



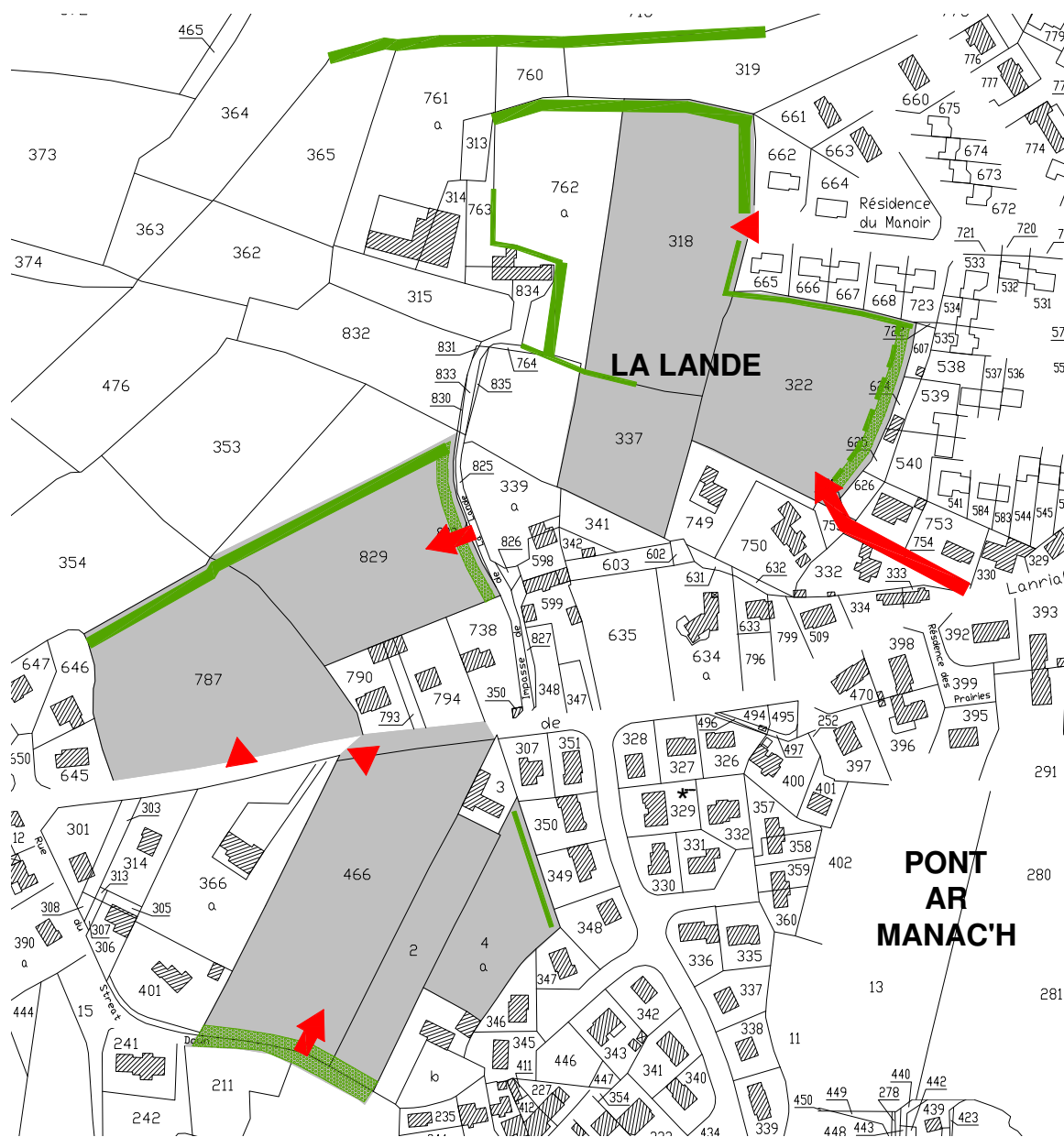
Commune de Plouescat
Département du Finistère

PLAN LOCAL D'URBANISME

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Arrêté le 23 mai 2006
Approuvé le 23 mai 2007
Rendu exécutoire le 07 septembre 2007

Révision « allégée » arrêtée le 10 décembre 2015
Révision « allégée » approuvée le 19 décembre 2018, rendue exécutoire le 8 janvier 2019

