

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°2

Commune de MALLEMORT

04 - Annexes

Tome VIII - Annexes Informatives

PLU approuvé le	11/10/2017
Modification n°1 approuvée le	28/02/2019
Modification n°2 approuvée le	07/12/2023

Décembre 2023

Version 3

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Mallemort



Annexes informatives

Modification n°2

Décembre 2023

Modification n°2- Plan Local d'Urbanisme de la commune de Mallemort	
Nom du fichier	Tome 8.2 – Annexes informatives
Version	Version 2 -Décembre 2022 Version 3 – Octobre 2023

LISTE DES ANNEXES INFORMATIVES

1. Délibérations :

- 1.1. Délibération relative à la reconduction du droit de préemption urbain (DPU)
- 1.2. Délibération du 11 Juillet 1989 relative à la création de la Zone d'Aménagement Concerté du Moulin de Vernègues
 - 1.2.1. Délibération du 27 Juillet 1993 relative à l'approbation de la modification n°1 du Plan d'Aménagement de Zone de la ZAC du Moulin de Vernègues.
 - 1.2.2. Délibération du 25 Novembre 2009 relative à l'approbation de la modification n°2 du Plan d'Aménagement de Zone de la ZAC du Moulin de Vernègues.

2. Arrêtés préfectoraux :

- 2.1. Arrêté préfectoral du 19 Mai 2016 portant approbation du classement sonore du réseau routier des Bouches-du-Rhône.
- 2.2. Arrêté préfectoral du 13 Décembre 2012 portant sur l'exploitation de la carrière dite « Les Iscles du mois de Mai » à Mallemort.
- 2.3. Arrêté préfectoral du 19 Juillet 2001 portant sur la surveillance et la lutte contre les termites.
- 2.4. Arrêté préfectoral du 24 mai 2000 portant sur la délimitation des zones à risque d'exposition au plomb dans le département des Bouches-du-Rhône.
- 2.5. Arrêté préfectoral du 29 décembre 1982 modifiant les zones de préemption au profit du département des Bouches-du-Rhône.
 - 2.5.1. Notice concernant le droit de préemption dans les Espaces Naturels Sensibles.
 - 2.5.2. Carte du droit de préemption des Espaces Naturels Sensibles.

3. Liste lotissements avec règlement en vigueur

4. Porter à connaissance Risque retrait gonflement des argiles

5. Porter à connaissance Risque Feu de Forêt (PAC FDF) 2017

- 5.1. Courrier préfectoral du 4 janvier 2017 portant connaissance des éléments techniques sur la prise en compte du risque incendie de forêt dans les documents d'urbanisme dans les Bouches-du-Rhône.
- 5.2. Note méthodologique.
- 5.3. Annexes PAC-FDF : A (défendabilité), B (mesures constructives) , C (autoprotection des bâtiments), D (formes urbaines vulnérables).
- 5.4. Cartes de l'aléa subi et de l'aléa induit

6. Etude « Loi Barnier » sur RD7n – ZAC du Moulin de Vernègues, 2009.

Dossier réalisé dans le cadre de la modification n°2 du Plan d'Aménagement de Zone (PAZ) de la ZAC du Moulin de Vernègues, approuvée le 25 novembre 2009.

Les documents, susnommés, sont annexés ci-après.

1- DELIBERATIONS

EXEMPLES DE REGISTRE		
ANNEES du Conseil Municipal	ANNEES de la Commune	ANNEES de la Commune
27	27	19

LE MAIRIE DE MALLEMORT

Séance du 30 AOUT 1988

Le présent rapport est quatre vingt huit
et le trente août

Le 21 / / le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement
constitué, s'est réuni au lieu et endroit prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous
la présidence de Monsieur CONTE Daniel, Maire

Présents : M. et Mmes les membres du Conseil Municipal, à l'excep-
tion de : Mrs COSTE R. - COMBE P. - GITTON P. - MARTINELLI Y. -
VERT G. - VERT J.P. - DEGIOVANNI E. et Mme CHAVE M. excusés.

INSTITUTION D'UN DROIT
DE PREEMPTION URBAINE

N° 62 -88

En application de l'article L 211-1 du Code de
l'Urbanisme, les communes dotées d'un plan d'occupation des sols
rendu public ou approuvé peuvent, par délibération, instituer un
droit de préemption urbain sur tout ou partie des zones urbaines
et des zones d'urbanisation future délimitées par ce plan.

Le Maire, considérant qu'il est important pour la
commune de sauvegarder et de mettre en valeur le patrimoine bâti
ancien, ainsi que de lutter contre l'insalubrité, demande au
Conseil Municipal de délibérer sur l'institution d'un droit de
préemption sur les périmètres du centre ancien de MALLEMORT et
du hameau de Pont-Royal.

Les zones correspondant aux secteurs UAa UAb du
plan d'occupation des sols.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré ;

Décide d'instituer le droit de préemption urbain
sur les secteurs UAa et UAb du plan d'occupation des sols.

La présente délibération sera affichée pendant un
mois en Mairie.

Mention en sera insérée dans deux journaux diffusés
dans le département.

Copie de la présente délibération sera adressée :

- au Directeur Départemental des Services Fiscaux
- au Conseil Supérieur du Notariat
- à la Chambre Départementale des Notaires
- au bureau constitué par le Tribunal de Grande
Instance de TARASCON
- au Greffe du Tribunal de Grande Instance
TARASCON.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Daniel CONTE
QUESTEUR DU CONSEIL GENERAL
MAIRE DE MALLEMORT

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT
BOUCHES-DU-RHONE

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE MALLEMORT

Nombre de Conseillers
En exercice : 27
Présents : 22
Votants : 22

L'an deux mil un

Le SEPT SEPTEMBRE

à 21 H. le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Daniel CONTE, Maire

Date de la Convocation
30 août 2001

Présents : MM. et Mmes les membres du Conseil Municipal, à l'exception de Mme CEAGLIO J, et de MM. DUFERT P, GIANNINI A, MARTIN M, POUZOL B - excusés.

Objet de la délibération :
**DROIT DE PREEMPTION
EN ZONE UD**

DÉLIBÉRATION RENDUE EXÉCUTOIRE
PAR PUBLICATION OU NOTIFICATION
A COMPTER DU2.5...SEP...2001.
Le Maire,

n° 108-2001

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L 211-1,

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune de Mallemort en date du 30 août 1988, instituant un droit de préemption de la Commune dans les zones UA et UAb du Plan d'Occupation des Sols,

Sur la proposition de Monsieur le Maire,

Le Conseil Municipal à l'unanimité de ses membres, décide d'étendre le droit de préemption urbain de la Commune à la zone UD du Plan d'Occupation des Sols.

Mention de la présente délibération sera insérée dans deux journaux diffusés dans le Département.

Copie de la présente délibération sera adressée :

- à Monsieur le Directeur Départemental des Services Fiscaux
- au Conseil Supérieur du Notariat
- à Monsieur le Président de la Chambre Départementale des Notaires
- au Bureau constitué par le TGI de Tarascon
- au Greffe du TGI de Tarascon.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.



Daniel CONTE
Maire
Maire de MALLEMORT

REGION PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR
DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
COMMUNE DE MALLEMORT
EN PROVENCE

COMPLEXE TOURISTIQUE ET
GOLF-CLUB INTERNATIONAL
DU MOULIN DE VERNEGUES

ZAC DU MOULIN DE VERNEGUES

ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTEE A USAGE PRINCIPAL D'ACTIVITES COMMERCIALES
ET DE LOISIRS-SPORTIFS AVEC HEBERGEMENTS TOURISTIQUES ET RESIDENTIELS

ELABORATION DU DOSSIER DE REALISATION

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Septembre 1988



London & Metropolitan PLC - Londres -
Resort Group Limited - Londres -
AEPRAC - AEPRIM - Aix en Provence -

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE MALLEMORT

NOMBRES DE MEMBRES		
Affiliés au Conseil Municipal	En exercice	Où ont pris part à la Délibération
27	27	

Séance du 14 MARS

L'an mil neuf cent quatre vingt huit

et le quatorze mars

Date de la convocation

2 MARS 1988

Date d'affichage

Objet de la Délibération

ZAC du Moulin de Vernègues

Plan de la Concertation
d'approbation du Dossier
de Création

--:--:--

N° 4 -88

à 21 heures / le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur CONTE Daniel, Maire

Présents: Mrs et Mmes les membres du Conseil Municipal, à l'exception de Mrs SADAILLAN R.-BADINO R.- COMBE P.- DESIAGE G.- GITTON P.-VERT G.- VERT J.P.- MINAUD J.- DURAND R.- Mmes CEAGLIO J. et CHAVE M. excusés

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que, par délibération du 28 Avril 1987, le Conseil Municipal décidait de lancer la procédure d'élaboration du dossier de création relatif à l'aménagement du secteur du Moulin de Vernègues, et d'engager la concertation du public.

Cette concertation a été officiellement ouverte, simultanément à l'enquête publique, préalable à l'approbation du Plan d'Occupation des Sols le 9 Juin 1987.

Depuis lors,

1) le Conseil a établi un prébilan des observations du public sur les orientations du projet, et défini les mesures à prendre pour y répondre, en sollicitant la poursuite de l'élaboration du dossier de création par une délibération en date du 17 Septembre 1987.

2) il a approuvé le Plan d'Occupation des Sols, lors de sa séance du 12 Octobre 1987, procédé à la publicité légale de ce document, et l'a soumis au contrôle de légalité, sans que cette procédure ait donné lieu à observation.

En conséquence, et en application des articles L.300.2 (§ 6 et 7), et L.311.1 (§ 3) du Code de l'Urbanisme, la Commune est compétente pour statuer sur la création de la Zone d'Aménagement Concerté du Moulin de Vernègues dont le dossier règlementaire vous est aujourd'hui présenté.

Ce dossier est établi conformément à l'article R.311 du Code de l'Urbanisme il comporte :

1. - un rapport de présentation organisé en deux tomes :
Tome 1 Justificatif
Tome 2 Etude d'impact
2. - un plan de situation
3. - un plan de délimitation
4. - une fiche Mode de réalisation
5. - une fiche Régime de la zone en regard de la I.L.E.
6. - une fiche sur le document d'urbanisme applicable dans la zone.

Acte rendu exécutoire

après dépôt en Préfecture

le

et publication ou notification

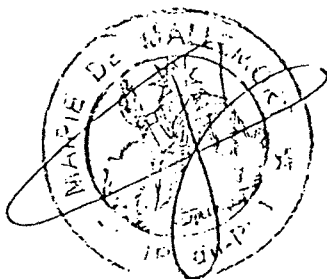
du

.../...

- vu le dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté du Moulin de Vernègues ;
- vu le bilan de la concertation présenté par Monsieur le Maire ;
- vu le dossier de création présenté conforme à l'article R.311 du Code de l'Urbanisme, et le périmètre juridique proposé ;

Délibère :

- 1) approuve le dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté du Moulin de Vernègues et le plan de délimitation y annexé.
- 2) dit que les principales caractéristiques de cette opération sont les suivantes :
 - . Zone à vocation touristique et de loisirs sportifs avec hébergements, services et commerces
 - . Superficie totale incluse dans le périmètre 181 ha
 - . Constructibilité globale à long terme 129.000 m2 Hors oeuvre nete
- 3) dit que le mode de réalisation de la Zone sera privé et donnera lieu à l'établissement d'une convention conformément à l'alinéa 3 de l'article R.311.4 du Code de l'Urbanisme, avec la personne morale de droit privé à laquelle sera confiée la réalisation
- 4) dit que le régime de la zone au regard de la Taxe Locale d'Équipement (T.L.E.) sera celui défini par l'article L.332.9 du Code de l'Urbanisme :
 - a) exclusion de la taxe locale d'équipement
 - b) mise à la charge des constructeurs des équipements publics rendus nécessaires par le développement du projet
 - c) inscription des participations correspondantes dans la convention précitée
- 5) dit que le document d'urbanisme applicable dans la zone sera le Plan d'Aménagement de Zone (P.A.Z.) tel qu'il est défini par l'article R.311 du Code de l'Urbanisme.
- 6) dit que les terrains propriété de la Commune, inclus dans le périmètre juridique, seront cédés à l'Aménageur dans le cadre d'un échange dont les modalités seront stipulées dans la convention précitée et réitérées dans l'acte authentique à intervenir ultérieurement.
- 7) autorise Monsieur le Maire à prendre l'arrêté de création de la Zone d'Aménagement Concerté du Moulin de Vernègues, en vertu de l'article L.311.1 (§ 3) du Code de l'Urbanisme, et à le publier, conformément aux articles R.311.6 et R.311.10.4 du même code.



Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Daniel CONTE

ORATEUR DU CORPS MUNICIPAL

MAIRE DE MALLEMORT

.../...

Les principales caractéristiques de ce projet peuvent être résumées de la manière suivante :

- Surface brute incluse dans le périmètre 181,14 ha
 - dont : domaine bâti et emprises publiques 3,47 ha
 - loisirs sportifs et espaces verts 122,50 ha
 - îlots constructibles 46,40 ha
 - infrastructures diverses 7,97 ha

- La constructibilité répondant aux besoins à moyen et long terme sollicitera à : long terme 129.000 m² III (dont (7 à 8 ans) moyen terme 79.000 m² III)

- Le Programme prévisionnel concourt au développement d'activités multiples et complémentaires
 - . 1 club de Golf - 2 parcours de 18 trous et practice
 - . 1 académie de Golf - Practice et parcours 9 trous
 - . des équipements annexes (club-house, centre de formation, accueil et locaux techniques)
 - . 1 centre de séminaires et de conventions
 - . 1 centre de remise en forme (Fitness - Center)
 - . 2 équipements hôteliers 3 et 4 étoiles
 - . des hébergements parahôteliers et résidentiels : semi-collectifs, individuels groupés, individuels diffus
 - . des équipements d'animation et de services
 - . des activités sportives et éducatives complémentaires.

Conçu sur le modèle des grands "Resorts" étrangers, connaissant un réel succès commercial, avec le concours de certains de leurs concepteurs, il vise à la fois, les clientèles régionales, nationales et internationales ; par la dimension et la diversité de l'offre qu'il constituera, le Complexe du Moulin de Vernègues contribuera aussi à un développement économique significatif, répondant, par là, aux vœux exprimés par la commune lors de son initiation ; enfin, organisé pour répondre aux attentes les plus exigeantes par un ensemble de prestations et d'aménagements qualitatifs, il comportera un ensemble architectural respectant le site et le caractère typique de la région, valorisé par l'importance des aménagements paysagés.

Ces objectifs, clairement définis par le dossier de création qui vous est aujourd'hui présenté, devraient emporter l'adhésion de l'assemblée.

Le Rapporteur indique en outre que les observations formulées lors de la concertation, et notamment celles qui ont été rapportées dans notre délibération du 17 Septembre dernier, ont été prises en compte avec la réservation des terrains nécessaires, en dehors du périmètre d'aménagement y compris ceux nécessaires à l'échange des terrains de la Commune.

Le dossier de création a donc été élaboré en conséquence, et le bilan de la concertation peut être qualifié de positif.

Le Rapporteur dépose sur le bureau de l'assemblée le dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté du Moulin de Vernègues et demande qu'il en soit délibéré.

Le Conseil,

- vu le Plan d'Occupation des Sols approuvé et notamment son Titre III Chapitre relatif aux zones NA,
- vu les délibérations des 28 Avril et 17 Septembre 1987 relatives à la concertation du public ;

.../...

MALLEMORT EN PROVENCE

Délibération

ZAC du MOULIN de VERNEGUES

Convention préliminaire d'objectif
avec LONDON & METROPOLITAN PLC et
RESORT GROUP Ltd

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que, par délibération du 14 mars 1988, le Conseil Municipal créait la Zone d'Aménagement Concerté du Moulin de Vernègues, afin de favoriser le développement économique et l'emploi, en permettant la réalisation d'un important complexe touristique et de loisirs sportifs à vocation internationale.

Monsieur le Maire rappelle également que, par sa complexité et sa dimension, requérant des compétences et des moyens qui échappaient à notre collectivité, le Conseil avait opté pour que sa réalisation soit confiée à une personne morale de droit privé présentant les capacités requises.

Aujourd'hui, avec la signature, le 21 juillet dernier, entre les propriétaires et le Groupe constitué des Sociétés LONDON & METROPOLITAN PLC et RESORT GROUP Ltd, d'un compromis général de vente de l'essentiel des droits immobiliers inscrits dans le périmètre de création, vient de se constituer le partenaire Aménageur dont ce projet avait besoin.

Monsieur le Maire souligne l'importance de cet évènement,

d'abord par la qualité de ses partenaires, l'un et l'autre parmi les premiers tant, dans le domaine du développement des grands projets urbains que, dans celui du marketing international et du management des grands resorts internationaux ;

ensuite, par les objectifs qui coïncident avec l'ambition du projet ;

enfin, par la volonté d'aller vite pour le rendre opérationnel et ainsi en concrétiser la réalisation.

C'est donc une chance que la Commune doit saisir.

Pour cela, il est nécessaire d'organiser l'élaboration conjointe du dossier de réalisation, dont les représentants de la partie publique sont désormais désignés. Il est également opportun de bien préciser nos objectifs respectifs. Il est donc nécessaire d'établir, entre nous, un cadre contractuel préliminaire qui marque la volonté d'aboutir dans un délai précis, et reflète déjà certaines des modalités techniques et économiques du projet (Foncier, dessertes, équipements, etc...)

C'est dans ce but que, le mardi 2 août, un premier entretien avec les représentants des sociétés concernées a permis de poser le problème, et d'aboutir à un accord de principe sur les principales exigences du projet.

Un premier cadre provisoire a été rédigé, en liaison avec la Direction Départementale de l'Équipement, et le projet rédactionnel mis au point.

C'est ce projet qui est aujourd'hui soumis à votre examen et à vos délibérations en vue de permettre sa rédaction définitive et m'autoriser à le signer.

Monsieur le Maire, après avoir précisé que ce cadre préliminaire se verra substituer, à l'issue de l'élaboration du dossier de réalisation, une convention définitive d'aménagement, dépose sur le bureau de l'Assemblée le projet de convention préliminaire d'objectif, et demande qu'il en soit délibéré.

Le Conseil,

- vu la délibération du 14 mars 1988 créant la Zone d'Aménagement Concerté du Moulin de Vernègues,
- vu le compromis de vente intervenu le 21 juillet entre les propriétaires et le groupe constitué des Sociétés LONDON & METROPOLITAN PLC et RESORT GROUP Ltd,
- vu le projet de convention préliminaire d'objectif
- le Rapport de Monsieur le Maire entendu,

Délibère,

- 1) dit que le Groupe constitué des Sociétés LONDON & METROPOLITAN PLC dont le siège social est à RICHMOND 10, Church Terrace TW 10 6 SE (Surrey) Grande Bretagne représentée par M. WALTON Directeur Général
RESORT GROUP Ltd, dont le siège social est sis Tower Street, Centre Ramsey, Isle of Man, Grande Bretagne représentée par M. James LEES, Chairman
bénéficiaire du principal des droits immobiliers inscrit dans le périmètre de création de la ZAC du MOULIN de VERNEGUES, et présentant les capacités requises par la dimension et la complexité du projet, peut postuler au rôle "d'Aménageur"
- 2) approuve le projet de convention préliminaire d'objectif présenté, intervenant entre la Commune et l'Aménageur ci-dessus désigné
- 3) approuve l'organigramme d'études constitué par l'Aménageur et mis gratuitement à la disposition de la Commune pour l'élaboration du dossier de réalisation
- 4) autorise Monsieur le Maire à signer la convention préliminaire d'objectif et tous actes aux effets ci-dessus.

Ainsi délibéré en séance publique, les jour, mois et an que dessus.

Au Registre sont les signatures.

Pour copie conforme,

Le Maire,

Daniel CONTE

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE D MALLEMORT

Séance du 27 JUILLET 19 93

27 27 16

20 JUILLET 1993

ZAC DU MOULIN DE
VERNEGUES
APPROBATION DU DOSSIER
DE REALISATION ET DU
P.A.Z.

--:--:--:--

N° 48 -93

L'an mil neuf cent quatre vingt treize
et le vingt sept juillet
à 21 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement
convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances,
sous la présidence de Monsieur CONTE Daniel, Maire

Présents: M rs et Mmes les membres du Conseil Municipal, à
l'exception de Mrs COSTE R.- GIANNINI A.- PLAUCHUT F. - VERT J.P.-
DURAND R.- MARTIN M. ARMENICO R.- BREMOND A.- LAURIN L.- Mmes
DECORDE M. GILLINO T. excusés.

M a (ont) été nommé(e)(s) secrétaire(s).

Monsieur le Maire rappelle que par délibération du
15 Avril 1993 le Conseil Municipal a pris en considération
le Dossier de Réalisation (Modificatif n°1) de la ZAC du Moulin
de Vernègues ainsi que son Plan d'Aménagement de Zone (PAZ).

Ce Dossier de Réalisation et le PAZ ont été soumis
à une enquête publique préalable à leur approbation, enquête
qui s'est déroulée dans les formes réglementaires du 19 Mai
au 19 Juin 1993.

Cette enquête a donné lieu à peu d'observations et
à un rapport favorable de Monsieur le Commissaire-Enquêteur,
dont les quelques réserves sont relatives :

- aux conditions d'accessibilité à la ZAC, notamment
en raison de la suppression de l'accès direct à
la RN7 et à l'aménagement corrélatif de l'accès
sur la RD 561.
- aux conditions de mise en place d'une clôture le
long du canal de l'EDF avant Juin 1995.

Pour ce qui concerne la modification des accès,
Monsieur le Commissaire, reprenant à son compte les avis
favorables :

- d'une part de la Direction Départementale de
l'Equipement, pour ce qui concerne la RN7 (lettre
du 15 Juillet 1993)
- d'autre part, de la Direction des Routes et des
Transports, pour ce qui concerne la RD 561 (lettre
du 19 Juillet 1993)

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
le
et publication ou notification
du

et a souligné les exigences techniques et les modalités de
transcription réglementaires dans le PAZ.

.../...

Ces observations et suggestions ont été prises en compte dans le Dossier de Réalisation (modificatif n°1) aujourd'hui présenté, les cadres réglementaires et graphiques du PAZ ayant été modifiées en conséquence, ces dispositions font que le Dossier de Réalisation définitif et son Plan d'Aménagement de Zone (PAZ) répondent désormais aux différentes exigences exprimées et autorisent leur approbation par le Conseil Municipal.

Monsieur le Maire indique en outre, que lorsque les dispositions ci-dessus seront opposables aux tiers, le cadre conventionnel de la réalisation entre la Commune et l'Aménageur sera modifié en conséquence, par voie d'avenant ou de nouvelle convention.

Monsieur le Maire, après avoir présenté et déposé sur le bureau de l'assemblée le Dossier de Réalisation (modificatif n°1), demande qu'il en soit délibéré.

Le Conseil Municipal, après l'exposé de Monsieur le Maire ;

- Vu le dossier de création et notamment son étude d'impact,
- Vu la délibération du 14 Mars 1988 créant la ZAC du Moulin de Vernègues,
- Vu le dossier de réalisation et le PAZ approuvés par délibération du 11 Juillet 1989,
- Vu la délibération du 15 Avril 1993 prenant en considération le projet de dossier de réalisation modificatif n°1 de la ZAC du Moulin de Vernègues,
- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 311.4 et R 311.10.1 et suivants,
- Vu la loi 93-24 du 8 Janvier 1993 relative à la mise en valeur des paysages,
- Vu l'ordonnance du 18 Mars 1993 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif, désignant Monsieur Raymond BUFFIN comme Commissaire-Enquêteur,
- Vu l'avis de Monsieur le Préfet des Bouches-du-Rhône dans le cadre de "Porté à Connaissance" et de la désignation des "Personnes Publiques Associées",
- Vu la publicité préalable à l'ouverture d'enquête, objet des insertions des 3 Mai 1993 et 24 Mai 1993 des affichages réglementaires sur le terrain et en Mairie.
- Vu l'enquête publique organisée du 19 Mai 1993 au 19 Juin 1993,
- Vu le rapport de Monsieur le Commissaire-Enquêteur,

Suite de la délibération n° -93 du 27 Juillet 1993

- 3 -

Vu les avis des 15 Juillet 1993 et 19 Juillet 1993 respectivement de Monsieur le Directeur Départemental de l'Équipement sur la suppression du carrefour dénivelé de la RN7, et de Monsieur le Directeur des Routes et des Transports du Département sur l'aménagement de l'accès de la ZAC à la RD 561,

Vu le projet de dossier de réalisation modificatif n°1 adapté en conséquence et comportant :

Le Plan d'Aménagement de Zone (PAZ)
(Rapport de présentation, document graphique et règlement, modifiés pour tenir compte du résultat de l'Enquête publique et des observations de Monsieur le Commissaire-Enquêteur),

Le Programme des Equipements Publics,

Le Rapport sur les Modalités Prévisionnelles de Financement échelonnées dans le temps,

Le dossier des servitudes avec notices et plans,

Les Annexes Techniques, avec notamment l'étude de circulation et des principes d'aménagement des carrefours sur les RD 561 et RN7,

Considérant l'avis favorable résultant de l'enquête publique

DELIBERE,

1°) APPROUVE le dossier de réalisation modificatif n° 1 et notamment :

le Plan d'Aménagement de Zone (PAZ),
le Programme des équipements publics,
les Modalités Prévisionnelles de Financement échelonnées dans le Temps.

2°) DIT que la Convention de Réalisation approuvée par délibération du Conseil Municipal du 20 Juillet 1989 avec l'Aménageur sera modifiée en conséquence pour tenir compte des dispositions nouvelles du dossier modificatif ainsi approuvé.

3°) AUTORISE Monsieur le Maire à négocier le nouveau cadre conventionnel, soit par voie d'avenant à la convention initiale, soit par une nouvelle convention qui sera soumise à l'approbation du Conseil.

4°) Plus généralement, autorise Monsieur le Maire à signer tous actes aux effets ci-dessus.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.



Daniel CONTE
Vice-Président
du Conseil Municipal

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT
BOUCHES-DU-RHONE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE MALLEMORT

Nombre de Conseillers :

en exercice : 27

Présents : 26

Votants : 27

L'an deux mille neuf

Le vingt cinq novembre

à 18 h 30 le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Daniel CONTE, Maire

Date de la Convocation
16 Novembre 2009

Présents : Mrs et Mmes les membres du Conseil Municipal à l'exception de :

Mme Paula EIDENWEIL, excusée, a donné pouvoir à Mr Jean-Pierre CHABERT

Objet de la délibération :
Modification N°2 du Plan d'Aménagement
Zone de la ZAC Moulin de Vernègues

N°65-09

Monsieur le Maire rappelle que le Conseil Municipal, par délibération en date du 23 novembre 2007, a approuvé sa décision d'engager la procédure de modification N°2 du PAZ (Plan d'aménagement de Zone) de la ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) du Moulin de Vernègues, modifié en juillet 1993.

Cette modification concerne :

- Le recul des constructions le long de la RD7n, en particulier dans les zones ZDc1, ZDc2 et ZDc3 du PAZ : initialement fixé à 35 m, il a été porté à 75 m par la loi Barnier (art.L.111-1-4 du Code de l'urbanisme). Il s'agit de revenir à 35 m pour permettre la réalisation du projet initial.
- La modification des emprises des îlots à vocation d'équipements publics ZP3 et ZP6 (transfert de surface d'assiette de ZP6 vers ZP3)
- La possibilité de transfert de SHON entre les îlots ZDc1, ZDc2, et ZDc3 (le PAZ actuel ne prévoyant le transfert qu'entre ZDc1 et ZDc2), en restant dans les limites de la SHON définie.
- La modification du tracé de la voie à tracé indicatif traversant l'îlot ZDc1, afin d'optimiser l'utilisation de l'emprise de celui-ci.

Ces adaptations ne sont pas de nature à porter atteinte à l'économie générale de la ZAC, et s'inscrivent bien dans le cadre de la procédure de modification.

Par ailleurs, ces adaptations ne concernent pas le Programme des Equipements Publics ni le Bilan de l'opération qui ne sont donc pas modifiés.

Monsieur le Maire indique que les adaptations ont porté essentiellement sur :

- Concernant le document graphique : PAZ de la ZAC du Moulin de Vernègues
- Concernant le règlement de la ZAC du Moulin de Vernègues

Un rapport de justification et de présentation de la modification accompagne ces pièces.

Monsieur le Maire indique que le projet de modification N°2 du PAZ a été notifié aux Services de l'Etat et organismes concernés, conformément aux dispositions de l'article L123.-13 du code de l'Urbanisme, en rapport avec ledit projet de modification.

Monsieur le Maire rappelle que le projet a été soumis à enquête publique du 01 septembre au 01 octobre 2009 dans les conditions définies par l'arrêté municipal du 04 août 2009.

Le commissaire-Enquêteur, en conclusion de son rapport, a émis un **Avis Favorable**. Il a émis cet avis après avoir analysé en détail la seule observation émise durant l'enquête.

Son exposé achevé, considérant que rien ne s'oppose à l'approbation de la modification N°2 du PAZ, Monsieur le Maire dépose sur le bureau de l'Assemblée le dossier constitué des pièces suivantes :

- Rapport de présentation de la modification N°2
- Document graphique modifié
- Règlement modifié,

Et demande au Conseil Municipal de délibérer pour approuver la modification N°2 du PAZ de la ZAC du Moulin de Vernègues.

L'exposé de Monsieur le Maire entendu,

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré,
A l'unanimité des membres présents,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Code de l'Expropriation,

Vu la loi N°83-630 du 12 juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement, et ses textes d'application,

Vu la loi N°2000-1208 du 13 décembre 2000, dite Loi de Solidarité et Renouveau Urbain,

Vu la loi N° 2003-590 du 2 juillet 2003, dite loi Urbanisme et Habitat,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 12 octobre 1987 approuvant le Plan d'Occupation des Sols (POS),

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14 mars 1988 créant la ZAC du Moulin de Vernègues,

Vu la délibération du conseil Municipal en date du 11 juillet 1989 approuvant le Plan d'Aménagement de Zone de la ZAC du Moulin de Vernègues,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 juillet 1993 approuvant la modification du PAZ du Moulin de Vernègues,

Vu l'information donnée par le Maire et la délibération du Conseil Municipal en date du 23 novembre 2007 approuvant l'engagement de cette procédure de modification N°2 du PAZ de la ZAC du Moulin de Vernègues,

Vu la décision N°E09000147/13 en date du 10 juillet 2009 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Marseille, désignant Monsieur **Jean-Pierre FERRARA** en qualité de Commissaire-Enquêteur,

Vu la notification du projet de modification N°2 du PAZ par courrier du 04 août 2009, aux différents services de l'Etat et organismes, conformément aux dispositions de l'article L.123-13 du Code de l'Urbanisme,

Vu l'enquête publique sur le projet de modification du PAZ qui s'est déroulée du 01 septembre au 01 octobre 2009,

Vu le rapport du Commissaire-Enquêteur en date du 17 octobre 2009, ses conclusions et son avis favorable sur le projet de modification N°2 du PAZ,

Considérant que les Services de l'Etat et les organismes destinataires du projet de modification n'ont pas émis d'observations en rapport avec ledit projet de modification,

Considérant que la seule observation émise durant l'enquête, analysée par le Commissaire-Enquêteur dans son rapport, ne nécessite pas d'adaptation du projet de modification du PAZ,

DECIDE

Article 1 : approuve la modification N°2 du Plan d'Aménagement de Zone de la ZAC du Moulin de Vernègues,

Article 2 : demande à Monsieur le Maire de bien vouloir procéder aux mesures de publicité prévues par les textes, et aux transmissions requises,

Article 3 : autorise Monsieur le Maire à signer tous actes aux effets ci-dessus.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Daniel CONTE
Premier Vice Président du Conseil Général
Maire de Mallemort



2-ARRETES PREFECTORAUX



Liberté - Égalité - Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DES BOUCHES-DU-RHONE

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER
Service Urbanisme
RAA

Arrêté du 9 MAI 2016
portant révision du classement sonore des infrastructures de transports terrestres du
département des Bouches-du-Rhône

Le préfet de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur,
Préfet de la zone de défense et de sécurité Sud,
Préfet des Bouches-du-Rhône

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 111-11 à L. 111-11-2, R. 111-4-1 et R.111-23-1 à R.111-23-3 ;

VU le code de l'environnement, notamment ses articles L. 571-10 et R. 571-32 à R. 571-43,

VU le code de l'urbanisme, notamment l'article R 153-53,

VU le décret n° 95-20 du 9 janvier 1995 pris pour l'application de l'article L. 111-11-1 du code de la construction et de l'habitation et relatif aux caractéristiques acoustiques de certains bâtiments autres que d'habitation et de leurs équipements ;

VU l'arrêté interministériel du 30 mai 1996 modifié par l'arrêté interministériel du 23 juillet 2013 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit ;

VU les arrêtés interministériels du 25 avril 2003 relatifs à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement, dans les établissements de santé et dans les hôtels ;

VU les arrêtés préfectoraux du 11 décembre 2000 et du 14 avril 2004, relatifs au classement des infrastructures de transports terrestres dans les Bouches-du-Rhône;

VU la consultation préalable des gestionnaires en février 2012 sur le trafic et les caractéristiques de leur réseau routier,

VU la consultation des communes en date du 24 Mars 2015, et les avis formulés,

Considérant la nécessité de réexaminer les bases techniques des arrêtés en vigueur et d'intégrer les évolutions en terme d'infrastructures nouvelles bruyantes dans les Bouches du Rhône,

Sur proposition du Directeur Départemental Interministériel des Territoires et de la Mer des Bouches-du-Rhône,

ARRETE

ARTICLE 1

Le présent arrêté annule et remplace les arrêtés listés ci-dessous portant classement sonore des infrastructures de transports terrestres dans le département des Bouches du Rhône adoptés le 11 décembre 2000 et le 14 avril 2004 :

- Arrêté relatif au classement sonore des autoroutes (hors autoroutes A8, A50 et A52 concédées) routes nationales, départementales et communales de la zone 2 du département des Bouches du Rhône en date du 11 Décembre 2000,
- Arrêté relatif au classement sonore des autoroutes (hors autoroutes A7 et A54 concédées) routes nationales, départementales et communales de la zone 4 du département des Bouches du Rhône en date du 11 Décembre 2000,
- Arrêté relatif au classement sonore des autoroutes concédées ASF du département des Bouches du Rhône en date du 11 Décembre 2000,
- Arrêté relatif au classement sonore des autoroutes concédées ESCOTA du département des Bouches du Rhône en date du 11 Décembre 2000,
- Arrêté relatif au classement sonore des autoroutes (hors A8 concédée), routes nationales, départementales et communales de la commune d'Aix en Provence en date du 14 Avril 2004,
- Arrêté relatif au classement sonore des autoroutes, routes nationales, départementales et communales de la commune d'Arles en date du 14 Avril 2004,
- Arrêté relatif au classement sonore des autoroutes, routes nationales, départementales et communales de la commune de Marseille (zone 1) en date du 14 Avril 2004,
- Arrêté relatif au classement sonore des routes nationales, départementales et communales de la commune de Salon de Provence en date du 14 Avril 2004,
- Arrêté relatif au classement sonore des autoroutes (hors autoroutes A8 et A51 concédées) routes nationales, départementales et communales de la zone 3 du département des Bouches du Rhône en date du 14 Avril 2004,
- Arrêté relatif au classement sonore des autoroutes (hors autoroutes A8, A50 et A52 concédées) routes nationales, départementales et communales et concernant les communes de Aubagne, Gardanne, La Ciotat, Les Pennes Mirabeau en date du 14 Avril 2004,
- Arrêté relatif au classement sonore des autoroutes, routes nationales, départementales et communales de la zone 5 du département des Bouches du Rhône en date du 14 Avril 2004,

ARTICLE 2

Les dispositions de l'arrêté interministériel du 30 mai 1996 modifié susvisé sont applicables dans le département des Bouches-du-Rhône, aux abords du tracé des infrastructures de transports terrestres mentionnées à l'annexe n°1 du présent arrêté et représentées sur les cartes mises en ligne sur le site internet des services de l'Etat dans le département (rubrique « Politiques publiques » et sous-rubrique « Environnement, risques naturels et technologiques »).

ARTICLE 3

Les communes concernées sont les suivantes :

Aix-en-Provence	Gréasque	Plan d'Orgon
Allauch	Istres	Port-de-Bouc
Alleins	Jouques	Port-Saint-Louis-du-Rhône
Arles	La Barben	Puylobier
Aubagne	La Bouilladisse	Rognac
Auriol	La Ciotat	Rognes
Barbentane	La Destrousse	Rognonas
Belcodène	La Fare-les-Oliviers	Roquefort-la-Bédoule
Berre-l'Etang	La Penne-sur-Huveaune	Roquevaire
Bouc-Bel-Air	La Roque d'Antheron	Rousset
Boulbon	Lamanon	Saint-Andiol
Cabannes	Lambesc	Saint-Cannat
Cabriès	Lançon de Provence	Saint-Chamas
Cadolive	Le Puy-Sainte-Réparate	Saintes-Maries-de-la-Mer
Carnoux-en-Provence	Le Rove	Saint-Estève-Janson
Carry-le-Rouet	Le Tholonet	Saint-Etienne-du-Grès
Cassis	Les Pennes-Mirabeau	Saint-Martin-de-Crau
Ceyreste	Mallemort	Saint-Mitre-les-Remparts
Châteauneuf-le-Rouge	Marignane	Saint-Paul-lès-Durance
Châteauneuf-les-Martigues	Marseille	Saint-Remy-de-Provence
Châteaurenard	Martigues	Saint-Savournin
Coudoux	Mas-Blanc-les-Alpilles	Saint-Victoret
Cuges-les-Pins	Maussane-les-Alpilles	Salon-de-Provence
Eguilles	Meyrargues	Sausset-les-Pins
Ensuès-la-Redonne	Meyreuil	Sénas
Eygalières	Mimet	Septèmes-les-Vallons
Eyguières	Miramas	Simiane-Collongue
Eyragues	Mollégès	Tarascon
Fontvieille	Noves	Trets
Fos-sur-Mer	Orgon	Velaux
Fuveau	Paradou	Venelles
Gardanne	Pélissanne	Ventabren
Gémenos	Peynier	Vernègues
Gignac-la-Nerthe	Peypin	Verquières
Grans	Peyrolles-en-Provence	Vitrolles
Graveson	Plan-de-Cuques	

ARTICLE 4

Le tableau figurant en annexe n°1 donne, pour chacun des tronçons d'infrastructures mentionnés, le classement dans une des cinq catégories définies par l'arrêté du 30 mai 1996 susmentionné, la largeur des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de ces tronçons, le type de tissu urbain, ainsi que les niveaux sonores que les constructeurs doivent prendre en compte pour la construction de bâtiments inclus dans ces secteurs.

La largeur des secteurs affectés par le bruit correspond à la distance comptée de part et d'autre de l'infrastructure à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche.

Le tableau figurant en annexe n°2 récapitule, pour chacune des communes, les tronçons d'infrastructures concernées et le classement dans une des cinq catégories définies par l'arrêté du 30 mai 1996 susmentionné.

ARTICLE 5

Les bâtiments d'habitation, les établissements d'enseignement, de santé, de soins, d'action sociale, de loisirs et de sports, ainsi que les hôtels et établissements d'hébergement à caractère touristique, à construire dans les secteurs affectés par le bruit mentionnés à l'article 2 du présent arrêté, doivent présenter un isolement acoustique minimum contre les bruits de l'espace extérieur, conformément aux dispositions des articles R. 571-34 et R. 571-43 du code de l'environnement.

Pour les bâtiments d'habitation, l'isolement acoustique minimum est déterminé selon les articles 5 à 9 de l'arrêté interministériel du 30 mai 1996 modifié susvisé.

Pour les établissements d'enseignement, l'isolement acoustique minimum est déterminé selon les articles 7 et 9 de l'arrêté interministériel du 25 avril 2003 susvisé.

Pour les établissements de santé, l'isolement acoustique minimum est déterminé selon les articles 7 et 8 de l'arrêté interministériel du 25 avril 2003 susvisé.

Pour les hôtels, l'isolement acoustique minimum est déterminé selon les articles 5 et 7 de l'arrêté interministériel du 25 avril 2003 susvisé.

ARTICLE 6

Les niveaux sonores que les constructeurs sont tenus de prendre en compte pour la détermination de l'isolation acoustique des bâtiments à construire inclus dans les secteurs affectés par le bruit définis à l'article 2 sont déterminés selon les articles 7 à 9 de l'arrêté interministériel du 23 juillet 2013 susvisé.

ARTICLE 7

Les périmètres des secteurs situés au voisinage des infrastructures de transport terrestre, qui sont affectés par le bruit, devront être reportés à titre d'information dans un ou plusieurs documents graphiques en annexe des POS (Plan d'occupation des sols) et des PLU (Plan local d'urbanisme) ainsi que dans les PSMV (Plan de sauvegarde et de mise en valeur), conformément aux dispositions des articles R 151-53 et R 313-6 du code de l'urbanisme.

Le classement des infrastructures de transport terrestre et les secteurs affectés par le bruit ainsi que la référence du présent arrêté préfectoral et la mention des lieux où cet arrêté peut être consulté, devront figurer dans les annexes des POS, des PLU et des PSMV, conformément aux articles R 151-53 et R 313-6 du code de l'urbanisme.

Conformément aux dispositions de l'article L 410-1 du code de l'urbanisme, le certificat d'urbanisme informera le demandeur, lorsqu'il y aura lieu, que son terrain se trouve dans le secteur affecté par le bruit d'une infrastructure de transport terrestre bruyante.

Ce dispositif a vocation à informer le maître d'ouvrage du bâtiment, de l'existence de secteurs affectés par le bruit, dans lesquels il lui appartient de respecter les règles de construction définies par les arrêtés préfectoraux en matière d'isolation acoustique.

ARTICLE 8

Le Secrétaire Général de la Préfecture des Bouches-du-Rhône, le Directeur Départemental Interministériel des Territoires et de la Mer des Bouches-du-Rhône, le Président de la Métropole Aix Marseille Provence et les Maires des communes concernées, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera affiché, durant un mois, à la mairie des communes concernées et au siège de la Métropole Aix-Marseille-Provence conformément à l'article R 571-41 du code de l'environnement.

Une copie du présent arrêté sera également adressée pour information :

- au Président du Conseil Départemental des Bouches du Rhône,
- aux Présidents des établissements publics de coopération intercommunale concernés (hors métropole Aix-Marseille-Provence),
- à la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement,
- à la Direction Interdépartementale des Routes Méditerranée,
- au Directeur Général de l'Agence Régional de Santé Provence-Alpes-Côte d'Azur.

ARTICLE 9

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Marseille dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

ARTICLE 10

Le présent arrêté est applicable à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la Préfecture des Bouches-du-Rhône et de son affichage en mairie des communes concernées.

Fait à Marseille, le 19 mai 2016

Le Préfet

Signé

Stéphane Bouillon



PREFET DES BOUCHES-DU-RHÔNE

Préfecture
direction des collectivités locales
de l'utilité publique et
de l'environnement

11 DEC. 2012

bureau des installations et
travaux réglementés pour
la protection des milieux

dossier suivi par : Monsieur Manes

☎ : 04.84.35.42.77

✉ : PAUL.MANES@BOUCHES-DU-RHONE.GOUV.FR

Arrêté n° 2012-494 C
autorisant la Société LAFARGE GRANULATS SUD
à poursuivre et étendre l'exploitation de la carrière sise
au lieu-dit :
« Les Iscles du mois de mai »
à Mallemort

LE PRÉFET DE LA RÉGION PROVENCE, ALPES, CÔTE D'AZUR
PREFET DES BOUCHES-DU-RHÔNE
CHEVALIER DE LA LÉGION D'HONNEUR
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE

Vu le code Minier

Vu le code de l'environnement et notamment son titre 1^{er} du livre V

Vu le code de l'urbanisme

Vu le décret n° 2002-89 du 16 janvier 2002 pris pour l'application de la loi n° 2001-44 du 17 janvier 2001 et relatif aux procédures administratives et financières en matière d'archéologie préventive

Vu l'arrêté ministériel du 22 septembre 1994 modifié, relatif aux exploitations de carrières et aux installations de premier traitement des matériaux de carrières ;

Vu l'arrêté ministériel du 24 décembre 2009 modifiant l'arrêté du 9 février 2004 et relatif à la détermination du montant des garanties financières de remise en état des carrières ;

Vu les arrêtés préfectoraux n° 94-220 C du 26 juillet 1994, n° 98-135 C du 11 juin 1998, n° 2004-77 C du 16 décembre 2004 et n° 2007-77 C du 16 décembre 2007 autorisant la société GRANULATS DU

MIDI à exploiter la carrière sise au lieu-dit « Les Iscles du mois de mai » à Mallemort ;

Vu l'arrêté complémentaire n° 2008-406 C du 30 octobre 2008 autorisant le changement d'exploitant au bénéfice de la société LAFARGE GRANULATS SUD ;

Vu la demande déposée en préfecture le 12 décembre 2011 par laquelle le directeur de la société LAFARGE GRANULATS SUD, dont le siège social est situé : 290, avenue Galilée, Parc Cézanne 2 – Bâtiment 1, ZAC de la Duranne, 13 594 AIX EN PROVENCE cedex 3, a sollicité l'autorisation de poursuivre et étendre l'exploitation d'une carrière de matériaux alluvionnaires sise au lieu-dit « Les Iscles du mois de mai » à Mallemort, d'une capacité maximale de 450 000 tonnes par an ;

Vu le dossier annexé à la demande et notamment l'étude d'impact ;

Vu la décision en date du 26 avril 2012 du président du tribunal administratif de Marseille portant désignation du commissaire-enquêteur ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 4 mai 2012 ordonnant l'organisation d'une enquête publique pour une durée de 30 jours, du lundi 25 juin 2012 au mercredi 25 juillet 2012 inclus sur le territoire des communes de Mallemort, Sénas, Alleins, Merindol et Cheval Blanc ;

Vu l'accomplissement des formalités d'affichage réalisé dans ces communes de l'avis au public ;

Vu la publication en date du 24 mai 2012 de cet avis dans deux journaux locaux ;

Vu les registres d'enquête et l'avis du commissaire enquêteur ;

Vu l'accomplissement des formalités de publication sur le site Internet de la préfecture ;

Vu les avis émis par les conseils municipaux des communes de Mallemort, Sénas et Cheval Blanc ;

Vu les avis exprimés par les différents services et organismes consultés

Vu l'avis en date du 6 septembre 2012 du CHSCT de la société LAFARGE GRANULATS;

Vu le rapport et les propositions en date du 17 octobre 2012 de l'inspection des installations classées

Vu l'avis en date du 15 novembre 2012 de la Commission départementale de la nature, des paysages et des sites, réunie en formation spécialisée des carrières au cours de laquelle le demandeur a été entendu ;

Vu le projet d'arrêté porté le 28 novembre 2012 à la connaissance du demandeur ;

Vu les observations présentées par le demandeur sur ce projet par courrier en date du 28 novembre 2012 ;

Considérant que le projet s'inscrit dans les orientations du Schéma Départemental des Carrières ;

Considérant que la nature et l'importance des activités pour lesquelles l'autorisation est sollicitée et leur incidence sur le voisinage, définies sur les bases des renseignements de l'exploitant dans son dossier de demande et notamment dans ses études d'impact et de dangers nécessitent la mise en œuvre d'un certain nombre de précautions permettant de garantir la préservation des intérêts visés à l'article L.511-1 du Code de l'Environnement ;

Considérant qu'en application des dispositions de l'article L.512-1 du Code de l'Environnement, l'autorisation ne peut être accordée que si les dangers ou inconvénients peuvent être prévenus par des mesures que spécifie l'arrêté préfectoral ;

Considérant que les conditions d'aménagement et d'exploitation fixées par l'arrêté préfectoral d'autorisation doivent tenir compte, d'une part, de l'efficacité des techniques disponibles et de leur économie, d'autre part de la qualité, de la vocation et de l'utilisation des milieux environnants ;

Considérant que les conditions légales de délivrance de l'autorisation sont réunies ;

Le pétitionnaire entendu,

Sur proposition du Secrétaire général de la préfecture,

ARRÊTE

TITRE 1 - PORTEE DE L'AUTORISATION ET CONDITIONS GENERALES

CHAPITRE 1.1 - BENEFICIAIRE ET PORTEE DE L'AUTORISATION

ARTICLE 1.1.1. - EXPLOITANT TITULAIRE DE L'AUTORISATION

La société LAFARGE GRANULATS SUD dont le siège social est situé 290, avenue Galilée, Parc Cézanne 2 – Bâtiment 1, ZAC de la Duranne, 13 594 AIX EN PROVENCE cedex 3 est autorisée, sous réserve du respect des prescriptions annexées au présent arrêté, à poursuivre et à étendre l'exploitation, sur le territoire de la commune de Mallemort, aux lieux-dits "Les Paluds, les Tengudes, la Durance " des installations détaillées dans les articles suivants et notamment :

- une carrière de matériaux alluvionnaires sur une surface de 42,51 ha en extraction et une surface totale de 91,19 ha ;
- une installation de broyage, concassage, criblage.

