franch., 1885                           | Cotonéaster à feuilles de Saule                | Asie                                | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Cotoneaster simonsii</i> Baker, 1869                                 | Cotonéaster de Simons                          | Asie                                | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Cotula australis</i> (Sieber ex Spreng.) Hook.f., 1853               |                                                | Afrique du Sud                      | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |

|                                                                         |                                               | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                   | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                 | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Cotula coronopifolia</i> L., 1753                                    | Cotule Pied-de-corbeau, Corne de cerf         | Afrique du Sud          | 5                 | Modéré            | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Crassula helmsii</i> (Kirk) Cockayne, 1907                           | Orpin de Helms, Crassule                      | Océanie                 | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Crepis bursifolia</i> L., 1753                                       | Crépide à feuilles de capselle                | Méditerranée            | 3                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Crepis foetida</i> subsp. <i>rhoeadifolia</i> (M.Bieb.) Celak., 1871 | Crépide à feuilles de Pavot                   | Eurasie                 | 3                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Crepis sancta</i> (L.) Bornm., 1913                                  | Crépide de Nîmes                              | Méditerranée            | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Crepis sancta</i> subsp. <i>nemausensis</i> (Vill.) Babç., 1941      | Ptérothèque de Nîmes                          | Méditerranée            | 3                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Crocsmia x crocosmiiflora</i> (Lemoine) N.E.Br., 1932                | Montbrétia                                    | Anthropogène            | 4                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Crucianella maritima</i> L., 1753                                    | Crucianelle maritime                          | Méditerranée            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Cryptomeria japonica</i> (L.f.) D.Don, 1841                          | Cèdre du Japon                                | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cucumis melo</i> L., 1753                                            | Melon                                         | Asie ou Afrique ?       | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cucurbita maxima</i> Duchesne, 1786                                  | Courge potiron, Potiron, Citrouille, Giraumon | Amérique centrale       | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cupressus macrocarpa</i> Hartw., 1847                                | Cyprès de Lambert, Cyprès de Monterey         | Amérique du Nord        | 5                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Cupressus sempervirens</i> L., 1753                                  | Cyprès d'Italie, Cyprès de Montpellier        | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cupressus x leylandii</i> A.B.Jacks. & Dallim., 1926                 | Cyprès de Leyland                             | Anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cuscuta suaveolens</i> Ser., 1840                                    | Cuscuta odorante                              | Amérique du Sud         | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |

|                                                                              |                                                    | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                  | CATEGORIES FINALES                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                        | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                      | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                    | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Cyclamen hederifolium</i> Aiton, 1789                                     | Cyclamen à feuilles de lierre, Cyclamen napolitain | Méditerranée            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cycloloma atriplicifolium</i> (Spreng.) Coult., 1894                      | Cycloloma                                          | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Cyclospermum leptophyllum</i> (Pers.) Sprague ex Britton & P.Wilson, 1925 | Marsh Parsley                                      | Amérique                | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Cymbalaria muralis</i> G.Gaertn., B.Mey. & Scherb., 1800                  | Cymbalaire, Ruine de Rome, Cymbalaire des murs     | Europe                  | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cynanchum acutum</i> L., 1753                                             | Scammonée aiguë, Scammonée de Montpellier          | Méditerranée            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cynara cardunculus</i> L., 1753                                           | Cardon, Carde                                      | Méditerranée            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cynara scolymus</i> L., 1753                                              | Artichaut                                          | Anthropogène            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cyperus aggregatus</i> (Willd.) Endl., 1842                               | Souchet                                            | Amérique                | 2                 | Modéré            | Liste d'observation            | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Cyperus alternifolius</i> L., 1767                                        |                                                    | Afrique de l'Est        | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cyperus difformis</i> L., 1756                                            | Souchet difforme                                   | Paléosubropical         | 2                 | Faible            | Liste d'observation            | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Cyperus eragrostis</i> Lam., 1791                                         | Souchet vigoureux, Souchet robuste                 | Amérique                | 4                 | Elevé             | Liste d'observation            | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Cyperus esculentus</i> L., 1753                                           | Souchet comestible, Souchet sucré                  | Subtropical             | 3                 | Modéré            | Liste d'observation            | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Cyperus involucratus</i> Rottb., 1772                                     | Souchet                                            | Afrique                 | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Cyperus reflexus</i> Vahl, 1805                                           | Souchet réfléchi                                   | Néotropical             | 2                 | Modéré            | Liste d'observation            | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Cyperus rigens</i> C.Presl, 1830                                          |                                                    | Amérique du Sud         | 2                 | Elevé             | Liste d'observation            | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Cyperus rotundus</i> L., 1753                                             | Souchet rond                                       | Eurytropical            | 2                 | Modéré            | Liste d'observation            | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Cyrtomium falcatum</i> (L.f.) C.Presl, 1836                               | Fougère-houx                                       | Asie                    | 2                 | Modéré            | Liste d'observation            | PEE à impact modéré                                         |

|                                                        |                                          | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                  | Nom vernaculaire (TaxRef V13)            | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| Cyrtomium fortunei J.Sm., 1866                         | Cyrtomium de Fortune                     | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Cytisus multiflorus (L'Hér.) Sweet, 1826               | Cytise blanc, Cytise à fleurs nombreuses | Europe                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Cytisus striatus (Hill) Rothm., 1944                   | Genêt strié, Cytise strié                | Europe                  | 3                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| Cytisus striatus subsp. striatus (Hill) Rothm., 1944   | Cytise strié                             | Europe                  | 3                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| Danae racemosa (L.) Moench, 1794                       |                                          | Eurasie                 | 2                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| Datura stramonium L., 1753                             |                                          | Néotropical             | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| Datura wrightii Regel, 1859                            |                                          | Amérique centrale       | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Delairea odorata Lem., 1844                            | Lierre d'Allemagne                       | Afrique du Sud          | 2                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| Delosperma cooperi (Hook.f.) L.Bolus, 1927             | Délosperma                               | Afrique du Sud          | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Delphinium ajacis L., 1753                             | Dauphinelle des jardins                  | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Deutzia scabra Thunb., 1781                            | Deutzia                                  | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Dianthus caryophyllus L., 1753                         | Oeillet giroflée                         | Méditerranée ?          | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Dichanthelium acuminatum (Sw.) Gould & C.A.Clark, 1979 |                                          | Amérique du Nord        | 5                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| Dichondra micrantha Urb., 1924                         |                                          | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Digitaria aequiglumis (Hack. & Arechav.) Parodi, 1922  | Digitaire à glumes égales                | Amérique du Sud         | 5                 | Modéré            | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Digitaria ciliaris (Retz.) Koeler, 1802                |                                          | Subtropical             | 2                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| Digitaria violascens Link, 1827                        |                                          | Asie                    | 2                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |

|                                                       |                                                     | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                 | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                       | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| Diospyros lotus L., 1753                              | Plaqueminer d'Europe, Plaqueminer d'Italie          | Asie                    | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| Diospyros virginiana L., 1753                         |                                                     | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| Dryopteris cycadina (Franch. & Sav.) C.Chr.           |                                                     | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Dysphania ambrosioides (L.) Mosyakin & Clemants, 2002 | Chénopode fausse Ambrosie                           | Néotropical             | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| Dysphania pumilio (R.Br.) Mosyakin & Clemants, 2002   | Chénopode couché                                    | Océanie                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Echinochloa colona (L.) Link, 1833                    | Panic colonisateur, Blé du Dekkan                   | Paléotropical           | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Echinochloa muricata (P.Beauv.) Fernald, 1915         | Panic épineux                                       | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Echium arenarium Guss., 1826                          | Vipérine des sables                                 | Europe                  | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Eclipta prostrata (L.) L., 1771                       | Éclipte blanche                                     | Néotropical             | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| Egeria densa Planch., 1849                            | Égérie, Élodée dense                                | Amérique du Sud         | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Ehrharta calycina Sm.                                 |                                                     | Afrique du Sud          | 6                 |                   |                                 | Prévention                                                  |
| Elaeagnus angustifolia L., 1753                       | Olivier de bohème, Arbre d'argent, Arbre de paradis | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Elaeagnus pungens Thunb., 1784                        | Oléastre épineux                                    | Anthropogène            | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| Elaeagnus umbellata Thunb., 1784                      | Oléastre à ombelles                                 | Asie                    | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| Elaeagnus x submacrophylla Servett., 1908             |                                                     | Anthropogène            | 4                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| Eleocharis bonariensis Nees, 1840                     | Souchet de Buenos Aires                             | Amérique du Sud         | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Eleocharis obtusa (Willd.) Schult., 1824              |                                                     | Amérique du Nord        | 4                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |

|                                                   |                                                          | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                             | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                            | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Eleusine africana</i> Kenn.-O'Byrne, 1957      | Millet d'Afrique                                         | Afrique                 | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Eleusine indica</i> (L.) Gaertn., 1788         | Éleusine des Indes                                       | Pantropical             | 3                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Eleusine tristachya</i> (Lam.) Lam., 1792      |                                                          | Amérique du Sud         | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Elodea canadensis</i> Michx., 1803             | Élodée du Canada                                         | Amérique du Nord        | 4                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Elodea nuttallii</i> (Planch.) H.St.John, 1920 | Élodée à feuilles étroites, Élodée de Nuttall            | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Elytrigia obtusiflora</i> (DC.) Tzelev, 1993   | Chiendent du Pont                                        | Eurasie                 | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Epilobium brachycarpum</i> C.Presl, 1831       | Épilobe d'automne                                        | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Epilobium ciliatum</i> Raf., 1808              | Épilobe cilié                                            | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Eragrostis curvula</i> (Schrad.) Nees, 1841    | Éragrostide                                              | Afrique                 | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Eragrostis diffusa</i> Buckley, 1862           | Éragrostis diffus, Éragrostide diffuse                   | Inconnue                | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Eragrostis multicaulis</i> Steud., 1854        | Andropogon pied-de-poule, Éragrostide à tiges nombreuses | Asie                    | 3                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Eragrostis orcuttiana</i> Vasey, 1893          |                                                          | Amérique du Nord        | 3                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Eragrostis pectinacea</i> (Michx.) Nees, 1841  | Éragrostis en peigne, Éragrostide en peigne              | Amérique                | 3                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Eragrostis tephrosanthos</i> Schult., 1824     |                                                          | Amérique                | 2                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |

|                                                                             |                                                  | STATUT D'ORIGINE                 | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                  | CATEGORIES FINALES                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                       | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                    | Origine biogéographique          | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                    | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Eragrostis virescens</i> J.Presl, 1830                                   | Éragrostide verdissante                          | Amérique                         | 3                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Erica arborea</i> L., 1753                                               | Bruyère arborescente, Bruyère en arbre           | Méditerranée et Afrique de l'Est | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Erigeron annuus</i> (L.) Desf., 1804                                     |                                                  | Amérique du Nord                 | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Erigeron blakei</i> Cabrera, 1941                                        | Vergerette de Blake                              | Amérique du Sud                  | 2                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Erigeron bonariensis</i> L., 1753                                        | Érigeron crépu                                   | Amérique centrale                | 3                 | Modéré            | Liste d'observation            | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Erigeron canadensis</i> L., 1753                                         | Conyze du Canada                                 | Amérique du Nord                 | 3                 | Elevé             | Liste d'observation            | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Erigeron floribundus</i> (Kunth) Sch.Bip., 1865                          | Vergerette à fleurs nombreuses                   | Amérique du Sud                  | 3                 | Elevé             | Liste d'observation            | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Erigeron karvinskianus</i> DC., 1836                                     | Vergerette de Karvinski                          | Amérique centrale                | 3                 | Elevé             | Liste d'observation            | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Erigeron sumatrensis</i> Retz., 1810                                     | Vergerette de Barcelone                          | Amérique centrale                | 3                 | Elevé             | Liste d'observation            | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Eriobotrya japonica</i> (Thunb.) Lindl., 1821                            | Ériobotrie du Japon, Bibassier, Néflier du Japon | Asie                             | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Erodium botrys</i> (Cav.) Bertol., 1817                                  | Érodium botrys, Bec-de-grue en grappe            | Méditerranée                     | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Eruca vesicaria</i> (L.) Cav., 1802                                      | Roquette cultivée                                | Méditerranée                     | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Erysimum cheiri</i> (L.) Crantz, 1769                                    | Giroflée des murailles, Violier jaune            | Anthropogène                     | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Erysimum nevadense</i> subsp. <i>collisparsum</i> (Jord.) P.W.Ball, 1990 | Vêlar de Provence                                | Méditerranée                     | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Erythranthe guttata</i> (Fisch. ex DC.) G.L.Nesom, 2012                  | Mimule tacheté                                   | Amérique du Nord                 | 2                 | Elevé             | Liste d'observation            | PEE à impact majeur                                         |

|                                                                       |                                                 | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPP0                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                 | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                   | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Eschscholzia californica</i> Cham., 1820                           | Pavot de Californie, Eschscholzie de Californie | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Eucalyptus globulus</i> Labill., 1800                              | Eucalyptus, Gommier bleu                        | Océanie                 | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Euonymus japonicus</i> L.f., 1780                                  | Fusain du Japon                                 | Asie                    | 4                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Euonymus latifolius</i> (L.) Mill., 1768                           | Fusain à feuilles larges                        | Europe                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Euphorbia characias</i> L., 1753                                   | Euphorbe des vallons                            | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Euphorbia glyptosperma</i> Engelm., 1859                           | Euphorbe à graines entaillées                   | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Euphorbia humifusa</i> Willd. ex Schldl., 1813                     | Euphorbe couchée                                | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Euphorbia lathyris</i> L., 1753                                    | Euphorbe épurge, Euphorbe des jardins           | Asie ?                  | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Euphorbia maculata</i> L., 1753                                    | Euphorbe de Jovet, Euphorbe maculée             | Amérique du Nord        | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Euphorbia nutans</i> Lag., 1816                                    | Euphorbe couchée, Euphorbe penchée              | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Euphorbia polygonifolia</i> L., 1753                               | Euphorbia à feuilles de renouée, Euphorbe       | Amérique du Nord        | 4                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Euphorbia prostrata</i> Alton, 1789                                | Euphorbe prostrée                               | Amérique du Nord        | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Euphorbia serpens</i> Kunth, 1817                                  | Euphorbe rampante                               | Amérique du Nord        | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Euphorbia esula</i> subsp. <i>saratoi</i> (Arduino) P.Fourn., 1936 | Euphorbe de Sarato                              | Anthropogène ?          | 2+                |                   |                                 | Prévention                                                  |
| <i>Euthamia graminifolia</i> (L.) Nutt., 1818                         | Solidage à feuilles de Graminée                 | Amérique du Nord        | 4                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |

