

APP

APPROUVE

DÉPARTEMENT DE LA DORDOGNE
COMMUNE DE

TERRASSON LAVILLEDIEU

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pour le Directeur Départemental des Territoires
Le Chef de service Urbanisme, Habitat et Construction *adjoit*

Y. Roy

**FICHES D'ORIENTATIONS
PAR SECTEURS**

2.2

REVISION

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil
Municipal du 16 Décembre 2002

ARRET DE PROJET

Délibération du Conseil
Municipal du 24 Juillet 2008

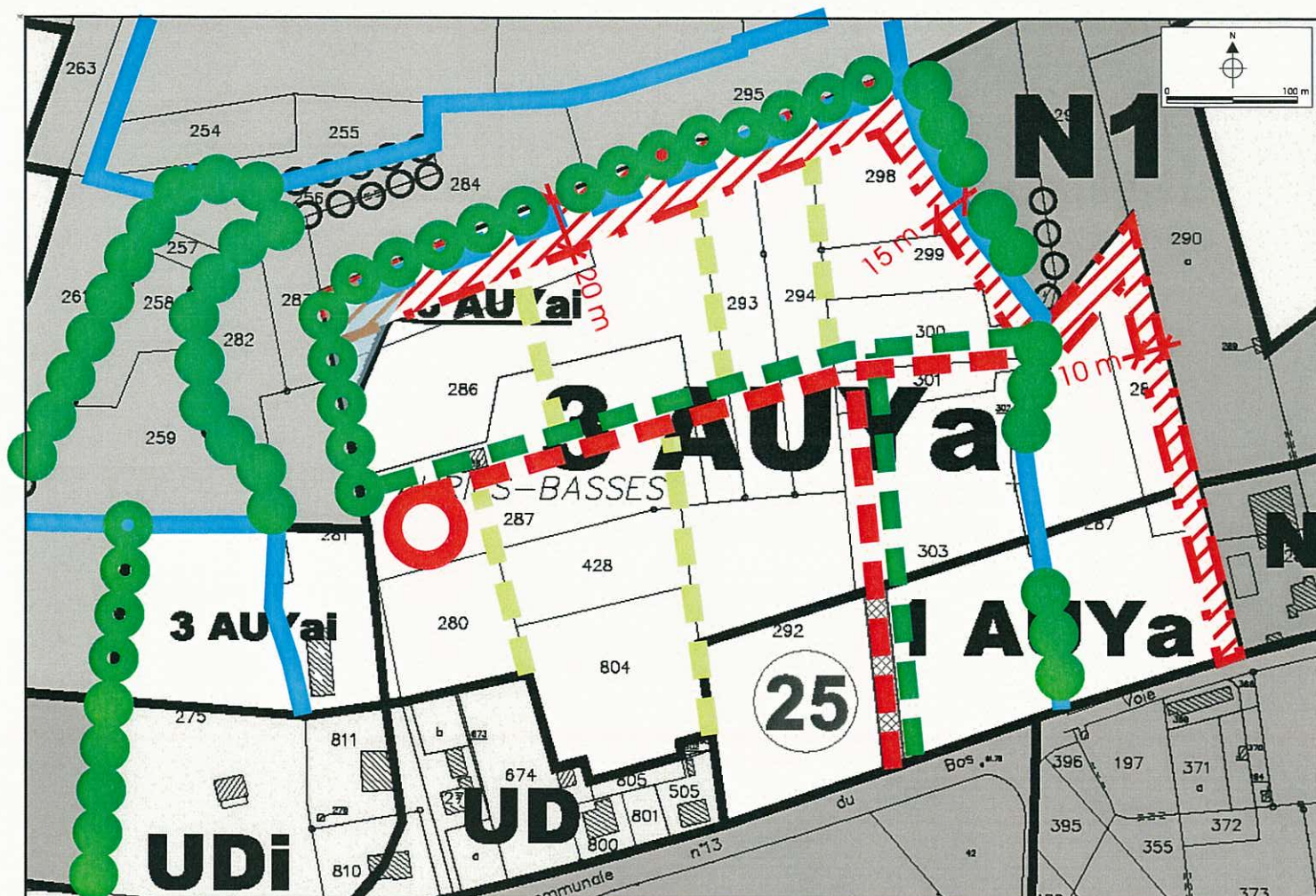
APPROBATION

Délibération du Conseil
Municipal du

**MODIFICATIONS - REVISIONS
PARTIELLES
MISES A JOUR**

