

Pour copie conforme
Pour le Préfet et par délégation,
La chargée de mission,

Dominique HUSSENET

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
à notre arrêté en date du 18 OCT. 2007
DIJON, le 18 OCT. 2007
LE PRÉFET,

Saint-Martin-du-Mont

Pour le Préfet
Pour le Préfet et par délégation,
La Secrétaire Générale,

Loi Paysage

Signé : Martine JUSTEN



Eléments du paysage

Notice



Approuvée par délibération du Conseil Municipal du 21 AOUT 2007

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

17 SEP. 2007



Conseil - Développement - Habitat - Urbanisme
11 rue Pargeas 10000 TROYES Tél : 03 25 73 39 10 Fax : 03 25 73 37 53
cdhu.10@wanadoo.fr



Préambule...

Depuis la loi Urbanisme-Habitat de 2003, **la possibilité est donnée aux communes rurales d'identifier des éléments du patrimoine urbain et paysager, à travers la loi paysage.**

En effet, depuis cette loi n°93-24 du 8 janvier 1993 relative à la protection et à la mise en valeur des paysages, **il est possible d'identifier et localiser des éléments de paysage, et de délimiter des quartiers, rues, monuments, sites et secteur à protéger ou mettre en valeur pour des motifs d'esthétique, historique ou écologique, et définir le cas échéant les prescriptions pour assurer leur protection.**

Tous les travaux ayant pour effet de détruire, un de ces éléments de paysage identifiés et non soumis à un régime d'autorisation doit faire l'objet **d'une autorisation préalable au titre des installations et travaux divers (Article L.442-2 du code de l'urbanisme).**

Toute modification pourra alors être refusée si celle-ci porte atteinte aux éléments répertoriés et à leur proche environnement.

La commune compte de nombreux éléments relevant des espaces publics, du patrimoine urbain et paysager qui **« font le patrimoine »**. A travers **la démarche d'inventaire du patrimoine**, le village a identifié **les éléments qui valorisent le « pays », c'est à dire des éléments de structure urbaine qui participent à l'identité sociale et urbanistique de la commune**

La commune de Saint-Martin-du-Mont, dans sa démarche d'identification, concourt donc à ce que le patrimoine naturel et urbain qui compose son territoire soit protégé et préservé au titre de la loi paysage.

L'objectif n'étant pas moins de protéger les sites que de faire prendre connaissance aux habitants de la richesse de leur patrimoine et de l'intérêt à l'entretenir et à le conserver.

La commune de Saint-Martin-du-Mont est un vaste territoire composé **du bourg de Saint-Martin et de quatre hameaux : une partie de Fromenteau, Bordes-Pillot, Bordes-Bricard, Froideville et Cestres**. Cette organisation multipolaire a amené les conseils successifs à se soucier de l'équilibre des biens et des équipements dans chacun de ces sites.

A ce titre, **l'église** située sur le bourg pouvait sembler lointaine pour certains paroissiens. Pour cela deux des hameaux : Bordes-Pillot et Bordes-Bricard ont été dotés **d'une chapelle**.

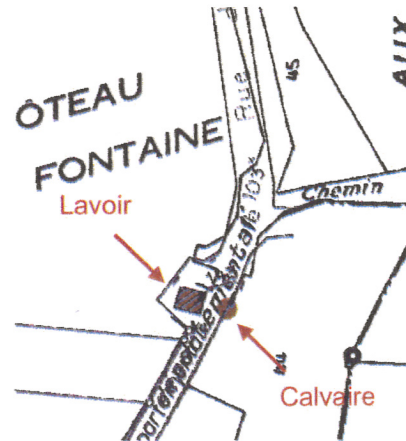
« L'eau » a toujours été une préoccupation majeure sur l'ensemble de la commune. **Des lavoirs** existent sur tous les hameaux et **des fontaines et abreuvoirs pour les bêtes** ont été édifiés.

On dénombre **une quinzaine de calvaires** sur l'ensemble de la commune. Ces croix détiennent diverses symboliques, certaines spirituelles et d'autres territoriales.

Dominé par un paysage de grandes cultures sur la plaine, certains **aménagements végétaux** méritent une attention toute particulière parce qu'ils rythment les vues et aux entrées des hameaux donnent une dimension valorisante par l'association du végétal et du minéral.

