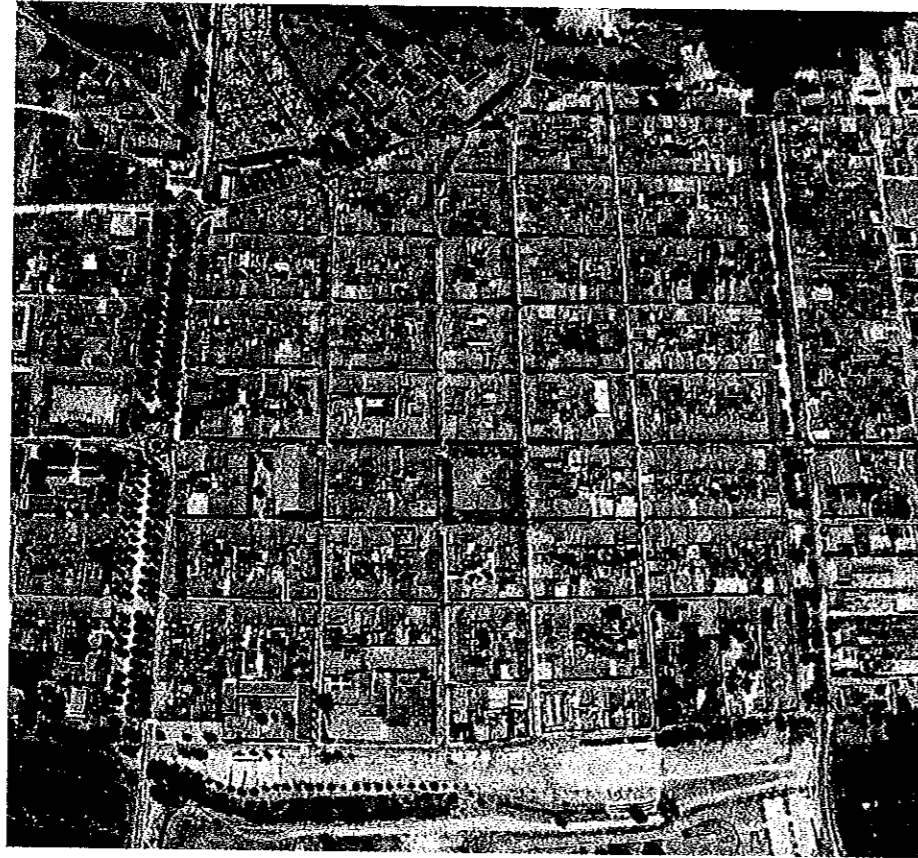


Département de la Haute Garonne
Commune de
GRENADE SUR GARONNE

A.A.P. LACANAL PJ, LUGA B, RODRIGO A.
Associés au Bureau d'Études Adret
26 rue de Chaussas 31 200 Toulouse
Tél. 05 62 72 06 05, Fax 05 62 72 01 58
E-Mail : AAP.Architecture@wanadoo.fr

