

PLAN LOCAL D'URBANISME DE HAGET - Département du Gers
Orientation d'aménagement quartier du Saint-Pé

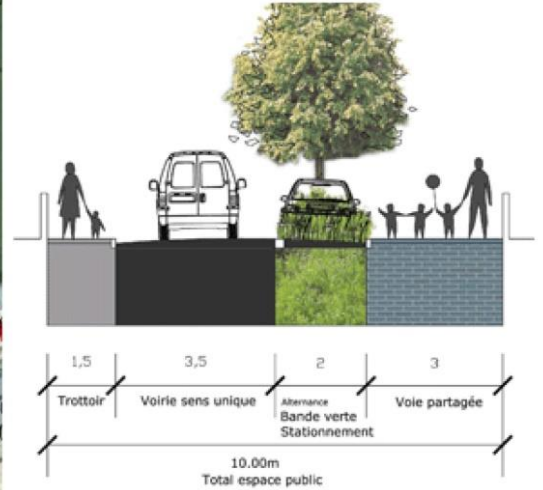


URBAN32/OAP1

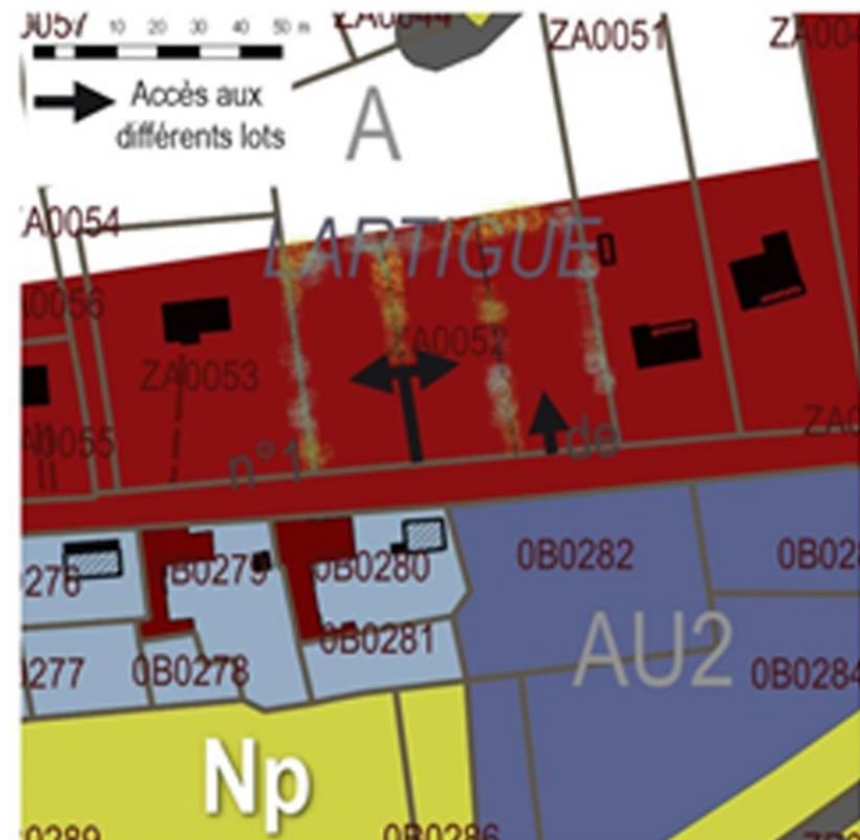
Le futur quartier du Saint-Pé situé à proximité immédiate des équipements publics (mairie, école, salle des fêtes) bénéficie d'un contexte paysager particulier.

Ace titre l'orientation d'aménagement du secteur prévoit:

- 1- Pour une imperméabilisation minimum des voies de desserte, la voirie créée sera à sens unique avec deux accès potentiels depuis la RD280, (coupe indicative)
- 2- Une utilisation possible et encouragée des énergies renouvelables notamment des panneaux solaires pour production d'eau chaude,
- 3- Un bâti qui pourra être mitoyen ou placé en milieu de parcelle en fonction du contexte, avec un gabarit adapté à la configuration du site (R+1 sur la partie basse du terrain vers le Saint-Pé, R ou R+1 en partie moyenne et seulement R le long de la RD280),
- 4- Une liaison piétonne inter-quartier le long du Saint-Pé,
- 5- Un maillage de haies marquant les limites des lots qui seront créés, ainsi que la préservation des vergers existants



PLAN LOCAL D'URBANISME DE HAGET - Département du Gers
Orientation d'aménagement parcelle ZA0052



URBAN32/OAP2

La parcelle ZA0052 située en secteur UB du plan de zonage du PLU dispose d'une surface importante de plus de 4200m².

Ace titre l'orientation d'aménagement de ce site prévoit:

- 1- La création imposée de 3 lots différenciés,
- 2- Des accès à la fois différenciés et mutualisés :
 - Un accès commun mutualisé pour les deux premiers lots situés à l'ouest,
 - Un accès séparé pour le lot situé le plus à l'est,
- 3- Un maillage de haies marquant les limites des lots qui seront créés.

