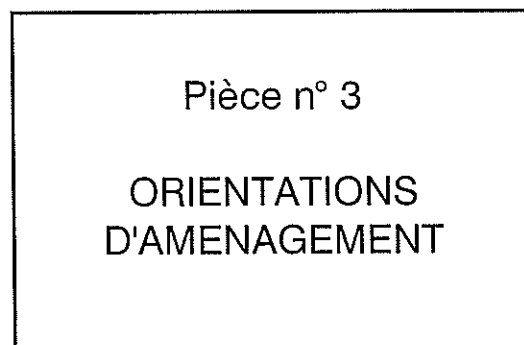
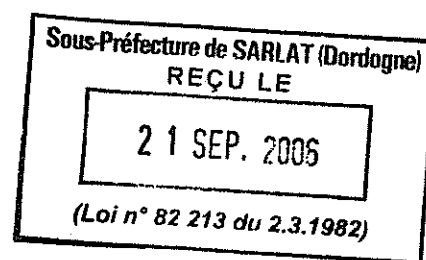


Commune du Lardin Saint-Lazare

Plan Local d'Urbanisme



REVISION



PLU PRESCRIT par délibération du Conseil communautaire le : 21 janvier 2005

PLU ARRETÉ par délibération du Conseil communautaire le : 22 février 2006

MIS À L'ENQUÊTE PUBLIQUE par arrêté du Président le : 22 mai 2006

APPROUVÉ par délibération du Conseil communautaire le : 6 septembre 2006



ORIENTATIONS LOCALISEES

ZONE 1AUc DES MARTREYS

Mode d'assainissement : collectif

Surface de la zone : 4,9 ha

Capacité d'accueil : 40 logements

Voirie

| | A créer | A renforcer | Suffisant |
|--|---------|-------------|-----------|
| Voie de desserte principale de la zone | | | |
| Accès à la voie de desserte principale | | | |
| Desserte interne | | | |

Réseaux (en limite de zone)

| | A créer | A renforcer | Suffisant |
|------------------|---------|-------------|-----------|
| Eau potable | | | |
| Electricité | | | |
| Défense incendie | | | |

Mesures particulières : le débouché de la voie structurante de desserte interne sur la voie communale n° 204 devra faire l'objet d'un aménagement de sécurité.

ZONE 1AUc DE BERSAC

Mode d'assainissement : collectif

Surface de la zone : 2,6 ha

Capacité d'accueil : 25 logements

Voirie

| | A créer | A renforcer | Suffisant |
|--|---------|-------------|-----------|
| Voie de desserte principale de la zone | | | |
| Accès à la voie de desserte principale | | | |
| Desserte interne | | | |

Réseaux (en limite de zone)

| | A créer | A renforcer | Suffisant |
|------------------|---------|-------------|-----------|
| Eau potable | | | |
| Electricité | | | |
| Défense incendie | | | |

Mesures particulières : le débouché de l'allée du cimetière sur la voie communale n° 204 devra faire l'objet d'un aménagement de sécurité.

ZONE 1AUc DE SAINT-LAZARE

Mode d'assainissement : collectif

Surface de la zone : 2,4 ha

Capacité d'accueil : 20 logements

Voirie

| | A créer | A renforcer | Suffisant |
|--|---------|-------------|-----------|
| Voie de desserte principale de la zone | | | |
| Accès à la voie de desserte principale | | | |
| Desserte interne | | | |

Réseaux (en limite de zone)

| | A créer | A renforcer | Suffisant |
|------------------|---------|-------------|-----------|
| Eau potable | | | |
| Electricité | | | |
| Défense incendie | | | |

ZONE 1AUa DE LANGLE

Mode d'assainissement : autonome

Surface de la zone : 2,5 ha

Capacité d'accueil : 10 logements

Voirie

| | A créer | A renforcer | Suffisant |
|--|---------|-------------|-----------|
| Voie de desserte principale de la zone | | | |
| Accès à la voie de desserte principale | | | |
| Desserte interne | | | |

Réseaux (en limite de zone)

| | A créer | A renforcer | Suffisant |
|------------------|---------|-------------|-----------|
| Eau potable | | | |
| Electricité | | | |
| Défense incendie | | | |

ZONE 1AUY DE LA NUELLE

Mode d'assainissement : autonome

Surface de la zone : 8,1 ha


Conditions d'ouverture à l'urbanisation :

Cette zone est actuellement occupée par le chantier de construction de l'autoroute A 89. Ces travaux ont nécessité l'aménagement de plates-formes ainsi que la création de voies de dessertes accompagnées des réseaux d'eau et d'électricité.