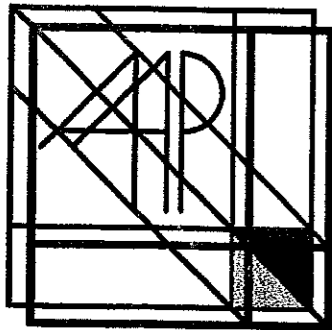
PLU

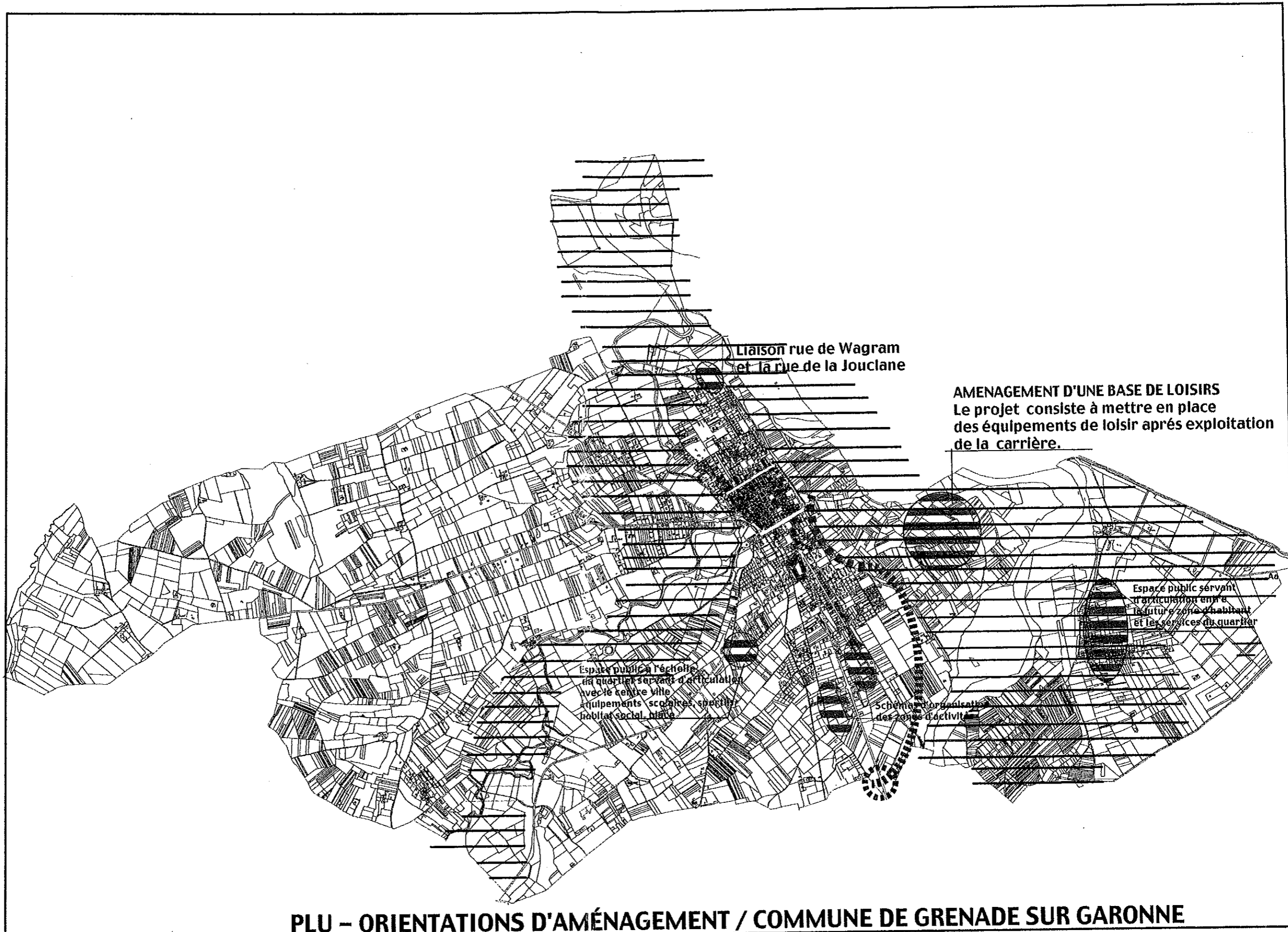
Plan Local d'Urbanisme
Seconde révision



4.3

**Orientations
d'aménagement**

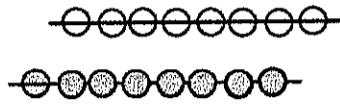




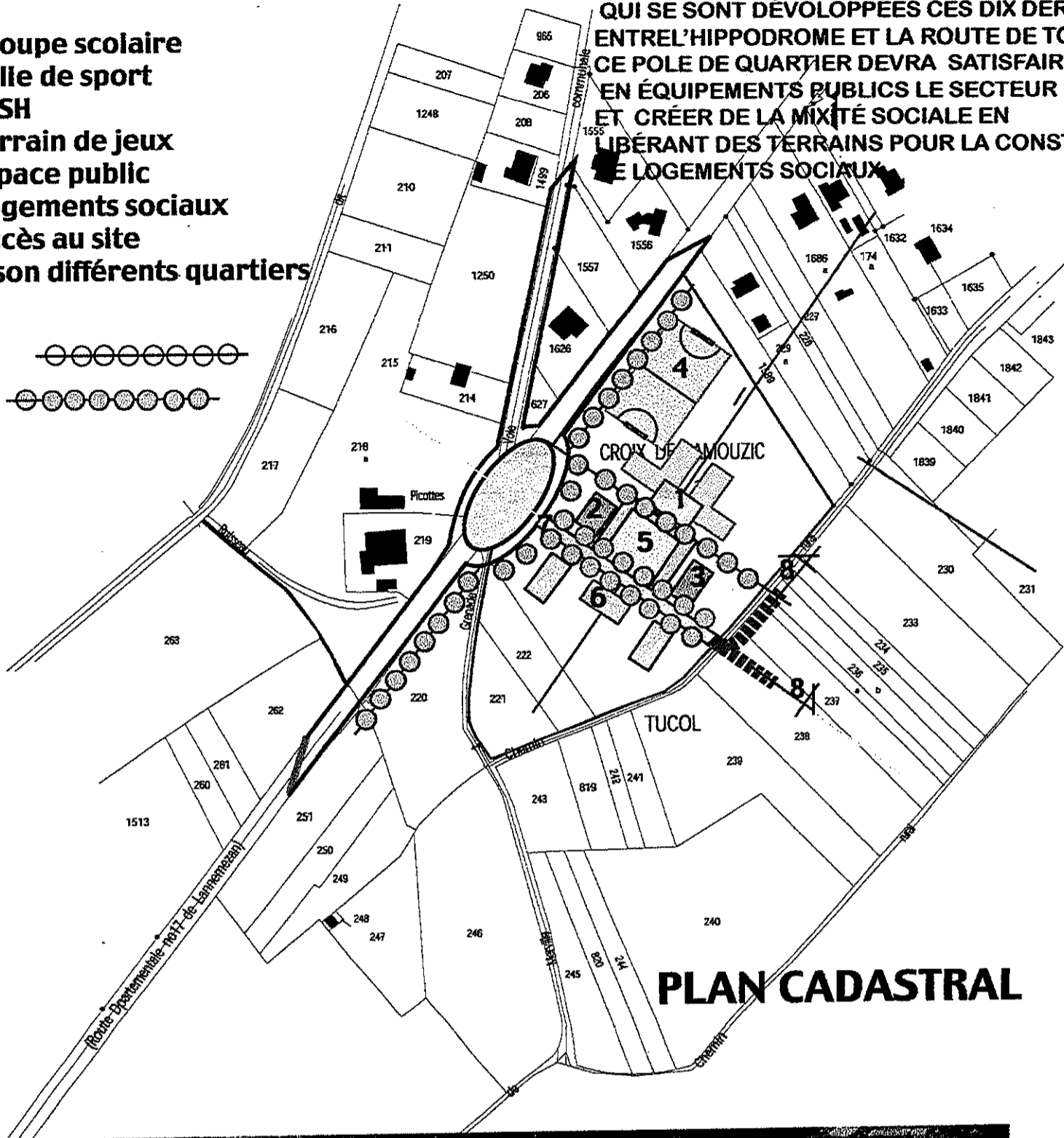
PLU – ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT / COMMUNE DE GRENADE SUR GARONNE

LEGENDE

- 1 Groupe scolaire
- 2 Salle de sport
- 3 CLSH
- 4 Terrain de jeux
- 5 Espace public
- 6 Logements sociaux
- 7 Accès au site
- Liaison différents quartiers



LE PROJET CONSISTE A CRÉER SUR EMPLACEMENT RESEVÉ PAR LA COMMUNE UNE ARTICULATION ENTRE LA VILLE ANCIENNE ET LES QUARTIERS NOUVEAUX QUI SE SONT DÉVELOPPÉES CES DIX DERNIÈRES ENTREL'HIPPODROME ET LA ROUTE DE TOULOUSE. CE POLE DE QUARTIER DEVRA SATISFAIRE EN ÉQUIPEMENTS PUBLICS LE SECTEUR ET CRÉER DE LA MIXITÉ SOCIALE EN LIBÉRANT DES TERRAINS POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX.