Sur le Bourg de Saint-Martin-du-Mont

Site n°1 et 2: Patrimoine bâti



IDENTIFICATION :

En quittant la route départementale menant à Saint-Seine-l'Abbaye et se dirigeant vers le bourg, la présence d'un lavoir et d'une croix en face. Ce lavoir rappelle, combien la préoccupation de la disponibilité en eau pour tous les habitants était importante.

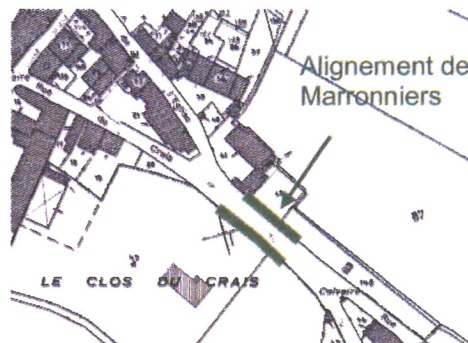
LOCALISATION :

Le long de la route départementale n° 103, dite « rue de la Fontaine ».

PRESCRIPTION :

Conservation en état et mise en valeur communale

Site n°3: Patrimoine végétal



IDENTIFICATION :

Alignement de Marronniers créant une continuité végétale entre le bourg de Saint-Martin et le petit Saint-Martin.

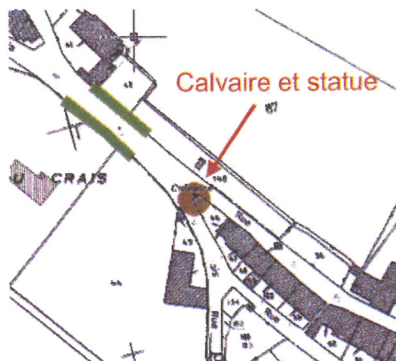
LOCALISATION :

Le long de la rue du Crais.

PRESCRIPTION :

Maintien en l'état et régénération

Site n°4: Patrimoine bâti



IDENTIFICATION :

Calvaire et statue de la vierge au croisement des chemins. Cette association crée une valeur spirituelle et identitaire très forte.

LOCALISATION :

Au bout de la rue du Crais, au croisement entre la rue menant à Cestres et celle allant vers Froideville.

PRESCRIPTION :

Conservation en état

Site n°5: Patrimoine bâti



IDENTIFICATION :

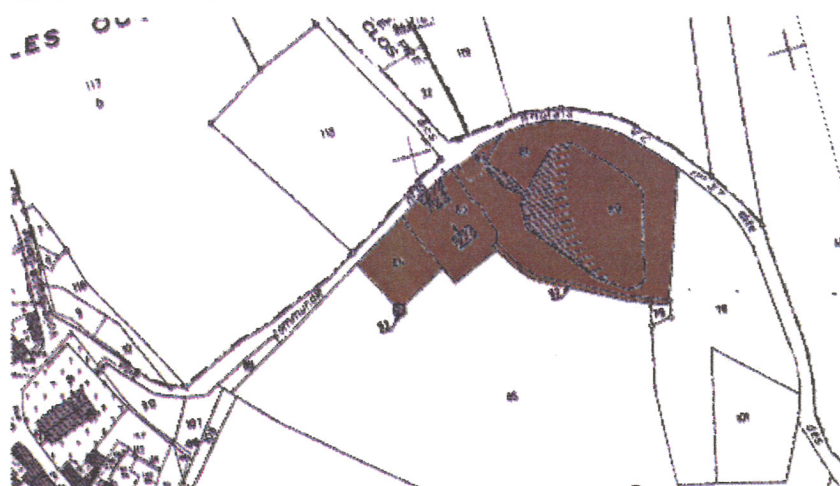
L'étang des Anglais : ensemble urbain composé de bâtiments anciens remarquables (habitation, hangars, pigeonier), d'un étang et de nombreux arbres. Un bel ensemble entretenu à l'écart du village.

LOCALISATION :

Le long de la voie communale n°37, en allant vers Saint-Seine-l'Abbaye.