A la fin du chantier l'ensemble de la zone doit être rétrocédée à la commune du Lardin Saint-Lazare qui disposera alors de terrains viabilisés susceptibles d'accueillir des constructions à usage d'activités.

LEGENDE DES PLANS

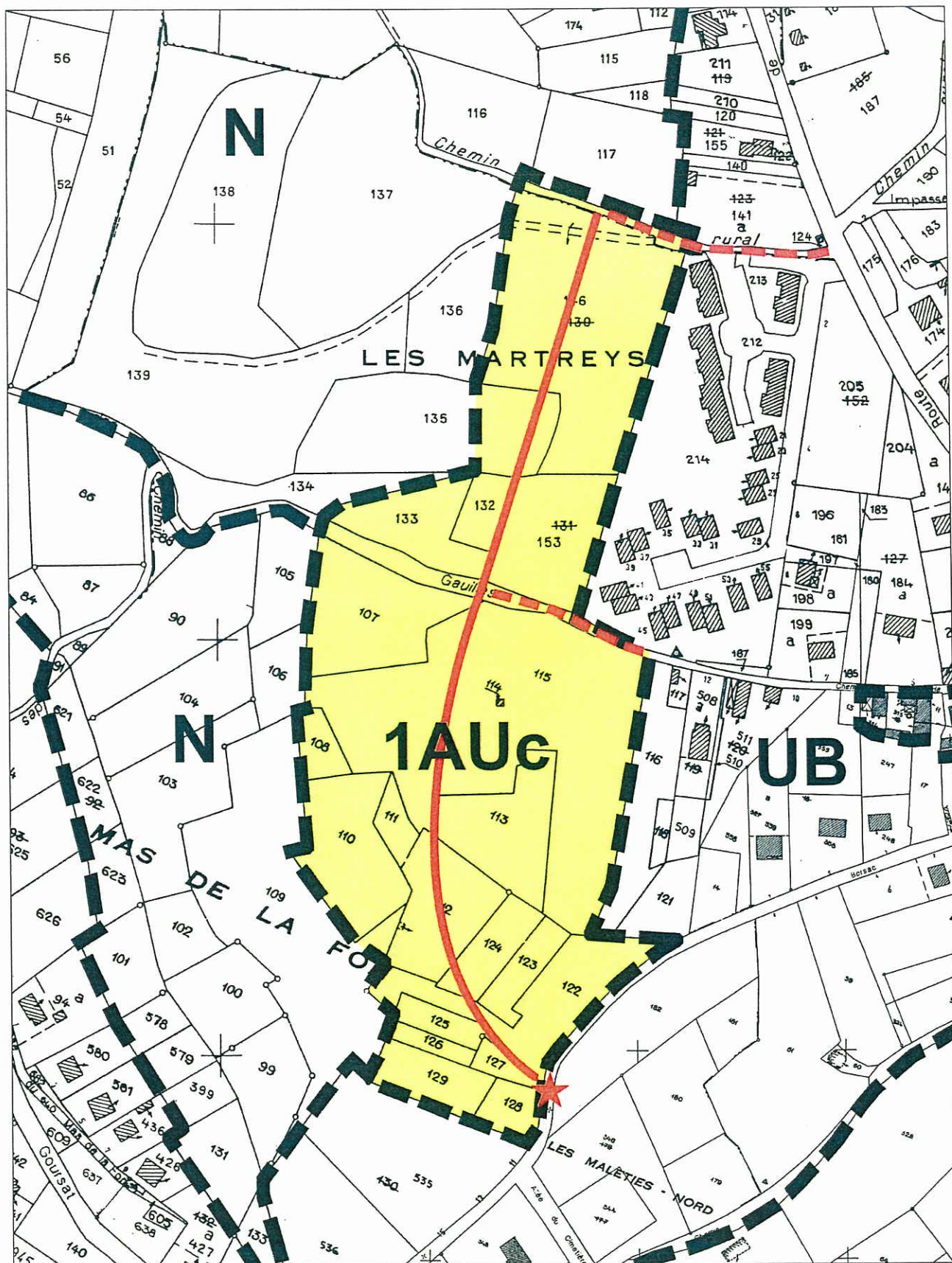
(pages suivantes)

