

Département de l'Aude

**COMMUNE DE**  
**PEPIEUX**



**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**PENSER LA VILLE DE DEMAIN**  
**AMENAGER ET GERER L'ESPACE RURAL**

<b>NOTICES SANITAIRES</b>	<b>5.6</b>
---------------------------	------------

Projet de PLU arrêté le :

Enquête publique :

Approbation le :

# Notice AEP

(Extrait du schéma directeur de l'eau potable)

## COMPETENCES

Jusqu'à la fin de l'année 2005, la compétence « production, adduction, amenée et traitement de l'eau potable » était gérée par le syndicat intercommunal Cesse et Brian.

Depuis le 1er Janvier 2006, la compétence « Eau potable » est exercée par la communauté de communes « Le Minervois ». La communauté de communes regroupe les communes suivantes : Agel, Aigne, Aigues Vives, Azillanet, Beaufort, Cassagnoles, La Caunette, Cesseroles, Félines Minervois, Ferrals les montagnes, La Livinière, Minerve, Olonzac, Oupia et Siran.

## CONVENTIONS EXISTANTES

Dans le cadre de la création de la ZAC de Jouarres, une nouvelle convention est en vigueur depuis le premier trimestre 2006. La convention stipule que les volumes annuels maximum fournis sont de 55 000 m<sup>3</sup>/an, avec des pointes journalières entre le 15/06 et le 15/09 de 300 m<sup>3</sup>/j.

La convention de la Commune de Pépieux a été faite et signée fin 2007-début 2008. Selon les termes de la convention, « le débit journalier lissé sur l'année est de 276,5 m<sup>3</sup>/j ».

La Communauté de communes dessert quelques habitations de la Commune de Mailhac, à raison de 1500 m<sup>3</sup>/an. Une convention est en cours d'établissement.

Pour la commune d'Homps, une convention est en cours d'établissement. Seule la ZAC de Jouarres sera desservie à partir du réseau de la Communauté de Communes.

## DONNEES RELATIVES AUX COMMUNES

### 1. Volumes produits

Année	Source de Pairois à Minerve	Forage de LAVAL à Cantausssel	Total
2004	684 516 m <sup>3</sup>	142 613 m <sup>3</sup>	827 129 m <sup>3</sup>
2005	691 722 m <sup>3</sup>	196 286 m <sup>3</sup>	888 008 m <sup>3</sup>
2006	721 236 m <sup>3</sup>	181 530 m <sup>3</sup>	902 766 m <sup>3</sup>
2007	679 509 m <sup>3</sup>	160 087 m <sup>3</sup>	839 596 m <sup>3</sup>

Les volumes d'eau produits (calculés au niveau des compteurs de production) sont les suivants (source : Maître d'ouvrage, relevé d'index des compteurs de production) :

### 2. Volumes vendus

Année	Volume vendu (m <sup>3</sup> )
2000	681 179
2001	703 948
2002	742 527
2003	811 143
2004	711 436
2005	783 592
2006	782 776
2007	709 857
2008	691 208
moyenne	735 296

Les volumes vendus résultent des relevés de compteurs de vente d'eau aux communes.

Le volume vendu aux communes sur les dernières années (Entre 2000 et 2007) est de **735 296 m<sup>3</sup>/an**, volume qui correspond à la consommation de 6 972 habitants.

Ces données permettent de calculer les ratios de consommation suivants :

- Volume journalier par habitant sédentaire : **289 l/habitant sédentaire/j**
- Volume annuel par habitant : **105 m3/habitant sédentaire/an.**

NB : les volumes journaliers par habitants sédentaires sont élevés en raison des fortes variations saisonnières de population sur le territoire du syndicat.

## LES RESSOURCES

Les ressources sont les ressources actuelles de la Communauté de Communes, à savoir 4100 m3/j, réparti en :

- 2 800 m3/j de production à partir de la source du Brian : La DUP autorise un débit de 277 m3/h pendant 24h, mais, dans la pratique, ce débit n'est pas possible en période d'étiage. L'exploitant a constaté que, hors incident et conditions particulières, le point de production de la source du Brian pouvait produire 140 m3/h sur 20h, soit 2 800 m3/j.
- 1 300 m3/j de production à partir du forage de Cantausseil. Ce débit correspond à la capacité des pompes en place du forage F2 (65 m3/h) sur 20 h.