|                                                              |                                                           | STATUT D'ORIGINE                    | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPP0       | CATEGORIES FINALES                                          |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                        | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                             | Origine biogéographique             | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final         | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Eutrochium maculatum</i> (L.) E.E.Lamont, 2004            |                                                           | Amérique du Nord                    | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Fagopyrum esculentum</i> Moench, 1794                     | Sarrasin commun                                           | Asie                                | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Fagopyrum tataricum</i> (L.) Gaertn., 1790                | Sarrasin de Tartarie, Blé noir fourrager                  | Asie                                | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Fallopia aubertii</i> (L.Henry) Holub, 1971               | Renouée de Chine, Renouée de Boukhara                     | Asie                                | 2                 | Elevé             | Liste d'observation | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Fallopia baldschuanica</i> (Regel) Holub, 1971            | Wrillée de Bal'dzhuan, Renouée                            | Asie                                | 3                 | Elevé             | Liste d'observation | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Festuca brevipila</i> R.Tracey, 1977                      | Fétuque durette                                           | Europe                              | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Festuca glauca</i> Vill., 1787                            | Fétuque glauque                                           | Anthropogène ?                      | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Ficus carica</i> L., 1753                                 | Figuier commun, Figulier de Carie, Caprifiguier, Figulier | Méditerranée                        | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Filago gaditana</i> (Pau) Andrés-Sánchez & Galbany, 2010  |                                                           | Méditerranée                        | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Forsythia x intermedia</i> Zabel, 1885                    | Forsythia de Paris                                        | Anthropogène                        | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Fragaria x ananassa</i> (Weston) Duchesne ex Rozier, 1785 |                                                           | Anthropogène                        | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Fraxinus ornus</i> L., 1753                               | Orne, Frêne à fleurs, Orne d'Europe                       | Méditerranée                        | 2                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Fraxinus ornus</i> subsp. <i>ornus</i> L., 1753           | Orne d'Europe                                             | Méditerranée                        | 2                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall, 1785                 | Frêne rouge, Frêne de Pennsylvanie                        | Amérique du Nord                    | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Gaillardia aristata</i> Pursh, 1814                       | Gaillarde                                                 | Amérique du Nord                    | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Gaillardia pulchella</i> Foug., 1786                      | Gaillarde jolie                                           | Amérique du Nord, Amérique centrale | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Gaillardia x grandiflora</i> Van Houtte, 1857             | Gaillarde à grandes fleurs                                | Anthropogène ?                      | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |

|                                                                    |                                                     | STATUT D'ORIGINE                   | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                              | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                       | Origine biogéographique            | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Galega officinalis</i> L., 1753                                 | Lilas d'Espagne, Sainfoin d'Espagne, Rue de chèvre  | Eurasie                            | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Galinsoza parviflora</i> Cav., 1795                             | Galinsoza à petites fleurs                          | Amérique centrale                  | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Galinsoza quadriradiata</i> Ruiz & Pav., 1798                   | Galinsoza cilié                                     | Amérique centrale, Amérique du Sud | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Gamochoeta antillana</i> (Urb.) Anderb., 1991                   | Cotonnière en faux                                  | Néotropical                        | 4                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Gamochoeta coarctata</i> (Willd.) Kerguelen, 1987               |                                                     | Amérique du Nord                   | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Geranium bohemicum</i> L., 1756                                 | Géranium de Bohême                                  | Eurasie                            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Geranium macrorrhizum</i> L., 1753                              | Géranium à grosses racines, Géranium à gros rhizome | Europe                             | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Geranium versicolor</i> L., 1755                                | Géranium versicolore, Géranium strié                | Méditerranée                       | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Geranium x oxonianum</i> Yeo, 1985                              | Géranium                                            | Anthropogène                       | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Glebionis coronaria</i> (L.) Cass. ex Spach, 1841               | Chrysanthème des jardins                            | Méditerranée                       | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Gleditsia triacanthos</i> L., 1753                              | Févier d'Amérique                                   | Amérique du Nord                   | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Glyceria striata</i> (Lam.) Hitchc., 1928                       | Glycerie striée                                     | Amérique du Nord                   | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Glyceria striata</i> subsp. <i>striata</i> (Lam.) Hitchc., 1928 |                                                     | Amérique du Nord                   | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Glycine max</i> (L.) Merr., 1917                                | Soja                                                | Anthropogène                       | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Glycyrrhiza glabra</i> L., 1753                                 | Réglisse sauvage, Réglisse glabre                   | Eurasie                            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Guizotia abyssinica</i> (L.f.) Cass., 1829                      |                                                     | Afrique de l'Est                   | 2                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |

|                                                               |                                               | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                         | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                 | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Gunnera tinctoria</i> (Molina) Mirb., 1805                 | Gunnéra du Chili                              | Amérique du Sud         | 6                 |                   |                                 | Prévention                                                  |
| <i>Gymnocoronis spilanthoides</i> (D.Don ex Hook. & Arn.) DC. |                                               | Amérique du Sud         | 6                 |                   |                                 | Prévention                                                  |
| <i>Hedera algeriensis</i> Hibberd, 1864                       |                                               | Afrique du Nord         | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Helianthus annuus</i> L., 1753                             | Tournesol, Grand-soleil, Graines-à-perroquets | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Helianthus tuberosus</i> L., 1753                          | Topinambour, Patate de Virginie               | Amérique du Nord        | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Helianthus x laetiflorus</i> Pers., 1807                   | Hélianthe vivace                              | Anthropogène            | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Hemerocallis fulva</i> (L.) L., 1762                       | Hémérocalle fauve                             | Anthropogène            | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Heracleum mantegazzianum</i> Sommier & Levier, 1895        | Berce du Caucase, Berce de Mantegazzi         | Eurasie                 | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Heracleum persicum</i> Desf. ex Fisch., 1841               | Berce de Perse                                | Eurasie                 | 6                 |                   |                                 | Prévention                                                  |
| <i>Heracleum sosnowskyi</i> Manden., 1944                     | Berce de Sosnowskyi                           | Eurasie                 | 6                 |                   |                                 | Prévention                                                  |
| <i>Hesperis matronalis</i> subsp. <i>matronalis</i> L., 1753  | Julienne des dames                            | Eurasie                 | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Hibiscus syriacus</i> L., 1753                             | Hibiscus                                      | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Hibiscus trionum</i> L., 1753                              | Hibiscus, Fleur-d'une-heure                   | Eurasie                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Hippophae rhamnoides</i> L., 1753                          | Argousier, Saule épineux                      | Europe                  | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Hippophae rhamnoides</i> subsp. <i>rhamnoides</i> L., 1753 | Saule épineux                                 | Europe                  | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Honorus nutans</i> (Sm.) Gray, 1821                        | Ornithogale penché                            | Eurasie                 | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |

|                                                                     |                                                                   | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                               | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                                     | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Hordeum vulgare</i> L., 1753                                     | Orge carrée, Orge à quatre rangs                                  | Anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Hordeum vulgare</i> subsp. <i>distichon</i> (L.) Körn., 1882     | Orge à deux rangs                                                 | Anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Hordeum vulgare</i> subsp. <i>vulgare</i> L., 1753               |                                                                   | Anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Houttuynia cordata</i> Thunb., 1783                              |                                                                   | Asie                    | 2                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Humulus japonicus</i> Siebold & Zucc., 1846                      |                                                                   | Asie                    | 6                 |                   |                                 | Prévention                                                  |
| <i>Hyacinthoides hispanica</i> (Mill.) Rothm., 1944                 | Jacinthe d'Espagne                                                | Europe                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Hyacinthoides x massartiana</i> Geerinck, 1996                   |                                                                   | Anthropogène            | 3                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Hydrangea macrophylla</i> (Thunb.) Ser., 1830                    | Hortensia                                                         | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Hydrilla verticillata</i> (L.f.) Royle, 1839                     |                                                                   | Asie - Océanie          | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Hydrocotyle ranunculoides</i> L.f., 1782                         | Hydrocotyle fausse renoncule, Hydrocotyle à feuilles de Renoncule | Eurytropical            | 2                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Hylolephium jullianum</i> (Boreau) Grulich, 1984                 |                                                                   | Europe ?                | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Hylolephium spectabile</i> (Boreau) H.Ohba, 1977                 |                                                                   | Europe ?                | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Hyparrhenia sinica</i> (Delile) Llauro & G.López, 1994           |                                                                   | Méditerranée ?          | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Hypericum calycinum</i> L., 1767                                 | Millepertuis calycinal                                            | Méditerranée            | 2                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Hypericum gentianoides</i> (L.) Britton, Sterns & Poggenb., 1888 | Millepertuis fausse gentiane                                      | Amérique du Nord        | 4                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Hypericum hircinum</i> L., 1753                                  | Androsème fétide, Millepertuis à odeur de bouc                    | méditerranée            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |

|                                                                      |                                                            | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                              | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Hypericum hircinum</i> subsp. <i>hircinum</i> L., 1753            | Millepertuis à odeur de bouc                               | méditerranée            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Hypericum hircinum</i> subsp. <i>majus</i> (Alton) N.Robson, 1985 | Grand Millepertuis                                         | méditerranée            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Hypericum majus</i> (A.Gray) Britton, 1894                        | Grand millepertuis                                         | Amérique du Nord        | 2                 | Modéré            | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Hypericum mutilum</i> L., 1753                                    | Millepertuis                                               | Amérique du Nord        | 2                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Hypericum olympicum</i> L., 1753                                  |                                                            | Méditerranée            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Impatiens balfourii</i> Hook.f., 1903                             | Impatiens de Balfour, Impatiens des jardins                | Asie                    | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Impatiens capensis</i> Meerb., 1775                               | Balsamine du Cap                                           | Amérique du Nord        | 2+                |                   |                                 | Prévention                                                  |
| <i>Impatiens glandulifera</i> Royle, 1833                            | Balsamine de l'Himalaya, Balsamine géante, Balsamine rouge | Asie                    | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Impatiens parviflora</i> DC., 1824                                | Balsamine à petites fleurs, Impatiens à petites fleurs     | Asie                    | 2                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Inula helenium</i> L., 1753                                       | Inule aillée, Grande aillée, Inule Héliénie                | Eurasie                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Ipomoea purpurea</i> (L.) Roth, 1787                              | Ipomée pourpre, Liseron pourpre                            | Néotropical             | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Iris germanica</i> L., 1753                                       | Iris d'Allemagne                                           | Anthropogène ?          | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Iris orientalis</i> Mill., 1768                                   |                                                            | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Iris tuberosa</i> L., 1753                                        | Iris tubéreux                                              | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Isatis tinctoria</i> L., 1753                                     | Pastel des teinturiers, Herbe de saint Philippe            | Eurasie                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Jacobaea maritima</i> (L.) Pels & Meijden, 2005                   |                                                            | méditerranée            | 4                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |

|                                                                   |                                          | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                  | CATEGORIES FINALES                                          |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                             | Nom vernaculaire (TaxRef V13)            | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                    | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| Jacobaea maritima subsp. maritima (L.) Pelsér & Meijden, 2005     | Séneçon Cinéraire                        | méditerranée            | 4                 | Modéré            | Liste d'observation            | PEE à impact modéré                                         |
| Jacobaea x albescent (Burb. & Colgan) Verloove & Lambinon, 2011   | Séneçon de Toulon                        | Europe                  | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| Jasminum officinale L., 1753                                      | Jasmin officinal                         | Asie                    | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| Juglans ailantifolia Carrière, 1878                               |                                          | Asie                    | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| Juglans nigra L., 1753                                            | Noyer noir                               | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste de préoccupation mineure | PEE à impact modéré                                         |
| Juglans regia L., 1753                                            | Noyer commun, Calottier                  | Eurasie                 | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| Juncus fontanesii J.Gay, 1827                                     |                                          | Méditerranée            | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| Juncus marginatus Rostk.                                          |                                          | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste d'observation            | PEE à impact majeur                                         |
| Juncus tenuis subsp. tenuis Willd., 1799                          |                                          | Amérique du Nord        | 3                 | Modéré            | Liste d'observation            | PEE à impact modéré                                         |
| Juncus tenuis Willd., 1799                                        | Jonc grêle, Jonc fin                     | Amérique du Nord        | 3                 | Modéré            | Liste d'observation            | PEE à impact modéré                                         |
| Juniperus virginiana L., 1753                                     | Genévrier de Virginie, Cèdre de Virginie | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| Kerria japonica (L.) DC., 1818                                    | Corète, Kerrie, Corchorus                | Asie                    | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| Koenigia polystachya (Wall. ex Meisn.) T.M.Schust. & Reveal, 2015 | Renouée à épis nombreux                  | Asie                    | 2                 | Modéré            | Liste d'observation            | PEE à impact modéré                                         |
| Kolkwitzia amabilis Graebn., 1901                                 |                                          | Asie                    | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| Laburnum anagyroides Medik., 1787                                 | Faux-ébénier, Cytise, Aubour             | Europe                  | 2                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure | PEE à impact modéré                                         |
| Lactuca sativa L., 1753                                           | Laitue cultivée, Salade                  | Anthropogène            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |

|                                                                |                                                       | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                          | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                         | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| Lagarosiphon major (Ridl.) Moss, 1928                          | Grand lagarosiphon, Lagarosiphon élevé, Elodée crépue | Afrique du Sud          | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Lamium galeobdolon subsp. argentatum (Smejkal) J.Duvign., 1987 | Lamier jaune à feuilles argentées, Lamier argenté     | Anthropogène ?          | 2                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| Landoltia punctata (G.Mey.) Les & D.J.Crawford, 1999           |                                                       | Asie                    | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| Lapsana communis subsp. intermedia (M.Bieb.) Hayek, 1931       | Lapsane intermédiaire                                 | Eurasie                 | 2                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| Larix decidua Mill., 1768                                      | Mélèze d'Europe, Pin de Briançon                      | Eurasie                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Larix decidua subsp. decidua Mill., 1768                       | Mélèze d'Europe, Pin de Briançon                      | Eurasie                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Larix kaempferi (Lindl.) Carrière, 1856                        | Mélèze du Japon                                       | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Lathyrus cicera L., 1753                                       | Gessette, Jarosse                                     | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Lathyrus clymenum L., 1753                                     | Gesse climène                                         | Méditerranée            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Lathyrus odoratus L., 1753                                     | Pois de senteur, Gesse odorante                       | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Lathyrus sativus L., 1753                                      | Gesse cultivée, Pois carré, Lentille d'Espagne        | Anthropogène ?          | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Lavandula angustifolia Mill., 1768                             | Lavande officinale                                    | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Lavandula angustifolia subsp. angustifolia Mill., 1768         | Lavande officinale                                    | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Lavandula stoechas L., 1753                                    | Lavande papillon, Lavande Stéchade                    | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Lavandula stoechas subsp. stoechas L., 1753                    | Lavande Stéchade                                      | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Lavandula x intermedia Emeric ex Loisel., 1828                 | Lavandin                                              | Anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Lemna minuta Kunth, 1816                                       | Lentille d'eau minuscule                              | Amériques               | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |

|                                      |                                                  | STATUT D'ORIGINE                    | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                    | Origine biogéographique             | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| Lemna turionifera Landolt, 1975      | Lenticule à turion                               | Amérique                            | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| Lepidium bonariense L., 1753         | Passerage de Buenos Aires                        | Amérique du Sud                     | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Lepidium densiflorum Schrad., 1832   | Passerage à fleurs serrées, Passerage densiflore | Amérique du Nord, Amérique centrale | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Lepidium didymum L., 1767            | Corne-de-cerf didyme                             | Amérique du Sud                     | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| Lepidium virginicum L., 1753         | Passerage de Virginie                            | Amérique du Nord, Amérique centrale | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| Lespedeza cuneata (Dum.Cours.) G.Don |                                                  | Eurasie                             | 6                 |                   |                                 | Prévention                                                  |
| Leycesteria formosa Wall., 1824      |                                                  | Asie                                | 2+                |                   |                                 | Prévention                                                  |
| Leymus arenarius (L.) Hochst., 1848  | Seigle de mer, Grand Oyat, Élyme des sables      | Europe                              | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Ligustrum japonicum Thunb., 1780     |                                                  | Asie                                | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| Ligustrum lucidum W.T.Alton, 1810    | Troène luisant                                   | Asie                                | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| Ligustrum ovalifolium Hassk., 1844   | Troène du Japon, Troène à feuilles ovales        | Asie                                | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| Ligustrum sinense Lour., 1790        |                                                  | Asie                                | 2                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| Linaria maroccana Hook.f., 1872      | Linaire du Maroc                                 | Méditerranée                        | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Lindernia dubia (L.) Pennell, 1935   | Lindernie fausse-gratiolle, Fausse Gratiolle     | Amérique du Nord                    | 5                 | Modéré            | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Linum grandiflorum Desf., 1798       | Lin à grandes fleurs                             | Afrique                             | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Liquidambar styraciflua L., 1753     | Liquidambar                                      | Amérique du Nord                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |

|                                                                                 |                                                    | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                           | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                      | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| Liriodendron tulipifera L., 1753                                                | Tulipier de Virginie                               | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Lobelia erinus L., 1753                                                         | Lobélie érine                                      | Afrique du Sud          | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Lobularia maritima (L.) Desv., 1815                                             | Lobulaire maritime, Alysse maritime                | Méditerranée            | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| Lobularia maritima subsp. maritima (L.) Desv., 1815                             | Lobulaire maritime, Alysse maritime                | Méditerranée            | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| Lolium x boucheanum Kunth, 1830                                                 | Ray-grass hybride                                  | Europe                  | 3                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| Lonicera fragrantissima Lindl. & Paxton, 1853                                   |                                                    | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Lonicera japonica Thunb., 1784                                                  | Chèvrefeuille du Japon                             | Asie                    | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Lonicera nitida E.H.Wilson, 1911                                                | Chèvrefeuille                                      | Asie                    | 3                 | Elevé             | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| Lonicera x italica (F.W.Schmidt) Tausch, 1838                                   | Chèvrefeuille d'Italie                             | Anthropogène ?          | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Ludwigia grandiflora (Michx.) Greuter & Burdet, 1987                            | Ludwigie à grandes fleurs, Jussie à grandes fleurs | Amérique                | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Ludwigia grandiflora subsp. hexapetala (Hook. & Arn.) G.L.Nesom & Kartesz, 2000 |                                                    | Amérique                | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Ludwigia peploides (Kunth) P.H.Raven, 1964                                      | Jussie rampante, Jussie                            | Amérique                | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Ludwigia peploides subsp. montevidensis (Spreng.) P.H.Raven, 1964               |                                                    | Amérique                | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Lunaria annua L., 1753                                                          | Monnaie-du-Pape, Lunaire annuelle                  | Europe                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Lupinus x regalis Bergmans, 1924                                                | Lupin de Russell                                   | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |

|                                                                |                                                  | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                  | CATEGORIES FINALES                                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                          | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                    | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                    | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Lychnis coronaria</i> (L.) Desr., 1792                      | Coquelourde des jardins                          | méditerranée            | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Lycianthes rantonnetii</i> (Carrière ex Lesc.) Bitter, 1920 | Morelle                                          | Amérique du Sud         | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Lycium barbarum</i> L., 1753                                | Lyciet commun                                    | Asie                    | 4                 | Elevé             | Liste d'observation            | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Lycium chinense</i> Mill., 1768                             | Lyciet de Chine                                  | Asie                    | 2                 | Modéré            | Liste d'observation            | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Lycium europaeum</i> L., 1753                               | Lyciet d'Europe                                  | méditerranée            | 2                 | Modéré            | Liste d'observation            | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Lycium ferocissimum</i> Miers                               |                                                  | Afrique du Sud          | 2+                |                   |                                | Prévention                                                  |
| <i>Lygodium japonicum</i> (Thunb.) Sw.                         |                                                  | Asie                    | 6                 |                   |                                | Prévention                                                  |
| <i>Lysichiton americanus</i> Hultén & H.St.John, 1931          |                                                  | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste d'observation            | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Lysimachia punctata</i> L., 1753                            | Lysimaque ponctuée                               | Eurasie                 | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Malus domestica</i> Borkh., 1803                            | Pommier cultivé                                  | Anthropogène            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Malus pumila</i> Mill., 1768                                | Pommier Paradis                                  | Anthropogène            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Malva multiflora</i> (Cav.) Soldano & Banfi & Galasso, 2005 | Lavatère de Crète                                | méditerranée            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Malva trimestris</i> (L.) Salisb., 1796                     | Lavatère d'un trimestre                          | méditerranée            | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Malva x clementii</i> (Cheek) Stace, 2009                   |                                                  | Anthropogène            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Matricaria discoidea</i> DC., 1838                          | Matricaire fausse-camomille, Matricaire discoïde | Asie, Amérique du Nord  | 3                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Matthiola incana</i> (L.) R.Br., 1812                       | Giroflée violet, Violier                         | Méditerranée            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Matthiola incana</i> subsp. <i>incana</i> (L.) R.Br., 1812  | Violier                                          | Méditerranée            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |

|                                                                             |                               | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                  | CATEGORIES FINALES                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                       | Nom vernaculaire (TaxRef V13) | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                    | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Medicago arborea</i> L., 1753                                            | Luzerne en arbre              | Méditerranée            | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Medicago sativa</i> subsp. <i>ambigua</i> (Trautv.) Tutin, 1968          | Luzerne changeante            | Eurasie                 | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Medicago sativa</i> subsp. <i>sativa</i> L., 1753                        | Luzerne cultivée              | Asie                    | 3                 | Modéré            | Liste d'observation            | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Melilotus albus</i> Medik., 1787                                         | Mélicot blanc                 | Eurasie                 | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Melilotus messanensis</i> (L.) All., 1785                                |                               | Méditerranée            | 2                 | Modéré            | Liste d'observation            | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Melissa officinalis</i> L., 1753                                         | Mélisse officinale            | Pontique ?              | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Melissa officinalis</i> subsp. <i>officinalis</i> L., 1753               | Mélisse officinale            | Pontique                | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Mentha cervina</i> L., 1753                                              | Menthe des cerfs              | Méditerranée            | 2                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Mentha spicata</i> L., 1753                                              | Menthe en épi, Menthe verte   | Méditerranée            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Mentha spicata</i> subsp. <i>glabrata</i> (Lej. & Courtois) Lebeau, 1973 | Menthe glabre                 | Anthropogène            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Mentha x piperita</i> L., 1753                                           | Menthe poivrée                | Anthropogène ?          | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Mentha x villosa</i> Huds., 1778                                         | Menthe velue                  | Méditerranée            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Mentha x villosonervata</i> Opiz, 1823                                   | Menthe                        | Méditerranée            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Microstegium vimineum</i> (Trin.) A.Camus, 1921                          |                               | Asie                    | 6                 |                   |                                | Prévention                                                  |
| <i>Mirabilis jalapa</i> L., 1753                                            | Belle-de-nuit, Faux-jalape    | Amérique du Sud         | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Miscanthus sinensis</i> Andersson, 1855                                  | Roseau chinois, Eulalia       | Asie                    | 2                 | Elevé             | Liste d'observation            | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Morus kagayamae</i> Koidz., 1915                                         |                               | Asie                    | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |

|                                                                           |                                                                      | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                     | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                                        | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Muehlenbeckia complexa</i> (A.Cunn.) Meisn., 1841                      |                                                                      | Océanie                 | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Musa basjoo</i> Siebold ex <i>linuma</i> , 1830                        |                                                                      | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Muscari armeniacum</i> Leichtlin ex Baker, 1878                        | Muscari                                                              | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Myriophyllum aquaticum</i> (Vell.) Verdc., 1973                        | Myriophylle aquatique, Myriophylle du Brésil, Millefeuille aquatique | Amérique du Sud         | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Myriophyllum heterophyllum</i> Michx., 1803                            |                                                                      | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Nandina domestica</i> Thunb., 1781                                     |                                                                      | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Narcissus papyraceus</i> Ker Gawl., 1806                               |                                                                      | méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Narcissus papyraceus</i> subsp. <i>papyraceus</i> Ker Gawl., 1806      |                                                                      | méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Narcissus pseudonarcissus</i> subsp. <i>major</i> (Curtis) Baker, 1888 | Grande Jonquille                                                     | anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Narcissus tazetta</i> L., 1753                                         | Narcisses à bouquet jaune, Narcisse-à-bouquet                        | méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Narcissus x compressus</i> Haw., 1800                                  |                                                                      | anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Narcissus x incomparabilis</i> Mill., 1768                             | Narcisse incomparable                                                | Anthropogène ?          | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Narcissus x medioluteus</i> Mill., 1768                                | Narcisse-bouquet                                                     | anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Narcissus x odoratus</i> L., 1756                                      | Narcisse                                                             | anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Nassella neesiana</i> (Trin. & Rupr.) Barkworth, 1990                  | Stipe de Nees                                                        | Amérique du Sud         | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Nassella poeppigiana</i> (Trin. & Rupr.) Barkworth, 1990               |                                                                      | Amérique du Sud         | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Nassella tenuissima</i> (Trin.) Barkworth, 1990                        |                                                                      | Amérique du Sud         | 2                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |

|                                                                                 |                                               | STATUT D'ORIGINE           | COTATION LAVERGNE |                      | COTATION EPPO          | CATEGORIES FINALES                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                           | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                 | Origine<br>biogéographique | Lavergne          | Risque<br>d'invasion | Score final            | Catégories Liste<br>hiérarchisée des PEE de<br>Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Nelumbo nucifera</i> Gaertn., 1788                                           |                                               | Asie                       | 2                 | Elevé                | Liste<br>d'observation | PEE à impact majeur                                               |
| <i>Nepeta cataria</i> L., 1753                                                  | Herbe aux chats, Cataire,<br>Menthe des chats | Eurasie                    | 1                 |                      |                        | Non envahissante<br>actuellement                                  |
| <i>Nepeta x faassenii</i> Bergmans<br>ex Stearn, 1950                           |                                               | Anthropogène               | 1                 |                      |                        | Non envahissante<br>actuellement                                  |
| <i>Nerium oleander</i> L., 1753                                                 | Laurier rose, Oléandre                        | Paléosubropical            | 1                 |                      |                        | Non envahissante<br>actuellement                                  |
| <i>Nicandra physalodes</i> (L.)<br>Gaertn., 1791                                | Nicandre faux-coqueret                        | Amérique du Sud            | 3                 | Modéré               | Liste<br>d'observation | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Nicotiana glauca</i> Graham,<br>1828                                         | Tabac glauque                                 | Amérique du Sud            | 2                 | Modéré               | Liste<br>d'observation | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Nothoscordum borbonicum</i><br>Kunth, 1843                                   | All inodore, All odorant                      | Amérique du Nord           | 0                 |                      |                        | Insuffisamment<br>documentée                                      |
| <i>Oenothera biennis</i> L., 1753                                               | Onagre bisannuelle                            | Amérique du Nord           | 3                 | Modéré               | Liste<br>d'observation | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Oenothera glazioviana</i><br>Micheli, 1875                                   | Onagre à sépales rouges,<br>Onagre de Glaziou | Anthropogène               | 3                 | Faible               | Liste<br>d'observation | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Oenothera lacinata</i> Hill, 1768                                            | Onagre laciniée                               | Amérique du Nord           | 3                 | Faible               | Liste<br>d'observation | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Oenothera ligERICA</i> Deschâtres<br>& R.Jean, 2013                          |                                               | Europe                     | 3                 | Faible               | Liste<br>d'observation | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Oenothera lindheimeri</i><br>(Engelm. & A.Gray)<br>W.L.Wagner & Hoch, 2007   |                                               | Amérique du Nord           | 3                 | Modéré               | Liste<br>d'observation | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Oenothera longiflora</i> L., 1771                                            | Herbe aux ânes                                | Amérique du Sud            | 2                 | Faible               | Liste<br>d'observation | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Oenothera nuda</i> Renner ex<br>Rostański, 1968                              | Onagre glabre, Onagre nue                     | Europe                     | 0                 |                      |                        | Insuffisamment<br>documentée                                      |
| <i>Oenothera oakesiana</i> (A.Gray)<br>J.W.Robbins ex S.Watson &<br>Coul., 1890 | Onagre syrticole                              | Amérique du Nord           | 0                 |                      |                        | Insuffisamment<br>documentée                                      |
| <i>Oenothera oehlkersii</i> Kappus,<br>1966                                     | Onagre d'Oehlkers                             | Europe                     | 3                 | Faible               | Liste<br>d'observation | PEE à impact modéré                                               |