L'autorisation n'a d'effet que dans les limites des droits de propriété du bénéficiaire de l'autorisation ou de ses contrats de forage.

ARTICLE 1.1.2. - MODIFICATIONS ET COMPLEMENTS APPORTES AUX PRESCRIPTIONS DES ACTES ANTERIEURS

Les prescriptions de l'arrêté préfectoral 94-220C du 25 juillet 1994 modifié et complété par les arrêtés n° 98-135C du 11 juin 1998, n° 2008-406C du 30 octobre 2008, n° 2010-67C du 15 février 2010 et n° 2012-170C du 28 mars 2012 sont modifiées et remplacées par les dispositions suivantes.

ARTICLE 1.1.3. - INSTALLATIONS NON VISEES PAR LA NOMENCLATURE OU SOUMISES A DECLARATION OU SOUMISES A ENREGISTREMENT

Les prescriptions du présent arrêté s'appliquent également aux autres installations ou équipements exploités dans l'établissement, qui, mentionnés ou non dans la nomenclature, sont de natura par leur proximité ou leur connexité avec une installation soumise à autorisation à modifier les dangers ou inconvénients de cette installation.

Les dispositions des arrêtés ministériels existants relatifs aux prescriptions générales applicables aux installations classées soumises à enregistrement sont applicables aux installations classées soumises à enregistrement incluses dans l'établissement dès lors que ces prescriptions générales ne sont pas contraires à celles fixées dans le présent arrêté.

Les dispositions des arrêtés ministériels existants relatifs aux prescriptions générales applicables aux installations classées soumises à déclaration sont applicables aux installations classées soumises à déclaration incluses dans l'établissement dès lors que ces installations ne sont pas régies par le présent arrêté préfectoral d'autorisation.

CHAPITRE 1.2 - NATURE DES INSTALLATIONS

ARTICLE 1.2.1. - LISTE DES INSTALLATIONS CONCERNEES PAR UNE RUBRIQUE DE LA NOMENCLATURE DES INSTALLATIONS CLASSEES

Désignation des installations	Nomenclature ICPE	Capacité	Classement
Exploitation de carrières	2510-1	450 000 t/an	A
Broyage, concassage, criblage, de pierres, cailloux, minéraux et autres produits minéraux naturels ou artificiels -> Installation de traitement des matériaux	2515-1	922 kW 400 000 tonnes/an	A
Station de transit de produits minéraux solides	2517-1	70 000 m ³	D

A (Autorisation) ou E (Enregistrement) ou D (Déclaration) ou NC (Non Classé)

Volume autorisé : éléments caractérisant la consistance, le rythme de fonctionnement, le volume des installations ou les capacités maximales autorisées.

ARTICLE 1.2.2. - SITUATION DE L'ETABLISSEMENT

Les installations autorisées sont situées sur les communes et lieux-dits suivants :

Commune	Lieux-dits	Surface en m ²
Mallemort	Les Paluds	86 144
	Les Tengudes	111 834
	La Durance	713 965

La liste des parcelles est donnée en pages 9 et 10 du volume 1- *Demande d'autorisation* du dossier de décembre 2011.

Les installations de traitements fixes sont situées : quartier du Coups Perdu, sur le territoire de la commune de Mallemort.

Les installations citées à l'Article 1.2.1. - ci-dessus sont reportées sur le plan de situation de l'établissement annexé au présent arrêté (annexe 2)

ARTICLE 1.2.3. - AUTRES LIMITES DE L'AUTORISATION

L'autorisation vaut pour une exploitation de carrière dont le volume de production annuel maximal est de 450 000 tonnes.

Elle est accordée sans préjudice des dispositions des autres réglementations en vigueur et sous réserve des droits des tiers. Elle n'a d'effet que dans les limites du droit de propriété du bénéficiaire et des contrats de forage dont il est titulaire.

Les prescriptions de l'arrêté ministériel du 22 septembre 1994 relatif aux exploitations de carrières et aux installations de premiers traitements des matériaux s'imposent de plein droit à l'exploitant. Les dispositions plus contraignantes fixées par le présent arrêté s'y substituent.

CHAPITRE 1.3 - CONFORMITE AU DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION

ARTICLE 1.3.1. - CONFORMITE

Les installations et leurs annexes, objet du présent arrêté, sont disposées, aménagées et exploitées conformément aux plans et données techniques contenus dans les différents dossiers déposés par l'exploitant. En tout état de cause, elles respectent par ailleurs les dispositions du présent arrêté, des arrêtés complémentaires et les réglementations autres en vigueur.

CHAPITRE 1.4 - DUREE DE L'AUTORISATION

ARTICLE 1.4.1. - DUREE DE L'AUTORISATION

La présente autorisation cesse de produire effet si l'installation n'a pas été mise en service dans un délai de trois ans ou n'a pas été exploitée durant deux années consécutives, sauf cas de force majeure.

L'autorisation d'exploitation de la carrière est accordée pour une durée de 17 ans à compter de la notification du présent arrêté, remise en état incluse. Elle porte sur l'extraction d'environ 3,5 millions de mètres cube soit 5 975 000 de tonnes de matériaux à extraire.

L'installation de traitement des matériaux et ses installations annexes sont autorisées sans limitation de durée.

CHAPITRE 1.5 - DISPOSITIONS TECHNIQUES GENERALES

ARTICLE 1.5.1. - DISPOSITIONS PRELIMINAIRES

Article 1.5.1.1. - Information du public

L'exploitant est tenu, avant le début des travaux d'extraction, de mettre en place sur chacune des voies d'accès aux sites des panneaux indiquant en caractères apparents son identité, la référence de l'autorisation, l'objet des travaux et l'adresse de la mairie où le plan de remise en état du site peut être consulté. Des pancartes facilement visibles signalant l'exploitation, les dangers associés et l'interdiction d'accès au public, sont disposées en limite des secteurs autorisés.

Article 1.5.1.2. - Bornage

Préalablement à la mise en exploitation, l'exploitant est tenu de placer :

- 1- des bornes en tous les points nécessaires pour déterminer le périmètre de l'autorisation ;
- 2- une borne de nivellement NGF, positionné par un géomètre, visible en permanence et permettant de matérialiser la côte 104NGF.

Ces bornes doivent demeurer en place jusqu'à l'achèvement des travaux d'exploitation et de remise en état du site.

Article 1.5.1.3. - Accès à la carrière

L'accès à la carrière est contrôlé durant les heures d'activité. Un panneau à l'entrée des sites (zone d'extraction et installation de traitement) rappelle l'interdiction d'accéder aux sites sans autorisation. La surveillance est assurée par le personnel travaillant sur site.

En dehors des périodes d'ouverture, les installations sont fermées par des dispositifs capables d'interdire l'accès à toute personne non autorisée.

L'accès à la voirie publique est aménagé de telle sorte qu'il n'aggrave pas la situation de risque pour la sécurité publique.

Article 1.5.1.4. - Mise en service de l'exploitation

La mise en service de l'installation est subordonnée à la constitution des garanties financières dont le montant et les modalités d'actualisation sont fixés par le présent arrêté. Le début de l'exploitation ne peut intervenir qu'après la réalisation des prescriptions mentionnées à l'Article 1.5.1. - .

ARTICLE 1.5.2. - CLOTURES ET BARRIERES

Une clôture solide et efficace, entretenue pendant toute la durée de l'autorisation, doit être installée sur le pourtour de la zone en exploitation et notamment autour des plans d'eau, ainsi que des installations.

Cette clôture peut être constituée de deux fils. Dans ce cas, elle est jalonnée tous les 50 mètres environ de panneaux signalant le danger et interdisant l'accès au site.

L'entrée de la carrière est matérialisée par un dispositif mobile, interdisant l'accès en dehors des heures d'exploitation.

ARTICLE 1.5.3. - CONVOYEUR A BANDE

Le convoyeur fait l'objet d'aménagements particuliers afin de garantir la sécurité des personnes. En particulier, l'exploitant met en place les dispositions suivantes :

- les parties du convoyeur à bande situées à proximité d'un chemin carrossable sont clôturées,
- les passages enjambant le convoyeur sur les chemins d'accès à la Durance sont aménagés et des pancartes signalant le danger sont implantées à proximité de ces passages dans les deux sens de circulation,
- le long du convoyeur, des pancartes sont disposées signalant le danger et indiquant les points de passage.

CHAPITRE 1.6 - GARANTIES FINANCIERES

ARTICLE 1.6.1. - OBJET DES GARANTIES FINANCIERES

Les garanties financières définies dans le présent arrêté s'appliquent pour les activités visées à l'Article 1.2.1. - . Cette garantie concerne les travaux de remise en état de la zone d'exploitation selon le plan de phasage joint au dossier de demande d'autorisation et annexé au présent arrêté.

ARTICLE 1.6.2. - MONTANT DES GARANTIES FINANCIERES

Le montant de la garantie financière permettant d'assurer la remise en état de la carrière est fixé à 744 424 euros (valeur juin 2012) pour la première période quinquennale.

Le montant de la garantie ne comprend pas l'achat des matériaux nécessaires à cette remise en état et qui sont les matériaux de découvertes et les refus d'exploitation, stockés durant l'exploitation, tel que prescrit à l'Article 3.1.1. - (décapage) de cet arrêté.

ARTICLE 1.6.3. - ETABLISSEMENT DES GARANTIES FINANCIERES

Avant le début de l'exploitation, dans les conditions prévues par le présent arrêté à l'Article 1.5.1. - , l'exploitant adresse au Préfet et en copie à la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement le document attestant la constitution des garanties financières établie dans les formes prévues par l'arrêté ministériel du 1^{er} février 1996 modifié .

ARTICLE 1.6.4. - RENOUVELLEMENT DES GARANTIES FINANCIERES

Les éléments de calcul du montant de la garantie financière à constituer pour les périodes quinquennales suivantes sont transmis au préfet au moins six mois avant la fin de la période.

ARTICLE 1.6.5. - ACTUALISATION DES GARANTIES FINANCIERES

L'exploitant est tenu d'actualiser le montant des garanties financières et en atteste auprès du Préfet dans les cas suivants :

- sur une période au plus égale à cinq ans, lorsqu'il y a une augmentation supérieure à 15 (quinze) % de l'indice TP01, et ce dans les six mois qui suivent ces variations.

ARTICLE 1.6.6. - REVISION DU MONTANT DES GARANTIES FINANCIERES

Toute modification des caractéristiques de la méthode d'exploitation doit être préalablement portée à la connaissance du préfet. Cette information est accompagnée de la communication des nouveaux éléments de surface et de calcul du montant de la garantie financière, et de l'attestation d'un établissement financier ou d'une entreprise d'assurance s'engageant à constituer un nouveau montant de garantie financière dès leur notification par le préfet.

ARTICLE 1.6.7. - ABSENCE DE GARANTIES FINANCIERES

Toute rupture de l'engagement constituant la garantie financière est immédiatement portée à la connaissance du préfet. Il en est de même en cas de dépôt de bilan et de toutes mesures issues de cette situation.

Outre les sanctions rappelées à l'article L516-1 du code de l'environnement, l'absence de garanties financières peut entraîner la suspension du fonctionnement des installations classées visées au présent arrêté, après mise en œuvre des modalités prévues à l'article L.514-1 de ce code. Conformément à l'article L.514-3 du même code, pendant la durée de la suspension, l'exploitant est tenu d'assurer à son personnel le paiement des salaires, indemnités et rémunérations de toute nature auxquels il avait droit jusqu'alors.

ARTICLE 1.6.8. - APPEL DES GARANTIES FINANCIERES

Le Préfet peut faire appel aux garanties financières, en application de l'article L.516-1 du code de l'environnement, dans les cas suivants :

- la disparition juridique de l'exploitant
- le non respect des prescriptions de remise en état de l'arrêté préfectoral d'autorisation et des arrêtés complémentaires qui lui sont associés.

ARTICLE 1.6.9. - LEVEE DE L'OBLIGATION DE GARANTIES FINANCIERES

L'obligation de garanties financières est levée à la cessation d'exploitation des installations nécessitant la mise en place des garanties financières, et après que les travaux couverts par les garanties financières ont été normalement réalisés.

Ce retour à une situation normale est constaté, dans le cadre de la procédure de cessation d'activité prévue aux articles R. 512-74 et R. 512-39-1 à R. 512-39-3, par l'inspection des installations classées qui établit un procès verbal de récolement. L'obligation de garanties financières est levée par arrêté préfectoral.

CHAPITRE 1.7 - MODIFICATIONS ET CESSATION D'ACTIVITE

ARTICLE 1.7.1. - PORTER A CONNAISSANCE

Toute modification apportée par le demandeur aux installations, à leur mode d'utilisation ou à leur voisinage, et de nature à entraîner un changement notable des éléments du dossier de demande d'autorisation, est portée avant sa réalisation à la connaissance du Préfet avec tous les éléments d'appréciation.

ARTICLE 1.7.2. - MISE A JOUR DES ETUDES D'IMPACT ET DE DANGERS

Les études d'impact et de dangers sont actualisées à l'occasion de toute modification notable telle que prévue à l'article R 512-33 du code de l'environnement. Ces compléments sont systématiquement communiqués au Préfet qui pourra demander une analyse critique d'éléments du dossier justifiant des vérifications particulières, effectuée par un organisme extérieur expert dont le choix est soumis à son approbation. Tous les frais engagés à cette occasion sont supportés par l'exploitant.

ARTICLE 1.7.3. - EQUIPEMENTS ABANDONNES

Les équipements abandonnés ne doivent pas être maintenus dans les installations. Toutefois, lorsque leur enlèvement est incompatible avec les conditions immédiates d'exploitation, des dispositions matérielles interdisent leur réutilisation afin de garantir leur mise en sécurité et la prévention des accidents.

ARTICLE 1.7.4. - TRANSFERT SUR UN AUTRE EMPLACEMENT

Tout transfert sur un autre emplacement des installations visées sous l'article 1.2 du présent arrêté nécessite une nouvelle demande d'autorisation ou d'enregistrement ou déclaration.

ARTICLE 1.7.5. - CHANGEMENT D'EXPLOITANT

En application de l'article R 516-1 du code de l'environnement, le changement d'exploitant est soumis à autorisation. Le nouvel exploitant adresse au préfet les documents établissant ses capacités techniques et financières et l'acte attestant de la constitution de ses garanties financières.

ARTICLE 1.7.6. - CESSATION D'ACTIVITE

Sans préjudice des mesures de l'article R. 512-74 du code de l'environnement, pour l'application des articles R. 512-39-1 à R. 512-39-5, l'usage à prendre en compte est le suivant : remise en état agricole ou naturelle.

Lorsqu'une installation classée est mise à l'arrêt définitif, l'exploitant notifie au préfet la date de cet arrêt six mois au moins avant celui-ci.

La notification prévue ci-dessus indique les mesures prises ou prévues pour assurer, dès l'arrêt de l'exploitation, la mise en sécurité du site. Ces mesures comportent notamment :

- l'évacuation ou l'élimination des produits dangereux, et, des déchets présents sur le site ;
- des interdictions ou limitations d'accès au site ;
- la suppression des risques d'incendie et d'explosion ;
- la surveillance des effets de l'installation sur son environnement.

En outre, l'exploitant place le site de l'installation dans un état tel qu'il ne puisse porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 et qu'il permette un usage futur du site déterminé selon le(s) usage(s) prévu(s) au premier alinéa du présent article.

CHAPITRE 1.8 - RESPECT DES AUTRES LEGISLATIONS ET REGLEMENTATIONS

ARTICLE 1.8.1. - RESPECT DES AUTRES LEGISLATIONS ET REGLEMENTATIONS

Les dispositions de cet arrêté préfectoral sont prises sans préjudice des autres législations et réglementations applicables, et notamment le code minier, le code civil, le code de l'urbanisme, le code du travail et le code général des collectivités territoriales, la réglementation sur les équipements sous pression.

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

La présente autorisation ne vaut pas permis de construire.

TITRE 2 – GESTION DE L'ETABLISSEMENT

CHAPITRE 2.1 - GESTION DES INSTALLATIONS

ARTICLE 2.1.1. - OBJECTIFS GENERAUX

L'exploitant prend toutes les dispositions nécessaires dans la conception l'aménagement, l'entretien et l'exploitation des installations pour :

- limiter la consommation d'eau, et limiter les émissions de polluants dans l'environnement ;
- la gestion des effluents et déchets en fonction de leurs caractéristiques, ainsi que la réduction des quantités rejetées ;
- prévenir en toutes circonstances, l'émission, la dissémination ou le déversement, chroniques ou accidentels, directs ou indirects, de matières ou substances qui peuvent présenter des dangers ou inconvénients pour la commodité de voisinage, pour la santé, la sécurité, la salubrité publiques, pour l'agriculture, pour la protection de la nature, de l'environnement et des paysages, pour l'utilisation rationnelle de l'énergie ainsi que pour la conservation des sites et des monuments ainsi que des éléments du patrimoine archéologique.

ARTICLE 2.1.2. - CONSIGNES D'EXPLOITATION

L'exploitant établit des consignes d'exploitation pour l'ensemble des installations comportant explicitement les vérifications à effectuer, en conditions d'exploitation normale, en périodes de démarrage, de dysfonctionnement ou d'arrêt momentané de façon à permettre en toutes circonstances le respect des dispositions du présent arrêté.

L'exploitation se fait sous la surveillance de personnes nommément désignées par l'exploitant et ayant une connaissance des dangers des produits stockés ou utilisés dans l'installation.

CHAPITRE 2.2 - RESERVES DE PRODUITS OU MATIERES CONSOMMABLES

ARTICLE 2.2.1. - RESERVES DE PRODUITS

L'établissement dispose de réserves suffisantes de produits ou matières consommables utilisés de manière courante ou occasionnelle pour assurer la protection de l'environnement tels que manches de filtre, produits de neutralisation, liquides inhibiteurs, produits absorbants...

CHAPITRE 2.3 - INTEGRATION DANS LE PAYSAGE

ARTICLE 2.3.1. - PROPETE

L'exploitant prend les dispositions appropriées qui permettent d'intégrer l'installation dans le paysage, notamment celles prévues dans son dossier de demande d'autorisation. L'ensemble des installations est maintenu propre et entretenu en permanence.

L'exploitant prend les mesures nécessaires afin d'éviter la dispersion sur les voies publiques et les zones environnantes de poussières, déchets, ... Des dispositifs d'arrosage, de lavage de roues, ... sont mis en place en tant que de besoin.

ARTICLE 2.3.2. - ESTHETIQUE

Les abords de l'installation, placés sous le contrôle de l'exploitant sont aménagés et maintenus en bon état de propreté (peinture,...). Les émissaires de rejet et leur périphérie font l'objet d'un soin particulier (plantations, engazonnement,...).

CHAPITRE 2.4 - DANGER OU NUISANCE NON PREVENU

ARTICLE 2.4.1. - DANGER OU NUISANCE NON PREVENU

Tout danger ou nuisance non susceptible d'être prévenu par les prescriptions du présent arrêté est immédiatement porté à la connaissance du Préfet par l'exploitant.

CHAPITRE 2.5 - INCIDENTS OU ACCIDENTS

ARTICLE 2.5.1. - DECLARATION ET RAPPORT

L'exploitant est tenu à déclarer dans les meilleurs délais à l'inspection des installations classées les accidents ou incidents survenus du fait du fonctionnement de son installation qui sont de nature à porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement.

Un rapport d'accident ou, sur demande de l'inspection des installations classées, un rapport d'incident est transmis par l'exploitant à l'inspection des installations classées. Il précise notamment les circonstances et les causes de l'accident ou de l'incident, les effets sur les personnes et l'environnement, les mesures prises ou envisagées pour éviter un accident ou un incident similaire et pour en pallier les effets à moyen ou long terme. Ce rapport est transmis sous 15 jours à l'inspection des installations classées.

CHAPITRE 2.6 - RECAPITULATIF DES DOCUMENTS TENUS A LA DISPOSITION DE L'INSPECTION

ARTICLE 2.6.1. - RECAPITULATIF DES DOCUMENTS TENUS A LA DISPOSITION DE L'INSPECTION

L'exploitant établit et tient à jour un dossier comportant les documents suivants :

- le dossier de demande d'autorisation initial,
- les plans tenus à jour,
- les récépissés de déclaration et les prescriptions générales, en cas d'installations soumises à déclaration non couvertes par un arrêté d'autorisation,
- les arrêtés préfectoraux associés aux enregistrements et les prescriptions générales ministérielles, en cas d'installations soumises à enregistrement non couvertes par un arrêté d'autorisation,
- les arrêtés préfectoraux relatifs aux installations soumises à autorisation, pris en application de la législation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement,
- tous les documents, enregistrements, résultats de vérification et registres répertoriés dans le présent arrêté ; ces documents peuvent être informatisés, mais dans ce cas des dispositions doivent être prises pour la sauvegarde des données.

Ce dossier est tenu à la disposition de l'inspection des installations classées sur le site durant 5 années au minimum.

CHAPITRE 2.7 - RECAPITULATIF DES DOCUMENTS A TRANSMETTRE A L'INSPECTION

ARTICLE 2.7.1. - RECAPITULATIF DES DOCUMENTS A TRANSMETTRE A L'INSPECTION

L'exploitant transmet à l'inspection au minimum les documents suivants (liste non exhaustive) :

Articles	Contrôles à effectuer	Périodicité du contrôle
Article 10.2.5	Niveaux sonores	Tous les 5 ans

Articles	Documents à transmettre	Périodicités / échéances
Article 1.6.3	Attestation de constitution de garanties financières	Avant le début d'exploitation et 3 mois avant la fin de la période (ou tous les 5 ans), ou avant 6 mois suivant une augmentation de plus de 15 % de l'indice TPO1
Article 1.7.6. - Article 3.3.2	Notification de mise à l'arrêt définitif Bilan du suivi de la nappe phréatique	6 mois avant la date de cessation d'activité Semestriel
Article 3.1.5. -	Plan de gestion des déchets inertes	Tous les 5 ans et dans le cas d'une modification
Article 3.1.7. -	Registre et plan	Annuel
Article 4.3.1	État des lieux – émissions de poussières	Tous les 5 ans et dans le cas d'une modification
Article 4.3.2	Évaluation des émissions de poussières totales et de particules fines PM 10	Tous les 5 ans et dans le cas d'une modification
Article 4.4.2. -	Rapport des mesures des retombées de poussières	Mensuel
Article 10.4.1. -	Bilans et rapports annuels Déclaration annuelle des émissions	Annuel Annuelle

TITRE 3 - EXPLOITATION

CHAPITRE 3.1 - DISPOSITIONS PARTICULIÈRES D'EXPLOITATION

ARTICLE 3.1.1. - DECAPAGE DES TERRAINS

Le décapage des terrains est limité aux besoins des travaux d'exploitation. Il est réalisé de manière sélective, de façon à ne pas mêler les terres végétales constituant l'horizon humifère aux stériles.

L'horizon humifère et les stériles sont stockés séparément dans des merlons périphériques ou sur la zone de stockage prévue à cet effet dans le nord du site dans l'attente de leur réutilisation lors du réaménagement. Le stockage de terres végétales est limité à 2 mètres de hauteur pour ne pas dégrader sa qualité agronomique.

Article 3.1.1.1. - Patrimoine archéologique

Les techniques mises en œuvre doivent garantir la protection d'éventuels vestiges archéologiques (décapage à la pelle mécanique équipée de godet travaillant en rétro-action ou à l'aide de tout autre moyen garantissant des résultats équivalents).

Les découvertes fortuites de vestiges archéologiques sont déclarées dans les meilleurs délais au service régional de l'archéologie, à la mairie et à l'inspection des installations classées.

En cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques, l'exploitant prend toutes dispositions pour empêcher la destruction, la dégradation ou la détérioration de ces vestiges.

ARTICLE 3.1.2. - ÉPAISSEUR D'EXTRACTION

L'extraction est limitée à une profondeur maximale d'exploitation de 15 mètres maximum par rapport au terrain naturel (entre la côte 103 et 105 NGF). La côte minimale d'extraction est au moins égale à +87 mètres NGF.

ARTICLE 3.1.3. - CONDUITE DE L'EXPLOITATION

L'extraction du gisement est réalisée à ciel ouvert, sans rabattement de nappe, avec une passe à sec (environ 2 mètres de hauteur) et une passe en eau (environ 7 mètres de hauteur).

Sont extraits uniquement des produits alluvionnaires.

L'exploitation se fait :

- à sec à l'aide d'une pelle hydraulique ou d'une chargeuse,
- en eau à l'aide d'une dragline et d'une pelle à long bras si nécessaire.

Le pompage de la nappe phréatique pour le décapage, l'exploitation et la remise en état des gisements de matériaux alluvionnaires est interdit.

Les matériaux extraits sont stockés temporairement sur la berge pour ressuyage avant leur reprise au chargeur afin d'alimenter la trémie de réception du tapis de plaine.

L'exploitant établit des consignes d'exploitation pour l'ensemble des installations comportant explicitement les vérifications à effectuer, en conditions d'exploitation normale, en périodes de démarrage, de dysfonctionnement ou d'arrêt momentané de façon à permettre en toutes circonstances le respect des dispositions du présent arrêté. L'exploitation doit se faire sous la surveillance de personnes nommément désignées par l'exploitant et ayant une connaissance des dangers des produits stockés ou utilisés dans l'installation. L'exploitation est conduite suivant la méthode et le phasage définis dans le dossier de demande d'autorisation. Le plan de phasage est joint en annexe au présent arrêté (annexe 3).

ARTICLE 3.1.4. - STOCKAGE DE DECHETS INERTES ET DES TERRES NON POLLUEES

Les modalités et quantités sont définies au travers du plan de gestion des déchets inertes révisé au minimum tous les 5 ans.

Les installations de stockage de déchets inertes et de terres non polluées sont construites, gérées et entretenues de manière à assurer leur stabilité physique et à prévenir toute pollution. L'exploitant assure un suivi des quantités et des caractéristiques des matériaux stockés, et établit un plan topographique permettant de localiser les zones de stockage temporaire correspondantes.

L'exploitant s'assure, au cours de l'exploitation de la carrière, que les déchets inertes et les terres non polluées qui sont utilisés pour le remblayage et la remise en état de la carrière ou pour l'entretien des pistes de circulation ne sont pas en mesure de dégrader les eaux superficielles et les eaux souterraines. L'exploitant étudie et veille au maintien de la stabilité de ces dépôts.

ARTICLE 3.1.5. - PLAN DE GESTION DES DECHETS INERTES

L'exploitant doit établir un plan de gestion des déchets inertes et des terres non polluées résultant du fonctionnement de la carrière. Ce plan est établi avant le début de l'exploitation. Il contient au moins les éléments suivants :

- la caractérisation et une estimation des quantités totales de déchets d'extraction qui sont stockés durant la période d'exploitation ;
- la description de l'exploitation générant ces déchets et de leurs traitements ultérieurs ;
- la description de la manière dont le dépôt des déchets peut affecter l'environnement et la santé humaine, ainsi que les mesures préventives prises pour réduire au minimum les incidences sur l'environnement ;
- la description des modalités d'élimination ou de valorisation de ces déchets ;
- le plan concernant la remise en état de l'installation de stockage de déchets ;
- les procédures de contrôle et de surveillance ;
- les mesures de prévention de la détérioration de la qualité de l'eau et en vue de prévenir ou de réduire au minimum la pollution de l'air et du sol, en tant que de besoin ;
- une étude de l'état du terrain de la zone de stockage susceptible de subir des dommages dus à l'installation de stockage de déchets.

Le plan de gestion est révisé par l'exploitant tous les cinq ans et dans le cas d'une modification apportée aux installations, à leur mode d'utilisation ou d'exploitation et de nature à entraîner une modification substantielle des éléments du plan. Il est transmis à l'inspection des installations classées.

ARTICLE 3.1.6. - DISTANCES LIMITES ET ZONES DE PROTECTION

L'accès aux zones dangereuses des travaux d'exploitation est interdit par une clôture efficace ou tout autre dispositif équivalent et le danger est signalé par des pancartes.

Les bords des excavations sont tenus à distance horizontale d'au moins 10 mètres des limites du périmètre sur lequel porte l'autorisation, ainsi que de l'emprise des éléments de surface dont l'intégrité conditionne le respect de la sécurité et de la salubrité publique.

De plus, l'exploitation du gisement à son niveau le plus bas est arrêtée à compter du bord supérieur de la fouille à une distance horizontale telle que la stabilité des terrains avoisinants ne soit pas compromise. Cette distance prend en compte la hauteur totale des excavations, la nature et l'épaisseur des différentes couches présentes sur toute cette hauteur.

L'exploitant doit prendre toutes dispositions d'usage pour les travaux au voisinage des canalisations enterrées et des lignes électriques.

Article 3.1.6.1. - Distances par rapport au lit mineur de la Durance

La distance séparant les limites d'extraction des limites du lit mineur de la Durance est supérieure à 150 mètres. Dans tous les cas, les limites d'extraction doivent respecter le périmètre défini par les études hydrauliques dans le dossier de demande d'autorisation.

ARTICLE 3.1.7. - REGISTRES ET PLANS

Il est établi un plan d'échelle adaptée à la superficie de l'exploitation. Ce plan est mis à jour au moins une fois par an et transmis à l'inspecteur des installations classées.

Sur ce plan sont reportés :

- les limites du périmètre sur lequel porte le droit d'exploiter ainsi que ses abords dans un rayon de 50 mètres et avec un repérage par rapport au cadastre,
- les bords de la fouille,
- les courbes de niveau ou côtes d'altitude des points significatifs,
- les zones remises en état,
- des éléments de la surface dont l'intégrité de l'emprise conditionne le respect de la sécurité et de la salubrité publiques,

ARTICLE 3.1.8. - TRANSPORT DES MATERIAUX

L'évacuation des matériaux depuis les zones d'extraction vers les installations de traitement se fait exclusivement par convoyeur à bande, sauf situation exceptionnelle et avec l'accord de l'inspection des Installations classées. Au moment des travaux de renforcement de la digue des Carriers, les matériaux pourront exceptionnellement être transportés par engin, après accord de l'Inspection des Installations classées.

Les prescriptions du présent arrêté s'appliquent sans préjudices des articles L.131-B et L.141-9 du Code de la Voirie Routière.

ARTICLE 3.1.9. - REMISE EN ETAT

La remise en état du site est conduite conformément aux principes d'aménagement contenus dans le dossier de demande d'autorisation. Elle est coordonnée à l'exploitation et achevée à l'expiration de la présente autorisation.

Elle comporte au minimum les dispositions suivantes :

- la mise en sécurité des berges;
- le nettoyage de l'ensemble des terrains et, d'une manière générale, la suppression de toutes les structures n'ayant pas d'utilité après la remise en état du site ;
- l'insertion satisfaisante de l'espace affecté par l'exploitation dans le paysage, compte tenu de la vocation ultérieure du site.

La remise en état consiste à la création de plusieurs plans d'eau, bordés de berges à vocation écologique et de zones remblayées réaménagées à vocation naturelle ou agricole. Les rives des plans d'eau seront sinuueuses. Les berges présenteront une pente de 35° après exploitation.

La zone remblayée, à l'Ouest de la carrière, sera comblée par les boues issues du lavage des matériaux et les stériles.

Des arbres et des haies seront plantés durant l'exploitation pour la réalisation d'aménagements spécifiques dans le cadre du confortement hydraulique des berges et de la valorisation paysagère et écologique du site.

Une convention de partenariat entre l'exploitant et le Conservatoire d'espaces naturels de Provence Alpes Côte d'Azur (CEN PACA) est signée pour la gestion et le suivi du patrimoine naturel de la carrière de Mallemort, tout au long de l'exploitation. L'exploitant s'engage notamment à :

- tenir compte des recommandations du CEN PACA, dans la mesure des contraintes réglementaires (installations classées, espèces protégées notamment),
- associer le CEN PACA aux phases d'aménagements et de réaménagements, afin de permettre la meilleure prise en compte possible du patrimoine naturel,
- financer les inventaires et suivis réalisés par le CEN PACA, ainsi que la rédaction et la mise en place du plan de gestion, sous réserve de l'acceptation par Lafarge Granulats Sud des montants proposés.
- associer le CEN PACA à la concertation locale,
- mettre en place, conjointement avec le CEN PACA, le comité de suivi.

ARTICLE 3.1.10. - REMBLAYAGE DE LA CARRIERE

Le remblayage est géré de manière à assurer la stabilité physique des terrains. En particulier, les zones remblayées sont modelées de manière à évacuer les eaux de ruissellement et limiter l'infiltration des eaux susceptibles d'atteindre les talus.

CHAPITRE 3.2 - CONDUITE DE L'EXPLOITATION DE LA CARRIERE

ARTICLE 3.2.1. - CONDITIONS D'EXPLOITATION

Les fronts d'exploitation en eau avant réaménagement ont une pente de 35 ° en moyenne.
Les bords des excavations sont tenus à distance horizontale d'au moins 10 mètres des limites du périmètre sur lequel porte l'autorisation.

ARTICLE 3.2.2. - PROTECTION VIS-A-VIS DE LA LIGNE TGV

La limite de l'excavation se tient au moins à une distance de 50 mètres du pied du talus de la voie TGV.

ARTICLE 3.2.3. - PROTECTION VIS-A-VIS DU RISQUE DE CRUE

Pendant la phase transitoire (période d'exploitation pendant laquelle la digue des carrières n'a pas été renforcée), l'exploitation se limitera au Sud de la mobilité attendu de la Durance en cas de capture du plan d'eau existant, avec une marge de 30 mètres : c'est-à-dire les phases 1a, 1b, 1c et 2a du plan d'exploitation présenté dans le dossier sous réserves de la mise en place des aménagements spécifiques prévus :

- arasement du merlon en aval du plan d'eau existant et renforcement de la surverse,
- merlon en aval guidant les écoulements issus de la surverse du plan d'eau
- En phase définitive, arasement du terrain entre les deux plans d'eau.

ARTICLE 3.2.4. - RAVITAILLEMENT DES ENGINS

Les dispositions nécessaires sont prises pour qu'il ne puisse y avoir en utilisation normale ou en cas d'accident, de déversement de matières dangereuses ou insalubres vers le milieu naturel, en particulier :

- les engins de chantier sont régulièrement vérifiés. Le stationnement des véhicules sur le site d'extraction est limité à la durée normale des opérations d'exploitation, à l'exception du matériel sur chenilles (pelle hydraulique et dragline) ;
- l'entretien des engins de chantier est réalisé sur une aire étanche entourée par un caniveau et reliée à un point bas étanche permettant la récupération totale des eaux ou des liquides résiduels ;
- le ravitaillement des engins de chantier (hors engins sur chenilles) est réalisé sur une aire étanche entourée par un caniveau et reliée à un point bas étanche permettant la récupération totale des eaux ou des liquides résiduels ;
- le ravitaillement des engins de chantier sur chenilles est réalisé à l'aide d'une bâche étanche mobile, à partir d'un véhicule équipé d'un pistolet anti-gouttes.

Sont interdits sur le site d'extraction de la carrière :

- le stockage d'hydrocarbures et d'huiles usées,
- le stockage de tout matériel et objets qui ne sont pas nécessaires à l'extraction des matériaux et à leur transport,
- tous rejets d'eau, en dehors des eaux nécessaires au transport des boues par pompage dans les souilles prévues à cet effet.

ARTICLE 3.2.5. - MAINTIEN ET SURVEILLANCE DES PLANS D'EAU

Toutes les dispositions sont prises afin que l'équilibre hydrologique des plans d'eau créés en fin d'exploitation s'établisse et se maintienne conformément aux prévisions contenues dans le dossier de demande. Notamment les cotes des différents plans sont voisines :

- de l'ancien plan d'eau à l'Est de la carrière : 100,90 NGF
- du plan d'eau amont : 99,75 NGF
- du plan d'eau aval : 98,60 NGF

Un suivi mensuel du niveau piézométrique des eaux souterraines s'appuyant sur un réseau de contrôle de 8 piézomètres situés en amont et en aval des zones de travaux est réalisé. Quatre piézomètres sont équipés afin de mesurer en continu le niveau de la nappe.

En cas de déviation importante des résultats, une étude spécifique est conduite et des mesures adaptées sont mises en œuvre s'il est avéré que l'impact est imputable à la carrière.

CHAPITRE 3.3 - PROTECTION DU MILIEU NATUREL

ARTICLE 3.3.1. - PROTECTION DES ENJEUX ECOLOGIQUES

Le périmètre d'exploitation pour l'extraction des matériaux évite les zones suivantes, conformément au plan joint en annexe 4:

- Évitement du fossé Nord de la zone d'emprise (R1a)
- Évitement des parcelles au Nord Est de l'emprise (R1b)
- Préservation et gestion de friches à Diane et orchidées au Sud de la carrière (R1c)
- Préservation d'une partie des bosquets (R1d)

Le tapis roulant amenant les matériaux de la zone d'extraction aux installations de traitement doit être au minimum à 50 cm du sol pour laisser des passages à faunes.

Les premiers travaux de décapage et de préparation du site à l'activité d'extraction doivent se dérouler entre Novembre et Mars. Ces travaux font l'objet d'audits avant, pendant et après travaux par un écologue compétent. Un compte rendu final de ces audits est transmis au SBEP et à l'inspection des installations classées.

Des mesures d'accompagnement telles que définies dans le dossier de demande sont mises en place durant l'exploitation en concertation avec le CEN PACA (création de haies et bosquet, création de talus, pose de nichoirs, etc.). Une veille écologique est mise en place.

ARTICLE 3.3.2. - PROTECTION DE LA NAPPE ET SURVEILLANCE

En plus des dispositions de l'article 3.2.5 de cet arrêté relatives à l'implantation de 8 piézomètres au niveau des plans d'eau et des équipements de mesure en continue de la hauteur de nappe sur quatre d'entre eux, un suivi qualitatif des eaux est mis en place :

- au niveau de la zone d'extraction sur les quatre piézomètres équipés de la mesure en continue de niveau, repérés Pz2, Pz4, Pz6 et Pz8 sur le plan d'implantation joint en annexe 1 du présent arrêté,
- au niveau de la zone des installations sur le piézomètre situé en amont hydraulique du site et sur le forage P4 repérés en annexe 5 du présent arrêté.

Les paramètres à analyser à une fréquence minimale semestrielle (période basses eaux et période hautes eaux) et selon des méthodes normalisées sur l'ensemble de 6 points sont :

- Hauteur
- Température
- pH
- DCO
- Hydrocarbures Totaux

Une analyse de potabilité sera réalisée à une fréquence minimale annuelle sur le forage d'alimentation en eau sanitaire (P4).

Les résultats sont transmis à l'inspection des installations classées dans le mois qui suit leur réalisation avec les résultats des mesures de hauteur de nappe mentionnés à l'article 3.2.5 de cet arrêté. Une synthèse des analyses est réalisée annuellement et intégrée dans le rapport visé à l'article 10.4.1.3 du présent arrêté.

TITRE 4 - PREVENTION DE LA POLLUTION ATMOSPHERIQUE

CHAPITRE 4.1 - CONCEPTION DES INSTALLATIONS

ARTICLE 4.1.1. - DISPOSITIONS GENERALES

L'exploitant prend toutes les dispositions nécessaires dans la conception, l'exploitation et l'entretien des installations de manière à limiter les émissions à l'atmosphère, y compris diffuses, notamment par la mise en œuvre des meilleures techniques disponibles, le développement de techniques de valorisation, la collecte sélective et le traitement des effluents en fonction de leurs caractéristiques et la réduction des quantités rejetées en optimisant notamment l'efficacité énergétique.

Les installations de traitement d'effluents gazeux doivent être conçues, exploitées et entretenues de manière :

- à faire face aux variations de débit, température et composition des effluents,
- à réduire au minimum leur durée de dysfonctionnement et d'indisponibilité.

Si une indisponibilité est susceptible de conduire à un dépassement des valeurs limites imposées, l'exploitant doit prendre les dispositions nécessaires pour réduire la pollution émise en réduisant ou en arrêtant les installations concernées.

Le brûlage à l'air libre est interdit à l'exclusion des essais incendie. Dans ce cas, les produits brûlés sont identifiés en qualité et quantité.

Les engins et les véhicules de transport et de manutention utilisés sont conformes à la réglementation en vigueur relative aux rejets atmosphériques. Toutes les dispositions sont prises pour limiter au maximum leurs émissions par l'organisation optimale du charroi dans et hors du site.

CHAPITRE 4.2 - MESURES APPLICABLES POUR LUTTER CONTRE LES EMISSIONS DE POUSSIÈRES

ARTICLE 4.2.1. - PROPRETE

L'ensemble du site et ses abords, sous le contrôle de l'exploitant, doivent être maintenus propres et régulièrement nettoyés, notamment de manière à éviter les amas de matériaux extraits et de poussières. Les bâtiments et les installations sont entretenus en permanence.

ARTICLE 4.2.2. - INSTALLATIONS DE TRAITEMENT DES MATERIAUX

Les dispositifs de limitation d'émission des poussières résultant du fonctionnement des installations de traitement des matériaux sont aussi complets et efficaces que possible.

Lorsque l'exploitant utilise un dépoussiéreur, l'exutoire, après épuration des gaz collectés, est muni d'orifices obturables et accessibles aux fins d'analyse.

Sauf à être capotées ou confinées, les installations (concasseurs, broyeurs, cribles ...) susceptibles de dégager des poussières doivent être munis de dispositifs permettant de collecter et canaliser autant que possible les émissions.

Les installations de manipulation, de transvasement et de transport de produits minéraux susceptibles de dégager des poussières sont munies de dispositifs de capotage ou de confinement complétés si besoin par des dispositifs de brumisation ou d'aspiration permettant de réduire autant que possible les envois de poussières. Les dispositifs d'aspiration sont raccordés à une installation de dépoussiérage.

Les points d'accumulation de poussières fines, tels que les tambours de tension des convoyeurs à bandes et les superstructures, sont nettoyés régulièrement. La fréquence des nettoyages est précisée dans le document prévu à l'Article 4.3.1. - .

ARTICLE 4.2.3. - STOCKAGES

L'exploitant prend les dispositions utiles pour limiter les émissions de poussières dues au stockage des produits dans l'enceinte de la carrière.

Les fillers (éléments fins inférieurs à 80 µm) doivent être confinés (sachets, récipients, silos, bâtiments fermés). Les produits pulvérulents non stabilisés doivent être ensachés ou stockés en silos. Ces silos doivent être munis de dispositifs de contrôle de niveau de manière à éviter les débordements. L'air s'échappant de ces silos doit être dépoussiéré s'il est rejeté à l'atmosphère.

Les stocks piles susceptibles de contenir des matériaux fins sont réalisés de manière à empêcher la prise au vent et à éviter les envois de poussières.

Les stockages extérieurs doivent être positionnés sur le site de la carrière de manière à être protégés des vents dominants et si nécessaire humidifiés pour éviter les émissions et les envois de poussières, même pendant les périodes d'inactivité de la carrière.

Le dispositif d'arrosage utilisé est asservi à une station météo locale mesurant la vitesse et la direction du vent et se déclenche automatiquement dès que la vitesse du vent dépasse 50 km/h. En cas d'impossibilité de les stabiliser, ces stockages doivent être réalisés sous abris ou en silos.

ARTICLE 4.2.4. - VOIES DE CIRCULATION

L'exploitant prend les dispositions utiles pour limiter les émissions de poussières dues à la circulation d'engins ou de véhicules dans l'enceinte de la carrière.

L'ensemble des voies de circulation à l'intérieur de la carrière, ainsi que les aires de stationnement, sont traitées avec des moyens adaptés décrits dans le dossier prévu à l'Article 4.3.1. - pour fixer au sol les poussières et éviter leur envol en toute circonstance. L'exploitant doit réaliser les travaux d'entretien nécessaires au maintien en état de ces pistes.

Pour les pistes principales et à proximité des lieux d'extraction, un arrosage ou un dispositif d'efficacité équivalente, de type « encroûtage » par exemple, est mis en œuvre et est étendu au fur et à mesure de l'avancement de l'exploitation.

Il est mis en œuvre autant que de besoin pour éviter les envois de poussières lors du roulage.

L'arrosage est réalisé par des moyens mobiles ou par un système fixe. Ce dernier est asservi à une station météo locale mesurant la vitesse et la direction du vent et déclenche automatiquement dès que la vitesse du vent dépasse 50 km/h. En cas d'arrosage mobile, le nombre d'heures de fonctionnement de l'arroseuse est comptabilisé et est consigné chaque mois dans le rapport prévu à l'Article 4.4.2. - du présent arrêté.

La vitesse des engins sur les pistes non revêtues est adaptée pour limiter les émissions de poussières et doit en toutes circonstances rester conforme aux dispositions du dossier de prescription « véhicules sur pistes ».

Les engins, véhicules de transport et de manutention utilisés sont conformes à la réglementation en vigueur relative aux rejets atmosphériques. Ils utilisent du gasoil non routier s'ils ne sont pas munis de filtres à particules. Toutes les dispositions sont prises pour limiter au maximum leurs émissions par l'organisation optimale du charroi sur le site.

Les véhicules sortant du site ne doivent pas être à l'origine d'envols de poussières ni entraîner de dépôt de poussières ou de boues sur les voies de circulation. Pour cela, si nécessaire, des dispositions telles que le nettoyage des roues sont prévues. Ce dispositif est nettoyé aussi souvent que nécessaire et il est vérifié chaque jour pour garantir son efficacité.

L'exploitant doit prévoir l'aspersion systématique des produits susceptibles de contenir des matériaux fins dans les bennes non recouvertes des camions sortant du site.

ARTICLE 4.2.5. - CHARGEMENT SOUS SILOS OU TREMIES

Le poste de livraison des granulats est aménagé et exploité de telle sorte qu'il ne puisse y avoir d'émission de poussières lors du chargement des camions.

Des systèmes de réduction des émissions de poussières adaptés aux types de produits manipulés (aspersion, aspiration, chargement dans un bâtiment fermé, etc.) sont mis en place.

Des manches de chargement télescopiques ou des dispositifs équivalents sont aménagés sous les silos ou les trémies contenant des produits fins < 2mm), afin de s'ajuster à la hauteur du tas de façon continue.

ARTICLE 4.2.6. - DEBIT D'EAU

L'exploitant dispose du débit d'eau permettant le respect des prescriptions du présent arrêté.

ARTICLE 4.2.7. - TRAITEMENT DES SURFACES LIBRES

Les surfaces où cela est possible sont traitées de manière à empêcher les envols de poussières (engazonnement ou autre traitement).

