

Département de : l'Aube

4

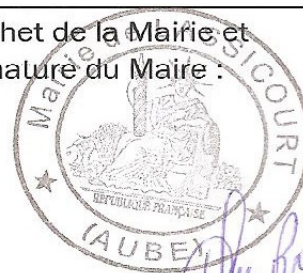
Commune de : LASSICOURT

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

Vu pour être annexé  
à la délibération  
du 28 juin 2017  
approuvant le  
Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et  
signature du Maire :



POS approuvé le 14 janvier 1986  
Modification du POS approuvée le 14 juin 2001  
Révision simplifiée du POS approuvée le 29 décembre 2009  
Prescription du PLU le 29 octobre 2015

Dossier du PLU réalisé par :

**PERSPECTIVES**  
2, rue de la Gare  
10 150 CHARMONT s/B.  
Tél : 03.25.40.05.90.  
Fax : 03.25.40.05.89.  
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



# SOMMAIRE

|                                                                                     |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| A / Objectifs et définition des Orientations d'Aménagement et de Programmation..... | 1 |
| B / Les orientations.....                                                           | 2 |
| LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION.....                             | 3 |
| 1/ Préconisations pour la zone 1AUa .....                                           | 4 |
| 2/ Préconisations pour la zone AUx .....                                            | 5 |

# PREAMBULE

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation sont précisées à travers les articles R.151-6 à R.151-8 du Code de l'Urbanisme.

## A / Objectifs et définition des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Le contenu des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) est défini dans les articles suivants :

### Article L151-6 du Code de l'Urbanisme

Créé par ORDONNANCE n°2015-1174 du 23 septembre 2015 - art.

Les orientations d'aménagement et de programmation comprennent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements.

### Article L151-7 du Code de l'Urbanisme

Créé par ORDONNANCE n°2015-1174 du 23 septembre 2015 - art.

Les orientations d'aménagement et de programmation peuvent notamment :

- 1° Définir les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, notamment les continuités écologiques, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune ;
- 2° Favoriser la mixité fonctionnelle en prévoyant qu'en cas de réalisation d'opérations d'aménagement, de construction ou de réhabilitation un pourcentage de ces opérations est destiné à la réalisation de commerces ;
- 3° Comporter un échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de la réalisation des équipements correspondants ;
- 4° Porter sur des quartiers ou des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager ;
- 5° Prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics ;
- 6° Adapter la délimitation des périmètres, en fonction de la qualité de la desserte, où s'applique le plafonnement à proximité des transports prévu aux articles L. 151-35 et L. 151-36.

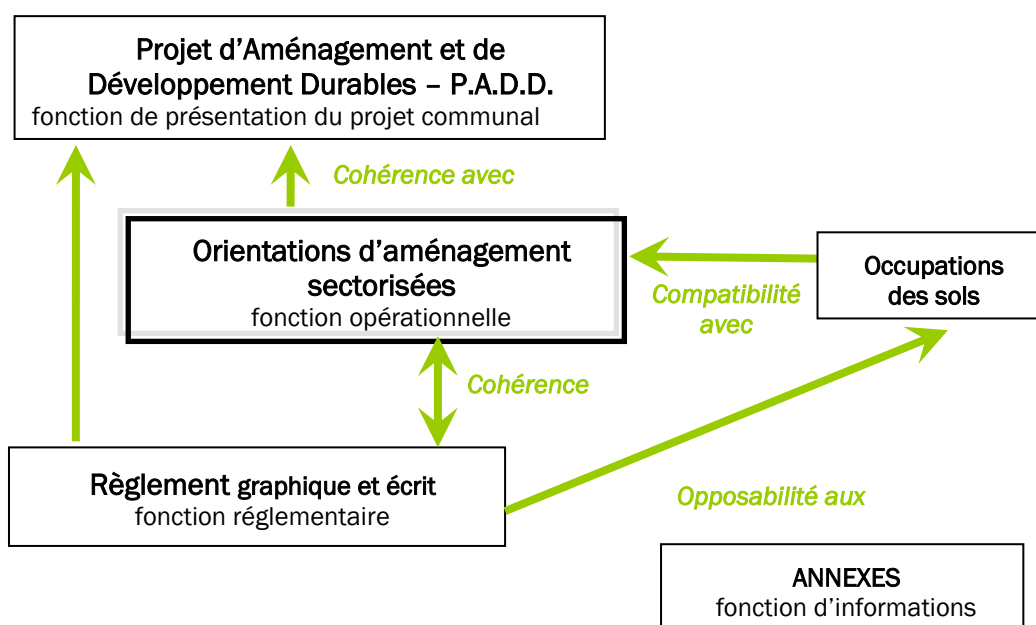
## B / Les orientations

Ces orientations sont un élément important des P.L.U. Elles permettent une concrétisation et une matérialisation des enjeux de la commune sur des quartiers précis de celle-ci.

