

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE TRÉDUDER

5.2 DROIT DE PREEMPTION

MAIRIE

22310 TREDUDER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

République Française

SEANCE DU LUNDI 11 AVRIL

NOMBRE DE MEMBRES

Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
11	11	10

Date de la convocation

06.04.2005

Date d'affichage

12/04/2005

Objet de la délibération

DROIT DEPREMPTION SUR LES
ESPACES REMARQUABLES

L'an deux mille CINQ

et le 11.04.2005

à 20

heures, 30

le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence

de J.C. PARIS, Maire

Présents : Mrs. PARIS, THIBAUT, THOMAS, ACLOQUE, CHARBONNIER, GALLET, LE BRAS, LE GUEN, Mme BORTOLAMEOLLI

Absents : P. CONSTANTIN (procuration à J.C. PARIS)
Mme LEMANCEAU-TOUZE

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
A L'ORIGINAL

Secrétaire(s) de séance :

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal la délibération du 1er Juin 2004 par laquelle il avait été décidé de solliciter du Conseil Général la mise en place d'un droit départemental de préemption sur la zone NDL du Plan d'Occupation des sols et délimitée globalement par les hameaux de Gwein an lein, Toul ar Mar et Toul Trévian.

En concertation avec le service Randonnée-Espaces Naturels du Conseil Général et en vertu de critères paysagers et sensibles le zone de préemption est augmentée des zones NDL et ND qui longent les rivières du Yar et du Roscoat.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité:

Approuve le dossier de consultation, établi par le service randonnée-espaces Naturels du Conseil Général des Côtes d'Armor et relatif à la création d'une zone de préemption au titre des espaces sensibles en application de l'article L 142-3 et suivants du Code de l'Urbanisme.

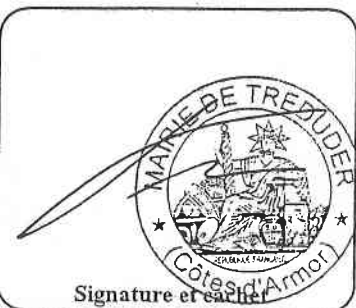
Sont concernées, les parcelles repertoriées dans la liste et le plan joints à la présente délibération.

