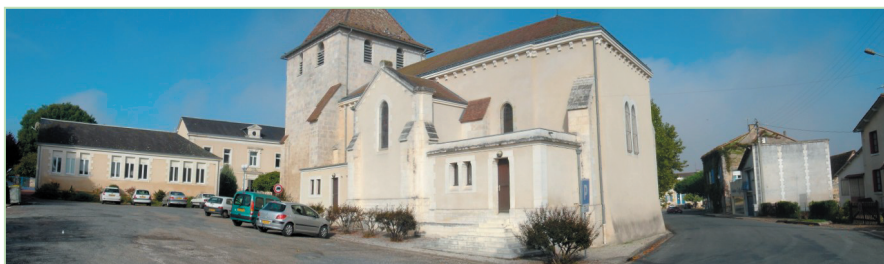


PLAN LOCAL D'URBANISME SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET



3 - ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Révision prescrite le	Projet de PLU arrêté le	PLU approuvé le
09/07/2004	15/12/2008	20/10/2011

Vu pour être annexé le

Le Maire,



Agence **UrbAm**
urbanistes qualifiés par l'OPQU
certificats n°553 et 559
7 avenue Georges Brassens
33 240 PEUJARD

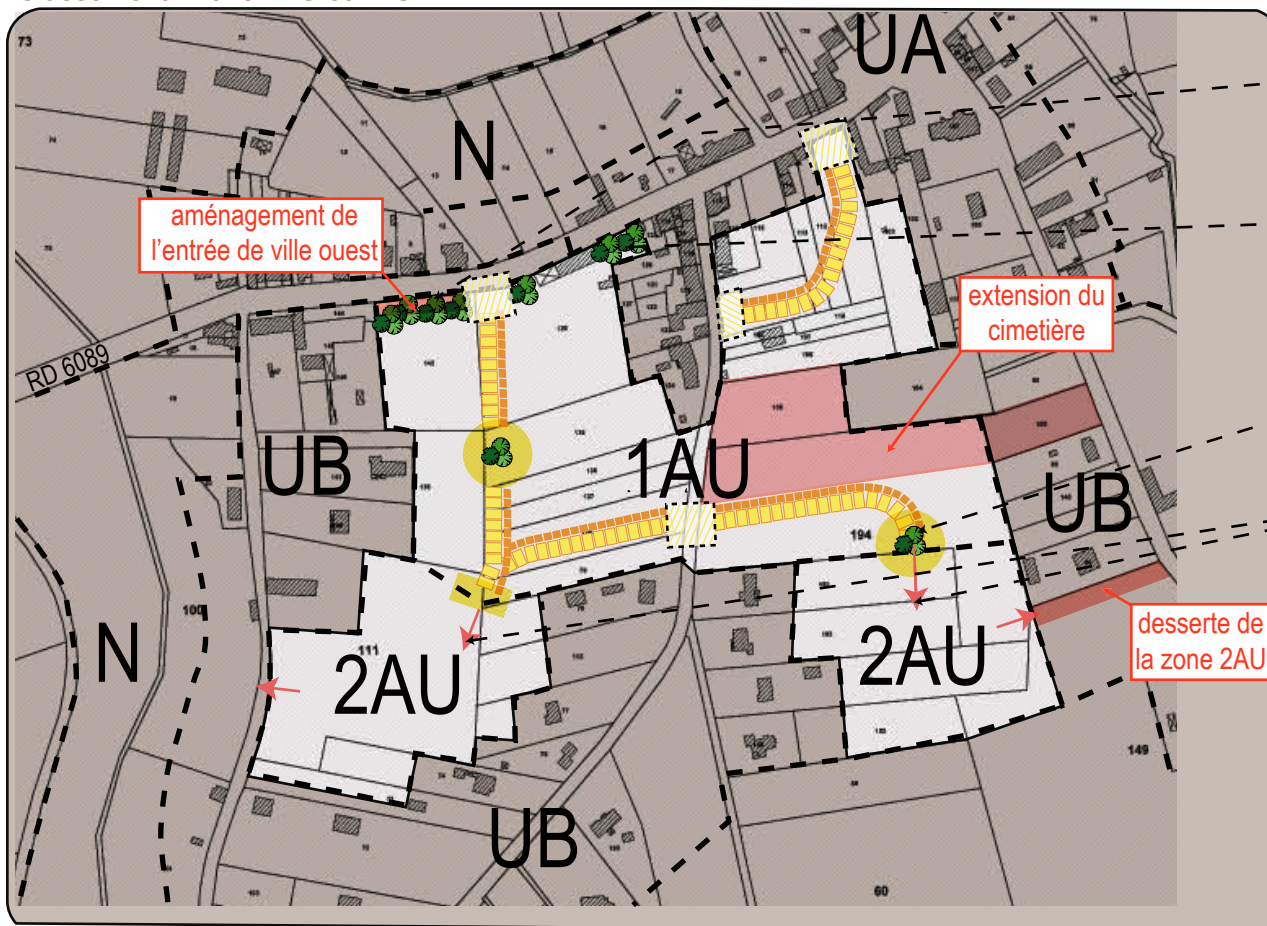


Guillaume MAZOUAUD
Géomètre-Expert
42 rue Foch
24700 MONTPON MENESTEROL
Tél.: 05.53.80.23.64
Fax.: 05.53.80.59.22
e-mail: calgeo-montpon@orange.fr

Légende

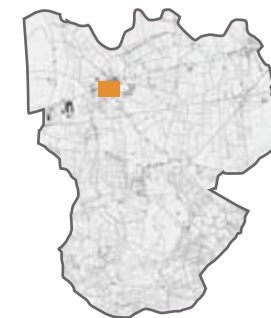
- | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| | Principe de liaison (desserte/désenclavement) | | Place de retournement |
| | Principe de liaison douce | | Emplacement Réservé à prévoir |
| | Carrefour à aménager | | Futures liaisons |
| | Espaces publics de centralité : places, aménagement paysager | | |

Classement : Zone 1AU et 2AU



Lieu - dit "Le Bourg"

Situation générale:



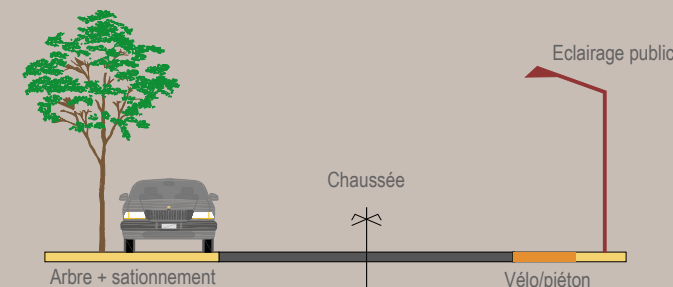
Traitement paysager de l'entrée de bourg Est et espace tampon pour les futures maisons d'habitations.

Enjeu d'aménagement du carrefour débouchant sur la RD 6089 afin de permettre la sécurisation de la desserte et de marquer l'entrée de ville