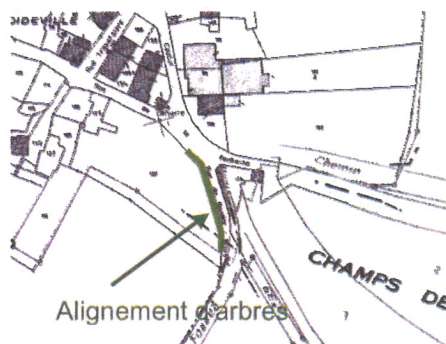
PRESCRIPTION :

Conservation en état et mise en valeur.



Sur le hameau de Froideville

Site n°6: Patrimoine naturel



IDENTIFICATION :

Alignement de Fresnes à l'entrée du hameau, illustrant qualitativement une des entrées du hameau et créant de belles perspectives en accompagnant les habitations.

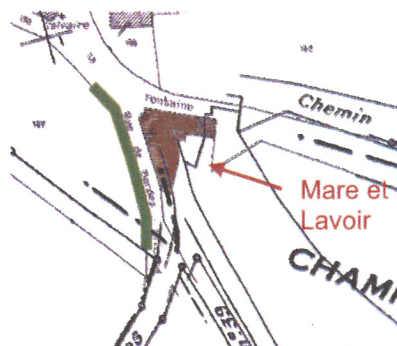
LOCALISATION :

A l'entrée sud du hameau, le long de la rue de Bordes-Bricard, au niveau du Champs de la Mare.

PRESCRIPTION :

Maintien en l'état et régénération

Site n°7: Patrimoine bâti



IDENTIFICATION :

Mise en valeur paysagère autour d'une mare entretenue, un lavoir et quelques arbres. Ces éléments réunis confèrent au hameau de Froideville, une belle entrée avant l'espace bâti.

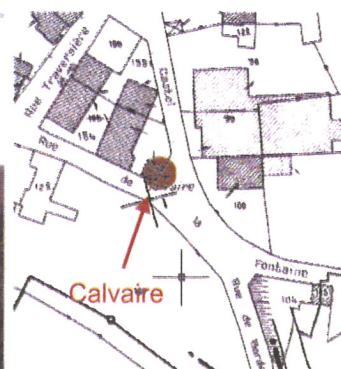
LOCALISATION :

A l'entrée sud du hameau, le long de la rue de Bordes-Bricard, au niveau du Champs de la Mare.

PRESCRIPTION :

Entretien et mise en valeur de l'espace.

Site n°8: Patrimoine bâti



IDENTIFICATION :

Calvaire en état rythmant la traversée du village ayant une très forte valeur identitaire.

LOCALISATION :

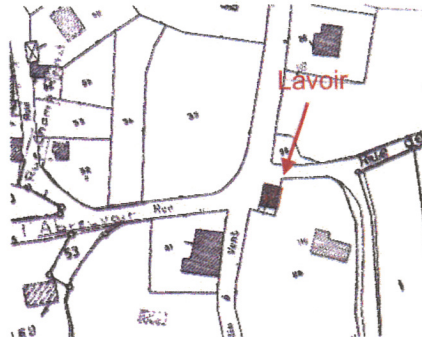
Au croisement de la rue de la Fontaine et celle du Castel

PRESCRIPTION :

Conservation en état

Sur le hameau de Cestres

Site n°9: Patrimoine bâti



IDENTIFICATION :

Rappel de l'importance de l'eau sur la commune, Cestres comme tous les hameaux, est doté d'un lavoir, dans un état de bonne conservation.

LOCALISATION :

Au début de la rue du Moulin à Vent.

PRESCRIPTION :

Conservation en état

Site n°10: Patrimoine naturel



IDENTIFICATION :

Alignement de Fresnes à l'entrée du hameau, illustrant une des entrées du hameau et créant de belles perspectives en accompagnant les habitations.

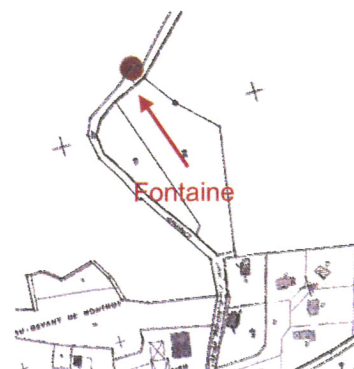
LOCALISATION :

A l'entrée ouest du hameau, le long de la route nationale.

PRESCRIPTION :

Maintien en l'état et régénération

Site n°11: Patrimoine bâti



IDENTIFICATION :

Fontaine isolée à l'écart des zones bâties du village.