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture

le

et publication ou notification

du 12/04/2005



MAIRIE

22310 TREDUDER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

République Française

SEANCE DU LUNDI 23 MAI

NOMBRE DE MEMBRES

Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
11	11	9

Date de la convocation

18.05.05

Date d'affichage

06/06/2005

Objet de la délibération

DROIT DEPARTEMENTAL
DE PREEMPTION SUR LES
ESPACES REMARQUABLES

Modification de la
délibération du 11.04.2005

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture

le 07/06/2005

et publication ou notification

du 06/06/2005



Signature et cachet

L'an deux mille CINQ

et le 23.05.05 à 20 heures, 30

le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence

de J.C. PARIS

Présents : M. PARIS-CONSTANTIN-ACLOQUE-BORTOLAMEOLLI-THIBAUT-LE
BRAS-CHARBONNIER-THOMAS-GALLET

Absents : JJ. LE GUEN-TOUZE

Secrétaire(s) de séance : Mme BORTOLAMEOLLI

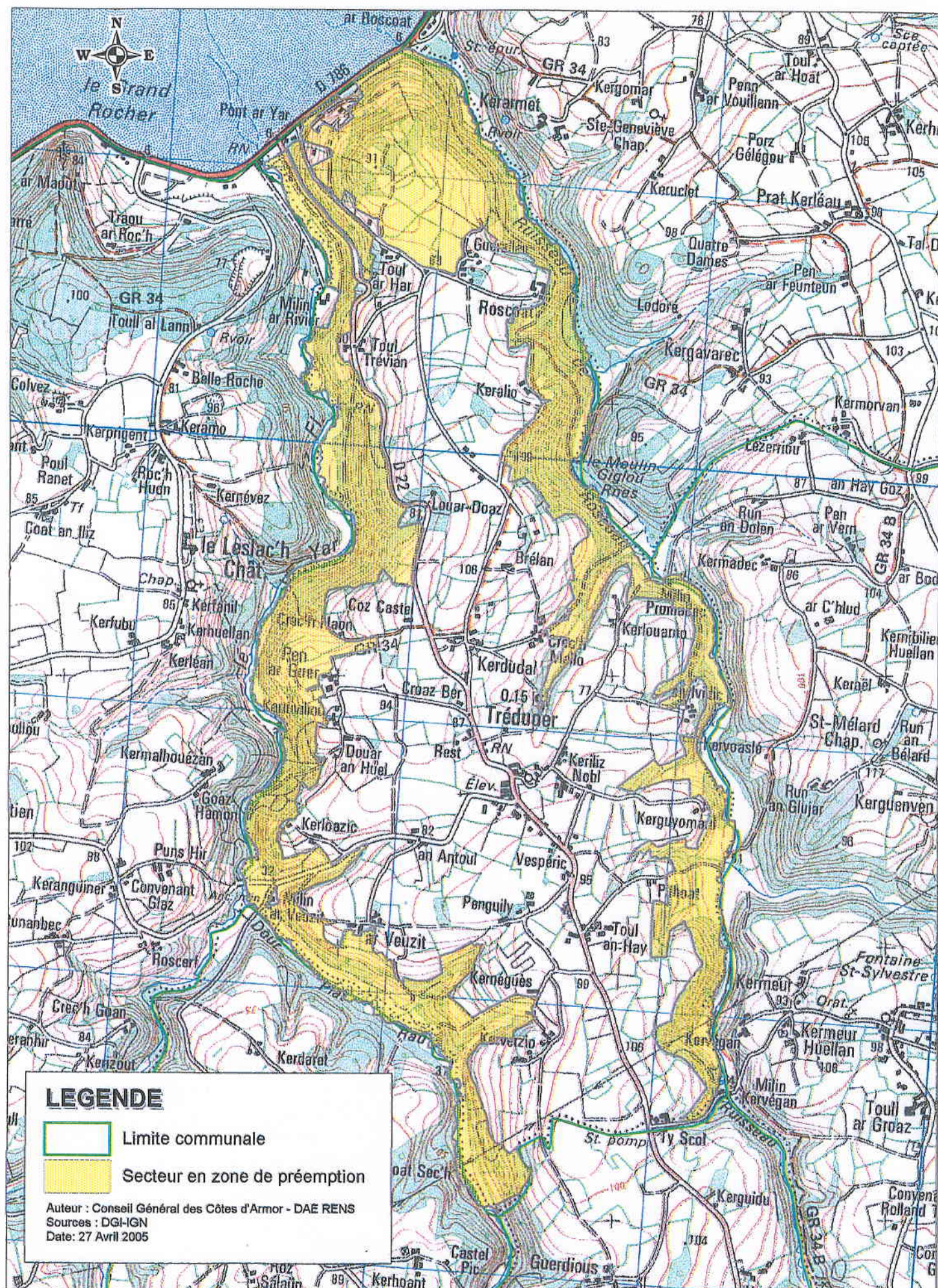
Le Conseil municipal a délibéré le 11 avril 2005 sur le projet de création, par le Conseil Général des Côtes d'Armor, d'une zone de préemption au titre de la législation des espaces naturels sensibles prévue à l'article L 142-3 et suivants du code de l'urbanisme.

Après avoir examiné les propositions du Conseil Général et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide d'apporter les précisions suivantes à la délibération du 11 avril 2005:

APPROUVE la délimitation de la zone de préemption proposée par le Conseil Général;

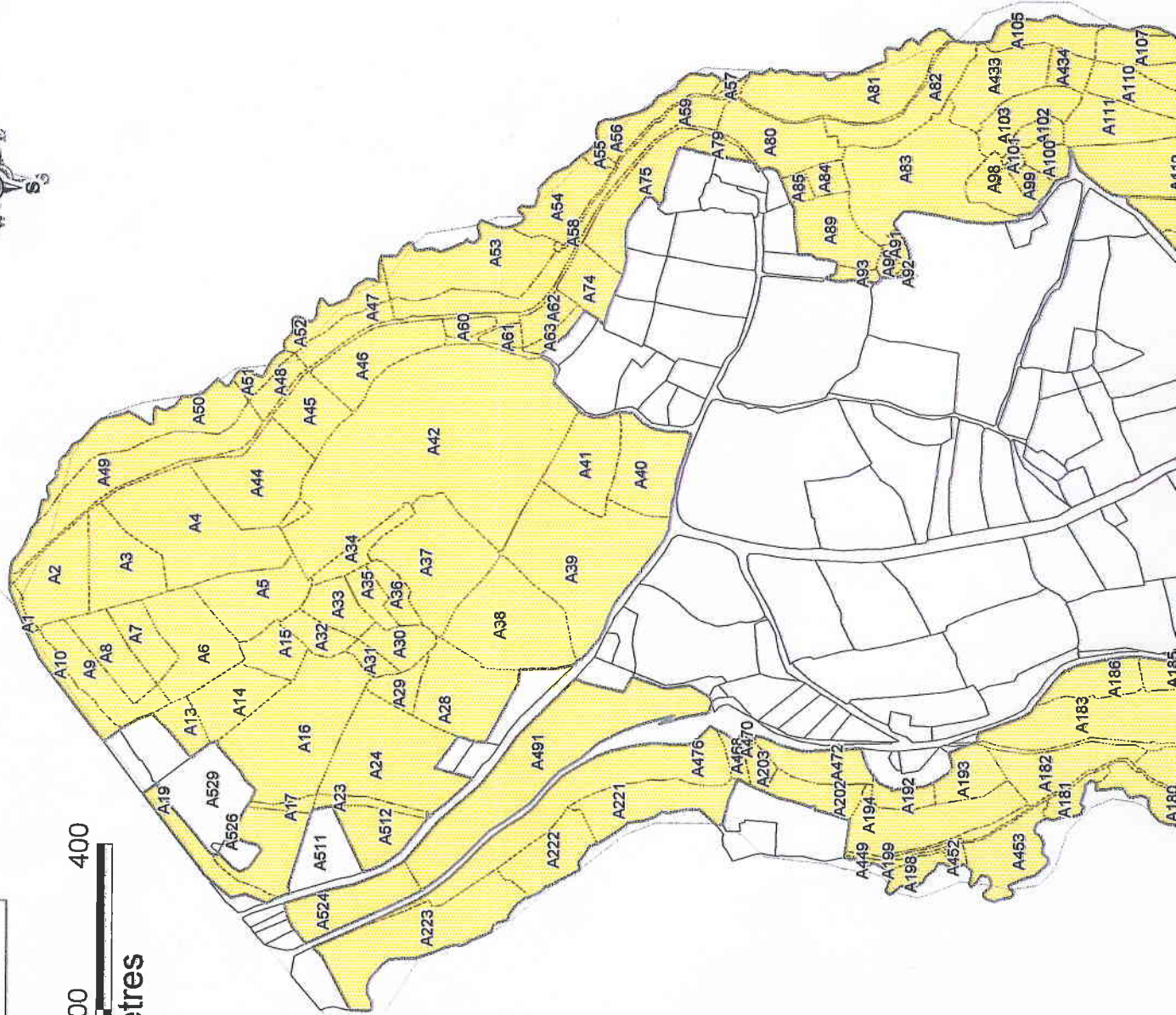
DECIDE avec le Conseil Général que le droit de préemption sera exercé par le Département pour la zone attenante au littoral et par la commune de Tréduder pour la zone intérieure composée des rives du Yar et du Roscoat.