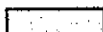




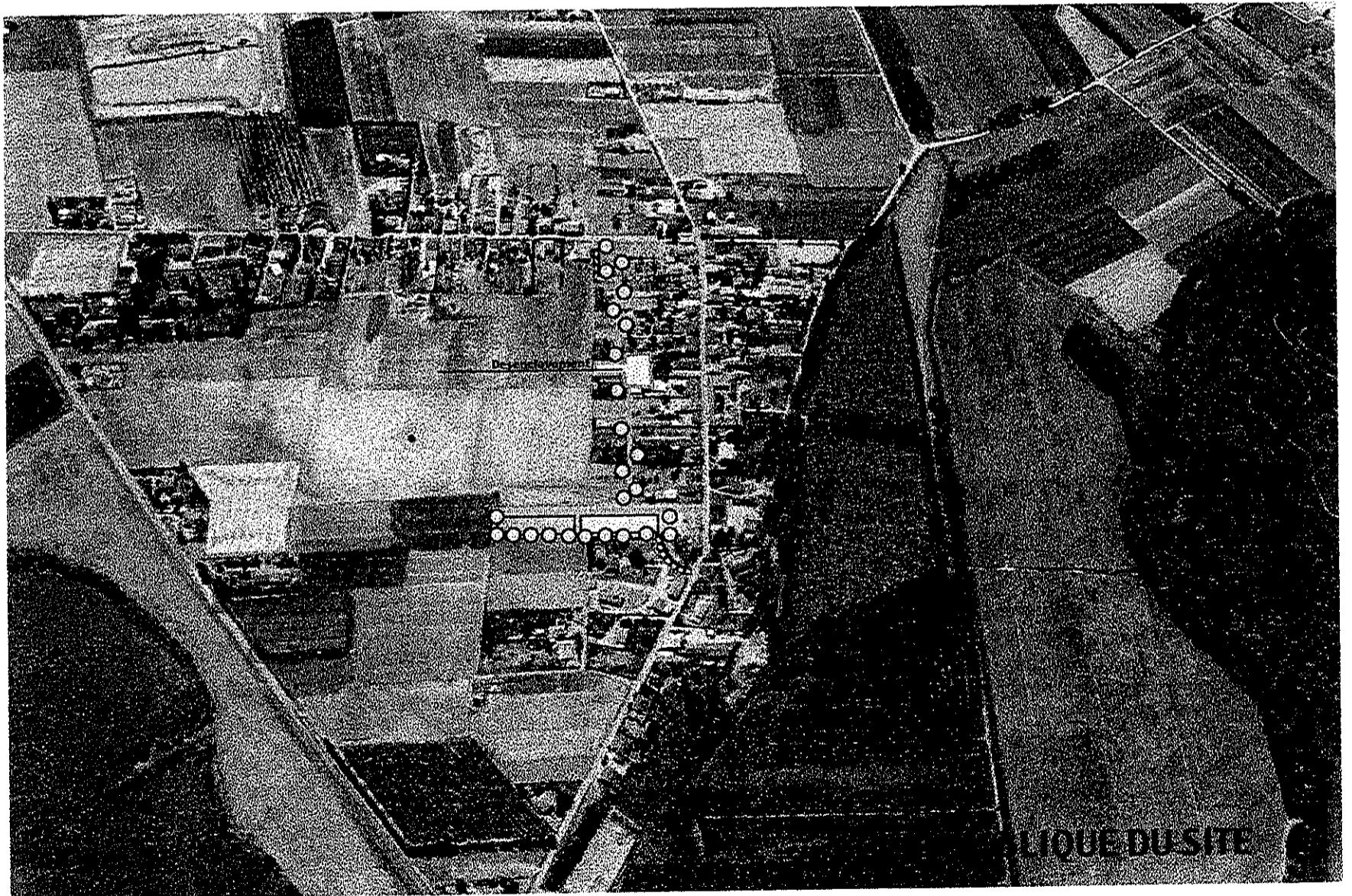
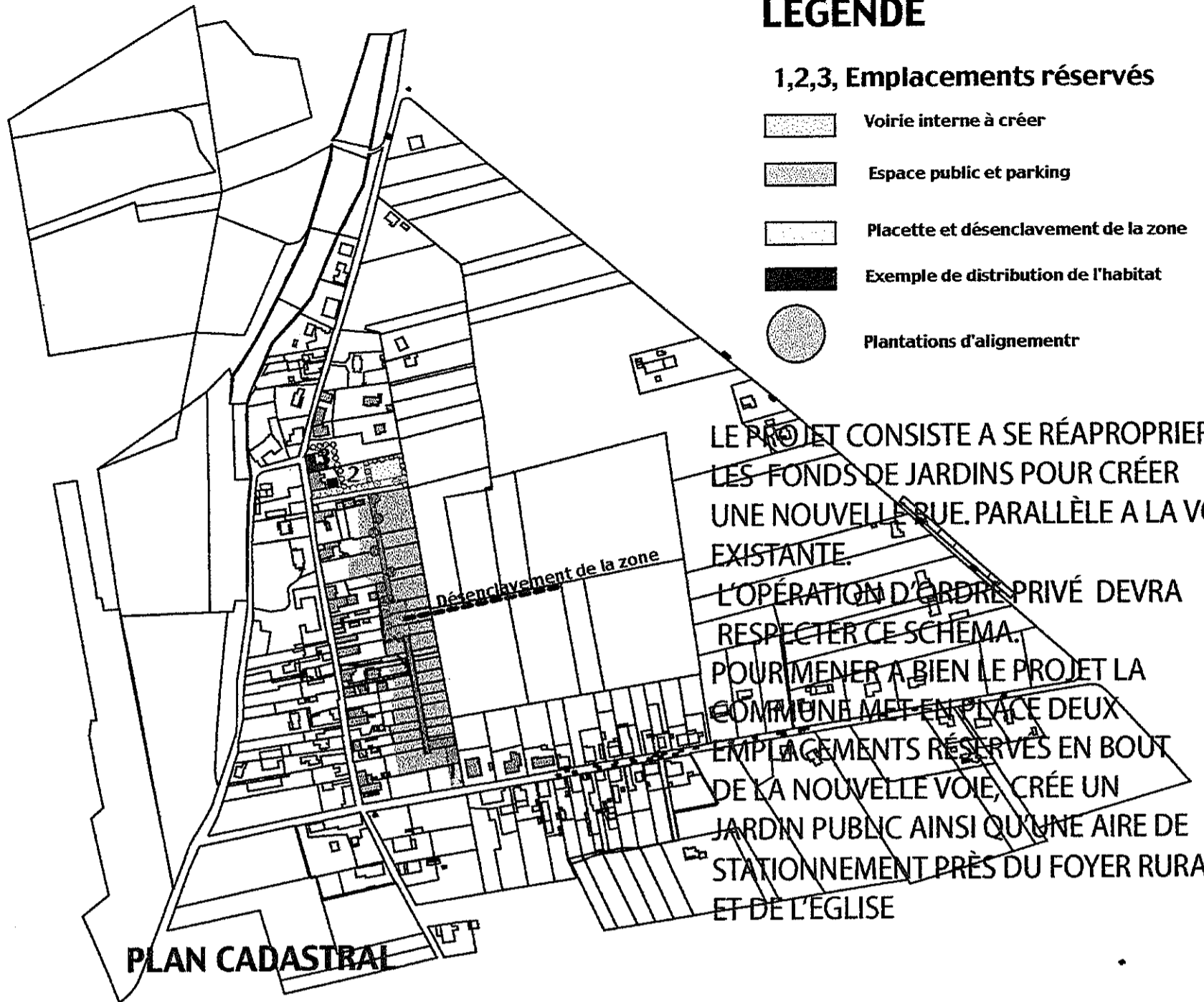
PLAN CADASTRAL