## ESTIMATION DES BESOINS ACTUELS ET FUTURS

Les besoins des communes ont été estimés en appliquant un coefficient de 0.86 (efficience moyenne de 2004 à 2007 pour tenir compte des pertes en adduction) aux volumes vendus aux communes en 2008.

Les besoins sont calculés pour la haute saison et pour la basse saison.

Les besoins journaliers de haute saison ont été obtenus en appliquant un coefficient de pointe de 1.2 au volume journalier moyen du mois de consommation de pointe.

Les besoins journaliers de basse saison ont été obtenus en prenant le volume journalier moyen sur les mois de janvier à mars.

Les besoins en 2015 ont été obtenus en appliquant aux besoins de 2008, le taux de croissance démographique entre 2008 et 2015 sur la base des données de population transmises par les communes

Les besoins en 2025 ont été obtenus en appliquant aux besoins de 2015, le taux de croissance démographique entre 2015 et 2025 sur la base des données de population transmises par les communes.

Tableau n°3 : Volumes distribués et besoins actuels en eau										
	Volume mensuel (m3/mois)		Volume distribué journalier (m3/j)		Efficience d'adduction (***)	Besoins journaliers de haute saison (jour de pointe)		Besoins journaliers de basse saison		
	Volume distribué du mois de pointe	Volume moyen de basse saison (*)	Haute saison (jour de pointe) (**)	Basse saison		Besoins (m3/j)	% du besoin journalier total	Besoins (m3/j)	% du besoin journalier total	
Agel	1 585	1 012	61	34	0,8	79	1,8%	42	1,8%	
Aignes	3 884	2 481	150	83	0,8	194	4,4%	103	4,4%	
Aigues Vives	4 197	2 681	162	89	0,8	210	4,7%	112	4,7%	
Azillanet	5 032	3 214	195	107	0,8	252	5,7%	134	5,7%	
Beaufort	3 183	2 033	123	68	0,8	159	3,6%	85	3,6%	
Cesseroas	4 032	2 575	156	86	0,8	202	4,6%	107	4,6%	
Félines Minervoises	3 859	2 465	149	82	0,8	193	4,4%	103	4,4%	
Homps	11 682	7 462	452	249	0,8	584	13,2%	311	13,2%	
La Caunette	3 829	2 446	148	82	0,8	191	4,3%	102	4,3%	
La Livinière	8 119	5 186	314	173	0,8	406	9,2%	216	9,2%	
Mailhac	280	179	11	6	0,8	14	0,3%	7	0,3%	
Minerve	1 505	961	58	32	0,8	75	1,7%	40	1,7%	
Olonzac	13 746	8 780	532	293	0,8	687	15,6%	366	15,6%	
Oupia	3 447	2 201	133	73	0,8	172	3,9%	92	3,9%	
Pépieux	8 088	5 166	313	172	0,8	404	9,2%	215	9,2%	
Siran	11 927	7 618	462	254	0,8	596	13,5%	317	13,5%	
<b>TOTAL</b>	<b>88 394</b>	<b>56 458</b>	<b>3 422</b>	<b>1 882</b>		<b>4 420</b>	<b>100,0%</b>	<b>2 352</b>	<b>100,0%</b>	