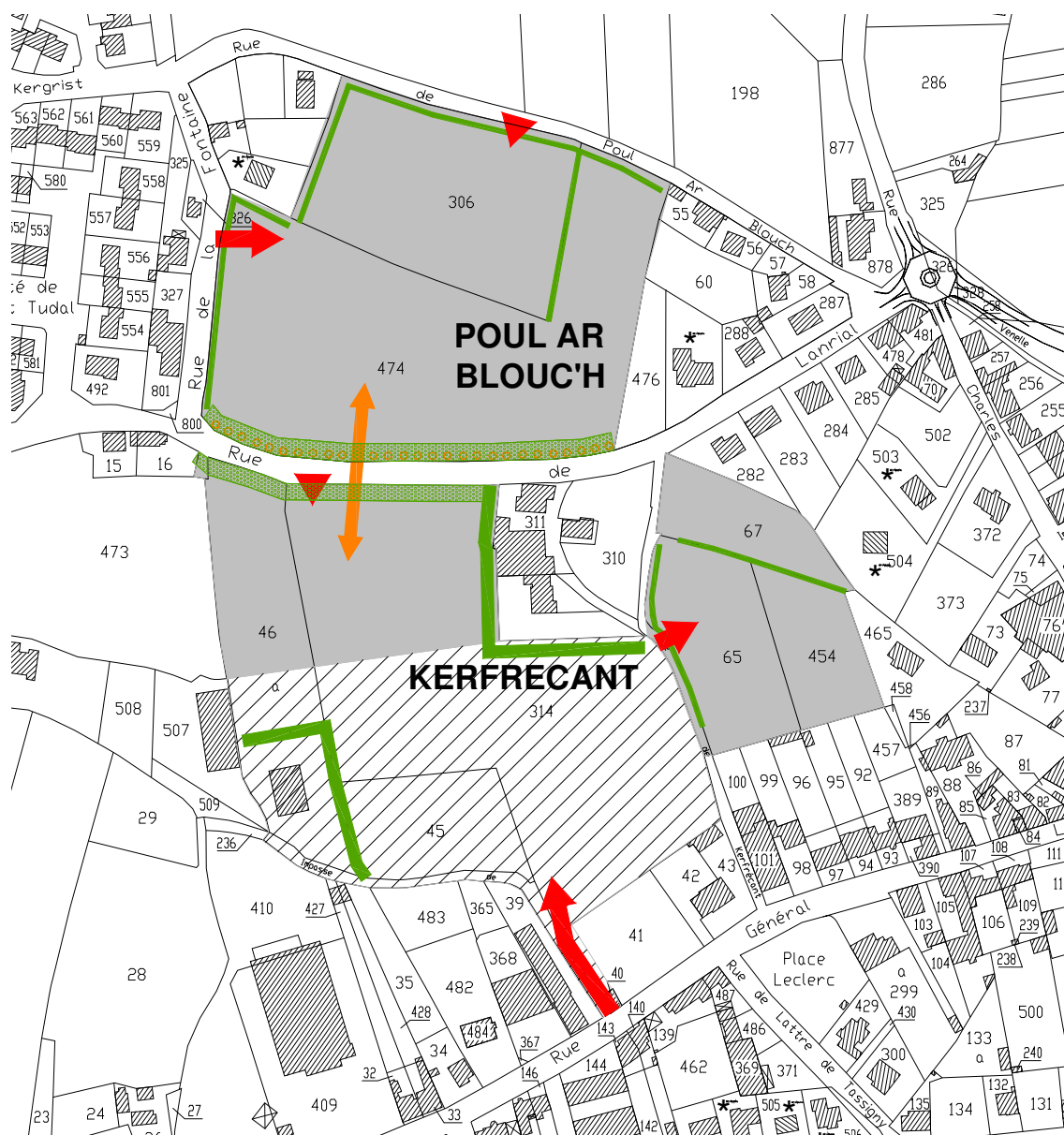


ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT SUR LES SECTEURS 1AUhb de LA LANDE

LEGENDE :

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

	Accès viaire		Zone d'urbanisation à court terme
	Liaison douce		Zone d'urbanisation à long terme
	Zone tampon paysagée		
	Liaison douce interquartiers		
	Talus ou haies à créer		
	Talus ou haies à préserver		