LEGENDE

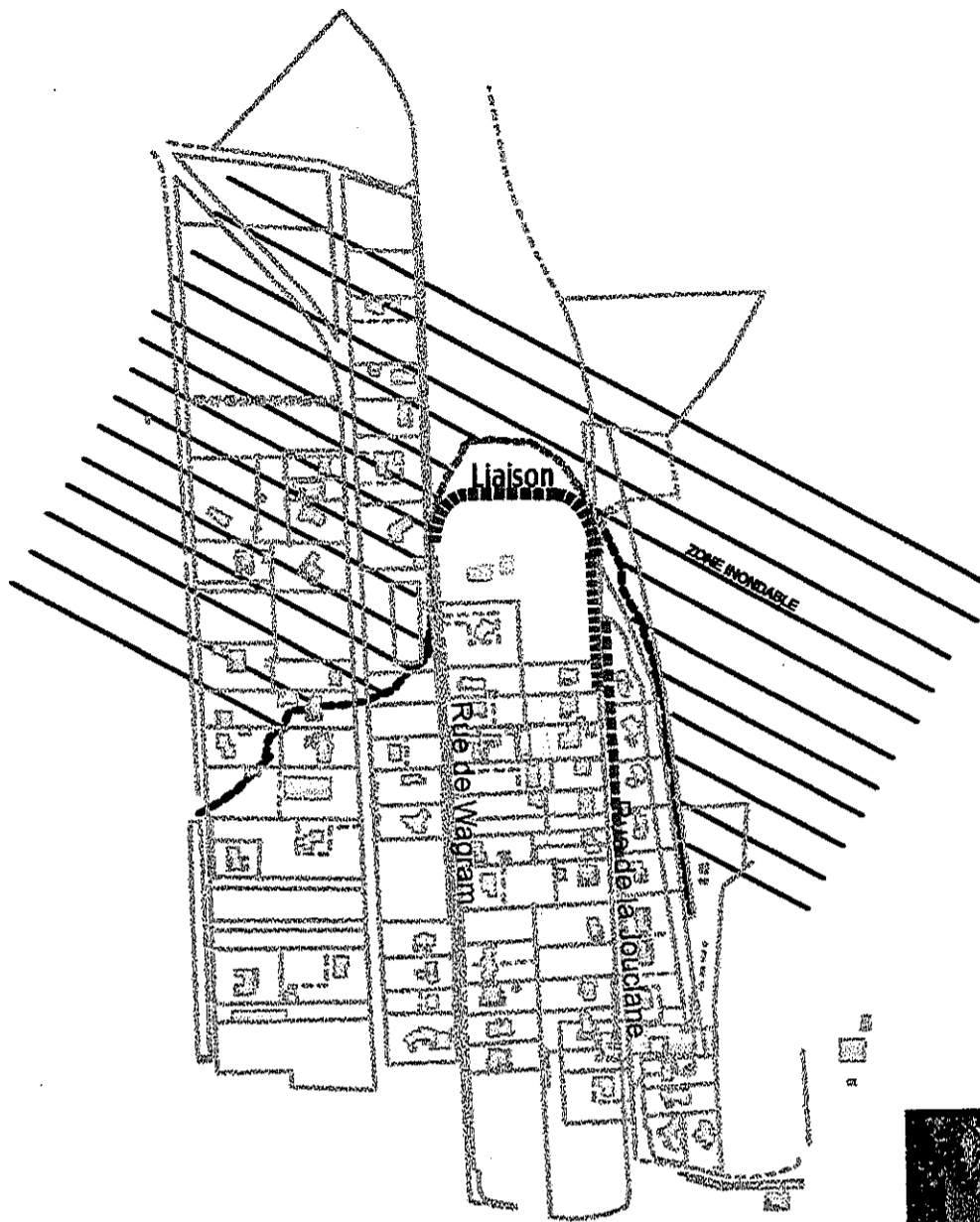
1,2,3, Emplacements réservés

-  Voirie interne à créer
-  Espace public et parking
-  Placette et désenclavement de la zone
-  Exemple de distribution de l'habitat
-  Plantations d'alignement