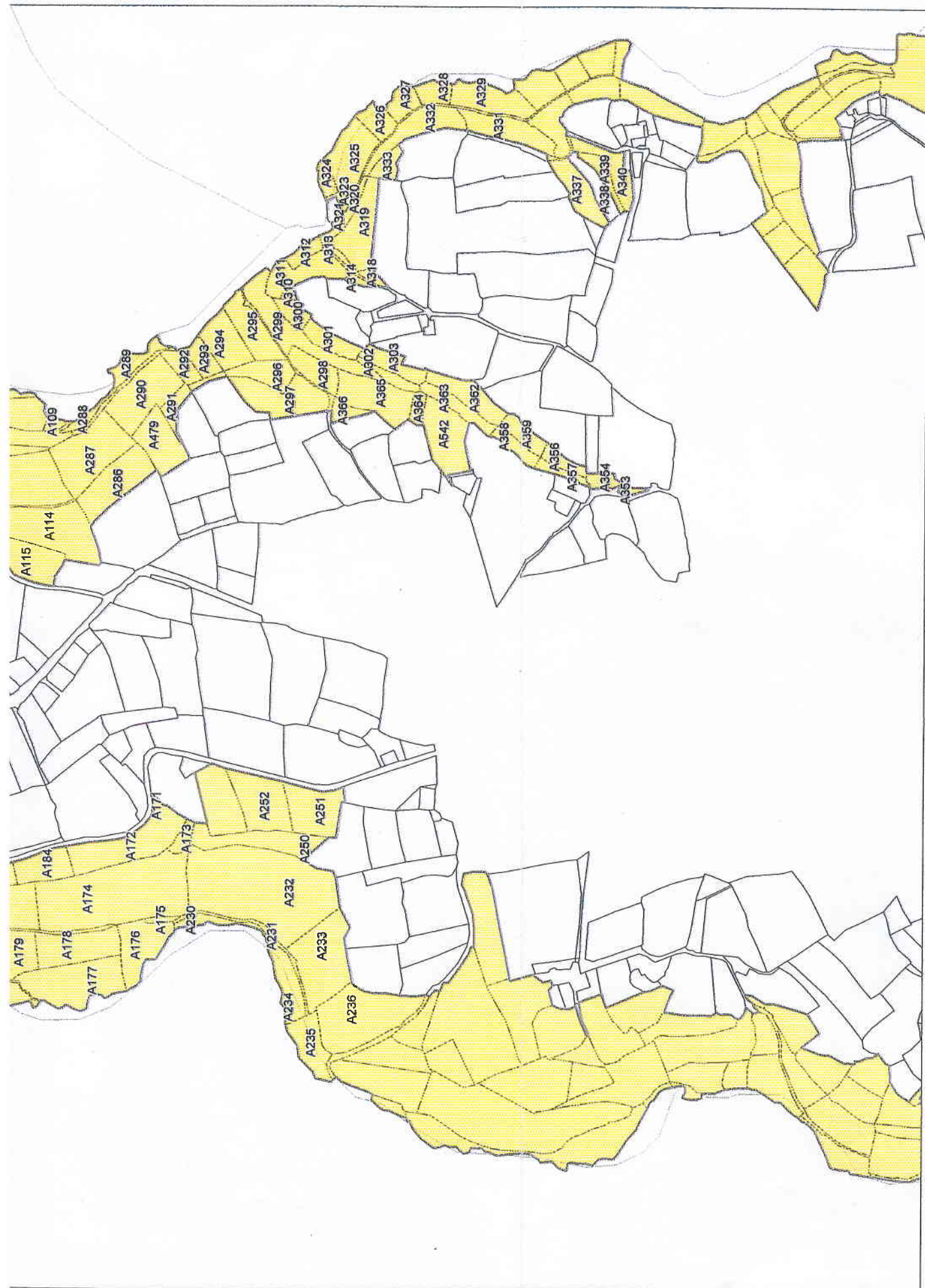
PLAN DE SITUATION DE LA ZONE DE PREEMPTION SUR LA COMMUNE DE TREDUDER

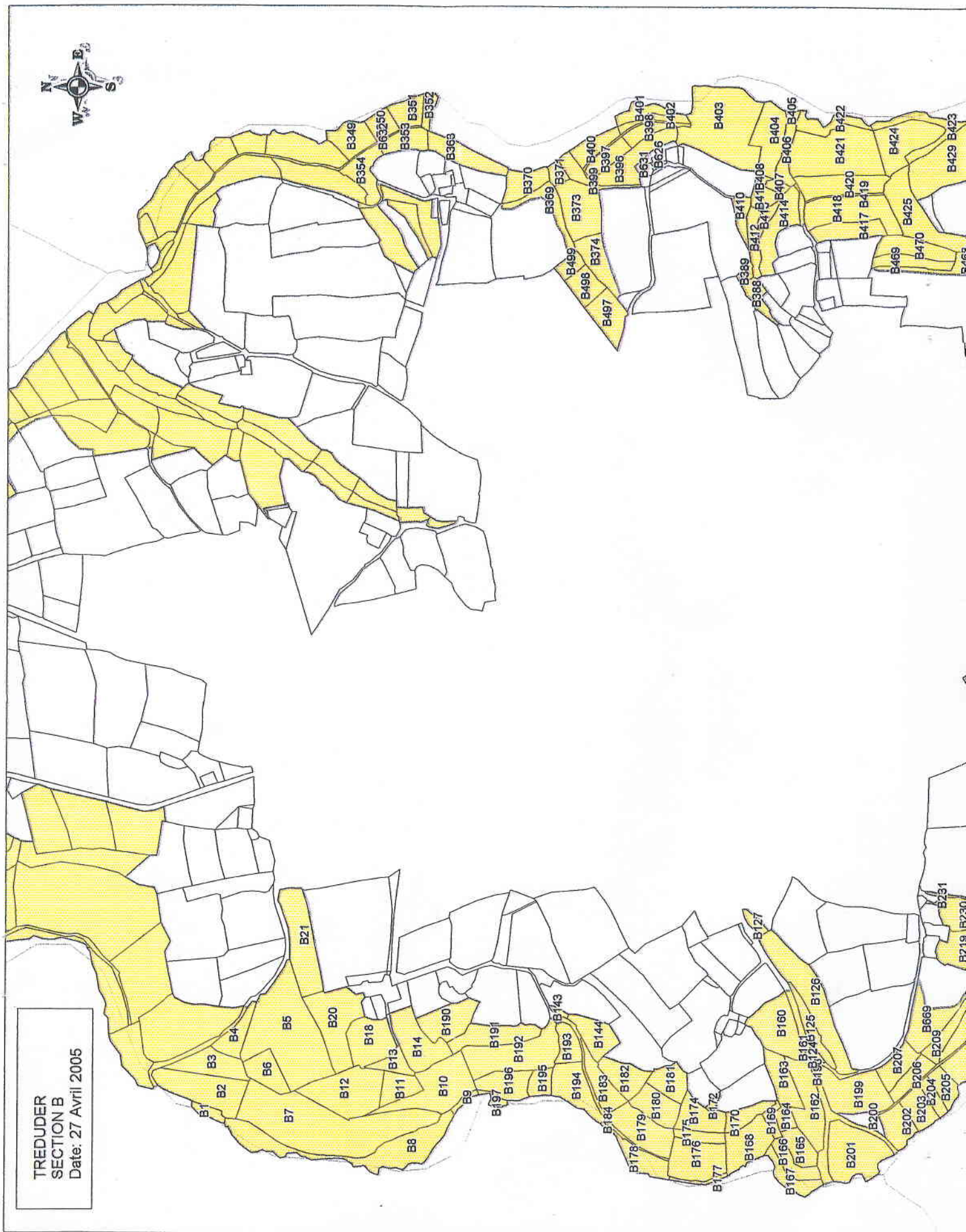


TREDUDER
SECTION A
Date: 27 Avril 2005

0 200 400
Mètres







Date: 27 Avril 2005



0 200 400
Mètres

Code des abréviations

AG	Terrain d'agrément
BR	Futaie résineuse
BF	Futaie de feuillus
BT	Taillis simple
BS	Taillis sous futaie
L	Lande
T	Terre
CA	Carrière
P	Pré
J	Jardin
S	Terrain bâti
CH	Chemin

