

Département des Hautes-Alpes



Commune d'ANCELLE

# ELABORATION DU PLU (PLAN LOCAL D'URBANISME)

Approuvé, par délibération du Conseil Municipal du:  
20 juin 2014

Le Maire  
Gilbert Jourdan

POS initial approuvé : le 12 MARS 1998

Juin 2014

PLU approuvé

Auteur : DD / CK / VC



Atelier d'urbanisme et environnement CHADO

1 rue Bayard  
05000 GAP

☎ : 04.92.21.83.12 / 06.83.90.29.62

[atelierchado@orange.fr](mailto:atelierchado@orange.fr)

6.4. Cartographie informative des risques naturels

<i>Type de servitude</i>	<i>Détail de la servitude</i>	<i>Acte ayant institué la servitude</i>	<i>Organisme gestionnaire de la servitude et adresse</i>
<b>Servitudes relatives à la protection des sites et des monuments naturels, du patrimoine naturel</b>			
Forêts	Périmètre RTM Séries domaniales et domaine non domanial géré par le service de gestion de l'ONF	(loi du 07/08/1910: arrêté de déclaration publique du 25 mars 1863 et du 4 juin 1884.	<b>ONF- RTM</b> 5 route des silos 05 000 GAP
<b>Servitudes relatives à l'utilisation de certaines ressources et équipements</b>			
Energie électrique: servitudes I4	Ligne 63 000 volts; Gap – la Trinité; dérivation Pont du Fossé; dérivation Saint Maurice		<b>Groupe d'Exploitation Transport GET Provence Alpes du Sud</b> 251 rue l'Epine – Les Chabauds 13 320 BOUC BEL AIR

## Liste des éléments identifiés au titre de l'alinéa III- 2 de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme

Dénomination	Numéro parcellaire
Four des Faix	Parcelle 283 section OC
Four du Collet	Parcelle 152 section OG
Four des Matherons	Parcelle 108 section OA
Four de Saint Hilaire	Parcelle 685 section OA
Four de Porte Guine (Chef Lieu)	Parcelle 95 section OD
Four du Serre (Chef Lieu)	Parcelle 129 section OD
Four de Champ Grompa (Chef Lieu)	Parcelle 190 section OD
Four du Château	Parcelle 93 section OH
Ripisylve qui descend du lieu dit « Sauron » jusqu'au torrent de Rouanne	De la parcelle 211 section OH à la parcelle 741 section OH
Ripisylve à l'ouest du hameau du Château	De la parcelle 1079 section OH à la parcelle 1 section OH
Ripisylve entre le Château et Pré Joubert	Des parcelles 1058 section OF et 671 section OH à la parcelle 1107 section OF
Ripisylve à l'ouest de Serre Borel	De la parcelle 127 section AA à la parcelle 133 section AA
Ripisylve dans la zone N de Serre Borel	De la parcelle 144 section AA au tour de la parcelle 35 section AA
Ripisylve au sud de Saint Hilaire jusqu'à l'ouest de la commune	Des parcelles 1058 section OF et 671 section OH à la parcelle 1107 section OF
Ripisylve qui traverse le hameau de Saint Hilaire	De la parcelle 189 section OA à la parcelle 739 section OA
Ripisylve entre le Chef Lieu et les Faix	De la parcelle 191 section OA à la parcelle 424 section OD
Ripisylve des Faix	De la parcelle 433 section OC à la parcelle 110 section OC
Ripisylve à l'ouest des Faix	De la parcelle 188 section OC à la parcelle 130 section OC

Département des Hautes-Alpes



Commune d'ANCELLE

# ELABORATION DU PLU (PLAN LOCAL D'URBANISME)

## 5.2. Plans des hameaux au 1/2500

Approuvé, par délibération du Conseil Municipal du:  
20 juin 2014

Le Maire  
Gilbert Jourdan

POS initial approuvé : le 12 MARS 1998

Juin 2014

PLU approuvé

Auteur : DD / CK / VC



Atelier d'urbanisme et environnement CHADO

1 rue Bayard  
05000 GAP

☎ : 04.92.21.83.12 / 06.83.90.29.62

[atelierchado@orange.fr](mailto:atelierchado@orange.fr)

5. DOCUMENTS GRAPHIQUES

## Légende :


- Les zones urbaines U :
- Ua : Centre ancien - dense,
  - Ub : Urbanisation type résidentiel, habitat individuel et petit collectif,
  - Ud : Urbanisation à destination d'hébergements hôteliers et de commerces,
  - Ustrict: le Collet Urbanisation limitée à de l'extension des constructions existantes

- Les zones à urbaniser AU :
- AUa : A urbaniser au fur et à mesure de l'avancée des réseaux,
  - AUb : A urbaniser avec opération d'aménagement d'ensemble,

- Les zones agricoles A :
- A : Zone agricole
  - As : Zone agricole stricte inconstructible.

- Les zones naturelles N :
- N : Zone naturelle et forestières
  - NI : Zone Naturelle à vocation de camping,
  - Nci : Zone susceptible d'accueillir des équipements et des aménagements nécessaires au fonctionnement du cimetière
  - Nh+ : Secteurs de taille et de capacité limitée où les extensions dans la limite de 30% de la surface de plancher sont tolérées et les nouvelles constructions sont interdites,
  - Nh50 : Secteurs de taille et de capacité limitée où les extensions dans la limite de 50m<sup>2</sup> de la surface de plancher sont tolérées et les nouvelles constructions sont interdites.
  - Nc : Zone naturelle, où peuvent être autorisés l'ouverture et l'exploitation de carrière, y compris des bâtiments nécessaires à l'exploitation de la zone.
  - Ns : Zone naturelle correspondant au domaine skiable et susceptible d'accueillir des équipements nécessaires aux pratiques sportives.
  - Nse : Sous zonage Ns autorisant l'implantation de restaurants d'altitude.