| | | | |
|---|-----------------------|--|-------------------|
|  | Zones 1AU / 1AUY |  | Voirie à créer |
|  | Carrefour à sécuriser |  | Voirie à aménager |

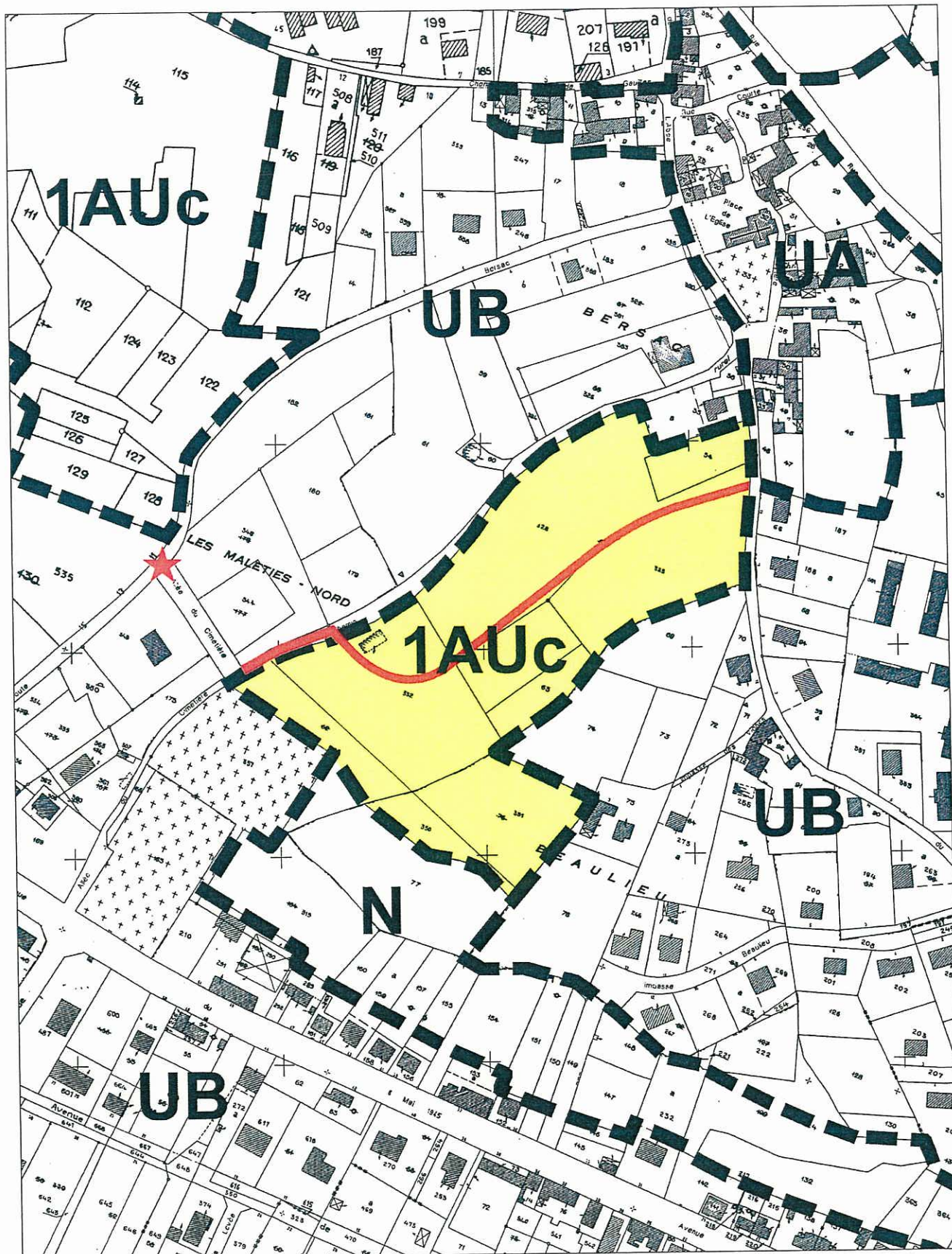
Echelle : 1 / 2.500

DOCUMENTS GRAPHIQUES

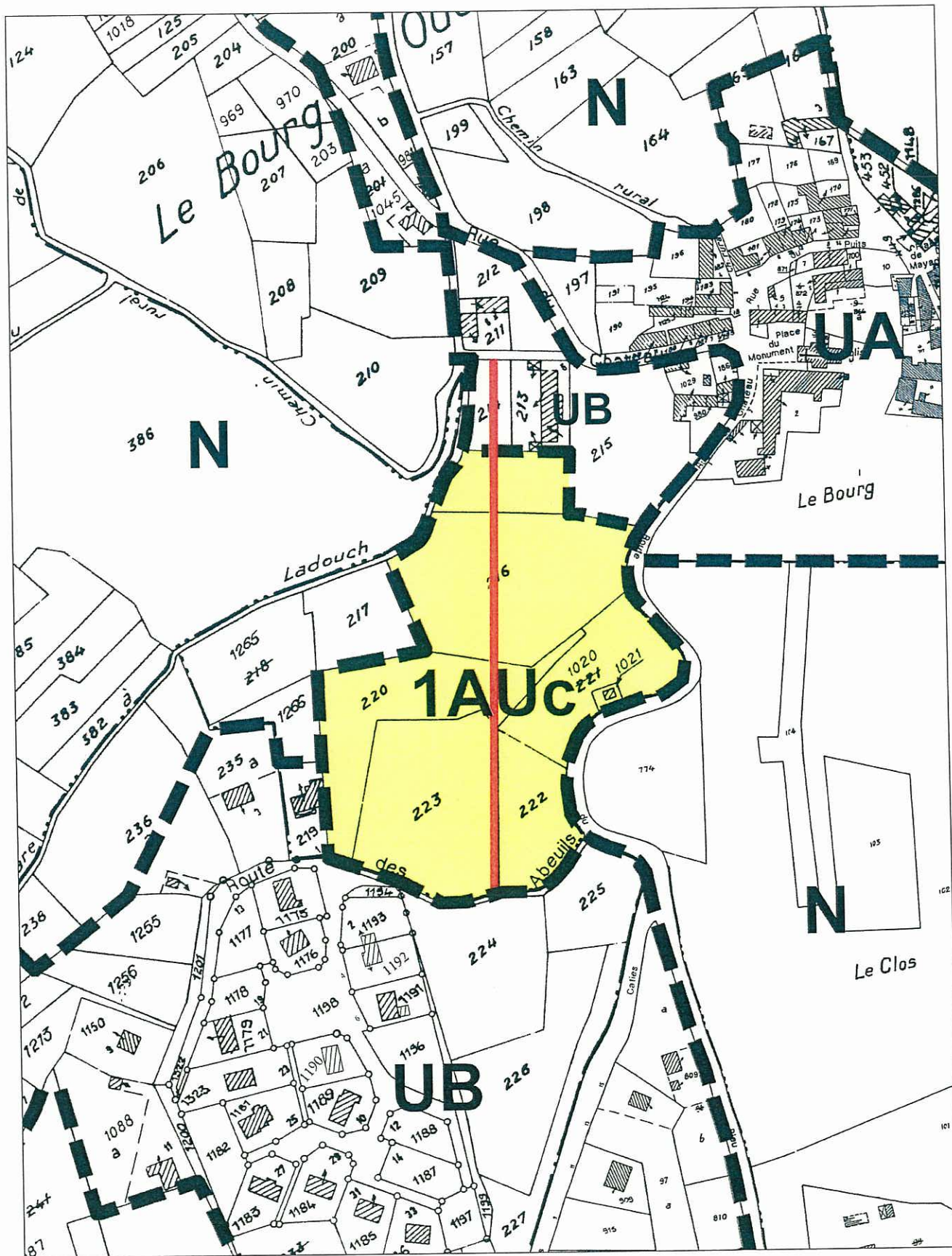
Zone 1AUc des Martreys