Enjeu de traitement paysager des espaces publics

Enjeu de liaison avec les futures zones à urbaniser

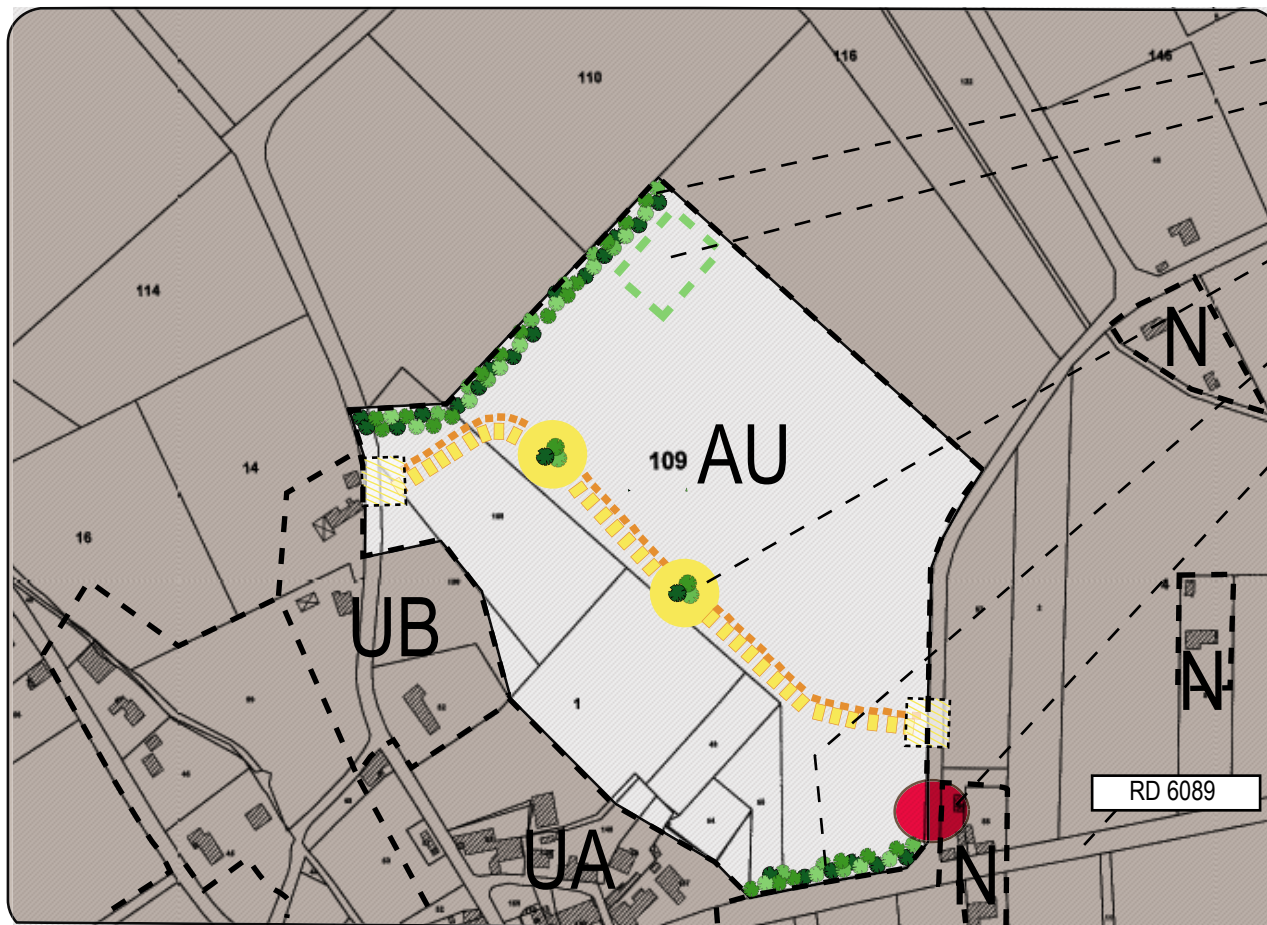
Principe d'organisation des voies à créer



Légende

- | | | | |
|---|--|---|--------------------------|
|  | Principe de liaison
(desserte/désenclavement) |  | Aménagement du carrefour |
|  | Principe de liaison douce |  | Ecran végétalisé |
|  | Carrefour à aménager |  | Bassin tampon |
|  | Espaces publics de centralité : places, aménagement paysager | | |

Classement : Zone 1AU



Lieu - dit "Touzillade"

Situation générale:



- Réalisation d'une bande écran végétalisée
- Réalisation d'un espace paysager avec traitement des eaux pluviales (bassin tampon ou noue à localiser suivant études)
- Enjeu de traitement paysager des espaces publics
- Traitement paysager de l'entrée de bourg Est et espace tampon pour les futures maisons d'habitations.
- Enjeu d'aménagement du carrefour débouchant sur la RD 6089 afin de permettre la sécurisation de la desserte et de marquer l'entrée de ville

Tous les accès aux opérations se feront exclusivement par les voies internes à l'opération.

Principe d'organisation des voies à créer