ARTICLE 4.2.8. - MAINTENANCE

L'exploitant met en place une procédure de maintenance et de gestion des pannes des dispositifs de lutte contre les émissions de poussières pour limiter les périodes de dysfonctionnement.

En cas d'indisponibilité d'un des dispositifs de lutte contre les émissions de poussières et en l'absence de solution alternative pour maîtriser les envols de poussières, l'installation concernée est arrêtée, ou la piste concernée est interdite d'accès sous un délai raisonnable, sauf en cas de conditions météorologiques défavorables auquel cas leur accès est interdit sans délai.

Lorsque l'exploitant utilise un dépoussiéreur, il rédige une procédure de contrôle visuel permettant de détecter facilement les dysfonctionnements.

L'exploitant tient un registre sur lequel sont mentionnées les anomalies de fonctionnement des dépoussiéreurs (date, durée, intervention effectuée, ...). Ces informations sont présentées dans le rapport annuel adressé à l'inspection des Installations Classées.

CHAPITRE 4.3 - ÉVALUATION DES EMISSIONS DE POUSSIÈRES

ARTICLE 4.3.1. - ÉTAT DES LIEUX

L'exploitant décrit les différentes sources d'émissions de poussières sur son exploitation et définit toutes les dispositions utiles qu'il met en place sur les installations pour éviter ou limiter l'émission et la propagation des poussières. Ces dispositions, ainsi que les améliorations programmées, sont décrites dans un dossier, mis à jour à chaque modification importante des conditions d'exploitation et au moins tous les cinq ans. Ce document est soumis à l'accord de l'inspection des Installations Classées.

En outre, ce document précise les conditions et les périodicités d'entretien des dispositifs mis en œuvre afin qu'ils gardent en permanence une efficacité maximale.

ARTICLE 4.3.2. - ÉVALUATION DES EMISSIONS DE POUSSIÈRES TOTALES ET DE PARTICULES FINES PM 10

Article 4.3.2.1. - Détermination du niveau d'empoussièrement dû aux émissions diffuses

L'exploitant réalise une évaluation selon l'Article 4.3.2.2. - du flux de poussières totales en suspension et de la part de particules dont le diamètre est inférieur à 10 microns, liée aux émissions diffuses de son exploitation.

Article 4.3.2.2. - Méthodologie d'évaluation des poussières totales en suspension et des PM 10

L'évaluation des émissions de poussières totales en suspension et des PM 10 se base sur les facteurs d'émission de la base de données AP-42 définie par l'agence de l'environnement américaine (US-EPA), définis dans le document AP-42, 8ème édition Volume 1, et en particulier dans le chapitre 11, section 11.19, et le chapitre 13, section 13.2.

L'évaluation peut se limiter aux trois sources majoritaires suivantes : la circulation des véhicules sur les pistes, l'érosion éolienne des stockages et la manipulation des tas de stocks. Les facteurs d'émission utilisés sont ceux définis dans le chapitre 13, sections 13.2.1 (Trafic sur route pavée), 13.2.2 (Trafic sur route non pavée), 13.2.4 (Stockage et manipulation) et 13.2.S (Érosion éolienne) du document AP-42, 5ème édition, Volume 1. Les facteurs d'émission PM 30 sont utilisés pour les particules totales en suspension lorsqu'il n'y en a pas pour ces dernières.

Le document indiquant le détail du calcul de l'évaluation, en particulier les paramètres relatifs à l'exploitation retenus, est tenu à la disposition de l'Inspection des Installations Classées.

L'exploitant détermine le flux de particules totales en suspension et celui des particules PM 10.

ARTICLE 4.3.3. - DELAIS D'APPLICATION

Article 4.3.3.1. - Mise en conformité

L'exploitant transmet au Préfet avec copie à l'Inspection des Installations Classées :

- le plan d'actions détaillant les zones à traiter et les moyens à mettre en œuvre pour garantir le respect des
- prescriptions du présent arrêté ;
- les coûts associés ;
- l'échéancier de mise en œuvre de ce plan qui ne dépassera pas le 1^{er} janvier 2014.

L'ensemble de ces éléments est intégré dans le dossier mentionné à l'Article 4.3.1. - Article 4.3.2.1. - du présent arrêté.

Ce dossier est mis à jour à chaque modification importante des conditions d'exploitation et au moins tous les cinq ans.

Article 4.3.3.2. - Évaluation

L'évaluation demandée à l'Article 4.3.2.1. - est révisée autant que de besoin en fonction de l'évolution du plan d'exploitation et au moins une fois tous les 5 ans.

CHAPITRE 4.4 - DISPOSITIFS DE SURVEILLANCE DES EMISSIONS DE POUSSIERES

ARTICLE 4.4.1. - ÉMISSIONS DE POUSSIERES PAR DES REJETS CANALISES

Une mesure du débit rejeté, de la concentration et des flux de poussières des rejets canalisés doit être effectuée, selon les méthodes normalisées en vigueur et par un organisme agréé.

Ces mesures sont effectuées sur une durée voisine d'une demi-heure, dans des conditions représentatives du fonctionnement de l'installation, suivant un tableau de normalisation des rejets sous le format suivant :

Rejets concernés	Débit maximum (m ³ /h)	Flux maximum (kg/j)	Type de suivi	Périodicité de mesure
Dépoussiéreur n° 1	[Débit 1]	[flux 1]	Prélèvement	2 fois par an
Dépoussiéreur n° n	[Débit n]	[flux n]	Prélèvement	2 fois par an

Lors des campagnes de mesure réalisées en 2012 ou à la suite de toute modification de l'installation, le résultat de ces mesures doit faire apparaître la concentration en poussières totales, mais aussi la part des PM 10 et PM 2,5 qu'elles contiennent.

Des contrôles supplémentaires peuvent être demandés par l'Inspection des Installations Classées, éventuellement de façon inopinée. Ces contrôles exécutés à la demande de l'Inspection des Installations Classées peuvent, avec l'accord de cette dernière, se substituer aux mesures semestrielles.

Les rapports établis à cette occasion sont transmis à l'Inspection des Installations Classées au plus tard dans le délai d'un mois suivant leur réception avec les commentaires nécessaires.

L'exploitant est tenu d'installer tous les dispositifs nécessaires à la réalisation de ces contrôles.

ARTICLE 4.4.2. - ÉMISSIONS DE POUSSIERES DIFFUSES

Un réseau approprié de mesure des retombées de poussières dans l'environnement, conforme à la norme NF X 43-007, est mis en place, suivant un programme de surveillance des retombées de poussières émises par le site (nombre et emplacement des points de mesure, modalités de mesures et de transmission des résultats, ...) en accord avec l'Inspection des Installations classées. Le réseau mis en place doit comprendre un point de référence utilisable pour chaque direction principale des vents identifiée par la station Météo France la plus proche.

Ces plaquettes sont relevées tous les 15 jours.

Le nombre de points de mesure et la fréquence des mesures peuvent être modifiés après accord de l'Inspection des Installations Classées, sur présentation par l'exploitant de résultats régulièrement inférieurs à 0,35 g/m²/jour sur une année.

Un rapport mensuel est transmis à l'Inspection des Installations Classées au plus tard dans le délai d'un mois suivant la réception des dernières mesures du mois concerné avec les commentaires nécessaires. Ce rapport résume également la situation météorologique délivrée par la station météo locale (épisodes de vent > 50 km/h, orientation du vent, pluviométrie, température, ...).

CHAPITRE 4.5 - VALEURS LIMITES DES EMISSIONS DE POUSSIÈRES CANALISÉES

ARTICLE 4.5.1. - DEFINITION DES VALEURS LIMITES

La concentration en poussières totales des rejets canalisés doit être inférieure à 30 mg/Nm³ par points de rejet (les mètres cubes sont rapportés à des conditions normalisées de température, 273 Kelvin, et de pression, 101,3 kilopascals, après déduction de la vapeur d'eau, gaz sec).

La procédure de contrôle visuel définie à l'Article 4.2.8. - du présent arrêté est mise en œuvre pour détecter rapidement tout dysfonctionnement du système de filtration.

Pour les installations nouvelles et les installations existantes, le flux des poussières canalisées ne dépasse pas 1 kg/h par point de rejet.

ARTICLE 4.5.2. - DEPASSEMENT DES VALEURS LIMITES

En cas de dépassement de la valeur de 30 mg/Nm³, l'exploitant réalise une analyse détaillée et propose à l'Inspection des Installations Classées, dans un délai d'un mois à compter du constat de celui-ci, un programme de réduction des émissions de poussières qu'il met en œuvre.

En cas de dépassement du double de la valeur précitée, identifié en application de la procédure définie à l'Article 4.2.8. - MAINTENANCE du présent arrêté, l'exploitant est tenu de procéder sans délai à l'arrêt de l'installation en cause.

CHAPITRE 4.6 - INDICATEURS DE SUIVI DES POUSSIÈRES DIFFUSES

ARTICLE 4.6.1. - DEFINITION DES INDICATEURS DE SUIVI DES RETOMBÉES DE POUSSIÈRES

Les objectifs retenus pour la surveillance des retombées de poussières, avec un système de mesure pondérale par plaquettes, sont :

- 1 g/m²/jour à compter du 1^{er} janvier 2013 (valeur limite à partir de laquelle un site est considéré comme empoussiéré) ;
- 0,5 g/m²/jour à compter du 1^{er} janvier 2014 ;

Après le 1^{er} janvier 2015, l'objectif à atteindre sera reconsidéré au regard des résultats obtenus lors des mesures effectuées en 2013 et 2014 et en fonction des connaissances sur les émissions de particules fines acquises à cette époque.

Ces valeurs doivent être considérées, pour une période de temps donnée correspondant à un épisode venteux, comme la différence entre le résultat du point de référence placé au vent et le résultat le plus élevé des points de mesures placés sous le vent.

ARTICLE 4.6.2. - DEPASSEMENT DES OBJECTIFS

En cas de dépassement des valeurs citées à l'Article 4.6.1. - , une analyse détaillée est réalisée pour expliquer les raisons de ce dépassement en tenant compte notamment les conditions météorologiques sur la période considérée.

Si le dépassement n'est pas dû à des conditions météorologiques particulières, l'exploitant propose à l'Inspection des Installations Classées, dans un délai d'un mois à compter du constat de celui-ci, un programme de réduction des émissions de poussières et l'échéancier associé. Un bilan de ces dépassements et des programmes de réduction associés est transmis dans le rapport d'exploitation annuel.

CHAPITRE 4.7 - POLLUTIONS ACCIDENTELLES

Les dispositions appropriées sont prises pour réduire la probabilité des émissions accidentelles et pour que les rejets correspondants ne présentent pas de dangers pour la santé et la sécurité publique.

CHAPITRE 4.8 - ODEURS

Les dispositions nécessaires sont prises pour que l'établissement ne soit pas à l'origine de gaz odorants, susceptibles d'incommoder le voisinage, de nuire à la santé ou à la sécurité publique.

TITRE 5 PROTECTION DES RESSOURCES EN EAUX ET DES MILIEUX AQUATIQUES

CHAPITRE 5.1 - PRELEVEMENTS ET CONSOMMATIONS D'EAU

ARTICLE 5.1.1. - ORIGINE DES APPROVISIONNEMENTS EN EAU

L'utilisation d'eau pour les usages industriels et spécialement celles dont la qualité permet des emplois domestiques doit être limitée par des systèmes qui en favorisent l'économie.
Les prélèvements d'eau dans le milieu qui ne s'avèrent pas liés à la lutte contre un incendie ou aux exercices de secours, sont autorisés dans les quantités suivantes :

Origine de la ressource	Nom de l'ouvrage	Caractéristiques	Coordonnées Lambert II étendues	Type d'usage	Débit maximal horaire de prélèvement (m ³ /h)
Eaux souterraines (nappe d'accompagnement de la Durance)	Forage P5	Profondeur : 7m Diamètre : 120 mm	X= 828 352 Y= 1 863754	Approvisionnement en eaux industrielles (installations de traitement et lavage)	125
	Forage « arrosage »	Profondeur : 7m Diamètre : 188 mm	X=828 412 Y= 1 863 732	Prévention envois de poussières, arrosage des pistes et des stocks	125
	Forage P4	Profondeur : 7m Diamètre : 120 mm	X=828 344 Y= 1 863 732	Usages sanitaires	70

La réalisation de tout nouveau forage ou la mise hors service d'un forage est portée à la connaissance du préfet avec tous les éléments d'appréciation de l'impact hydrogéologique.

Un plan d'implantation des forages est joint en annexe du présent arrêté (annexe 5).

ARTICLE 5.1.2. - CONCEPTION ET EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE PRELEVEMENT D'EAUX

Les installations de prélèvement d'eau dans le milieu naturel doivent être munies de dispositifs de mesure totalisateurs de la quantité d'eau prélevée.

ARTICLE 5.1.3. - PROTECTION DES RESEAUX D'EAU POTABLE ET DES MILIEUX DE PRELEVEMENT

Article 5.1.3.1. - Protection des eaux d'alimentation

Un ou plusieurs réservoirs de coupure ou bacs de disconnexion ou tout autre équipement présentant des garanties équivalentes sont installés afin d'isoler les réseaux d'eaux et pour éviter des retours de substances dans les réseaux d'adduction d'eau publique ou dans les milieux de prélèvement.

Article 5.1.3.2. - Prélèvement d'eau en nappe par forage

Les prélèvements d'eau en nappe par forage dont l'usage est destiné directement ou indirectement à la consommation humaine en eau font l'objet d'une autorisation au titre du Code de la Santé Publique (article R. 1321 et suivants). Ils ne peuvent pas être utilisés pour l'alimentation des sanitaires préalablement à l'obtention de cette autorisation. Les résultats de suivi sont tenus à la disposition de l'inspection des installations classées.

Critères d'implantation et protection de l'ouvrage

L'ouvrage ne doit pas être implanté à moins de 35 m d'une source de pollution potentielle (dispositifs d'assainissement collectif ou autonome, parcelle recevant des épandages, bâtiments d'élevage, cuves de stockage...).

Des mesures particulières doivent être prises pour éviter le ruissellement d'eaux souillées ou d'hydrocarbures vers le milieu naturel.

Une surface de 5 m x 5 m est neutralisée de toutes activités ou stockages, et exempte de toute source de pollution.

Réalisation et équipement d'un nouvel ouvrage

La cimentation annulaire est obligatoire, sur toute la partie supérieure du forage, jusqu'au niveau du terrain naturel. Elle se fait par injection par le fond, sur au moins 5 cm d'épaisseur, sur une hauteur de 10 m minimum, voire plus, pour permettre d'isoler les venues d'eau de mauvaise qualité. La cimentation doit être réalisée entre le tube et les terrains forés pour colmater les fissures du sol sans que le prétubage ne gêne cette action et doit être réalisée de façon homogène sur toute la hauteur.

Les tubages sont en PVC ou tous autres matériaux équivalents, le cas échéant de type alimentaire, d'au moins 125 mm de diamètre extérieur et de 5 mm d'épaisseur au minimum. Ils sont crépinés en usine.

La protection de la tête du forage assure la continuité avec le milieu extérieur de l'étanchéité garantie par la cimentation annulaire. Elle comprend une dalle de propreté en béton de 3 m² minimum centrée sur l'ouvrage, de 0,30 m de hauteur au-dessus du terrain naturel, en pente vers l'extérieur du forage. La tête de forage est fermée par un regard scellé sur la dalle de propreté muni d'un couvercle amovible fermé à clef et s'élève d'au moins 0,50 m au-dessus du terrain naturel.

L'ensemble limite le risque de destruction du tubage par choc accidentel et empêche les accumulations d'eau stagnante à proximité immédiate de l'ouvrage.

La pompe ne doit pas être fixée sur le tubage mais sur un chevalement spécifique, les tranchées de raccordement ne doivent pas jouer le rôle de drain. La pompe utilisée est munie d'un clapet de pied interdisant tout retour de fluide vers le forage.

En cas de raccordement à une installation alimentée par un réseau public, un disconnecteur est installé.

Les installations sont munies d'un dispositif de mesures totalisateur de type volumétrique. Les volumes prélevés mensuellement et annuellement ainsi que le relevé de l'index à la fin de chaque année civile sont indiqués sur un registre tenu à disposition des services de contrôle.

Le forage est équipé d'un tube de mesure crépiné permettant l'utilisation d'une sonde de mesure des niveaux.

Abandon provisoire ou définitif de l'ouvrage

L'abandon de l'ouvrage est signalé au service de contrôle en vue de mesures de comblement.

Tout ouvrage abandonné est comblé par des techniques appropriées permettant de garantir l'absence de transfert de pollution et de circulation d'eau entre les différentes nappes d'eau souterraine contenues dans les formations aquifères.

▪ Abandon provisoire :

En cas d'abandon ou d'un arrêt de longue durée, le forage est déséquipé (extraction de la pompe). La protection de la tête et l'entretien de la zone neutralisée sont assurés.

▪ Abandon définitif :

Dans ce cas, la protection de tête peut être enlevée et le forage est comblé de graviers ou de sables propres jusqu'au plus 7 m du sol, suivi d'un bouchon de sobranite jusqu'à - 5 m et le reste est cimenté (de -5 m jusqu'au sol).

Adaptation des prescriptions sur les prélèvements en cas de sécheresse

En cas de situation hydrologique sensible définie par l'arrêté préfectoral cadre des Bouches du Rhône en vigueur et de mesures de restriction d'usages de l'eau, l'exploitant met en place les dispositions pour limiter au maximum les prélèvements et les consommations d'eau par des mesures de réduction appropriées (hors usages sanitaires). En particulier des solutions alternatives devront être étudiées pour limiter les consommations d'eau destinées à l'arrosage des pistes et des stocks (produits de traitement anti-poussière, limitation des surfaces de stockages...) et privilégier les recyclages internes.

L'exploitant met alors en place un suivi journalier des quantités d'eaux prélevées. Dès la fin de la période de restriction d'usage d'eau et dans un délai maximum de 15 jours, l'exploitant adresse au Préfet et à l'inspection des installations classées un bilan des mesures prises, des consommations d'eaux et des économies réalisées, ainsi que les conséquences sur l'activité et sur l'environnement.

CHAPITRE 5.2 - COLLECTE DES EFFLUENTS LIQUIDES

ARTICLE 5.2.1. - DISPOSITIONS GENERALES

Tous les effluents aqueux sont canalisés. Tout rejet d'effluent liquide non prévu ou non conforme aux dispositions du CHAPITRE 5.3 - est interdit.

A l'exception des cas accidentels où la sécurité des personnes ou des installations serait compromise, il est interdit d'établir des liaisons directes entre les réseaux de collecte des effluents devant subir un traitement ou être détruits et le milieu récepteur.

ARTICLE 5.2.2. - PLAN DES RESEAUX

Un schéma de tous les réseaux et un plan des égouts sont établis par l'exploitant, régulièrement mis à jour, notamment après chaque modification notable, et datés. Ils sont tenus à la disposition de l'inspection des installations classées ainsi que des services d'incendie et de secours.

Le plan des réseaux d'alimentation et de collecte fait notamment apparaître :

- l'origine et la distribution de l'eau d'alimentation,
- les dispositifs de protection de l'alimentation (bac de disconnexion, implantation des disconnecteurs ou tout autre dispositif permettant un isolement avec la distribution alimentaire, ...)
- les secteurs collectés et les réseaux associés
- les ouvrages de toutes sortes (vannes, compteurs...)
- les ouvrages d'épuration interne avec leurs points de contrôle
- les points de rejet de toute nature (interne ou au milieu).

ARTICLE 5.2.3. - ENTRETIEN ET SURVEILLANCE

Les réseaux de collecte des effluents sont conçus et aménagés de manière à être curables, étanches et résister dans le temps aux actions physiques et chimiques des effluents ou produits susceptibles d'y transiter. L'exploitant s'assure par des contrôles appropriés et préventifs de leur bon état et de leur étanchéité. Les différentes canalisations accessibles sont repérées conformément aux règles en vigueur.

ARTICLE 5.2.4. - PROTECTION DES RESEAUX INTERNES A L'ETABLISSEMENT

Les effluents aqueux rejetés par les installations ne sont pas susceptibles de dégrader les réseaux d'égouts ou de dégager des produits toxiques ou inflammables dans ces égouts, éventuellement par mélange avec d'autres effluents.

CHAPITRE 5.3 - TYPES D'EFFLUENTS, LEURS OUVRAGES D'EPURATION ET LEURS CARACTERISTIQUES DE REJET

ARTICLE 5.3.1. - IDENTIFICATION DES EFFLUENTS

L'exploitant est en mesure de distinguer les différentes catégories d'effluents suivants :

- Eaux de procédés des installations
- Eaux de lavage
- Eaux de ruissellement
- Eaux sanitaires

ARTICLE 5.3.2. - COLLECTE DES EFFLUENTS

Les effluents pollués ne contiennent pas de substances de nature à gêner le bon fonctionnement des ouvrages de traitement.

Les rejets directs ou indirects d'effluents dans la (les) nappe(s) d'eaux souterraines ou vers les milieux de surface non visés par le présent arrêté sont interdits.

ARTICLE 5.3.3. - GESTION DES OUVRAGES : CONCEPTION, DYSFONCTIONNEMENT

La conception et la performance des installations de traitement (ou de pré-traitement) des effluents aqueux permettent de respecter les valeurs limites imposées au rejet par le présent arrêté. Elles sont entretenues, exploitées et surveillées de manière à réduire au minimum les durées d'indisponibilité ou à faire face aux variations des caractéristiques des effluents bruts (débit, température, composition...) y compris à l'occasion du démarrage ou d'arrêt des installations.

Si une indisponibilité ou un dysfonctionnement des installations de traitement est susceptible de conduire à un dépassement des valeurs limites imposées par le présent arrêté, l'exploitant prend les dispositions nécessaires pour réduire la pollution émise en limitant ou en arrêtant si besoin les fabrications concernées.

ARTICLE 5.3.4. - ENTRETIEN ET CONDUITE DES INSTALLATIONS DE TRAITEMENT

Ces dispositifs de traitement sont conformes aux normes en vigueur.

Les décanteurs-séparateurs d'hydrocarbures sont nettoyés par une société habilitée lorsque le volume des boues atteint 2/3 de la hauteur utile de l'équipement et dans tous les cas au moins une fois par an. Ce nettoyage consiste en la vidange des hydrocarbures et des boues, et en la vérification du bon fonctionnement de l'obturateur. Leurs fiches de suivi du nettoyage, l'attestation de conformité à la norme en vigueur ainsi que les bordereaux de traitement des déchets détruits ou retraités sont tenus à la disposition de l'inspection des installations classées.

Les ouvrages d'infiltration devront être correctement entretenus, nettoyés régulièrement et au minimum à une fréquence annuelle.

ARTICLE 5.3.5. - CARACTERISTIQUES GENERALES DE L'ENSEMBLE DES REJETS

Les effluents rejetés doivent être exempts :

- de matières flottantes,
- de produits susceptibles de dégager, en égout ou dans le milieu naturel, directement ou indirectement, des gaz ou vapeurs toxiques, inflammables ou odorantes,
- de tout produit susceptible de nuire à la conservation des ouvrages, ainsi que des matières déposables ou précipitables qui, directement ou indirectement, sont susceptibles d'entraver le bon fonctionnement des ouvrages.

Les eaux canalisées rejetées dans le milieu naturel respectent les prescriptions suivantes :

- Température : < 30 °C
- pH : compris entre 5,5 et 8,5
- les matières en suspension totales (MEST) ont une concentration inférieure à 35 mg/l (norme NF T 90 105)
- la demande chimique en oxygène sur effluent non décanté (D.C.O.) à une concentration inférieure à 125 mg/l (norme NF T 90 101)
- hydrocarbure < 5mg/l
- Couleur : modification de la coloration du milieu récepteur mesurée en un point représentatif de la zone de mélange inférieure à 100 mg Pt/l

ARTICLE 5.3.6. - GESTION DES EAUX

Article 5.3.6.1. - Gestion des eaux polluées et des eaux résiduaires internes à l'établissement

Les réseaux de collecte sont conçus pour évacuer séparément chacune des diverses catégories d'eaux polluées issues des activités ou sortant des ouvrages d'épuration interne vers les traitements appropriés avant d'être évacuées vers le milieu récepteur autorisé à les recevoir.

Article 5.3.6.2. - Eaux de procédés des installations :

Les rejets d'eau de procédé des installations de traitement des matériaux à l'extérieur du site autorisé sont interdits. Ces eaux sont intégralement recyclées. Le circuit de recyclage est conçu de telle manière qu'il ne puisse donner lieu à des pollutions accidentelles. Un dispositif d'arrêt d'alimentation en eau de procédé de l'installation, en cas de rejet accidentel de ces eaux, est prévu.

Les eaux sont collectées vers un bassin F d'une capacité de 3000 m³ repéré sur le plan joint en Annexe 2 du présent arrêté. Ce bassin pourra être remplacé par des bassins équivalents au plus près des zones à remblayer (zone 1a) afin de limiter le transport des boues par camion. Les eaux devront toujours être intégralement recyclées. L'exploitant doit pouvoir justifier de l'étanchéité des bassins.

Article 5.3.6.3. - Eaux de lavages et eaux de ruissellement

Elles sont traitées par des décanteurs-séparateurs d'hydrocarbures.

Eaux pluviales des parkings et des bâtiments administratifs : elles sont collectées via un réseau et rejetées vers le fossé en limite de propriété au Sud.

Eaux pluviales de la zone atelier et d'entretien des véhicules : elles sont collectées, traitées sur un décanteur et séparateur à hydrocarbures avant d'être rejetées via un ouvrage d'infiltration correctement dimensionné et repéré E sur le plan joint en annexe 3.

Eaux pluviales de la zone de la plate-forme SCREG : elles sont collectées, traitées sur un décanteur et séparateur à hydrocarbures avant d'être rejetées via un ouvrage d'infiltration correctement dimensionné et repéré H sur le plan joint en annexe 3.

Eaux pluviales non susceptibles d'être polluées :

Il s'agit des autres eaux pluviales qui doivent être drainées afin d'éviter les accumulations d'eau sur la plate-forme. Celles-ci sont drainées par zones vers des ouvrages d'infiltration correctement dimensionnés, réparés A, B, C, D, G sur le plan joint en annexe 3 du présent arrêté.

Article 5.3.6.4. - Eaux sanitaires

Les eaux sanitaires sont traitées en conformité avec les règlements en vigueur, en particulier l'arrêté ministériel du 7 septembre 2009 modifié fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif.

TITRE 6 - DECHETS

CHAPITRE 6.1 - PRINCIPES DE GESTION

ARTICLE 6.1.1. - LIMITATION DE LA PRODUCTION DE DECHETS

L'exploitant prend toutes les dispositions nécessaires dans la conception, l'aménagement, et l'exploitation de ses installations pour :

- en priorité, prévenir et réduire la production et la nocivité des déchets, notamment en agissant sur la conception, la fabrication et la distribution des substances et produits et en favorisant le réemploi, diminuer les incidences globales de l'utilisation des ressources et améliorer l'efficacité de leur utilisation ;
- assurer une bonne gestion des déchets de son entreprise en privilégiant, dans l'ordre :
 - a) la préparation en vue de la réutilisation ;
 - b) le recyclage ;
 - c) toute autre valorisation, notamment la valorisation énergétique ;
 - d) l'élimination.

ARTICLE 6.1.2. - SEPARATION DES DECHETS

L'exploitant effectue à l'intérieur de son établissement la séparation des déchets (dangereux ou non) de façon à assurer leur orientation dans les filières autorisées adaptées à leur nature et à leur dangerosité. Les déchets dangereux sont définis par l'article R. 541-8 du code de l'environnement

Les huiles usagées sont gérées conformément aux articles R. 543-3 à R. 543-15 et R. 543-40 du code de l'environnement. Dans l'attente de leur ramassage, elles sont stockées dans des réservoirs étanches et dans des conditions de séparation satisfaisantes, évitant notamment les mélanges avec de l'eau ou tout autre déchet non huileux ou contaminé par des PCB.

Les déchets d'emballages industriels sont gérés dans les conditions des articles R. 43-66 à R. 543-72 du code de l'environnement.

Les piles et accumulateurs usagés sont gérés conformément aux dispositions de l'article R. 543-131 du code de l'environnement.

Les pneumatiques usagés sont gérés conformément aux dispositions de l'article R. 543-137 à R. 543-151 du code de l'environnement ; ils sont remis à des opérateurs agréés (collecteurs ou exploitants d'installations d'élimination) ou aux professionnels qui utilisent ces déchets pour des travaux publics, de remblaiement, de génie civil ou pour l'ensilage.

Les déchets d'équipements électriques et électroniques sont enlevés et traités selon les dispositions des articles R. 543-195 à R. 543-201 du code de l'environnement.

ARTICLE 6.1.3. - CONCEPTION ET EXPLOITATION DES INSTALLATIONS D'ENTREPOSAGE INTERNES DES DECHETS

Les déchets produits, entreposés dans l'établissement, avant leur orientation dans une filière adaptée, le sont dans des conditions ne présentant pas de risques de pollution (prévention d'un lessivage par des eaux météoriques, d'une pollution des eaux superficielles et souterraines, des envois et des odeurs) pour les populations avoisinantes et l'environnement. Leur quantité est limitée au maximum.

En particulier, les aires d'entreposage de déchets susceptibles de contenir des produits polluants sont réalisées sur des aires étanches et aménagées pour la récupération des éventuels liquides épandus et des eaux météoriques souillées.

ARTICLE 6.1.4. - DECHETS GERES A L'EXTERIEUR DE L'ETABLISSEMENT

L'exploitant oriente les déchets produits dans des filières propres à garantir les intérêts visés à l'article L. 511-1 et L. 541-1 du code de l'environnement.

Il s'assure que la personne à qui il remet les déchets est autorisée à les prendre en charge et que les installations destinataires des déchets sont régulièrement autorisées à cet effet.

Il fait en sorte de limiter le transport des déchets en distance et en volume.

ARTICLE 6.1.5. - DECHETS GERES A L'INTERIEUR DE L'ETABLISSEMENT

A l'exception des installations spécifiquement autorisées, tout traitement de déchets dans l'enceinte de l'établissement est interdit.

Le mélange de déchets dangereux de catégories différentes, le mélange de déchets dangereux avec des déchets non dangereux et le mélange de déchets dangereux avec des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont interdits.

ARTICLE 6.1.6. - TRANSPORT

L'exploitant tient un registre chronologique où sont consignés tous les déchets sortants. Le contenu minimal des informations du registre est fixé en référence à l'arrêté du 29 février 2012 fixant le contenu des registres mentionnés aux articles R. 541-43 et R. 541-46 du code de l'environnement.

Chaque lot de déchets dangereux expédié vers l'extérieur est accompagné du bordereau de suivi défini à l'article R. 541-45 du code de l'environnement.

Les opérations de transport de déchets (dangereux ou non) respectent les dispositions des articles R. 541-49 à R. 541-64 et R. 541-79 du code de l'environnement relatifs à la collecte, au transport, au négoce et au courtage de déchets. La liste mise à jour des transporteurs utilisés par l'exploitant, est tenue à la disposition de l'Inspection des installations classées.

TITRE 7 PREVENTION DES NUISANCES SONORES ET DES VIBRATIONS

CHAPITRE 7.1 - DISPOSITIONS GENERALES

ARTICLE 7.1.1. - AMENAGEMENTS

L'installation est construite, équipée et exploitée de façon que son fonctionnement ne puisse être à l'origine de bruits transmis par voie aérienne ou solidoienne, de vibrations mécaniques susceptibles de compromettre la santé ou la sécurité du voisinage ou de constituer une nuisance pour celle-ci.

Les prescriptions de l'arrêté ministériel du 23 janvier 1997 modifié relatif à la limitation des bruits émis dans l'environnement par les installations relevant du livre V – titre I du Code de l'Environnement, ainsi que les règles techniques annexées à la circulaire du 23 juillet 1986 relative aux vibrations mécaniques émises dans l'environnement par les installations classées sont applicables.

ARTICLE 7.1.2. - VEHICULES ET ENGIN

Les véhicules de transport, les matériels de manutention et les engins de chantier utilisés à l'intérieur de l'établissement, et susceptibles de constituer une gêne pour le voisinage, sont conformes aux dispositions des articles R. 571-1 à R. 571-24 du code de l'environnement.

ARTICLE 7.1.3. - APPAREILS DE COMMUNICATION

L'usage de tout appareil de communication par voie acoustique (sirènes, avertisseurs, haut-parleurs ...) gênant pour le voisinage est interdit sauf si leur emploi est exceptionnel et réservé à la prévention ou au signalement d'incidents graves ou d'accidents.

CHAPITRE 7.2 - NIVEAUX ACOUSTIQUES

ARTICLE 7.2.1. - VALEURS LIMITES D'EMERGENCE

Les émissions sonores dues aux activités des installations ne doivent pas engendrer une émergence supérieure aux valeurs admissibles fixées dans le tableau ci-après, dans les zones à émergence réglementée.

Niveau de bruit ambiant existant dans les zones à émergence réglementée (incluant le bruit de l'établissement)	Émergence admissible pour la période allant de 7 h à 22 h, sauf dimanches et jours fériés	Émergence admissible pour la période allant de 22 h à 7 h, ainsi que les dimanches et jours fériés
Supérieur à 35 dB(A) et inférieur ou égal à 45 dB (A)	6 dB(A)	4 dB(A)
Supérieur à 45 dB(A)	5 dB(A)	3 dB(A)

ARTICLE 7.2.2. - NIVEAUX LIMITES DE BRUIT EN LIMITES D'EXPLOITATION

Les niveaux limites de bruit ne doivent pas dépasser en limite de propriété de l'établissement les valeurs suivantes pour les différentes périodes de la journée, déterminées de manière à assurer le respect des valeurs d'émergence admissibles :

PERIODES	PERIODE DE JOUR Allant de 7h à 22h, (sauf dimanches et jours fériés)	PERIODE DE NUIT Allant de 22h à 7h, (ainsi que dimanches et jours fériés)
- En périphérie Sud (point 1, 2, 3, 4, 5, 6)	60 dB(A)	55 dB(A)
- En périphérie Nord (point 7 et 8)	70 dB(A)	65 dB(A)

CHAPITRE 7.3 - VIBRATIONS

ARTICLE 7.3.1. - VIBRATIONS

En cas d'émissions de vibrations mécaniques gênantes pour le voisinage ainsi que pour la sécurité des biens ou des personnes, les points de contrôle, les valeurs des niveaux limites admissibles ainsi que la mesure des niveaux vibratoires émis sont déterminés suivant les spécifications des règles techniques annexées à la circulaire ministérielle n° 23 du 23 juillet 1986 relative aux vibrations mécaniques émises dans l'environnement par les installations classées.

TITRE 8 - PREVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES

CHAPITRE 8.1 - GENERALITES

ARTICLE 8.1.1. - LOCALISATION DES RISQUES

L'exploitant recense, sous sa responsabilité, les parties de l'installation qui, en raison des caractéristiques qualitatives et quantitatives des matières mises en œuvre, stockées, utilisées ou produites, sont susceptibles d'être à l'origine d'un sinistre pouvant avoir des conséquences directes ou indirectes sur les intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement.

L'exploitant dispose d'un plan général des ateliers et des stockages indiquant ces risques. Les zones à risques sont matérialisées par tous moyens appropriés.

ARTICLE 8.1.2. - ÉTAT DES STOCKS DE PRODUITS DANGEREUX

Sans préjudice des dispositions du code du travail, l'exploitant dispose des documents lui permettant de connaître la nature et les risques des produits dangereux présents dans l'installation, en particulier les fiches de données de sécurité.

L'exploitant tient à jour un registre indiquant la nature et la quantité des produits dangereux détenus, auquel est annexé un plan général des stockages. Ce registre est tenu à la disposition des services d'incendie et de secours.

ARTICLE 8.1.3. - PROPRETÉ DE L'INSTALLATION

Les locaux sont maintenus propres et régulièrement nettoyés notamment de manière à éviter les amas de matières dangereuses ou polluantes et de poussières. Le matériel de nettoyage est adapté aux risques présentés par les produits et poussières.

ARTICLE 8.1.4. - CIRCULATION DANS L'ÉTABLISSEMENT

L'exploitant fixe les règles de circulation applicables à l'intérieur de l'établissement. Elles sont portées à la connaissance des intéressés par une signalisation adaptée et une information appropriée.

ARTICLE 8.1.5. - ÉTUDE DE DANGERS

L'exploitant met en place et entretient l'ensemble des équipements mentionnés dans l'étude de dangers. Il met en œuvre l'ensemble des mesures d'organisation et de formation ainsi que les procédures mentionnées dans l'étude de dangers.

CHAPITRE 8.2 - DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES

ARTICLE 8.2.1. - INTERVENTION DES SERVICES DE SECOURS

Article 8.2.1.1. - Accessibilité

L'installation dispose en permanence d'un accès au moins pour permettre à tout moment l'intervention des services d'incendie et de secours.

Au sens du présent arrêté, on entend par « accès à l'installation » une ouverture reliant la voie de desserte ou publique et l'intérieur du site suffisamment dimensionnée pour permettre l'entrée des engins de secours et leur mise en œuvre.

Les véhicules dont la présence est liée à l'exploitation de l'installation stationnent sans occasionner de gêne pour l'accessibilité des engins des services de secours depuis les voies de circulation externes à l'installation, même en dehors des heures d'exploitation et d'ouverture de l'installation.

ARTICLE 8.2.2. - MOYENS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE

L'installation est dotée de moyens de lutte contre l'incendie appropriés aux risques, notamment :

- d'un moyen permettant d'aider les services d'incendie et de secours ;
- de plans des locaux facilitant l'intervention des services d'incendie et de secours avec une description des dangers pour chaque local, comme prévu à l'article 7.1.1 ;
- d'extincteurs répartis à l'intérieur de l'installation lorsqu'elle est couverte, sur les aires extérieures et dans les lieux présentant des risques spécifiques, à proximité des dégagements, bien visibles et facilement accessibles. Les agents d'extinction sont appropriés aux risques à combattre et compatibles avec les matières stockées.

Les moyens de lutte contre l'incendie sont capables de fonctionner efficacement quelle que soit la température de l'installation et notamment en période de gel. L'exploitant s'assure de la vérification périodique et de la maintenance des matériels de sécurité et de lutte contre l'incendie conformément aux référentiels en vigueur.

CHAPITRE 8.3 - DISPOSITIF DE PREVENTION DES ACCIDENTS

ARTICLE 8.3.1. - INSTALLATIONS ELECTRIQUES

L'exploitant tient à la disposition de l'inspection des installations classées les éléments justifiant que ses installations électriques sont réalisées conformément aux règles en vigueur, entretenues en bon état et qu'elles sont vérifiées au minimum une fois par an par un organisme compétent.

Les équipements métalliques sont mis à la terre conformément aux règlements et aux normes applicables.

CHAPITRE 8.4 - DISPOSITIF DE RETENTION DES POLLUTIONS ACCIDENTELLES

ARTICLE 8.4.1. - RETENTION ET CONFINEMENT

I. Tout stockage d'un liquide susceptible de créer une pollution des eaux ou des sols est associé à une capacité de rétention dont le volume est au moins égal à la plus grande des deux valeurs suivantes :

- 100 % de la capacité du plus grand réservoir,
- 50 % de la capacité totale des réservoirs associés.

Cette disposition n'est pas applicable aux bassins de traitement des eaux résiduaires.

Pour les stockages de récipients de capacité unitaire inférieure ou égale à 250 litres, la capacité de rétention peut être réduite à 20 % de la capacité totale des fûts associés sans être inférieure à 1 000 litres ou à la capacité totale lorsqu'elle est inférieure à 1 000 litres.

II. La capacité de rétention est étanche aux produits qu'elle pourrait contenir et résiste à l'action physique et chimique des fluides. Il en est de même pour son dispositif d'obturation qui est maintenu fermé.

Les produits récupérés en cas d'accident ne peuvent être rejetés que dans des conditions conformes au présent arrêté ou sont éliminés comme les déchets.

Les réservoirs ou récipients contenant des produits incompatibles ne sont pas associés à une même rétention.

Le stockage des liquides inflammables, ainsi que des autres produits toxiques ou dangereux pour l'environnement, n'est permis sous le niveau du sol que dans des réservoirs en fosse maçonnée, ou assimilés, et pour les liquides inflammables, dans les conditions énoncées ci-dessus.

III. Pour les stockages à l'air libre, les rétentions sont vidées dès que possible des eaux pluviales recueillies.

IV. Le sol des aires et des locaux de stockage ou de manipulation des matières dangereuses pour l'homme ou susceptibles de créer une pollution de l'eau ou du sol est étanche et équipé de façon à pouvoir recueillir les eaux de lavage et les matières répandues accidentellement.

CHAPITRE 8.5 - DISPOSITIONS D'EXPLOITATION

ARTICLE 8.5.1. - SURVEILLANCE DE L'INSTALLATION

L'exploitant désigne une ou plusieurs personnes référentes ayant une connaissance de la conduite de l'installation, des dangers et inconvénients que son exploitation induit, des produits utilisés ou stockés dans l'installation et des dispositions à mettre en œuvre en cas d'incident.

Les personnes étrangères à l'établissement n'ont pas l'accès libre aux installations.

ARTICLE 8.5.2. - TRAVAUX

Dans les parties de l'installation recensées à l'article 8.1.1 et notamment celles recensées locaux à risque, les travaux de réparation ou d'aménagement ne peuvent être effectués qu'après délivrance d'un « permis d'intervention » et éventuellement d'un « permis de feu » et en respectant une consigne particulière. Ces permis sont délivrés après analyse des risques liés aux travaux et définition des mesures appropriées.

ARTICLE 8.5.3. - VERIFICATION PERIODIQUE ET MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS

L'exploitant assure ou fait effectuer la vérification périodique et la maintenance des matériels de sécurité et de lutte contre l'incendie mis en place (exutoires, systèmes de détection et d'extinction, portes coupe-feu, colonne sèche par exemple) ainsi que des éventuelles installations électriques et de chauffage, conformément aux référentiels en vigueur.

Les vérifications périodiques de ces matériels sont enregistrées sur un registre sur lequel sont également mentionnées les suites données à ces vérifications.

ARTICLE 8.5.4. - CONSIGNES D'EXPLOITATION

Sans préjudice des dispositions du code du travail, des consignes sont établies, tenues à jour et affichées dans les lieux fréquentés par le personnel.

Ces consignes indiquent notamment :

- l'interdiction d'apporter du feu sous une forme quelconque, notamment l'interdiction de fumer dans les zones présentant des risques d'incendie ou d'explosion ;
- l'interdiction de tout brûlage à l'air libre ;
- l'obligation du "permis d'intervention" pour les parties concernées de l'installation ;
- les procédures d'arrêt d'urgence et de mise en sécurité de l'installation (électricité, réseaux de fluides),
- la procédure d'alerte avec les numéros de téléphone du responsable d'intervention de l'établissement, des services d'incendie et de secours, etc.,
- l'obligation d'informer l'inspection des installations classées en cas d'accident.

TITRE 9 - CONDITIONS PARTICULIERES APPLICABLES A CERTAINES INSTALLATIONS

Nonobstant l'ensemble des dispositions générales exposées ci-dessus, les prescriptions de ce titre sont applicables aux installations particulières suivantes :

CHAPITRE 9.1 - BROyage, CONCASSAGE DE PRODUITS MINERAUX

ARTICLE 9.1.1. - LIMONS ET BOUES

Les limons et boues provenant des installations de concassage criblage sont réutilisés pour les réaménagements zone 1a. Ces boues sont acheminées par camions jusqu'à leur lieu de réemploi. Afin de limiter les impacts, une solution de transport par pompage pourra être mise en place à la condition que les eaux soient toujours intégralement recyclées. (Cf article 5.3.6.2).

En aucun cas, des limons ou boues ne sont stockés en dehors des zones définies ci-dessus à l'exception des premiers mois d'exploitation nécessaires au creusement de la première souille à remblayer en zone 1a. Durant cette période, les limons et boues sont stockés sur la zone utilisée jusqu'à présent définie dans le plan de gestion des matériaux inertes.

CHAPITRE 9.2 - STOCKAGE DE LIQUIDES INFLAMMABLES

Les réservoirs sont installés de façon à ce que leurs parois soient situées aux distances minimales suivantes mesurées horizontalement :

- réservoir aérien : à 30 mètres des limites de propriété. Les réservoirs aériens peuvent être implantés à une distance inférieure des limites de propriété en cas de mise en place d'un mur coupe-feu EI 120 permettant de maintenir les effets létaux sur le site. Les éléments de démonstration du respect des règles en vigueur le concernant sont tenus à la disposition de l'inspection des installations classées et de l'organisme de contrôle périodique.

Les distances entre réservoirs « aériens » ne sont pas inférieures à la plus petite des distances suivantes :

- le quart du diamètre du plus grand réservoir ;
- une distance minimale de 1,50 mètre lorsque la capacité totale équivalente du stockage est inférieure ou égale à 50 mètres cubes et de 3 mètres lorsque la capacité précitée est supérieure à 50 mètres cubes.

Le sol des aires de stockage de liquides inflammables est imperméable et incombustible (de classe A1).

CHAPITRE 9.3 - STATION-SERVICE

ARTICLE 9.3.1. - APPAREILS DE DISTRIBUTION

L'habillage des parties de l'appareil de distribution où interviennent les liquides inflammables (unités de filtration, de pompage, de dégazage, ...) doit être en matériaux de catégorie A1 au sens de l'arrêté du 21 novembre 2002 relatif à la réaction des produits de construction et d'aménagement.

Les parties intérieures de la carrosserie de l'appareil de distribution sont ventilées de manière à ne permettre aucune accumulation des vapeurs des liquides distribués.

La partie de l'appareil de distribution où peuvent être implantés des matériels électriques ou électroniques non de sûreté doit constituer un compartiment distinct de la partie où interviennent les liquides inflammables.

Ce compartiment est séparé de la partie où les liquides inflammables sont présents par une cloison étanche aux vapeurs d'hydrocarbures, ou par un espace ventilé assurant une dilution continue, de manière à le rendre inaccessible aux vapeurs d'hydrocarbure.

Les appareils de distribution sont ancrés et protégés contre les heurts de véhicules, par exemple au moyen d'îlots de 0,15 mètre de hauteur, de bornes ou de butoirs de roues.

Les appareils de distribution sont installés et équipés de dispositifs adaptés de telle sorte que tout risque de siphonnage soit écarté.

Lorsque l'appareil est alimenté par une canalisation fonctionnant en refoulement, l'installation est équipée d'un dispositif de sécurité arrêtant automatiquement l'arrivée de produit en cas d'incendie ou de renversement accidentel du distributeur.

Le flexible de distribution ou de remplissage est conforme à la norme NF T 47-255. Il est entretenu en bon état de fonctionnement et remplacé au plus tard six ans après sa date de fabrication.

Le robinet de distribution est muni d'un dispositif automatique commandant l'arrêt total du débit lorsque le récepteur est plein.

ARTICLE 9.3.2. - PREVENTION DE LA POLLUTION DES EAUX

L'aire de distribution ou de remplissage de liquides inflammables est étanche aux produits susceptibles d'y être répandus et conçue de manière à permettre le drainage de ceux-ci.

Les liquides collectés doivent, avant leur rejet dans le milieu naturel, être traités au moyen d'un décanteur-séparateur d'hydrocarbures muni d'un dispositif d'obturation automatique. Ce décanteur-séparateur est conçu et dimensionné de façon à évacuer un débit minimal de 45 litres par heure, par mètre carré de l'aire considérée, sans entraînement de liquides inflammables. Ce dispositif est nettoyé aussi souvent que cela s'avère nécessaire, et dans tous les cas au moins une fois par an.