ETAT PARCELLAIRE

TREDUDER

SECTION A

Superficie en zone de préemption : 101 ha 42 a 22 ca

N° parcelle primitive	N° parcelle actuelle	Nature	Superficie en m2	Réf. com. des propriétaires
	A0001	L	620	S00018
	A0002	P	8 078	S00018
	A0003	P	8 058	L00133
	A0004	BR	3 000	L00133
	A0004	L	14 936	L00133
	A0005	L	8 437	L00133
	A0006	L	9 400	L00133
	A0007	T	4 054	L00133
	A0008	T	5 103	L00133
	A0009	L	6 183	L00133
	A0010	L	3 364	L00133
	A0013	L	2 636	L00117
	A0014	L	6 260	L00117
	A0015	L	3 746	L00060
	A0016	BR	19 016	M00012
	A0017	BR	844	M00012
	A0019	L	3 962	M00012
	A0023	L	1 575	B00045
	A0024	L	15 750	B00045
	A0028	P	10 166	G00018
	A0029	BT	2 415	G00018
	A0030	T	3 420	M00012
	A0031	BR	1 400	M00012
	A0032	BT	2 710	L00060
	A0033	T	3 888	M00012
	A0034	T	2 760	L00080
	A0035	T	2 274	M00012
	A0036	L	2 308	L00080
	A0037	T	14 188	M00027
	A0038	P	14 548	G00018
	A0039	T	21 700	B00018
	A0040	T	8 255	M00012
	A0041	T	7 694	M00012
	A0042	T	57 377	L00133
	A0043	L	524	L00133
	A0044	BR	1 600	L00133
	A0044	BT	9 522	L00133
	A0045	BT	5 134	B00048
	A0046	BT	8 069	L00133
	A0047	BT	3 060	B00048
	A0048	BT	2 140	M00036
	A0049	BT	11 732	L00133

N° parcelle primitive	N° parcelle actuelle	Nature	Superficie en m2	Réf. com. des propriétaires
	A0050	P	9090	L00133
	A0051	J	702	M00036
	A0051	S	500	M00036
	A0052	BF	3 466	B00048
	A0053	BF	12 306	C00020
	A0054	BF	6 166	C00020
	A0055	L	494	L00133
	A0056	BF	4 210	L00133
	A0057	BF	425	B00048
	A0058	L	1 510	L00133
	A0059	BR	5 000	L00133
	A0059	BF	5 019	L00133
	A0060	BT	1 300	L00133
	A0061	BT	1 092	L00133
	A0062	P	2 334	L00133
	A0063	BT	1 140	L00133
	A0074	BT	4 148	L00133
	A0075	BF	7 415	L00133
	A0079	L	1 486	D00031
	A0080	BF	7 760	L00133
	A0081	BF	13 305	B00048
	A0082	BT	6 788	B00048
	A0083	BF	18 367	B00048
	A0084	BF	1 760	B00048
	A0085	P	1 002	D00034
	A0089	BF	7 099	B00048
	A0090	L	724	B00048
	A0091	P	700	M00038
	A0092	BT	320	M00038
	A0093	L	1 020	B00048
	A0098	P	3 620	M00038
	A0099	S	1 382	M00038
	A0100	P	1 981	M00038
	A0101	BT	592	S00001
	A0102	L	1 585	M00038
	A0103	BF	5 278	S00001
	A0105	P	4 086	M00007
	A0106	BT	285	L00096
	A0107	BP	4 520	L00096
	A0108	BP	5 096	L00096
	A0109	BT	520	L00096
	A0110	BT	7 590	M00036