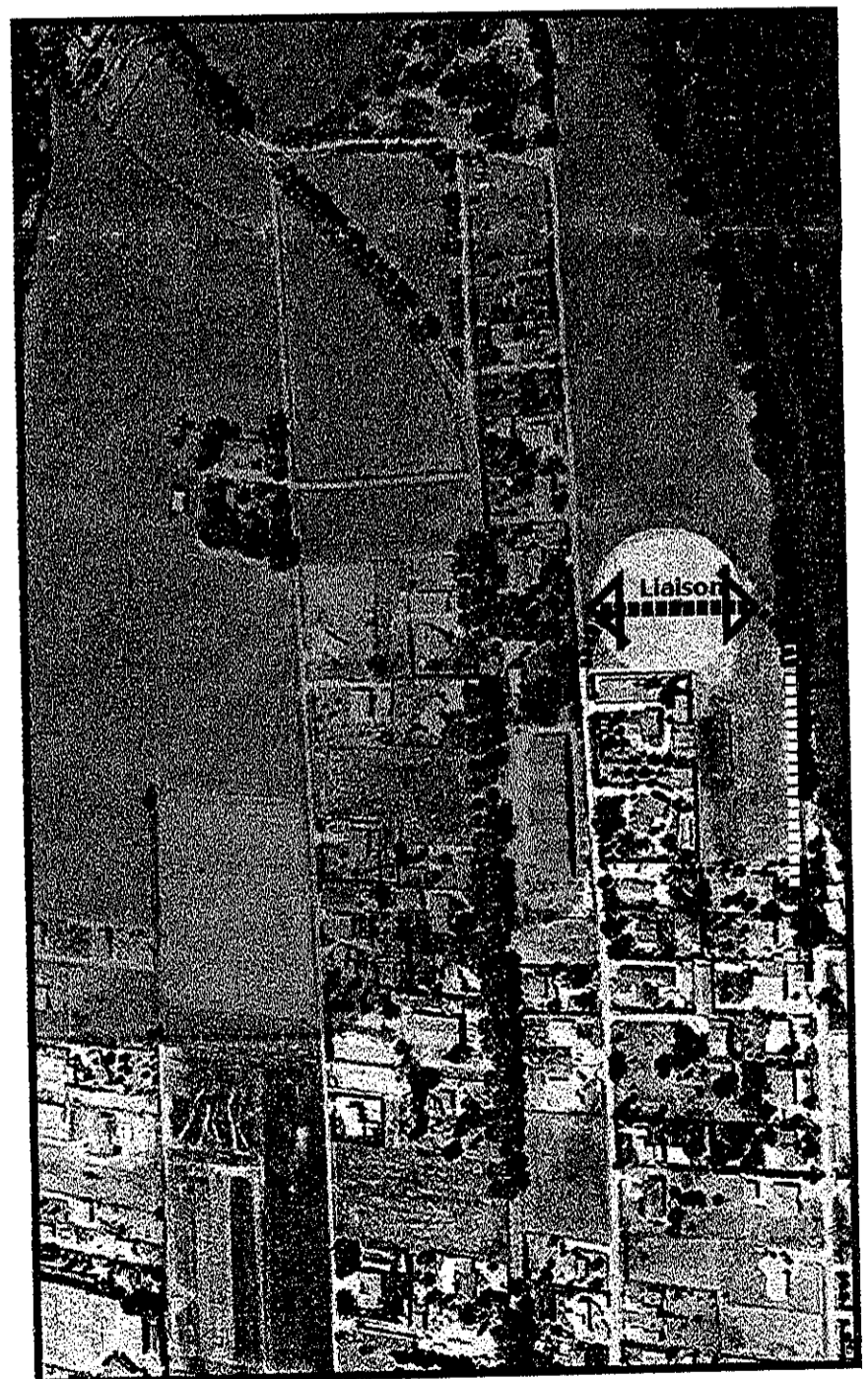


PLU DE GRENADE SUR GARONNE

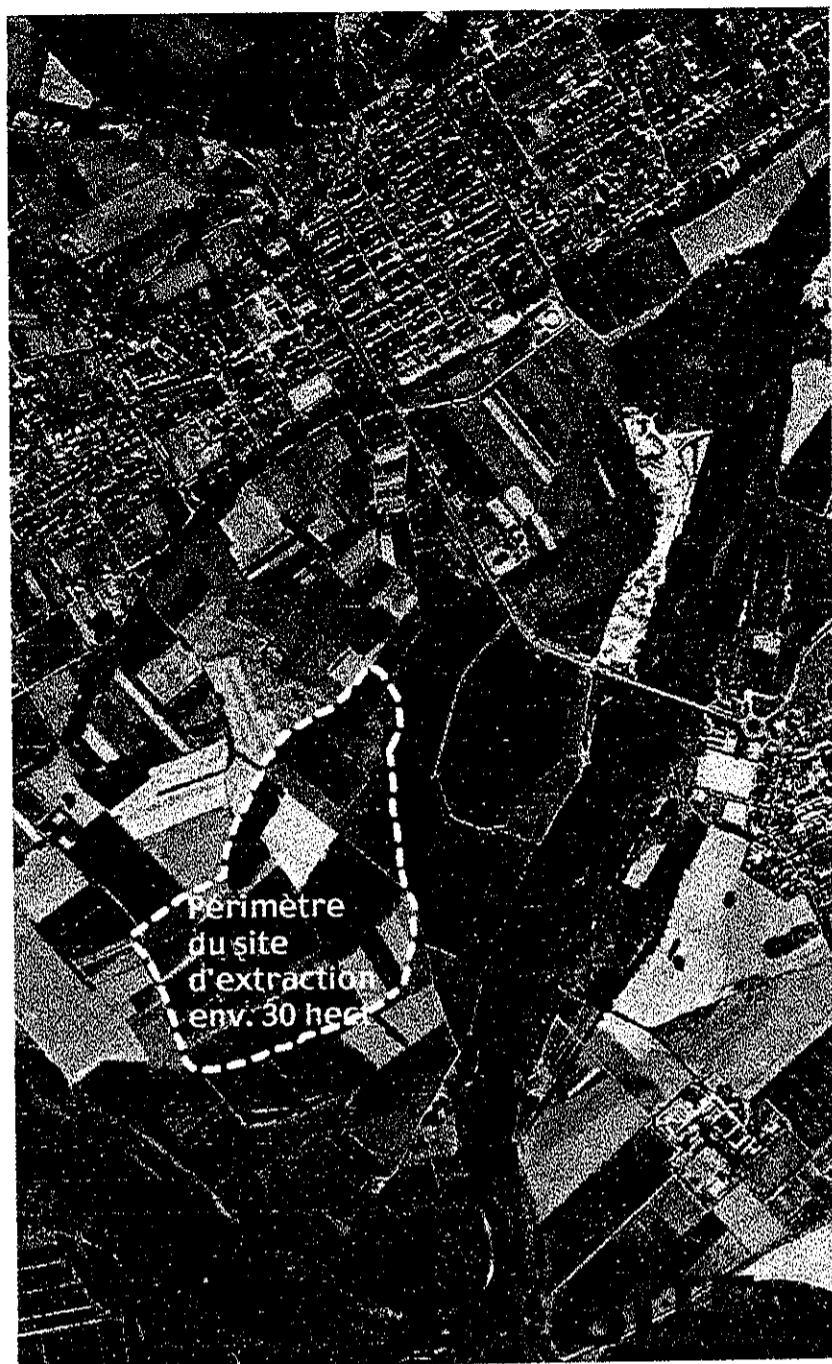
SCHEMA D'AMENAGEMENT DE SAINT CAPRAIS



Le projet consiste à créer une voie de liaison entre la rue de Wagram et la rue de la Jouclane
 Les différents projets devront respecter le schéma esquissé ci dessus.
 Et dans tous les cas en une seule tranche ou en plusieurs phases la liaison devra figurer sur les prjets soumis à permis de construire



**P L U DE GRENADE SUR GARONNE
 SCHEMA D'AMÉNAGEMENT LIEU DIT "LA JOUCLANE"**



SITUATION CADASTRE



OVERTURE D'UNE CARRIERE AU LIEU DIT "LA GARGASSE" ET REAMENAGEMENT D'UNE PARTIE DU SITE EN BASE DE LOISIRS

La première phase consistera à exploiter les matériaux du site et créer un lac de 5 hec. Le secteur sera situé le plus près possible des voies communales dans la partie Nord-Ouest du site.. La remise en état des abords se fera deux ans après la fin de l'exploitation de ce secteur.