Toute installation de distribution ou de remplissage de liquides inflammables est pourvue en produits fixants ou en produits absorbants appropriés permettant de retenir ou neutraliser les liquides accidentellement répandus. Ces produits sont stockés en des endroits visibles, facilement accessibles et proches des postes de distribution avec les moyens nécessaires à leur mise en œuvre (pelle, ...).

Afin de prévenir les risques de pollution accidentelle, les bouches d'égout ainsi que les caniveaux non reliés au séparateur sont situés à une distance minimale de 5 mètres de la paroi des appareils de distribution.

ARTICLE 9.3.3. - RESERVOIRS ET CANALISATIONS

Les réservoirs de liquides inflammables associés aux appareils de distribution, qu'ils soient classés ou non, sont installés et exploités conformément aux règles applicables aux dépôts classés.

En particulier, les réservoirs enterrés sont soumis aux dispositions de l'arrêté du 22 juin 1998 modifié relatif aux réservoirs enterrés de liquides inflammables et de leurs équipements annexes.

Les tuyauteries sont soit métalliques, soit en matières plastiques renforcées compatibles avec les produits intervenant et présentant des garanties au moins équivalentes.

Dans ce dernier cas, toutes dispositions sont prises afin d'assurer des liaisons équipotentielles et éliminer l'électricité statique.

Les canalisations sont implantées dans des tranchées dont le fond constitue un support suffisant.

Le fond de ces tranchées et les remblais sont constitués d'une terre saine ou d'un sol granuleux (sable, gravillons, pierres ou agrégats n'excédant pas 25 millimètres de diamètre).

ARTICLE 9.3.4. - DISTANCES D'ELOIGNEMENT

Les distances minimales d'éloignement suivantes, mesurées horizontalement à partir des parois d'appareils de distribution, doivent être observées :

- 5 mètres des locaux administratifs ou techniques de l'installation ;
- 5 mètres des limites de la voie publique et des limites de l'établissement, cette distance pouvant être ramenée à 1,5 mètre sur un seul côté, lorsque la limite est constituée par un mur coupe-feu de degré 2 heures ou lorsque les liquides inflammables distribués appartiennent à la deuxième catégorie.

Une distance minimale d'éloignement de 4 mètres, mesurée horizontalement, doit être observée entre l'évent d'un réservoir d'hydrocarbures et les parois d'appareils de distribution.
Les bouteilles de gaz combustibles liquéfiés non soumises au classement sont placées à une distance minimale de 5 mètres des appareils de distribution et des réservoirs de liquides inflammables.

ARTICLE 9.3.5. - PRESCRIPTIONS INCENDIE

L'installation est dotée de moyens de lutte contre l'incendie appropriés aux risques et au moins protégée comme suit :

- pour l'îlot de distribution : 1 extincteur homologué 233 B ;
- pour l'aire de distribution : 1 bac de 100 litres d'agent fixant ou neutralisant incombustible avec pelle et couvercle, 1 couverture spéciale anti-feu ;
- à proximité des bouches d'emplissage des réservoirs : 1 bac de 10 litres d'agent fixant ou neutralisant incombustible avec pelle et couvercle ;
- pour le local technique : 1 extincteur homologué 233 B ;
- pour le tableau électrique : 1 extincteur à gaz carbonique (2 kilogrammes).

Les prescriptions qui doivent être observées lors de l'usage sont affichées soit en caractères lisibles, soit au moyen de pictogrammes et ce au niveau de chaque appareil de distribution. Elles concernent notamment l'interdiction de fumer, d'approcher un appareil pouvant provoquer un feu nu et d'utiliser un téléphone cellulaire, ainsi que l'obligation d'arrêt du moteur.

TITRE 10 SURVEILLANCE DES EMISSIONS ET DE LEURS EFFETS

CHAPITRE 10.1 - PROGRAMME D'AUTO SURVEILLANCE

ARTICLE 10.1.1. - PRINCIPE ET OBJECTIFS DU PROGRAMME D'AUTO SURVEILLANCE

Afin de maîtriser les émissions de ses installations et de suivre leurs effets sur l'environnement, l'exploitant définit et met en œuvre sous sa responsabilité un programme de surveillance de ses émissions et de leurs effets dit programme d'auto surveillance. L'exploitant adapte et actualise la nature et la fréquence de cette surveillance pour tenir compte des évolutions de ses installations, de leurs performances par rapport aux obligations réglementaires, et de leurs effets sur l'environnement. L'exploitant décrit dans un document tenu à la disposition de l'inspection des installations classées les modalités de mesures et de mise en œuvre de son programme de surveillance, y compris les modalités de transmission à l'inspection des installations classées.
Les articles suivants définissent le contenu minimum de ce programme en terme de nature de mesure, de paramètres et de fréquence pour les différentes émissions et pour la surveillance des effets sur l'environnement, ainsi que de fréquence de transmission des données d'auto surveillance.

ARTICLE 10.1.2. - MESURES COMPARATIVES

Outre les mesures auxquelles il procède sous sa responsabilité, afin de s'assurer du bon fonctionnement des dispositifs de mesure et des matériels d'analyse ainsi que de la représentativité des valeurs mesurées (absence de dérive), l'exploitant fait procéder à des mesures comparatives, selon des procédures normalisées lorsqu'elles existent, par un organisme extérieur différent de l'entité qui réalise habituellement les opérations de mesure du programme d'auto surveillance. Celui-ci doit être accrédité ou agréé par le ministère chargé de l'inspection des installations classées pour les paramètres considérés.

Ces mesures sont réalisées sans préjudice des mesures de contrôle réalisées par l'inspection des installations classées en application des dispositions des articles L. 514-5 et L. 514-8 du code de l'environnement. Cependant, les contrôles inopinés exécutés à la demande de l'inspection des installations classées peuvent, avec l'accord de cette dernière, se substituer aux mesures comparatives.

CHAPITRE 10.2 - MODALITES D'EXERCICE ET CONTENU DE L'AUTO SURVEILLANCE

ARTICLE 10.2.1. - AUTO SURVEILLANCE DES EMISSIONS ATMOSPHERIQUES

Article 10.2.1.1. - Auto surveillance des rejets atmosphériques

La vitesse et la direction du vent sont mesurées et enregistrées en continu sur le site de l'établissement ou dans son environnement proche.

Article 10.2.1.2. - Mesure « comparatives »

Les mesures comparatives mentionnées à l'Article 10.1.2. - sont réalisées selon la fréquence minimale suivante : Une mesure du débit rejeté, de la concentration et des flux de poussières des rejets canalisés doit être effectuée, selon les méthodes normalisées en vigueur et par un organisme agréé.

Ces mesures sont effectuées sur une durée voisine d'une demi-heure, dans des conditions représentatives du fonctionnement de l'installation, suivant un tableau de normalisation des rejets sous le format suivant :

Rejets concernés	Débit maximum (m ³ /h)	Flux maximum (kg/j)	Type de suivi	Périodicité de mesure
Dépoussiéreur n° 1	[Débit 1]	[flux 1]	Prélèvement	2 fois par an
Dépoussiéreur n° n	[Débit n]	[flux n]	Prélèvement	2 fois par an

ARTICLE 10.2.2. - RELEVÉ DES PRÉLEVEMENTS D'EAU

Les installations de prélèvement d'eau en eaux de nappe ou de surface sont munies d'un dispositif de mesure totalisateur.

Ce dispositif est relevé tous les mois. Les résultats sont portés sur un registre.

ARTICLE 10.2.3. - AUTO SURVEILLANCE DES EAUX RESIDUAIRES

Sans objet

ARTICLE 10.2.4. - SURVEILLANCE DES EAUX SOUTERRAINES

La surveillance des eaux souterraines est réalisée conformément aux articles 3.2.5 et 3.3.2 du présent arrêté.

ARTICLE 10.2.5. - AUTO SURVEILLANCE DES NIVEAUX SONORES

Article 10.2.5.1. - Mesures périodiques

Une mesure de la situation acoustique est effectuée dans un délai de six mois à compter de la date de mise en service des installations puis tous les 5 ans, par un organisme ou une personne qualifiée dont le choix est communiqué préalablement à l'inspection des installations classées. Ce contrôle est effectué par référence au plan annexé au présent arrêté, indépendamment des contrôles ultérieurs que l'inspection des installations classées pourra demander.

CHAPITRE 10.3 - SUIVI, INTERPRÉTATION ET DIFFUSION DES RESULTATS

ARTICLE 10.3.1. - ACTIONS CORRECTIVES

L'exploitant suit les résultats des mesures qu'il réalise en application du CHAPITRE 10.2 - , notamment celles de son programme d'auto surveillance, les analyse et les interprète. Il prend le cas échéant les actions correctives appropriées lorsque des résultats font présager des risques ou inconvénients pour l'environnement ou d'écart par rapport au respect des valeurs réglementaires relatives aux émissions de ses installations ou de leurs effets sur l'environnement.

En particulier, lorsque la surveillance environnementale sur les eaux souterraines ou les sols fait apparaître une dérive par rapport à l'état initial de l'environnement, soit réalisé en application de l'article R. 512-8 II 1° du code de l'environnement, soit reconstitué aux fins d'interprétation des résultats de surveillance, l'exploitant met en œuvre les actions de réduction complémentaires des émissions appropriées et met en œuvre, le cas échéant, un plan de gestion visant à rétablir la compatibilité entre les milieux impactés et leurs usages.

ARTICLE 10.3.2. - ANALYSE ET TRANSMISSION DES RESULTATS DE L'AUTO SURVEILLANCE

Sans préjudice des dispositions de l'article R. 512-69 du code de l'environnement, l'exploitant établit avant la fin de chaque mois calendaire un rapport de synthèse relatif aux résultats des mesures de retombés de poussières du mois précédent. Ce rapport, traite au minimum de l'interprétation des résultats de la période considérée (en particulier cause et ampleur des écarts), des mesures comparatives mentionnées au CHAPITRE 10.1 - , des modifications éventuelles du programme d'auto surveillance et des actions correctives mises en œuvre ou prévues (sur l'outil de production, de traitement des effluents, la maintenance...) ainsi que de leur efficacité.

Il est tenu à la disposition permanente de l'inspection des installations classées pendant une durée de 10 ans.

CHAPITRE 10.4 - BILANS PERIODIQUES

ARTICLE 10.4.1. - BILANS ET RAPPORTS ANNUELS

Article 10.4.1.1. - Bilan environnement annuel

L'exploitant adresse au Préfet, au plus tard le 1^{er} avril de chaque année, un bilan annuel portant sur :

- les utilisations de l'eau ; le bilan fait apparaître éventuellement les économies réalisées.
- la masse annuelle des émissions de polluants, suivant un format fixé par le ministre chargé des installations classées. La masse émise est la masse du polluant considéré émise sur l'ensemble du site de manière chronique ou accidentelle, canalisée ou diffusée dans l'air, l'eau, et les sols, quel qu'en soit le cheminement, ainsi que dans les déchets éliminés à l'extérieur de l'établissement. Ce bilan concerne au minimum, d'après les éléments portés à la connaissance de l'inspection des installations classées, les substances suivantes :

L'exploitant transmet dans le même délai par voie électronique à l'inspection des installations classées une copie de cette déclaration suivant un format fixé par le ministre chargé de l'inspection des installations classées.

Article 10.4.1.2. - Bilan annuel

Le résultat de l'évaluation des émissions diffuses et les valeurs des mesures des rejets canalisés visés à l'Article 10.2.1.1. - sont transmis annuellement à l'inspection des Installations Classées en renseignant la base GEREPE.

Article 10.4.1.3. - Rapport annuel

Une fois par an, l'exploitant adresse à l'inspection des installations classées un rapport d'activité comportant une synthèse des informations prévues dans le présent arrêté (notamment ceux récapitulés au CHAPITRE 2.7 -) ainsi que, plus généralement, tout élément d'information pertinent sur l'exploitation des installations dans l'année écoulée.

A ce rapport sont annexés les plans et les bilans des mesures imposées par le présent arrêté, à savoir notamment :

- le plan prescrit à l'Article 3.1.7. - ;
- les quantités de matériaux extraits, vendus et stockés ;
- les réserves estimées du gisement exploitable ;
- l'avancement des travaux de réaménagement ;
- les résultats du suivi environnemental (mesures de poussières dans l'environnement, suivi piézométrique et de bruit) ;
- les incidents ou accidents environnementaux survenus.

L'avancement des travaux de remise en état apparaît dans le compte-rendu annuel des travaux qui est transmis avant le 1^{er} avril de chaque année au Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

Le rapport de l'exploitant est également adressé à la commission locale de concertation et de suivi.

CHAPITRE 10.5 - INFORMATION DU PUBLIC

Une commission locale de concertation et de suivi est mise en place.

Elle est au moins composée des représentants suivants :

- de l'exploitant ;
- des représentants de la commune de Mallemort et de Sénas ;
- des associations de protection de l'environnement ;
- de la Préfecture ;
- de la DREAL ;
- de la DDTM ;
- SMAVD
- du service d'incendie et de secours ;

Cette commission se réunit une fois par an et sur demande motivée de l'un des participants.

Son rôle est d'examiner les conditions d'exploitation et de remise en état de la carrière. L'exploitant en assure le secrétariat.

TITRE 11 - DELAIS ET VOIES DE RECOURS-PUBLICITE-EXECUTION

ARTICLE 11.1.1. - DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction.

Il peut être déféré auprès du Tribunal administratif de Marseille:

1° par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements, en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts mentionnés aux articles L. 211-1 et L. 511-1 dans un délai d'un an à compter de la publication ou de l'affichage de la présente décision,

2° par les demandeurs ou exploitants, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle la décision leur a été notifiée.

Toutefois, si la mise en service de l'installation n'est pas intervenue six mois après la publication ou l'affichage de ces décisions, le délai de recours continue à courir jusqu'à l'expiration d'une période de six mois après cette mise en service.

Les tiers qui n'ont acquis ou pris à bail des immeubles ou n'ont élevé des constructions dans le voisinage d'une installation classée que postérieurement à l'affichage ou à la publication de l'arrêté autorisant l'ouverture de cette installation ou atténuant les prescriptions primitives ne sont pas recevables à déférer ledit arrêté à la juridiction administrative.

ARTICLE 11.1.2. - PUBLICITÉ

Une copie du présent arrêté sera déposée en mairie de Mallemort et sera affichée pendant une durée d'un mois.

Un extrait du présent arrêté sera affiché en mairie de Mallemort pendant une durée minimale d'un mois. Procès verbal de cette formalité sera dressé par le maire de cette commune et adressé au préfet.

Ce même extrait sera publié sur le site internet de la préfecture des Bouches-du-Rhône pour une durée identique.

Cet extrait devra également être tenu et affiché de façon visible sur le site de la carrière, à la disposition des autorités chargées d'en contrôler l'exécution.

Enfin, un avis sera publié, aux frais de l'exploitant, dans deux journaux locaux diffusés dans tout le département des Bouches-du-Rhône.


ARTICLE 11.1.3. - EXÉCUTION

le Secrétaire Général de la préfecture des Bouches du Rhône,
le Sous-préfet de l'arrondissement d'Arles,
le maire de Mallemort,
le directeur régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement,
le chef du service environnement de la direction des territoires et de la mer,
le chef du service urbanisme de la direction des territoires et de la mer,
le directeur de l'agence régionale de santé,
le directeur du service interministériel régional des affaires civiles et économiques de défense et de la protection civile,
le directeur départemental des services d'incendie et de secours,
le chef du service départemental de l'architecture et du patrimoine,
le directeur départemental des affaires culturelles, service régional de l'archéologie,

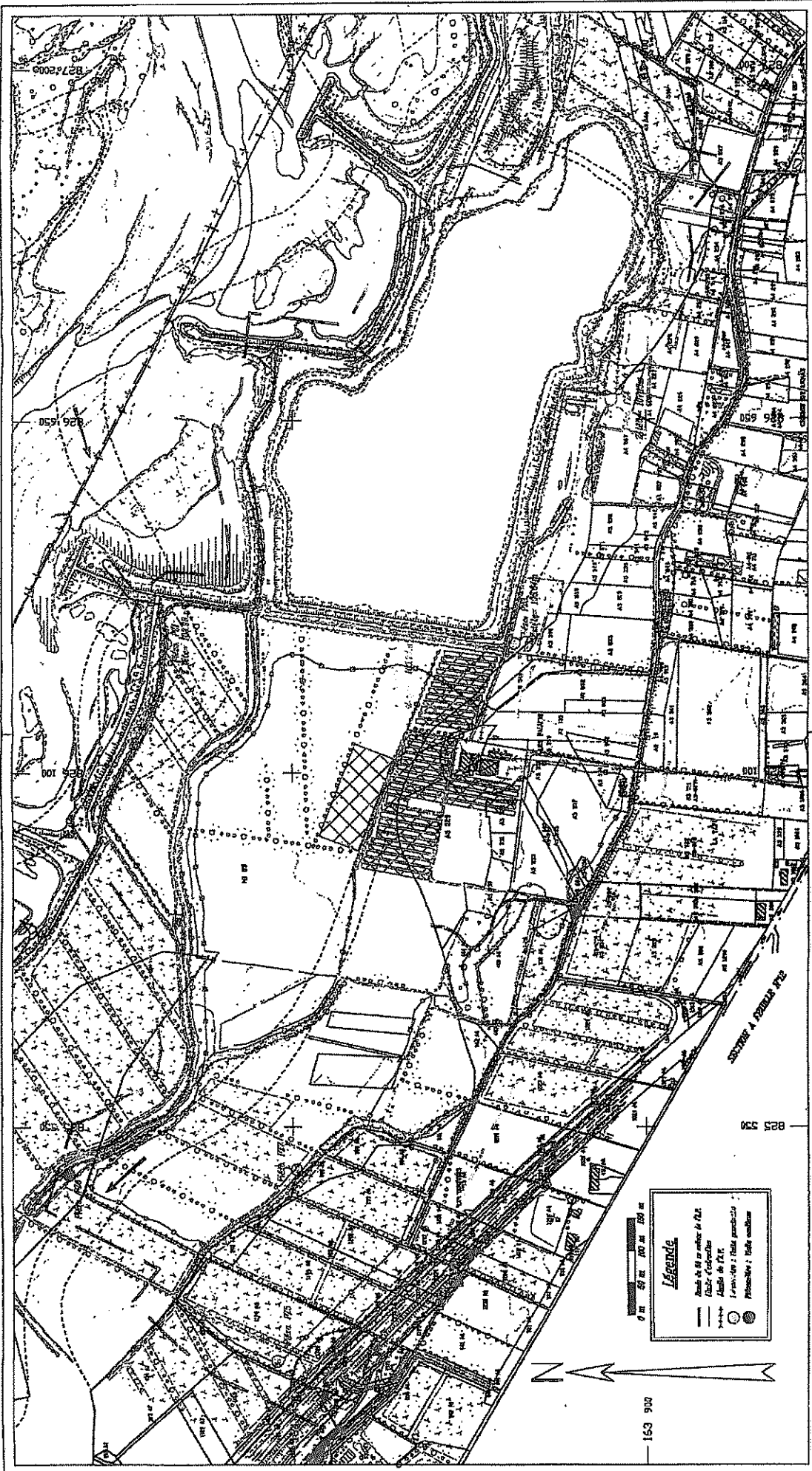
et toute autorité de police et de gendarmerie,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont une ampliation sera transmise à l'exploitant.

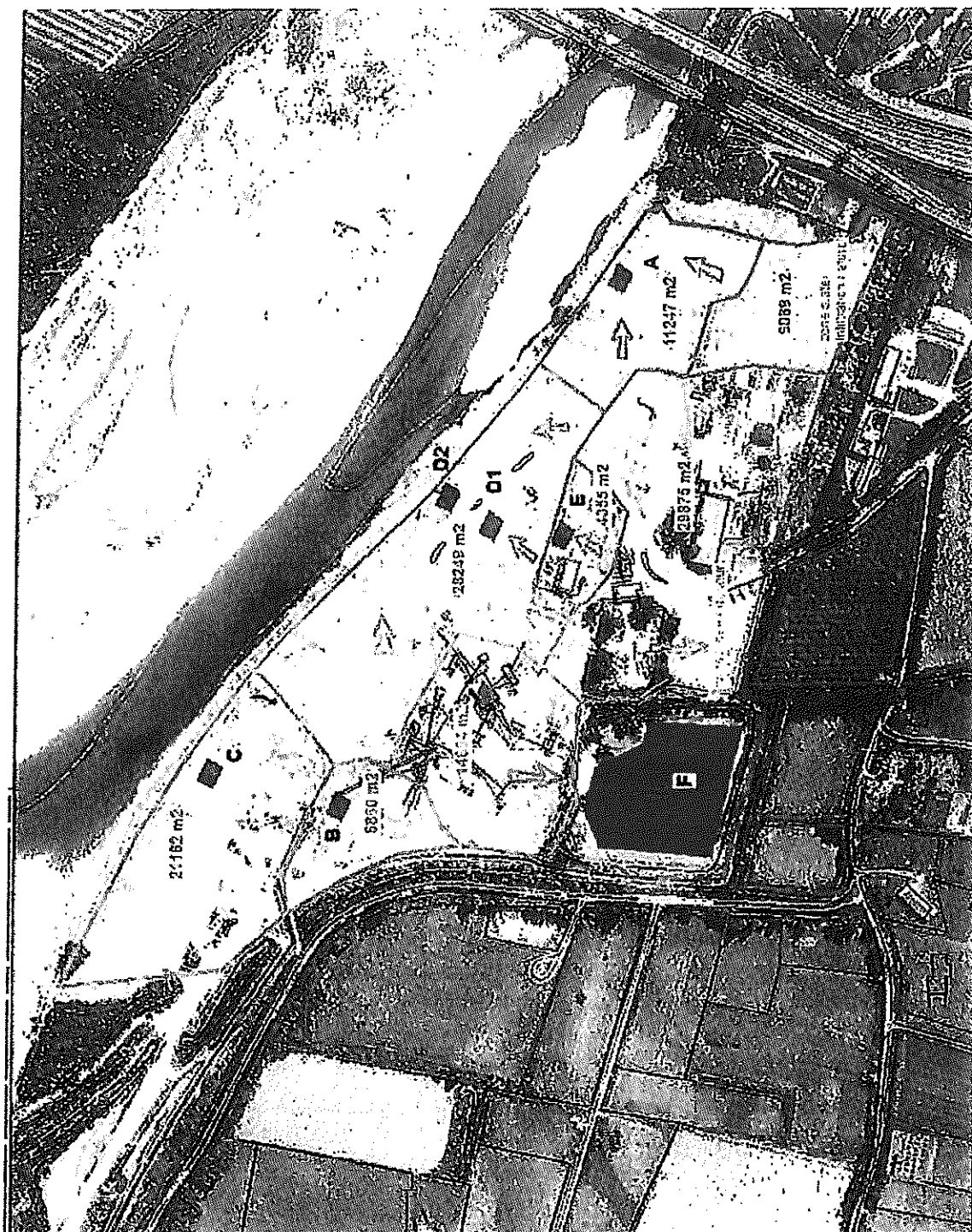
Pour le Préfet
la Secrétaire Générale Adjointe


Raphaëlle SIMEONI

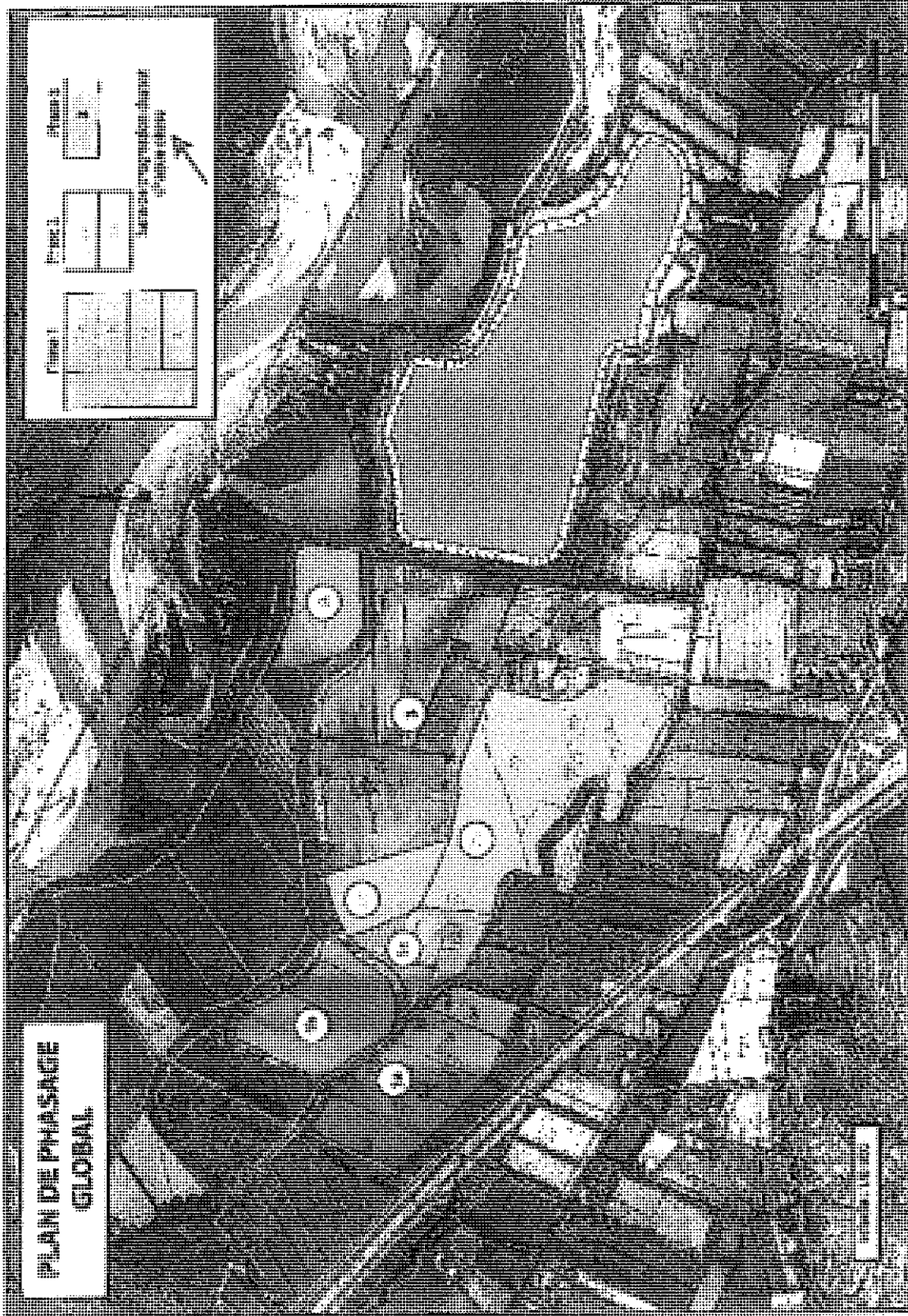
ANNEXE 1 : Plan de situation de la carrière – emplacement des piézomètres



ANNEXE 2 : Plan des installations de traitement des matériaux – gestion des eaux



ANNEXE 3 : Plan de Phasage



ANNEXE 4 : Zone d'intérêt écologique

Mesures d'atténuation

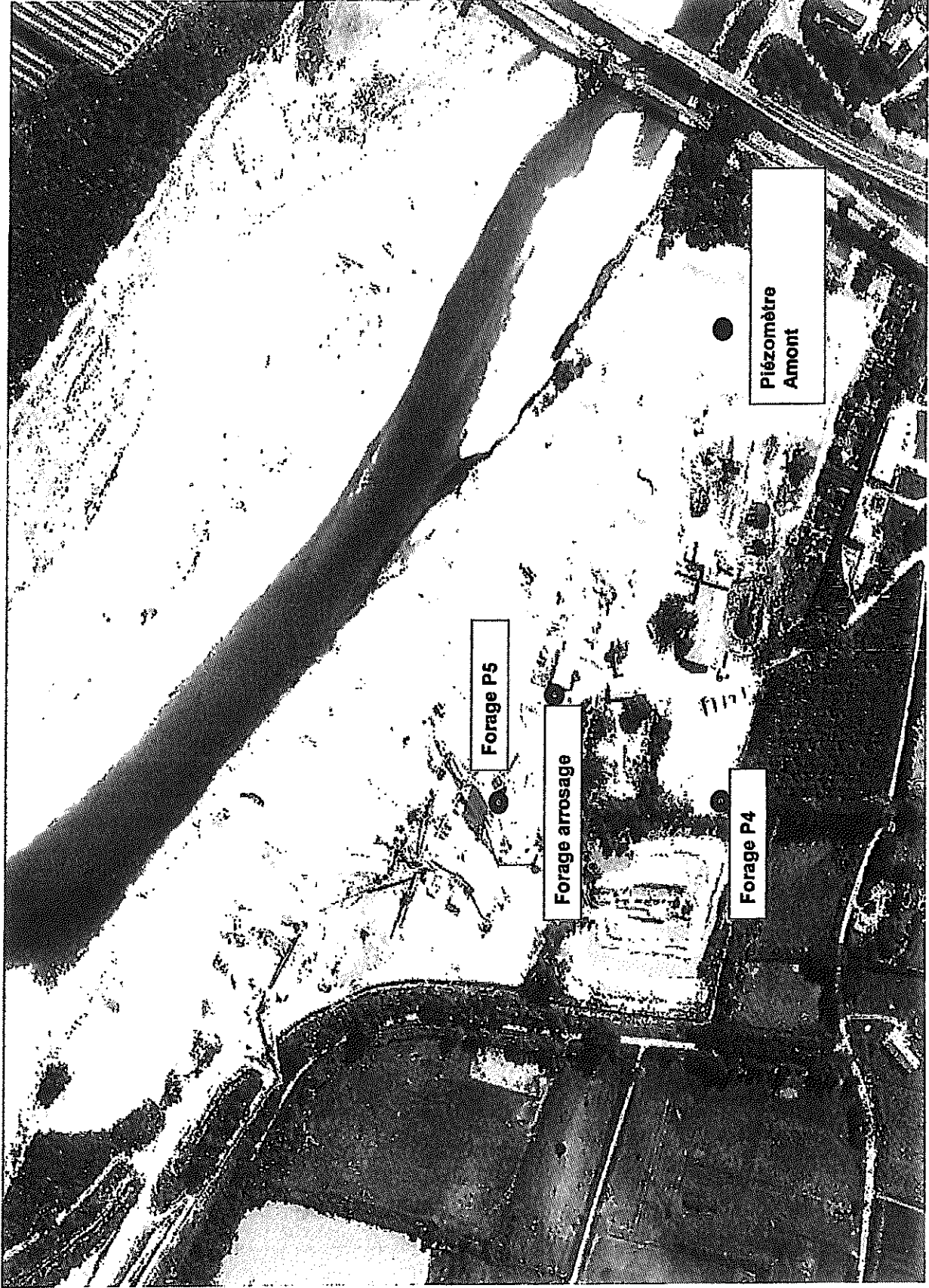


- Périmètres finaux
- Périmètre d'autorisation
- Zone d'extraction stricte
- Zone de stockage
- Accès à la zone de stockage
- Zone d'exploitation
- Principales mesures de réduction
- R1a
- R1b
- R1c
- R1d



Source : ECO-MED 2010
Fond : BOURKHODJEN 2008
Révision : ECO-MED 2011

ANNEXE 5 : Plan d'implantation des forages et piézomètre « zone installation »



**Coordonnées
Lambert II étendues**

Forage P5
X = 828 352
Y = 1 863 754

Forage arrosage
X = 828 412
Y = 1 863 732

Forage P4
X = 828 344
Y = 1 863 604

Piézomètre à créer
X = 828 621
Y = 1 863 625



PREFECTURE DES BOUCHES DU RHONE

DIRECTION
DES ACTIONS INTERMINISTERIELLES
BUREAU DU LOGEMENT
ET DE L'HABITAT

Marseille, le

17 6 OCT 2001

**Le Préfet de la Région
Provence, Alpe, Côte d'Azur,
Préfet des Bouches-du-Rhône**

à

Monsieur le Maire

OBJET : arrêtés préfectoraux de classement du département en zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

REF. : mes lettres des 19 juillet et 10 août 2001.

P.J. : 2.

Par courriers cités en référence, je vous ai adressé copie de deux arrêtés respectivement datés du 19 juillet et du 10 août 2001 instituant, sur l'ensemble du département des Bouches-du-Rhône, une zone de surveillance et de lutte contre les termites.

L'affichage des arrêtés en mairie pendant 3 mois est une des formalités de publicité prévues à l'article 2 du décret n° 2000-613 du 3 juillet 2000. L'exécution de l'ensemble de ces formalités constitue le point de départ des effets juridiques attachés à la délimitation des zones à risque.

Dans ces conditions, je vous serais obligé de me faire savoir dans les meilleurs délais si cette obligation a été exécutée.

**Pour le Préfet,
le Secrétaire Général,**



Emmanuel BERTHIER

**ARRÊTÉ INSTITUANT SUR L'ENSEMBLE DU DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHÔNE
UNE ZONE DE SURVEILLANCE ET DE LUTTE CONTRE LES TERMITES**

◆ ◆ ◆ ◆

**Le Préfet de la région Provence, Alpes, Côte d'Azur,
Préfet des Bouches-du-Rhône,
Officier de la Légion d'Honneur,**

- Vu** la loi n° 99-471 du 8 juin 1999 tendant à protéger les acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites et autres insectes xylophages ;
- Vu** le décret n° 2000-613 du 3 juillet 2000 relatif à la protection des acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites ;
- Vu** l'arrêté ministériel du 10 août 2000 fixant le modèle de l'état parasitaire relatif à la présence de termites dans un immeuble ;
- Vu** le code pénal et notamment les articles 121-2, 131-41 et 132-11 ;
- Vu** les résultats de la consultation engagée auprès des communes des Bouches-du-Rhône le 14 mai 2001 ;
- Vu** le rapport du directeur départemental de l'équipement ;

CONSIDERANT que les données actuellement disponibles font ressortir que l'ensemble du département des Bouches-du-Rhône est situé dans une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme ;

CONSIDERANT la nécessité d'éviter, par des actions préventives et curatives, la propagation et l'extension des zones infestées ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture ;

ARRÊTE

Article 1er : Une zone de surveillance et de lutte contre les termites est créée sur l'ensemble du département des Bouches-du-Rhône.

Article 2 : En cas de vente d'un immeuble bâti, la clause d'exonération de garantie pour vice caché prévue à l'article 1643 du code civil, si le vice caché est constitué par la présence de termites, ne peut être stipulée qu'à la condition de l'annexion d'un état parasitaire du bâtiment à l'acte authentique constatant la réalisation de la vente.
L'état parasitaire doit être établi depuis moins de trois mois à la date de l'acte authentique.

Article 3 :

Dès qu'il a connaissance de la présence de termites dans un immeuble bâti ou non bâti, l'occupant de l'immeuble contaminé en fait la déclaration par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou contre décharge adressée au maire de la commune de situation de l'immeuble. A défaut d'occupant, cette déclaration incombe aux propriétaires. La déclaration incombe au syndicat des copropriétaires en ce qui concerne les parties communes dans les copropriétés.

Elle est datée, signée par le déclarant et identifie l'immeuble.

La non-observation de cette obligation est punie des peines prévues pour les contraventions de la 3ème classe.

Article 4 :

En cas de démolition totale ou partielle, les bois et matériaux contaminés par les termites sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou contre décharge adressée au maire de la commune du lieu de situation de l'immeuble.

Le fait de ne pas avoir exécuté l'incinération ou le traitement est puni des peines prévues pour les contraventions de la 5ème classe.

Article 5 :

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur départemental de l'équipement, les maires des communes des Bouches-du-Rhône sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au Recueil des actes administratifs de la préfecture et affiché pendant trois mois dans les mairies.

Mention de l'arrêté et des modalités de consultation de celui-ci est insérée en caractères apparents dans deux journaux insérant des annonces judiciaires et légales dans le département des Bouches-du-Rhône, dont la liste est fixée par l'arrêté préfectoral du 18 décembre 2000.

Article 6 :

Une copie du présent arrêté sera transmise :

- au président du Conseil supérieur du notariat,
- au président de la chambre départementale des notaires des Bouches-du-Rhône,
- aux bâtonniers de l'Ordre des avocats des Barreaux constitués près les tribunaux de grande instance de Marseille, d'Aix-en-Provence et de Tarascon,
- aux maires des communes du département des Bouches-du-Rhône, pour affichage pendant trois mois.

Article 7 :

Le présent arrêté prend effet à compter du 1er septembre 2001.

Marseille, le 19 JUIL 2001

Le Préfet des Bouches-du-Rhône,

POUR COPIE CONFORME

POUR le Préfet
Le Chef du Bureau
du Logement et de l'habitat



YV

Yvon OLLIVIER

PAUL MULLER



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE DES BOUCHES DU RHONE

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ EN DATE DU 19 JUILLET 2001
INSTITUANT SUR L'ENSEMBLE DU DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHÔNE
UNE ZONE DE SURVEILLANCE ET DE LUTTE CONTRE LES TERMITES**

◆ ◆ ◆ ◆

**Le Préfet de la région Provence, Alpes, Côte d'Azur,
Préfet des Bouches-du-Rhône,
Officier de la Légion d'Honneur,**

- Vu** la loi n° 99-471 du 8 juin 1999 tendant à protéger les acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites et autres insectes xylophages ;
- Vu** le décret n° 2000-613 du 3 juillet 2000 relatif à la protection des acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites ;
- Vu** l'arrêté ministériel du 10 août 2000 fixant le modèle de l'état parasitaire relatif à la présence de termites dans un immeuble ;
- Vu** le code pénal et notamment les articles 121-2, 131-41 et 132-11 ;
- Vu** l'arrêté préfectoral du 19 juillet 2001 instituant sur l'ensemble du territoire des Bouches-du-Rhône une zone de surveillance et de lutte contre les termites ;
- Vu** la demande expresse formulée le 8 août 2001 par :
- le président de la chambre des notaires des Bouches-du-Rhône,
 - le président de la chambre régionale PACA de la Fédération Nationale de l'Immobilier,
 - la présidente adjointe de la Confédération Nationale des Administrateurs de Biens,
 - le président de la Fédération Nationale des Promoteurs Constructeurs des Bouches-du-Rhône,
 - le président de l'Observatoire Immobilier de Provence,
- le vice-président de la Chambre syndicale des Propriétaires et Copropriétaires de Marseille et des Bouches-du-Rhône – U.N.P.I ;

CONSIDERANT la nécessité de permettre aux professionnels d'organiser la prise en compte des avant-contrats ainsi que les moyens existants pour réaliser les expertises et dresser les états parasitaires ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture ;

ARRÊTE :

Article 1er:

l'article 7 de l'arrêté du 19 juillet 2001 est modifié et complété comme suit :
« le présent arrêté prend effet à compter du 1er septembre 2001, sauf pour les actes de vente réitérant les avant-contrats signés avant le 23 juillet 2001, pour lesquels la date d'effet est fixée au 1er octobre 2001 ».

Article 2 :

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur départemental de l'équipement, les maires des communes des Bouches-du-Rhône sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au Recueil des actes administratifs de la préfecture et affiché pendant trois mois dans les mairies.

Une copie du présent arrêté sera transmise :

- au président du Conseil supérieur du notariat,
- au président de la chambre départementale des notaires des Bouches-du-Rhône,
- aux bâtonniers de l'Ordre des avocats des Barreaux constitués près les tribunaux de grande instance de Marseille, d'Aix-en-Provence et de Tarascon,
- aux maires des communes du département des Bouches-du-Rhône, pour affichage pendant trois mois.

Marseille, le 11.0 AOÛT 2001

Pour le Préfet,
le Secrétaire Général,



Emmanuel BERTHIER



PREFECTURE DES BOUCHES DU RHONE

DIRECTION DEPARTEMENTALE
DES AFFAIRES SANITAIRES ET SOCIALES

SOUS-DIRECTION DE LA SANTE PUBLIQUE
ET DE L'ENVIRONNEMENT

SERVICE SANTE ENVIRONNEMENT
N° 00-01

ARRÊTÉ
délimitant les zones à risque d'exposition au plomb
dans le département des Bouches-du-Rhône.

◆◆◆◆

Le Préfet de la région Provence, Alpes, Côte d'Azur,
Préfet des Bouches-du-Rhône,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

- Vu** le code de la Santé Publique et notamment ses articles L. 32-5 et R. 32-8 à R. 32-12,
- Vu** l'arrêté ministériel du 12 juillet 1999 fixant le modèle de la note d'information à joindre à un état des risques d'accessibilité au plomb révélant la présence de revêtements contenant du plomb, pris pour l'application de l'article R 32-12 du code de la Santé Publique,
- Vu** la circulaire DGS/VS3 n° 99-533 UHC/QC/18 n° 99-58 du 30 août 1999 relative à la mise en œuvre et au financement des mesures d'urgence sur le saturnisme,
- Vu** l'avis favorable du Conseil Départemental d'Hygiène en sa séance du 23 mars 2000,
- Vu** les avis des conseils municipaux des communes du département des Bouches-du-Rhône sollicités le 24 décembre 1999 et qui se sont prononcées sur le projet d'arrêté,
- Vu** les avis des établissements publics de coopération intercommunale ayant compétence en matière de logement, sollicités le 24 décembre 1999,

Sur proposition du Directeur Départemental des Affaires Sanitaires et Sociales,

ARRÊTE

Article 1er : L'ensemble du département des Bouches-du-Rhône est classé zone à risque d'exposition au plomb.

- Article 2 :** Un état des risques d'accessibilité au plomb est annexé à toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, à tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un immeuble affecté en tout ou partie à l'habitation, construit avant le 1er janvier 1948. Cet état doit avoir été établi depuis moins d'un an à la date de la promesse de vente ou d'achat ou du contrat susmentionnés.
- Article 3 :** Les fonctions d'expertise ou de diagnostic sont exclusives de toute autre activité d'entretien ou de réparation de cet immeuble.
- Article 4 :** Aucune clause d'exonération de la garantie des vices cachés ne peut être stipulée à raison des vices constitués par l'accessibilité au plomb si l'état mentionné au premier alinéa de l'article 2 n'est pas annexé aux actes susmentionnés.
- Article 5 :** Lorsque l'état annexé à l'acte authentique qui réalise ou constate la vente révèle une accessibilité au plomb, le vendeur ou son mandataire en informe le préfet.
- Article 6 :** Une note d'information, conforme au modèle pris par arrêté ministériel, sera annexée à tout état des risques d'accessibilité, lorsque celui-ci révèle la présence de revêtement contenant du plomb.
- Article 7 :** Le secrétaire général de la préfecture, le directeur départemental des affaires sanitaires et sociales, le directeur départemental de l'équipement, les maires des communes des Bouches-du-Rhône sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture.
- Une copie du présent arrêté sera transmise :
- au président du Conseil supérieur du notariat,
 - au président de la chambre départementale des notaires des Bouches-du-Rhône,
 - aux bâtonniers de l'Ordre des avocats des Barreaux constitués près les tribunaux de grande instance de Marseille, d'Aix-en-Provence et de Tarascon,
 - aux maires des communes du département des Bouches-du-Rhône, pour affichage pendant un mois.

**Pour le Préfet,
le Secrétaire Général,**

J
|

Pierre SOUBELET

24 MAI 2000

PRÉFECTURE
DES BOUCHES-DU-RHÔNE

DIRECTION DES RELATIONS AVEC
LES SERVICES DE L'ÉTAT ET DE
L'ACTION ÉCONOMIQUE

Marseille, le 29 DEC. 1982

JO du 4 Février 1983

Bureau des relations avec
les services de l'État

Dossier suivi par M. DESCAVES
Poste : 32-86

--- ARRÊTÉ MODIFIANT LES ZONES DE PRÉEMPTION AU PROFIT
DU DÉPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHÔNE

Le Préfet, Commissaire de la République de la région
Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département
des Bouches-du-Rhône

- 000 -

- VU l'article 65 de la loi de finances pour 1961 (n° 60-1384 du 23 décembre 1960) relatif aux périmètres sensibles ;
- VU le décret n° 59-768 du 26 juin 1959 modifié tendant à préserver le caractère du littoral Provence-Côte d'Azur ;
- VU le décret n° 82-389 du 10 mai 1982 relatif aux pouvoirs des commissaires de la République et à l'action des services et organismes publics de l'État dans les départements ;
- VU le code de l'urbanisme, et notamment les articles R. 142-2, R. 142-6 et R. 142-7 ;
- VU l'arrêté du Ministre de la construction en date du 30 mars 1960 délimitant notamment les périmètres sensibles dans le département des Bouches-du-Rhône ;
- VU l'arrêté du Ministre de la construction en date du 26 octobre 1962 délimitant des zones de préemption, au profit du département, sur le territoire des communes des SAINTES-MARIES-DE-LA-MER, de MARSEILLE, de CASSIS et de LA CIOTAT ;
- VU l'arrêté préfectoral du 2 juin 1978 prononçant l'extension du périmètre sensible à l'ensemble du territoire du département des Bouches-du-Rhône ;

.../...

VU l'arrêté préfectoral du 22 août 1978 délimitant une zone de préemption, au profit du département des Bouches-du-Rhône, sur le plateau de l'Arbois, dans les communes d'AIX-EN-PROVENCE, CABRIES, ROGNAC, VELAUX, VENTABREN et VITROLLES ;

VU l'avis favorable émis par le Conseil général du département des Bouches-du-Rhône dans sa séance du 25 mai 1981, et relatif à l'extension, à de nouveaux secteurs, des zones de préemption liées au périmètre sensible ;

VU les avis émis par les communes concernées par l'institution de ces zones de préemption ;

VU les rapports du Directeur départemental de l'équipement des 23 juillet et 29 novembre 1982 ;

SUR proposition du Secrétaire général de la Préfecture des Bouches-du-Rhône,

A R R E T E :

ARTICLE 1er : Les zones de préemption au profit du département des Bouches-du-Rhône, liées au périmètre sensible, sont modifiées conformément aux plans ci-annexés.

Elles concernent les communes, dont la liste est également jointe au présent arrêté.

ARTICLE 2 : Le présent arrêté sera publié au journal officiel de la République Française.

Il sera également publié dans le Recueil des actes administratifs et bulletin des mairies du département.

Une copie de cet arrêté, accompagné d'un plan précisant le périmètre des zones de préemption, sera déposé à la Mairie de chacune des communes intéressées.

