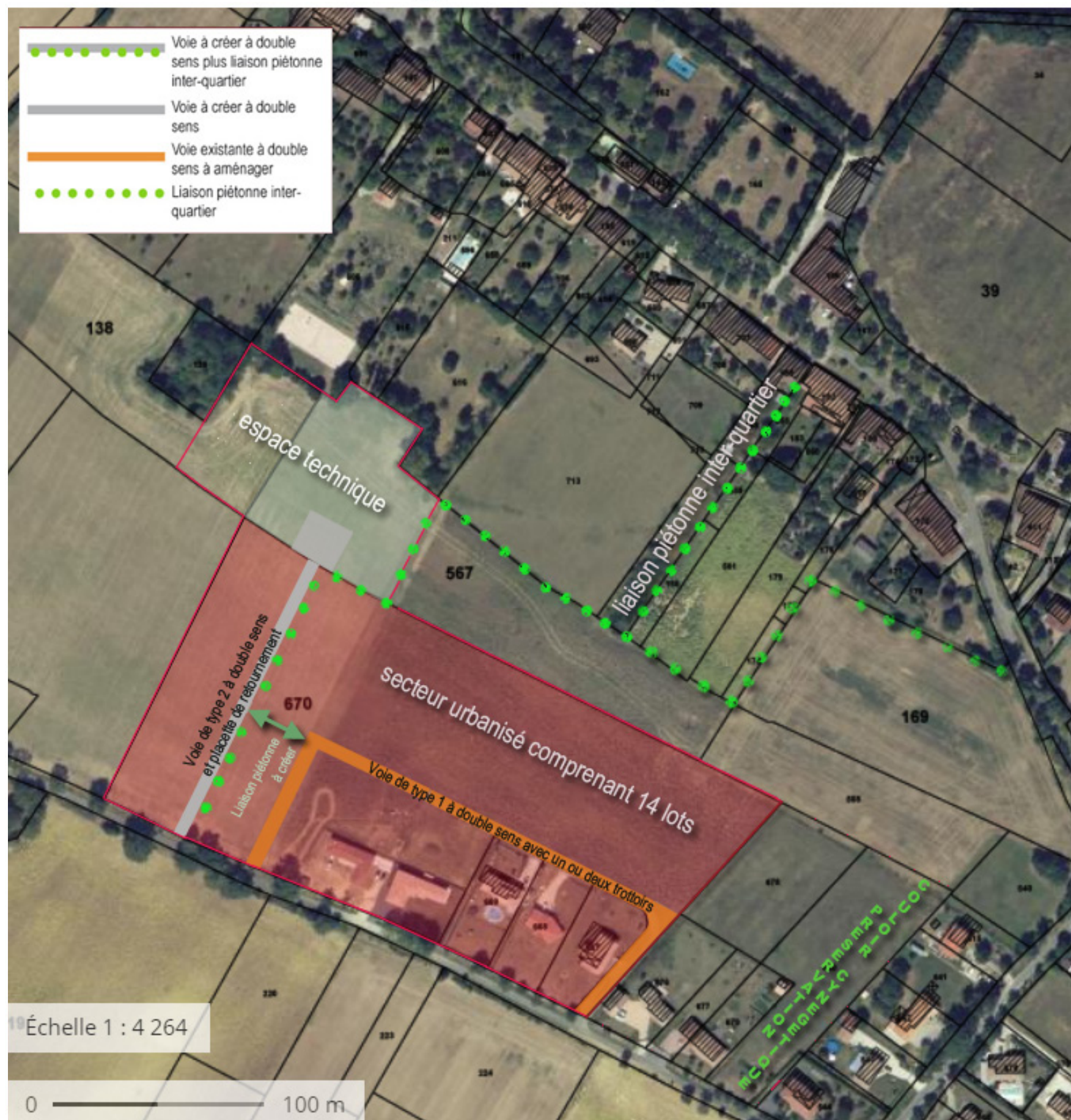


PLAN LOCAL D'URBANISME DE THOUX - Département du Gers

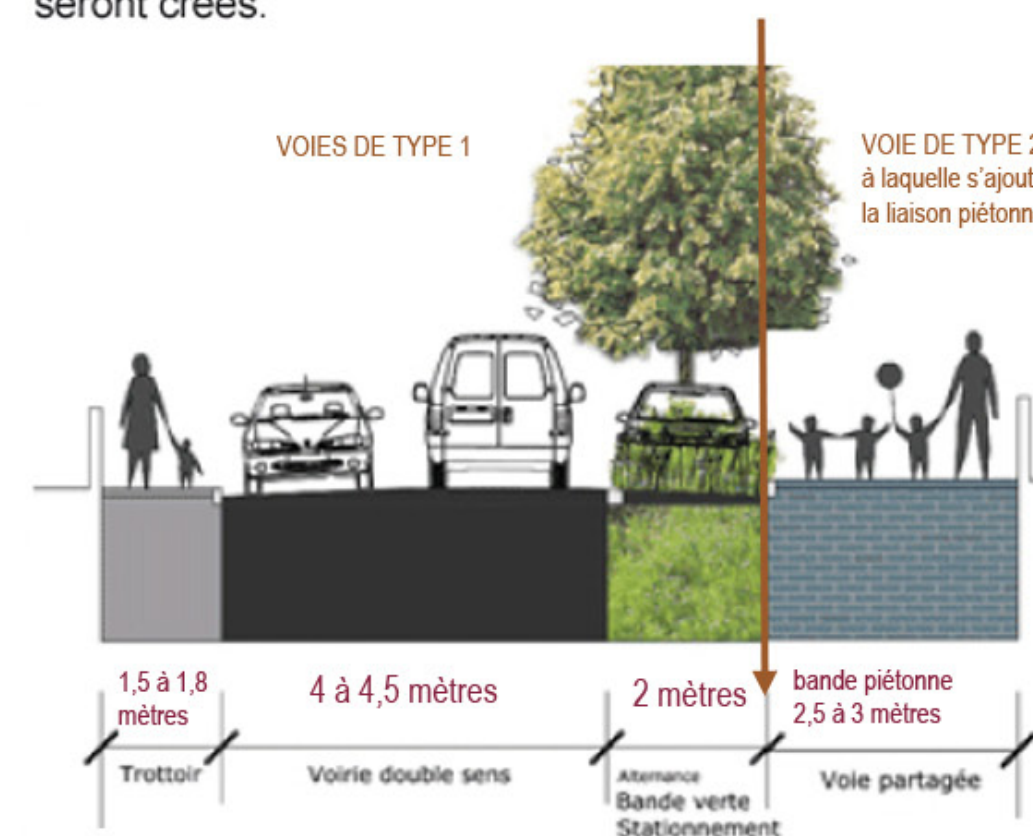
Orientation d'aménagement du quartier sud



Le futur quartier sud, situé entre une ligne de crête déjà urbanisée et le village, bénéficie d'une implantation particulière qui permet de compléter le développement de l'urbanisation en cours sur ce secteur.

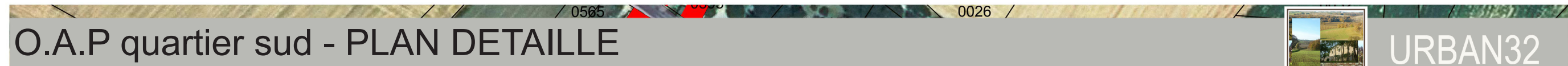
A ce titre, l'orientation d'aménagement du secteur prévoit :

- 1- Pour une imperméabilisation minimum, une voirie limitée (profil ci-dessous) à la desserte des lots et espaces servants, la création d'une liaison piétonne inter-quartier depuis le village, permettant aussi l'accès direct aux équipements publics (mairie, salle des fêtes)
- 2- Une utilisation possible et encouragée des énergies renouvelables notamment des panneaux solaires pour production d'eau chaude,
- 3- Un bâti qui pourra être mitoyen ou placé en milieu de parcelle en fonction du contexte,
- 4- Un maillage de haies marquant les limites des lots qui seront créés.