LOCALISATION :

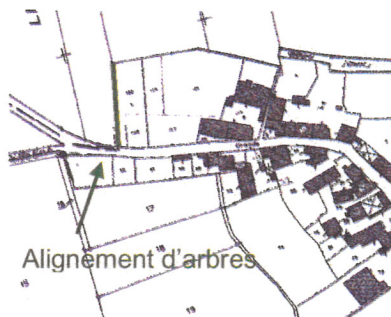
Le long du chemin de la Mare

PRESCRIPTION :

Conservation en état et mise en valeur.

Sur le hameau de Bordes-Pillot

Site n°12: Patrimoine naturel



IDENTIFICATION :

Alignement de Fresnes à l'entrée du hameau de Bordes-Pillot illustrant qualitativement une des entrées principales.

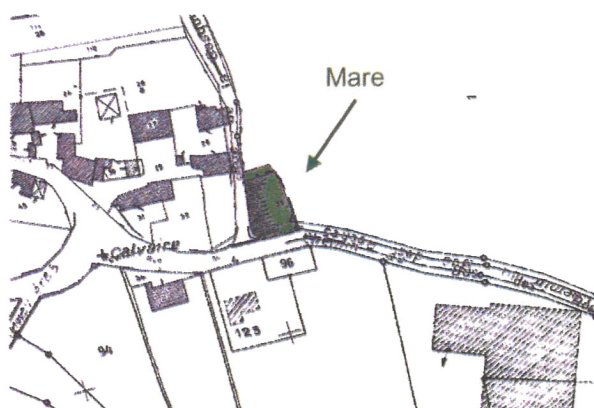
LOCALISATION :

A l'entrée ouest du hameau, le long de la Grande Rue, en bordure de la parcelle 103.

PRESCRIPTION :

Maintien en l'état et régénération

Site n°13: Patrimoine naturel



IDENTIFICATION :

Aménagement paysager autour d'une mare entretenue. Les arbres et le banc donnent à cet espace toute la valeur structurante, fonctionnelle et valorisante à cet espace depuis cette entrée du hameau.

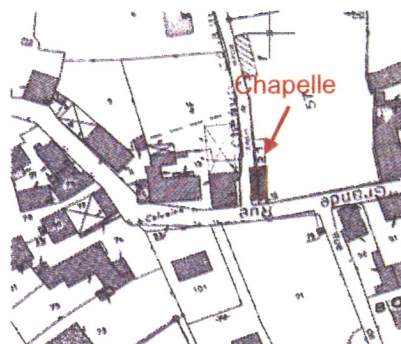
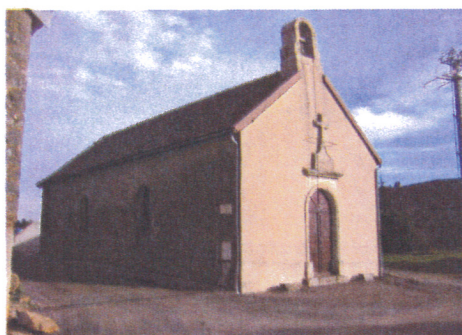
LOCALISATION :

A l'ouest du hameau, le long du chemin du Bas des Roches.

PRESCRIPTION :

Entretien et mise en valeur de l'espace.

Site n°14: Patrimoine bâti



IDENTIFICATION :

Chapelle de Bordes-Pillot. Cette chapelle est plus récente, elle remplace une première construction de la fin du XVIII. Cet édifice fait partie de l'histoire du « Pays ».

LOCALISATION :

Le long de la Grande Rue, au croisement avec le chemin de la Messe.

PRESCRIPTION :

Conservation en état et mise en valeur.

Site n°15: Patrimoine bâti



IDENTIFICATION :

Lavoir en état, implanté en contrebas du hameau sur des terres bocagères. Tous ces éléments créent une mise en scène intéressante.