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

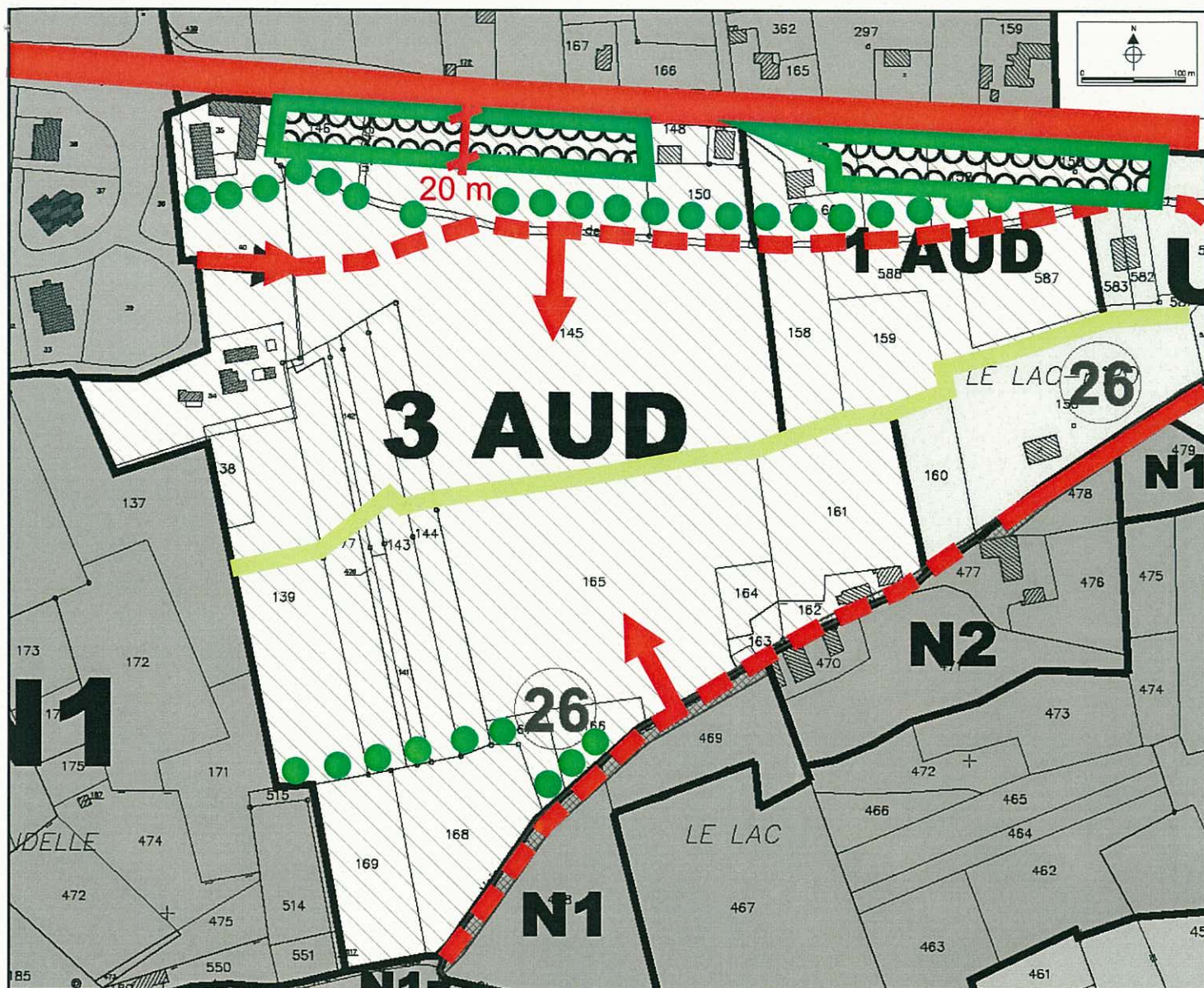
10 NOV. 2009



LÉGENDE

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | Fossé à conserver |  | Plantations sur voirie à prévoir |
|  | Haie haute existante à préserver ou à remplacer |  | Marge de recul du bâti |
|  | Haie haute à créer |  | Trame végétale à créer (haie mixte), clôture végétale en limite de lots à imposer au règlement |
|  | Voie de desserte à créer, tracé et implantation indicatifs |  | Rétention des eaux pluviales à organiser, positionnement indicatif |
|  | Secteur inondable, emprise non constructible | | |