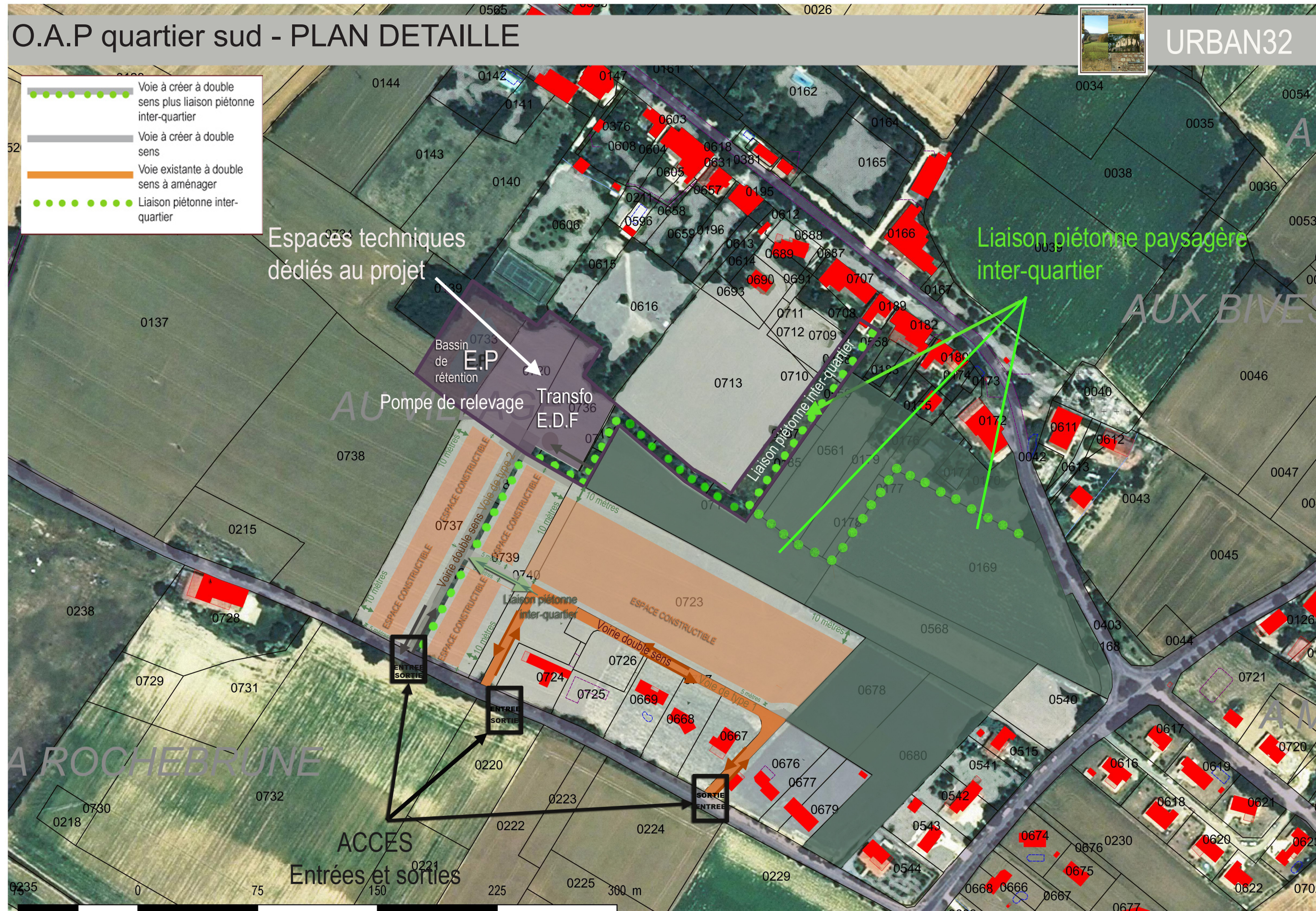


Il s'agit d'une opération d'ensemble pouvant inclure plusieurs aménageurs. Ceux-ci détermineront s'ils souhaitent des espaces réservés aux piétons de part et d'autre de la voirie, la voie de type 2 incluant au minimum la bande piéton qui forme la liaison inter-quartier.