LE PROJET

Le lac présentera des berges à pente adoucies, et ses abords seront occupés par des bosquets d'arbres.

Une fois le projet réalisé, le site sera rétrocédé à la commune de Grenade sur Garonne par l'exploitant.

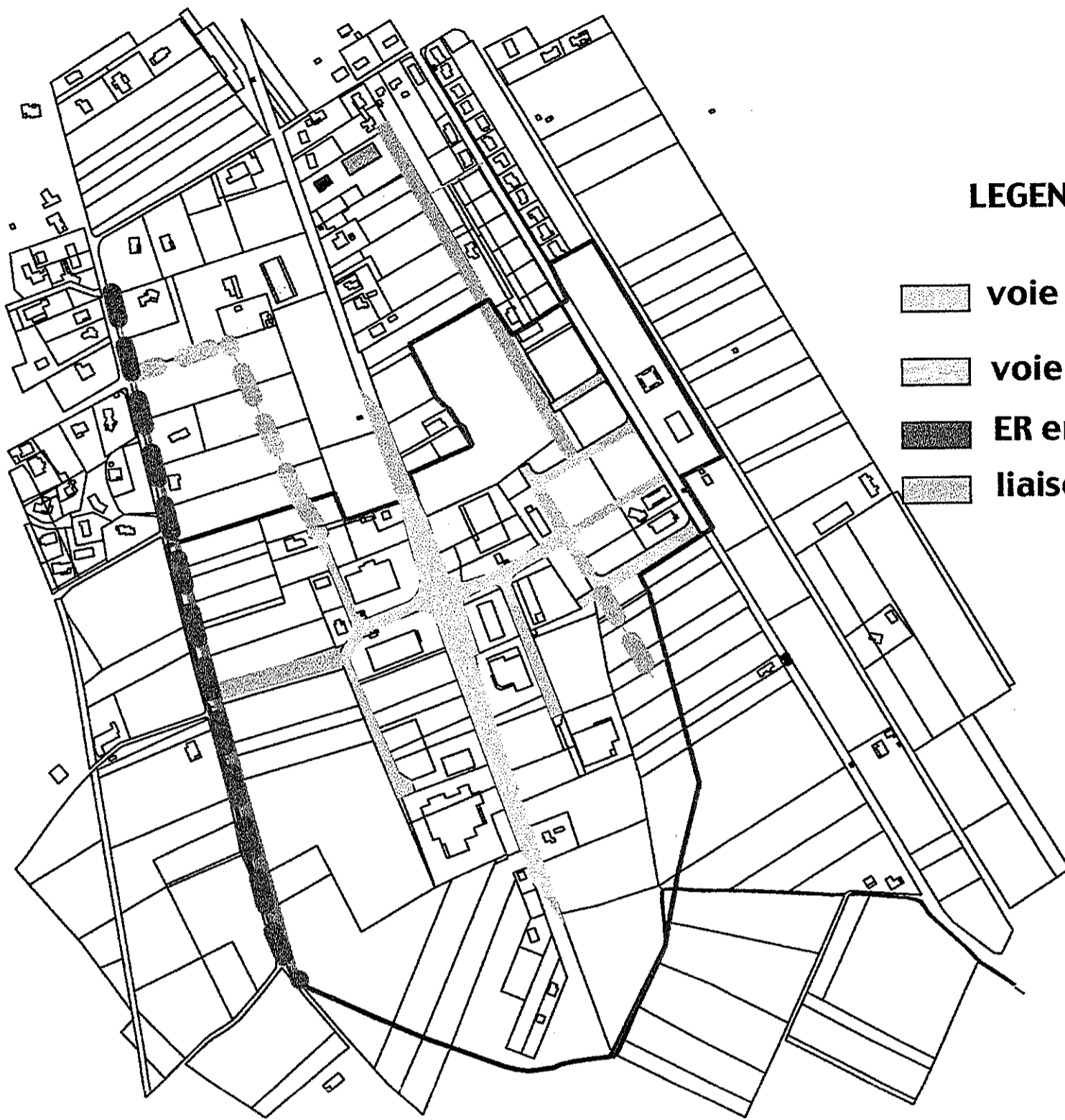
Activités

- pêche
- parcours sportifs
- jeux d'enfants





LE PROJET

AMENAGEMENT DU SITE " LA GARGASSE" SON RAPPORT A LA VILLE

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Grenade sur Garonne
Phase Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)



LEGENDE

-  voie existante
-  voie à créer
-  ER en limite de zone
-  liaisons hors zone



PLU DE GRENADE SUR GARONNE – SCHEMA D'ORGANISATION DES ZONES D'ACTIVITÉS