**SCHÉMA INDICATIF D'AMENAGEMENT / LES FAURIES BASSES ZONES 1 AUYa, 3 AUYa
ET 3 AUyai**



LÉGENDE



Marge de recul arborée



Haie haute à préserver et à conforter



Alignement et haie à conserver

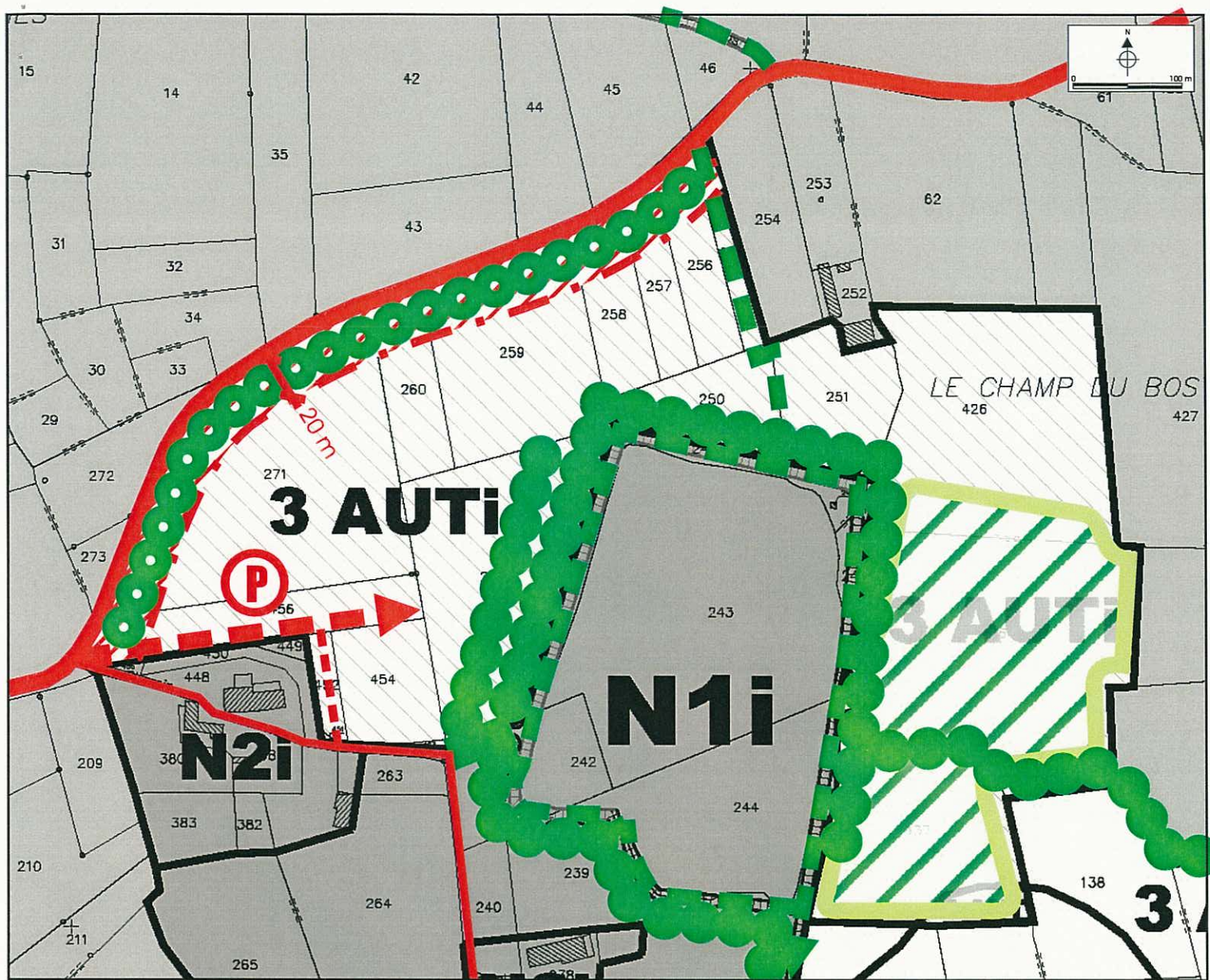


Voie à élargir



Branchement de voie de desserte
positionnement indicatif

SCHÉMA INDICATIF D'AMENAGEMENT / LE LAC ZONES 1 AUD ET 3 AUD



LÉGENDE



Nouvel accès à créer au complexe touristique