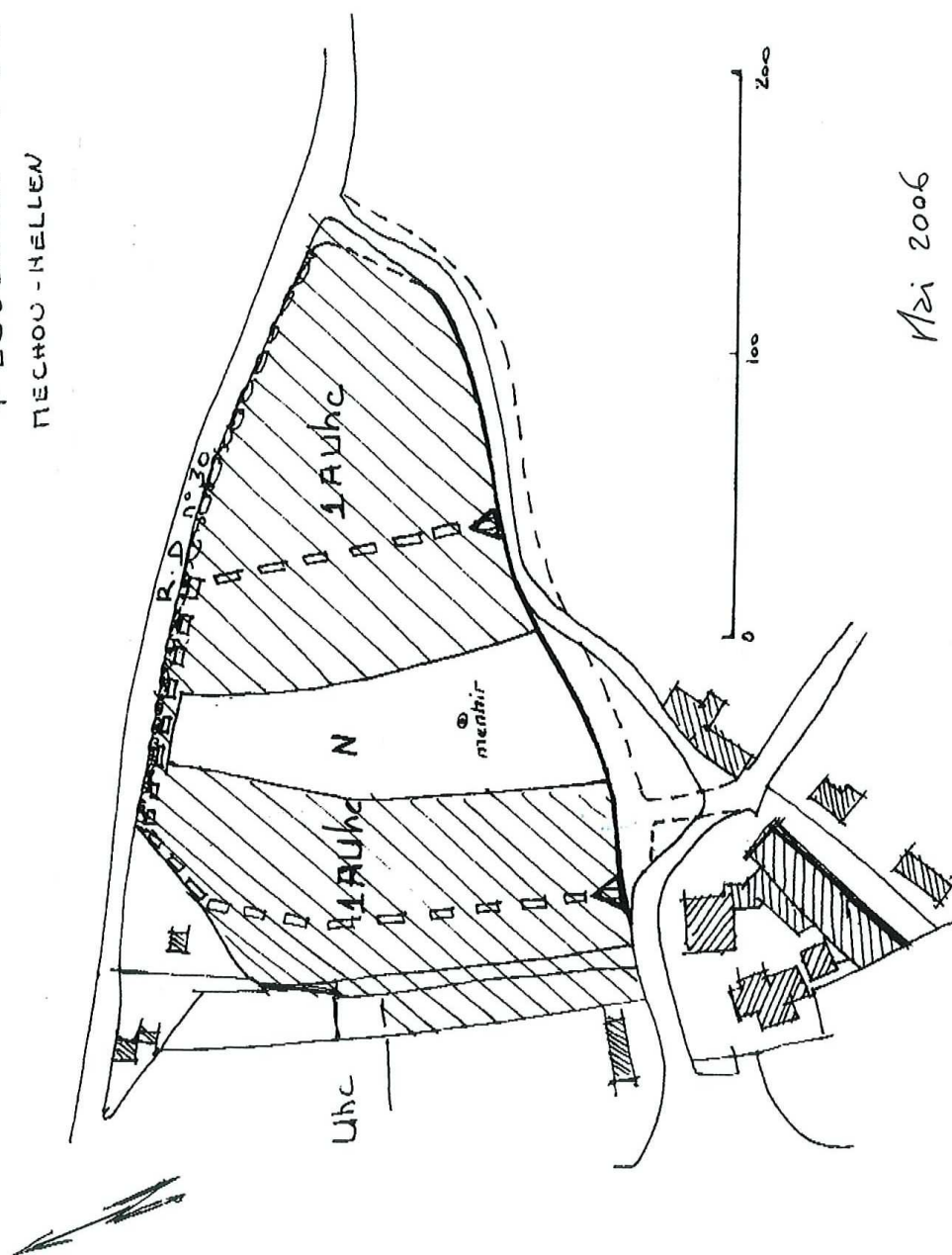
ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT SUR LES SECTEURS 1AUhb de POUL AR BLOUC'H / KERFRECAÏT

LEGENDE :

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

	Accès viaire		Zone d'urbanisation à court terme
	Liaison douce		Zone d'urbanisation à long terme
	Zone tampon paysagée		
	Liaison douce interquartiers		
	Talus ou haies à créer		
	Talus ou haies à préserver		

