



**SAINT-MARCELLIN  
VERCORS ISÈRE**  
COMMUNAUTÉ



**PLU**   
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

---

## 3\_REGLEMENT

Approbation : 26 février 2026

En partenariat avec

**L'AGENCE**  
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

Pour accéder aux documents du rapport de présentation, veuillez cliquer sur les liens ci-dessous

### **3-1\_REGLEMENT ECRIT**

**Tome 1 : Prescriptions communes applicables à l'ensemble des zones**

**Tome 2 : Règlements de zones**

**Tome 3 : Prescriptions applicables à des contextes particuliers et autres servitudes d'urbanisme**

**Tome 4 : Règlement des risques**

### **Annexes**

**Annexe n°1 : Liste des éléments patrimoniaux protégés par le PLUi**

**Annexe n°2 : Documents d'information et de sensibilisation complémentaires au règlement**

**Annexe n°3 : Cahier Architectural « Le Cultil »**

## **3-2\_REGLEMENT GRAPHIQUE**

**A - Plan de zonage**

**B1 - Plan des risques naturels**

**B2 - Plan des risques anthropiques**

**C - Plan du patrimoines**

**D - Atlas du Plan des formes urbaines**

**E - Atlas de la diversité commerciale**

**F - Atlas des emplacements réservés**