

Commune d'Asques

Plan Local d'Urbanisme

ORIENTATIONS PARTICULIERES D'AMENAGEMENT



PROCEDURE ANTERIEURE	ELABORATION DU P.L.U		
Approbation du P.O.S le 13/10/1986 Modification du P.O.S le 10/06/1996	Prescrite le 04/04/2002	Arrêtée le 31/07/2006	Approuvée le 16/10/2007
Agence <u>Jean-Louis Montarnier</u> architecture - patrimoine urbanisme - paysage 122 rue de Saint-Genès - 33000 Bordeaux Tél : 05 56 94 02 87 - Fax : 05 56 94 35 49 e mail : agence.jl.montarnier@wanadoo.fr			3.2

Site d'extension urbaine Orientations Particulières d'Aménagement

ASQUES

Légende

-  Sens de circulation
-  Voie nouvelle structurante à créer
-  Zone à Urbaniser

Situation générale:



Classement : Zone AU



Orientations d'Aménagement

- Développer un principe de maillage entre la voirie existante et les voies futures bordant la zone naturelle.
- Développer les façades principales vers la voie de desserte du lot.
- Contribuer à la valorisation paysagère du site par la végétalisation de la voie structurante de desserte de cette zone.
- Intégrer le stationnement des véhicules aux aménagements de voiries.

Orientations Programmatiques

- Proposer des logements sous forme de pavillons ou de maisons de ville à l'alignement ou en retrait pour maintenir une harmonie urbaine

Conditions d'Equipement

- Défense Incendie à renforcer.
- Raccordement à prévoir au réseau collectif d'assainissement.