 Emplacement réservé (article R123-11 du code de l'urbanisme)

 Servitude pour terrain cultivé en application du 5° alinéa de l'article L123.1.5.III du code l'urbanime



 Bâtiments identifiés autorisés à changer de destination au titre de l'article R123-7 du code de l'urbanisme

 Eléments remarquables identifiés au titre du 2° alinéa de l'article L123-1-5-III du code de l'urbanisme

## Sommaire

1. Le Chef Lieu
2. Chef Lieu Ouest
3. Serre Borel / Pré Jaly
4. Moissière
5. Le Château
6. Les Faix
7. Les Matherons
8. Saint Hilaire
9. Le Collet

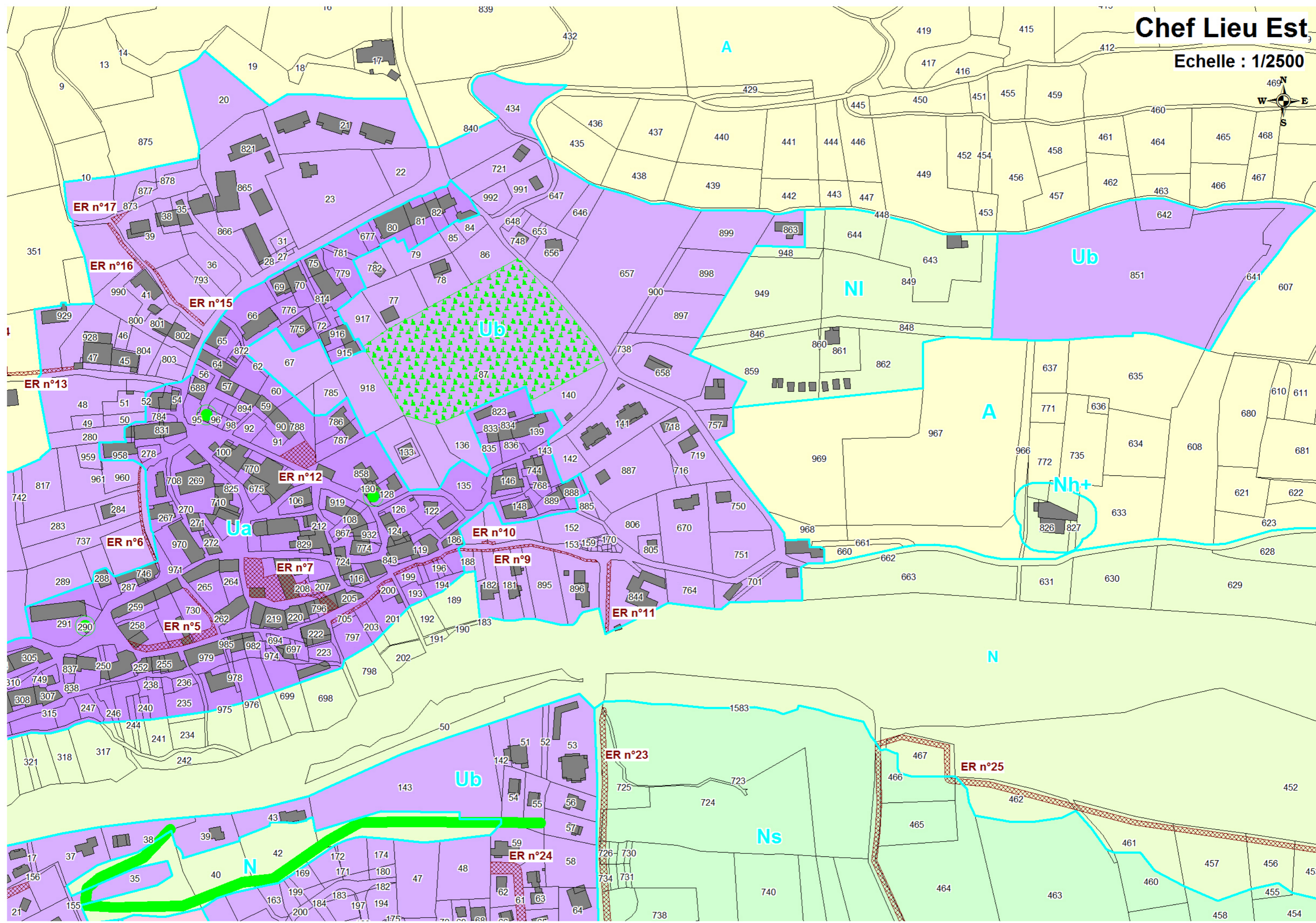
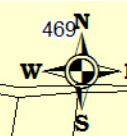
## Légende retranscription de la cartographie informative des risques établie par la DDT 05 :

-  Zone d'aléa fort
-  Zone d'aléa faible à moyen



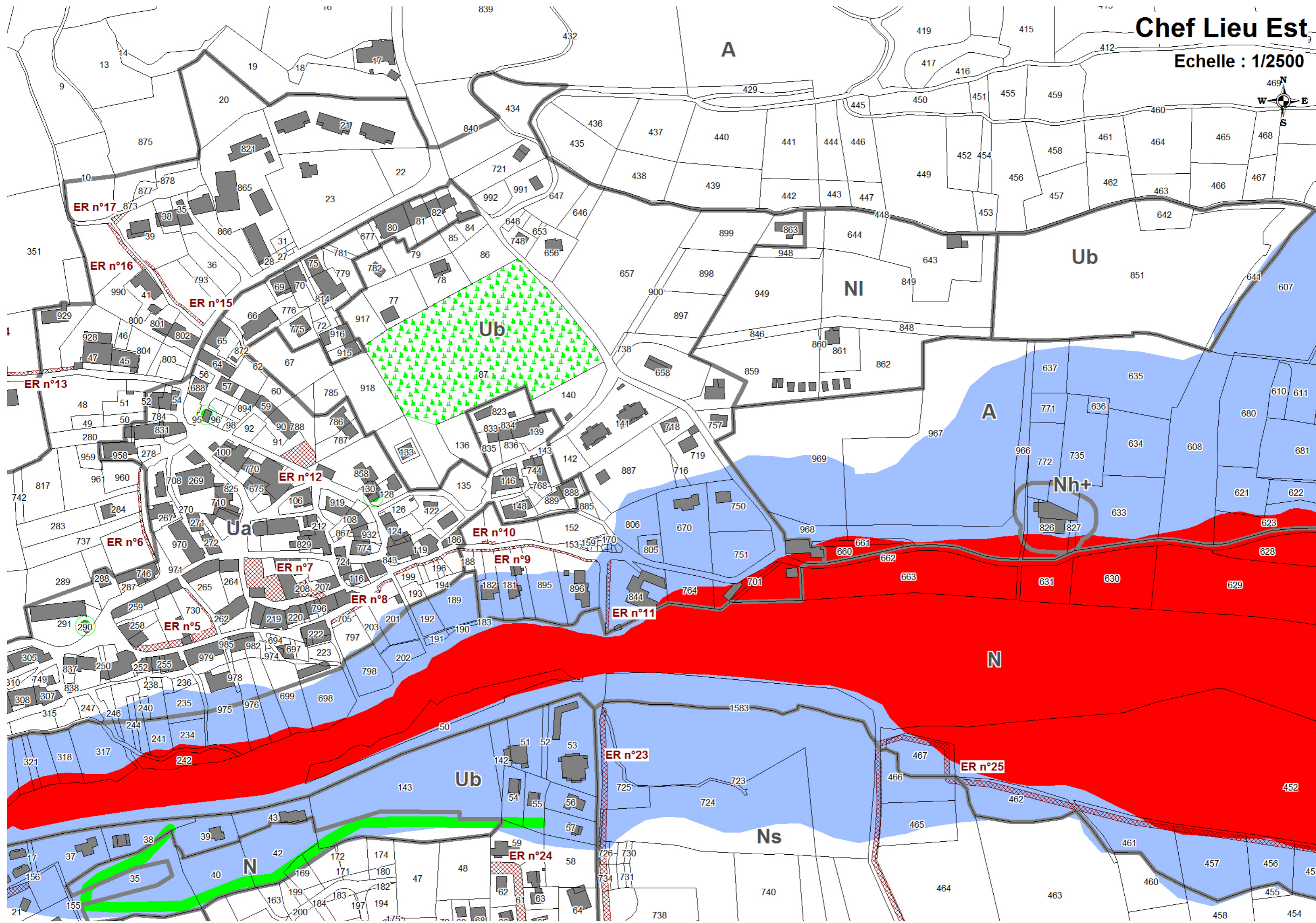
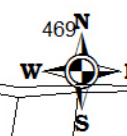
# Chef Lieu Est