|                                                                |                                                       | STATUT D'ORIGINE                      | COTATION LAVERGNE |                      | COTATION EPPO                        | CATEGORIES FINALES                                                |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                          | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                         | Origine<br>biogéographique            | Lavergne          | Risque<br>d'invasion | Score final                          | Catégories Liste<br>hiérarchisée des PEE de<br>Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Oenothera parviflora</i> L., 1759                           | Onagre à petites fleurs, Onagre<br>muriquée           | Amérique du Nord                      | 3                 | Faible               | Liste<br>d'observation               | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Oenothera pycnocarpa</i><br>G.F.Atk. & Bartlett, 1913       | Onagre de Chicago                                     | Amérique du Nord                      | 3                 | Faible               | Liste<br>d'observation               | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Oenothera rosea</i> L'Hér. ex<br>Alton, 1789                | Onagre rosée                                          | Amérique centrale,<br>Amérique du Sud | 4                 | Modéré               | Liste<br>d'observation               | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Oenothera speciosa</i> Nutt.,<br>1821                       |                                                       | Amérique du Nord                      | 0                 |                      |                                      | Insuffisamment<br>documentée                                      |
| <i>Oenothera stricta</i> Ledeb. ex<br>Link, 1821               | Onagre dressée                                        | Amérique du Sud                       | 3                 | Faible               | Liste<br>d'observation               | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Oenothera suaveolens</i> Desf.<br>ex Pers., 1805            | Onagre parfumé, Onagre à<br>odeur suave               | Europe                                | 3                 | Faible               | Liste<br>d'observation               | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Oenothera subterminalis</i><br>R.R.Gates, 1936              | Onagre de Silésie                                     | Amérique du Nord                      | 3                 | Faible               | Liste<br>d'observation               | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Oenothera villosa</i> subsp.<br><i>villosa</i> Thunb., 1794 | Onagre à feuilles de Saule                            | Amérique du Nord                      | 3                 | Faible               | Liste<br>d'observation               | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Oenothera villosa</i> Thunb.,<br>1794                       | Onagre à feuilles de saule                            | Amérique du Nord                      | 3                 | Faible               | Liste<br>d'observation               | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Oenothera x fallax</i> Renner,<br>1917                      | Onagre trompeuse                                      | Europe                                | 3                 | Faible               | Liste<br>d'observation               | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Onobrychis viciifolia</i> Scop.,<br>1772                    | Sainfoin, Esparcette, Sainfoin à<br>feuilles de Vesce | Eurasie                               | 1                 |                      |                                      | Non envahissante<br>actuellement                                  |
| <i>Ophiopogon japonicus</i> (L.f.)<br>Ker Gawl., 1807          |                                                       | Asie                                  | 0                 |                      |                                      | Insuffisamment<br>documentée                                      |
| <i>Opuntia macrorhiza</i> Engelm.,<br>1850                     |                                                       | Amérique du Nord                      | 2+                |                      |                                      | Prévention                                                        |
| <i>Opuntia stricta</i> (Haw.) Haw.,<br>1812                    | Oponce                                                | Amérique du Nord                      | 2+                |                      |                                      | Prévention                                                        |
| <i>Osteospermum barberiae</i><br>(Harv.) Norl., 1943           | Ostéosperme                                           | Afrique du Sud                        | 2                 | Faible               | Liste de<br>préoccupation<br>mineure | PEE à impact modéré                                               |
| <i>Osteospermum ecklonis</i> (DC.)<br>Norl., 1943              | Ostéosperme                                           | Afrique du Sud                        | 2                 | Faible               | Liste de<br>préoccupation<br>mineure | PEE à impact modéré                                               |

|                                                          |                                                    | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO       | CATEGORIES FINALES                                          |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                    | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                      | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final         | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| Oxalis adenophylla Gillies                               |                                                    | Amérique du Sud         | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| Oxalis articulata Savigny, 1798                          | Oxalis articulé                                    | Amérique du Sud         | 3                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Oxalis debilis Kunth, 1822                               | Oxalis en corymbe, Oxalis chétif                   | Amérique du Sud         | 3                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Oxalis dillenii Jacq., 1794                              | Oxalis dressé, Oxalis de Dillenius                 | Amérique du Nord        | 3                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Oxalis fontana Bunge, 1835                               | Oxalide droit, Oxalis droit                        | Amérique du Nord, Asie  | 3                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Oxalis latifolia Kunth, 1822                             | Oxalis à feuilles larges, Oxalis à larges feuilles | Amérique du Sud         | 3                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Oxalis pes-caprae L., 1753                               | Oxalis pied-de-chèvre                              | Afrique du Sud          | 2                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Oxalis tetraphylla Cav., 1795                            | Oxalis à quatre folioles                           | Amérique centrale       | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| Paeonia mascula (L.) Mill., 1768                         | Pivoine mâle                                       | Eurasie                 | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Paeonia mascula subsp. mascula (L.) Mill., 1768          | Pivoine mâle, Pivoine coralline                    | Eurasie                 | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Panicum barbipulvinatum Nash, 1900                       |                                                    | Amérique du Nord        | 3                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Panicum capillare L., 1753                               | Panic capillaire                                   | Amérique du Nord        | 3                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Panicum dichotomiflorum Michx., 1803                     | Panic à fleurs dichotomes, Panic dichotome         | Amérique du Nord        | 4                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Panicum hillmannii Chase, 1934                           | Panic de Hillman                                   | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| Panicum miliaceum L., 1753                               | Panic faux-millet                                  | Anthropogène            | 3                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Panicum miliaceum subsp. agricola Scholz & Mikoláš, 1991 | Panic                                              | Anthropogène            | 3                 | Faible            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Panicum miliaceum subsp. miliaceum L., 1753              | Panic faux Millet                                  | Anthropogène            | 3                 | Faible            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |

|                                                             |                                                     | STATUT D'ORIGINE                   | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                       | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                       | Origine biogéographique            | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| Panicum miliaceum subsp. rudérale (Kitag.) Tzelev, 1968     | Panic rudéral                                       | Anthropogène                       | 3                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| Papaver somniferum subsp. somniferum L., 1753               | Pavot officinal                                     | Anthropogène                       | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Paronychia argentea Lam., 1779                              | Paronyque argentée                                  | Méditerranée                       | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Parthenium hysterophorus L., 1753                           | Parthénium matricaire, Absinthe marron              | Amérique centrale                  | 6                 |                   |                                 | Prévention                                                  |
| Parthenocissus inserta (A.Kern.) Fritsch, 1922              | Vigne-vierge commune                                | Amérique du Nord                   | 4                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Parthenocissus quinquefolia (L.) Planch., 1887              | Vigne vierge à cinq feuilles, Vigne-vierge          | Amérique du Nord                   | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Parthenocissus tricuspidata (Siebold & Zucc.) Planch., 1887 | Vigne vierge à trois becs, Vigne-vierge tricuspidée | Asie                               | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Paspalum dilatatum Poir., 1804                              | Paspale dilaté                                      | Néotropical                        | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Paspalum distichum L., 1759                                 | Paspale à deux épis                                 | Néotropical                        | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Paspalum paucispicatum Vasey, 1893                          |                                                     | Amérique centrale                  | 2                 | Modéré            | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Paspalum vaginatum Sw., 1788                                | Paspale                                             | Néotropical                        | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| Passiflora caerulea L., 1753                                | Passiflore, Fruit de la passion, Grenadille         | Amérique centrale, Amérique du Sud | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Paulownia tomentosa (Thunb.) Steud., 1841                   | Paulownia, Arbre d'Anna Paulowna                    | Asie                               | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| Pelargonium x asperum Ehrh. ex Willd.                       |                                                     | Afrique du Sud ?                   | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| Cenchrus setaceus (Forssk.) Morrone, 2010                   |                                                     | Afrique du Nord                    | 6                 |                   |                                 | Prévention                                                  |
| Pentaglottis sempervirens (L.) Tausch ex L.H.Bailey, 1949   | Buglosse toujours verte                             | Europe                             | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |

|                                                                  |                                     | STATUT D'ORIGINE             | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                            | Nom vernaculaire (TaxRef V13)       | Origine biogéographique      | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Periploca graeca</i> L., 1753                                 | Bourreau-des-arbres                 | Méditerranée                 | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Persicaria orientalis</i> (L.) Spach, 1841                    | Renouée orientale                   | Asie                         | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Persicaria perfoliata</i> (L.) H.Gross, 1919                  |                                     | Asie                         | 6                 |                   |                                 | Prévention                                                  |
| <i>Petasites pyrenaicus</i> (L.) G.López, 1986                   | Pétasite odorant, Hélotrope d'hiver | Méditerranée                 | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Petroselinum crispum</i> (Mill.) Fuss, 1866                   |                                     | Méditerranée ?               | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Petunia x hybrida</i> (Hook.f.) Vilm., 1863                   | Pétunia hybride                     | Anthropogène                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Phacelia tanacetifolia</i> Benth., 1837                       | Phacélie à feuilles de Tanaisie     | Amérique du Nord             | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Phalaris aquatica</i> L., 1755                                | Alpiste aquatique                   | Méditerranée                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Phalaris canariensis</i> L., 1753                             | Alpiste des Canaries                | Afrique du Nord, Macaronésie | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Phalaris coerulescens</i> Desf., 1798                         | Alpiste bleuâtre                    | Méditerranée                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Phalaris x stenoptera</i> Hack., 1908                         | Alpiste de Montpellier              | Anthropogène ?               | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Phedimus spurius</i> (M.Bieb) 't Hart, 1995                   | Orpin bâtard                        | Eurasie                      | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Phedimus stoloniferus</i> (S.G.Gmelin) 't Hart                |                                     | Eurasie                      | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Philadelphus coronarius</i> L., 1753                          | Seringa commun                      | Pontique                     | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Phlomis fruticosa</i> L., 1753                                | Sauge de Jérusalem                  | Méditerranée                 | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Phyla nodiflora</i> (L.) Greene, 1899                         | Phyla à fleurs nodales              | Subtropical                  | 3                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Phyllostachys aurea</i> Carrière ex Rivière & C.Rivière, 1878 |                                     | Anthropogène ?               | 2                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Phyllostachys aureosulcata</i> McClure, 1945                  |                                     | Anthropogène ?               | 2                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |

|                                                                             |                                          | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                       | Nom vernaculaire (TaxRef V13)            | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Phyllostachys bambusoides</i> Siebold & Zucc., 1843                      |                                          | Anthropogène ?          | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Phyllostachys flexuosa</i> Rivière & C.Rivière, 1878                     |                                          | Anthropogène ?          | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Phyllostachys nigra</i> (Lodd. ex Lindl.) Munro, 1868                    |                                          | Asie                    | 2                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Phyllostachys viridiglaucescens</i> (Carrière) Rivière & C.Rivière, 1878 |                                          | Anthropogène ?          | 2                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Physalis ixocarpa</i> Brot. ex Hornem., 1819                             | Coqueret                                 | Amérique centrale ?     | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Physalis peruviana</i> L., 1763                                          |                                          | Néotropical             | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Physalis philadelphica</i> Lam., 1786                                    |                                          | Néotropical             | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Physocarpus opulifolius</i> (L.) Raf., 1838                              | Physocarpe à feuilles d'obier            | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Physostegia virginiana</i> (L.) Benth., 1829                             |                                          | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Phytolacca americana</i> L., 1753                                        | Raisin d'Amérique, Phytolaque américaine | Amérique du Nord        | 3                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Phytolacca esculenta</i> Houtt., 1848                                    |                                          | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Picea abies</i> (L.) H.Karst., 1881                                      | Épicéa commun, Sérente                   | Europe                  | 2                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Picea abies</i> subsp. <i>abies</i> (L.) H.Karst., 1881                  | Épicéa commun, Sérente                   | Europe                  | 2                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Picea glauca</i> (Moench) Voss, 1907                                     | Épicéa blanc                             | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Picea orientalis</i> (L.) Link, 1847                                     | Épicéa du Caucase                        | Eurasie                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Picea sitchensis</i> (Bong.) Carrière, 1855                              | Épicéa de Sitka                          | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Pilosella aurantiaca</i> (L.) F.W.Schultz & Sch.Bip., 1862               | Épervière orangée                        | Europe                  | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |

|                                                              |                                               | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                        | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                 | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Pinus halepensis</i> Mill., 1768                          | Pin blanc de Provence, Pin d'Alep, Pin blanc  | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Pinus halepensis</i> subsp. <i>halepensis</i> Mill., 1768 | Pin d'Halep, Pin blanc de Provence            | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Pinus nigra</i> J.F.Arnold, 1785                          | Pin noir d'Autriche                           | Europe                  | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Pinus nigra</i> subsp. <i>laricio</i> Maire, 1928         | Pin Laricio, Pin de Corse                     | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Pinus nigra</i> subsp. <i>nigra</i> J.F.Arnold, 1785      | Pin noir d'Autriche                           | Eurasie                 | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Pinus pinea</i> L., 1753                                  | Pin parasol, Pin pignon, Pin d'Italie         | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Pinus radiata</i> D.Don, 1836                             | Pin de Monterey                               | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Pinus strobus</i> L., 1753                                | Pin Weymouth, Pin du Lord, Pin blanc          | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Pistia stratiotes</i> L., 1753                            |                                               | Subtropical             | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Pittosporum tobira</i> (Thunb.) W.T.Aiton, 1811           | Arbre des Hottentots                          | Asie                    | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Plantago bellardii</i> All., 1785                         | Plantain de Bellardi                          | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Plantago virginica</i> L., 1753                           | Plantain de Virginie                          | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Platanus x hispanica</i> Mill. ex Münchh., 1770           | Platane d'Espagne                             | Anthropogène            | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Platycapnos spicata</i> (L.) Bernh., 1833                 | Fumeterre en épi                              | Méditerranée            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Platycladus orientalis</i> (L.) Franco, 1949              | Thuya d'Orient                                | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Polemonium caeruleum</i> L., 1753                         | Valériane grecque, Polemoine bleue, Polémoine | Asie ?                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Polygala curtisii</i> A.Gray, 1867                        | Polygale de Curtis, Polygala de Curtis        | Amérique du Nord        | 4                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Polystichum polyblepharum</i> (Roem. ex Kunze) C. Presl   |                                               | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |

|                                                                 |                                                   | STATUT D'ORIGINE                   | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO       | CATEGORIES FINALES                                          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                           | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                     | Origine biogéographique            | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final         | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Pontederia cordata</i> L., 1753                              | Pontédérie à feuilles cordées                     | Amérique du Sud                    | 2                 | Elevé             | Liste d'observation | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Pontederia crassipes</i> Mart., 1823                         |                                                   | Amérique du Sud                    | 2                 | Elevé             | Liste d'observation | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Populus balsamifera</i> L., 1753                             | Peuplier Baumier                                  | Amérique du Nord                   | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Populus deltoides</i> Bartram ex Marshall, 1785              | Peuplier deltoïde, Peuplier noir d'Amérique       | Amérique du Nord                   | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Populus nigra</i> (Plantierensis Gp.)                        |                                                   | Anthropogène ?                     | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Populus nigra</i> subsp. <i>nigra</i> L., 1753               | Peuplier noir                                     | Asie                               | 4                 | Elevé             | Liste d'observation | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Populus trichocarpa</i> Torr. & A.Gray ex Hook., 1852        | Peuplier Baumier                                  | Amérique du Nord                   | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Populus x canadensis</i> Moench, 1785                        | Peuplier du Canada, Peuplier hybride euraméricain | Anthropogène ?                     | 4                 | Elevé             | Liste d'observation | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Portulaca grandiflora</i> Hook., 1829                        | Chevalier-d'onze-heures                           | Amérique du Sud                    | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Potentilla indica</i> (Andrews) Th.Wolf, 1904                | Fraisier de Duchesne, Fraisier d'Inde             | Asie                               | 4                 | Elevé             | Liste d'observation | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Potentilla norvegica</i> L., 1753                            | Potentille norvégienne, Potentille de Norvège     | Circumboréal                       | 2                 | Faible            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Primula vulgaris</i> subsp. <i>rubra</i> (Sm.) Arcang., 1882 | Primevère rouge                                   | Méditerranée                       | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Prosopis juliflora</i> (Sw.) DC., 1825                       |                                                   | Amérique centrale, Amérique du Sud | 6                 |                   |                     | Prévention                                                  |
| <i>Prunus cerasifera</i> Ehrh., 1784                            | Prunier myrobolan, Myrobolan                      | Eurasie                            | 4                 | Elevé             | Liste d'observation | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Prunus cerasus</i> L., 1753                                  | Cerisier acide, Griottier                         | Asie                               | 4                 | Elevé             | Liste d'observation | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Prunus domestica</i> subsp. <i>domestica</i> L., 1753        | Prunier domestique                                | Eurasie ?                          | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |

|                                                                                                       |                                                                           | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                                                 | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                                             | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Prunus dulcis</i> (Mill.) D.A. Webb, 1967                                                          | Amandier amer                                                             | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Prunus laurocerasus</i> L., 1753                                                                   | Laurier-cerise, Laurier-palme                                             | Eurasie                 | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Prunus persica</i> (L.) Batsch, 1801                                                               | Pêcher                                                                    | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Prunus serotina</i> Ehrh., 1784                                                                    | Cerisier tardif, Cerisier noir, Cerisier d'automne                        | Amérique du Nord        | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Prunus virginiana</i> L., 1753                                                                     | Cerisier de Virginie                                                      | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Prunus x cerea</i> (L.) Ehrh., 1792                                                                | Mirabelle                                                                 | Anthropogène ?          | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Pseudofumaria alba</i> (Mill.) Lidén, 1986                                                         | Corydale jaunâtre                                                         | Europe                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Pseudofumaria alba</i> subsp. <i>alba</i> (Mill.) Lidén, 1986                                      | Corydale jaunâtre                                                         | Europe                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Pseudofumaria lutea</i> (L.) Borkh., 1797                                                          | Corydale jaune, Fumeterre jaune                                           | Europe                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Pseudognaphalium undulatum</i> (L.) Hilliard & Burt, 1981                                          | Cotonnière ondulée                                                        | Afrique du Sud          | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Pseudotsuga menziesii</i> (Mirb.) Franco, 1950                                                     | Sapin de Douglas, Pin de l'Orégon                                         | Amérique du Nord        | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Pterocarya fraxinifolia</i> (Poir.) Spach, 1834                                                    | Noyer du Caucase, Pterocarier à feuilles de frêne, Pterocaryer du Caucase | Asie                    | 2                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Puccinellia distans</i> subsp. <i>distans</i> (Jacq.) Parl., 1848                                  | Atropis à épillets espacés                                                | Eurasie                 | 2                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i> (Willd.) Maesen & S.M. Almeida ex Sanjappa & Predeep, 1992 | Nepalem, Vigne japonaise, Kudzu                                           | Asie                    | 6                 |                   |                                 | Prévention                                                  |
| <i>Pyracantha angustifolia</i> (Franch.) C.K. Schneid., 1906                                          |                                                                           | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |

|                                                                                        |                                                                             | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                                  | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                                               | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Pyracantha coccinea</i> M. Roem., 1847                                              | Buisson ardent                                                              | Méditerranée            | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Pyrola chlorantha</i> Sw., 1810                                                     | Pyrole verdâtre, Pyrole à fleurs verdâtres, Pirole à fleurs verdâtres       | Circumboréal            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Pyrus communis</i> subsp. <i>communis</i> L., 1753                                  |                                                                             | Anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Quercus cerris</i> L., 1753                                                         | Chêne chevelu, Chêne de Turquie                                             | Europe                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Quercus nigra</i> L., 1753                                                          |                                                                             | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Quercus palustris</i> Münchh., 1770                                                 | Chêne des marais, Chêne à épingles                                          | Amérique du Nord        | 4                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Quercus rubra</i> L., 1753                                                          | Chêne rouge d'Amérique                                                      | Amérique du Nord        | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Rapistrum rugosum</i> (L.) All., 1785                                               | Rapistre rugueux, Ravaniscle                                                | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Rapistrum rugosum</i> subsp. <i>orientale</i> (L.) Arcang., 1882                    | Rapistre d'Orient                                                           | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Reynoutria japonica</i> Houtt., 1777                                                | Renouée du Japon                                                            | Asie                    | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Reynoutria sachalinensis</i> (F. Schmidt) Nakai, 1922                               | Renouée de Sakhaline                                                        | Asie                    | 2                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Reynoutria x bohemica</i> Chrték & Chrtková, 1983                                   | Renouée de Bohême                                                           | Europe (Néotaxon)       | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Rhododendron ponticum</i> L., 1762                                                  | Rhododendron des parcs, Rhododendron pontique, Rhododendron de la mer Noire | Eurasie                 | 4                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Rhododendron ponticum</i> subsp. <i>baeticum</i> (Boiss. & Reut.) Hand.-Mazz., 1909 | Rhododendron                                                                | Europe                  | 4                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Rhus typhina</i> L., 1756                                                           | Sumac hérissé, Sumac Amarante                                               | Amérique du Nord        | 3                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Ribes nigrum</i> L., 1753                                                           | Cassis, Groseillier noir                                                    | Eurasie                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |

|                                                                  |                                                  | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                            | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                    | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Ricinus communis</i> L., 1753                                 | Ricin                                            | Subtropical             | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Robinia pseudoacacia</i> L., 1753                             | Robinier faux-acacia, Carouge                    | Amérique du Nord        | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Rosa gallica</i> L., 1753                                     | Rose de France, Rosier de Provence               | Europe                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Rosa multiflora</i> Thunb., 1784                              | Rosier à nombreuses fleurs, Églantier multiflore | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Rosa rugosa</i> Thunb., 1784                                  | Rosier rugueux                                   | Asie                    | 4                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Rosmarinus officinalis</i> L., 1753                           | Romarin, Romarin officinal                       | Méditerranée            | 3                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Rosmarinus officinalis</i> subsp. <i>officinalis</i> L., 1753 | Romarin                                          | Méditerranée            | 3                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Rubus armeniacus</i> Focke, 1874                              |                                                  | Eurasie                 | 2+                |                   |                                 | Prévention                                                  |
| <i>Rubus laciniatus</i> (Weston) Willd., 1806                    | Ronce laciniée                                   | Inconnue                | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Rudbeckia hirta</i> L., 1753                                  | Rudbeckie dressé, Rudbeckie hérissée             | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Rumex cristatus</i> DC., 1813                                 | Patience à crêtes, Rumex à crêtes                | Méditerranée            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Rumex cuneifolius</i> Campd., 1819                            | Oseille à feuilles en coin, Rumex                | Amérique du Sud         | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Rumex patientia</i> L., 1753                                  | Épinard-oseille                                  | Eurasie                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Rumex patientia</i> subsp. <i>patientia</i> L., 1753          | Épinard-oseille                                  | Eurasie                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Rumex thyrsiflorus</i> Fingerh., 1829                         | Oseille à oreillettes                            | Eurasie                 | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Sagittaria graminea</i> Michx., 1803                          | Sagittaire gramineuse, Sagittaire graminée       | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Sagittaria latifolia</i> Willd., 1805                         | Sagittaire à larges feuilles, Sagittaire obtuse  | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Salix babylonica</i> L., 1753                                 | Saule de Babylone, Paradis des jardiniers        | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |

|                                                                                           |                                                   | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                                     | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                     | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Salpichroa origanifolia</i> (Lam.) Baill., 1888                                        | Muguet des pampas                                 | Amérique du Sud         | 3                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Salvia officinalis</i> L., 1753                                                        | Sauge officinale                                  | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Salvia officinalis</i> subsp. <i>gallica</i> (W.Lippert) Reales, D.Rivera & Obón, 2004 | Sauge de France                                   | Anthropogène ?          | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Salvia officinalis</i> subsp. <i>officinalis</i> L., 1753                              | Sauge officinale                                  | Méditerranée ?          | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Salvia sclarea</i> L., 1753                                                            | Sauge sclérée, Orvale                             | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Salvia verticillata</i> L., 1753                                                       | Sauge verticillée                                 | Eurasie                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Salvinia minima</i> Baker.                                                             |                                                   | Amérique du Sud         | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Salvinia molesta</i> D.S.Mitch., 1972                                                  | Salvinie géante                                   | Amérique du Sud         | 6                 |                   |                                 | Prévention                                                  |
| <i>Sasa x cernua</i> Makino, 1929                                                         |                                                   | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Saururus cernuus</i> L., 1753                                                          |                                                   | Amérique du Nord        | 2+                |                   |                                 | Prévention                                                  |
| <i>Saxifraga stolonifera</i> Curtis, 1774                                                 | Saxifrage stolonifère                             | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Scirpus cyperinus</i> (L.) Kunth, 1837                                                 |                                                   | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Sedum mexicanum</i> Britton, 1896                                                      | Orpin du Mexique                                  | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Sedum sexangulare</i> L., 1753                                                         | Orpin de Bologne, Orpin doux, Orpin à six angles  | Europe                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Selaginella kraussiana</i> (Kunze) A.Braun, 1860                                       | Sélaginelle de Krauss, Sélaginelle des jardiniers | Afrique                 | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Sempervivum tectorum</i> subsp. <i>tectorum</i> L., 1753                               |                                                   | Europe                  | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Senecio angulatus</i> L.f., 1782                                                       | Séneçon anguleux                                  | Afrique du Sud          | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Senecio inaequidens</i> DC., 1838                                                      | Séneçon sud-africain                              | Afrique du Sud          | 5                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |

|                                                                     |                                          | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                               | Nom vernaculaire (TaxRef V13)            | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Senecio squalidus</i> L., 1753                                   | Séneçon négligé, Séneçon luisant         | Europe                  | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Setaria faberi</i> F.Herm., 1910                                 | Sétaire de Faber                         | Asie                    | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Setaria italica</i> subsp. <i>italica</i> (L.) P.Beauv., 1812    |                                          | Anthropogène            | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Setaria italica</i> subsp. <i>moharia</i> (Alef.) H.Scholz, 2006 |                                          | Anthropogène            | 3                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Setaria italica</i> subsp. <i>pynocoma</i> (Steud.) de Wet, 1981 | Sétaire dense                            | Asie                    | 3                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Setaria parviflora</i> (Poir.) Kerguelen, 1987                   | Sétaire à petites fleurs                 | Amérique du Nord        | 4                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Sicyos angulatus</i> L., 1753                                    |                                          | Amérique du Nord        | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Silene italica</i> (L.) Pers., 1805                              | Silène d'Italie                          | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Sisyrinchium angustifolium</i> Mill., 1768                       | Bermudienne à feuilles étroites          | Amérique du Nord        | 2                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Sisyrinchium rosulatum</i> E.P.Bicknell, 1899                    | Bermudienne                              | Amérique centrale       | 2                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Solanum bonariense</i> L., 1753                                  | Morelle de Buenos Aires                  | Amérique du Sud         | 2                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Solanum carolinense</i> L., 1753                                 |                                          | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Solanum chacoense</i> Bitter, 1912                               |                                          | Amérique du Sud         | 2                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Solanum chenopodioides</i> Lam., 1794                            | Morelle faux chénopode, Morelle sublobée | Amérique du Sud         | 4                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Solanum laciniatum</i> Aiton, 1789                               | Morelle laciniée                         | Océanie                 | 4                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |

|                                                 |                                                                     | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                           | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                                       | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Solanum lycopersicum</i> L., 1753            | Pomme d'amour                                                       | Néotropical             | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Solanum mauritianum</i> Scop., 1788          |                                                                     | Amérique du Sud         | 2                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Solanum melongena</i> L., 1753               | Aubergine, Marignan                                                 | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Solanum physalifolium</i> Rusby, 1895        | Morelle à feuilles de coqueret                                      | Amérique du Sud         | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Solanum pseudocapsicum</i> L., 1753          | Morelle                                                             | Amérique du Sud         | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Solanum sarachoides</i> Sendtn., 1846        | Morelle fausse Saracha                                              | Amérique du Sud         | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Soleirolia soleirolii</i> (Req.) Dandy, 1964 | Soleirole de Soleirol, Helxine de Soleirol                          | méditerranée            | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Solidago canadensis</i> L., 1753             | Solidage du Canada, Gerbe-d'or                                      | Amérique du Nord        | 3                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Solidago gigantea</i> Aiton, 1789            | Solidage géant, Solidage glabre, Solidage tardif, Verge d'or géante | Amérique du Nord        | 4                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Soliva sessilis</i> Ruiz & Pav., 1794        |                                                                     | Amérique du Sud         | 4                 | Modéré            | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Sophora japonica</i> L., 1767                | Sophora du Japon, Arbre de miel                                     | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Sorbaria sorbifolia</i> (L.) A.Braun, 1864   | Sorbaire à feuilles de Sorbier                                      | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Sorghum bicolor</i> (L.) Moench, 1794        | Sorgho commun, Millet à balai                                       | Afrique du Nord         | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Sorghum halepense</i> (L.) Pers., 1805       | Sorgho d'Alep, Herbe de Cuba                                        | Méditerranée            | 3                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Spartina alterniflora</i> Loisel., 1807      | Spartine à feuilles alternes                                        | Amérique du Nord        | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Spartina anglica</i> C.E.Hubb., 1978         |                                                                     | Europe                  | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |

|                                                                 |                                      | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPP0                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                           | Nom vernaculaire (TaxRef V13)        | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Spartina patens</i> (Aiton) Muhl., 1813                      | Spartine bigarrée                    | Amérique ?              | 4                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Spartina pectinata</i> Bosc ex Link, 1820                    |                                      | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Spartina x townsendii</i> H.Groves & J.Groves, 1881          | Spartine de Townsend                 | Europe (néotaxon)       | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Spiraea alba</i> Du Roi, 1772                                | Spirée blanche                       | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Spiraea douglasii</i> Hook., 1832                            | Spirée de Douglas                    | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Spiraea japonica</i> L.f., 1782                              | Spirée du Japon                      | Asie                    | 2                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Spiraea latifolia</i> (Aiton) Borkh., 1803                   |                                      | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Spiraea salicifolia</i> L., 1753                             | Spirée à feuilles de saule           | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Spiraea x billardii</i> Hérisq., 1857                        | Spirée                               | Anthropogène            | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Spiraea x vanhouttei</i> (Briot) Carrière, 1876              | Spirée de Van Houtte                 | Anthropogène            | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Sporobolus indicus</i> (L.) R.Br., 1810                      | Sporobole fertile, Sporobole tenace  | Pantropical             | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Sporobolus vaginiflorus</i> (Torr. ex A.Gray) Alf.Wood, 1861 | Sporobole engainé                    | Amérique du Nord        | 2                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Stachys byzantina</i> K.Koch, 1848                           | Épiaire laineuse, Épiaire de Byzance | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Staphylea pinnata</i> L., 1753                               | Faux-pistachier, Staphyller penné    | Eurasie                 | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Stenotaphrum secundatum</i> (Walter) Kuntze, 1891            | Sténotaphrum                         | Pantropical             | 5                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Sternbergia lutea</i> (L.) Ker Gawl. ex Spreng., 1825        |                                      | Méditerranée            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |

|                                                                      |                                                  | STATUT D'ORIGINE                   | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPP0                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                    | Origine biogéographique            | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Symphoricarpos albus</i> (L.) S.F.Blake, 1914                     | Symphorine à fruits blancs, Symphorine à grappes | Amérique du Nord                   | 2                 | Elevé             | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Symphoricarpos albus</i> subsp. <i>albus</i> (L.) S.F.Blake, 1914 |                                                  | Amérique du Nord                   | 2                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure  | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Symphoricarpos x chenaultii</i> Rehder, 1921                      |                                                  | Anthropogène ?                     | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Symphyotrichum lanceolatum</i> (Willd.) G.L.Nesom, 1995           | Aster lancéolé                                   | Amérique du Nord                   | 4                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Symphyotrichum novae-angliae</i> (L.) G.L.Nesom, 1995             | Aster de la Nouvelle-Angleterre                  | Amérique du Nord                   | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Symphyotrichum novi-belgii</i> (L.) G.L.Nesom, 1995               | Aster des jardins                                | Amérique du Nord                   | 4                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Symphyotrichum pilosum</i> (Willd.) G.L.Nesom, 1995               |                                                  | Amérique du Nord                   | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Symphyotrichum squamatum</i> (Spreng.) G.L.Nesom, 1995            | Aster écailléux                                  | Amérique centrale, Amérique du Sud | 4                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Symphyotrichum x salignum</i> (Willd.) G.L.Nesom, 1995            | Aster à feuilles de Saule                        | Amérique du Nord                   | 4                 | Elevé             | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Symphytum asperum</i> Lepech., 1805                               | Consoude hérissée                                | Asie ?                             | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Symphytum caucasicum</i> hort.                                    |                                                  | Asie                               | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Symphytum orientale</i> L., 1753                                  | Consoude d'Orient                                | Asie                               | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Symphytum x uplandicum</i> Nyman, 1855                            | Consoude                                         | Anthropogène                       | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Syringa vulgaris</i> L., 1753                                     |                                                  | Eurasie                            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Tamarix parviflora</i> DC., 1828                                  | Tamaris à petites fleurs                         | Méditerranée                       | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Tamarix ramosissima</i> Ledeb., 1829                              | Tamaris très ramifié                             | Eurasie                            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |

|                                                      |                                       | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO       | CATEGORIES FINALES                                          |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                | Nom vernaculaire (TaxRef V13)         | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final         | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| Tanacetum parthenium (L.) Sch.Bip., 1844             | Grande camomille, Tanaisie Parthénium | Eurasie                 | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Tanacetum vulgare L., 1753                           | Tanaisie commune, Sent-bon            | Eurasie                 | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Tarenaya hassleriana (Chodat) Iltis, 2007            |                                       | Amérique du Sud         | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Taxodium distichum (L.) Rich., 1810                  | Cyprés chauve                         | Amérique centrale       | 4                 | Elevé             | Liste d'observation | PEE à impact majeur                                         |
| Tetragonia tetragonoides (Pall.) Kuntze, 1891        | Épinard de (la) Nouvelle-Zélande      | Océanie                 | 3                 | Faible            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Teucrium flavum L., 1753                             | Germandrée jaune                      | Méditerranée            | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| Thuja plicata Donn ex D.Don, 1824                    | Thuya géant, Cèdre de l'Ouest         | Amérique du Nord        | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Thymus vulgaris subsp. vulgaris L., 1753             | Farigoule                             | Méditerranée            | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Tilia tomentosa Moench, 1785                         | Tilleul argenté                       | Asie                    | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Tilia x euchlora K.Koch, 1866                        | Tilleul de Crimée                     | Asie                    | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Trachelium caeruleum L., 1753                        | Trachélium bleu                       | Méditerranée            | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| Trachelium caeruleum subsp. caeruleum L., 1753       | Trachélium bleu                       | Méditerranée            | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| Trachycarpus fortunei (Hook.) H.Wendl., 1862         | Palmier de Chusan                     | Asie                    | 2                 | Elevé             | Liste d'observation | PEE à impact majeur                                         |
| Tradescantia fluminensis Vell., 1829                 | Épémère de Rio                        | Amérique du Sud         | 4                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Tradescantia x andersoniana F.Ludw. & Rohweder, 1954 |                                       | Anthropogène ?          | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Tragopogon eriospermus Ten., 1823                    | Salsifis blanc                        | Méditerranée            | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Triadica sebifera (L.) Small, 1933                   |                                       | Asie                    | 6                 |                   |                     | Prévention                                                  |
| Trifolium alexandrinum L., 1755                      |                                       | Anthropogène ?          | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |

|                                                           |                                           | STATUT D'ORIGINE                    | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO       | CATEGORIES FINALES                                          |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                     | Nom vernaculaire (TaxRef V13)             | Origine biogéographique             | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final         | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| Trifolium tomentosum L., 1753                             | Trèfle tomenteux, Trèfle cotonneux        | Méditerranée                        | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| Trifolium vesiculosum Savi, 1798                          | Trèfle renflé en vessie, Trèfle en vessie | Méditerranée                        | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Triphysaria pusilla (Benth.) T.J.Chuang & Heckard, 1991   |                                           | Amérique du Nord                    | 2                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Tristagma uniflorum (Lindl.) Traub, 1963                  | Iphéion                                   | Amérique du Sud                     | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Tulipa clusiana DC., 1804                                 | Tulipe de l'Écluse, Tulipe de Perse       | Eurasie                             | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Ulex europaeus subsp. latebracteatus (Mariz) Rothm., 1941 | Ajonc                                     | Europe                              | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| Ulex genistoides Brot.                                    |                                           | Europe                              | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| Vaccinium corymbosum L., 1753                             |                                           | Amérique du Nord                    | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Vachellia karroo (Hayne) Banfi & Galasso, 2008            | Mimosa odorant                            | Sud de l'Afrique                    | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| Valantia muralis L., 1753                                 | Vaillantie des murs                       | Méditerranée                        | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Vallisneria spiralis L., 1753                             | Vallisnérie en spirale, Vallisnérie       | Paléosubropical                     | 2                 | Elevé             | Liste d'observation | PEE à impact majeur                                         |
| Verbena bonariensis L., 1753                              | Verveine                                  | Amérique du Sud                     | 2                 | Faible            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Verbena bracteata Lag. & Rodr., 1801                      |                                           | Amérique du Nord, Amérique centrale | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| Verbena brasiliensis Vell., 1829                          |                                           | Amérique du Sud                     | 0                 |                   |                     | Insuffisamment documentée                                   |
| Veronica filiformis Sm., 1791                             | Véronique filiforme                       | Asie                                | 3                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |
| Veronica opaca Fr., 1819                                  | Véronique à feuilles mates                | Europe                              | 1                 |                   |                     | Non envahissante actuellement                               |
| Veronica peregrina L., 1753                               | Véronique voyageuse                       | Amérique                            | 2                 | Modéré            | Liste d'observation | PEE à impact modéré                                         |

|                                                       |                                                      | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                  | CATEGORIES FINALES                                          |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                 | Nom vernaculaire (TaxRef V13)                        | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                    | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Veronica persica</i> Poir., 1808                   | Véronique de Perse                                   | Asie                    | 3                 | Modéré            | Liste de préoccupation mineure | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Viburnum tinus</i> L., 1753                        | Viorne tin, Fatamot                                  | Méditerranée            | 4                 | Elevé             | Liste d'observation            | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Vicia benghalensis</i> L., 1753                    | Vesce du Bengale                                     | Méditerranée            | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Vicia eriocarpa</i> (Hauskn.) Halácsy, 1900        |                                                      | Méditerranée            | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Vicia pannonica</i> Crantz, 1769                   | Vesce de Hongrie, Vesce de Pannonie                  | Méditerranée            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Vicia sativa</i> L., 1753                          | Vesce cultivée, Poisette                             | Asie                    | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Vicia sativa</i> subsp. <i>sativa</i> L., 1753     | Poisette                                             | Asie                    | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Vinca major</i> L., 1753                           | Grande pervenche                                     | Europe                  | 3                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Vinca major</i> subsp. <i>major</i> L., 1753       |                                                      | Europe                  | 3                 | Faible            | Liste de préoccupation mineure | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Viola suavis</i> M.Bieb., 1819                     | Violette suave                                       | Méditerranée            | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Vitex agnus-castus</i> L., 1753                    | Gattilier, Poivre sauvage                            | Méditerranée            | 1                 |                   |                                | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Vitis berlandieri</i> Planch., 1880                | Vigne                                                | Anthropogène            | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Vitis labrusca</i> L., 1753                        | Vigne américaine, Vigne framboisier, Vigne des chats | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Vitis riparia</i> Michx., 1803                     |                                                      | Amérique du Nord        | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Vitis riparia</i> x <i>Vitis rupestris</i>         |                                                      | Anthropogène ?          | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Vitis vinifera</i> L., 1753                        | Vigne cultivée                                       | Circumboréal            | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Vitis vinifera</i> subsp. <i>vinifera</i> L., 1753 | Vigne cultivée                                       | Anthropogène            | 0                 |                   |                                | Insuffisamment documentée                                   |

|                                                                                 |                               | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO                   | CATEGORIES FINALES                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                                                           | Nom vernaculaire (TaxRef V13) | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final                     | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Wisteria sinensis</i> (Sims) Sweet, 1826                                     | Glycine de Chine              | Asie                    | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Wisteria floribunda</i> (Willd.) DC., 1825                                   |                               | Amérique du Nord        | 2+                |                   |                                 | Prévention                                                  |
| x <i>Pseudosasa japonica</i> (Siebold & Zucc. ex Steud.) Makino ex Nakai, 1925  | Bambou du Japon               | Anthropogène ?          | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| x <i>Sasinarina masamuneana</i> (Makino) Demoly, 1995                           |                               | Anthropogène ?          | 2                 | Faible            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| x <i>Semiarundinaria fastuosa</i> (Lat.-Marl. ex Mitford) Makino ex Nakai, 1918 |                               | Anthropogène ?          | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Xanthium orientale</i> L., 1763                                              | Lampourde à gros fruits       | Amérique du Nord        | 5                 | Modéré            | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Xanthium orientale</i> subsp. <i>italicum</i> (Moretti) Greuter, 2003        | Lampourde d'Italie            | Amérique du Nord        | 5                 | Modéré            | Liste des espèces envahissantes | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Xanthium spinosum</i> L., 1753                                               | Lampourde épineuse            | Amérique du Sud         | 3                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Yucca gloriosa</i> L., 1753                                                  | Yucca                         | Amérique du Nord        | 4                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Zantedeschia aethiopica</i> (L.) Spreng., 1826                               | Richarde                      | Sud de l'Afrique        | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Zea mays</i> L., 1753                                                        | Mais                          | Anthropogène            | 1                 |                   |                                 | Non envahissante actuellement                               |
| <i>Zizania aquatica</i> L., 1753                                                |                               | Amérique du Nord        | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Clerodendrum trichotomum</i> Thunb., 1780                                    | Arbre du clergé               | Asie                    | 2                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Sisyrinchium montanum</i> Greene, 1899                                       | Bermudienne des montagnes     | Amérique du Nord        | 2                 | Modéré            | Liste d'observation             | PEE à impact modéré                                         |
| <i>Juncus imbricatus</i> Laharpe, 1825                                          |                               | Amérique du Sud         | 2                 | Elevé             | Liste d'observation             | PEE à impact majeur                                         |
| <i>Dicliptera suberecta</i> (André) Bremek., 1943                               |                               | Amérique du Sud         | 0                 |                   |                                 | Insuffisamment documentée                                   |

|                                                     |                               | STATUT D'ORIGINE        | COTATION LAVERGNE |                   | COTATION EPPO | CATEGORIES FINALES                                          |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom valide (TaxRef13)                               | Nom vernaculaire (TaxRef V13) | Origine biogéographique | Lavergne          | Risque d'invasion | Score final   | Catégories Liste hiérarchisée des PEE de Nouvelle-Aquitaine |
| <i>Micromeria graeca</i> (L.) Benth. ex Rchb., 1831 | Micromérie de Grèce           | Méditerranée            | 0                 |                   |               | Insuffisamment documentée                                   |
| <i>Sesamum indicum</i> L., 1753                     | Sésame                        | Afrique                 | 0                 |                   |               | Insuffisamment documentée                                   |