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation permettent à la commune de préciser les conditions d'aménagement de certains secteurs qui vont connaître un développement ou une restructuration particulière.

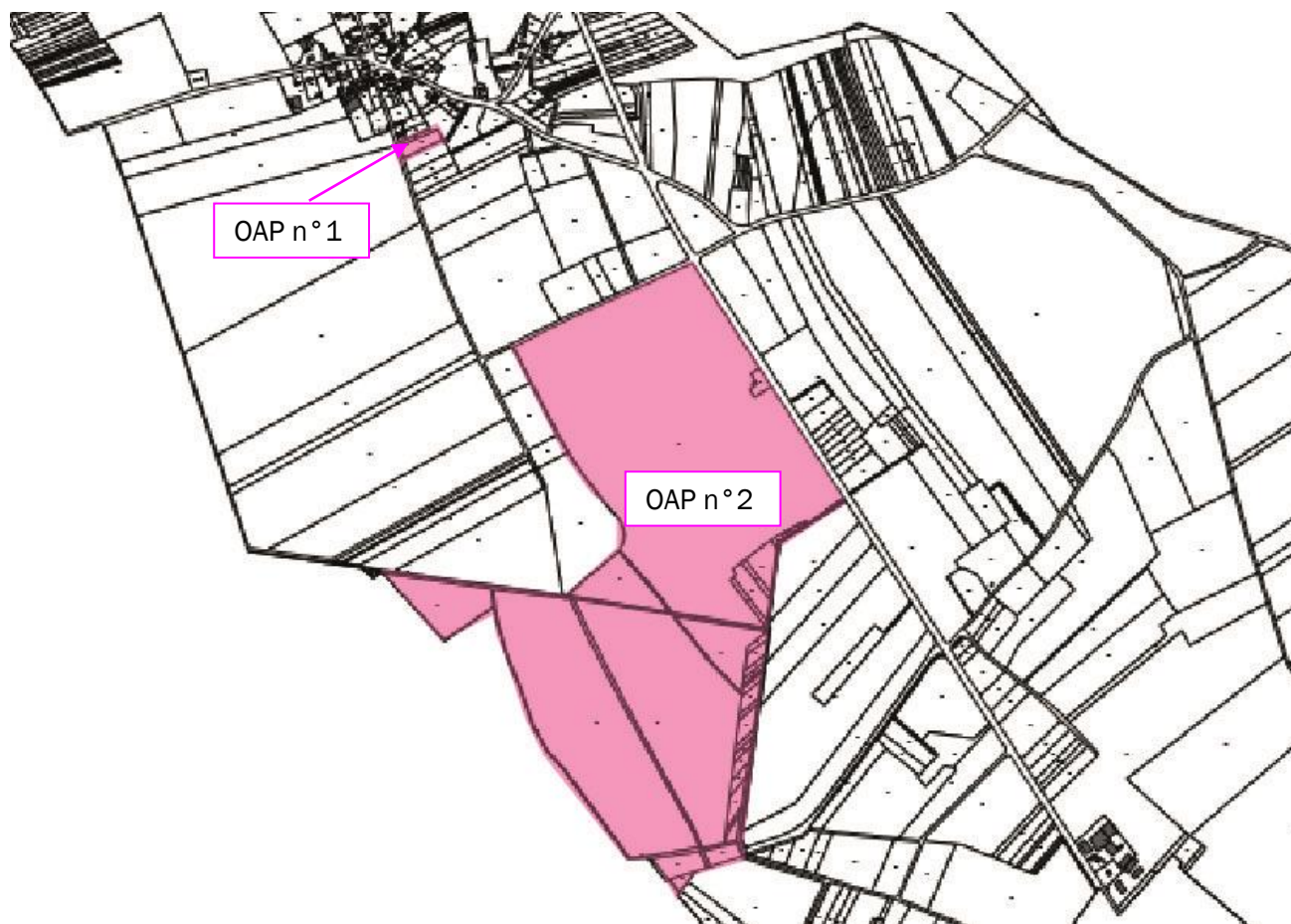
Elles sont un élément commun à l'ensemble des pièces du P.L.U. comme le montre le schéma suivant.