Echelle : 1/2500



# Chef Lieu Est

Echelle : 1/2500



A

Ub

NI

A

Nh+

N

Ub

Ns

Ua

N

ER n°17

ER n°16

ER n°15

ER n°13

ER n°12

ER n°6

ER n°7

ER n°8

ER n°10

ER n°9

ER n°11

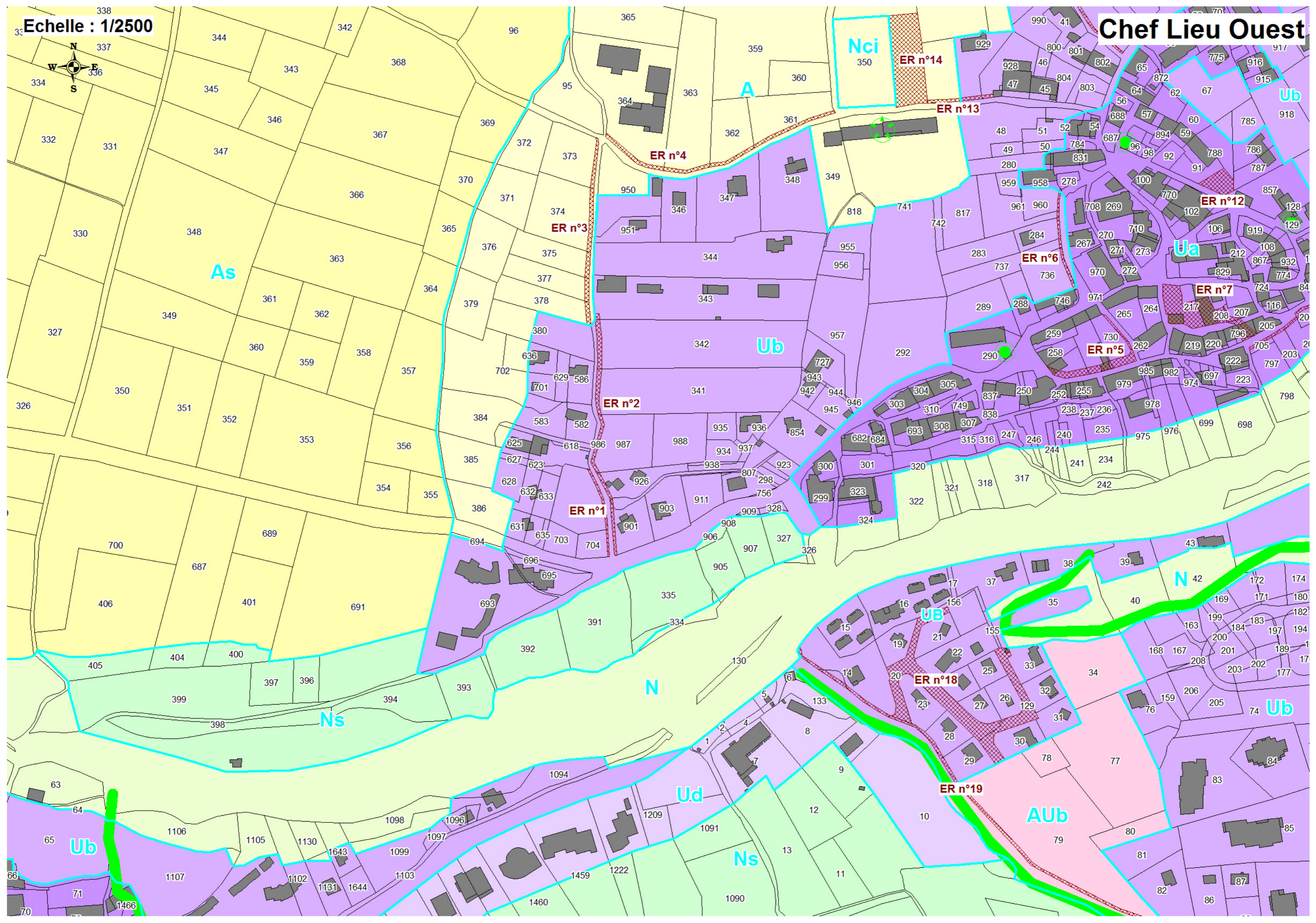
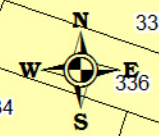
ER n°23