Tableau n°5 : Volumes distribués et besoins futurs (2015)							
	Taux de croissance annuelle (%)	Volume mensuel distribué (m3/mois)		Volume distribué journalier (m3/j)		Besoins journaliers (m3/j)	
		Volume du mois de pointe	Volume moyen de basse saison	Haute saison (jour de pointe)	Basse saison	Haute saison (jour de pointe)	Basse saison
Agel	1,01%	1 839	1 175	71	39	92	49
Aignes	1,50%	4 733	3 023	183	101	237	126
Aigues Vives	1,15%	4 941	3 156	191	105	247	131
Azillanet	1,51%	6 135	3 919	237	131	307	163
Beaufort	1,10%	3 728	2 381	144	79	186	99
Cesseroas	3,37%	5 899	3 768	228	126	295	157
Félines Minervois	2,19%	5 031	3 214	195	107	252	134
Homps	20,11%	76 621	48 938	2 966	1 631	3 831	2 039
La Caunette	1,02%	4 450	2 842	172	95	223	118
La Livinière	1,43%	9 826	6 276	380	209	491	262
Mailhac	0,50%	309	197	12	7	15	8
Minerve	0,28%	1 624	1 037	63	35	81	43
Olonzac	1,20%	16 266	10 389	630	346	813	433
Oupia	1,87%	4 356	2 782	169	93	218	116
Pépieux	1,00%	9 382	5 993	363	200	469	250
Siran	2,93%	16 708	10 672	647	356	835	445
<b>TOTAL</b>		<b>171 848</b>	<b>109 761</b>	<b>6 652</b>	<b>3 659</b>	<b>8 592</b>	<b>4 573</b>

Tableau n°7 : Volumes distribués et besoins futurs (2025)							
	Taux de croissance annuelle (%)	Volume mensuel distribué (m3/mois)		Volume distribué journalier (m3/j)		Besoins journaliers (m3/j)	
		Volume du mois de pointe	Volume moyen de basse saison	Haute saison (jour de pointe)	Basse saison	Haute saison (jour de pointe)	Basse saison
Agel	0,98%	2 128	1 359	82	45	106	57
Aignes	1,00%	5 489	3 506	212	117	274	146
Aigues Vives	0,99%	5 725	3 656	222	122	286	152
Azillanet	1,00%	7 113	4 543	275	151	356	189
Beaufort	1,50%	4 542	2 901	176	97	227	121
Cesseroas	1,64%	7 287	4 654	282	155	364	194
Félines Minervois	2,44%	6 724	4 295	260	143	336	179
Homps	0,00%	80 452	51 385	3 114	1 713	4 023	2 141
La Caunette	1,06%	5 192	3 316	201	111	260	138
La Livinière	1,00%	11 394	7 277	441	243	570	303
Mailhac	0,50%	341	218	13	7	17	9
Minerve	0,99%	1 882	1 202	73	40	94	50
Olonzac	1,00%	18 863	12 048	730	402	943	502
Oupia	1,98%	5 565	3 554	215	118	278	148
Pépieux	1,00%	10 878	6 948	421	232	544	289
Siran	1,10%	19 565	12 496	757	417	978	521
<b>TOTAL</b>		<b>193 138</b>	<b>123 359</b>	<b>7 476</b>	<b>4 112</b>	<b>9 657</b>	<b>5 140</b>

En situation actuelle le volume journalier de pointe est de 6 565 m3. La ressource est suffisante pour satisfaire les besoins (en l'absence d'incidents de production ou sur le réseau).

En situation future (2015), le volume journalier de pointe sera de 3 934 m3, soit une augmentation de 10% des besoins par rapport à 2008. La ressource reste suffisante avec une marge relativement faible de 166 m3/j.

En situation future (2025), 22% des besoins par rapport à 2008. La ressource est insuffisante avec un manque relativement faible de 266 m3/j.

## **LES RESSOURCES FUTURES**

Le bilan besoins-ressources indique que la ressource est suffisante mais limitée à l'horizon 2025. Compte-tenu des difficultés à mobiliser une nouvelle ressource de qualité, la Communauté de Commune a d'ores et déjà engagé des campagnes de recherche d'une nouvelle ressource.

Ces campagnes ont été engagées suite aux problèmes rencontrés en 2003 et 2007. Ces problèmes résultaient d'une consommation excessive en 2003 (consommation qui a par la suite diminué, notamment du fait de la sensibilisation des communes pour améliorer les rendements de réseau).