**Schéma d'organisation des pièces constitutives du Plan Local d'Urbanisme  
(excepté le rapport de présentation)**



# LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Localisation des secteurs avec OAP  
(base plan du cadastre)

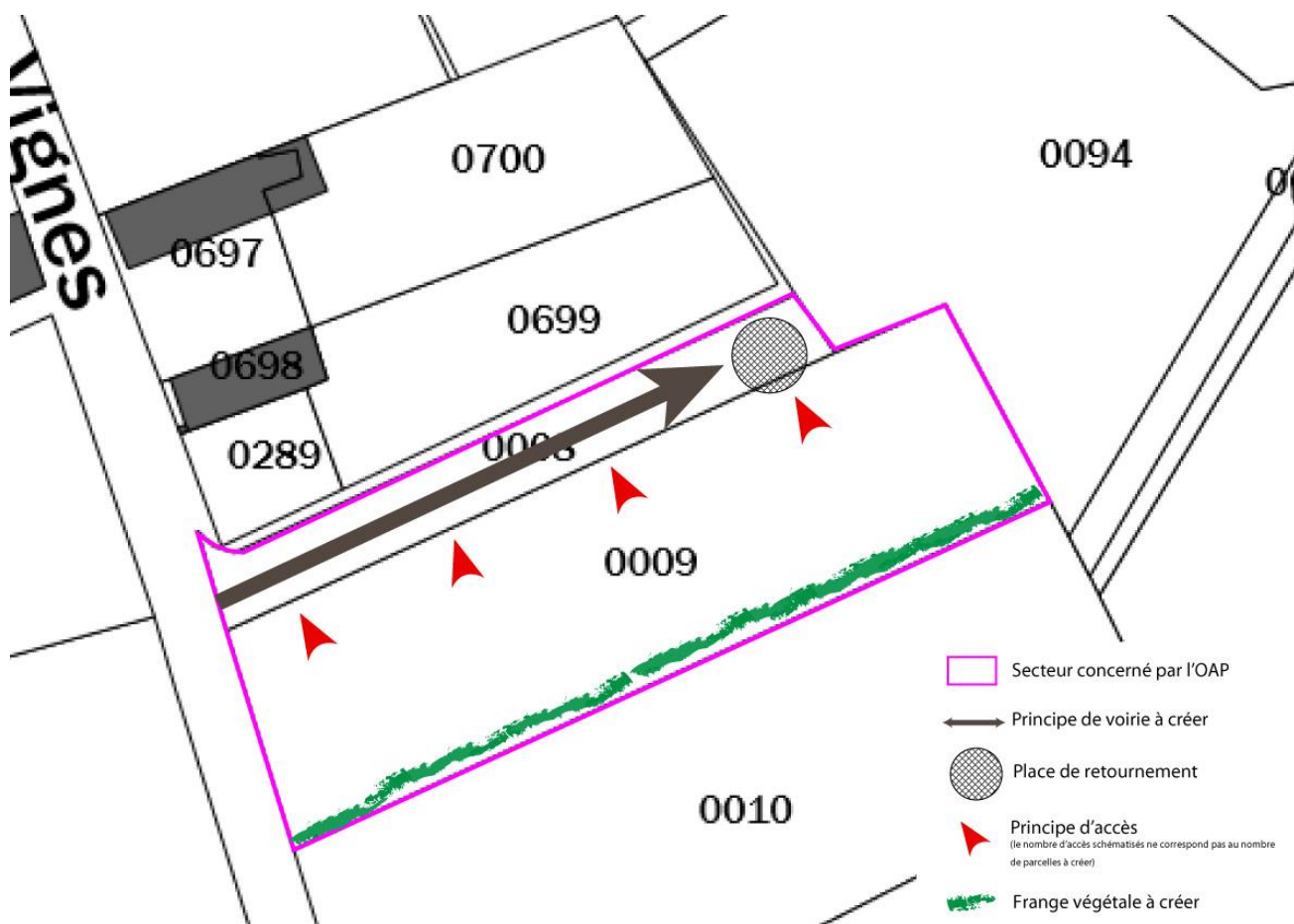


Source : Perspectives

## 1/ Préconisations pour la zone 1AUa



Vue Géoportail



Source : Perspectives

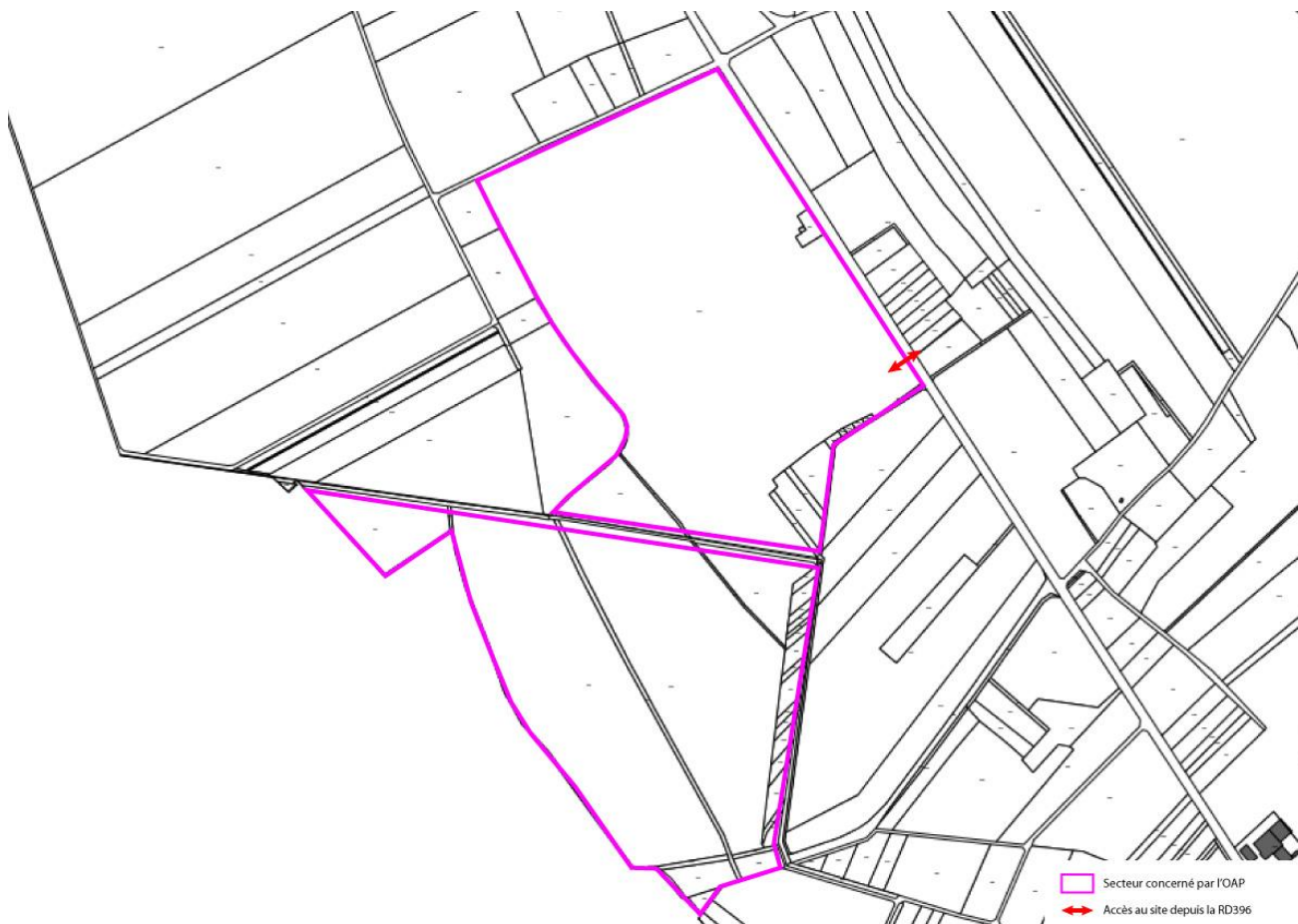
Principaux éléments :

- Accès direct depuis le chemin des vignes
- Création d'une voie en impasse avec place de retournement
- Franges paysagères au Sud du site

## 2/ Préconisations pour la zone AUx



Vue Géoportail



Source : Perspectives

Un accès depuis l'extérieur de la zone de l'aérodrome pourra être créé sur la RD 396. Cet accès permettant de desservir l'activité de centrale photovoltaïque.  
D'autres accès pourront être créés pour permettre une bonne desserte du site, les accès sur la RD396 seront soumis au Conseil Départemental.