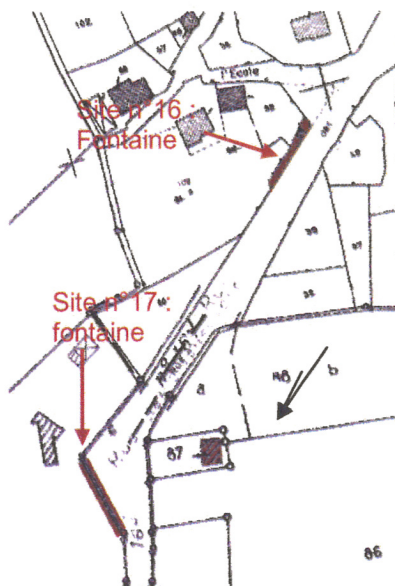
LOCALISATION :

Le long du chemin des Chênevières, à la parcelle 59.

PRESCRIPTION :

Conservation en état et mise en valeur.

Site n°16 et 17: Patrimoine bâti



IDENTIFICATION :

Toujours autour de l'eau, des fontaines et auge, surmontées de murets en pierre. Ces éléments montrent combien la préoccupation de l'eau a concerné l'ensemble du village.

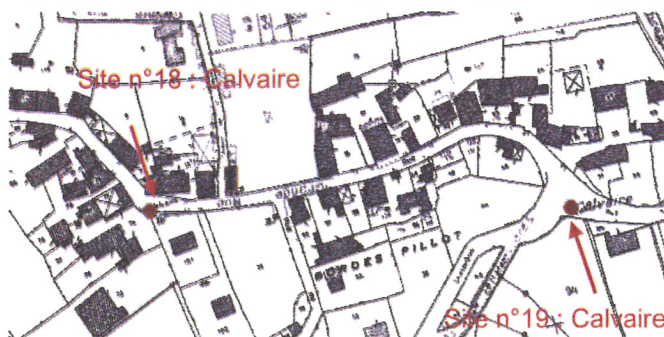
LOCALISATION :

Le long du chemin des Chênevières, à la parcelle 59.

PRESCRIPTION :

Conservation en état et mise en valeur.

Site n°18 et 19: Patrimoine bâti



IDENTIFICATION :

Les calvaires initialement objet de culte, font aujourd'hui partis de notre patrimoine et se retrouvent aux entrées, au carrefour des chemins, sur les places publiques. Ils sont des repères pour le voyageur et rythment les cheminements.

LOCALISATION :

Le long de la grande rue.

PRESCRIPTION :

Conservation en état

Sur le hameau de Bordes-Bricard

Site n°20: Patrimoine naturel



IDENTIFICATION :

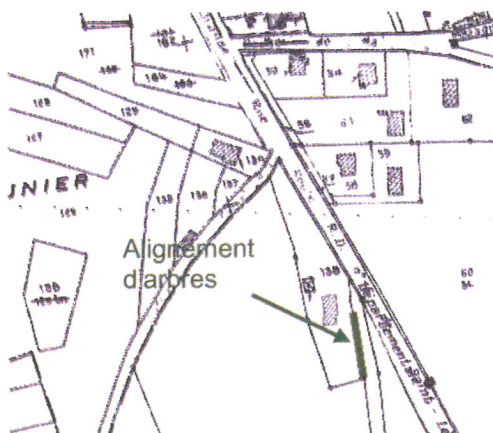
Alignement de Fresnes à l'entrée du hameau de Bordes-Bricard illustrant qualitativement une des entrées principales du hameau et créant de belles perspectives en accompagnant les habitations.

LOCALISATION :

A l'entrée sud du hameau, le long de la Grande Rue (RD16), en bordure de la parcelle 138.

PRESCRIPTION :

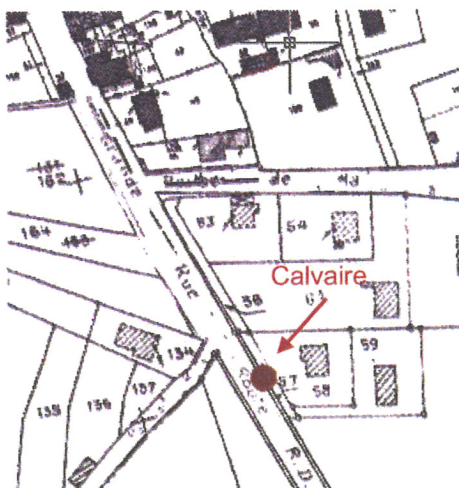
Maintien en l'état et régénération



Site n°21: Patrimoine bâti



Conservation en état



IDENTIFICATION :