N° parcelle primitive	N° parcelle actuelle	Nature	Superficie en m2	Réf. com. des propriétaires
	A0111	L	7 336	M00007
	A0112	BF	15 645	B00019
	A0113	L	666	L00133
	A0114	BR	12 004	L00133
	A0115	L	5 780	B00015
	A0171	BT	270	P00010
	A0172	BT	8 998	P00010
	A0173	BT	1 052	L00109
	A0174	BF	22 280	P00010
	A0175	BT	480	B00029
	A0176	P	5 570	B00029
	A0177	BF	9 242	M00030
	A0178	BT	6 255	P00010
	A0179	BT	6 575	D00033
	A0180	P	5 184	B00006
	A0181	P	1 872	B00006
	A0182	BF	6 928	D00033
	A0183	BF	16 840	D00033
	A0184	BT	3 852	B00034
	A0185	BT	2 904	B00034
	A0186	P	4 420	B00034
	A0192	P	1 980	B00034
	A0193	P	4 246	B00034
	A0194	BF	10 270	D00033
	A0196	L	926	L00106
	A0198	P	1 980	L00106
	A0199	L	454	L00106
	A0202	BT	3 780	D00033
	A0203	BT	1 416	D00033
	A0221	T	8 384	D00033
	A0222	T	6 145	T00025
	A0223	T	15 350	T00025
	A0231	L	1 310	B00029
	A0232	BF	25 708	B00029
	A0233	BF	9 510	B00029
	A0234	BT	3 956	B00029
	A0235	BF	4 032	B00029
	A0236	BF	11 200	B00029
	A0250	BT	5 720	B00019
	A0251	BT	6 124	E00002
	A0252	T	6 624	L00109
	A0253	BT	6 074	L00109
	A0286	BF	6 696	L00133
	A0287	BF	9 216	B00019
	A0288	BF	856	L00096
	A0289	L	2 120	R00008
	A0290	BF	7 464	P00006
	A0291	T	5 902	P00005
	A0292	BF	1 892	T00022
	A0293	BF	1 972	B00037
	A0294	BF	4 461	P00005
	A0295	BF	4 661	G00024
	A0296	T	3 262	P00005
	A0297	P	12 950	P00005
	A0298	BT	3 232	P00005
	A0299	P	7 412	P00005
	A0300	BT	1 586	A00017

N° parcelle primitive	N° parcelle actuelle	Nature	Superficie en m2	Réf. com. des propriétaires
	A0301	BT	2 616	A00017
	A0302	P	1 392	A00017
	A0303	BT	2 700	A00017
	A0310	BT	340	A00017
	A0311	P	4 570	A00017
	A0312	P	1 325	A00017
	A0313	L	200	A00017
	A0314	BP	440	T00006
	A0318	BF	550	C00032
	A0319	BT	5 408	C00032
	A0320	BF	1 260	C00032
	A0321	L	512	B00035
	A0322	S	565	K00011
	A0323	S	660	B00035
	A0324	P	964	B00035
	A0325	P	5 486	R00028
	A0326	P	1 950	L00073
	A0327	P	1 864	C00032
	A0328	P	1 765	B00027
	A0329	P	4 854	C00032
	A0330	L	669	B00035
	A0331	L	4 848	C00032
	A0332	BF	4 740	B00027
	A0333	BT	1 502	B00027
	A0337	L	3 920	C00032
	A0339	BT	1 694	C00032
	A0340	L	1 260	C00032
	A0353	L	412	M00008
	A0354	P	1 080	B00044
	A0356	BF	1 448	C00032
	A0357	P	1 166	C00032
	A0358	P	1 646	C00032
	A0359	BF	2 008	C00032
	A0362	BF	3 875	T00006
	A0363	BP	2 388	T00006
	A0364	P	1 015	P00005
	A0365	BT	6 265	P00027
	A0366	BT	1 229	O00003
	A0433	BF	7 898	B00048
	A0434	BF	2 092	M00036
	A0450	P	294	L00106
	A0451	BF	1 340	D00033
	A0452	P	642	L00106
	A0453	P	6 628	D00033
	A0468	P	1 306	T00025
	A0470	L	160	D00033
	A0472	T	4 423	D00030
A0220	A0478	BT	16 290	T00025
	A0479	BT	5 134	P00005
	A0491	BT	23 580	L00076
	A0512	T	5 419	A00015
	A0524	L	6 964	L00128
	A0526	BR	73	M00027
	A0527	BR	6 859	M00012
	A0542	P	6 421	G00030

Code des abréviations

AG Terrain d'agrément VE Verger
 BR Futaie résineuse
 BF Futaie de feuillus
 BT Taillis simple
 BS Taillis sous futaie
 L Lande
 T Terre
 CA Carrière
 P Pré
 J Jardin
 S Terrain bati
 CH Chemin