ER n°24

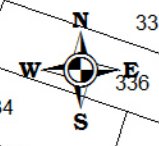
ER n°25

Echelle : 1/2500

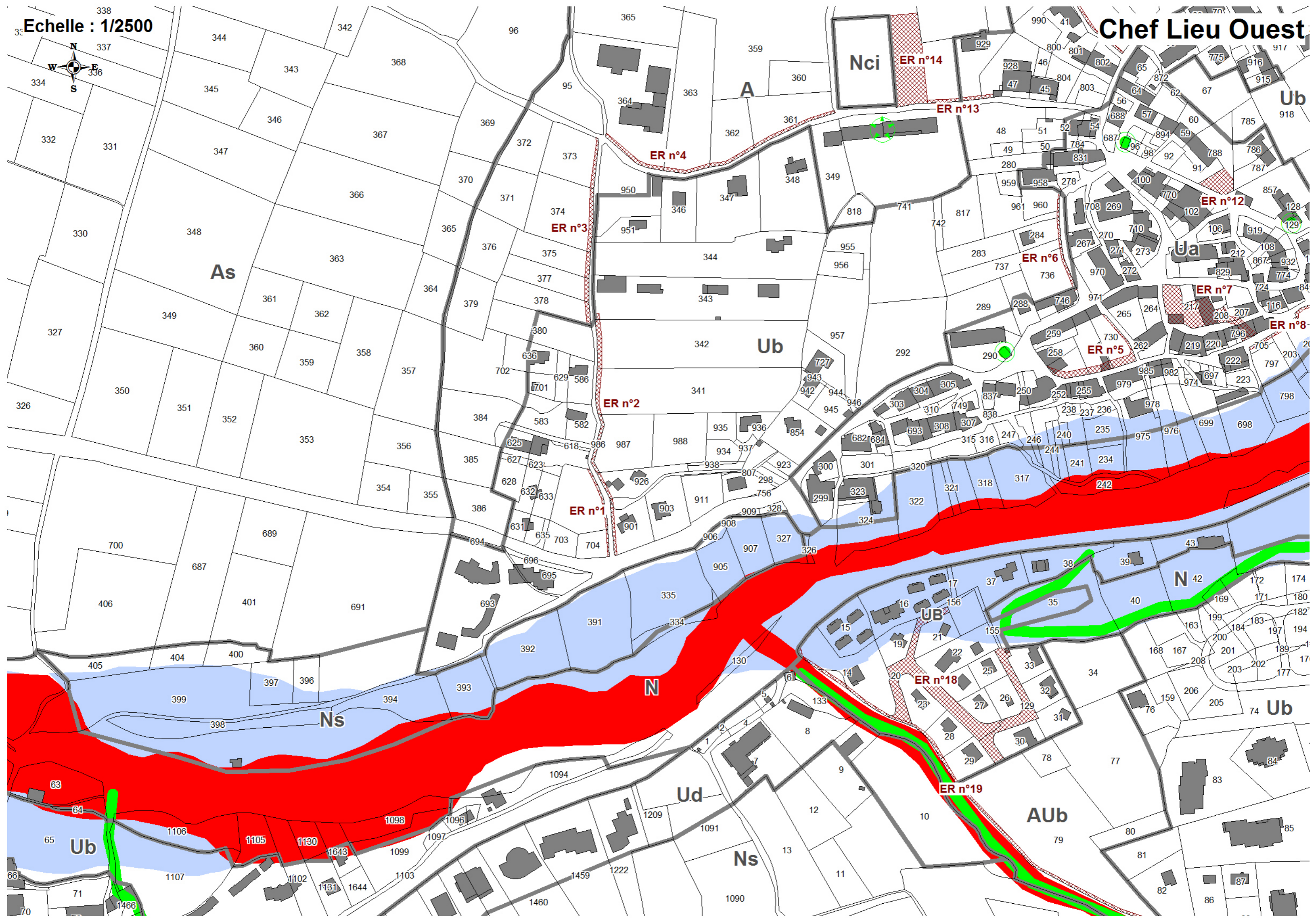
# Chef Lieu Ouest



Echelle : 1/2500

