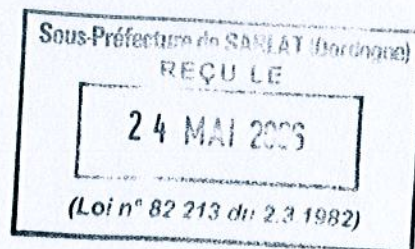
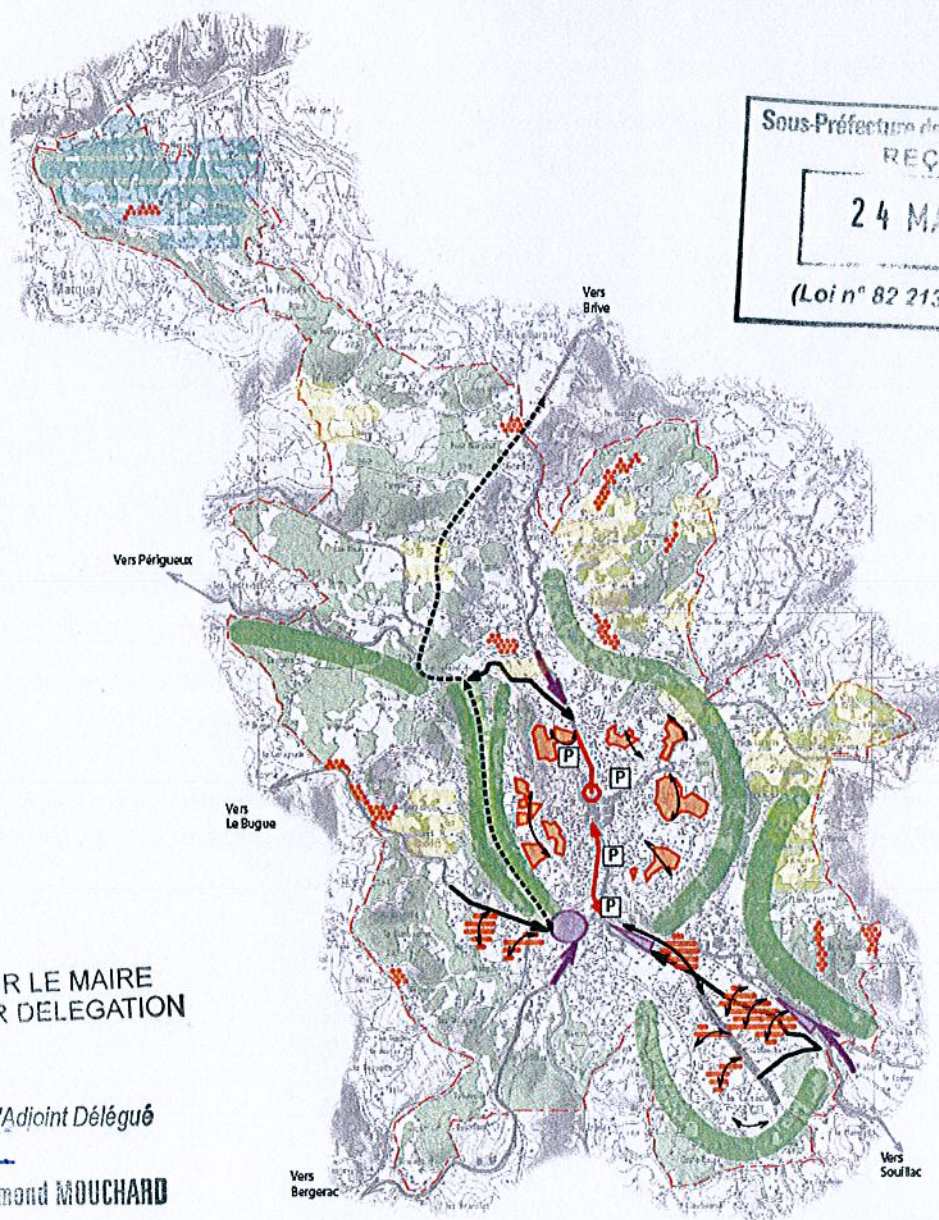