ARTICLE 3 : Le Secrétaire général de la Préfecture des Bouches-du-Rhône, le Trésorier-payeur général des Bouches-du-Rhône, les Commissaires adjoints de la République des arrondissements d'AIX-EN-PROVENCE, d'ARLES et d'ISTRES, le Directeur départemental de l'équipement, les Maires des communes intéressées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

MARSEILLE, le 29 DEC. 1982

Pour copie conforme
POUR LE PRÉFET
COMMISSAIRE DE LA RÉPUBLIQUE
Le Chef du Bureau des Relations
avec les Services de l'État

A. MEYRINNE-LAFORET

Pierre SOMVEILLE

PERIMETRE SENSIBLE

Liste des communes concernées

- AIX-en-PROVENCE
 - ALLAUCH
 - ALLEINS
 - ARLES
 - AUBAGNE
 - AUREILLE
 - AURIOL
 - AURONS

 - BARBEN (La)
 - BARBENTANE
 - BAUX de PROVENCE (Les)
 - BEAURECUEIL
 - BELCODENE
 - BOUC BEL AIR
 - BOUILLADISSE (La)
 - BOULBON

 - CABRIES
 - CADOLIVE
 - CARRY-le-ROUET
 - CASSIS
 - CEYRESTE
 - CHARLEVAL
 - CHATEAUNEUF-les-MARTIGUES
 - LA CIOTAT (La)
 - CORNILLON-CONFOUX
 - COUDOUX
 - CUGES-les-PINS

 - DESTROUSSE (La)

 - EGUILLES
 - ENSUES-LA-REDONNE
 - EYGALIERES
 - EYGUIERES

 - FARE-LES-OLIVIERS (La)
 - FONTVIEILLE
 - FOS-SUR-MER
 - FUVEAU

 - ROGNAC
 - ROGNES
 - ROQUE D'ANTHERON (La)
 - ROQUEFORT-LA-BEDOULE
 - ROQUEVAIRE
 - ROVE (Le)
- GARDANNE
 - GEMENOS
 - GIGNAC-la-NERTHE
 - GRANS
 - GRAVESON
 - GREASQUE

 - ISTRES

 - JOUQUES

 - LAMANON
 - LAMBESC
 - LANÇON DE PROVENCE

 - MALLEMORT
 - MARSEILLE
 - MARTIGUES
 - MAUSSANE-les-ALPILLES
 - MEYRARGUES
 - MIMET
 - MIRAMAS
 - MOURIES

 - ORGON

 - PARADOU (Le)
 - PELISSANNE
 - PENNE-SUR-HUVEAUNE (La)
 - PENNES-MIRABEAU (Les)
 - PEYNIER
 - PEYPIN
 - PEYROLLES-en-PROVENCE
 - PLAN-de-CUQUES
 - PORT DE BOUC
 - PORT-ST-LOUIS-DU-RHONE
 - PUYLOUBIER
 - PUY-STE-REPARADE (Le)

Liste des communes concernées

- ST-ANTONIN-SUR-BAYON
 - ST-CANNAT
 - ST-CHAMAS
 - ST-ESTEVE JANSON
 - ST-ETIENNE DU GRES
 - ST-MARC JAUMEGARDE
 - STES-MARIES-de-la-MER (les)
 - ST-MARTIN-de-CRAU
 - ST-MITRE-les-REMPARTS
 - ST-REMY-de-PROVENCE
 - ST-SAVOURNIN
 - SALON-de-PROVENCE
 - SAUSSET-les-PINS
 - SENAS
 - SEPTEMES-les-VALLONS
 - SIMIANE-COLLONGUE
-
- TARASCON
 - THOLONET (Le)
 - TRET
-
- VAUVENARGUES
 - VELAUX
 - VENELLES
 - VENTABREN
 - VERNEGUES
 - VITROLLES

SERVITUDES D'URBANISME PARTICULIERES

Immeuble grevé d'une servitude ~~PM~~ relative aux risques naturels et soumis à règles de construction et d'entretien des constructions existantes, suivant dispositions du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles approuvé A.P. du 21 Avril 1997.

Au regard de ce plan, l'immeuble est situé dans la zone B1 de séismicité (suivant extrait du Plan de Prévention des risques Naturels Prévisibles annexé à la présente note de renseignements pour mutation d'un immeuble et modification de son état).

~~Servitude 14~~ : immeuble situé dans une zone de servitudes relatives canalisations électriques de distribution générale.

SERVITUDES D'ALIGNEMENT : Néant en l'état graphique du PLU et du d'Aménagement de Zone.(...)"

L'ACQUEREUR déclare avoir parfaite connaissance de ces caractéristiques, prescriptions particulières, servitudes publiques et limitations administratives et s'oblige à les respecter.

ESPACE NATUREL SENSIBLE

L'IMMEUBLE présentement vendu est situé sur une portion de territoire soumise au droit de ~~préemption de l'espace naturel sensible~~ institué par les articles L.142-4 et R.142-9 du Code de l'urbanisme, ainsi qu'il résulte de la note ci-dessus relatée.

~~Cependant, le terrain présentement vendu, compte tenu de sa situation dans la Zone d'Aménagement Concertée du MOULIN DE VERNEGUES, ne présente pas les caractéristiques d'un espace naturel sensible à protéger, aucune déclaration d'intention d'aliéner n'a été adressée au bénéficiaire de ce droit.~~

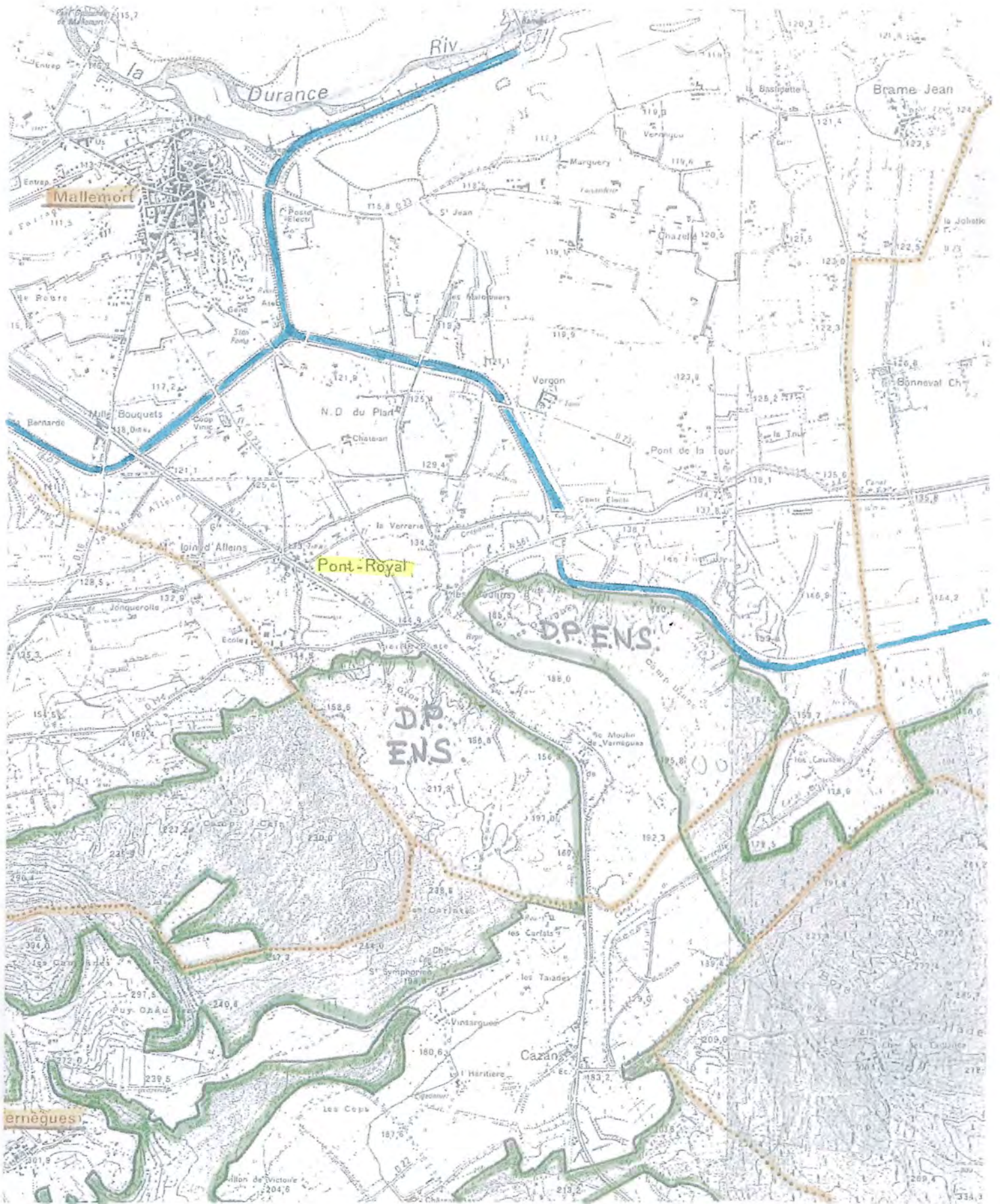
En outre, il résulte d'un courrier émanant du CONSEIL GENERAL des BOUCHES DU RHONE, en date du 23 avril 1998, déposé au rang des minutes Maître FREMEAUX, notaire associé à PARIS, que ledit CONSEIL GENERAL n'entend pas faire usage de son droit de préemption sur les biens situés dans le périmètre de la zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels en vertu de l'arrêté préfectoral du 29 décembre 1982.

ENVIRONNEMENT

Le VENDEUR déclare qu'à sa connaissance, il n'a jamais été exploité, sur le terrain objet des présentes, d'installation soumise à autorisation au titre de la protection de l'environnement telle que régie par la Loi 76.663 du 19 Juillet 1976.

ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ DU MOULIN DE VERNEGUES

La parcelle objet des présentes dépend de la Zone d'Aménagement Concerté dénommée "ZAC DU MOULIN DE VERNEGUES".



3-LISTE LOTISSEMENTS

N° LT	Nom du Lotissement	Adresse	Demandeur	Date Arrêté	Nombre de Lots
09P0001	Lotissement Hameau des 3 Collines	Golf de Pont Royal	GIRAUD David	Accordé le 26/06/09	28 lots
11P0003	Lotissement les Grillons	La Confrérie	WIAL POMART - ALLIANCE PROMOTION- FABRE Joël	accordé le 6/12/11	23 lots
13P0001	Lotissement Le Hameau de Lydie	Chemin de Fontenelles	SARL EVEXUS PROMOTION M.GAILLICOU	accordé le 03/07/13	27 dont le lot N°1 destiné aux logements sociaux (16)
13P0002	Lotissement le Clos du Roure	Chemin de Fontenelles	SA HECTARE M.NATAF Philippe	accordé le 26/03/14	21 lots donts 2 lots(14 & 21) avec 18 logements sociaux

4- PAC Risque retrait-gonflement des argiles

PAC : Porter à Connaissance

PRÉFET DES BOUCHES-DU-RHÔNE

Direction départementale
des Territoires et de la Mer

Marseille, le 27 AVR. 2015

Le Préfet des Bouches-du-Rhône
à
Mesdames et Messieurs les Maires
liste in fine

Affaire suivie par : Serge TERRAMORSI
Tél. : 04 91 28 54 56
Courriel :
serge.terramorsi@bouches-du-rhone.gouv.fr

OBJET : Porter à connaissance « Risque retrait-gonflement des argiles » (PAC)
P.J. : Cartographie et Dossier technique.

Suite à la réunion d'information et d'échanges concernant le phénomène de retrait-gonflement des argiles (et également le phénomène sismique) organisée par la Direction départementale des Territoires et de la Mer le 30 janvier dernier, je vous prie de bien vouloir prendre connaissance de l'aléa retrait-gonflement des argiles et les dispositions recommandées.

En France métropolitaine, les phénomènes de retrait-gonflement des argiles, mis en évidence à l'occasion de la sécheresse exceptionnelle de l'été 1976, ont pris une réelle ampleur lors des périodes sèches des années 1989-91 et 1997-98, puis plus récemment au cours de l'été 2003.

En région PACA, le département des Bouches-du-Rhône est le plus concerné par ce phénomène, puisque 226 arrêtés interministériels y ont été pris entre 1989 et 2014, reconnaissant l'état de catastrophe naturelle pour ce seul aléa dans 68 communes, soit 57% des 119 communes que compte le département.

Dans le cadre d'une étude d'aléa achevée en août 2004 et complétée en juin 2007 par le Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM) pour le compte du Ministère de l'Écologie du Développement Durable et de l'Énergie (MEDDE), 3711 sites de sinistres, répartis dans 76 communes, ont ainsi été recensés et localisés, ce qui constitue une première estimation des conséquences de ce phénomène dans le département.

Aussi, afin d'établir un constat scientifique objectif et de disposer de documents de référence permettant une information préventive, le Ministère en charge de l'Écologie et du Développement Durable et de l'Énergie a demandé au BRGM de réaliser une cartographie de cet aléa à l'échelle départementale.

L'aléa se caractérise par des phénomènes de retrait et gonflement de certaines formations géologiques argileuses affleurantes provoquant des tassements différentiels qui se manifestent par des désordres sur le bâti.

L'étude du BRGM a permis de définir deux types de zones en fonction de leur niveau d'aléa :

- une zone très exposée (B1) ;
- une zone faiblement à moyennement exposée (B2).

Même si ces zones n'ont pas vocation à être rendues inconstructibles pour ce motif, des dispositions constructives et de gestion, détaillées dans le dossier technique ci-joint, sont à intégrer pour assurer la sécurité d'un bien nouveau ou l'intégrité d'un bien existant.

Par conséquent, en application de la circulaire du 11 octobre 2010 relative à la prévention des risques liés au retrait-gonflement des sols argileux et comme l'exigent les articles L. 121-2 et R. 121-1 du code de l'urbanisme, je porte à votre connaissance l'aléa retrait-gonflement des sols argileux présent sur votre territoire.

Je vous prie de trouver ci-joint la carte d'aléa correspondant au territoire de votre commune, ainsi qu'un dossier explicitant les principales recommandations préconisées.

Vous rendrez disponible la carte des zones en fonction de leur niveau d'aléa retrait-gonflement des argiles, et mettrez à disposition du public les recommandations techniques visées dans le dossier technique ci-joint. Vous pourrez utilement joindre la plaquette aux personnes venant retirer un formulaire de permis de construire, ou aux professionnels de votre secteur.

Dans le cas où votre Plan local d'Urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision, vous considérerez le présent envoi comme un Porter à Connaissance.

Pour les communes ayant déjà été destinataires d'un précédent PAC « risques naturels », vous considérerez ce document comme un Porter à connaissance complémentaire plus détaillé (même carte d'aléa, liste des recommandations complétée et annexes techniques diverses).

En application de l'article R.123-11-b du code de l'urbanisme, vous ferez apparaître, la délimitation de ces zones par un graphisme particulier sur le zonage PLU ou sur un plan spécifique en annexe.

Bien qu'il s'agisse de dispositions constructives et non d'urbanisme, vous intégrerez l'annexe technique du présent PAC dans le rapport de présentation de votre document d'urbanisme, en tant que condition spéciale de construction. La légende de la trame Retrait-Gonflement des Argiles de la carte de zonage de votre document d'urbanisme renverra à cette annexe.

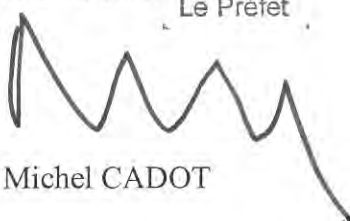
Les principales dispositions énoncées dans le présent PAC seront prochainement reprises dans le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) en cours de révision par mes services.

Conformément à l'article R.125-10 du code de l'environnement, ces informations devront être intégrées dans le Document d'Information Communale sur les Risques Majeurs (DICRIM).

Enfin, je vous informe que les pièces constitutives du PAC sont disponibles en visualisation et en téléchargement sur le site internet des services de l'État dans le département (rubrique Politiques publiques / Sécurité / Sécurité civile / La prévention / Porter-à-connaissance RGA).

J'attire votre attention sur l'importance de ces dispositions, qui visent à garantir la sécurité publique et à intégrer les modalités de construction ou de gestion adaptées au risque de retrait-gonflement des argiles, qui se manifeste notamment lors des épisodes de sécheresse.

La DDTM est à votre disposition pour tout renseignement que vous jugerez utile.

Le Préfet

Michel CADOT

Liste des destinataires

Mesdames et Messieurs les Maires de :

Alleins - 13980	Mas-Blanc-des-Alpilles - 13103
Arles - 13637	Maussane-les-Alpilles - 13520
Auraille - 13930	Meyrargues - 13650
Aurons - 13121	Miramas - 13140
Barbentane - 13570	Mollégès - 13940
Beaurecueil - 13100	Mouriès - 13890
Belcodène - 13720	Noves - 13550
Berre-l'Étang - 13138	Orgon - 13660
Boulbon - 13150	Paradou - 13520
Cabannes - 13440	Pélissanne - 13330
Cadolive - 13950	Peypin - 13124
Carry-le-Rouet - 13620	Peyrolles-en-Provence - 13860
Cassis - 13260	Plan-d'Orgon - 13750
Ceyreste - 13600	Port-Saint-Louis-du-Rhône - 13518
Charleval - 13350	Rognes - 13840
Châteauneuf-les-Martigues - 13220	Rognonas - 13870
Châteaurenard - 13838	Roquefort-la-Bédoule - 13830
Cornillon-Confoux - 13250	Saint-Andiol - 13670
Coudoux - 13111	Saint-Antonin-sur-Bayon - 13100
Cuges-les-Pins - 13780	Saint-Cannat - 13760
Éguilles - 13510	Saint-Chamas - 13250
Eygalières - 13810	Saint-Estève-Janson - 13610
Eyguières - 13430	Saint-Étienne-du-Grès - 13103
Fontvieille - 13990	Saint-Marc-Jaumegarde - 13100
Fos-sur-Mer - 13771	Saint-Martin-de-Crau - 13558
Gardanne - 13120	Saint-Mitre-les-Remparts - 13920
Gémenos - 13420	Saint-Paul-lès-Durance - 13115
Grans - 13450	Saint-Pierre-de-Mézoargues - 13150
Graveson - 13690	Saint-Rémy-de-Provence - 13538
Istres - 13808	Saint-Savournin - 13119
Jouques - 13490	Saintes-Maries-de-la-Mer - 13460
La Barben - 13330	Salon-de-Provence - 13657
La Ciotat - 13600	Sénas - 13560
La Destrousse - 13112	Simiane-Collongue - 13109
La Fare-les-Oliviers - 13580	Tarascon - 13158
Lamanon - 13113	Vauvenargues - 13126
Lambesc - 13410	Ventabren - 13122
Les Baux-de-Provence - 13520	Vernègues - 13116
Maillane - 13910	Verquières - 13670
Mallemort - 13370	Vitrolles - 13743

Monsieur le Président de :

Communauté Urbaine des Bouches-du-Rhône
[CU de Marseille Provence Métropole \(MPM\)](#)

Copie :

Mesdames et Messieurs les Présidents de :

Communauté d'Agglomération des Bouches-du-Rhône
[CA d'Arles-Crau-Camargue-Montagnette](#)
[CA du Pays d'Aix en Provence \(CAPA\)](#)
[CA du Pays d'Aubagne et de l'Etoile \(CAPAE\)](#)
[CA du Pays de Martigues](#)
[CA Rhône Alpilles Durance](#)
[CA Salon Etang de Berre Durance \(Agglopolo Provence\)](#)

Communauté de Communes des Bouches-du-Rhône
CC de la Vallée des Baux et des Alpilles (CC VBA)

Syndicat d'Agglomération Nouvelle des Bouches-du-Rhône
SAN Ouest Provence

Monsieur Le Préfet des Bouches-du-Rhône
SGAD

Madame la directrice de la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement PACA (à l'attention du SPR / UNM)

Mesdames et Messieurs les chefs des Services Territoriaux :

Service Territorial Sud
Service Territorial Est
Service Territorial Centre
Service Territorial d'Arles

Service Urbanisme de la DDTM



Les services de l'État dans le département des Bouches-du-Rhône

Le Risque Retrait Gonflement des Argiles

Le phénomène Retrait Gonflement des Argiles

Le Porter à Connaissance (PAC)

Le Porter à Connaissance (PAC)

Mise à jour le 17/06/2015



La carte d'aléa a servi de base à la réalisation du document à valeur informative qu'est le Porter à Connaissance (PAC) mais également à l'élaboration de documents à valeur réglementaire que sont les Plans de Prévention des Risques naturels prévisibles (PPR) dédiés au phénomène de retrait-gonflement des argiles. Les PPR approuvés sont consultables sur ce même site internet à la rubrique « *Plans de Prévention des Risques approuvés dans les Bouches-du-Rhône* ».

[Pour consulter la page concernant les PPRN approuvés des Bouches-du-Rhône.](#)

Les zonages figurant sur la carte communale du PAC sont directement issus de la carte d'aléa établie par le BRGM. Ils font apparaître 1 à 2 zones notées **B1** (fortement exposée) et **B2** (faiblement à moyennement exposée).

Le PAC, à travers son annexe technique (voir ci-dessous), reprend les grands principes à mettre en oeuvre pour construire sur sols argileux. Ce document ne prescrit pas de mesures obligatoires. Les mesures détaillées dans l'annexe technique, destinées aux constructions neuves et existantes, sont **recommandées** alors que certaines dispositions sont **déconseillées**.

La mise en oeuvre de ces mesures (constructives, environnementales, etc.) permet de diminuer significativement la vulnérabilité de la construction (apparition de désordres, fissurations) en :

- limitant les sollicitations imposées à la structure par un bon dimensionnement et une bonne réalisation des fondations,
- améliorant la résistance de la structure aux sollicitations,
- évitant une amplification du phénomène de retrait-gonflement des argiles par la maîtrise de l'environnement hydrique du bâtiment.

Pour les constructions neuves, cela se traduit soit par la réalisation d'une étude géotechnique préalable soit par la mise en oeuvre de mesures forfaitaires pour les maisons individuelles et de mesures peu contraignantes pour les constructions existantes.

Pour consulter les documents relatifs au Porter à Connaissance (PAC) Retrait Gonflement des Argiles :

> **Annexe technique - format : PDF** - 0,19 Mb

> **Schéma Prévention RGA - format : PDF** - 0,10 Mb

> **Aide pour estimer les hauteurs d'arbres à maturité - format : PDF** - 0,07 Mb

> **plaquette information - format : PDF** - 1,39 Mb

Pour connaître l'aléa au droit d'une parcelle, consulter [le lien géoïde en cliquant ici](#)

ou bien consulter la carte d'aléa en choisissant votre commune dans le menu déroulant ci-dessous:

Valider

[Services de l'État](#)
[Politiques publiques](#)
[Actualités](#)
[Publications](#)
[Démarches administratives](#)
[Vous êtes...](#)

[RSS](#)
[Plan du site](#)
[Espace presse](#)
[Mentions légales](#)
[Horaires & coordonnées des services recevant le public](#)
[Contactez-nous](#)
[Glossaire](#)
[Information sur les cookies](#)

[N2000 : Natura 2000](#)
[\(IAL\) : L'Information Acquéreur Locataire \(IAL\)](#)
[RAA : Le Recueil des Actes Administratifs](#)
[RGAA : Référentiel Général d'Accessibilité](#)
[IAL : Information acquéreur locataire](#)
[Termites et mères](#)

Tous droits réservés SIG/DILA
République Française ©
2011-2012





Les services de l'État dans le département des Bouches-du-Rhône

[Contacts](#)


Le Risque Retrait Gonflement des Argiles

[Le phénomène Retrait Gonflement des Argiles](#)

[Le Porter à Connaissance \(PAC\)](#)

Le Porter à Connaissance (PAC)

Mise à jour le 17/06/2015

La carte d'aléa a servi de base à la réalisation du document à valeur informative qu'est le Porter à Connaissance (PAC) mais également à l'élaboration de documents à valeur réglementaire que sont les Plans de Prévention des Risques naturels prévisibles (PPR) dédiés au phénomène de retrait-gonflement des argiles. Les PPR approuvés sont consultables sur ce même site internet à la rubrique « *Plans de Prévention des Risques approuvés dans les Bouches-du-Rhône* ».

[Pour consulter la page concernant les PPRN approuvés des Bouches-du-Rhône.](#)

Les zonages figurant sur la carte communale du PAC sont directement issus de la carte d'aléa établie par le BRGM. Ils font apparaître 1 à 2 zones notées **B1** (fortement exposée) et **B2** (faiblement à moyennement exposée).

Le PAC, à travers son annexe technique (voir ci-dessous), reprend les grands principes à mettre en oeuvre pour construire sur sols argileux. Ce document ne prescrit pas de mesures obligatoires. Les mesures détaillées dans l'annexe technique, destinées aux constructions neuves et existantes, sont **recommandées** alors que certaines dispositions sont **déconseillées**.

La mise en oeuvre de ces mesures (constructives, environnementales, etc.) permet de diminuer significativement la vulnérabilité de la construction (apparition de désordres, fissurations) en :

- limitant les sollicitations imposées à la structure par un bon dimensionnement et une bonne réalisation des fondations,
- améliorant la résistance de la structure aux sollicitations,
- évitant une amplification du phénomène de retrait-gonflement des argiles par la maîtrise de l'environnement hydrique du bâtiment.

Pour les constructions neuves, cela se traduit soit par la réalisation d'une étude géotechnique préalable soit par la mise en oeuvre de mesures forfaitaires pour les maisons individuelles et de mesures peu contraignantes pour les constructions existantes.

Pour consulter les documents relatifs au Porter à Connaissance (PAC) Retrait Gonflement des Argiles :

> **Annexe technique - format : PDF** - 0,19 Mb

> **Schéma Prévention RGA - format : PDF** - 0,10 Mb

> **Aide pour estimer les hauteurs d'arbres à maturité - format : PDF** - 0,07 Mb

> **plaquette information - format : PDF** - 1,39 Mb

Pour connaître l'aléa au droit d'une parcelle, consulter [le lien géoïde en cliquant ici](#)

ou bien consulter la carte d'aléa en choisissant votre commune dans le menu déroulant ci-dessous:

Valider

MALLEMORT

Mise à jour le 17/06/2015

> **MALLEMORT - format : PDF** - 5,77 Mb

Partager

[Services de l'État](#)
[Politiques publiques](#)
[Actualités](#)
[Publications](#)
[Démarches administratives](#)
[Vous êtes...](#)

[RSS](#)
[Plan du site](#)
[Espace presse](#)
[Mentions légales](#)
[Horaires & coordonnées des services recevant le public](#)
[Contactez-nous](#)

[N2000 : Natura 2000](#)
[\(IAL\) : L'Information Acquéreur Locataire \(IAL\)](#)
[RAA : Le Recueil des Actes Administratifs](#)
[RGAA : Référentiel Général d'Accessibilité](#)
[IAL : Information acquéreur locataire](#)
[Termites et mûrures](#)

Tous droits réservés SIG/DILA
République Française ©
2011-2012

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation de cookies pour réaliser des statistiques de visites. **En savoir plus** **Accepter**

[Glossaire](#)

[Information sur les cookies](#)



5- PAC Feu de Forêt

PAC : Porter à Connaissance

PRÉFET DES BOUCHES-DU-RHÔNE

Direction départementale
des Territoires et de la Mer
Service Urbanisme
Service Agriculture et Forêt

Marseille, le 23 MAI 2014

Le Préfet
de la région Provence, Alpes, Côte d'Azur
Préfet des Bouches-du-Rhône

à
Destinataires in fine

Mairie de Marseille
Jean-Baptiste Baudouin
Tél. : 04 91 28 40 40
Courriel : chirurgie@bouches-du-rhone.fr
Site internet : www.bouches-du-rhone.fr

Objet : Risque feu de forêt

En application des articles L. 121-1 et R* 121-1 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de porter à votre connaissance, à titre d'information, les études techniques sur le risque de feu de forêt auquel est exposée votre commune réalisées pour le compte de la Direction départementale des territoires et de la mer par l'Office national des forêts.

Je vous invite à prendre en considération ces éléments dans l'élaboration de votre document d'urbanisme.

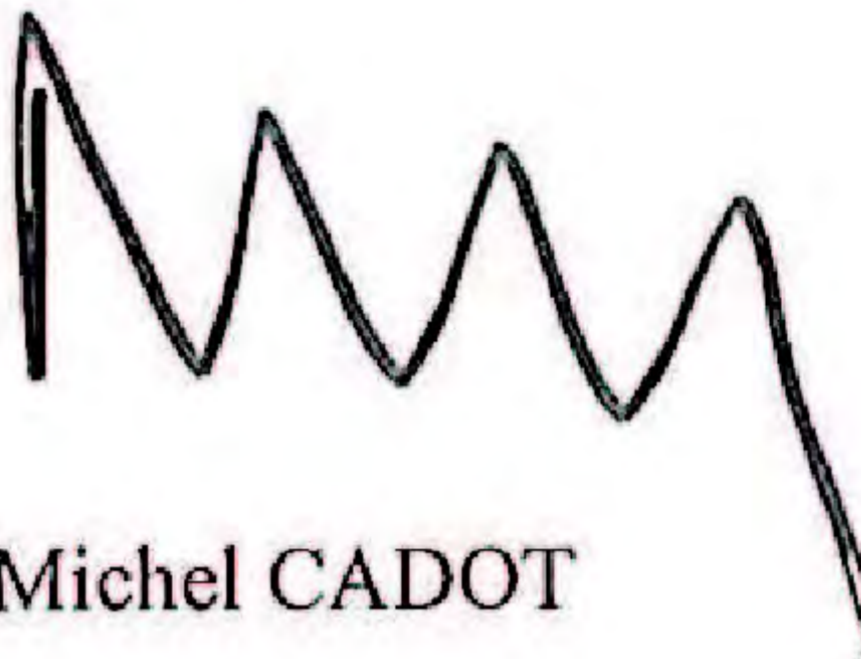
D'ores et déjà, sans attendre l'intégration du risque de feu de forêt dans votre document d'urbanisme, je vous invite à user des dispositions de l'article R 111-2 du code de l'urbanisme. Cet article permet de refuser ou d'assortir de prescriptions un permis de construire ou d'aménager qui comporterait un risque pour la sécurité publique.

Vous trouverez ci-joint :

- un extrait de la carte départementale d'aléa feu de forêt validée, le 28 août 2013, par la sous-commission pour la sécurité contre les risques d'incendie de forêt, lande, maquis et garrigue de la commission départementale de sécurité et d'accessibilité ;

- une note détaillant des lignes directrices pour la prise en compte du risque feu de forêt dans vos décisions d'urbanisme et lors de l'élaboration ou de la révision de votre plan local d'urbanisme.

Les présentes cartes se substituent à celles qui vous ont été éventuellement transmises précédemment dans le cadre de l'association à la révision de votre document d'urbanisme ou de l'avis après arrêt de ce document.



Michel CADOT

—

PRÉFET DES BOUCHES-DU-RHÔNE

Direction départementale
des Territoires et de la Mer
Service Urbanisme

Marseille, le 04 JAN. 2017

Le Préfet
de la région Provence, Alpes, Côte d'Azur
Préfet des Bouches-du-Rhône

à
Destinataires in fine

Références :

Affaire suivie par : Ondine Le Fur
Tél. : 04 91 28 49 79
Courriel : ondine.le-fur@bouches-du-rhone.gouv.fr

Objet : Risque incendie de forêt : prise en compte en urbanisme et contrôle des obligations légales de débroussaillage (OLD)

En application des articles L. 101-2 et R* 121-1 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de porter à votre connaissance, des éléments techniques sur la prise en compte du risque incendie de forêt dans vos documents d'urbanisme :

- la méthode de caractérisation de la défendabilité validée avec les services de secours (SDIS et BMPM) ;
- les prescriptions sur les projets autorisés à mettre en œuvre pour répondre à l'objectif de confinement des personnes en cas de feux de forêt ;
- une proposition de méthodologie à suivre pour intégrer dans les documents d'urbanisme la prévention de ce risque.

Ces trois documents précisent et complètent mon courrier du 23 mai 2014 relatif à l'envoi des cartes sur l'aléa feux de forêt et font suite à un travail technique de mes services associés au Bataillon de Marins-Pompiers de Marseille et au Service Départemental d'Incendie et de Secours.

Je vous invite à prendre en considération ces éléments dans l'élaboration de votre Plan Local d'Urbanisme et à user des dispositions de l'article R.111-2 du code de l'urbanisme dans l'instruction de vos autorisations d'urbanisme dans les secteurs qui compteraient un risque pour la sécurité publique.

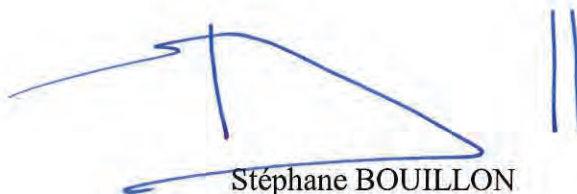
Par ailleurs, face au risque d'incendie de forêt, les Obligations Légales de Débroussaillage (OLD), constituent également une mesure préventive essentielle à mettre en œuvre. Cette réduction de la biomasse végétale a pour objectif de diminuer l'intensité et la propagation d'un incendie. Leurs modalités sont définies par le Code Forestier et l'arrêté préfectoral n° 2014316-0054 du 12 novembre 2014. Le contrôle de leur mise en œuvre relève de votre responsabilité, en application de l'article L.134-7 du Code Forestier. Afin de vous appuyer dans l'exercice de cette mission, mes services ont réalisé une étude de priorisation des contrôles en zones d'interfaces forêts-bâti que je porte à votre attention.

Vous trouverez donc ci-joint :

- une annexe sur la défendabilité, elle se substitue à l'annexe A du porter-à-connaissance (PAC) du 23 mai 2014 ;
- une annexe sur les prescriptions sur les constructions à travers l'objectif de confinement des personnes en cas de feux de forêt, elle se substitue à l'annexe B du PAC du 23 mai 2014 ;
- une note méthodologique qui précise la traduction de la prévention du risque incendie de forêt dans vos documents d'urbanisme : elle accompagne et facilite l'application du du PAC du 23 mai 2014 ;
- une fiche synthétique par commune sur la priorisation des OLD en fonction du bâti et sa notice explicative.

L'ensemble des documents relatifs au risque incendie de forêt sont consultables sur le site internet des services de l'État dans les Bouches-du-Rhône :

<http://www.bouches-du-rhone.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite/Securite-civile/La-prevention>



Stéphane BOUILLON

Liste des destinataires

- Madame Maryse JOISSAINS MASINI Maire d'Aix-en-Provence
- Monsieur Philippe GRANGE Maire d'Alleins
- Monsieur Hervé SCHIAVETTI Maire d'Arles
- Monsieur Régis GATTI Maire d'Aureille
- Monsieur André BERTERON Maire d'Aurons
- Monsieur Jean-Louis ICHARTEL Maire de Barbentane
- Monsieur Joël MANCEL Maire de Beaurecueil
- Monsieur Patrick PIN Maire de Belcodène
- Monsieur Serge ANDREONI Maire de Berre l'Etang
- Monsieur Richard MALLIE Maire de Bouc-Bel-Air
- Monsieur Bernard DUPONT Maire de Boulbon
- Monsieur Hervé FABRE AUBRESPY Maire de Cabriès
- Monsieur Serge PEROTTINO Maire de Cadolive
- Monsieur Roland MOUREN Maire de Châteauneuf-les-Martigues
- Monsieur Jean MONTAGNAC Maire de Carry-le-Rouet
- Monsieur Patrick GHIGONETTO Maire de Ceyreste
- Monsieur Yves WIGT Maire de Charleval
- Monsieur Michel BOULAN Maire de Châteauneuf-le-Rouge
- Monsieur Bernard REYNES Maire de Chateaurenard
- Monsieur Daniel GAGNON Maire de Cornillon-Confoux
- Monsieur Guy BARRET Maire de Coudoux
- Monsieur Bernard DESTROST Maire de Cuges-les-Pins
- Monsieur Michel ILLAC Maire de Ensues-la-Redonne
- Monsieur René FONTES Maire de Eygallières
- Monsieur Henri PONS Maire de Eyguières
- Monsieur Robert DAGORNE Maire d'Eguilles
- Monsieur Guy FRUSTRIE Maire de Fontvieille
- Monsieur René RAIMONDI Maire de Fos-sur-Mer
- Madame Hélène ROUBAUD-LHEN Maire de Fuveau
- Monsieur Roger MEI Maire de Gardanne
- Monsieur Christian AMIRATY Maire de Gignac-la-Nerthe
- Monsieur Yves VIDAL Maire de Grans
- Monsieur Michel PECOUT Maire de Graveson
- Monsieur Michel RUIZ Maire de Gréasque
- Monsieur Roland GIBERTI Maire de Gémenos
- Monsieur François BERNARDINI Maire d'Istres
- Monsieur Guy ALBERT Maire de Jouques
- Monsieur Christophe AMALRIC Maire de La Barben
- Monsieur André JULLIEN Maire de La Bouilladisse
- Monsieur Patrick BORE Maire de La Ciotat
- Monsieur Michel LAN Maire de La Destrousse
- Monsieur Olivier GUIROU Maire de La Fare les Oliviers
- Monsieur Pierre MINGAUD Maire de La Penne sur Huveaune
- Monsieur Jean-Pierre SERRUS Maire de La Roque d'Anthéron
- Monsieur Roland DARROUZES Maire de Lamanon
- Monsieur Bernard RAMON Maire de Lambesc
- Monsieur Michel MILLE Maire de Lançon-de-Provence

- Monsieur Jean-David CIOT Maire du Puy-Sainte-Réparate
- Monsieur Georges ROSSO Maire du Rove
- Monsieur Michel LEGIER Maire du Tholonet
- Monsieur Michel FENARD Maire des Baux-de-Provence
- Madame Hélène GENTE-CEAGLIO Maire de Mallemort
- Madame Eric LE DISSES Maire de Marignane
- Monsieur Gaby CHARROUX Maire de Martigues
- Monsieur Laurent GESLIN Maire du Mas-Blanc-les-Alpilles
- Monsieur Jack SAUTEL Maire de Maussane-les-Alpilles
- Madame Mireille JOUVE Maire de Meyrargues
- Monsieur Robert LAGIER Maire de Meyreuil
- Monsieur Georges CRISTIANI Maire de Mimet
- Monsieur Frédéric VIGOUROUX Maire de Miramas
- Madame Alice ROGGIERO Maire de Mouriès
- Monsieur Georges JULLIEN Maire de Noves
- Monsieur Guy ROBERT Maire de Orgon
- Madame Pascale LICARI Maire du Paradou
- Monsieur Christian BURLE Maire de Peynier
- Monsieur Albert SALE Maire de Peypin
- Monsieur Olivier FREGEAC Maire de Peyrolles-en-Provence
- Monsieur Jean-Louis LEPIAN Maire de Plan d'Orgon
- Madame Patricia FERNANDEZ Maire de Port de Bouc
- Monsieur Frédéric GUINIERI Maire de Puyloubier
- Monsieur Pascal MONTECOT Maire de Pelissanne
- Monsieur Jean-Louis GUILLAUME Maire de Rognac
- Monsieur Jean-François COQRNO Maire de Rognes
- Monsieur Jérôme ORGEAS Maire de Roquefort-la-Bédoule
- Monsieur Jean-Louis CANAL Maire de Rousset
- Monsieur Christian DELAVET Maire de Saint-Antonin-sur-Bayon
- Monsieur Jacky GERARD Maire de Saint-Cannat
- Monsieur Didier KHELFA Maire de Saint-Chamas
- Madame Martine CESARI Maire de Saint-Estève-Janson
- Monsieur Régis MARTIN Maire de Saint-Marc-Jaumegarde
- Monsieur Claude VULPIAN Maire de Saint-Martin-de-Crau
- Madame Béatrice ALIPHAT Maire de Saint-Mitre-les-Remparts
- Monsieur Roger PIZOT Maire de Saint-Paul-lez-Durance
- Monsieur Hervé CHERUBINI Maire de Saint-Remy-de-Provence
- Monsieur Rémi MARCENGO Maire de Saint-Savournin
- Monsieur Claude PICCIRILLO Maire de Saint-Victoret
- Monsieur Jean MANGION Maire de Saint-Étienne-du-Grès
- Monsieur Nicolas ISNARD Maire de Salon-de-Provence
- Monsieur Eric DIARD Maire de Sausset-les-Pins
- Monsieur André MOLINO Maire de Septèmes-les-Vallons
- Monsieur Philippe ARDHUIN Maire de Simiane-Collongue
- Monsieur Rémy FABRE Maire de Sénas
- Monsieur Lucien LIMOUSIN Maire de Tarascon
- Monsieur Philippe CHARRIN Maire de Vauvenargues
- Monsieur Jean-Pierre MAGGI Maire de Velaux
- Monsieur Robert CHARDON Maire de Venelles
- Monsieur Claude FILIPPI Maire de Ventabren
- Monsieur Patrick APPARICIO Maire de Vernègues

NOTE METHODOLOGIQUE

PRISE EN COMPTE DU RISQUE INCENDIE DE FORÊT DANS LE PLAN LOCAL D'URBANISME

1. Recommandations générales

Le département des Bouches-du-Rhône, boisé sur 33% de son territoire et soumis à un climat méditerranéen, est particulièrement soumis au risque d'incendie de forêt.

Pour mémoire, le risque résulte d'un croisement entre l'aléa feu de forêt (occurrence et intensité d'un feu de forêt) et l'exposition au risque des biens et des personnes (enjeux), ainsi que de l'existence et de la qualité des équipements de défense contre l'incendie utilisable (défendabilité).

L'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) doit prendre en compte les impératifs de protection des personnes et des biens contre le feu de forêt mais aussi de défense de la forêt méditerranéenne contre les incendies.

Ces impératifs résultent d'un double constat :

- L'augmentation des conséquences néfastes des feux de forêt, en termes de danger pour les personnes, d'habitations endommagées, de surface de forêt détruite (ce qui favorise le ruissellement), d'altération du paysage, de perte de biodiversité, et bien sûr de dépenses et de sécurité des personnels lors de l'intervention des services de secours et d'incendie.
- L'insuffisance des mesures actuelles de prévention dans différents domaines et particulièrement en ce qui concerne l'occupation des sols.

La sauvegarde des espaces boisés repose sur deux principes :

1. La constructibilité en forêt ne constitue jamais une solution même partielle au problème de la défense contre les feux. Au contraire, l'augmentation de la présence humaine en forêt accroît le risque de départs de feux et le nombre d'enjeux exposés.
2. Les constructions isolées doivent être interdites. Outre les inconvénients généraux de la dispersion, elles sont dangereuses pour la forêt comme pour les habitants. La sécurité n'y est jamais totalement assurée.

Ainsi, deux modes d'urbanisation sont à proscrire dans le PLU :

- Les constructions situées dans de très grandes parcelles (isolement, effet d'encerclement, dispersion des moyens de lutte ...).
- Les constructions denses dans un tissu mal organisé (difficulté de cheminement, obstacles, réseau d'eau incendie insuffisant).

Dans ce sens, la lutte contre l'étalement urbain et la prévention des feux de forêts sont des politiques qui se confortent.

Suite à une étude de l'aléa à l'échelle départementale, votre commune a reçu un porter-à-connaissance (PAC) daté du 23 mai 2014. Il comprend une note relative à la prise en compte du risque incendie de forêt dans les instructions d'urbanisme et l'élaboration des documents d'urbanisme, quatre annexes techniques, ainsi que deux cartes de l'aléa induit et subi à l'échelle communale.

Les [cartes d'aléa subi et induit sont consultables et téléchargeables](http://www.bouches-du-rhone.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite/Securite-civile/La-prevention/Porter-a-Connaissance-du-risque-incendie-de-foret) à l'adresse suivante :
<http://www.bouches-du-rhone.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite/Securite-civile/La-prevention/Porter-a-Connaissance-du-risque-incendie-de-foret>

La carte d'aléa n'est pas un zonage du risque incendie de forêt, elle correspond à une des composantes permettant de le définir. Il s'agit d'une indication du niveau d'exposition d'un secteur communal au phénomène feu de forêt, fournie sur la base de pixels de 30 mètres de côté.

Pour son intégration au PLU, cette cartographie doit faire l'objet d'un traitement au niveau communal consistant notamment à tracer les limites de zonage (affichage du risque dans les zones par un indice F, par exemple) selon la méthode précisée ci-dessous.

La prévention du risque incendie de forêt conduit à distinguer, d'une part l'aléa subi traduisant les caractéristiques d'un incendie établi qui impacte le lieu considéré, et d'autre part l'aléa induit définissant les caractéristiques d'un incendie émanant du lieu considéré et qui génère une menace sur les enjeux situés dans sa direction de propagation.

La qualification de l'aléa doit être fondée sur la notion d'aléa subi. L'aléa induit est utilisé très ponctuellement et à l'échelle des projets, lorsque les nouveaux enjeux sont conséquents et génèrent alors une menace nouvelle et supplémentaire pour le massif forestier.

2. Intégration du risque feu de forêt dans les différentes pièces du PLU

L'intégration du risque feux de forêt devra être réalisée dans les différentes pièces du PLU :

- dans le rapport de présentation, par un chapitre rappelant le risque et éventuellement dans les justifications des choix d'aménagement ;
- dans le document graphique (en application des dispositions de l'article R.151-34 1° du code de l'urbanisme), en délimitant, les secteurs sur lesquels l'exposition au risque d'incendie implique des règles particulières d'urbanisme. Cette délimitation doit s'appuyer sur la carte d'aléa subi ci-jointe, réalisée par la DDTM dans le cadre d'une étude à l'échelle départementale (cf. PAC du 23 mai 2014) et résulte d'un travail de zonage à l'échelle de la commune (affichage du risque dans les zones par un indice F).

Dans les secteurs ainsi identifiés, il conviendra, par exemple, d'afficher le risque par un sous-zonage particulier matérialisé par l'indice "F".

Il s'agira d'identifier par un indice **F1**, par exemple, les **zones inconstructibles** car soumises à un niveau d'aléa très fort à exceptionnel ou correspondant à une nouvelle zone d'habitat vulnérable en niveau d'aléa moyen à fort. Ces secteurs sont particulièrement exposés au risque incendie de forêt.

Les **zones constructibles avec des prescriptions** limitant les conséquences du risque incendie de forêt devront être également identifiées, par un indice **F2** par exemple. Ces secteurs correspondent à des zones urbanisées soumises à un aléa moyen à fort qui nécessitent d'être réglementés au titre du risque incendie de forêt dans le PLU.

Au sein de la zone F1, seront identifiées par un **indice F1p** (projet), par exemple, les **zones à urbaniser (AU) et les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) admises sous réserve** :

- de la continuité du projet avec l'urbanisation existante,
 - de l'identification précise du risque sur le secteur du projet d'aménagement,
 - de la définition de prescriptions strictes de réduction de la vulnérabilité du projet, notamment en matière de défendabilité.
- dans le règlement en rappelant le risque dans le caractère de la zone, et en intégrant des prescriptions réglementaires afin de réduire, autant que possible les conséquences du risque.

- Dans les OAP qui répondent aux conditions et dispositions spécifiques à l'indice **F1p** (voir le dernier paragraphe du titre « 3.1. Dispositions des zones à indice F1 »), notamment en justifiant le choix de la zone compte tenu de son exposition au risque incendie de forêt et en précisant les mesures de réduction de la vulnérabilité prévue pour réduire les conséquences du risque incendie de forêt.

Par ailleurs, si l'extension de l'urbanisation ne peut se faire ailleurs qu'en zone boisée (hors zones d'aléa très fort ou exceptionnel dans lesquelles toute construction nouvelle est proscrite), cette décision doit être justifiée. Seules doivent être ouvertes à l'urbanisation des zones situées en continuité immédiate de l'urbanisation existante. Ces projets d'urbanisation devront faire l'objet d'une organisation spatiale cohérente tenant compte du niveau d'aléa subi feux de forêt et de la nécessité de limiter le nombre de personnes exposées au risque incendie de forêt

Le tableau ci-après synthétise les principes généraux de prévention du risque à intégrer dans le règlement, les documents graphiques et les OAP du PLU. Ces principes sont détaillés par types de zones indicées F1 et F2, en fonction du niveau d'aléa subi et des enjeux.

Enjeux Niveau d'exposition du secteur environnant	zone non urbanisée	Zone urbanisée
Aléa subi Très fort à Exceptionnel (niveaux les plus élevés)	F1*	F1*
Aléa subi Moyen à Fort	F1*	F2
Aléa subi Très Faible à Faible	Sans indice	Sans indice

* La zone F1 comprend, de manière exceptionnelle, le cas des zones spécifiques F1p (F1 projet) définies dans le titre 3. « Principes généraux pour l'élaboration d'un PLU en zone soumise à un aléa subi feu de forêt »

Tableau de synthèse pour l'application des principes généraux de prévention du risque feux de forêt par types de zones indicées dans le PLU (DDTM13, 2016)

3. Principes généraux pour l'élaboration d'un PLU en zone soumise à un aléa subi « feu de forêt »

Les principes de prévention qui sont définis selon le niveau d'aléa subi feu de forêt doivent guider la commune dans l'élaboration ou la révision de son PLU.