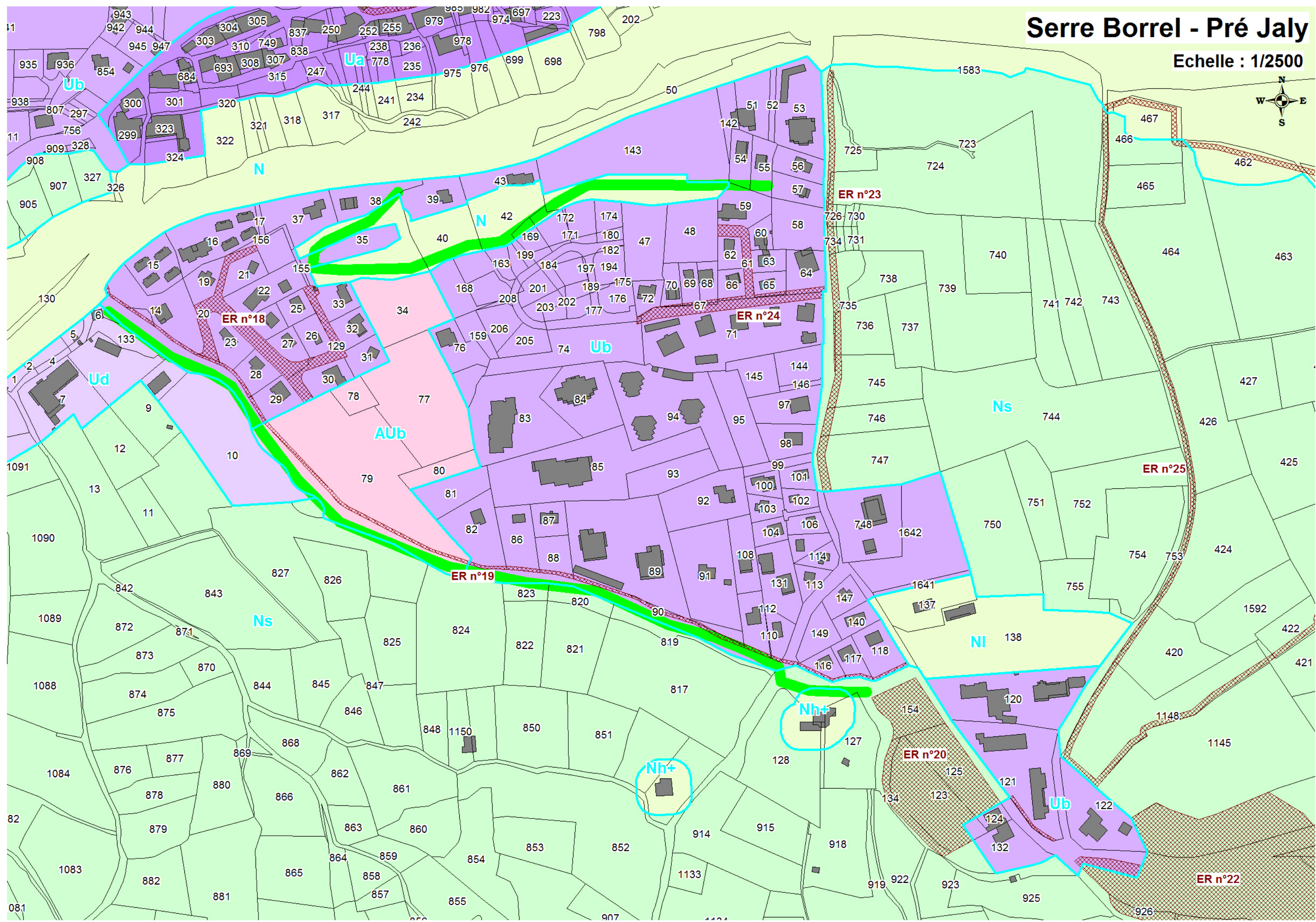


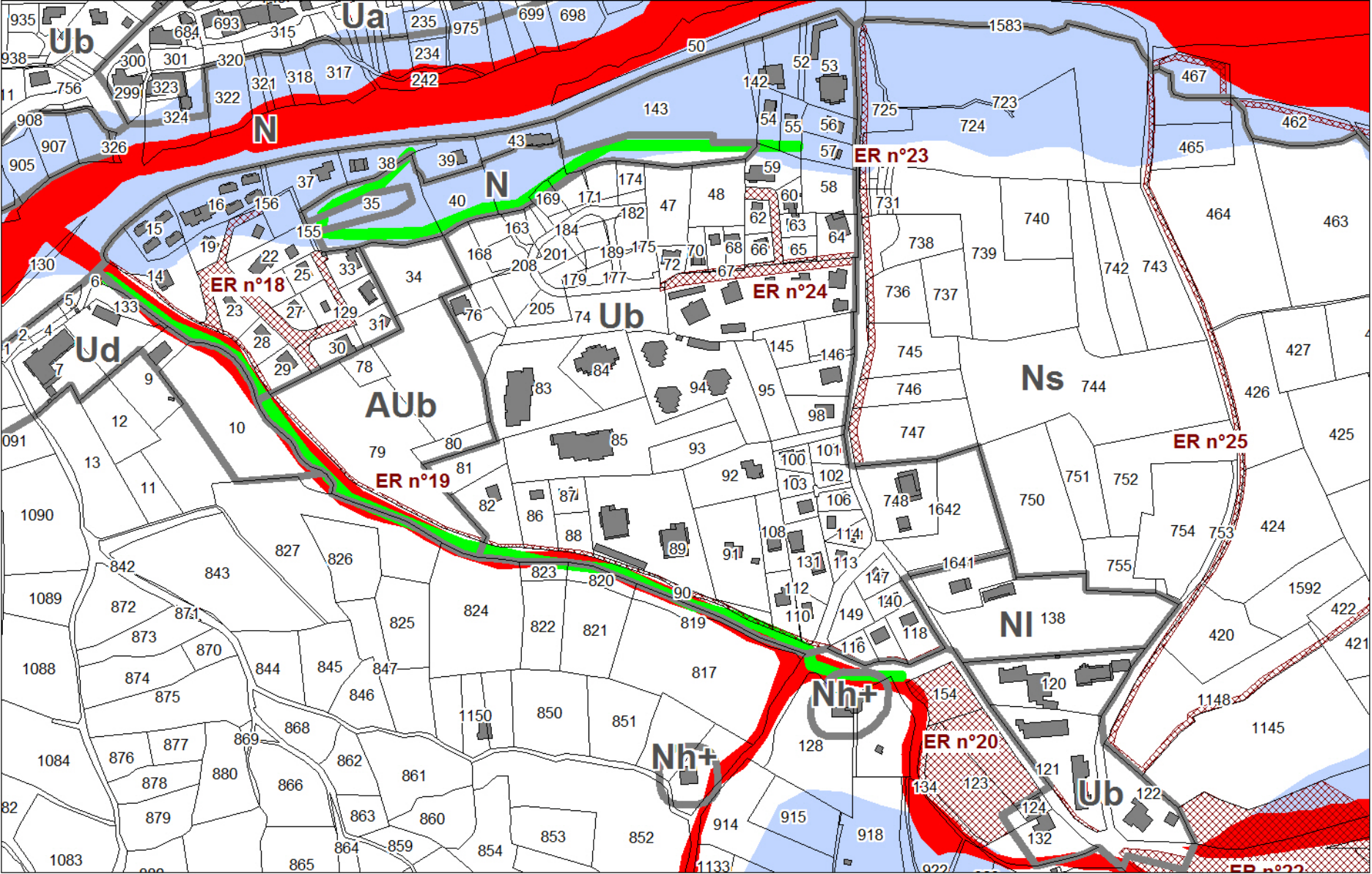
# Chef Lieu Ouest



# Serre Borrel - Pré Jaly

Echelle : 1/2500