Rétablissement de l'accès aux maisons,
implantation préférentiel



Parking



Chemin piéton à créer



Plantations existantes à conserver



Plantations à créer

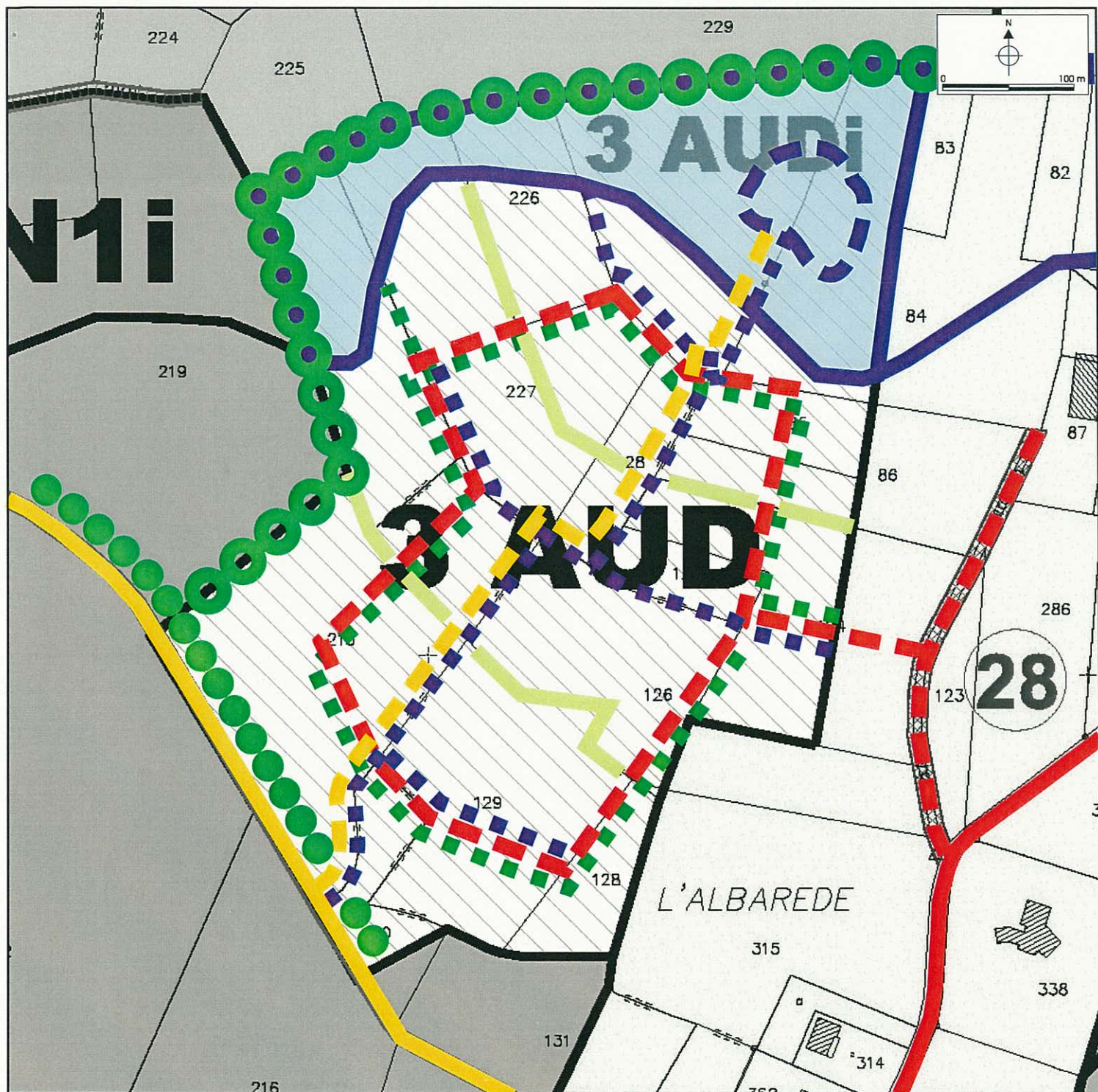


Marge de recul du bâti



Secteur à réserver aux espaces paysagés,
de jeux et de loisirs

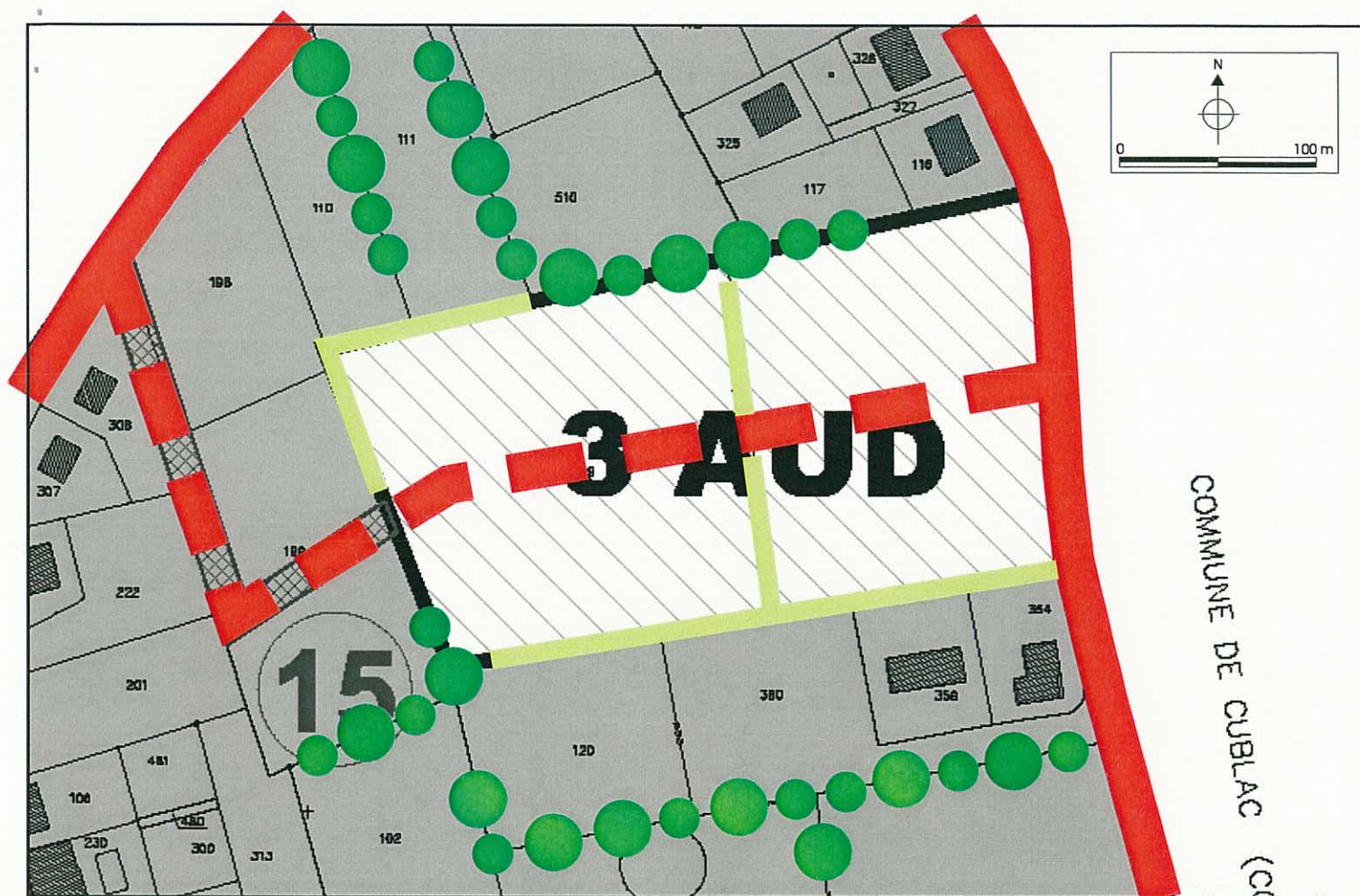
SCHÉMA INDICATIF D'AMENAGEMENT / LE CHAMP DU BOST ZONES 3 AUT ET 3 AUTi



LÉGENDE

- | | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|
|  | Secteur inondable transition végétale à créer avec affectation possible à des usages collectifs |  | Haie haute existante à conserver ou à remplacer |  | Cheminement piéton à conserver inscrit au PLU |
|  | Noues et système de rétention des eaux pluviales |  | Haie haute à créer |  | Cheminement piéton à créer |
|  | Voie de desserte tracé indicatif |  | Végétation d'accompagnement des noues |  | Clôtures végétales forme et positionnement indicatif |