ETAT PARCELLAIRE

TREDUDER

SECTION B

Superficie en zone de préemption : 77 ha 50 a 18 ca

N° parcelle primitive	N° parcelle actuelle	Nature	Superficie en m2	Réf. com. des propriétaires
	B0001	L	860	D00006
	B0002	BF	6 783	L00121
	B0003	BF	4 299	F00010
	B0004	L	2 543	F00010
	B0005	L	16 698	F00010
	B0006	L	3 208	F00010
	B0007	BF	20 688	L00121
	B0008	BT	10 351	L00121
	B0009	BT	480	L00121
	B0010	L	7 938	L00121
	B0011	L	2 828	L00121
	B0012	T	7 676	L00121
	B0013	P	1 702	L00121
	B0014	P	5 610	L00121
	B0018	P	4 857	L00121
	B0020	L	7 450	F00010
	B0021	L	7 435	F00010
	B0124	L	325	B00019
	B0125	P	2 272	C00032
	B0126	P	9 084	C00032
	B0127	BF	748	M00022
	B0143	L	272	B00010
	B0144	L	3 372	B00010
	B0160	P	5 935	B00023
	B0161	L	124	B00019
	B0162	P	5 526	S00010
	B0163	L	3 296	B00023
	B0164	BT	1 024	B00019
	B0165	P	2 408	B00019
	B0166	P	2 256	F00011
	B0167	P	2 226	L00004
	B0168	BT	4 696	L00004
	B0169	BT	974	L00039
	B0170	L	1 938	L00004
	B0172	L	305	L00004
	B0174	L	3 494	L00004
	B0175	L	1 526	L00040
	B0176	BT	5 810	L00004
	B0178	BT	3 036	B00010
	B0179	L	5 270	B00010
	B0180	L	3 514	B00010
	B0181	L	2 846	B00010

N° parcelle primitive	N° parcelle actuelle	Nature	Superficie en m2	Réf. com. des propriétaires
	B0182	L	3260	B00010
	B0183	L	3308	B00010
	B0184	L	1 250	B00010
	B0190	P	4 485	G00029
	B0191	L	4 287	G00029
	B0192	L	7 913	G00029
	B0193	L	2 102	G00029
	B0194	L	4 508	G00029
	B0195	L	1 554	G00029
	B0196	L	3 428	G00029
	B0197	BT	584	G00029
	B0198	P	164	H00008
	B0199	VE	3 000	+00007
	B0199	P	3 500	+00007
	B0201	P	7 425	+00007
	B0202	P	2 870	+00007
	B0203	P	2 585	+00008
	B0204	BR	1 300	L00016
	B0205	BR	1 853	L00134
	B0206	BF	2 651	H00008
	B0207	P	2 177	+00008
	B0209	P	2 188	A00007
	B0210	BF	3 338	A00007
	B0211	P	7 457	C00032
	B0212	P	4 224	H00008
	B0213	P	11 760	L00130
	B0214	BF	6 200	H00008
	B0215	BF	6 170	A00007
	B0216	P	2 670	A00007
	B0217	BT	415	+00007
	B0218	P	2 720	A00007
	B0219	P	5 315	A00007
	B0230	P	4 088	D00037
	B0231	L	720	L00130
	B0232	BT	736	L00130
	B0233	BT	1 300	L00130
	B0234	BT	636	L00130
	B0235	BT	1 490	L00130
	B0240	BT	660	L00130
	B0241	BF	3 863	L00130
	B0242	L	12 474	L00130
	B0243	P	2 222	L00073

N° parcelle primitive	N° parcelle actuelle	Nature	Superficie en m2	Réf. com. des propriétaires
	B0244	P	7 207	L00073
	B0245	P	1 065	L00094
	B0246	P	1 080	L00073
	B0247	P	1 744	L00094
	B0248	P	2 805	L00073
	B0249	L	1 150	L00073
	B0250	P	2 650	L00073
	B0251	BF	5 932	L00073
	B0252	L	2 184	L00094
	B0253	L	2 144	L00094
	B0254	T	8 390	L00079
	B0258	L	2 736	L00073
	B0259	P	2 256	L00073
	B0260	BF	576	L00073
	B0261	BF	1 725	L00073
	B0262	P	1 730	L00073
	B0263	P	890	L00094
	B0264	BF	3 426	L00094
	B0265	P	3 080	L00094
	B0299	BT	2 162	L00073
	B0300	BT	2 518	M00022
	B0301	BT	4 440	M00022
	B0302	BT	4 534	L00073
	B0303	L	9 270	N00003
	B0304	P	11 804	N00003
	B0305	BT	925	N00003
	B0306	P	13 054	N00003
	B0307	L	7 336	N00003
	B0309	L	5 095	N00003
	B0310	BF	10 506	N00003
	B0317	P	736	M00022
	B0326	BF	2 422	N00003
	B0327	BF	1 275	N00003
	B0328	BT	1 664	N00003
	B0329	P	1 176	M00022
	B0330	P	2 001	M00022
	B0331	J	340	M00022
	B0332	T	2 940	M00022
	B0333	BT	2 365	L00068
	B0334	T	4 362	M00022
	B0335	P	1 200	M00022
	B0336	L	2 760	M00022
	B0339	BT	2 300	M00022
	B0340	BF	1 562	N00003
	B0341	BF	360	N00003
	B0342	P	2 100	L00073
	B0343	P	3 164	M00022
	B0344	BT	3 423	M00022
	B0345	BT	3 803	M00022
	B0346	BF	4 223	L00073
	B0347	BT	215	L00073
	B0348	P	746	L00073
	B0349	BP	3 175	B00044
	B0350	P	1 735	B00019
	B0351	BP	2 240	B00044
	B0352	L	888	M00008
	B0353	BF	2 390	C00032