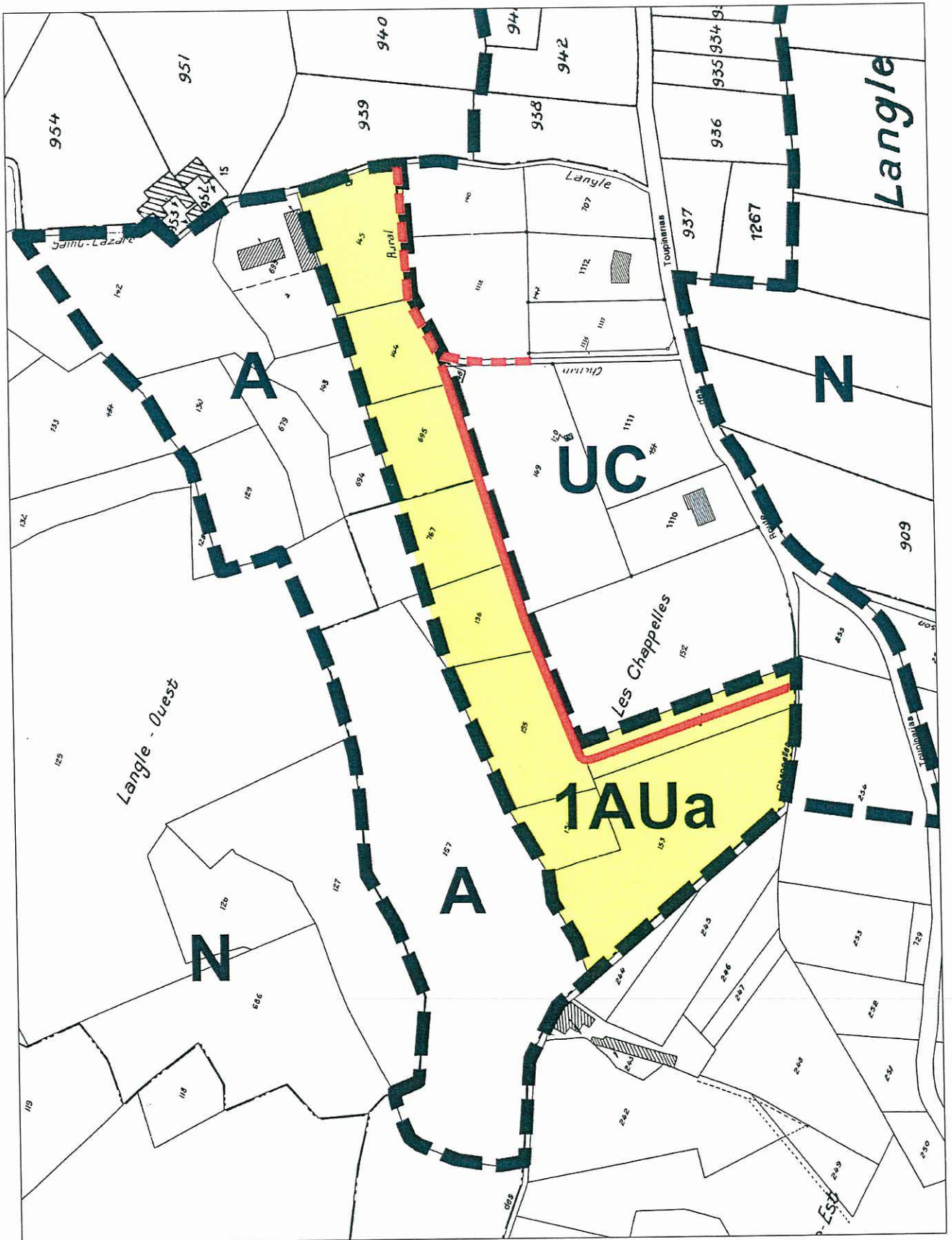
Zone 1AUc de Bersac



Zone 1AUC de Saint-Lazare



Zone 1AUa de Langle



Zone 1AUJ de la Nuelle

Echelle : 1 / 4.000