La mobilisation d'une nouvelle ressource, d'une part pour sécuriser la production à court et moyen terme, d'autre part pour couvrir les besoins à l'horizon 2025, reste cependant nécessaire.

Les éléments de choix du renforcement de la production sont les suivants :

- La capacité ne sera pas renforcée au droit des captages (pour limiter les risques de tarissements des captages actuels).
- La majeure partie des perspectives de développement communales se situent à l'Ouest du territoire du syndicat
- Il pourra être envisagé de créer une ressource sur le Causse (secteur entre Cantausseil et le réservoir de la Forêt), après confirmation par le Conseil général (Après les conclusions de la campagne de recherche d'eau pour le syndicat Cesse et Brian, M. Grevelec, CG34).

Les travaux permettant la mobilisation de la nouvelle ressource comprendront a priori la création d'un nouveau réservoir et d'un réseau d'adduction, qui sera maillé au réseau existant.

## **LA COMPATIBILITE AVEC LE PLU DE PEPIEUX**

La consommation de Pépieux est de 313 m<sup>3</sup>/jour en haute saison, et 172m<sup>3</sup> en basse saison, pour l'année 2008.

Le Schéma Directeur a prévu une consommation de 363m<sup>3</sup> en haute saison et 200m<sup>3</sup> en basse saison à l'horizon 2015.

Le Schéma Directeur a prévu une consommation de 421m<sup>3</sup> en haute saison et 232m<sup>3</sup> en basse saison à l'horizon 2025.

Le schéma Directeur prévoit donc une hausse de consommation de près de 1% par an, proportionnelle à la hausse de population anticipée de la commune de Pépieux.

La commune de Pépieux comptait au recensement de 2006, 974 habitants. En 2015, avec une croissance de 1%, la population devrait environ atteindre :

- 1090 habitants en 2015
- 1170, en 2020
- 1250 en 2025.

Le PLU a programmé des variations de population maximales ne dépassant pas ces ratios, avant ouverture des zones AUo.

# Notice Assainissement (Eaux usées)

## **L' ETAT SANITAIRE DE LA COMMUNE**

L'évacuation des eaux usées est assurée par un réseau de collecte de type séparatif d'une longueur d'environ 8300 ml.

Ce réseau récupère les effluents du bourg de façon gravitaire, à l'exception des secteurs du bas de la rue du passage à Gué, du chemin des Arques et du pont neuf qui possèdent un poste de refoulement.

Les effluents sont transportés vers la station d'épuration qui est implantée au bout du chemin des Arques, en bordure de l'Ognon. Elle fonctionne sur le principe des boues activées faible charge. Elle vient d'être rénovée.

## **LES CAPACITES DE TRAITEMENT**

La capacité de traitement de la station d'épuration est de 1400 équivalent/ habitant. Actuellement, 979 habitants sont reliés à la station d'épuration auxquelles se rajoutent (voire estimation schéma directeur de l'eau potable) près de 200 habitants de plus en haute saison.

La cave coopérative possède son propre système de filtration.

On peut donc estimer que le potentiel de branchements supplémentaire est de 420 habitants en période basse et 220 habitants en haute saison.

## **LA COMPATIBILITE AVEC LE PLU DE PEPIEUX**

La commune de Pépieux comptait au recensement de 2006, 974 habitants. En 2015, avec une croissance de 1%, la population devrait atteindre 1090 habitants environ en 2015, 1170, en 2020 et environ 1250 en 2025.

La commune de Pépieux comptait au recensement de 2006, 974 habitants. En 2015, avec une croissance de 1%, la population devrait environ atteindre :

- 1090 habitants en 2015
- 1170, en 2020
- 1250 en 2025.

Le PLU a programmé des variations de population maximales ne dépassant pas ces ratios, avant ouverture des zones AUo.

Le zonage d'assainissement n'a pas étudié certains secteurs constructibles du présent PLU et sera modifié et soumis à enquête publique.