3.1. Dispositions des zones à indice F1 : secteur particulièrement exposé au risque

Secteurs concernés :

Ces secteurs correspondent aux espaces :

- soumis à un niveau d'aléa très fort à exceptionnel quelle que soit la forme de l'urbanisation existante ;
- non urbanisés (habitat vulnérable) en niveau d'aléa moyen à fort.

Dans ces secteurs, les constructions ne doivent pas être autorisées compte tenu de leur vulnérabilité au feu et la difficulté à les défendre.

Dispositions :

Dans les zones à indice F1, la protection réside en une interdiction générale pour toutes les occupations du sol nouvelles et tout particulièrement les travaux augmentant le nombre de personnes exposées au risque ou le niveau du risque, notamment:

- les constructions nouvelles à usage ou non d'habitation, et notamment les établissements recevant du public (ERP), les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE), les bâtiments des services de secours et de gestion de crise ;
- les aires de camping, villages de vacances classés en hébergement léger et parcs résidentiels de loisirs ;
- les changements d'affectation d'un bâtiment qui correspondrait à une création d'un ERP, un ICPE ou comportant de nouveaux locaux à sommeil.

Pour les bâtiments existants à usage d'habitation, la création de logements supplémentaires est interdite.

Afin d'améliorer la défendabilité des constructions existantes, il est opportun de réserver des emplacements réservés pour élargir la voirie, créer une nouvelle voie de desserte ou une aire de retournement et poser des points d'eau incendie le cas échéant. Les conditions relatives aux équipements publics sont exposées en annexe A du PAC du 23 mai 2014 relatif au risque incendie de forêt.

De manière exceptionnelle, une **zone F1p** peut être définie permettant la réalisation, dans le cas d'opération d'ensemble (OAP, zone AU), de projets sous réserve que ces derniers répondent aux dispositions définies ci-dessous.

Le projet est en continuité de l'urbanisation existante et le périmètre bâti-forêt à défendre en cas d'incendie de forêt est limité. La décision d'étendre l'urbanisation dans une zone soumise à un aléa devra être justifiée notamment par le fait qu'elle ne pouvait pas se réaliser ailleurs qu'en frange du massif.

L'urbanisation nouvelle devra être dense et de forme non vulnérable (compacte) (cf. annexe D du PAC du 23 mai 2014). Les projets d'urbanisation nécessiteront d'être définis de telle sorte qu'ils comportent une réflexion d'ensemble sur la réduction de la vulnérabilité du bâti (réduction des dommages aux biens au regard de prescriptions sur la résistance des matériaux et des règles de construction) et des moyens collectifs de défendre les constructions contre les feux de forêt (défendabilité).

3.2. Dispositions des zones à indice F2 :secteur exposé au risque

Secteurs concernés :

Ces secteurs correspondent à des zones urbanisées soumises à un aléa moyen à fort qui nécessitent d'être réglementés au titre du risque incendie de forêt dans le PLU.

- Zone indicée F2 en niveau d'aléa fort :

La constructibilité en zone d'aléa fort doit rester limitée et résulter du constat que l'extension normale et inévitable de l'urbanisation ne peut se faire ailleurs. Seule une urbanisation dense limitant le périmètre à défendre en cas d'incendie de forêt peut être acceptable.

- Zone indicée F2 en niveau d'aléa moyen :

Il s'agit des secteurs en zone déjà urbanisée où il est possible de densifier l'urbanisation existante ou d'y construire en continuité en maintenant une organisation spatiale cohérente du bâti.

Dispositions :

La décision de localisation d'un habitat doit être adaptée en fonction du risque et assurée dans des conditions techniques et économiques viables.

La densification des zones d'habitat groupé et le comblement des « dents creuses » dans ces zones sont favorables à la réduction des conséquences du risque incendie de forêt. En effet, ces mesures permettent :

- de réduire le linéaire d'interface bâti-forêt à défendre par les services de secours ;
- en cas d'incendie de forêt, de limiter la propagation du feu au travers des îlots boisés (dents creuses boisées) situés dans les zones bâties en périphérie du massif ;
- de redimensionner le réseau de voirie pour l'accès aux services de secours, compte tenu de l'augmentation des enjeux sur le secteur.

Dans les zones indicées F2, est proscrite la construction de bâtiments sensibles, tels que les ERP sensibles (tous les ERP sauf ceux de catégorie 5 sans locaux à sommeil) ou ICPE présentant un danger d'inflammation, d'explosion, d'émanation de produits nocifs ou un risque pour l'environnement en cas d'incendie. En aléa moyen, la construction des ERP sensibles (tous les ERP sauf ceux de catégorie 5 sans locaux à sommeil) peut être envisagée sous réserve de la démonstration de l'impossibilité d'une implantation alternative du projet et de l'existence de moyens de protection adaptés à la prévention du risque incendie de forêt (défendabilité et résistance de matériaux de construction adaptées).

En zone F2, une construction admise doit être implantée au plus près de la voie publique et des constructions existantes. Le terrain d'assiette du projet de construction doit bénéficier des équipements rendant le secteur environnant défendable par les services d'incendie et de secours (desserte en voirie et point d'eau incendie). Ces équipements sont dimensionnés de manière appropriée et réalisés sous maîtrise d'ouvrage publique ou dont la pérennité de l'entretien est garantie, à défaut par la personne publique (voir annexe A du PAC du 23 mai 2014). Les bâtiments autorisés, doivent faire l'objet de mesures destinées à améliorer leur auto-protection. Ces mesures sont détaillées en annexes B et C du PAC du 23 mai 2014.

Les constructions en lisière d'espace boisée en F2 doivent, de plus, faire l'objet d'une organisation spatiale cohérente (limitation du périmètre à défendre en cas d'incendie) et de la nécessité de limiter le nombre de personnes exposées au risque d'incendie de forêt, l'annexe D du PAC du 23 mai 2014 illustre les formes urbaines vulnérables au feu de forêt.

3.4. Zone en niveau d'aléa faible et très faible

Les niveaux d'aléa faible et très faible peuvent ne être systématiquement identifiés par un indice dans les documents graphiques et le règlement des documents d'urbanisme.

La construction d'ICPE présentant un danger d'incendie, d'explosion, d'émanation de produits nocifs ou un risque pour l'environnement en cas d'incendie doit être évitée dans la mesure du possible.

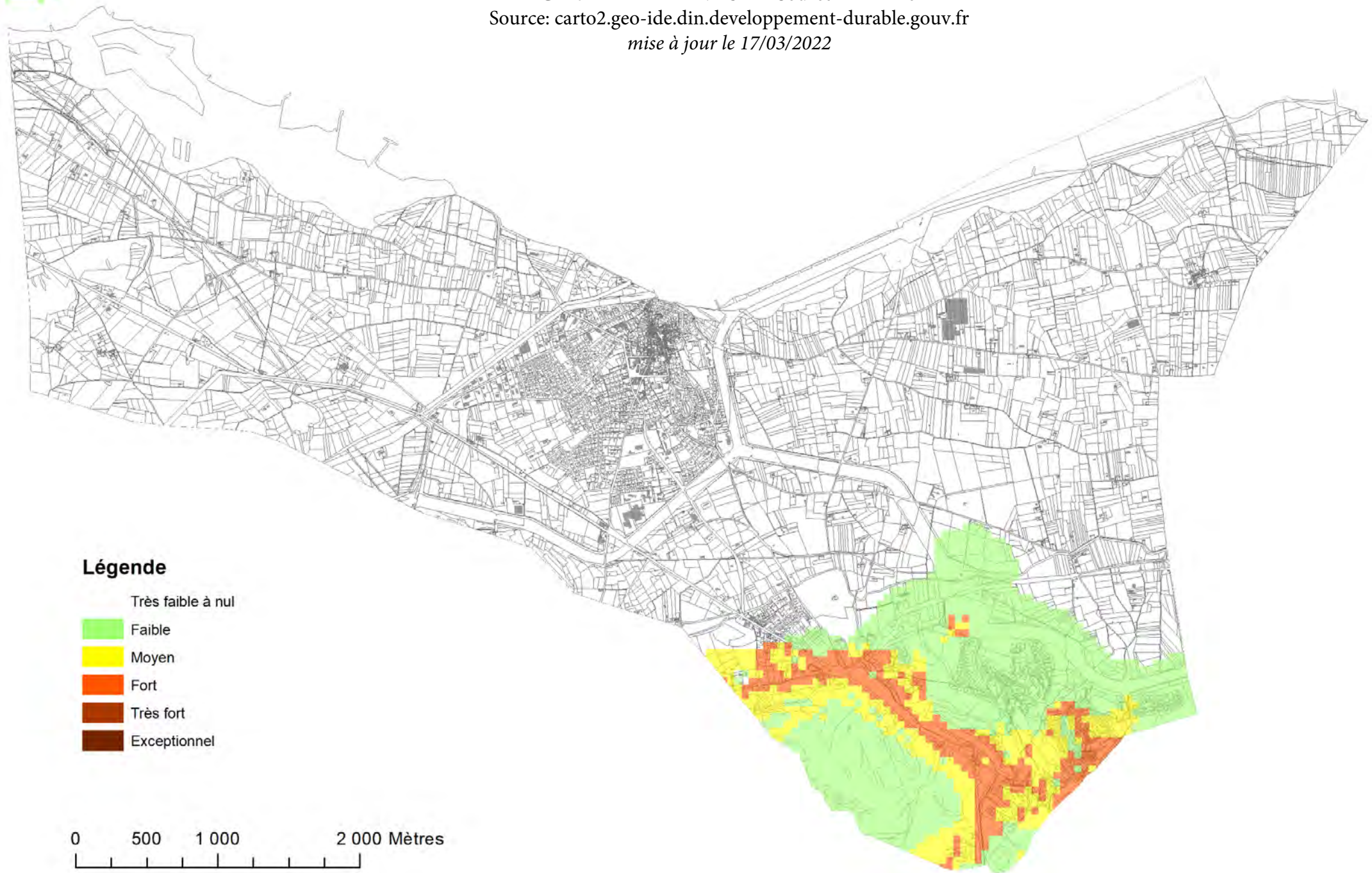
4. Obligations légales de débroussaillage (OLD)

Conformément à l'article L.134-15 du code forestier, lorsque des terrains sont concernés par une obligation de débroussaillage ou de maintien en état débroussaillé à caractère permanent, résultant des dispositions des articles L. 134-5 et L. 134-6 du même code et de l'arrêté préfectoral en vigueur, **cette obligation est annexée au plan local d'urbanisme.**

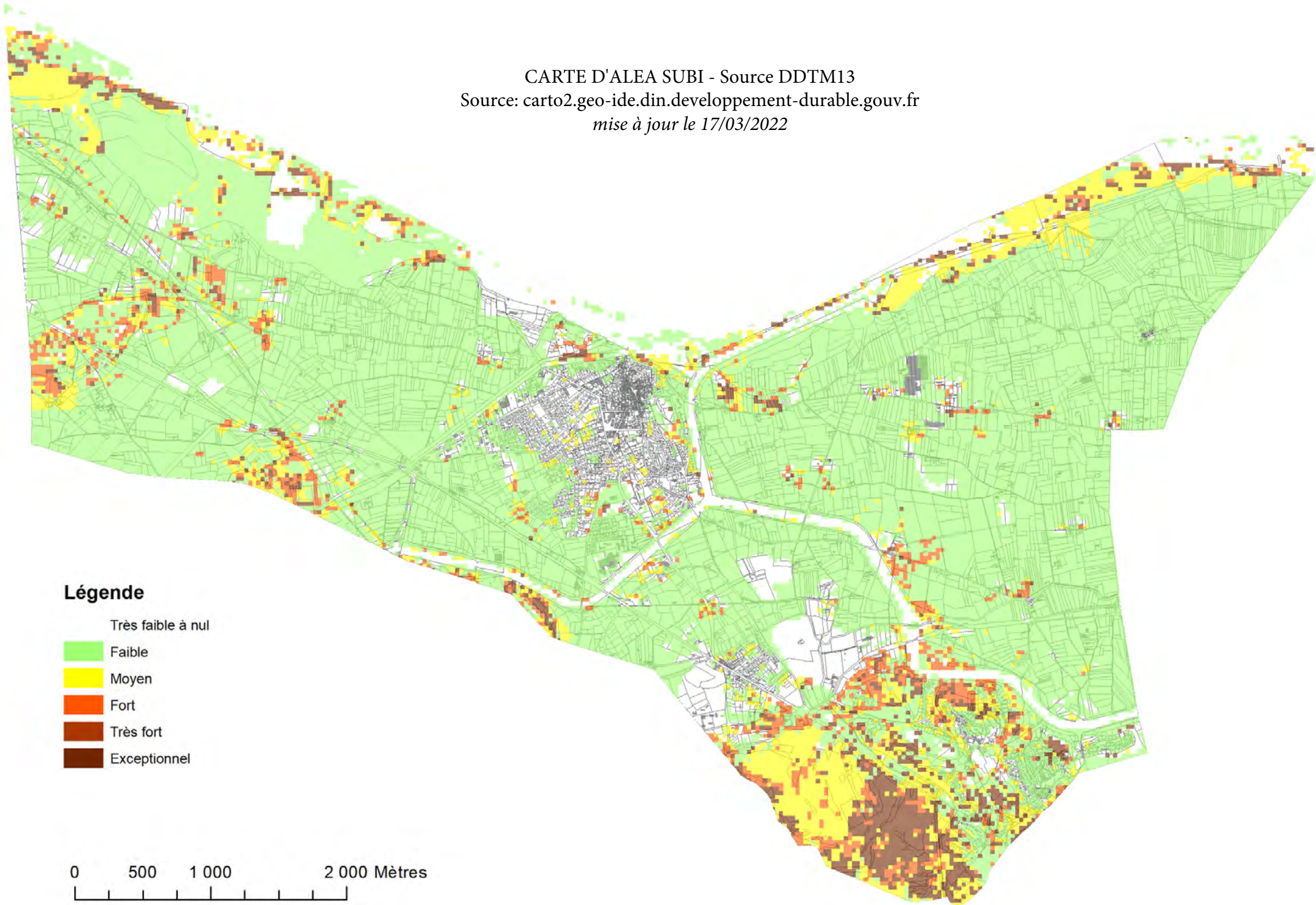
Pour ce qui concerne les constructions, chantiers, travaux et installations diverses, le maire peut décider, compte tenu du risque, de **porter la distance du débroussaillage ou le maintien en état débroussaillé de 50 à 100 mètres par arrêté municipal** (article L.322-3 du code forestier).

En première ligne bâtie face au massif forestier dans les zones indicées F1, F1p et F2, porter à 100 mètres les OLD autour des constructions, chantiers, travaux et installations diverses et rendre ces surfaces à débroussailler inconstructibles, permet de limiter les départs de feux induits par la présence d'activité humaine localement et réduire les conséquences d'un feu provenant du massif forestier (aléa subi).

CARTE D'ALEA INDUIT - Source DDTM13
Source: carto2.geo-ide.din.developpement-durable.gouv.fr
mise à jour le 17/03/2022



CARTE D'ALEA SUBI - Source DDTM13
Source: carto2.geo-ide.din.developpement-durable.gouv.fr
mise à jour le 17/03/2022



Légende

- Très faible à nul
- Faible
- Moyen
- Fort
- Très fort
- Exceptionnel

0 500 1 000 2 000 Mètres

ANNEXE A

MESURES RELATIVES AUX INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS DE LUTTE CONTRE LES INCENDIES DE FORÊT

Préambule

Ce document est à destination des services urbanisme des 98 communes du département qui ont reçu le porter-à-connaissance (PAC) « risque feu de forêt » du 23 mai 2014. Pour rappel, ce dernier comporte :

- un extrait des cartes départementales de l'aléa induit et subi feu de forêt, consultables et téléchargeables sur le [lien](#) suivant :

http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/358/massifs_v3.map

- une note détaillant les lignes directrices pour la prise en compte du risque feu de forêt dans les décisions d'urbanisme et lors de l'élaboration ou de la révision de votre plan local d'urbanisme.

La présente note technique est un outil qui permet, lors de l'instruction d'autorisation d'urbanisme en zone à risque incendie de forêt, d'identifier la qualité de la défendabilité des projets de construction en particulier dans le cas de bâtiments à usage d'habitation individuelle. Dans un secteur à risque incendie de forêt les autorisations d'urbanisme doivent notamment préciser les caractéristiques de la défendabilité nécessaires à la protection des biens et des personnes contre le risque incendie de forêt.

Notions sur la défendabilité d'un secteur :

La défendabilité permet d'améliorer la protection des biens et des personnes afin de les rendre moins vulnérables. Elle est caractérisée par trois facteurs :

- la présence de la voirie, celle-ci devant présenter des caractéristiques à même d'assurer un accès adapté aux moyens de lutte employés dans des conditions normales d'intervention par les services d'incendie et de secours.

- la disponibilité des «points d'eau d'incendie» (poteaux incendies, bornes, etc.) permet d'assurer, en fonction des besoins résultant des risques à prendre en compte, l'alimentation en eau des moyens des services d'incendie et de secours. Il s'agit de la défense extérieure contre l'incendie (DECI).

- Le débroussaillage participe également à la défendabilité d'une zone en limitant la vitesse de propagation de l'incendie, l'intensité et les flux de chaleur générés. Les obligations de débroussaillage doivent être réalisées conformément à l'arrêté préfectoral en vigueur relatif au débroussaillage et au maintien en état débroussaillé dans les espaces exposés au risque d'incendie de forêt.

La présence et la qualité des équipements de protection permettent de définir la notion de zone défendable par les services de secours. Une zone est défendable lorsque les équipements de protection (voirie et points d'eau incendie) sont suffisants pour permettre aux services de secours, dans des conditions normales d'intervention, de défendre le secteur. Par opposition, les espaces non défendables par les services de secours sont ceux où les équipements sont jugés insuffisants pour assurer la défense de la zone.

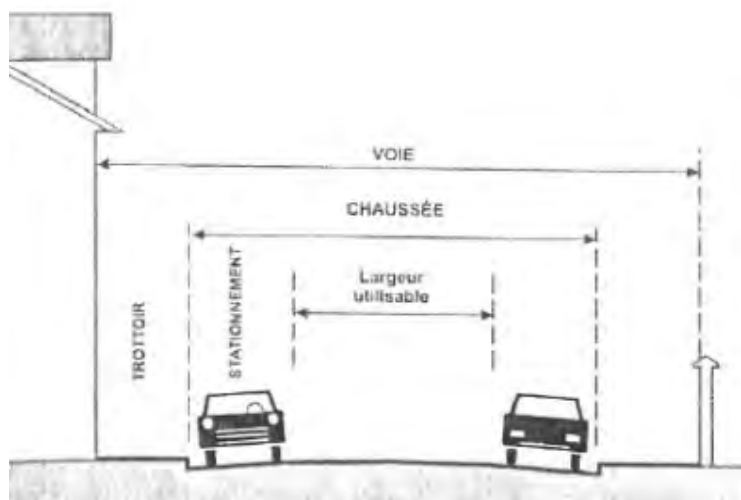
Un règlement départemental de la DECI, en cours d'élaboration dans les Bouches-du-Rhône, fixera les règles, dispositifs et procédures de défense extérieure contre l'incendie (décret du 27 février 2015 relatif à l'aménagement, l'entretien et la vérification des points d'eau servant à l'alimentation des moyens de lutte contre l'incendie pris pour application de l'article L 2225-4 du code général des collectivités territoriales).

Chapitre 1 : Accessibilité

Partie 1 : Définitions

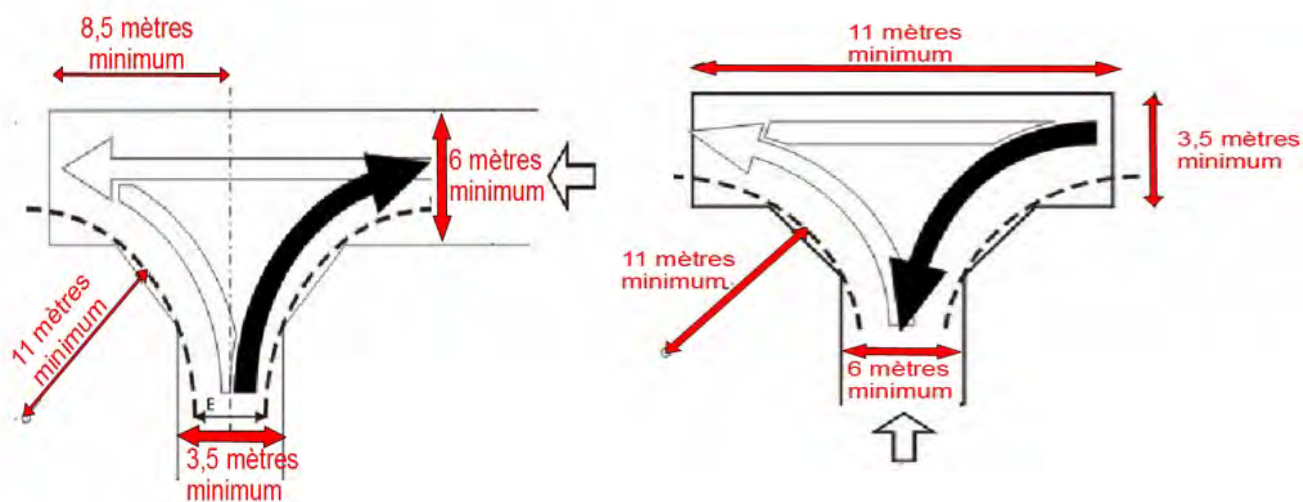
1. Largeur utilisable

La largeur utilisable correspond à la largeur minimale qui doit permettre aux véhicules d'incendie et de secours d'accéder à un bâtiment. Les aires de stationnement et les trottoirs sont exclus de la largeur utilisable par les engins.



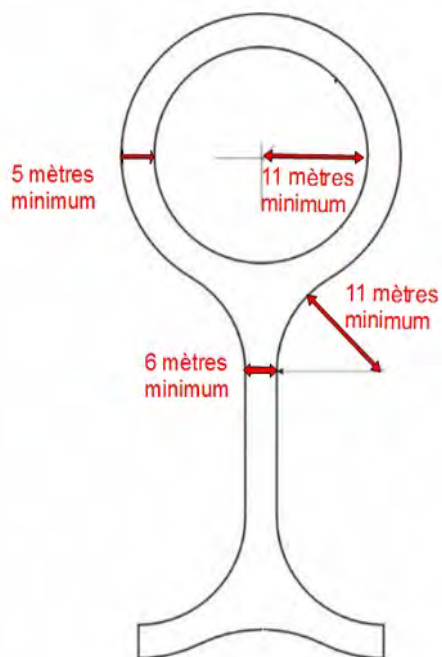
2. Aires de retournement :

Deux types de voie en impasse en forme de T :



L'ouvrage ainsi créé devra permettre le retournement d'un véhicule incendie en une seule et courte marche arrière.

Types de voie en impasse avec un rond point en bout:



3. Aire de croisement

Lorsque la voie ne peut pas être élargie pour des raisons techniques, des sur-largeurs de la voie permettant le croisement de deux véhicules de secours sont créées le long de cette dernière. Les aires de croisement doivent avoir au minimum une longueur de 45 mètres et une largeur utilisable de 6 mètres. Ces aires sont aménagées tous les 200 mètres sous réserve de la co-visibilité aux deux extrémités.

Partie 2 : Caractéristiques des voies accessibles aux engins de secours

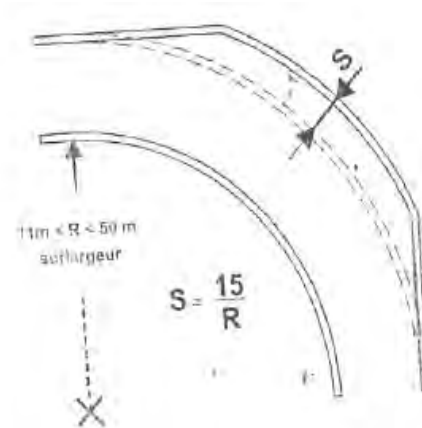
1. Prescriptions générales à toutes les voies accessibles aux engins de secours

Pour être accessibles aux engins de secours, les voies doivent répondre aux caractéristiques générales suivantes :

- **Force portante** calculée pour un véhicule de 160 kilonewtons avec un maximum de 90 kilonewtons par essieu.
- **Résistance au poinçonnement** : 80 N/cm² sur une surface minimale de 0,20 m².
- **Rayon intérieur minimal (R)**: 11 mètres
- **Hauteur libre sous ouvrage** : 3,5 mètres.
- **Pente en long** : inférieure à 15 %
- **Surlargeur** : $S = 15/R$ dans les virages de rayon intérieur inférieur à 50 mètres.

R : rayon intérieur minimal

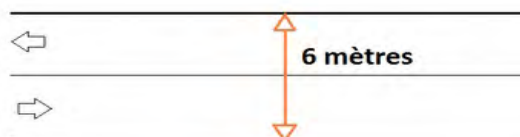
S : surlargeur



2. Prescriptions associées aux voies à double issue et à double sens de circulation

A. Nouvelle voirie

En complément des dispositions détaillées dans les caractéristiques techniques générales à toutes les voies, les nouvelles voies à double issue et à double sens de circulation doivent avoir une **largeur minimale utilisable de 6 mètres** (aires de stationnement et trottoirs exclus).

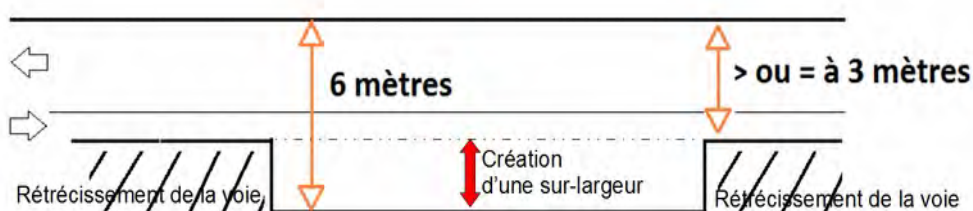


B. Voirie existante

Si la voie à double issue et double sens de circulation, pour des raisons techniques uniquement, ne permet pas l'application des dispositions de la nouvelle voirie, celle-ci devra satisfaire aux dispositions suivantes :

- **largeur minimale utilisable de 3 mètres** (aires de stationnement et trottoirs exclus) ;
- **création d'aires de croisement de long de la voie** à double issue et double sens de circulation.

Une aire de croisement correspond à une sur-largeur de la voie permettant de porter à **6 mètres** la largeur utilisable par les engins de secours. Cette bande est réalisée sur au moins 45 mètres le long de la voie par portion de 200 mètres sous réserve de la co-visibilité aux deux extrémités.



2. Prescriptions associées aux voies à sens unique de circulation

A. Nouvelle voirie et voirie existante

En complément des dispositions détaillées dans les caractéristiques techniques générales à toutes les voies, les voies à sens unique de circulation doivent avoir une **largeur minimale utilisable de 3 mètres** (aires de stationnement et trottoirs exclus).

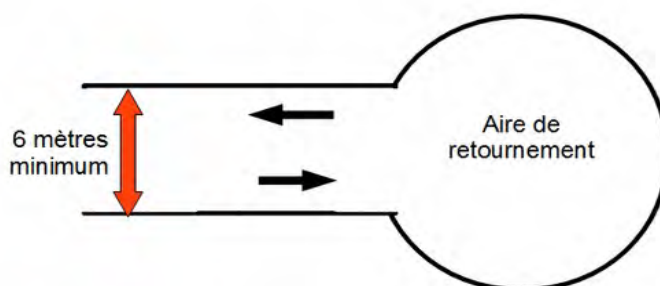


3. Prescriptions associées aux voies sans issue

A. Voirie nouvelle

En complément des dispositions détaillées dans les caractéristiques techniques générales à toutes les voies, les voies sans issue doivent satisfaire aux dispositions suivantes :

- **largeur minimale utilisable** (aires de stationnement et trottoirs exclus) : **6 mètres** ;
- **aire de retournement** à l'extrémité de la voie sans issue permettant le demi-tour d'un engin de secours. Se reporter à la définition de l'aire de retournement.



B. Voirie existante

Si la voie sans issue, pour des raisons techniques uniquement, ne permet pas l'application des dispositions de la voirie nouvelle, les dispositions suivantes seront appliquées :

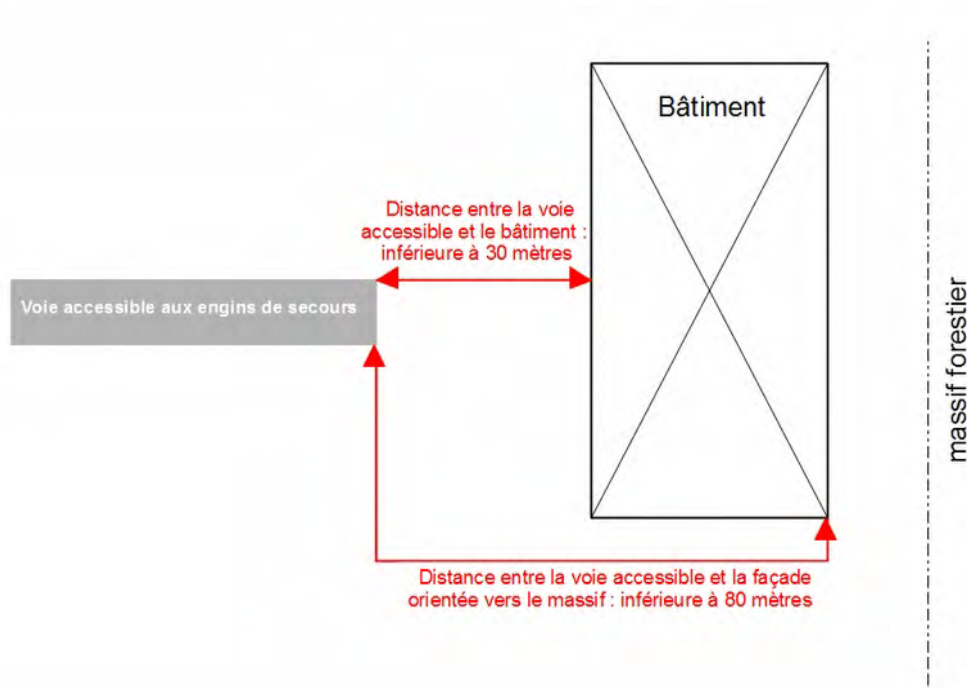
- **largeur minimale utilisable (aires de stationnement et trottoirs exclus) : 3 mètres ;**
- **aire de retournement** à l'extrémité de la voie sans issue permettant le demi-tour d'un engin de secours. Se reporter à la définition de l'aire de retournement ;
- création d'**aires de croisement** sur la voie sans issue existante **pour porter la largeur utilisable à 6 mètres**. Elles sont réalisées sur au moins 45 mètres le long de la voie par portion de 200 mètres sous réserve de la co-visibilité aux deux extrémités.

Partie 3 : Mesures relatives à l'accessibilité des bâtiments

1. Accessibilité générale des bâtiments

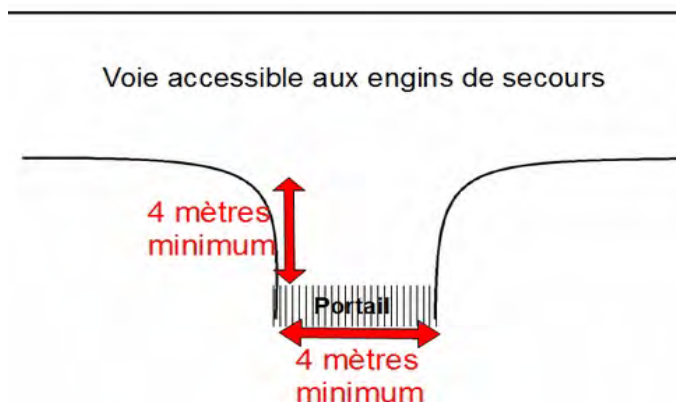
En zone à risque incendie de forêt, les bâtiments doivent être situés à moins de 30 mètres de la voie accessible aux engins de secours. La distance maximale entre l'extrémité de la voie accessible aux engins de secours et la façade vers le massif le plus proche est de 80 mètres. Au moins une des voies internes au projet doit être reliée à une voie accessible aux engins de secours.

Les caractéristiques des voies accessibles aux engins de secours sont définies dans la partie 2 de la présente annexe.



Dans le cas de la présence d'un portail ou barrière, il est recommandé que le portail se situe à au moins **4 mètres en retrait de la voie accessible aux engins de secours**.

La **largeur de l'accès** au portail situé en retrait de la voie accessible aux engins de secours est de **4 mètres** minimum pour faciliter l'intervention des services de secours.



1. Accessibilité des opérations groupées à usage d'habitation individuelle

Les mesures citées ci-après ne concernent que les opérations groupées d'au moins quatre bâtiments d'habitation individuelle, avec deux logements maximum par bâtiment.

- Les bâtiments doivent être situés à moins de 30 mètres de la voie accessibles aux engins de secours. Les caractéristiques des voies accessibles aux engins de secours sont définies dans la partie 2 de la présente annexe.

- L'opération groupée répond aux prescriptions liées aux infrastructures d'**un des 3 cas suivants**. Sur un même projet, les cas présentés ci-dessous peuvent être envisagés de manière cumulative.

Cas 1 :

Création d'une **voie périphérique entre la première ligne de bâtis et le massif, d'une largeur d'au moins 5 mètres (aires de stationnement et trottoirs exclus)**, permettant aux services de secours de faire le tour de toutes les installations.

La voie périphérique devra être dépourvue de clôture ou autre fermeture non franchissable par les services de secours et l'accès doit y être permanent.

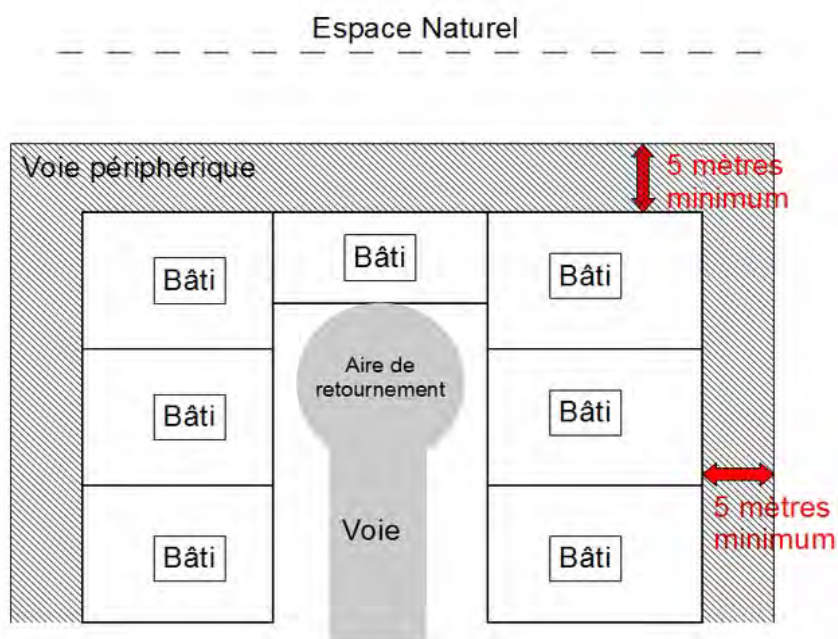


Schéma d'interprétation du cas 1

Cas 2 :

Création d'une **piste d'accès réservée aux engins de lutte d'une largeur utilisable d'au moins 5 mètres entre les futures habitations et l'espace naturel**. Une aire de retournement en fin de piste est prévue dans le cas où elle est sans issue.

La piste d'accès devra être dépourvue de clôture ou autre fermeture non franchissable par les services de secours et l'accès doit y être permanent.

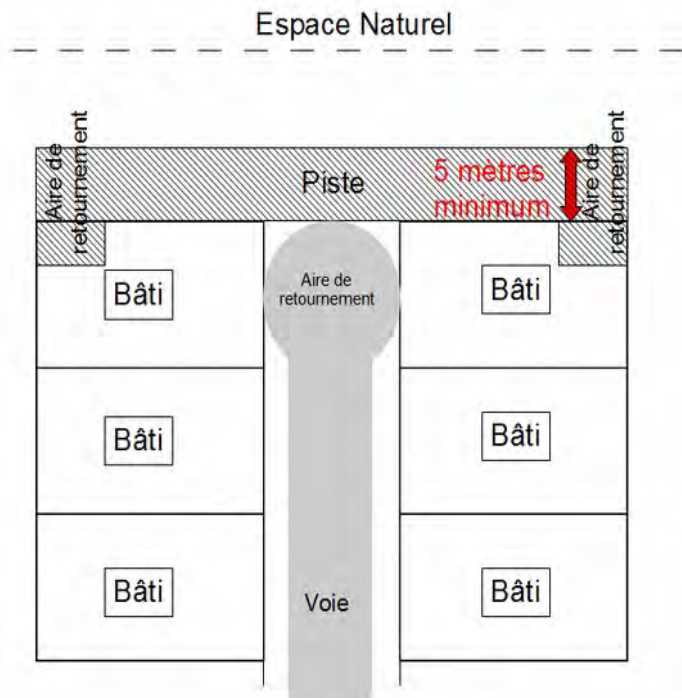


Schéma d'interprétation du cas 2

Cas 3 :

Création de **voies d'accès au moins tous les 80 mètres de linéaire de bâtis face au massif**, permettant le passage des personnels à pied pour la réalisation d'établissement de lutte, ayant les caractéristiques suivantes :

- largeur minimale utilisable : **1,8 mètres**
- la voie d'accès relie l'espace naturel à la voirie accessible aux engins de secours sur une **distance maximum de 80 mètres**
- la voie d'accès devra être dépourvue de clôture ou autre fermeture non franchissable par les services de secours et l'accès doit y être permanent

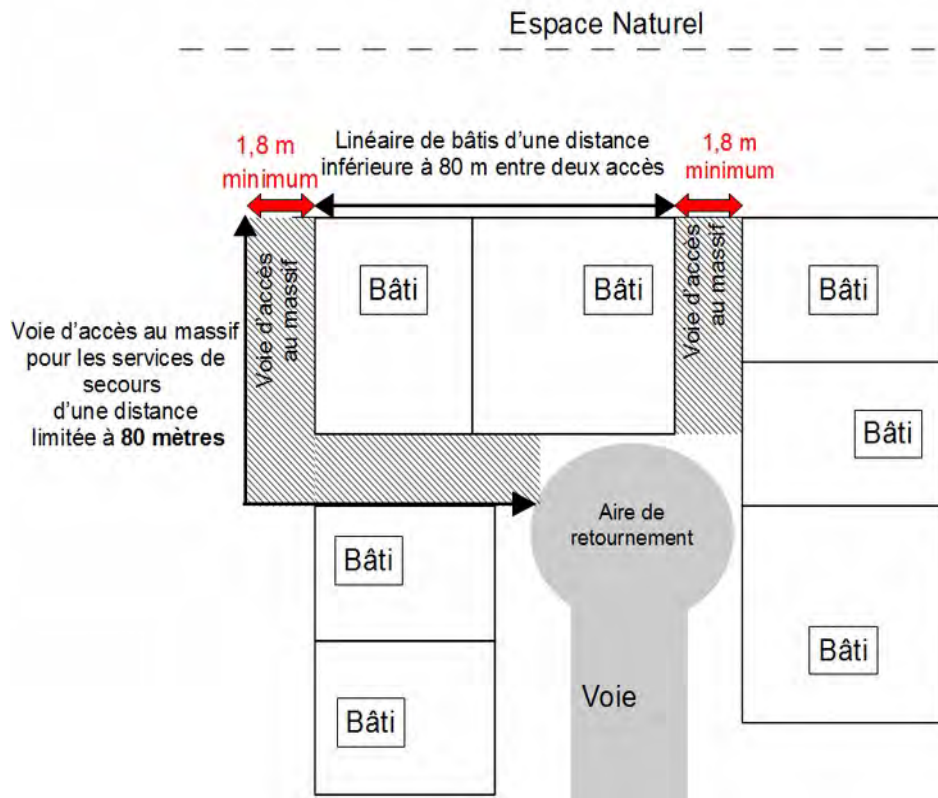


Schéma d'interprétation du cas 3

Chapitre 2 : Mesures relatives aux équipements de lutte

L'exposition des enjeux à l'aléa feu de forêt nécessite un dimensionnement de la défense extérieure contre l'incendie (DECI) adapté au risque incendie de forêt.

La DECI est constituée de points d'eau incendie, répertoriés par les services d'incendie et de secours et dont l'état et le contrôle est placé sous la responsabilité du maire (article L.2213-32 du Code général des Collectivités Territoriales) ou du président de l'Établissement public de coopération intercommunale (EPCI) à fiscalité propre.

Ces points d'eau incendie correspondent à des hydrants normalisés desservis par un réseau d'eau sous pression, des points d'eau naturels ou artificiels et autres prises d'eau. Les services d'incendie et de secours vérifient la conformité des points d'eau (validation). Le service public de la DECI est chargé de la création, de l'aménagement et de la gestion des points d'eau incendie sous l'autorité du maire ou du président de l'EPCI compétent.

1. Points d'eau incendie

De façon générale, la couverture du risque incendie nécessite une ressource en eau d'extinction de 120 m³ utilisable en 2 heures.

Pour ce faire, les points d'eau incendie desservis par un réseau sous pression doivent permettre de fournir un **débit de 60m³/h pendant 2 heures sous une pression dynamique de 1 Bar.**

Les piscines ne peuvent rentrer dans la réponse au dimensionnement de la DECI. Elles ne sont donc pas considérées comme des points d'eau incendie normalisés.

2. Alimentation des points d'eau incendie

L'alimentation des points d'eau incendie par un réseau de canalisations maillé est à privilégier.

Dans le cas de zones ne pouvant être desservies par un réseau sous pression, l'aménagement de la DECI peut faire appel à des réserves naturelles ou artificielles **présentant toutes les caractéristiques de pérennité et d'utilisation permanente par les services d'incendie** (remplissage, maintenance, accessibilité, sécurité d'emploi au regard des propagations prévisibles d'un feu, équipement nécessaire pour l'alimentation des engins de lutte).

Le principe de l'utilisation cumulative de plusieurs points d'eau incendie pour obtenir les volumes attendus est autorisé. De fait, les quantités d'eau requises pour éteindre le sinistre peuvent être obtenues en cumulant plusieurs sources et/ou réserves.

Ces points d'eau doivent offrir un volume unitaire minimum de 30m³ permettant d'atteindre la capacité totale exigée de 120 m³ en 2h cumulé.

Cas des citernes :

Si le choix de points d'eau incendie s'arrête sur l'implantation d'une citerne, le choix technique de cette dernière doit suivre la graduation des solutions suivantes :

1. Citerne métallique de type wagon foudre, répondant aux normes DECI/DFCI. NF S61-703 et 61-706.
2. En cas d'impossibilité, possibilité de mettre en œuvre une citerne enterrée disposant d'une trappe de visite et d'un dispositif empêchant l'accumulation de boue en fond de cuve.

Un espace de stationnement (*à minima d'une longueur de 8 mètres et d'une largeur de 3 mètres*) n'entravant pas la circulation des autres engins devra être réalisé à proximité directe de l'installation.

L'installation et la distribution en eau peuvent être également réalisées de manière gravitaire. Le raccord d'aspiration d'une citerne correspond à un demi-raccord symétrique (système Guillemin) et répond aux normes NF S61-703 et 61-706 avec des tenons toujours positionnés à la verticale.

Dans le cas d'une couverture en eau par plusieurs rétentions, l'utilisation de ces dernières doit s'opérer par une seule prise d'eau. Cette disposition vise à limiter le déplacement des engins alimentés en cours d'intervention.

3. Proximité du point d'eau incendie par rapport au bâtiment

Toute construction ne devra pas se trouver éloignée de plus de **200 mètres d'un point d'eau normalisé ou d'une réserve agréée**.

Ces distances sont mesurées en projection horizontale selon l'axe des circulations effectivement accessibles aux engins de secours.

ANNEXE B

MESURES RELATIVES AUX MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

1. Objectif : zone refuge en cas d'incendie de forêt

Les mesures de la présente annexe ont pour objet la non pénétration de l'incendie à l'intérieur du bâtiment et la sauvegarde des personnes réfugiées (confinement) pendant une durée d'exposition de 30 minutes. Quelque soit le mode constructif du bâtiment, il doit répondre à cet objectif de mise en sécurité des personnes.

Pour les établissements recevant du public, les règles de la présente annexe doivent être conciliées avec les dispositions des articles L123-1 à L123-4 et R123-1 à R123-56 du code de la construction et de l'habitation relatifs à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les immeubles recevant du public.

2. Moyens recommandés pour répondre à l'objectif de mise en sécurité des personnes dans une zone refuge en cas d'incendie de forêt

2.1. Parois verticales extérieures

L'objectif est le non-perçement des parties opaques du fait d'un feu de forêt : pour ce faire, les dispositions concernent les parois susceptibles d'être exposées au feu de forêt.

Les parois devront avoir une performance en résistance au feu PF $\frac{1}{2}$ h-E30 et un classement en réaction au feu C-s3,d0, lorsque sollicitées par leur face extérieure.

En outre, pour les parois composites comportant des couches combustibles, l'une de leurs couches constitutives devra assurer le rôle d'écran de protection thermique au sens de la réglementation des éléments porteurs. Cet écran de protection, qui devra assurer son rôle pendant 1/2 h, devra être mis en œuvre en face externe ou devant les éléments assurant le rôle porteur, et présenter un classement en réaction au feu M0 ou A2-s1,d0 . Aucun des éléments combustibles intégrés à la paroi et placés derrière cet écran de protection ne devra entrer en pyrolyse active durant 1/2h d'essai au feu.

La prescription de réaction au feu concerne également les systèmes d'Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE) qui, malgré leur constitution multicouches, sont assimilés aux revêtements extérieurs.

Pour limiter le flux thermique en face non-directement exposée, une attention particulière devra être apportée soit sur le caractère isolant de la paroi (I), soit sur la limitation du rayonnement thermique émis par la paroi non-exposée (W).

2.2 Ouvertures des parois verticales

L'objectif est d'empêcher la pénétration du feu dans le bâtiment par les ouvertures.

Les ouvertures des parois verticales susceptibles d'être exposées au feu de forêt devront avoir une performance en résistance au feu PF $\frac{1}{2}$ h-E30 et un classement en réaction au feu C-s3,d0.

Toutefois, il pourra être admis de faire porter ces exigences d'étanchéité au feu sur les dispositifs d'occultation des baies vitrées plutôt que sur les éléments verriers (châssis, profilés de menuiserie et vitrages). Néanmoins, cela implique que les personnes présentes dans le bâtiment ou qui s'y sont réfugiées ferment ces dispositifs d'occultation avant le passage du feu à proximité.

2.3 Cas particulier des vérandas

Lorsque des raisons économiques l'imposent, plutôt que de faire porter les exigences sur les éléments verriers constitutifs des vérandas, les exigences d'étanchéité au feu E30 seront obtenues par la mise en place de dispositifs d'occultation sur les communications entre le bâtiment et le volume de la véranda.

2.4 Toitures

L'objectif est le non-percement des toitures du fait de l'incendie de forêt.

Comme les gaz chauds susceptibles de transporter des brandons peuvent passer au-dessus de la toiture, voire, pour certains brandons, tomber sur celle-ci, les toitures seront de performance Broof (t3). Cette exigence vaut également pour les panneaux photovoltaïques intégrés aux couvertures.

Pour les systèmes de toiture comportant (en particulier les couvertures par petits éléments) une couche combustible (non A1), un écran incombustible protecteur 1/2h sera mis en place, de préférence devant les éléments assurant le rôle porteur.

Cet écran présentera un classement en réaction au feu M0 ou A2-s1,d0.

Les fenêtres de toit seront E30 ou équipées d'un dispositif d'occultation extérieure E30.

Leurs menuiseries seront en aluminium, en acier ou en bois.

Elles seront équipées d'un verre feuilleté d'au moins 44.2.

