



REÇU LE
10 JUIL. 2013
SOUS-PREFECTURE
DE BRIANÇON

FREISSINIÈRES

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°1

Orientations d'Aménagement

Projet approuvé
par délibération
en date du:

4 juillet 2013

Vincent BIAYS - urbaniste
217, rue Marcoz - 73000.CHAMBERY - Tél. : 06.800.182.51

Commune de:
FREISSINIÈRES

Zone AU «DERRIÈRE VIERE»

Orientations d'aménagement

OBJECTIFS D'AMENAGEMENT: développer un secteur d'urbanisation en position stratégique (immédiatement à l'amont du chef-lieu et de ses équipements publics (mairie, école ...)).

- **Vocation future:** habitat.

LOCALISATION:

- **Description de la zone :** site assez pentu, constitué de terrasses et de pierriers.

- **L'environnement bâti :** proximité des équipements publics - secteurs limitrophes de densité moyenne à l'aval (sud) et de densité faible à l'amont (nord).

- **L'organisation et la distribution de la zone :** desserte assurée depuis la voie-la voie communale des Aujards.

- **Surface de la zone :** 7.600 m² environ.

ENJEUX:

- **Paysagers:** faible depuis la vallée car le site est relativement caché en arrière plan du chef-lieu mais les enjeux sont plus forts depuis l'amont car le site se trouve en vue plongeante. Présence de bosquets boisés de qualité.

- **Agricoles:** aucun (pas ou peu d'usage agricole).

- **Équipements existants:** tous réseaux sous la voie publique.

ELEMENTS DE PROJET:

- **Programme de construction:** logement de type individuel isolé et individuel groupé.

Densité minimum exigée: 20 logements/hectare (nécessité de maîtriser la consommation d'espace dans l'esprit du Grenelle de l'Environnement).

MODE OPERATOIRE:

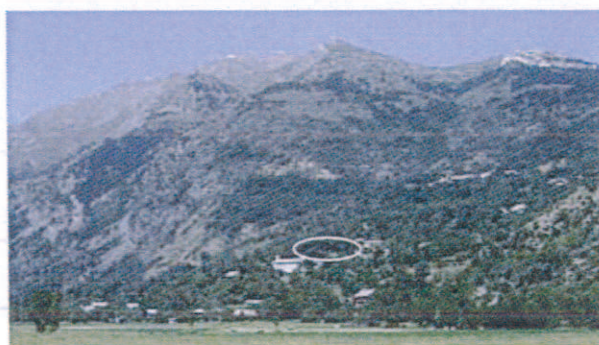
- **Contexte foncier:** privé.

- **Intervention de la collectivité:** oui.

- **Mode de déblocage:** par tranche, au fur et à mesure de la réalisation des équipements publics internes à la zone.



Plan de situation de la zone AU



Vue de la zone AU depuis la vallée



Vue de la zone AU depuis l'amont

Principe de desserte des parcelles