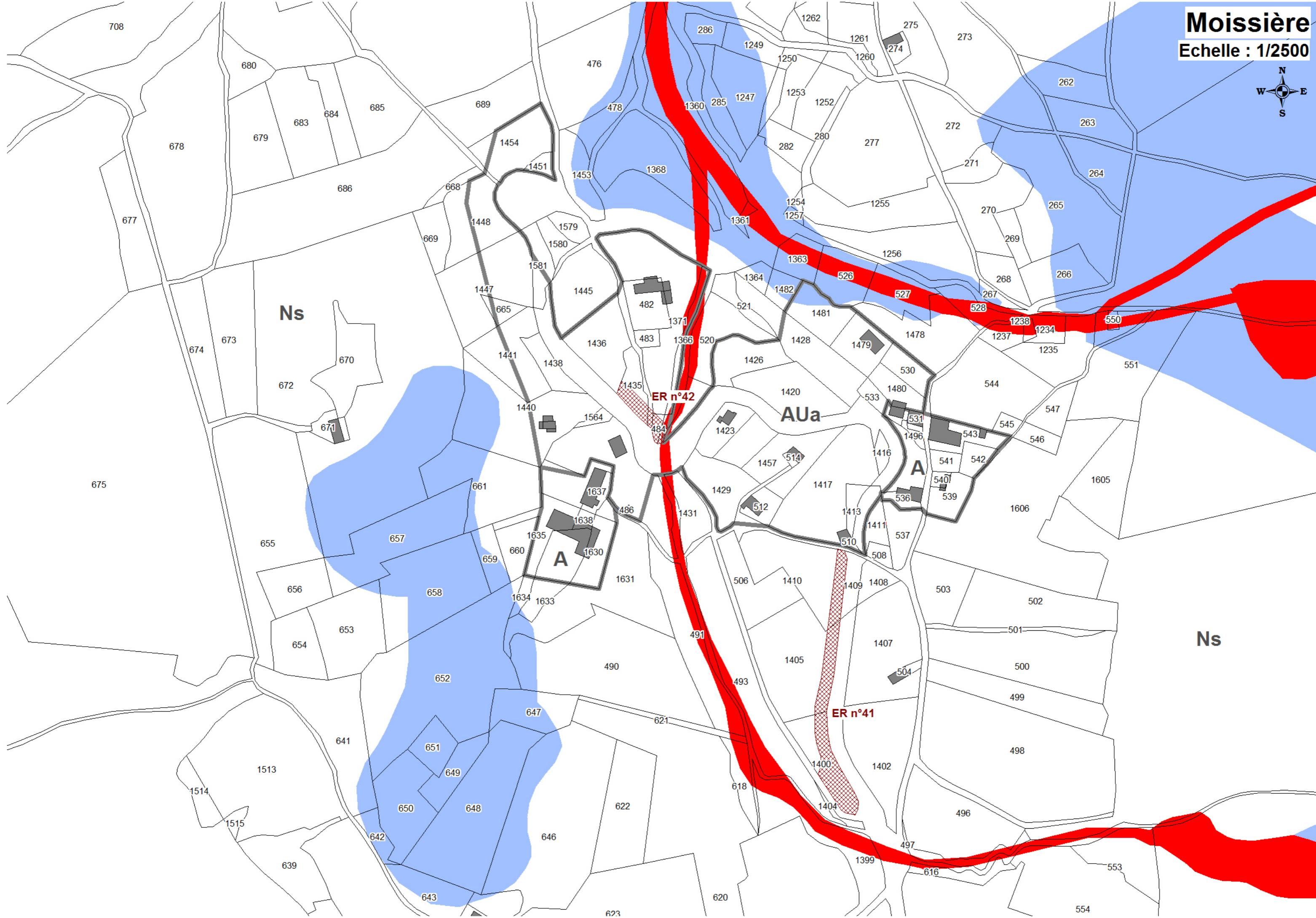






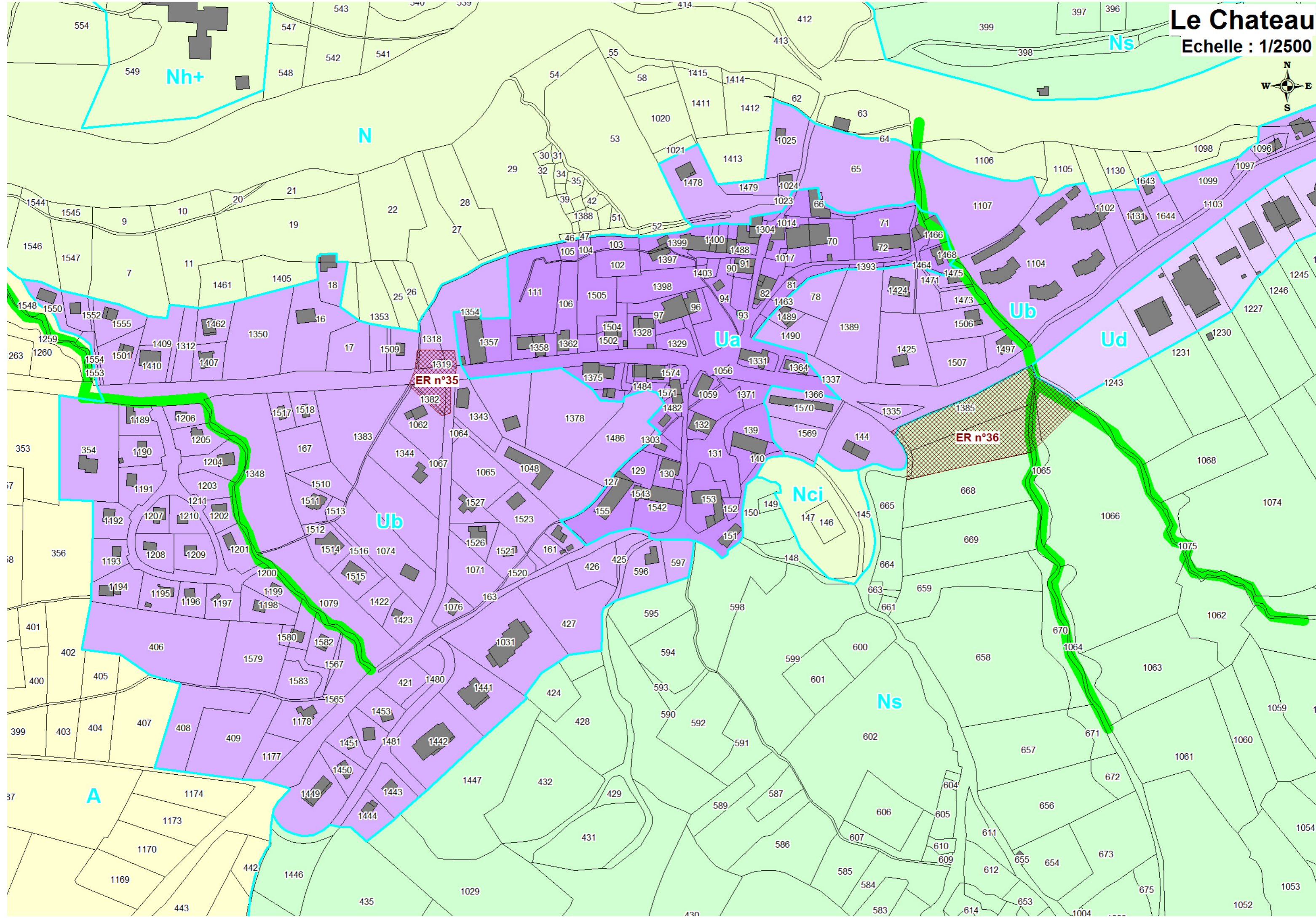
# Moissière

Echelle : 1/2500



# Le Chateau

Echelle : 1/2500



ER n°35