Il est interdit d'installer en toiture des lanterneaux d'éclairage zénithal ou extrémité haute de conduit de lumière.

La jonction entre la couverture et les murs extérieurs du bâtiment ne devra pas comporter d'éléments combustibles.

Les matériaux impliqués dans cette jonction étanche au feu présenteront un classement en réaction au feu M0 ou A2-s1,d0.

Les parties débordantes des toitures ne devront pas présenter d'espace partiellement libre qui expose au flux thermique des éléments de toiture combustible (chevrons...).

Un habillage protecteur sera réalisé avec des éléments (lames, panneaux) en matériau A1, A2-s3,d0, B-s3, d0, C-s3,d0 ou en bois d'une épaisseur supérieure ou égale à 28 mm.

2.5 Aérations

L'objectif est d'empêcher la pénétration de brandons à l'intérieur de l'habitation.

Les dispositifs d'aération seront munis extérieurement (bouche en paroi verticale) ou à leur extrémité haute libre (conduit de ventilation) d'un grillage fin métallique, voire d'une grille intumescente à petites mailles (≤ 5 mm).

2.6 Cheminées

L'objectif est d'empêcher la pénétration de brandons à l'intérieur de l'habitation.

Les cheminées à foyer ouvert seront munies d'un clapet, ne présentant pas nécessairement de performance en résistance au feu, car étant nécessairement constitué d'un matériau non-combustible (A1).

2.7 Conduites et canalisations extérieures apparentes

L'objectif est de limiter le risque de pénétration de gaz chauds pouvant à la fois constituer en soi un danger pour les occupants et contribuer à la propagation du feu à l'intérieur de la construction.

Les conduites ou canalisations seront constituées de matériaux de classe M0/A1 ou thermodur armé de classe B1-s3,d0.

L'espace libre entre les parois et les conduites et canalisations sera calfeutré par un matériau apte à cet usage et non combustible A1.

Pour les conduites ou canalisations en matériau thermoplastique, un collier intumescent sera utilisé pour le calfeutrement de traversée ou l'élément de canalisation sera remplacé par un élément en matériau M1 meringuant.

2.8 Gouttières et descentes d'eau

Les gouttières et descentes d'eau seront constituées de matériaux ayant un niveau de réaction au feu M1 minimum et comporteront des dispositifs permettant l'élimination des végétaux (feuillages et aiguilles) à l'intérieur de ces ouvrages.

2.9 Auvents et éléments en surplomb

L'objectif est la non-pénétration du feu dans la construction par ces ouvrages.

Les auvents et les éléments en surplomb seront réalisés en matériaux présentant un niveau de réaction au feu M1 minimum.

2.10 Réserves d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés

Pour l'utilisation de cuves d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés, les cuves seront enterrées et leur implantation sera privilégiée dans les zones non directement exposées à l'aléa feu de forêt.

Les conduites d'alimentation en cuivre de ces citernes ne devront pas parcourir la génératrice supérieure du réservoir. Elles devront partir immédiatement perpendiculairement à celui-ci dès la sortie du capot de protection, dans la mesure du possible du côté non-exposé à la forêt. Elles devront être enfouies ou être protégées par un manchon isolant de classe A2.

Un périmètre situé autour des réservoirs d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés devra être exempt de tous matériaux ou végétaux combustibles sur une distance mesurée à partir de la bouche d'emplissage et de la soupape de sécurité de 3 m pour les réservoirs d'une capacité jusqu'à 3,5 tonnes, de 5 m pour les réservoirs de capacité supérieure à 3,5 t et jusqu'à 6 t et de 10 m pour les réservoirs de capacité supérieure à 6 tonnes.

Les alimentations en bouteilles de gaz seront protégées par un muret en maçonnerie pleine de 0,10 m d'épaisseur au moins dépassant en hauteur de 0,50 m au moins l'ensemble du dispositif.

Si la lisière des arbres est située du côté des vents dominants, les citernes seront protégées par la mise en place d'un écran de classe A2 sur ce côté. Cet écran sera positionné entre 60 centimètres et 2 mètres de la paroi de la citerne avec une hauteur dépassant de 50 centimètres au moins les orifices de soupapes de sécurité. Il peut être constitué par les murs de la maison ou tout autre bâtiment, un mur de clôture ou tout autre écran constitué d'un matériau de classe A2.

2.11 Réserves et stockages de combustibles autres que les réserves d'hydrocarbures

Les réserves et stockage de combustibles seront éloignées d'au moins 10 mètres du bâtiment.

ANNEXE C

DISPOSITIONS DESTINEES A AMELIORER L'AUTO PROTECTION DES BATIMENTS

Les dispositions précisées ci-dessous concernent tant des règles d'urbanisme que des recommandations à rappeler à l'occasion de la délivrance des autorisations de construire :

- Les ouvertures en façade exposées au mistral devront être limitées.
- La toiture ne doit pas laisser apparaître des pièces de charpente en bois. Les portes et volets sont à réaliser en bois plein, ou en tout autre matériau présentant les mêmes caractéristiques de résistance au feu.
- Les barbecues fixes qui constituent une dépendance d'habitation doivent être équipés de dispositifs pare étincelles et de bac de récupération des cendres situés hors de l'aplomb de toute végétation.
- Les réserves extérieures de combustibles solides et les tas de bois doivent être installés à plus de dix mètres des bâtiments à usage d'habitation.
- Les citernes ou réserves aériennes d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés doivent être enfouies. Les conduites d'alimentation depuis ces citernes jusqu'aux constructions doivent être enfouies à une profondeur permettant une durée coupe-feu d'une demi-heure.

Toutefois, si l'enfouissement des citernes et des canalisations s'avère techniquement difficilement réalisable, celles-ci doivent être ceinturées par un mur de protection en maçonnerie pleine de 0,1 mètres d'épaisseur au moins (ou tout autre élément incombustible présentant une résistance mécanique équivalente), et dont la partie supérieure dépasse de 0,5 mètres au moins celles des orifices des soupapes de sécurité. Le périmètre situé autour des ouvrages doit être exempt de tout matériau ou végétal combustible sur une distance de 4 mètres mesurée à partir du mur de protection. Tous les éléments de l'installation devront être réalisés conformément aux prescriptions du Comité Français du Butane et du Propane.

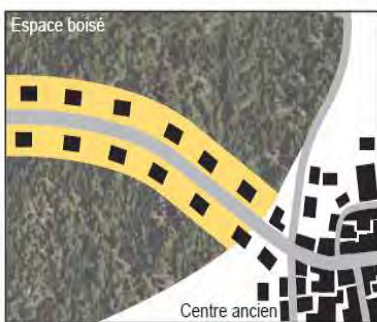
- Les toitures et gouttières doivent être régulièrement nettoyées et curées.
- Les arbres, branches d'arbres ou arbustes situés à moins de 3 mètres d'une ouverture ou d'un élément de charpente apparent doivent être enlevés.

ANNEXE D

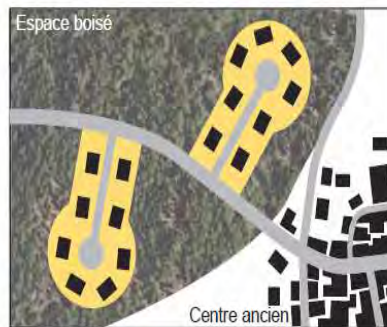
Formes urbaines vulnérables au feu de forêt

Des formes urbaines à éviter

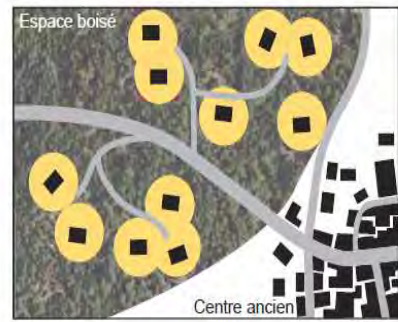
Plusieurs formes caractéristiques de l'étalement urbain sont à proscrire dans une optique de réduire les zones de contact habitation-végétation :



Développement linéaire : l'urbanisation se développe le long des axes routiers et présente une longueur de contact végétation-habitat inutilement longue



Développement en impasses (raquette, thermomètre...) : cette forme, organisée en cul-de-sac, présente une faible connexité au reste du réseau urbain qui peut s'avérer être un inconvénient dans l'intervention des secours.



Mitage : l'habitat individuel dit « libre » aboutit à un développement discontinu et anarchique qui multiplie les zones de contact, et pose le problème de la dispersion des moyens d'intervention des secours.



Source : CAUE du Gard

6- Étude « Loi Barnier »

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
COMMUNE de MALLEMORT

ZAC du MOULIN de VERNEGUES

Zone d'Aménagement Concerté à usage principal d'activités commerciales et de loisirs sportifs avec hébergement touristique et résidentiel

DOSSIER DE REALISATION

MODIFICATION n°2

Pièce n°4

ETUDE « LOI BARNIER » SUR RD7n

PAZ approuvé par délibération du 11 juillet 1989
Modification n°1 approuvé par délibération du 27 juillet 1993
Modification n°2 engagée par délibération du 23 novembre 2007
Projet soumis à enquête publique du 01 Sept. au 01 octobre 2009
Modification n°2 approuvée le

	Tél.	Fax
Commune de MALLEMORT Hôtel de Ville – Cours Victor Hugo – 13370 MALLEMORT	04 90 59 11 05	04 90 59 15 62
Aménageur de la ZAC du Moulin de Vernègues PONT ROYAL GOLF Domaine et Golf de Pont Royal – 13370 MALLEMORT	04 90 57 46 65	04 90 59 46 21
Assistant-Conseil AEPRIM – 7B av. St Michel du Pignonnet – 13090 AIX en PROVENCE M. RICHARD Géomètre – av. de Craponne – BP 4 – 13370 MALLEMORT CEPM Architectes du Paysage – Domaine et golf de St Endréol – 83920 LA MOTTE EN PCE	04 42 27 74 08 04 90.57.44.54 04 94 99 27 03	04 42 27 19 86 04 90.59.15.18 04 94 50 89 71

Pièce n°4

Application de l'article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme

Etude « Loi Barnier » sur RD7n

Initialement fixé à 35 m par le PAZ initial approuvé en 1989 et maintenue dans le PAZ modifié approuvé en 1993, le recul de constructibilité le long de la RD7n (ex RN7) a été porté à 75 m par la Loi Barnier (art. L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme).

L'un des objectifs de la présente modification est d'adapter le PAZ pour revenir à un recul de 35 m pour permettre la réalisation de l'urbanisation initiale de ces îlots.

Une étude particulière a été établie pour définir les modalités de traitement de cette bande de recul et les dispositions réglementaires applicables, conformément aux dispositions de la Loi Barnier, l'objectif étant d'apporter une réponse globale à la fois fonctionnelle – nuisance et sécurité – et qualitative – architecture, urbanisme et paysage.

Analyse – Diagnostic

Le paysage

La RD7n traverse une zone plus ou moins boisée, de plaine et de buttes et longe le golf de Pont Royal. (cf plan joint « Plan et photos »)

En accès par le Sud, la route traverse globalement trois principales séquences paysagères :

- entre la limite Sud du périmètre de la ZAC et l'entrée du Moulin de Vernègues, l'accompagnement de la voie est rythmé côté ZAC, par un alignement de platanes. Entre ces platanes, on perçoit successivement le relief boisé, à l'état naturel, une zone protégée par un merlon de terre, puis un espace de prairie entretenue à proximité de l'hôtel du Moulin de Vernègues, situé très légèrement en contrebas de la route,
- au niveau de la voie de desserte du Moulin de Vernègues (contre-allée), la voie est accompagnée par un talus (merlon de protection phonique et visuelle) colonisé par une végétation de taillis et de bosquets,
- au-delà de cette contre-allée, la RD7n longe le golf, que l'on perçoit à l'arrière d'un écran végétal plus ou moins transparent et diversifié.

De l'autre côté de la voie, l'îlot ZDc2 correspond à un terrain en friche, comportant de petits taillis et très nettement limité par un relief.

La voirie

La RD7n (ancienne Route Nationale 7) est une voie classée à grande circulation.

Cette voie supporte quotidiennement un trafic local de migrations pendulaires, mais également un trafic de transit régional, voire national, augmenté de fluctuations saisonnières, en particulier en été.

Au niveau de la ZAC, la RD7n est conçue comme une route et non comme une avenue périurbaine, et les accès et mouvements transversaux sont à limiter et à sécuriser.

Risques naturels et nuisances

La zone d'étude n'est soumise à aucune restriction au titre des risques naturels.

Le projet

L'objectif est de définir un projet cohérent d'accompagnement de la RD7n le long de la ZAC du Moulin de Vernègues et en particulier dans la partie la plus au Sud, non aménagée à ce jour.

Compte tenu de l'environnement naturel prépondérant dans ce secteur, il s'agit d'intervenir avant tout de manière privilégiée sur le traitement paysager, afin de maintenir la qualité de l'espace perçu par les usagers de la voie. Les problématiques de nuisances et de sécurité ne doivent pas être aggravées par rapport à la situation actuelle.

Le périmètre du projet concerne essentiellement la partie Sud du périmètre de la ZAC, jusqu'à l'entrée de l'hôtel du Moulin de Vernègues : à partir de ce niveau, les aménagements existents (hôtel et terrain de golf) et ne seront pas modifiés.

Le projet doit répondre aux cinq prescriptions de l'article L.11-1-4 du Code de l'Urbanisme.

Nuisances

Les moyens de réduire la gêne occasionnée par le bruit de la circulation relèvent de deux types d'intervention :

- la mise en œuvre de procédés constructifs sur les bâtiments à réaliser (renforcement de l'isolation des façades)
- la mise en œuvre d'un retrait inconstructible de 35 m.

Sécurité

Le seul accès nouveau autorisé sur la RD7n dans le sens Sud-Nord, est un accès de secours récemment réalisé (équipé d'une « barrière pompiers »). L'accès à l'hôtel du Moulin de Vernègues est maintenu comme tel.

Dans le sens Nord-Sud, accès en entrée en tourne-à-droite sur l'îlot ZDc2, et sortie de cet îlot uniquement en tourne-à-droite vers le Sud.

Qualité urbaine et architecturale

Les constructions seront implantées au minimum à 35 m de l'axe de la RD7n, selon une disposition adaptée à la configuration topographique des lieux (îlot ZDc1), ou en accompagnement de l'axe de la voie (îlot ZDc2).

Leur traitement architectural s'inscrira dans les dispositions définies par le règlement du PAZ, à l'image des constructions réalisées au sein du périmètre de la ZAC.

Dans l'îlot ZDc1, les équipements associés à ces constructions (aires de stationnement, voiries ...) seront largement masqués par un aménagement paysagé qui sera réalisé à l'arrière de l'alignement de platanes (cf plans joints « Coupes » et « Plantations sur talus »)

Qualité paysagère

La proposition d'aménagement des abords immédiats de la RD7n le long de l'îlot ZDc1 a pour vocation de définir des ouvertures et des continuités visuelles, à travers la création, à l'arrière de l'alignement de platanes et à l'intérieur de la zone de recul des 35 m, d'un merlon de terre végétalisé, avec une alternance d'arbres de haute tige de diamètres variant de 3 à 6 m, d'arbustes hauts et d'arbustes bas. (cf plan joint « Plantations sur talus »).

* * * * *

Annexe : Plans

- « Plan et photos »
- « Coupes »
- « Plantations sur talus »

ZAC du MOULIN de VERNEGUES

Zone d'Aménagement Concerté à usage principal d'activités commerciales et de loisirs sportifs avec hébergement touristique et résidentiel

DOSSIER DE REALISATION

MODIFICATION n°2

Pièce n°1

RAPPORT DE PRESENTATION DE LA MODIFICATION

PAZ approuvé par délibération du 11 juillet 1989
Modification n°1 approuvé par délibération du 27 juillet 1993
Modification n°2 engagée par délibération du 23 novembre 2007
Projet soumis à enquête publique du 01 Sept. au 01 Octobre 2009
Modification n°2 approuvée le

	Tél.	Fax
Commune de MALLEMORT Hôtel de Ville – Cours Victor Hugo – 13370 MALLEMORT	04 90 59 11 05	04 90 59 15 62
Aménageur de la ZAC du Moulin de Vernègues PONT ROYAL GOLF Domaine et Golf de Pont Royal – 13370 MALLEMORT	04 90 57 46 65	04 90 59 46 21
Assistant-Conseil AEPRIM – 7B av. St Michel du Pignonnet – 13090 AIX en PROVENCE M. RICHARD Géomètre – av. de Craponne – BP 4 – 13370 MALLEMORT CEPM Architectes du Paysage – Domaine et golf de St Endréol – 83920 LA MOTTE EN PCE	04 42 27 74 08 04 90.57.44.54 04 94 99 27 03	04 42 27 19 86 04 90.59.15.18 04 94 50 89 71

Le Maire a informé le Conseil Municipal du projet de modification n°2 du PAZ lors de la séance du 23 novembre 2007 et le Conseil Municipal a délibéré ce même jour pour approuver l'engagement de la procédure.

Le projet de modification n°2 du PAZ est notifié aux Services de l'Etat et organismes concernés, conformément aux dispositions des articles L.123-13 et L.121-4 du Code de l'Urbanisme.

Il sera soumis à enquête publique durant un mois du 01 septembre 2009 au 01 octobre 2009 inclus, et le Conseil Municipal sera appelé à délibérer, à l'issue de cette enquête, pour approuver cette seconde modification.

II - PRESENTATION DES ADAPTATIONS

II – 1. Adaptations apportées au Document Graphique

II – 1.1. Recul à 35 m de l'axe de la RD7n

Comme mentionné ci-avant, une limite d'urbanisation avait été fixée dans le PAZ initial (1989) à 35 m de l'axe de la RN7, pour toutes les zones constructibles de l'opération située en contiguïté de la voie routière. Postérieurement à l'approbation de la modification n°1 du PAZ en 1993, la Loi Barnier entrée en vigueur en 1995 (art. L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme) a porté ce recul à 75 m. La présente modification a pour objet de revenir au recul initial de 35 m pour permettre la réalisation de l'urbanisation initiale de ces îlots.

Le recul de 35 m figurant au document graphique du PAZ de 1993 est maintenu comme tel, et une étude spécifique a été réalisée pour répondre aux exigences de la Loi Barnier. (cf pièce n°4 du dossier de modification).

Cette adaptation nécessite d'apporter des précisions dans le règlement concernant les exigences de traitement de la bande de recul. (cf ci-après).

II – 1.2. Modification des emprises des îlots ZP6 et ZP3

La modification des limites d'emprises de ces deux îlots d'équipements publics n'entraîne pas de modification de la surface globale de ces deux îlots, qui reste identique à 20 000 m² : seule change la répartition.

L'emprise de ZP6 est réduite pour tenir compte des aménagements prévus et/ou réalisés sur ses abords (carrefour et voirie) en lien direct avec l'urbanisation environnante : l'emprise utilisée par ces aménagements est transférée dans les îlots ZBd2 et ZN.

L'emprise de ZP3 est modifiée d'une part pour tenir compte du transfert d'assiette depuis l'îlot ZP6 et d'autre part, pour permettre une meilleure organisation de l'îlot ZDc1, notamment au regard de la topographie.

II – 1.3. Modification de l'implantation de la voie à tracé indicatif dans ZDc1

Après des études d'aménagement de ce terrain, le tracé indicatif de la voie traversant l'îlot ZDc1 est modifié pour tenir compte de la topographie du site et optimiser l'implantation de constructions nouvelles. Le bouclage avec la voie longeant l'îlot ZGn3 est maintenu.

II – 2. Adaptations apportées au Règlement

Nota : pour en faciliter le repérage et la lecture, les adaptations apportées au texte dans le cadre de la procédure de modification du PAZ, sont indiquées en italique dans le règlement.

Seuls certains articles de la zone ZD du PAZ sont concernés par la présente modification : tous les autres chapitres du règlement sont inchangés et restent applicables.

II – 2.1. Article ZD2, alinéa 2.1

L'alinéa 2.1 listant les constructions autorisées, est complété par la mention « *résidences seniors* ».

II – 2.2. Article ZD12

L'article est complété par une norme minimale de stationnement adaptée aux Résidences Seniors autorisées à l'article ZD2, soit *1 place pour 60/65 m² shon*.

II – 2.3. Article ZD14 : Possibilité transfert de shon entre ZDc1, ZDc2 et ZDc3, dans les limites de la shon définie

L'alinéa 14.3, qui autorise les transferts de shon entre les îlots ZDc1 et ZDc2 dans la limite de 20% en plus ou en moins, sans que toutefois puisse être dépassée la shon maximale admise dans la zone ZD, est complété par la possibilité de transfert de shon entre ZDc1, ZDc2 et ZDc3, toujours dans les limites de la shon définie pour la zone ZD.

II – 2.4. Les modifications du règlement liées au recul de 35 m de l'axe de la RD7n

- Le paragraphe « Caractère de la zone » est complété par l'alinéa suivant :

Un système dérogatoire est instauré au regard du recul imposé par rapport à l'axe de la RD7n, dans le cadre des dispositions du 4ème alinéa de l'article 1.111-1-4 du Code de l'Urbanisme. Le recul de 75 m de l'axe de la RD7n, classée infrastructure à grande circulation, est ramené à 35 m, et des dispositions particulières du présent règlement sont applicables aux terrains situés le long de cet axe routier.

- L'alinéa 2.1 de l'article ZD2 est complété comme suit : « Les constructions à usage hôtelier, para hôtelier, de résidence de tourisme, *de résidence seniors*, de restauration, de commerce, de bureaux, d'artisanat, de services et d'équipements collectifs. *Dans le cas où les constructions sont situées au voisinage d'un axe classé bruyant, elles devront se soumettre aux exigences d'isolement acoustique, conformément à la réglementation en vigueur.* »

- L'alinéa 3.2.2 de l'article ZD3 est complété comme suit : « Les accès doivent être techniquement adaptés à la nature et à l'importance des usages qu'ils sont amenés à supporter et des opérations qu'ils desservent. Ils devront être aménagés en conséquence de façon à apporter la moindre gêne et le moindre risque pour la circulation publique. *Sur la RD7n, de manière générale, aucun accès privatif nouveau ne sera autorisé : toutefois, sont autorisés des accès réservés aux véhicules d'interventions des services publics de secours et d'incendie. L'accès à l'îlot ZDc2 n'est autorisé qu'en tourne-à-droite en entrée et sortie.* »

- L'article ZD6 est modifié comme suit :

Nouvel alinéa 6.1 : *Toute construction nouvelle doit être implantée à une distance minimale de 35 m de l'axe de la RD7n, correspondant à la marge de reculement définie dans le cadre du projet d'aménagement des abords de la RD7n.*

Les anciens alinéas 6.1 et 6.2 sont inchangés, mais renumérotés en 6.2 et 6.3.

L'ancien alinéa 6.3 est supprimé, son objet étant désormais traité en 6.1.

- L'alinéa 10.2 de l'article 10 est scindé en deux alinéas 10.2 et 10.3 pour faciliter la lecture et intégrer des dispositions relatives aux éléments marquants autorisés en bordure de la RD7n :

« 10.2 - Peuvent être autorisés au-delà des hauteurs précitées, les ouvrages techniques, cheminées, cages d'escalier, machineries d'ascenseurs et autres superstructures ainsi que les éléments marquants de composition architecturale comme les clochetons, beffrois, campaniles, ou *liés aux activités commerciales et de services de cette zone, en respectant les conditions requises en matière de d'enseigne et de publicités admissibles en bordure de la RD7n.*

10.3 - *Peuvent être également autorisés au-delà de ces mêmes hauteurs, les équipements spécifiques nécessaires au fonctionnement de la zone comme les châteaux d'eau, pylônes EDF, poteaux, antennes, etc... »*

II – 3. Adaptation des surfaces d'assiette des secteurs

Modifications de surfaces d'assiette :

La modification des emprises des îlots ZP6 et ZP3 entraîne une modification des îlots avoisinants :

- la réduction de ZP6 (3 000 m²) entraîne une augmentation de 2560 m² de ZBd2 et de 440 m² de la zone ZN.
- l'agrandissement de ZP3 (3 000 m²) entraîne une réduction de 3 000 de ZDc1.

Ces adaptations sont sans incidences sur l'emprise globale de la ZAC.

A noter que la constructibilité de la ZAC (SHON) n'est pas modifiée et reste à 150 630 m².

Les surfaces modifiées entre le PAZ modifié approuvé en avril 1993 et le présent PAZ modifié sont indiquées *en italique* dans le tableau ci-dessous.

Zones et îlots	PAZ 1993		Modification n°2 PAZ 2008	
	Assiette (m2)	Shon (m2)	Assiette (m2)	Shon (m2)
ZA				
ZAa	8 320	3 000	8 320	3 000
ZAb	29 980	18 000	29 980	18 000
ZAc	10 700	4 800	10 700	4 800
ZAd	36 680	20 000	36 680	20 000
total ZA	85 680	45 800	85 680	45 800
ZB				
ZBa	0	0	0	0
ZBb	80 745	17 900	80 745	17 900
ZBc	0	0	0	0
ZBd	63 610	14 100	66 170	14 100
Total ZB	144 355	32 000	146 915	32 000
Total ZA + ZB	230 035	77 800	232 595	77 800
ZC				
ZCa	16 000	2 600	16 000	2 600
ZCb	99 660	13 200	99 660	13 200
ZCc	16 650	3 200	16 650	3 200
ZCd	114 440	18 100	114 440	18 100
Total ZC	246 750	37 100	246 750	37 100
Total ZA + ZB + ZC	476 785	114 900	479 345	114 900
ZD				
ZDc	63 620	18 350	60 620	18 350
Total ZD	63 620	18 350	60 620	18 350
ZE				
Total ZE	0	0	0	0
ZP				
ZP1	880	22	880	22
ZP2	10 000		10 000	
ZP3	10 000		13 000	
ZP4	4 815	2 078	4 815	2 078
ZP5				
ZP6	10 000		7 000	
ZP 7 à 11	6 895		6 895	
Total ZP	42 590	2 100	42 590	2 100
ZG				
ZGe / ZGv	467 545	15 080	467 545	15 080
ZGn	533 220	200	533 220	200
Total ZG	1 000 765	15 280	1 000 765	15 280
Espaces verts EBC	50 990		50 990	
Zone naturelle N	134 290		134 730	
Infrastructures	42 190		42 190	
TOTAL ZAC	1 811 230	150 630	1 811 230	150 630

ZAC du MOULIN de VERNEGUES

Zone d'Aménagement Concerté à usage principal d'activités commerciales et de loisirs sportifs avec hébergement touristique et résidentiel

DOSSIER DE REALISATION

MODIFICATION n°2

Pièce n°2

REGLEMENT (extrait – Zone ZD)

PAZ approuvé par délibération du 11 juillet 1989

Modification n°1 approuvé par délibération du 27 juillet 1993

Modification n°2 engagée par délibération du 23 novembre 2007

Projet soumis à enquête publique du 01 Sept au 01 Octobre 2009

Modification n°2 approuvée le

	Tél.	Fax
Commune de MALLEMORT Hôtel de Ville – Cours Victor Hugo – 13370 MALLEMORT	04 90 59 11 05	04 90 59 15 62
Aménageur de la ZAC du Moulin de Vernègues PONT ROYAL GOLF Domaine et Golf de Pont Royal – 13370 MALLEMORT	04 90 57 46 65	04 90 59 46 21
Assistant-Conseil AEPRIM – 7B av. St Michel du Pigonnet – 13090 AIX en PROVENCE M. RICHARD Géomètre – av. de Craponne – BP 4 – 13370 MALLEMORT CEPM Architectes du Paysage – Domaine et golf de St Endréol – 83920 LA MOTTE EN PCE	04 42 27 74 08 04 90.57.44.54 04 94 99 27 03	04 42 27 19 86 04 90.59.15.18 04 94 50 89 71

TITRE II.4 - DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE ZD

SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

La zone ZD est une zone urbaine destinée à accueillir des activités diverses des domaines tertiaires, tertiaires supérieur et des services, liées à l'environnement économique international créé par le projet d'aménagement et aux besoins fonctionnels de services qu'il sollicite.

Cette zone est localisée essentiellement sur l'entrée Sud, à proximité et de part et d'autre de la *Route Départementale 7n* ; elle est répartie en trois sous-zones fonctionnelles :

ZD c1 - Accueil d'activités tertiaires.

ZD c2 - Implantation des services.

ZD c3 - Etablissement commercial du Moulin de Vernègues.

Un système dérogatoire est instauré au regard du recul imposé par rapport à l'axe de la RD7n, dans le cadre des dispositions du 4ème alinéa de l'article 1.111-1-4 du Code de l'Urbanisme. Le recul de 75 m de l'axe de la RD7n, classée infrastructure à grande circulation, est ramené à 35 m, et des dispositions particulières du présent règlement sont applicables aux terrains situés le long de cet axe routier.

ARTICLE ZD1 - TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION DU SOL INTERDITES

Les occupations et utilisations du sol non mentionnées à l'article ZD 2 sont interdites.

ARTICLE ZD2 - TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION DU SOL AUTORISEES

2.1. - Les constructions à usage hôtelier, para hôtelier, de résidence de tourisme, de *résidence seniors*, de restauration, de commerce, de bureaux, d'artisanat, de services et d'équipements collectifs. *Dans le cas où les constructions sont situées au voisinage d'un axe classé bruyant, elles devront se soumettre aux exigences d'isolement acoustique, conformément à la réglementation en vigueur.*

2.2 - Les constructions à usage d'habitation, lorsqu'elles répondent aux besoins de logements de fonction et de service.

2.3 - Les ouvrages techniques lorsqu'ils sont d'intérêt public (les ouvrages techniques ponctuels tels que : poteaux, pylônes, antennes, etc... ne sont pas soumis aux dispositions des articles 3 à 15 du présent règlement).

2.4 - Les affouillements et exhaussements lorsqu'ils sont liés à la mise en oeuvre d'une opération autorisée.

2.5 - Les ouvertures de carrières lorsqu'elles sont rendues nécessaires par le modelage des sols et la mise en oeuvre des opérations autorisées, sous réserve qu'elles aient un caractère temporaire et qu'elles fassent l'objet d'un réaménagement qualitatif au terme de l'exploitation.

2.6 - Les défrichements, en conformité des dispositions édictées par les arrêtés d'autorisations délivrés.

SECTION II - CONDITIONS DE L'UTILISATION DU SOL

ARTICLE ZD 3 - ACCES ET VOIRIE

3.1 - Les caractéristiques des accès et des voies doivent permettre de satisfaire aux normes minimales en vigueur concernant notamment l'approche des moyens de défense contre l'incendie, la protection civile, le brancardage, le ramassage des ordures ménagères, la desserte des transports en commun, etc...

3.2 - Accès :

3.2.1 Les terrains d'assiette des constructions ou installations à réaliser doivent être reliés à une voie publique ou privée, soit directement, soit par l'intermédiaire d'un passage aménagé sur fonds voisins, obtenu en application de l'article 682 modifié du Code Civil.

3.2.2 Les accès doivent être techniquement adaptés à la nature et à l'importance des usages qu'ils sont amenés à supporter et des opérations qu'ils desservent. Ils devront être aménagés en conséquence de façon à apporter la moindre gêne et le moindre risque pour la circulation publique. *Sur la RD7n, de manière générale, aucun accès privatif nouveau ne sera autorisé : toutefois, sont autorisés des accès réservés aux véhicules d'interventions des services publics de secours et d'incendie. L'accès à l'îlot ZDc2 n'est autorisé qu'en tourne-à-droite en entrée et sortie.*

3.2.3 Dans l'hypothèse où des terrains d'assiette de constructions à réaliser comportent plusieurs possibilités d'accès, le nombre des accès pourra être limité à celui ou ceux qui présentent le moins de gêne et de risque pour la circulation publique sur la ou les voies auxquelles ils sont reliés. Les accès seront, dans la mesure du possible, le plus éloigné possible des carrefours.

3.3 - Voiries

3.3.1 Les caractéristiques techniques (dimensions, formes,...) des voies doivent être adaptées à la nature et à l'importance des usages qu'elles supportent et des opérations qu'elles desservent. Les voies seront aménagées en conséquence.

3.3.2 Les voies devront permettre une circulation normale et notamment le libre passage du matériel de lutte contre l'incendie. Les voies en impasse devront se terminer par une aire de retournement aménagée en ce sens.

Les accès privatifs des lots les plus éloignés de ces voies de retournement ne pourront dépasser 80 mètres.

ARTICLE ZD 4 - DESSERTE PAR LES RESEAUX

4.1 - Toute construction doit, en matière de réseaux, satisfaire à toute obligation vis à vis des Services Concédés ou Publics, gestionnaires de ces réseaux et tous les aménagements doivent être conformes à la législation en vigueur et au schéma général des dessertes par les réseaux.

4.2 - Réseau d'alimentation en eau :

4.2.1 Toute construction doit être raccordée au réseau public ou collectif de distribution d'eau potable. Le réseau, s'il n'est pas public, doit être de section suffisante pour répondre aux exigences de la protection incendie.

4.2.2 Dans les ensembles groupés de constructions, des poteaux d'incendies normalisés doivent être disposés à des endroits précis à déterminer avec les Services de Sécurité.

4.3 - Réseau d'assainissement:

4.3.1 Les réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales doivent être réalisés selon un système séparatif.

4.3.2. Eaux Usées (Eaux domestiques et résiduares industrielles)

Toute construction doit être raccordée au réseau collectif ou public d'eaux usées, et l'évacuation des eaux résiduares industrielles est subordonnée à un pré-traitement agréé.

4.3.3. Eaux Pluviales (Eaux atmosphériques et assimilables)

Toute construction sur toute unité foncière, doit être telle que les aménagements qu'elle implique garantissent l'écoulement des eaux pluviales dans un réseau collectif ou public d'eaux pluviales.

4.4 - Réseaux divers:

Les aménagements nécessaires doivent être prévus pour permettre la collecte des déchets urbains en conteneurs normalisés.

Les lignes de télécommunication et de distribution d'énergie doivent être installées en souterrain ; de même les postes de transformation du courant électrique, les postes de détente de gaz et les sous-répartiteurs téléphoniques doivent être intégrés aux bâtiments.

Si l'intégration aux constructions des équipements ci-dessus était impossible, ils devront être intégrés harmonieusement à la composition générale du plan de masse et les constructeurs sont tenus de réserver les assiettes accessibles nécessaires à leur implantation.

ARTICLE ZD 5 - CARACTERISTIQUE DES TERRAINS

Non réglementé

ARTICLE ZD 6 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

6.1 - *Toute construction nouvelle doit être implantée à une distance minimale de 35 m de l'axe de la RD7n, correspondant à la marge de reculement définie dans le cadre du projet d'aménagement des abords de la RD7n.*

6.2 - Les voies à réaliser à l'intérieur du périmètre de la ZAC sont de quatre types :

- a) les voies primaires destinées à la desserte générale de l'opération à vocation publique et destinées à être éventuellement classées dans le domaine public communal ;
- b) les voies secondaires de desserte interne à la ZAC et aux zones du PAZ ;
- c) les voies tertiaires de desserte des constructions ;
- d) les autres voies, à vocation piétonnière ou technique notamment.

6.3 - En l'absence de prescription reportée au plan, l'implantation des constructions devra être compatible avec la nature et les caractéristiques des voies et emprises publiques.

Les constructions doivent être implantées à une distance au moins égale à 5 m à compter de l'alignement de fait des voies primaires. Aucune prescription particulière de recul n'est imposée en ce qui concerne les autres types de voies.

ARTICLE ZD 7 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES

7.1 - Par rapport aux limites périmétrales de la ZAC :

Toute construction doit être implantée à une distance horizontale égale à la moitié de sa hauteur, comptée conformément aux dispositions de l'article ZD10, avec un minimum de trois mètres, de tout point de la limite périmétrale de la ZAC, sauf lorsque cette limite est confondue avec celle de la Commune limitrophe : dans ce cas, cette distance minimale est portée à 20 m.

7.2 – Par rapport aux limites de zones

Les dispositions de l'article ZD 7.1 sont également applicables pour les limites de zone.

7.3 - Par rapport aux limites séparatives de lots :

Toute construction doit être implantée en retrait des limites séparatives de lots, selon les dispositions de l'alinéa 7.1 ci-dessus.

ARTICLE ZD 8 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES

Les constructions non contiguës, à réaliser au sein d'une même unité foncière constituée par le terrain d'assiette des bâtiments projetés, comme dit à l'article 3 des dispositions générales, devront être implantées de manière à préserver entre elles un espace suffisant pour permettre l'entretien, l'isolement et le bon fonctionnement des services de secours et des circulations de service, ainsi que de bonnes conditions d'éclairage. Cette distance ne pourra être inférieure aux règles des articles 675 à 680 du Code Civil.

ARTICLE ZD 9 - EMPRISE AU SOL

Afin de ménager des espaces verts collectifs ou privatifs suffisants dans cette zone, l'emprise au sol des constructions ne devra pas excéder cinquante pour cent (50%) de la surface du terrain d'assiette.

ARTICLE ZD10 - HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

10.1 - Dans les 3 sous-zones définies, les types de construction seront les suivants :

ZDc1	R + 3 + combles au maximum,	avec une hauteur maximum de 10 m
ZDc2	R + 4 + combles au maximum,	avec une hauteur maximum de 15 m
ZDc3	R + 3 + combles au maximum,	avec une hauteur maximum de 12 m,

cette hauteur étant mesurée à l'égout du toit pour les toitures en pente et au niveau supérieur de l'acrotère pour les toitures-terrasses, à partir du sol aménagé.

10.2 - Peuvent être autorisés au-delà des hauteurs précitées, les ouvrages techniques, cheminées, cages d'escalier, machineries d'ascenseurs et autres superstructures ainsi que les éléments marquants de composition architecturale comme les clochetons, beffrois, campaniles, ou *liés aux activités commerciales et de services de cette zone, en respectant les conditions requises en matière de enseignes et de publicités admissibles en bordure de la RD7n.*

10.3 - *Peuvent être également autorisés au-delà de ces mêmes hauteurs, les équipements spécifiques nécessaires au fonctionnement de la zone comme les châteaux d'eau, pylônes EDF, poteaux, antennes, etc...*

ARTICLE ZD11 - ASPECT EXTERIEUR :

11.1 - Conditions générales

Pour être autorisé, tout projet d'aménagement de construction existante, de même que tout projet de construction nouvelle, doit garantir :

11.1.1 Le respect des conditions satisfaisantes en matière de salubrité, de commodités, de tranquillité, d'ensoleillement et d'aspect général.

11.1.2 Une bonne adaptation au sol, la préservation de l'environnement, celle du caractère, de l'intérêt et de l'harmonie des lieux ou paysages avoisinants, celle enfin des sites et du caractère de la région.

11.2 - Façades :

11.2.1 A l'occasion de tout projet peut être imposée l'harmonisation des façades nouvelles avec celles avoisinantes, afin de préserver l'homogénéité du paysage urbain.

11.2.2 Des décrochements architecturaux peuvent être autorisés (Loggia, balcons ...), ainsi que les éléments de décor et d'accompagnement tels que les treillages, claustras, pergolas en pierre, bois, ferronnerie ou autres, bas-reliefs, sculptures, etc...

11.3 - Toitures :

11.3.1 Les toitures participent à l'harmonie et à l'unité du paysage urbain et contribuent à renforcer son caractère régional et typique ; c'est pourquoi seront principalement mises en oeuvre des toitures en pentes avec tuiles ancienne ou rondes.

11.3.2 Les toitures terrasses interviendront dans une proportion limitée et lorsqu'elles ne sont pas de nature à nuire à l'homogénéité des toitures vues de la rue.

11.3.3 La pente des toitures ne pourra excéder 35%.

11.3.4 Les ouvrages en toiture, lorsqu'ils sont indispensables, doivent être traités avec un soin particulier et pouvoir s'inscrire dans la silhouette générale des toitures environnantes en évitant les saillies disgracieuses et ponctuelles. Tout projet entrant dans ce cadre doit comporter l'étude précise de ces ouvrages et une présentation de leur inscription et de leur traitement.

11.4 - Traitement des murs pignon :

11.4.1 Les murs pignon aveugles devront être traités de façon attractive, avec des matériaux naturels et éventuellement des treillages avec végétaux ; lorsque deux murs aveugles se feront vis à vis, il conviendra de prévoir des aménagements bâtis permettant d'obtenir un effet de liaison et de continuité .

11.5 - Traitement des aires de stationnement

11.5.1 Les aménagements des aires de stationnement devront s'attacher à atténuer le caractère utilitaire de ces espaces par un traitement paysagé approprié faisant une large place à l'ornementation architecturale décorative d'accompagnement, avec des pergolas, mobilier urbain, jardinières, compositions végétales, etc...

11.5.2 Lorsque les stationnements prévus comportent une partie semi-enterrée, les murs latéraux, s'ils ne sont pas mitoyens à des constructions, devront être masqués par des talus plantés et paysagés.

ARTICLE ZD 12 - STATIONNEMENT DES VEHICULES

Le stationnement des véhicules devra être assuré sous des formes diversifiées s'intégrant au plan masse du projet de constructions par des emplacements enterrés sous l'emprise des bâtiments ou des voiries, de silos semi-enterrés, par des parkings aériens en accompagnement de voirie ou regroupés .

La capacité des stationnements créés devra être réalisé dans un rayon maximum de 300 m des constructions à réaliser et leur capacité devra correspondre aux besoins desdites constructions, ainsi qu'il est précisé ci-après.

12.1 Stationnements, normes minimales :

Le stationnement des véhicules doit être assuré selon les normes minimales suivantes:

Habitation 1 place par unité jusqu'à 3 pièces, ou jusqu'à 60 m2 de SHON
2 places dont une couverte, au-delà de 3 pièces,
ou au-delà de 60 m2 de SHON

Résidences Seniors 1 place pour 60 / 65 m2 de SHON

Bureau 1 place pour 20 m2 de SHON

Hôtel 1 place par chambre ou pour 40 m2 de SHON

Commerce 1 place pour 30 m2 de SHON

Services d°.....

La règle applicable aux établissements ou constructions autre que celles précisées ci-dessus, est celle à laquelle ces établissements ou constructions sont les plus directement assimilables.

ARTICLE ZD 13 - ESPACES BOISES CLASSES - ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS

13.1 - Espaces boisés classés :

Les dispositions du Code de l'Urbanisme en matière d'espaces boisés classés, sont applicables aux espaces boisés à conserver, à protéger ou à créer, reportés et délimités sur le plan de zonage, conformément à sa légende.

13.2 - Espaces boisés et plantations existantes :

Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.

13.3 - Plantations d'alignement le long des voies de circulation :

Dans le respect des impératifs techniques imposés par les réseaux des services publics concédés ou autres, des plantations d'alignement le long des voies de circulation peuvent être exigées. Les voies dont les emprises sont égales ou supérieures à onze mètres doivent être plantées sur un des côtés de la chaussée ; il doit être planté un minimum de huit arbres par hectomètre de voie.

13.4 - Plantation et paysagement des aires de stationnement :

Les aires de stationnement publiques ou privées doivent comporter au moins un arbre de haute tige pour quatre emplacements. Ces arbres seront répartis sur l'aire de stationnement selon une étude paysagère établie en conformité des dispositions des alinéas 11.5 et 12.1 ci-avant.

13.5 - Espaces libres et espaces verts à créer :

Une superficie de pleine terre, d'au moins 30% de l'assiette foncière d'une opération de construction doit être aménagée judicieusement, en vue d'un traitement paysagé des abords des constructions et afin d'obtenir un espace réellement accessible et utilisable par les usagers de ces constructions.

SECTION III - POSSIBILITES D'OCCUPATION DU SOL**ARTICLE ZD 14 - POSSIBILITE MAXIMALE D'OCCUPATION DU SOL**

14.1- Dans la zone ZD la Surface de plancher Hors Oeuvre Nette maximale est fixée à **18 350 m²**.

Cette surface est répartie par secteurs géographiques de la manière suivante :

Ilot ZDc1 (Nord <i>RD7n</i>)	7 400 m ²
Ilot ZDc2 (Sud <i>RD7n</i>)	3 000 m ²
Ilot ZDc3 (Moulin de Vernègues)	7 950 m ²

14.3 - Des transferts de SHON pourront s'effectuer *entre les îlots ZDc1, ZDc2 et ZDc3* dans la limite de 20% en plus ou en moins, sans toutefois que puisse être dépassée la SHON maximale admise dans la zone ZD.

14.4 -La surface hors oeuvre nette autorisée sera calculée avec un abattement de 1/3 de celle demandée, lorsqu'il s'agit d'implanter des établissements hôteliers et leurs activités connexes.

ARTICLE ZD 15 - POSSIBILITE DE DEPASSEMENT DE LA CONSTRUCTIBILITE

Non autorisée.