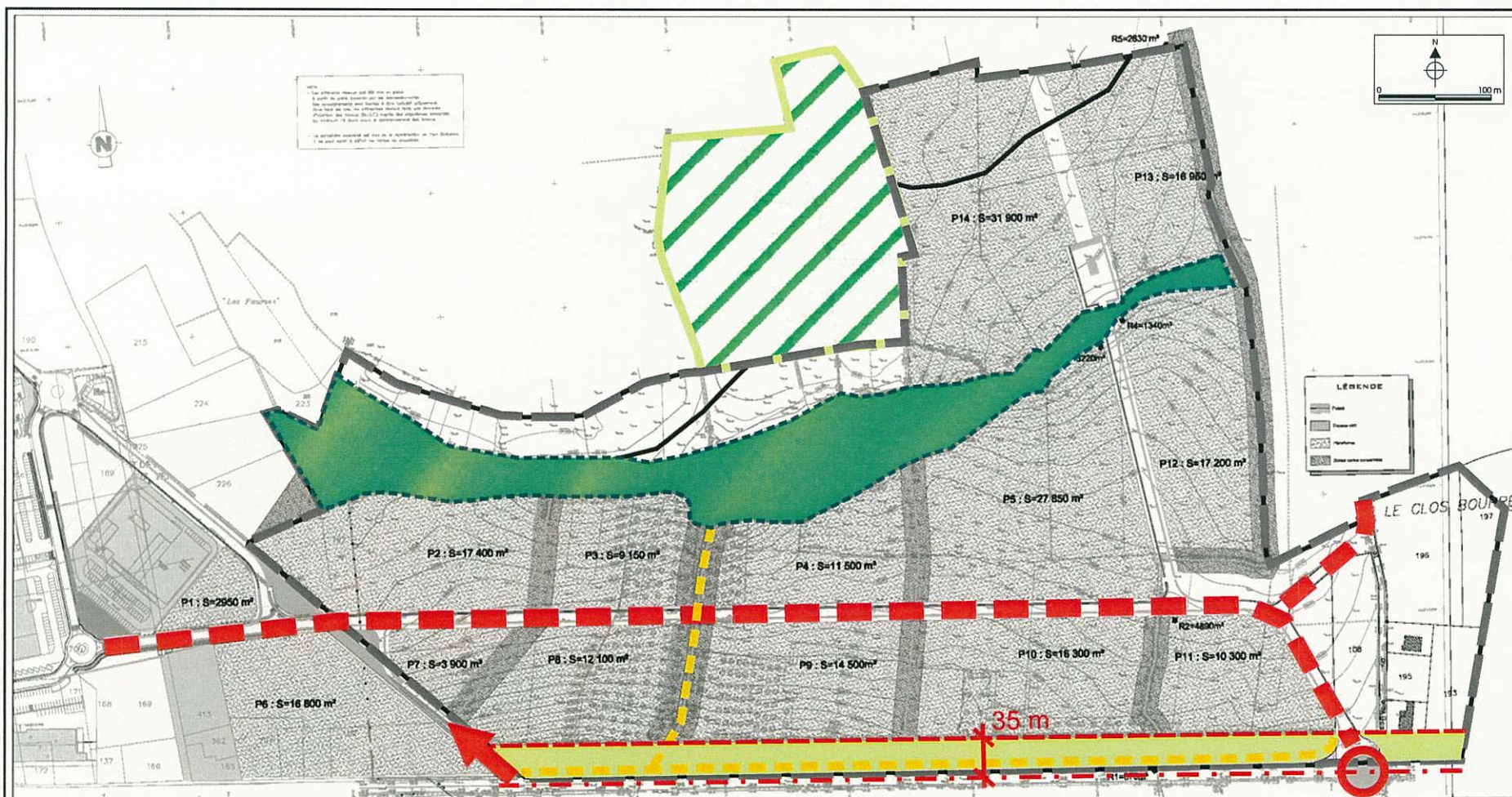
SCHÉMA INDICATIF D'AMENAGEMENT / L'ALBAREDE ZONE 3 AUD ET 3 AUDi



LÉGENDE

- Voie à créer tracé et positionnement indicatif
- Haie haute à conserver et à conforter
- Haie haute à créer