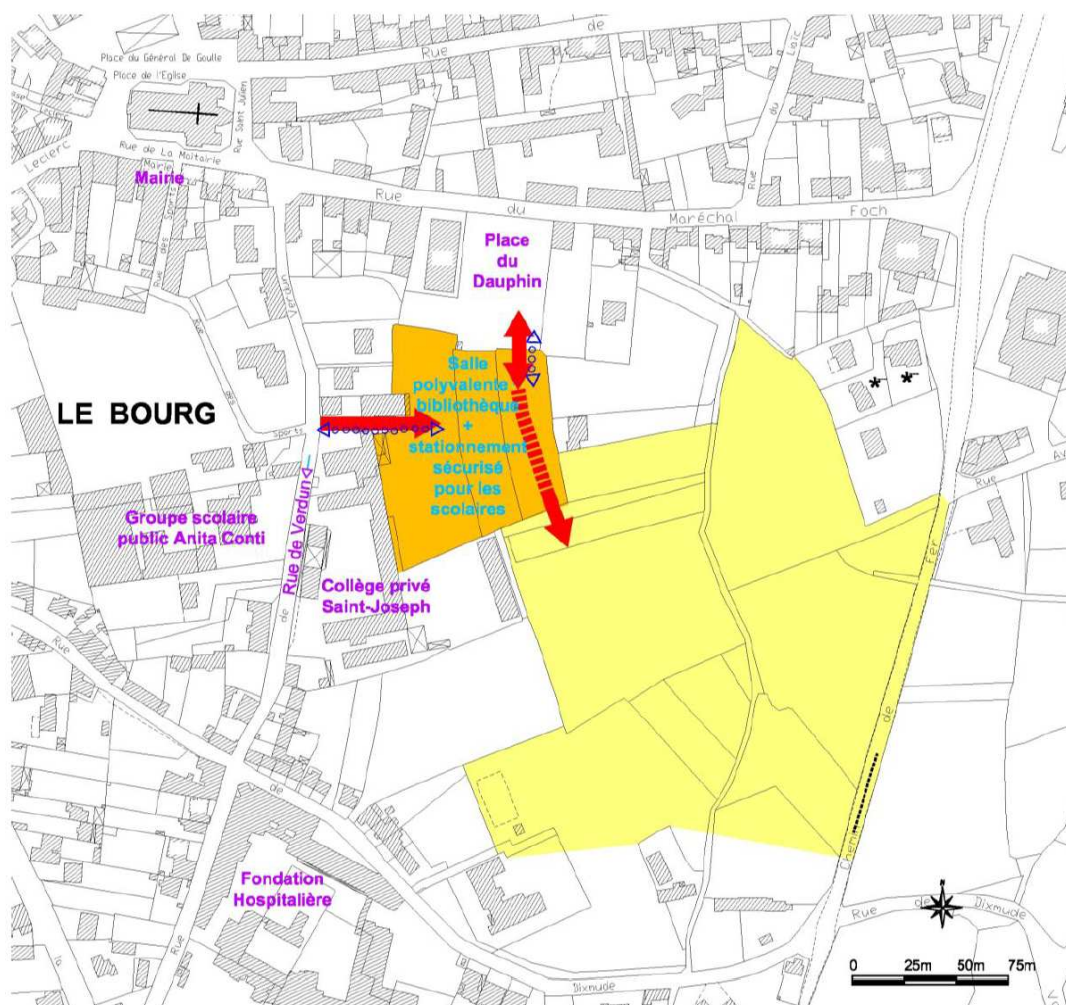
PLOUESCAT - P.L.U.
NECHOU - HELLEN



12i 2006



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT DU SECTEUR 1AUeq **« PÔLE SALLE MULTIFONCTIONS-BIBLIOTHEQUE »**



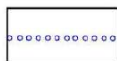
Légende :



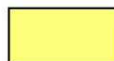
Accès viaire



Zone d'urbanisation à court terme



Liaison douce



Zone d'urbanisation à long terme

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT DU SECTEUR 1AUa

« station de collecte et d'expédition »



Paysage :

Les clôtures implantées sur le pourtour du site seront constituées :

- soit d'un talus planté d'essences en mélange (sureau, noisetiers, saules, chênes...)
- soit d'une haie végétale doublée éventuellement d'un grillage à mailles rigides de 2 m de hauteur maximum. Le grillage devra se situer à l'intérieur du site.

Accès et desserte :

L'accès principal à la zone s'effectuera à partir d'un carrefour giratoire positionné sur la RD10. La voie de desserte du site sera conçue en impasse.

Un autre accès pour les services d'incendie et de secours pourra être prévu.

Gestion des eaux pluviales

Les ouvrages de gestion de l'eau pluviale seront conçus de manière à dépolluer les eaux de ruissellement avant rejet au milieu naturel.

Liaisons douces :

Un sentier de randonnée sera aménagé à l'ouest du site afin d'assurer la continuité du sentier de petite randonnée 'entre terre et mer'.