* * * * *

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
COMMUNE de MALLEMORT

ZAC du MOULIN de VERNEGUES

Zone d'Aménagement Concerté à usage principal d'activités commerciales et de loisirs sportifs avec hébergement touristique et résidentiel

DOSSIER DE REALISATION

MODIFICATION n°2

Pièce n°3

DOCUMENT GRAPHIQUE (Modifications partielles)

PAZ approuvé par délibération du 11 juillet 1989
Modification n°1 approuvé par délibération du 27 juillet 1993
Modification n°2 engagée par délibération du 23 novembre 2007
Projet soumis à enquête publique du 01 Sept au 01 Octobre 2009
Modification n°2 approuvée le

	Tél.	Fax
Commune de MALLEMORT Hôtel de Ville – Cours Victor Hugo – 13370 MALLEMORT	04 90 59 11 05	04 90 59 15 62
Aménageur de la ZAC du Moulin de Vernègues PONT ROYAL GOLF Domaine et Golf de Pont Royal – 13370 MALLEMORT	04 90 57 46 65	04 90 59 46 21
Assistant-Conseil AEPRIM – 7B av. St Michel du Pignonnet – 13090 AIX en PCE M. RICHARD Géomètre – av. de Craponne – BP 4 – 13370 MALLEMORT CEPM Architectes du Paysage – Domaine et golf de St Endréol – 83920 LA MOTTE EN PCE	04 42 27 74 08 04 90.57.44.54 04 94 99 27 03	04 42 27 19 86 04 90.59.15.18 04 94 50 89 71

**Modification n°2
du Plan d'Aménagement de Zone
de la ZAC du Moulin de Vernègues**

**Pièce n°3
Document graphique modifié**

- **3.1 - Localisation des adaptations dans la ZAC du Moulin de Vernègues**
- **3.2 – Modification emprise îlot ZP3 et voirie indicative dans ZDc1**
 - 3.2a - Zonage actuel PAZ 1993
 - 3.2b - Evolution du zonage
 - 3.2c - Zonage modifié (modification n°2)
- **3.3 – Modification emprise îlot ZP6**
 - 3.3a - Zonage actuel PAZ 1993
 - 3.3b - Evolution du zonage
 - 3.3c - Zonage modifié (modification n°2)

ZAC du MOULIN de VERNEGUES

Zone d'Aménagement Concerté à usage principal d'activités commerciales et de loisirs sportifs avec hébergement touristique et résidentiel

DOSSIER DE REALISATION

MODIFICATION n°2

Pièce n°3.1

DOCUMENT GRAPHIQUE

Localisation des modifications

PAZ approuvé par délibération du 11 juillet 1989
Modification n°1 approuvé par délibération du 27 juillet 1993
Modification n°2 engagée par délibération du 23 novembre 2007
Projet soumis à enquête publique du 01 Sept. au 21 Octobre 2009
Modification n°2 approuvée le

	Tél.	Fax
Commune de MALLEMORT Hôtel de Ville – Cours Victor Hugo – 13370 MALLEMORT	04 90 59 11 05	04 90 59 15 62
Aménageur de la ZAC du Moulin de Vernègues PONT ROYAL GOLF Domaine et Golf de Pont Royal – 13370 MALLEMORT	04 90 57 46 65	04 90 59 46 21
Assistant-Conseil AEPRIM – 7B av. St Michel du Pignonnet – 13090 AIX en PCE M. RICHARD Géomètre – av. de Craponne – BP 4 – 13370 MALLEMORT CEPM Architectes du Paysage – Domaine et golf de St Endréol – 83920 LA MOTTE EN PCE	04 42 27 74 08 04 90.57.44.54 04 94 99 27 03	04 42 27 19 86 04 90.59.15.18 04 94 50 89 71

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
COMMUNE de MALLEMORT

ZAC du MOULIN de VERNEGUES

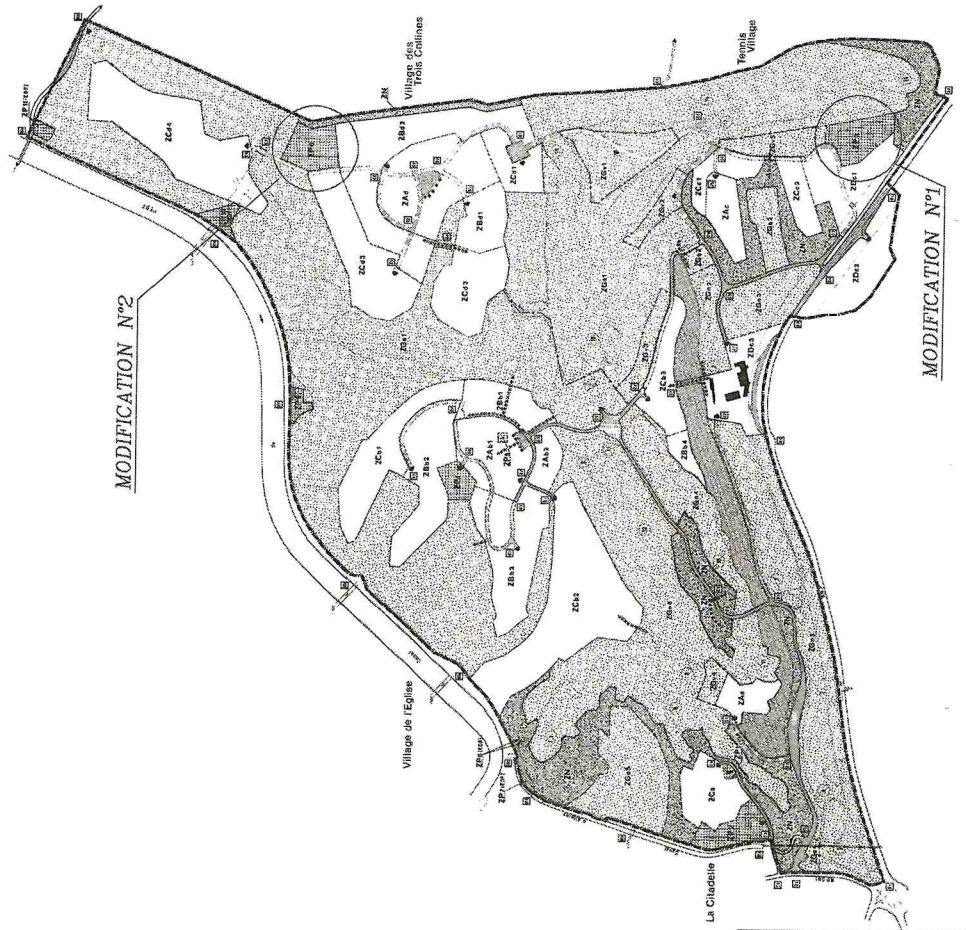
Zone d'Aménagement Concerté à usage principal d'activités commerciales et de loisirs sportifs avec hébergement touristique et résidentiel

DOSSIER DE REALISATION MODIFICATION n°2

Pièce n°3.1

DOCUMENT GRAPHIQUE










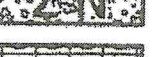














Localisation des modifications



PAZ approuvé par délibération du 11 juillet 1989
Modification n°1 approuvée par délibération du 27 juillet 1993
Modification n°2 engagée par délibération du 23 novembre 2007
Projet soumis à enquête publique du au 2009
Modification n°2 approuvée le

	Tél.	Fax
Commune de MALLEMORT	04 90 59 11 05	04 90 59 15 62
Hôtel de Ville - Cours Victor Hugo - 13370 MALLEMORT		
Aménageur de la ZAC du Moulin de Vernégues		
PONT ROYAL GOLF	04 90 57 46 65	04 90 59 49 21
Domaine et Golf de Pont Royal - 13370 MALLEMORT		
Assistant-Conseil		
AEPRIUM - 75 av. St Michel du Pigonnet - 13080 AIX en PCE	04 42 27 74 08	04 42 27 19 86
M. RICHARD Géomètre - av. de Craponne - BP 4 - 13370 MALLEMORT	04 90 57 44 54	04 90 59 15 58
CEPII Architectes du Paysage - Domaine et golf de St Endréol - 83920 LA MOTTE EN PCE	04 94 99 27 03	04 94 50 88 71

LEGENDE

	Zone d'Habitat Collectif et Semi Collectif
	Zone d'Habitat Individuel Groupé
	Zone d'Habitat Individuel Diffus
	Zone d'Activités Diverses
	Zone d'Equipements Publics
	Zone d'Equipements Golfiques
	Zone d'Equipements Sportifs et de Loisirs
	Zone Golf Incluant de l'Habitat Individuel très Diffus
	Zone Naturelle Préservée
	Espace Boisé Classé
	Périmètre de la ZAC
	Limite de Zone - Fixe
	Limite de Zone - de Principe (Variation de 20m de part et d'autre de la limite)
	Limite de Sous-Zone de Principe (Variation de 20m de part et d'autre de la limite)
	Voirie Tracé Fixe
	Voirie Tracé Indicatif (Variation de 20m de part et d'autre de l'Axe)
	Cheminement Piéton & Buggy - Tracé Indicatif
	Place Publique - Emprise de Principe
	Accès Préférentiel - Indicatif
	Codification des Carrefours
	Zone Non Aedificandi
	Zone Non Aedificandi
	Localisation Préférentielle des Commerces
	Servitude d'Ouvrage Enterré

ZAC du MOULIN de VERNEGUES

Zone d'Aménagement Concerté à usage principal d'activités commerciales et de loisirs sportifs avec hébergement touristique et résidentiel

DOSSIER DE REALISATION

MODIFICATION n°2

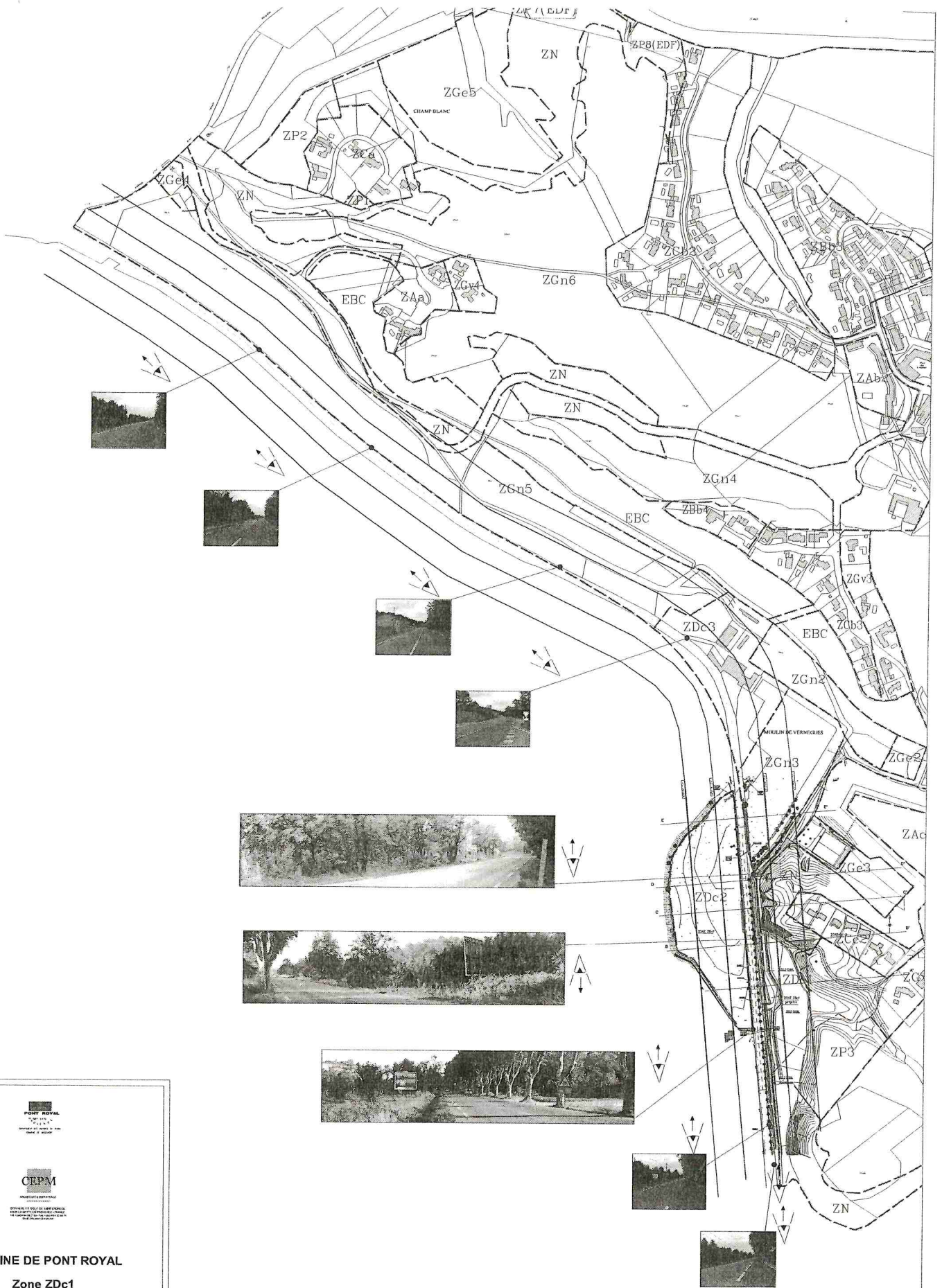
Pièce n°3.2



DOCUMENT GRAPHIQUE

Modification Emprise îlot ZP3 et voirie indicative dans ZDc1

PAZ approuvé par délibération du 11 juillet 1989
Modification n°1 approuvé par délibération du 27 juillet 1993
Modification n°2 engagée par délibération du 23 novembre 2007
Projet soumis à enquête publique du 01 Sept. au 01 Octobre 2009
Modification n°2 approuvée le

	Tél.	Fax
Commune de MALLEMORT Hôtel de Ville – Cours Victor Hugo – 13370 MALLEMORT	04 90 59 11 05	04 90 59 15 62
Aménageur de la ZAC du Moulin de Vernègues PONT ROYAL GOLF Domaine et Golf de Pont Royal – 13370 MALLEMORT	04 90 57 46 65	04 90 59 46 21
Assistant-Conseil AEPRIM – 7B av. St Michel du Pignonnet – 13090 AIX en PCE M. RICHARD Géomètre – av. de Craponne – BP 4 – 13370 MALLEMORT CEPM Architectes du Paysage – Domaine et golf de St Endréol – 83920 LA MOTTE EN PCE	04 42 27 74 08 04 90.57.44.54 04 94 99 27 03	04 42 27 19 86 04 90.59.15.18 04 94 50 89 71



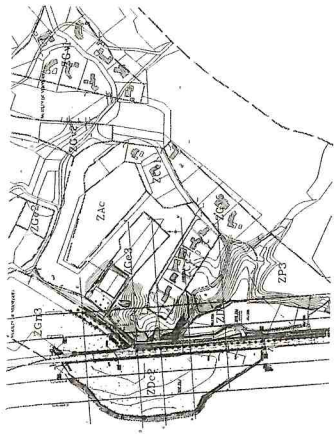

PONT ROYAL
Domaine de Pont Royal

CEPM
CAISSE D'ÉPARGNE DE LA RÉGION DE METZ

DOMAINE DE PONT ROYAL
Zone ZDc1

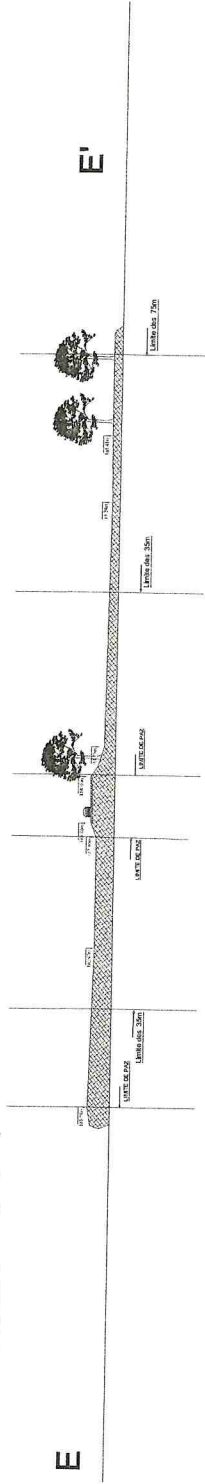
PLAN ET PHOTOS
 22.10.2008

PLAN DE RÉFÉRENCE

DOSSIER ZDc1	Plan n°7	DATE 13 Décembre 2007 modifié le 10/09/08
Michel RICHARD géomètre-Expert Foncier Ingénieur E.S.C.T. Avenue de Croppaine - B.P. N° 4 - 13370 MALLERJOT Tél. 04-79-52-44-04 - Fax. 04-79-52-15-58		

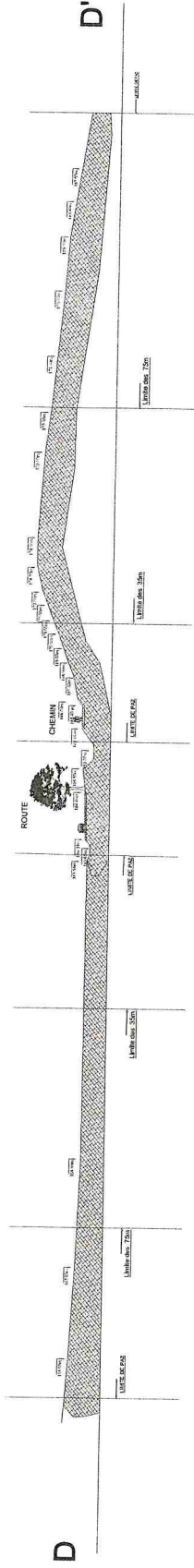


E



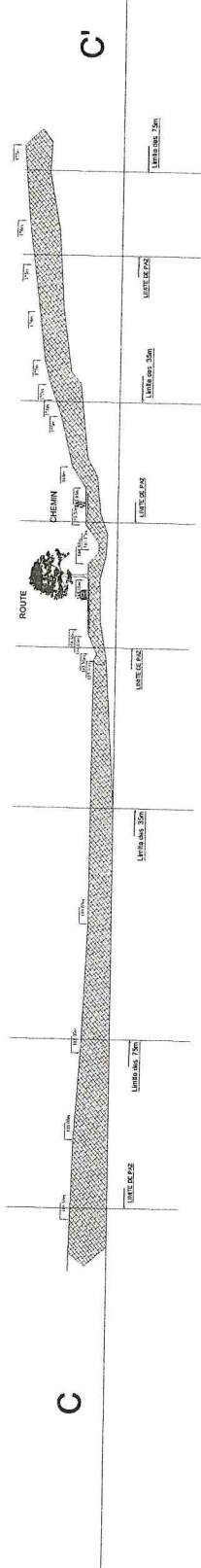
E'

D



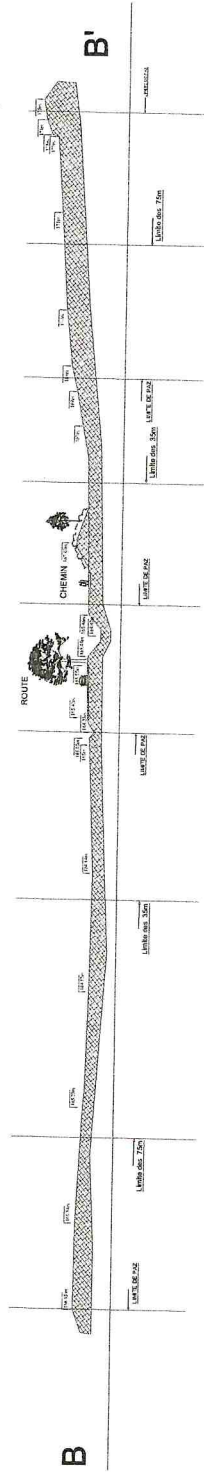
D'

C



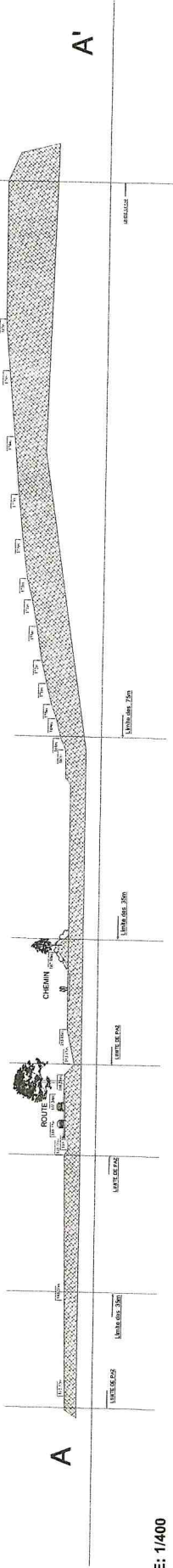
C'

B




B'


A



A'



ROYAUME DE FRANCE
Ministère de l'Énergie, du Développement Durable et de l'Énergie



CEMM
CONSEIL D'ÉTUDES ET DE MAINTIEN

DOMAINE DE PONT ROYAL

Zone ZDc1

COUPES 28.03.2008

CHAMP INTERÉSSÉ

BOSSIER ZDc1	Plan n°7	UNE 21 Modifié 2007
MURIEL BICHAUD		inséré le 10.05.08
Avenue de l'Empire n° 11 N. N. n° 13289		
707 31-00-07-11-21 - Ps. 11-00-07-11-26		

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
COMMUNE de MALLEMORT

ZAC du MOULIN de VERNEGUES

Zone d'Aménagement Concerté à usage principal d'activités commerciales et de loisirs sportifs avec hébergement touristique et résidentiel

DOSSIER DE REALISATION

MODIFICATION n°2

Pièce n°3.2a

DOCUMENT GRAPHIQUE Modification Emprise îlot ZP3 et voirie indicative dans ZDc1 Zonage PAZ actuel (1993)

PAZ approuvé par délibération du 1^{er} juillet 1989

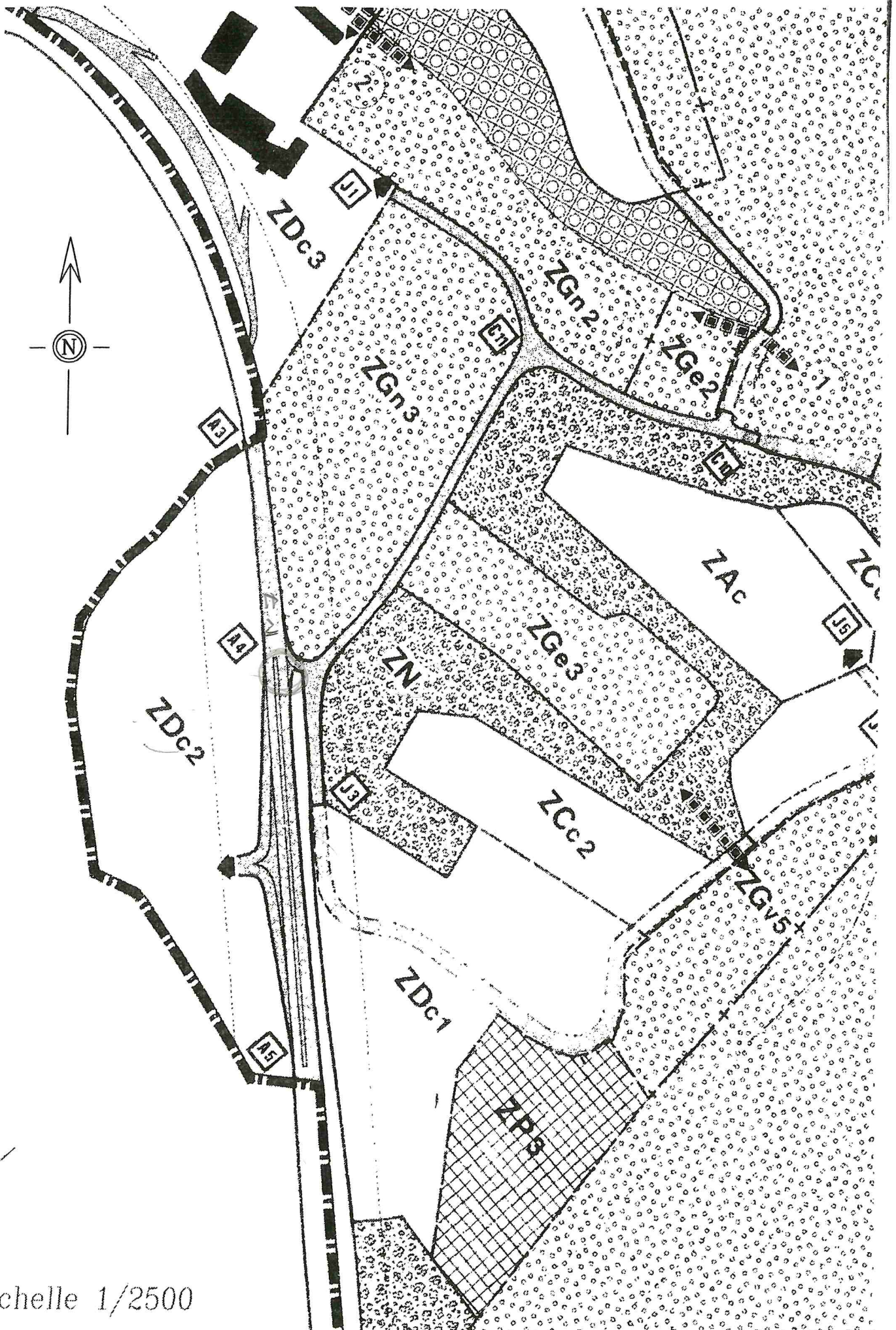
Modification n°1 approuvé par délibération du 27 juillet 1993

Modification n°2 engagée par délibération du 23 novembre 2007

Projet soumis à enquête publique du 01 ~~sept~~ au 01 ~~octobre~~ 2009

Modification n°2 approuvée le

	Tél.	Fax
Commune de MALLEMORT Hôtel de Ville – Cours Victor Hugo – 13370 MALLEMORT	04 90 59 11 05	04 90 59 15 62
Aménageur de la ZAC du Moulin de Vernégues PONT ROYAL GOLF Domaine et Golf de Pont Royal – 13370 MALLEMORT	04 90 57 46 65	04 90 59 46 21
Assistant-Conseil AEPRIM – 7B av. St Michel du Pignonnet – 13090 AIX en PCE	04 42 27 74 08	04 42 27 19 86
M. RICHARD Géomètre – av. de Craponne – BP 4 – 13370 MALLEMORT	04 90 57 44 54	04 90 59 15 58
CEPM Architectes du Paysage – Domaine et golf de St Endréol – 83920 LA MOTTE EN PCE	04 94 99 27 03	04 94 50 89 71



Echelle 1/2500

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
COMMUNE de MALLEMORT

ZAC du MOULIN de VERNEGUES

Zone d'Aménagement Concerté à usage principal d'activités commerciales et de loisirs sportifs avec hébergement touristique et résidentiel

DOSSIER DE REALISATION

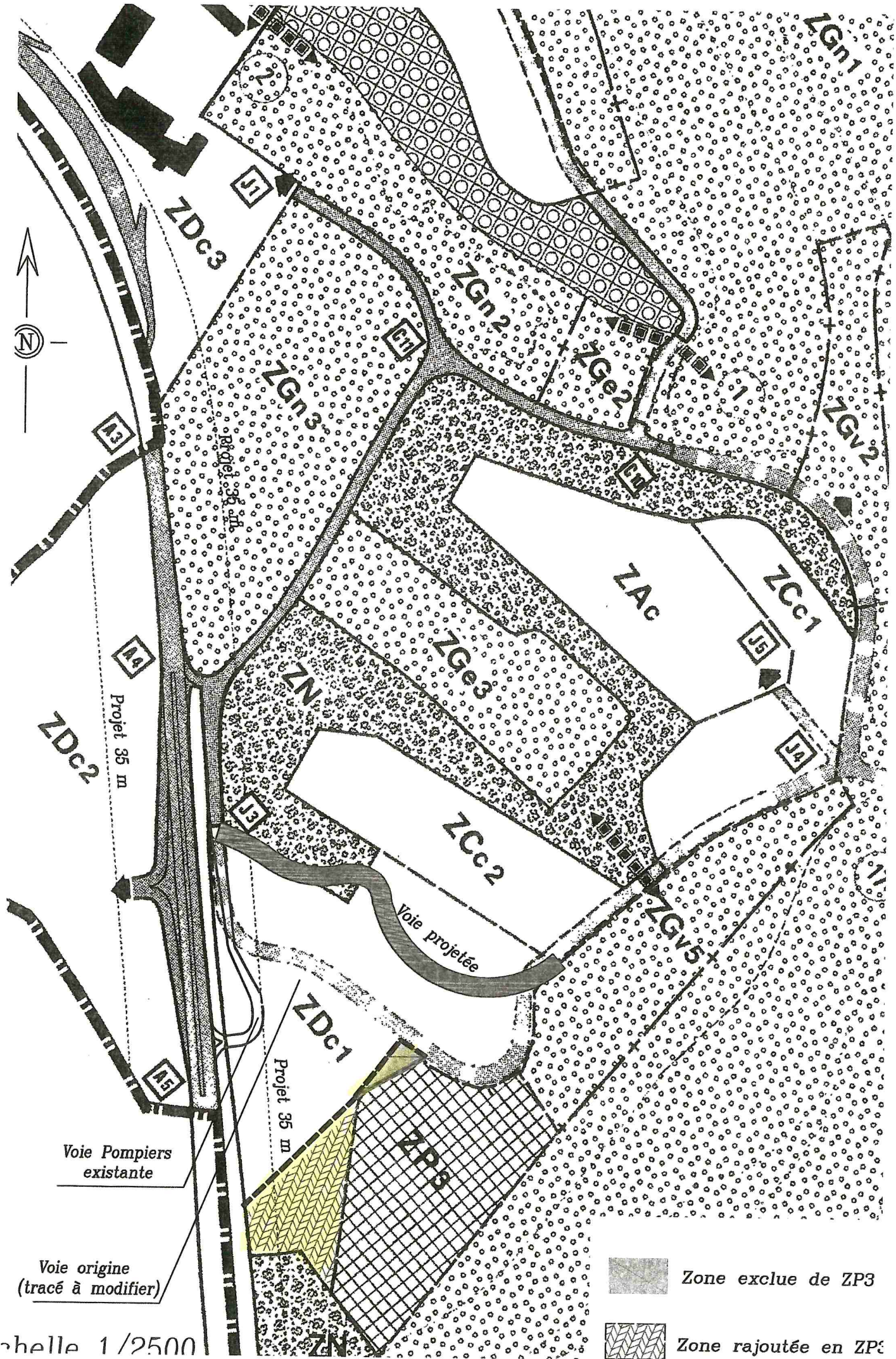
MODIFICATION n°2

Pièce n°3.2b



DOCUMENT GRAPHIQUE Modification Emprise îlot ZP3 et voirie indicative dans ZDc1 Evolution du zonage

PAZ approuvé par délibération du 11 juillet 1989
Modification n°1 approuvé par délibération du 27 juillet 1993
Modification n°2 engagée par délibération du 23 novembre 2007
Projet soumis à enquête publique du 01 Feb au 01 Octobre 2009
Modification n°2 approuvée le

	Tél.	Fax
Commune de MALLEMORT Hôtel de Ville – Cours Victor Hugo – 13370 MALLEMORT	04 90 59 11 05	04 90 59 15 62
Aménageur de la ZAC du Moulin de Vernègues PONT ROYAL GOLF Domaine et Golf de Pont Royal – 13370 MALLEMORT	04 90 57 46 65	04 90 59 46 21
Assistant-Conseil AEPRIM – 7B av. St Michel du Pignonnet – 13090 AIX en PCE	04 42 27 74 08	04 42 27 19 86
M. RICHARD Géomètre – av. de Craponne – BP 4 – 13370 MALLEMORT	04 90 57 44 54	04 90 59 15 56
CEPM Architectes du Paysage – Domaine et golf de St Endréol – 83920 LA MOTTE EN PCE	04 94 99 27 03	04 94 60 89 71



échelle 1/2500

-  Zone exclue de ZP3
-  Zone rajoutée en ZP3

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
COMMUNE de MALLEMORT

ZAC du MOULIN de VERNEGUES

Zone d'Aménagement Concerté à usage principal d'activités commerciales et de loisirs sportifs avec hébergement touristique et résidentiel

DOSSIER DE REALISATION

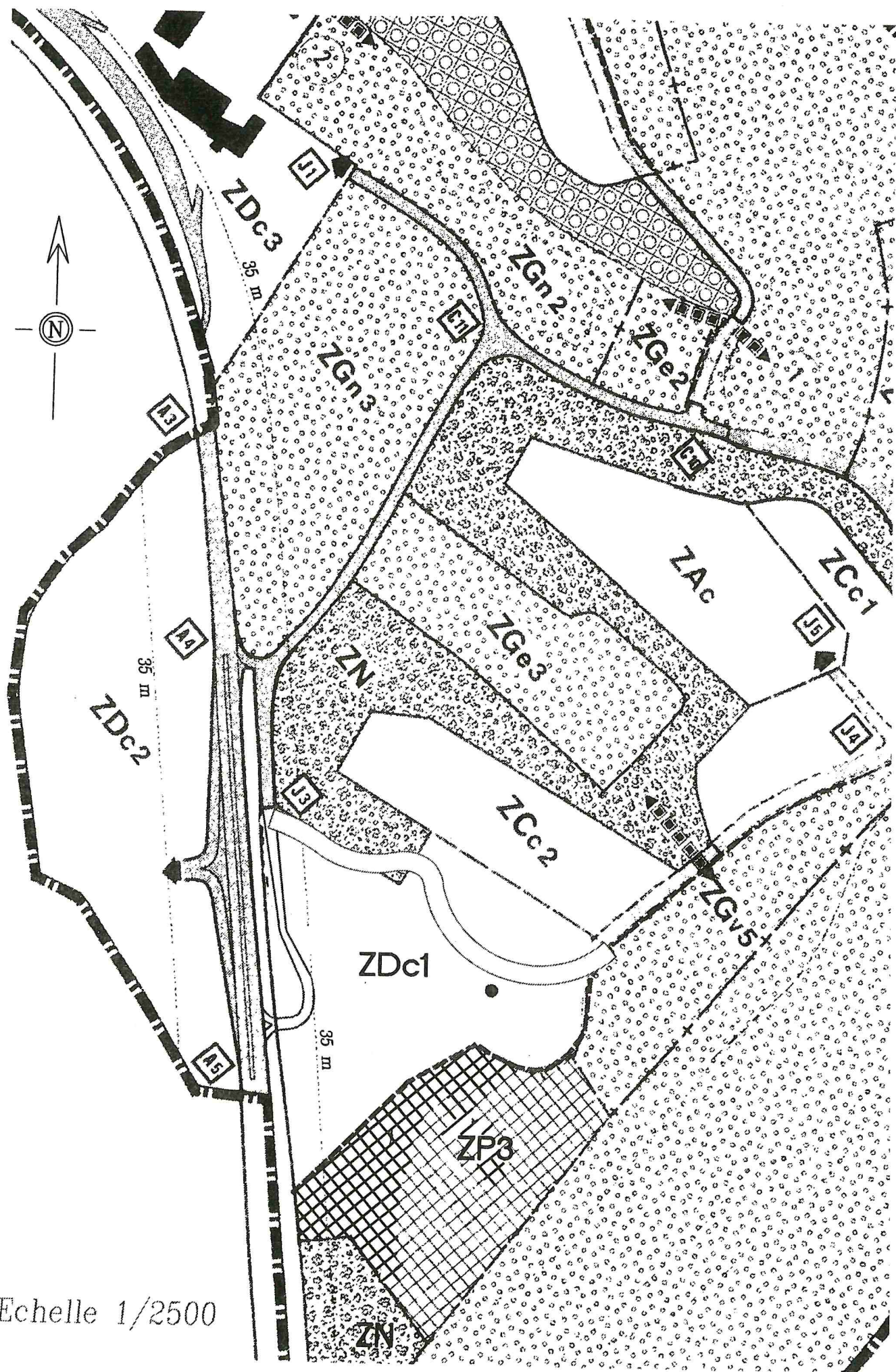
MODIFICATION n°2

Pièce n°3.2c

DOCUMENT GRAPHIQUE Modification Emprise îlot ZP3 et voirie indicative dans ZDc1 Zonage modifié (modification n°2)

PAZ approuvé par délibération du 11 juillet 1989
Modification n°1 approuvé par délibération du 27 juillet 1993
Modification n°2 engagée par délibération du 23 novembre 2007
Projet soumis à enquête publique du 02 Sept. au 04 Octobre 2009
Modification n°2 approuvée le

	Tél.	Fax
Commune de MALLEMORT Hôtel de Ville – Cours Victor Hugo – 13370 MALLEMORT	04 90 59 11 05	04 90 59 11 05
Aménageur de la ZAC du Moulin de Vernègues PONT ROYAL GOLF Domaine et Golf de Pont Royal – 13370 MALLEMORT	04 90 57 46 65	04 90 59 46 65
Assistant-Conseil AEPRIM – 7B av. St Michel du Pignonnet – 13090 AIX en PCE	04 42 27 74 08	04 42 27 74 08
M. RICHARD Géomètre – av. de Craponne – BP 4 – 13370 MALLEMORT	04 90 57 44 54	04 90 59 11 05
CEPM Architectes du Paysage – Domaine et golf de St Andréol – 83920 LA MOTTE EN PCE	04 94 99 27 03	04 94 50 85 85



Echelle 1/2500

ZAC du MOULIN de VERNEGUES

Zone d'Aménagement Concerté à usage principal d'activités commerciales et de loisirs sportifs avec hébergement touristique et résidentiel

DOSSIER DE REALISATION

MODIFICATION n°2

Pièce n°3.3

DOCUMENT GRAPHIQUE

Modification Emprise îlot ZP6

PAZ approuvé par délibération du 11 juillet 1989

Modification n°1 approuvé par délibération du 27 juillet 1993

Modification n°2 engagée par délibération du 23 novembre 2007

Projet soumis à enquête publique du 01 Sept au 01 octobre 2009

Modification n°2 approuvée le

	Tél.	Fax
Commune de MALLEMORT Hôtel de Ville – Cours Victor Hugo – 13370 MALLEMORT	04 90 59 11 05	04 90 59 15 62
Aménageur de la ZAC du Moulin de Vernègues PONT ROYAL GOLF Domaine et Golf de Pont Royal – 13370 MALLEMORT	04 90 57 46 65	04 90 59 46 21
Assistant-Conseil AEPRIM – 7B av. St Michel du Pigonnet – 13090 AIX en PCE M. RICHARD Géomètre – av. de Craponne – BP 4 – 13370 MALLEMORT CEPM Architectes du Paysage – Domaine et golf de St Endréol – 83920 LA MOTTE EN PCE	04 42 27 74 08 04 90.57.44.54 04 94 99 27 03	04 42 27 19 86 04 90.59.15.18 04 94 50 89 71

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
COMMUNE de MALLEMORT

ZAC du MOULIN de VERNEGUES

Zone d'Aménagement Concerté à usage principal d'activités commerciales et de loisirs sportifs avec hébergement touristique et résidentiel

DOSSIER DE REALISATION

MODIFICATION n°2

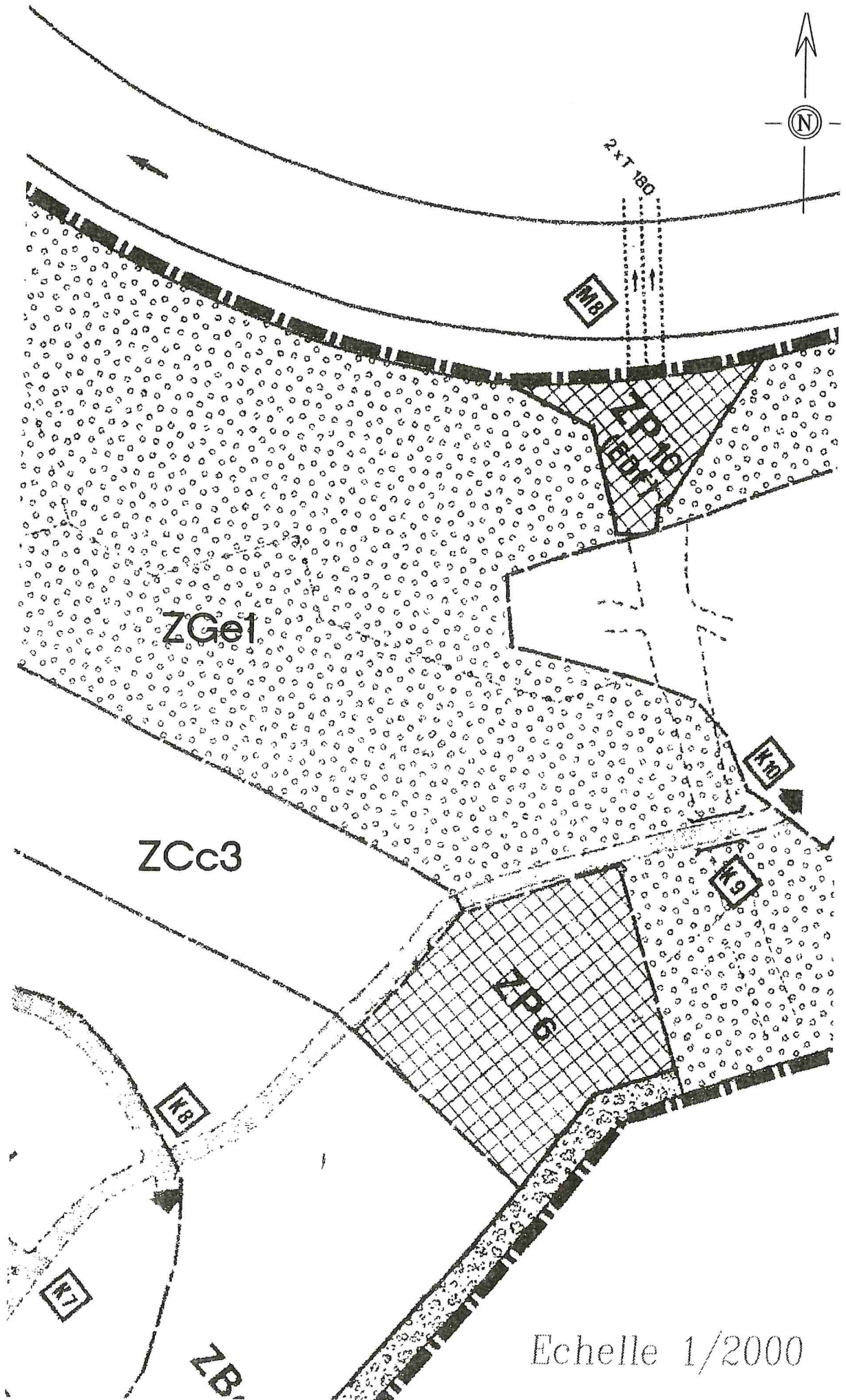
Pièce n°3.3a

DOCUMENT GRAPHIQUE

Modification Emprise îlot ZP6 Zonage PAZ actuel (1993)

PAZ approuvé par délibération du 11 juillet 1989
Modification n°1 approuvée par délibération du 27 juillet 1993
Modification n°2 engagée par délibération du 23 novembre 2007
Projet soumis à enquête publique du 01 Sept au 01 Octobre 2009
Modification n°2 approuvée le

	Tél.	Fax
Commune de MALLEMORT Hôtel de Ville – Cours Victor Hugo – 13370 MALLEMORT	04 90 59 11 05	04 90 59 15 62
Aménageur de la ZAC du Moulin de Vernègues PONT ROYAL GOLF Domaine et Golf de Pont Royal – 13370 MALLEMORT	04 90 57 46 65	04 90 59 46 21
Assistant-Conseil AEPRIM – 7B av. St Michel du Pignonnet – 13090 AIX en PCE	04 42 27 74 08	04 42 27 19 86
M. RICHARD Géomètre – av. de Craponne – BP 4 – 13370 MALLEMORT	04 90 57 44 54	04 90 59 15 63
CEPM Architectes du Paysage – Domaine et golf de St Andréol – 83920 L.A.	04 94 99 27 03	04 94 50 89 71
MOTTE EN PCE		



DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
COMMUNE de MALLEMORT

ZAC du MOULIN de VERNEGUES

Zone d'Aménagement Concerté à usage principal d'activités commerciales et de loisirs sportifs avec hébergement touristique et résidentiel

DOSSIER DE REALISATION

MODIFICATION n°2

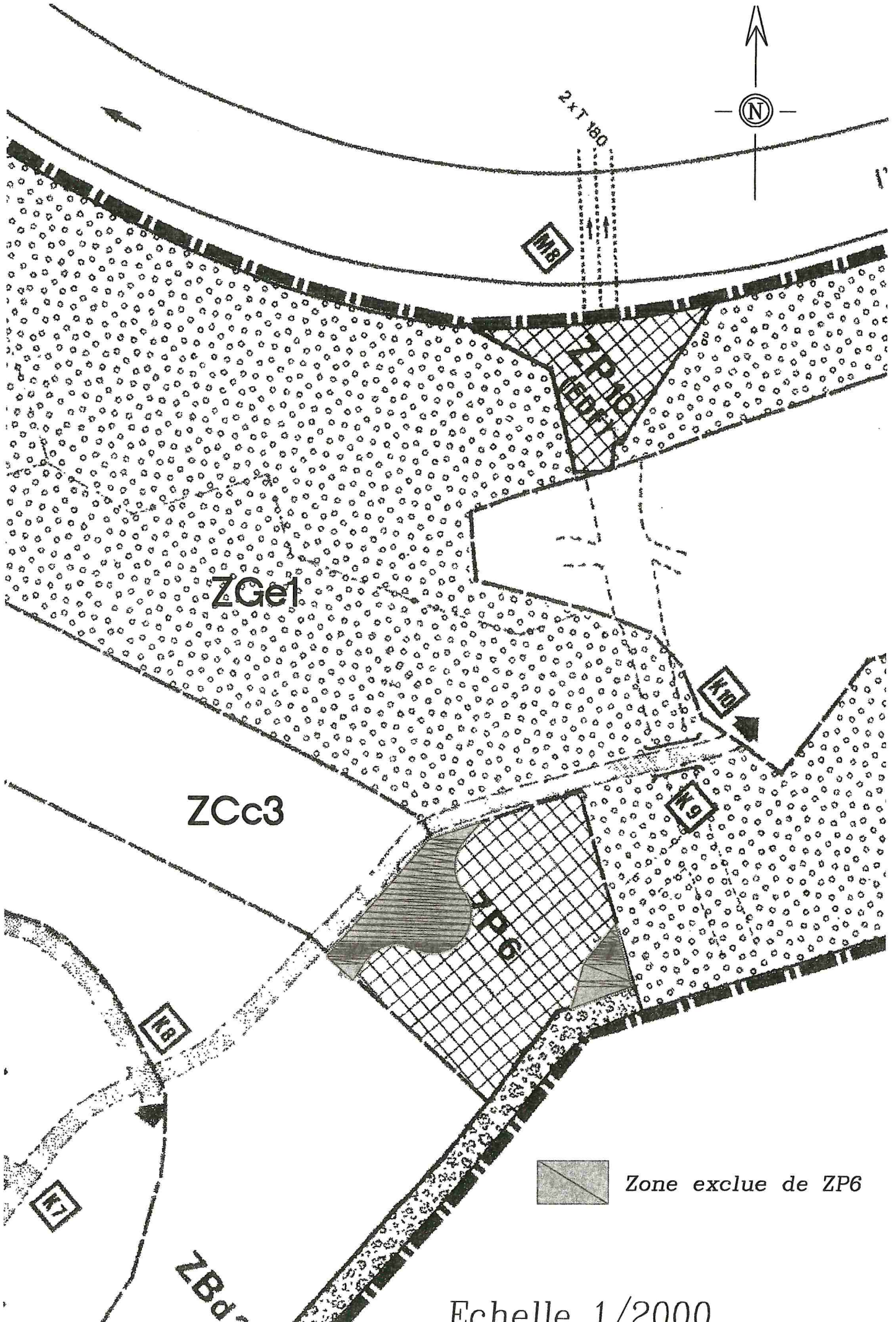
Pièce n°3.3b

DOCUMENT GRAPHIQUE

Modification Emprise îlot ZP6 Evolution du zonage

PAZ approuvé par délibération du 11 juillet 1989
Modification n°1 approuvé par délibération du 27 juillet 1993
Modification n°2 engagée par délibération du 23 novembre 2007
Projet soumis à enquête publique du 02 sept. au 02 octobre 2009
Modification n°2 approuvée le

	Tél.	Fax
Commune de MALLEMORT Hôtel de Ville – Cours Victor Hugo – 13370 MALLEMORT	04 90 59 11 05	04 90 59 15 62
Aménageur de la ZAC du Moulin de Vernègues PONT ROYAL GOLF Domaine et Golf de Pont Royal – 13370 MALLEMORT	04 90 57 46 65	04 90 59 46 21
Assistant-Conseil AEPRIM – 7B av. St Michel du Pignonnet – 13090 AIX en PCE M. RICHARD Géomètre – av. de Craponne – BP 4 – 13370 MALLEMORT CEPM Architectes du Paysage – Domaine et golf de St Endréol – 83920 LA MOTTE EN PCE	04 42 27 74 08 04 90 57 44 54 04 94 99 27 03	04 42 27 19 86 04 90 59 15 58 04 94 50 89 71



DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
COMMUNE de MALLEMORT

ZAC du MOULIN de VERNEGUES

Zone d'Aménagement Concerté à usage principal d'activités commerciales et de loisirs sportifs avec hébergement touristique et résidentiel

DOSSIER DE REALISATION

MODIFICATION n°2

Pièce n°3.3c

DOCUMENT GRAPHIQUE

Modification Emprise îlot ZP6 Zonage modifié (modification n°2)

PAZ approuvé par délibération du 11 juillet 1989
Modification n°1 approuvé par délibération du 27 juillet 1993
Modification n°2 engagée par délibération du 23 novembre 2007
Projet soumis à enquête publique du 01. Sept. au 01. octobre 2009
Modification n°2 approuvée le

	Tél.	Fax
Commune de MALLEMORT Hôtel de Ville – Cours Victor Hugo – 13370 MALLEMORT	04 90 59 11 05	04 90 59 15 62
Aménageur de la ZAC du Moulin de Vernègues PONT ROYAL GOLF Domaine et Golf de Pont Royal – 13370 MALLEMORT	04 90 57 46 65	04 90 59 46 21
Assistant-Conseil AEPRIM – 7B av. St Michel du Pigonnet – 13090 AIX en PCE M. RICHARD Géomètre – av. de Craponne – BP 4 – 13370 MALLEMORT CEPM Architectes du Paysage – Domaine et golf de St Andréol – 83920 LA MOTTE EN PCE	04 42 27 74 08 04 90 57 44 54 04 94 99 27 03	04 42 27 19 86 04 90 59 15 58 04 94 50 89 71