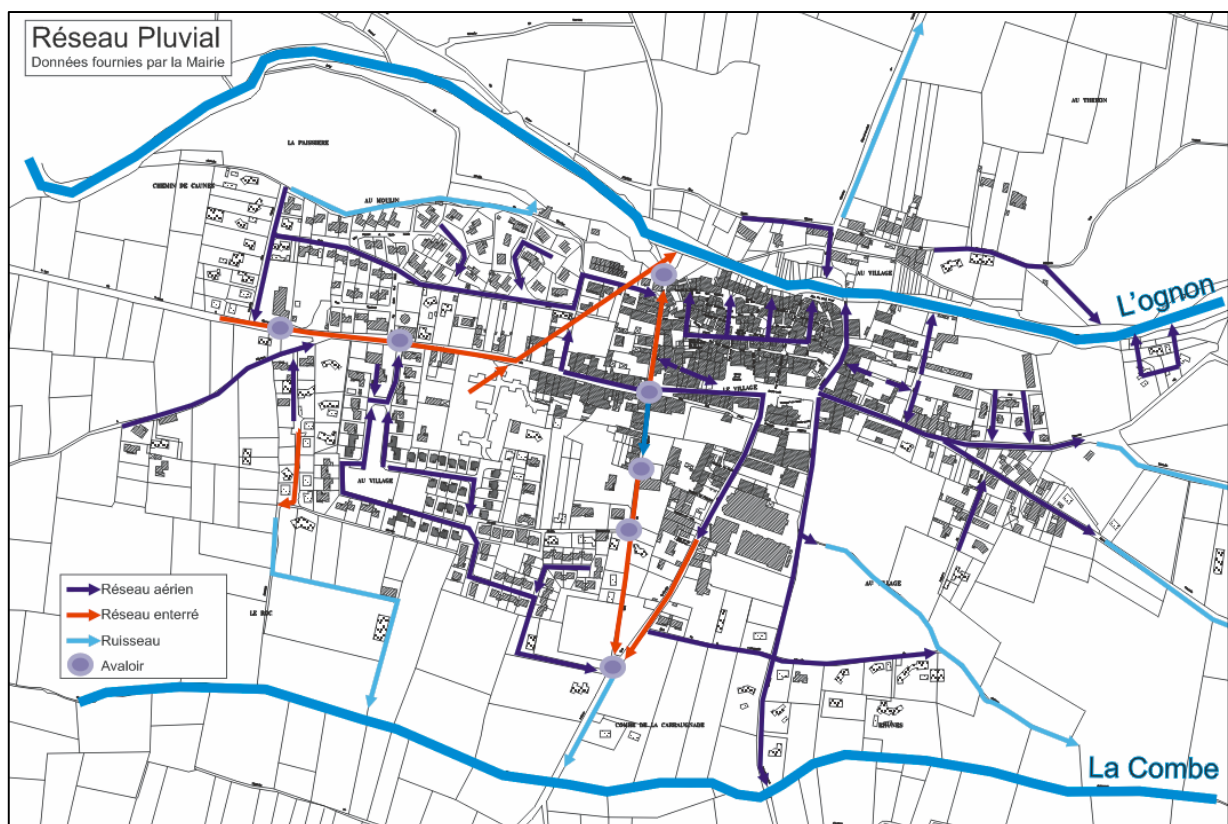
Notice Assainissement  
(Eaux pluviales)

## L' ETAT SANITAIRE DE LA COMMUNE

La commune n'a pas réalisé de schéma d'assainissement des eaux pluviales. Les eaux pluviales sont menées vers les deux exutoires principaux que sont l'Ognon et le ruisseau de la Combe.

Le réseau enterré est peu important, l'essentiel du ruissellement étant drainé par des fossés dit "aériens".

## LE RESEAU PLUVIAL



## LA COMPATIBILITE AVEC LE PLU DE PEPIEUX

L'urbanisation sur la commune de Pépieux étant prévue sur les pourtours de l'existant, les eaux pluviales emprunteront les réseaux existants. La commune devra veiller au bon entretien des fossés et à la création de réseau correctement dimensionnés dans les zones d'aménagement.