ER n°36

Nh+

N

Ua

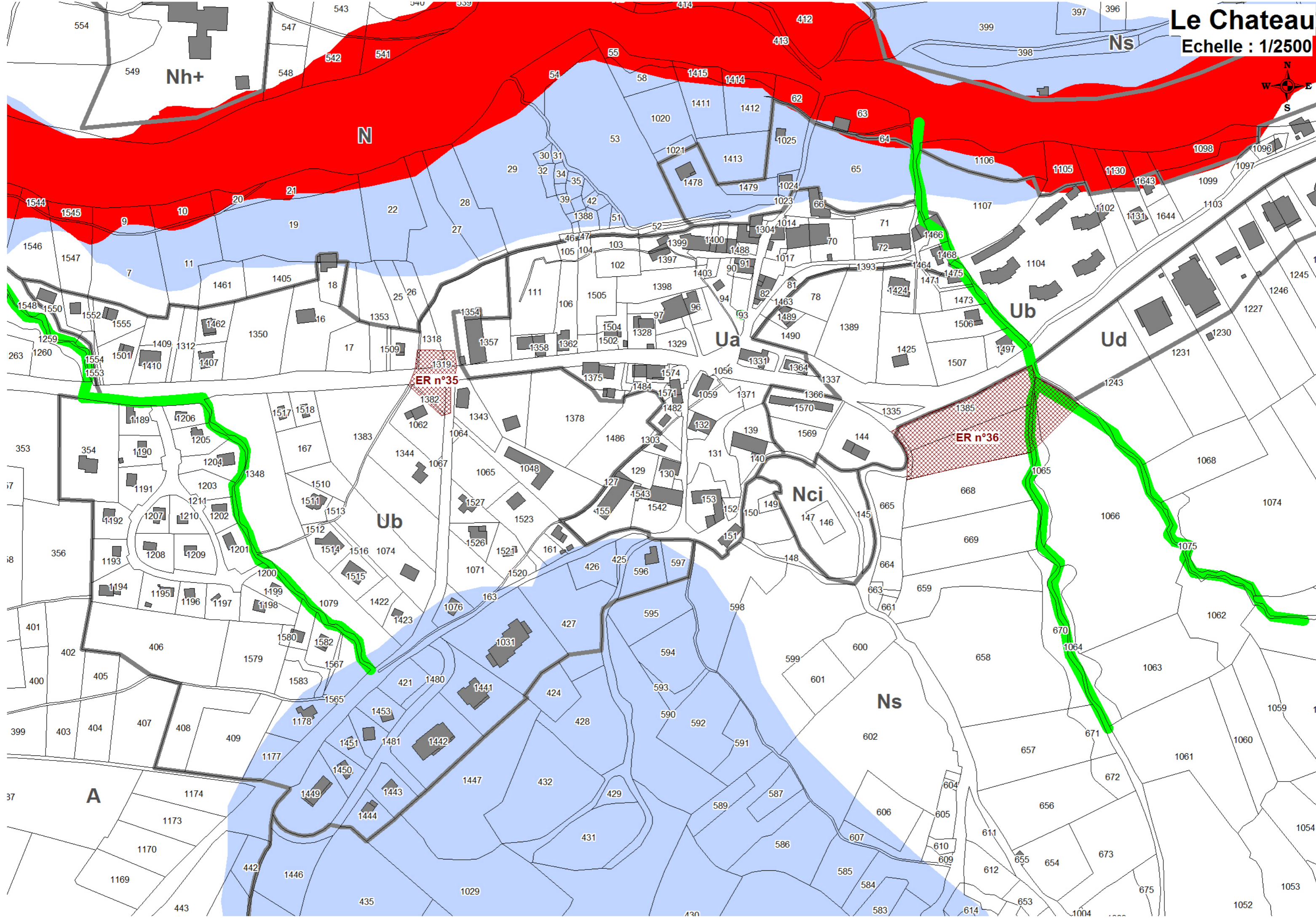
Ub

Ud

Nci

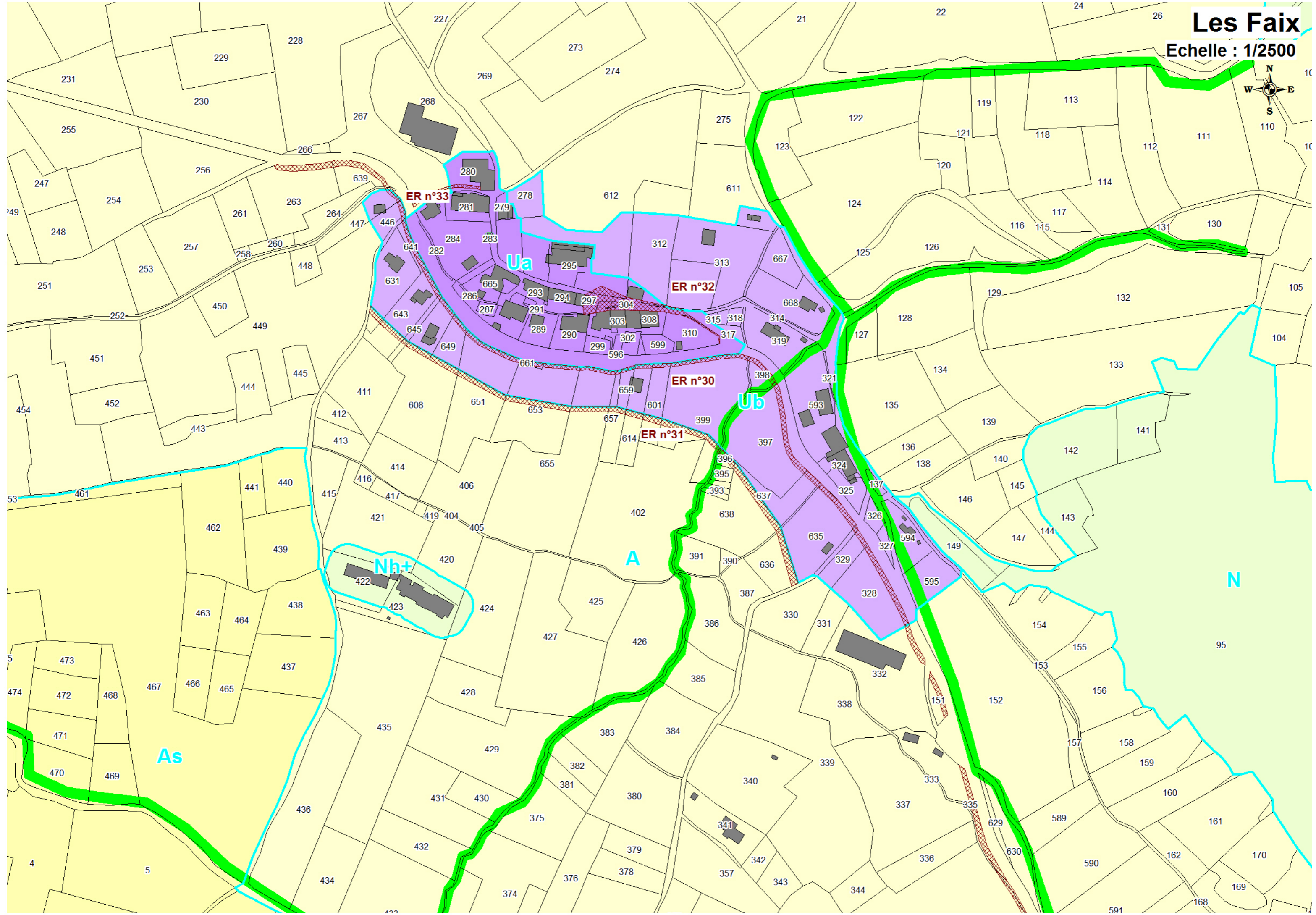
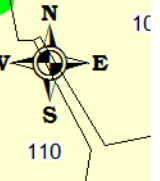
Ns