Liste hiérarchisée des plantes exotiques envahissantes de Nouvelle-Aquitaine, v1.0 - Conservatoire Botanique National Sud-Atlantique - 2022

VIII. Liste des arbres remarquables identifiés sur  
le plan de zonage au titre de l'article L.151-23  
du Code de l'urbanisme

## LISTE ET JUSTIFICATION DES ARBRES REMARQUABLES

| Id | Espèce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Localisation                        | Précisions (âge approximatif, dimensions)                              | Arbre remarquable pour sa valeur...                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1  | Platane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Moulin de Rouillac                  | Environ 90 ans<br>Environ 30 mètres<br>Circonférence du tronc : 471 cm | Morphologique<br>Botanique<br>Paysagère<br>Patrimoniale |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Ce platane se démarque du peuplement de la forêt communale de par son envergure et sa hauteur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                        |                                                         |
| 2  | Pins maritimes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bois du Cassiot                     | Environ 60 ans<br>Environ 30 mètres                                    | Patrimoniale<br>Ecologique                              |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br><b>Pins gemmés :</b><br>L'origine du mot gemmage provient de la Gemme = résine du pin maritime. La technique de gemmage existe depuis très longtemps, depuis l'époque gallo-romaine. Dans notre région, les pins existaient déjà dans les Landes bien avant la fixation des dunes (loi 1801) et de Napoléon III (loi de 1857), seulement il n'y en avait pas autant. Maintenant la forêt des Landes de Gascogne couvre 1,8 million d'hectares, c'est le plus grand massif forestier cultivé occidental, peuplé à 80 % de pins maritimes. Les pins identifiés ici sont les témoins de cette histoire. |                                     |                                                                        |                                                         |
| 3  | Charme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cours d'école de l'école du Cassiot | Environ 40 ans<br>Environ 14 mètres                                    | Morphologique                                           |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Tronc et racines tortueux.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                        |                                                         |
| 4  | Marronnier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Place de l'église                   | Environ 60 ans<br>Environ 25 mètres                                    | Morphologique<br>Paysagère                              |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Son houppier et son envergure marquent le paysage à proximité de l'église.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                        |                                                         |
| 5  | Pin parasol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Place du pin parasol                | Environ 80 ans<br>Environ 24 mètres<br>Circonférence du tronc : 314 cm | Morphologique<br>Botanique<br>Paysagère<br>Patrimoniale |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Le pin parasol, arbre de plein soleil, pousse assez lentement et vit longtemps. Ce sujet est remarquable par sa forme, sa taille et aussi par son histoire. Sa silhouette est reconnaissable entre toutes, elle dessine sur le ciel un grand parasol. Il est situé place du Pin parasol dénommée ainsi de par sa présence.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                        |                                                         |
| 6  | Pin parasol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1, place des pervenches             |                                                                        | Paysagère                                               |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Pin majestueux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                        |                                                         |
| 7  | Platane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Allée de Rouillac                   | Environ 50 ans                                                         | Morphologique                                           |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Le platane a été introduit en France en 1754 par Louis XV, qui en aurait confié à Buffon le premier pied qu'on cultiva au Jardin du Roi. Les platanes peuvent vivre très longtemps (couramment plusieurs centaines d'années et parfois plusieurs millénaires) et atteindre des tailles supérieures à 40 m de haut. Celui présenté ici est remarquable par son houppier large qui se détache de la forêt qui l'accompagne.                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                        |                                                         |
| 8  | Pin parasol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Chemin du Courneau                  |                                                                        | Paysagère<br>Patrimoniale                               |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Ce pin parasol se détache dans le paysage, à proximité de la Bergerie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                                        |                                                         |

## LISTE ET JUSTIFICATION DES ARBRES REMARQUABLES

| Id | Espèce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Localisation        | Précisions (âge approximatif, dimensions)                       | Arbre remarquable pour sa valeur...                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 9  | Pin noir (pin laricio)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Allée des pins      | 322 cm de circonférence                                         | Morphologique<br>Ecologique<br>Botanique                              |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Pin de grande ampleur et d'un âge avancé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                 |                                                                       |
| 10 | Pins maritimes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bois du Cassiot     | Environ 60 ans<br>Environ 30 mètres                             | Patrimoniale<br>Paysagère<br>Ecologique                               |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br><u>Pins gemmés :</u><br>Les pins présentés ici ont été exploités jusqu'en 1960. Ils présentent encore les traces de cette exploitation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                                                 |                                                                       |
| 11 | Chêne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Allée de la Forêt   |                                                                 | Morphologique<br>Paysagère                                            |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Chêne d'une ampleur remarquable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                                                 |                                                                       |
| 12 | Chêne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Allée de la Forêt   |                                                                 | Morphologique<br>Botanique<br>Paysagère<br>Ecologique<br>Patrimoniale |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Il est âgé, immense, magnifique quand tout en feuille ; certainement un des plus vieux chênes de la Gironde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                 |                                                                       |
| 13 | Houx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Chemin de Camparian | Plus de 300 ans<br>Environ 10 mètres<br>130 cm de circonférence | Morphologique<br>Botanique<br>Paysagère<br>Ecologique<br>Patrimoniale |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Le houx est une essence commune dans les sous-bois de la Commune de Canéjan et leur présence est sûrement à l'origine du nom du quartier dénommé la House, selon les recherches de l'association Histoire et Mémoire de Canéjan. Les sujets identifiés ici sont les plus grands sujets présents sur le territoire. Ils sont situés sur le chemin menant de l'Ajoncière au Lac vert. Malgré leur dépérissement depuis quelques années, ils sont les témoins de l'histoire de la Commune. |                     |                                                                 |                                                                       |
| 14 | Aubépine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ruines de Camparian |                                                                 | Morphologique<br>Paysagère                                            |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Aubépine de grande ampleur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                                 |                                                                       |
| 15 | Deux ormes des montagnes (Ulmus glabra)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Chemin de Camparian | 135 cm de circonférence<br>105 cm de circonférence              | Ecologique<br>Botanique                                               |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Espèce rare et patrimoniale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                 |                                                                       |

## LISTE ET JUSTIFICATION DES ARBRES REMARQUABLES

| Id | Espèce                                                                                                                                                                   | Localisation                                            | Précisions (âge approximatif, dimensions)                       | Arbre remarquable pour sa valeur...      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 16 | Chêne américain (Quercus palustris)                                                                                                                                      | Nord du Lac Vert                                        |                                                                 | Botanique                                |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Multiples troncs, original                                                                                 |                                                         |                                                                 |                                          |
| 17 | Deux arbousiers                                                                                                                                                          | Ouest du Lac Vert                                       | 91 cm de circonférence<br>87 cm de circonférence                | Botanique<br>Paysagère                   |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Arbousiers originaux, à proximité du Lac Vert                                                              |                                                         |                                                                 |                                          |
| 18 | Houx                                                                                                                                                                     | Chemin entre la vigne du châteeau Seguin et le Lac Vert | 73 cm de circonférence                                          | Ecologique<br>Morphologique              |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Houx près du ruisseau (73 cm) dans un beau peuplement de houx                                              |                                                         |                                                                 |                                          |
| 19 | Chêne (Quercus robur)                                                                                                                                                    | Allée André Crozillac                                   |                                                                 | Ecologique<br>Morphologique<br>Paysagère |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Situation dans les paysages urbains de la commune, port et structure morphologique, âge avancé de l'arbre. |                                                         |                                                                 |                                          |
| 20 | Chêne                                                                                                                                                                    | 4, impasse des Piverts                                  | Environ 100 ans<br>Environ 60 mètres<br>150 cm de circonférence | Morphologique<br>Paysagère<br>Ecologique |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Arbre avec un port majestueux, très haut, servant de refuges à de nombreux oiseaux.                        |                                                         |                                                                 |                                          |
| 21 | Tilleul                                                                                                                                                                  | Résidence de l'Orée du Parc                             |                                                                 | Morphologique<br>Paysagère               |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Tilleuls marquants dans le paysage urbain                                                                  |                                                         |                                                                 |                                          |
| 22 | Tilleul                                                                                                                                                                  | Résidence de l'Orée du Parc                             |                                                                 | Morphologique<br>Paysagère               |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Tilleuls marquants dans le paysage urbain                                                                  |                                                         |                                                                 |                                          |
| 23 | Marronnier                                                                                                                                                               | Résidence de l'Orée du Parc                             |                                                                 | Morphologique<br>Paysagère               |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Marronniers marquants dans le paysage urbain                                                               |                                                         |                                                                 |                                          |

## LISTE ET JUSTIFICATION DES ARBRES REMARQUABLES

| Id | Espèce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Localisation                                            | Précisions (âge approximatif, dimensions) | Arbre remarquable pour sa valeur... |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| 24 | Marronnier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Résidence de l'Orée du Parc                             |                                           | Morphologique<br>Paysagère          |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Marronniers marquants dans le paysage urbain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                                           |                                     |
| 25 | Féviers d'Amérique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Chemin de Barbicadage, à proximité du rond-point Granet | Environ 30 mètres                         | Botanique<br>Ecologique             |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>A l'origine, cette essence d'arbre pousse dans la partie Est des États-Unis, dans une large part du bassin du Mississippi, depuis le Texas et la Louisiane au sud, jusqu'à l'Iowa, l'Indiana et l'Ohio au nord. L'arbre a été introduit en Europe en 1700, date à laquelle il fut planté pour la première fois dans les jardins de Fulham Palace, maison de campagne des évêques de Londres, par l'évêque Henry Compton. Depuis, il est devenu courant dans les régions d'Europe occidentale, centrale et méridionale comme arbre d'ornement. Il est un refuge pour les oiseaux. Les sujets présentés ici sont remarquables par leur envergure. |                                                         |                                           |                                     |
| 26 | Chêne pédonculé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Proximité de la station de pompage de Rouillac          | Environ 45 ans<br>Environ 13 mètres       | Morphologique<br>Paysagère          |
|    | <b>Autres précisions, justification de sa protection :</b><br>Lors de sa croissance, ce chêne a subi des contraintes l'empêchant de pousser à la verticale, lui offrant des caractéristiques morphologiques intéressantes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                                           |                                     |

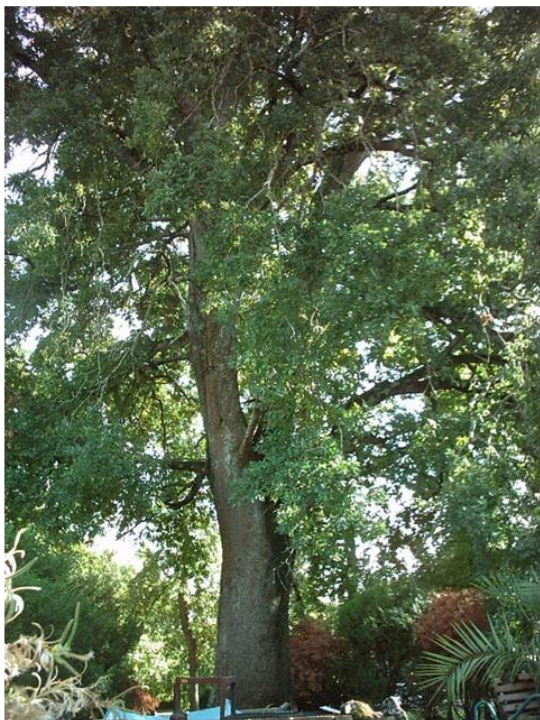
## PHOTOGRAPHIES DES ARBRES REMARQUABLES

|                                                                                     |         |                                                                                      |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1                                                                                   | Platane | 2                                                                                    | Pins maritimes |
|   |         |   |                |
| 3                                                                                   | Charme  | 4                                                                                    | Marronnier     |
|  |         |  |                |

## PHOTOGRAPHIES DES ARBRES REMARQUABLES

|                                                                                     |             |                                                                                      |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 5                                                                                   | Pin parasol | 6                                                                                    | Pin parasol |
|   |             |   |             |
| 7                                                                                   | Platane     | 8                                                                                    | Pin parasol |
|  |             |  |             |