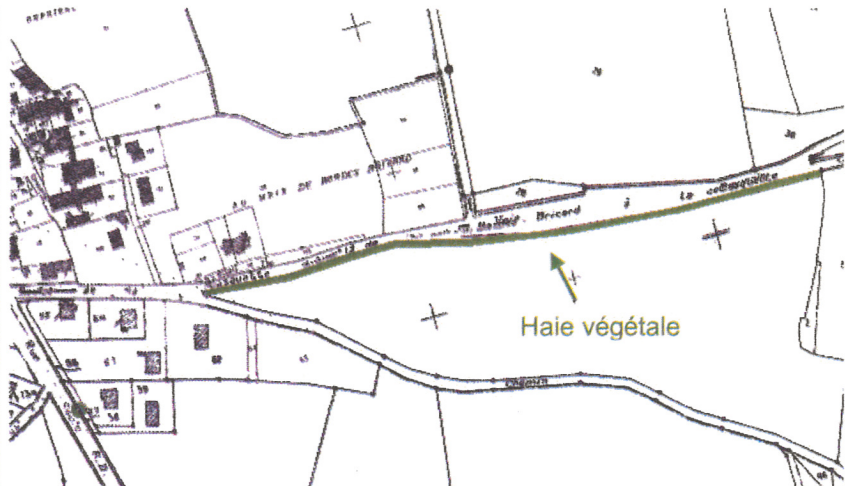
Calvaire en état rythmant la traversée du village. La croix a une forte valeur identitaire dans l'organisation des villages.

LOCALISATION :

A l'entrée sud du hameau, le long de la Grande Rue (RD16), en bordure de la parcelle 57

PRESCRIPTION :

Site n°22: Patrimoine naturel



IDENTIFICATION :

Haie arbustive continue, orientant les vues le long du chemin communal.

LOCALISATION :

A l'est du hameau, le long de la voie communale n°13 dit « de Bordes-Bricard à la Casquette »

PRESCRIPTION :

Conservation en état et poursuite de la mise en valeur communale.

Site n°23: Patrimoine bâti



Site n°23



IDENTIFICATION :

Chapelle de Bordes-Bricard, construite vers 1650. Cette chapelle est à l'origine un édifice privé. En 1826, sa propriétaire en fait "don" à la commune. Le conseil municipal

acceptera, permettant ainsi à de nombreuses personnes peu mobiles d'y aller, à la place de l'église de Saint-Martin trop éloignée.

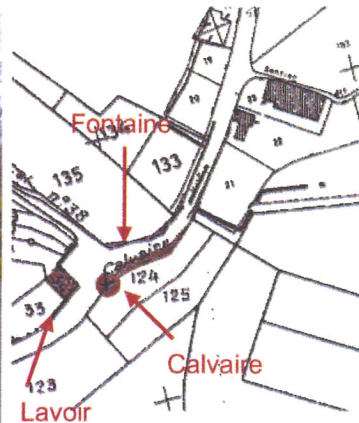
LOCALISATION :

A la parcelle 59, rue de la Chapelle en quittant la Grande Rue.

PRESCRIPTION :

Conservation en état et mise en valeur communale.

Site n°24: Patrimoine bâti



IDENTIFICATION :

Au bout d'un chemin pentu et sinueux, la découverte d'un lavoir accompagné d'une fontaine et auge et d'un calvaire. Tous ces éléments réunis donne une valeur symbolique et patrimoniale très forte au site.

LOCALISATION :

Au bout de la rue du Lavoir, en descendant vers la vallée.

PRESCRIPTION :

Conservation en état et mise en valeur communale

Sur le hameau de Fromenteau

Site n°25: Patrimoine végétal



IDENTIFICATION :

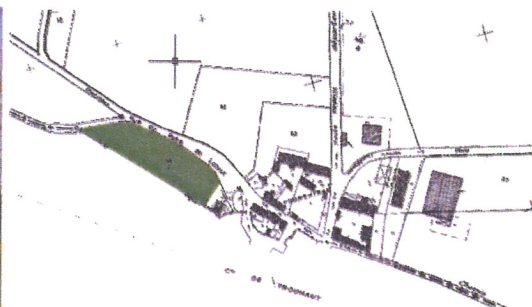
Ensemble arboré ceinturant une parcelle et agrémentant les vues lointaines sur le hameau. La présence d'un calvaire renforce la valeur patrimoniale et identitaire de ce site.