Département de la Dordogne
Commune de SARLAT-LA-CANEDA

Plan Local d'Urbanisme
Projet d'Aménagement
et de Développement Durable

« SARLAT VILLE A VIVRE »

REDONNER A SARLAT-LA-CANEDA
SON ROLE DE VILLE CENTRE



POUR LE MAIRE
ET PAR DELEGATION



L'Adjoint Délégué

Edmond MOUCHARD

AVRIL 2006

22 AVR. 2006

ENJEUX	OBJECTIFS	ORIENTATIONS DU PADD
Enjeu démographique : <i>Comment garder une population jeune et active ?</i>	• Permettre une trajectoire résidentielle ancrant les familles dans la commune • Développer une offre foncière diversifiée : - locatif public et privé - accession ancien et neuf • Re-dynamisation du Centre-ville	• Permettre des opérations structurées en périphérie du centre qui renforcent les réseaux, notamment les réseaux viaires et permettent la réalisation de logements sur de petits terrains • Développer l'urbanisation de quartiers bien reliés au centre, comme aux environs de La Canéda • Permettre le développement des villages et des hameaux lorsque les réseaux sont suffisants. • Réhabiliter les logements anciens
Enjeu de fonctionnement urbain <i>Facteur du dynamisme commercial de Sarlat</i>	• Faciliter la circulation • Faciliter les liaisons entre les quartiers • Renforcer les capacités de stationnement	• Favoriser les déplacements entre le centre et les quartiers, facteurs de dynamisme commercial • Créer des espaces publics du centre vers les quartiers voisins et ainsi restructurer le cœur commercial de la ville • Créer des voies nouvelles structurant les quartiers à aménager Aménager la route du Bugue, Relier La Canéda par un nouveau quartier • Acquérir des terrains et aménager des parkings de proximité
Enjeu économique et environnemental de qualité des entrées de ville	• Des accès à la ville valorisant tout Sarlat • Renforcer et diversifier l'offre commerciale en complémentarité entre le centre-ville et entre les différentes zones	• Requalifier l'environnement des secteurs commerciaux existants • Favoriser une urbanisation soignée pour le renouvellement urbain, à l'entrée de la déviation • Mettre en place un schéma d'armature commerciale pour éviter une concurrence entre les zones • Privilégier le développement commercial et laisser à l'intercommunalité le développement industriel • Lancer une réflexion particulière sur le secteur de la gare

ENJEUX	OBJECTIFS	ORIENTATIONS DU PADD
Enjeu environnemental : <i>Prévention des risques</i> - de pollution - de glissement de terrain - de nuisances <i>Protection des espaces à valeur écologique.</i>	• Prévenir le risque de pollution des eaux • Prévenir le risque de glissements de terrain • Limiter les conflits d'usages habitat/activités/circulation • Prévenir le risque incendie	• Mettre en cohérence les possibilités de construire avec le schéma d'assainissement • Limiter les rejets d'eaux pluviales dans le réseau collecteur de la vallée de la Cuze, • Interdiction de déboiser sur des pentes importantes • Réserver les terres à fort potentiel agricole à cette activité
Enjeu : Qualité des paysages urbains et ruraux	• Conserver la spécificité de l'urbanisme de Sarlat-La-Canéda	• Conserver les boisements les plus significatifs, notamment en ligne de crête • Ne pas laisser construire sur les pentes les plus fortes • Veiller à l'intégration des constructions neuves en maintenant la possibilité d'une implantation adaptée au relief
Enjeu Economique et paysager : <i>Le devenir des espaces agricoles</i>	• Accompagner la mutation du milieu agricole • Préservation de l'activité économique agricole pérenne	• Protéger les espaces agricoles autour des exploitations agricoles pérennes • Favoriser le développement de l'agro-tourisme • Préserver les ressources naturelles pour valorisation touristique dans le secteur de Moulin de Campagnac