## PHOTOGRAPHIES DES ARBRES REMARQUABLES

|                                                                                     |                        |                                                                                      |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 9                                                                                   | Pin noir (pin laricio) | 10                                                                                   | Pins maritimes |
|   |                        |   |                |
| 11                                                                                  | Chêne                  | 12                                                                                   | Chêne          |
|  |                        |  |                |

## PHOTOGRAPHIES DES ARBRES REMARQUABLES

|                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 13                                                                                  | Houx                                    | 14                                                                                   | Aubépine                            |
|   |                                         |    |                                     |
| 15                                                                                  | Deux ormes des montagnes (Ulmus glabra) | 16                                                                                   | Chêne américain (Quercus palustris) |
|  |                                         |  |                                     |

## PHOTOGRAPHIES DES ARBRES REMARQUABLES

|                                                                                     |                         |                                                                                      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 17                                                                                  | Arbousier à deux troncs | 18                                                                                   | Houx  |
|   |                         |   |       |
| 19                                                                                  | Chêne                   | 20                                                                                   | Chêne |
|  |                         |  |       |

## PHOTOGRAPHIES DES ARBRES REMARQUABLES

|                                                                                     |            |                                                                                      |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 21                                                                                  | Tilleul    | 22                                                                                   | Tilleul    |
|   |            |   |            |
| 23                                                                                  | Marronnier | 24                                                                                   | Marronnier |
|  |            |  |            |

## PHOTOGRAPHIES DES ARBRES REMARQUABLES

|                                                                                    |                    |                                                                                     |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 25                                                                                 | Féviers d'Amérique | 26                                                                                  | Chêne pédonculé |
|  |                    |  |                 |

IX. Liste des éléments de paysage, de patrimoine à protéger identifiés sur le plan de zonage au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

## LISTE DES ELEMENTS DE PAYSAGE, DE PATRIMOINE À PROTEGER

| id | Photo                                                                               | Parcelle cadastrale | Précisions                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  |    | Espace public       | Monument aux morts                                                                  |
| 2  |    | AB1                 | Ancienne briqueterie                                                                |
| 3  |    | AH27                | Maison ancienne                                                                     |
| 4  |   | AK18                | Maison ancienne                                                                     |
| 5  |  | AK270               | Maison ancienne construite avec de la pierre locale, alignement de fenêtres         |
| 6  |  | AK358               | Maison ancienne construite avec de la pierre locale                                 |
| 7  |  | AK366               | Maison ancienne, façade construite avec de la pierre locale, alignement de fenêtres |
| 8  |  | AM23                | Château Seguin, bâtiment ancien                                                     |

## LISTE DES ELEMENTS DE PAYSAGE, DE PATRIMOINE À PROTEGER

|    |                                                                                     |       |                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  |    | AM68  | Ruines                                                                                                   |
| 10 |    | AN257 | Ludothèque                                                                                               |
| 11 |    | AN5   | Ecole maternelle Marc REBEYROL, ancien bâtiment façonné avec de la pierre locale, alignement de fenêtres |
| 12 |    | AN7   | Eglise Saint-Jean-Baptiste. Eglise baroque du XIVème siècle, classée Monument historique                 |
| 13 |  | AO135 | Maison ancienne construite avec de la pierre locale, alignement de fenêtres                              |
| 14 |  | AO52  | Espace Mosaïque (ancienne Mairie). Ancienne bâtisse construite avec la pierre locale                     |
| 15 |  | AO8   | Maison ancienne construite avec de la pierre locale, alignement de fenêtres                              |
| 16 |  | AV747 | Maison patrimoniale                                                                                      |

## LISTE DES ELEMENTS DE PAYSAGE, DE PATRIMOINE À PROTEGER

|    |                                                                                     |       |                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 |    | AW146 | Maison ancienne construite avec de la pierre locale, alignement de fenêtres                  |
| 18 |    | AW300 | Maison ancienne construite avec de la pierre locale, alignement de fenêtres                  |
| 19 |    | AY13  | Maison ancienne                                                                              |
| 20 |   | AY007 | Ancien chais avec des caractéristiques patrimoniales                                         |
| 21 |  | AZ058 | Ancienne menuiserie                                                                          |
| 22 |  | B42   | Château de Rouillac datant du XVIIème siècle, édifié au cours du temps par le baron Hausmann |
| 23 |  | B45   | Moulin de Rouillac                                                                           |
| 24 |  | AY007 | Maison ancienne construite avec de la pierre locale, alignement de fenêtres                  |
| 25 |  | AZ058 | Ancienne menuiserie                                                                          |

## LISTE DES ELEMENTS DE PAYSAGE, DE PATRIMOINE À PROTEGER

| id | Photo                                                                               | Parcelle cadastrale | Précisions |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| 1  |    | AV553               | Blockaus   |
| 2  |    | AY013               | Blockaus   |
| 3  |    | AZ018               | Blockaus   |
| 4  |   | AZ005               | Blockaus   |
| 5  |  | AZ77                | Blockaus   |
| 6  |  | BA080               | Blockaus   |

## X. Guide des clôtures

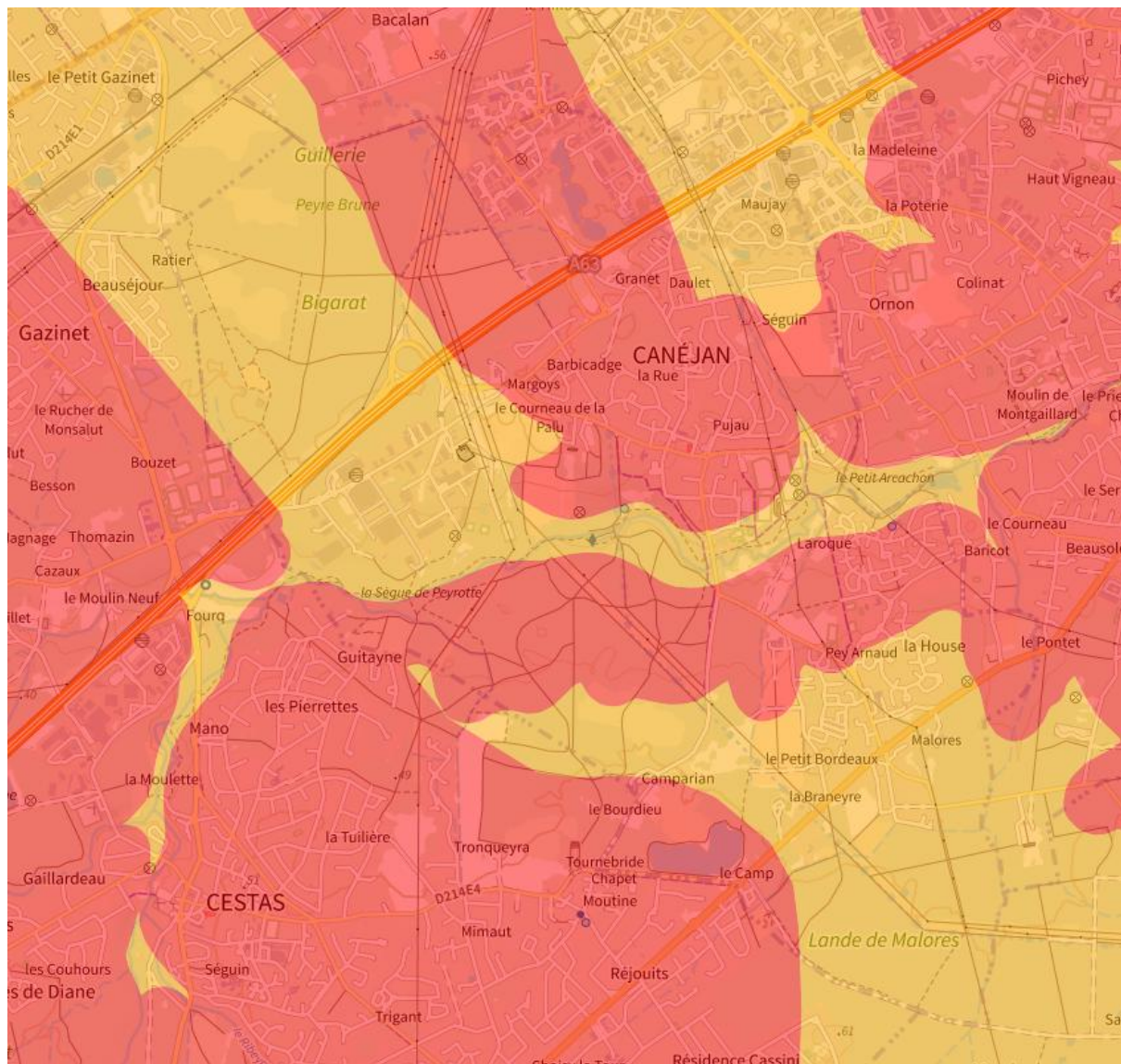
A titre illustratif, les tableaux ci-dessous indiquent des exemples de clôtures\* autorisées ou interdites.

Guide des clôtures sur rue :

|                                         | Autorisé                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                             | Interdit                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muret<br>(≈1/3) et<br>clôture<br>(≈2/3) | <br>Muret libre surélevé<br>d'une grille ou d'un<br>grillage | <br>Muret libre surélevé d'un<br>barreaudage vertical | <br>Muret libre surélevé d'un<br>barreaudage horizontal   | <br>Muret surélevé d'une<br>canisse ou d'un<br>revêtement plastique |
| Clôture<br>légère                       | <br>Grillage souple ou rigide                                | <br>Clôture légère ajourée à<br>barreaudage vertical  | <br>Clôture légère ajourée de<br>barreaudage à croisillon | <br>Canisse ou haie artificielle                                    |
| Haie et<br>végétaux                     | <br>Haie vive                                               | <br>Haie vive doublant un<br>grillage                | <br>Rien                                                 | <br>Haie monospécifique de<br>thuyas                               |
| Bardage<br>bois                         | <br>Bardage bois vertical                                  | <br>Bardage bois horizontal                         | <br>Bardage bois vertical<br>asymétrique                |                                                                                                                                                        |

XI. Carte d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols argileux et rappel de l'arrêté du 22 juillet 2020 relatif aux techniques particulières de construction dans les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols

## 1. CARTE D'EXPOSITION DES FORMATIONS ARGILEUSES AU PHÉNOMÈNE DE MOUVEMENT DE TERRAIN DIFFÉRENTIEL CONSÉCUTIF À LA SÉCHERESSE ET À LA RÉHYDRATATION DES SOLS ARGILEUX



### Exposition au retrait-gonflement des argiles



Source : Georisques.gouv

## 2. RAPPEL DE L'ARRÊTÉ DU 22 JUILLET 2020 RELATIF AUX TECHNIQUES PARTICULIÈRES DE CONSTRUCTION DANS LES ZONES EXPOSÉES AU PHÉNOMÈNE DE MOUVEMENT DE TERRAIN DIFFÉRENTIEL CONSÉCUTIF À LA SÉCHERESSE ET À LA RÉHYDRATATION DES SOLS

Le constructeur de l'ouvrage est tenu de respecter les dispositions constructives suivantes :

**I. - Les *bâtiments* en maçonnerie ou en béton sont construits avec une structure rigide. La mise en œuvre de chaînages horizontaux et verticaux, ainsi que la pose de linteaux au-dessus des ouvertures permet de répondre à cette exigence.**

**II. - Pour tous les *bâtiments* :**

**a) Les déformations des ouvrages sont limitées par la mise en place de fondations renforcées. Elles ont comme caractéristiques d'être :**

- en béton armé ;
- suffisamment profondes pour s'affranchir de la zone superficielle où le sol est sensible au phénomène de mouvement de terrain différentiel, soit a minima 1,20 m en zone d'exposition forte, ou de 0,80 m en zone d'exposition moyenne, telles que définies à l'article R. 112-5 du code de la construction et de l'habitation, sauf si un sol dur non argileux est présent avant d'atteindre ces profondeurs ;
- ancrées de manière homogène, sans dissymétrie sur le pourtour du *bâtiment*, notamment pour les terrains en pente ou pour les *bâtiments* à *sous-sol* partiel. En l'absence de *sous-sol*, la construction d'une dalle sur vide sanitaire est prévue ;
- coulées en continu ;
- désolidarisées des fondations d'une construction mitoyenne ;

**b) Les variations de teneur en eau du terrain à proximité de l'ouvrage dues aux apports d'eaux pluviales et de ruissellement sont limitées, pour cela :**

- les eaux de gouttières sont éloignées des pieds de *façade*, avec un exutoire en aval de la construction ;
- les réservoirs de collecte des eaux pluviales sont équipés d'un système empêchant le déversement des eaux de trop plein dans le sol proche de la construction ;
- les puisards situés à proximité de la construction sont isolés des fondations par un système assurant son étanchéité ;
- les eaux de ruissellement superficielles ou souterraines sont détournées à distance de l'habitation en mettant en œuvre un réseau de drainage ;
- la surface du sol aux abords de la construction est imperméabilisée ;
- le risque de rupture des canalisations enterrées est minimisé par l'utilisation de matériaux flexibles avec joints adaptés ;

**c) Les variations de teneur en eau du terrain à proximité de l'ouvrage causées par l'action de la végétation sont limitées, pour cela :**

- le bâti est éloigné du champ d'influence de la végétation. On considère que la distance d'influence est égale à une fois la hauteur de l'arbre à l'âge adulte, et une fois et demi la hauteur d'une haie ;
- à défaut du respect de la zone d'influence, un écran anti-racines est mis en place. Cet écran trouve sa place au plus près des arbres, sa profondeur sera adaptée au développement du réseau racinaire avec une profondeur minimale de 2 m ;
- le cas échéant, la végétation est retirée en amont du début des travaux de construction afin de permettre un rétablissement des conditions naturelles de la teneur en eau du terrain ;
- en cas de difficultés techniques, notamment en cas de terrains réduits ou en limite de propriété, la profondeur des fondations est augmentée par rapport aux préconisations du paragraphe II du présent article ;

**d) Lors de la présence d'une source de chaleur importante dans le *sous-sol* d'une construction, les échanges thermiques entre le terrain et le *sous-sol* sont limités. Pour cela, les parois enterrées de la construction sont isolées afin d'éviter d'aggraver la dessiccation du terrain situé dans sa périphérie.**