SCHÉMA INDICATIF D'AMENAGEMENT / CUBLAC ZONE 3 AUD



Vole structurante tracé indicatif



Point de branchement voie secondaire



Nouveau carrefour positionnement indicatif



Chemin piétons vélos

LÉGENDE



Espace boisé à conserver limite indicative

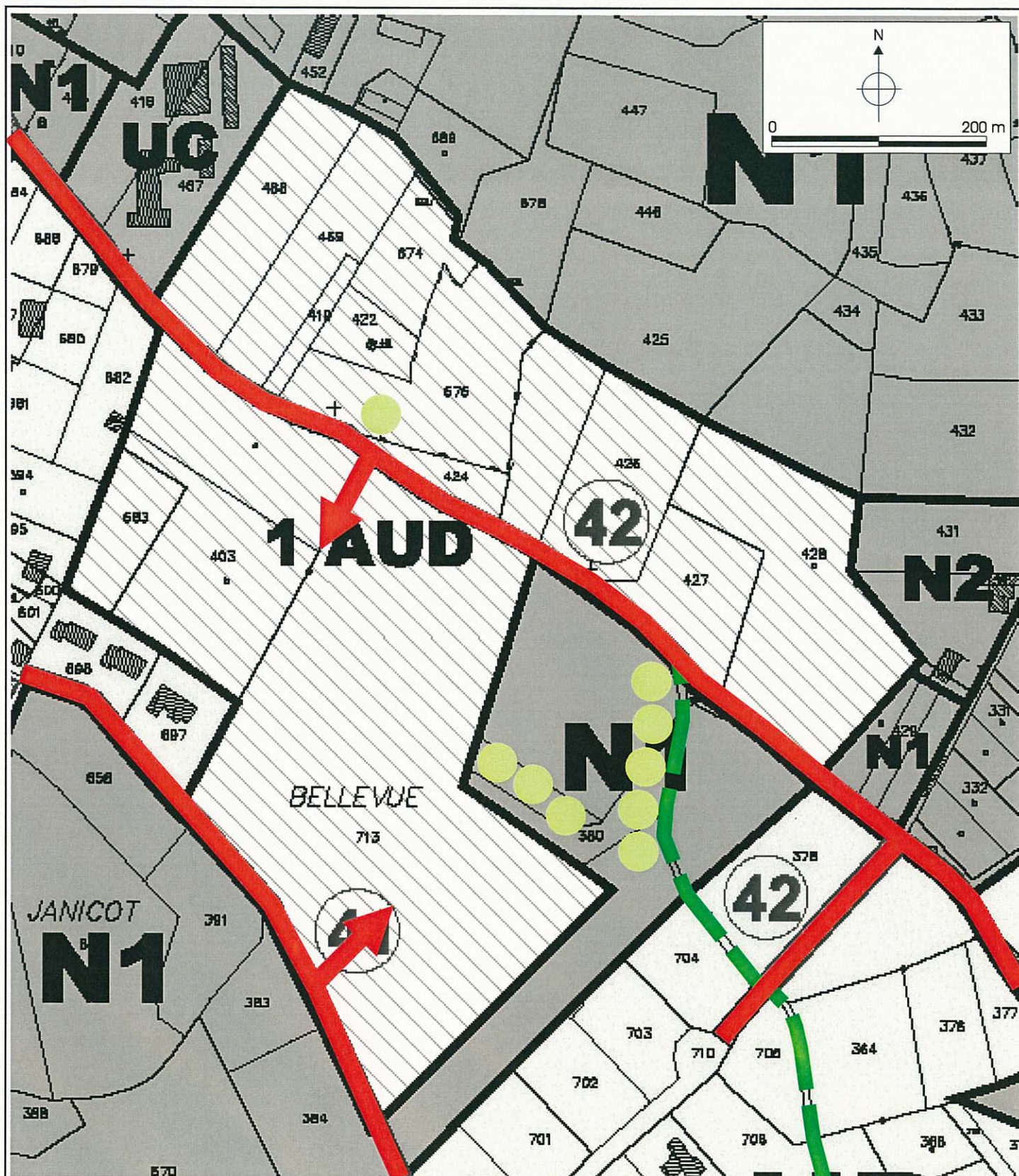


Marge de recul paysagère



Zone humide à préserver

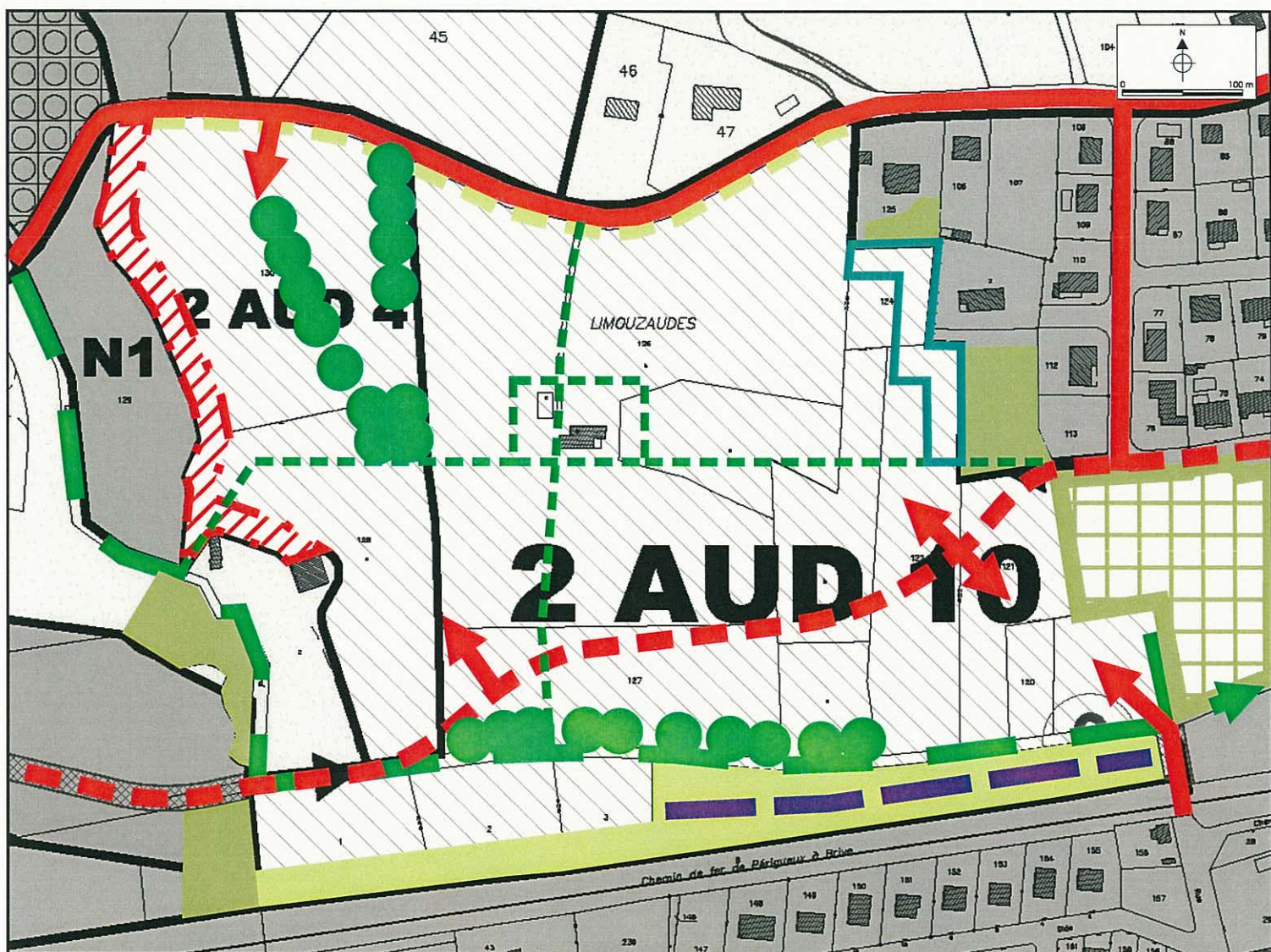
SCHÉMA INDICATIF D'AMENAGEMENT / LES COUDONNIES ZONES 3 AUYd ET 3 AUYbi



LÉGENDE

-  Voie à élargir
-  Branchement d'une voie de desserte
positionnement indicatif
-  Chemin à conserver

SCHÉMA INDICATIF D'AMENAGEMENT / BELLEVUE ZONE 1 AUD



LÉGENDE

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Voie de liaison interquartiers, tracé indicatif | | Végétation existante à préserver ou à reconstituer |
| | Branchement de voie de desserte possible, positionnement indicatif | | Transition arborée, préserver une continuité entre les espaces boisés |
| | Chemin existant, liaison piéton 2 roues | | Marge de recul du bâti / limite zone N1 |
| | Emplacements boisés classés | | Espaces arborés hors zone AU |
| | Liaison piétonne secondaire, tracé indicatif | | Dispositif de collecte et de rétention des eaux pluviales, positionnement et emprise indicative |
| | Espace collectif de proximité, positionnement et tracé schématique | | Franges de la voie à arborer |

SCHÉMA INDICATIF D'AMENAGEMENT / LES LIMOUZAUDES ZONES 2 AUD4 ET 2 AUD10