LOCALISATION :

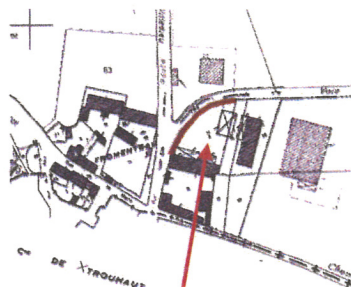
Le long de la rue du Patis de Labrot, sur la parcelle 58.

PRESCRIPTION :

Maintien des boisements, conservation en l'état et régénération.



Site n°26: Patrimoine bâti et naturel



Muret en pierre

IDENTIFICATION :

Petit enclos arboré, muré de pierre. Les bâtiments agricoles à proximité en sont mieux intégrés.

LOCALISATION :

Le long de la voie communale n°6 en direction du hameau de Bordes-Pillot. Le long des parcelles 17 et 20.

PRESCRIPTION :

Maintien en l'état et mise en valeur.

Site n°27: Patrimoine naturel



IDENTIFICATION :

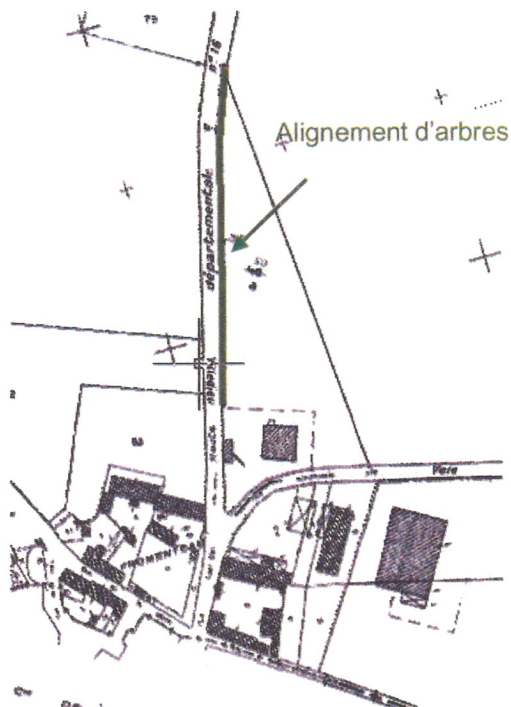
Alignement de Pins Noirs menant au hameau. L'ensemble forme une entrée « remarquable », cadrant ainsi les vues sur le hameau.

LOCALISATION :

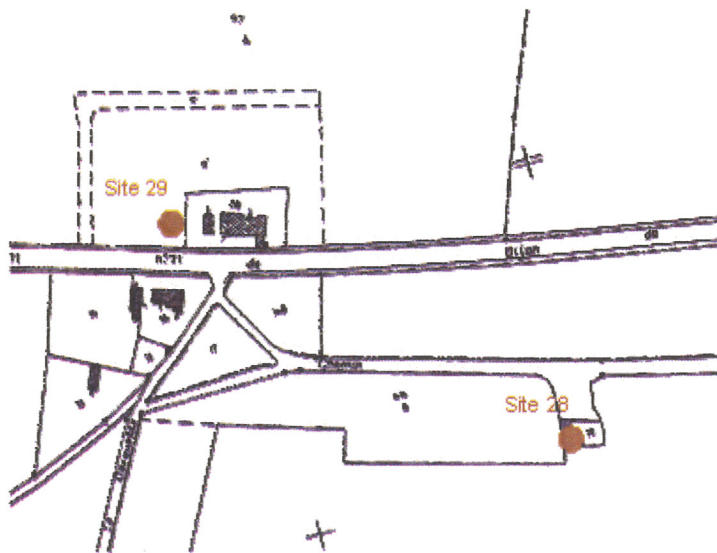
Le long de la voie de la route départementale n°16, du côté ouest en quittant le hameau en direction de Bordes-Bricard.

PRESCRIPTION :

Maintien en l'état et régénération



Sur la Casquette



Site n°28 et 29: Patrimoine bâti

IDENTIFICATION :

Fontaine de Parboeuf édiée au 16^{ème} siècle (28) et Monument des Aviateurs, du début du XX^{ème} siècle (29)

LOCALISATION :

Le long de la RD971 sur la Casquette

PRESCRIPTION :

Maintien en l'état et mise en valeur.