O.A.P quartier sud - PLAN DETAILLE URBAN32



O.A.P quartier sud - PLAN DETAILLE  URBAN32



PLAN LOCAL D'URBANISME DE THOUX - Département du Gers

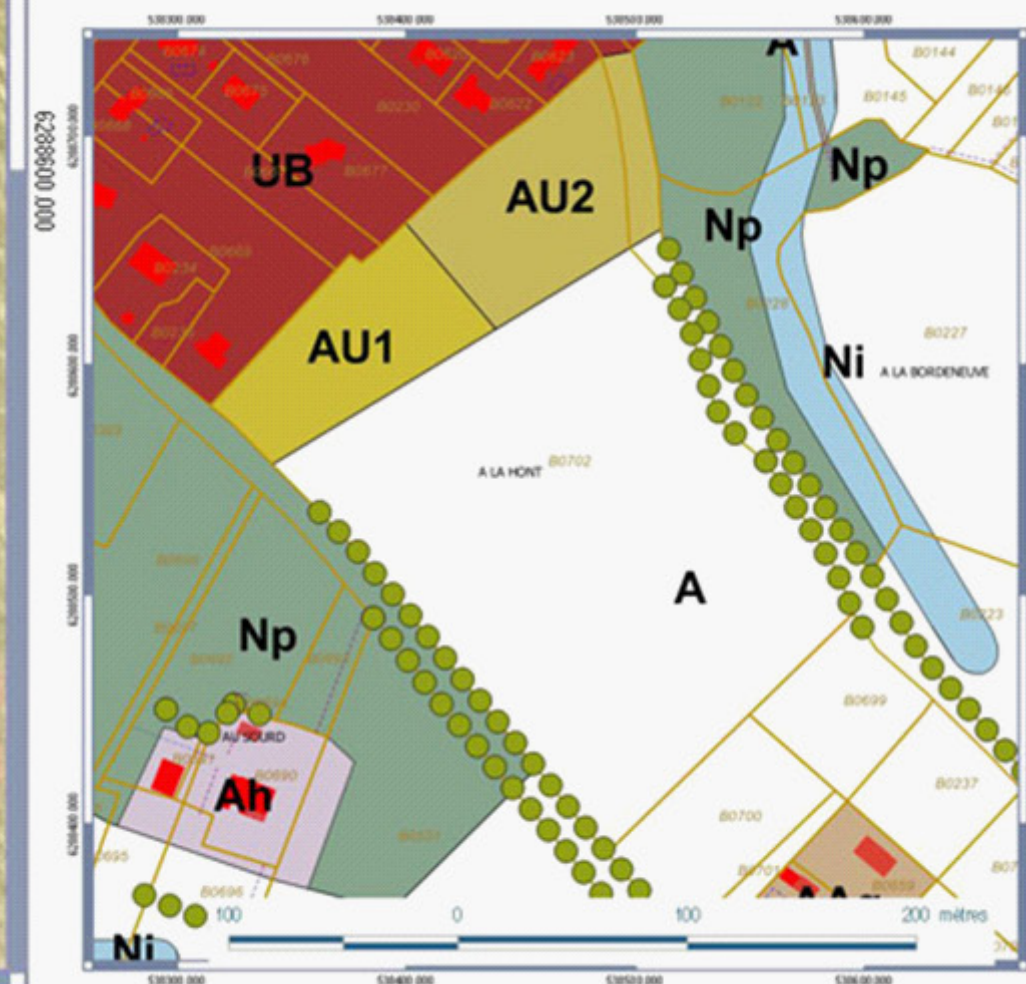
Orientation d'aménagement du quartier est



L'orientation d'aménagement du quartier «est» reprend les éléments structurants du permis d'aménager déposé le 15 juillet 2014. Le projet intégrait de fait les prérogatives urbaines et recommandations paysagères prévues au PLU précédent avec notamment la création d'une haie d'arbres en alignement sur un côté de la voirie.

Le schéma prévoit :

- un accès sur la voie communale depuis le secteur AU1
- une voirie permettant de poursuivre l'urbanisation en AU2
- une mutualisation des accès aux lots quand la typologie du site le permet
- une haie mitoyenne et de fond de parcelle créant un maillage paysager comme pour l'OAP du quartier sud du village.



PLAN LOCAL D'URBANISME DE THOUX - Département du Gers

Orientation d'aménagement du quartier nord



L'orientation d'aménagement du quartier «nord» s'inscrit dans les principes d'aménagement du PLU révisé :

Le schéma prévoit :

- une mutualisation des accès aux lots depuis la voie communale
- une haie mitoyenne et de fond de parcelle créant un maillage paysager comme pour l'OAP du quartier sud du village.
- la haie champêtre de fond de parcelle fait la transition et crée un espace paysager «tampon» entre le secteur constructible en AU1 et la zone naturelle protégée qui inclut le site inscrit du Lac de Thoux-Saint-Cricq