N° parcelle primitive	N° parcelle actuelle	Nature	Superficie en m2	Réf. com. des propriétaires
	B0354	BF	3 228	C00032
	B0363	BF	3 640	L00122
	B0369 p	T	15 556	C00032
	B0370	BF	2 738	M00008
	B0371	P	895	C00002
	B0372	T	1 364	C00002
	B0374	T	15 390	C00002
	B0388	L	1 320	M00022
	B0389	BT	640	C00002
	B0396	T	4 762	C00002
	B0397	P	2 040	C00002
	B0398	L	1 500	C00002
	B0399	L	990	C00002
	B0400	BT	2 134	C00002
	B0401	P	1 676	C00002
	B0402	BT	1 280	C00002
	B0403	P	13 359	C00002
	B0404	P	4 706	C00002
	B0405	BT	350	T00019
	B0406	P	1 880	T00019
	B0407	BT	620	T00019
	B0408	BT	345	C00002
	B0410	BT	1 630	C00002
	B0411	BT	1 380	C00002
	B0412	L	1 800	C00002
	B0413	BT	872	T00019
	B0414	P	4 227	T00019
	B0417	T	3 146	T00019
	B0418	T	6 512	T00019
	B0419	L	325	T00019
	B0420	P	4 528	T00019
	B0421	P	10 230	S00011
	B0422	BT	2 220	S00011
	B0423	BT	2 762	T00019
	B0424	P	5 765	T00019
	B0425	P	7 542	T00019
	B0426	BT	280	T00019
	B0429	BF	11 091	K00019
	B0430	BF	5 035	K00019
	B0431	BF	3 138	K00019
	B0436	BF	16 132	K00019
	B0437	L	6 671	K00019
	B0438	L	826	B00005
	B0439	P	5 678	B00005
	B0440	BT	4 272	G00014
	B0441	P	5 730	B00005
	B0442	P	2 576	B00005
	B0443	L	820	B00005
	B0444	BR	3 548	B00005
	B0445	L	470	B00005
	B0446	BR	4 076	B00005
	B0447	P	2 745	B00005
	B0448	L	370	G00014
	B0449	P	5 885	G00014
	B0468	T	28 489	T00019
	B0469	T	2 304	T00019
	B0470	T	3 488	T00019

MAIRIE

22310 TREDUDER



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

République Française

SEANCE DU 22 OCTOBRE 2001

NOMBRE DE MEMBRES

Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
11	11	11

L'an deux mille UN

et le VINGT DEUX OCTOBRE à 20 heures, 30

le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence

de J-C PARIS, Maire de TREDUDER.

Présents : Mrs PARIS.ACLOQUE.CHARBONNIER.CONSTANTIEN.GALLET.LE BRAS.
THIBAULT.THOMAS.Mmes BORTOLAMEOLLI.LEMANCEAU/TOUZE.

Date de la convocation
15/10/2001

Date d'affichage
15/10/2001

Absents : J-J LE GUEN (procuration à Mr ACLOQUE)

Objet de la délibération
INSTITUTION DU DROIT DE
PREEMPTION URBAIN.

Secrétaire(s) de séance : J-P GALLET

Le Maire rappelle à l'Assemblée l'importance de la possibilité de préempter sur des ventes se présentant sur le territoire communal.

Le Maire rappelle également que ce dispositif ne peut être mis en place que sur les zones urbaines et les zones d'urbanisation future.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 210-1, R 211-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 27 Août 2001,

Vu le plan périmétral joint au dossier,

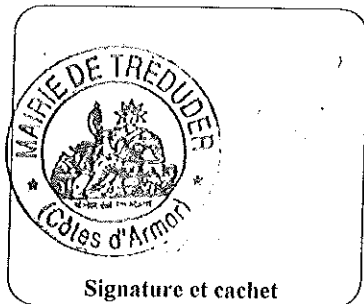
DECIDE d'instituer un droit de préemption urbain (DPU) sur les zones U et NA du Plan Local d'Urbanisme telles que définies au plan périmétral joint à la présente délibération,

PRECISE que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant une durée d'un mois et qu'une mention sera insérée dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés dans le département (Ouest-France et le Trégor).

La présente délibération deviendra exécutoire à dater de l'exécution de l'ensemble

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Sous Préfecture
le

et publication ou notification
du



MAIRIE

22310 TREDUDER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

(Suite)

République Française

des formalités de publicité mentionnées ci dessus, la date de prise en considération pour l'affichage en Mairie étant le premier jour où il est effectué.

Une copie de cette délibération ainsi que le plan précisant le champ d'application du droit de préemption urbain seront adressés sans délai :

- au Directeur Départemental des Services Fiscaux,
- au Conseil Supérieur du Notariat,
- à la Chambre Départementale des Notaires,
- aux Barreaux constitués près du Tribunal de Grande Instance de Guingamp,
- au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Guingamp.



Signature et cachet