A



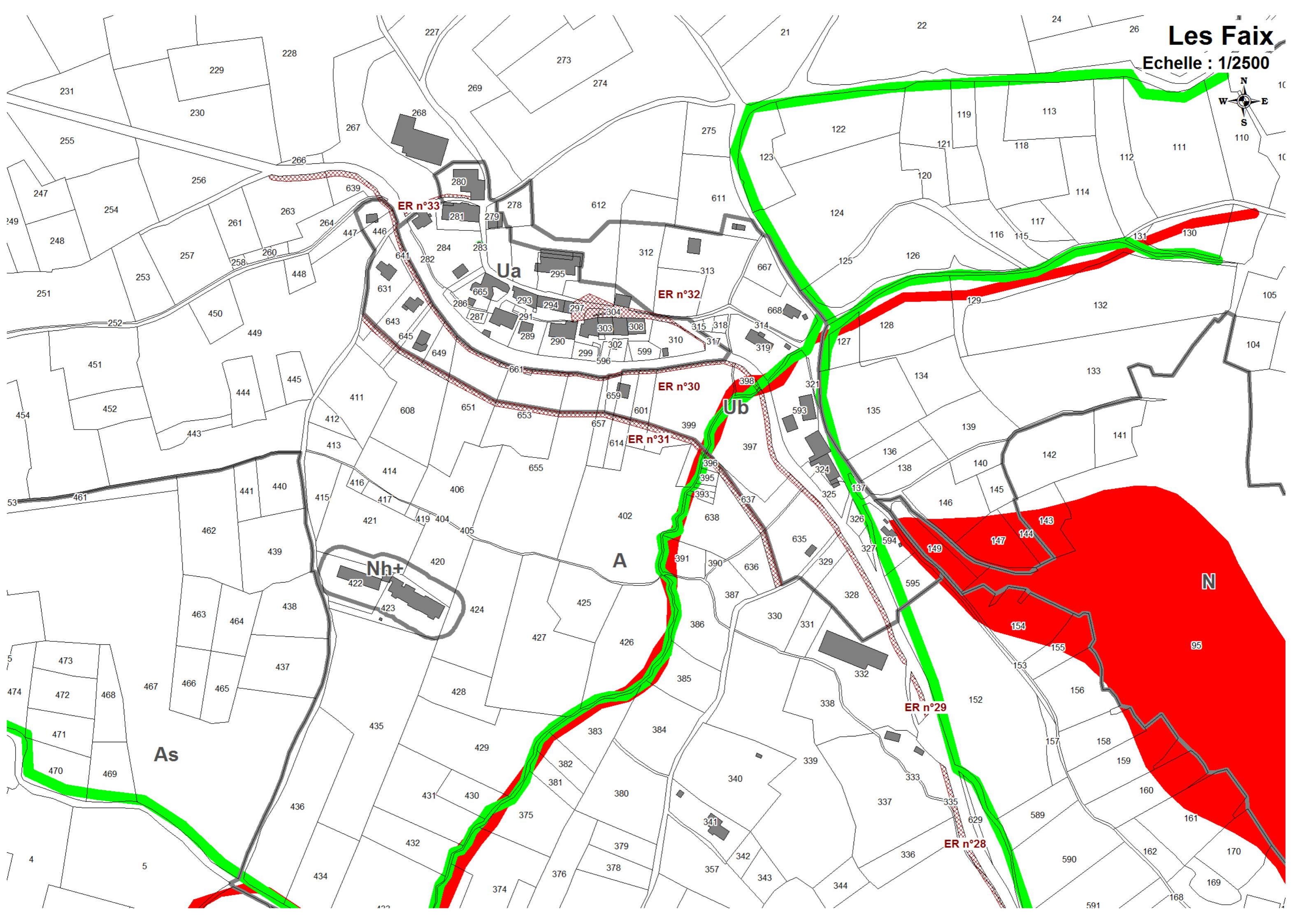
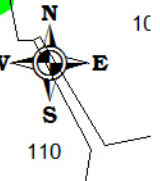
# Les Faix

Echelle : 1/2500



# Les Faix

Echelle : 1/2500



ER n°33

ER n°32

ER n°30

ER n°31

ER n°29

ER n°28

Ua

Ub

A

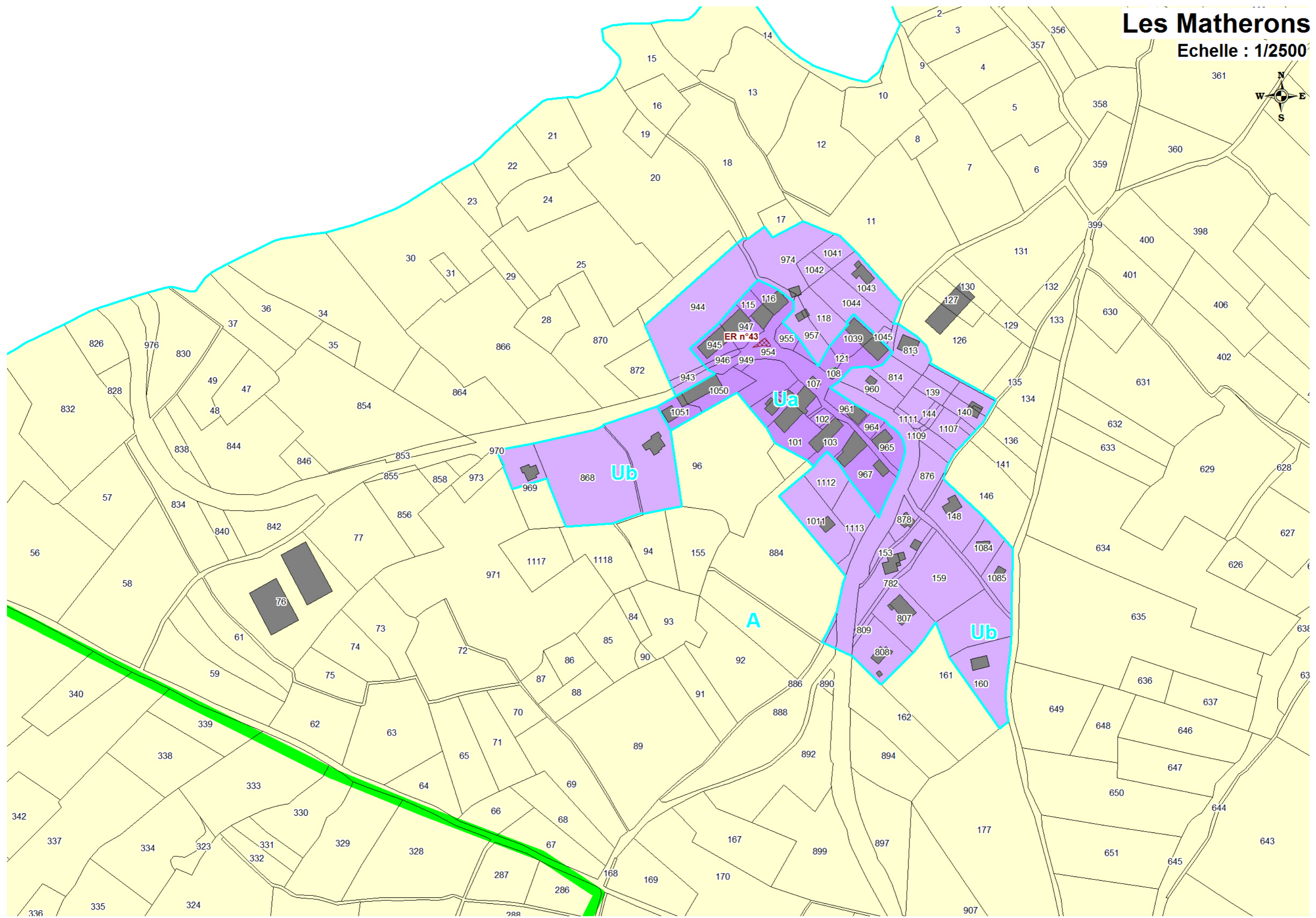
As

Nh+

N

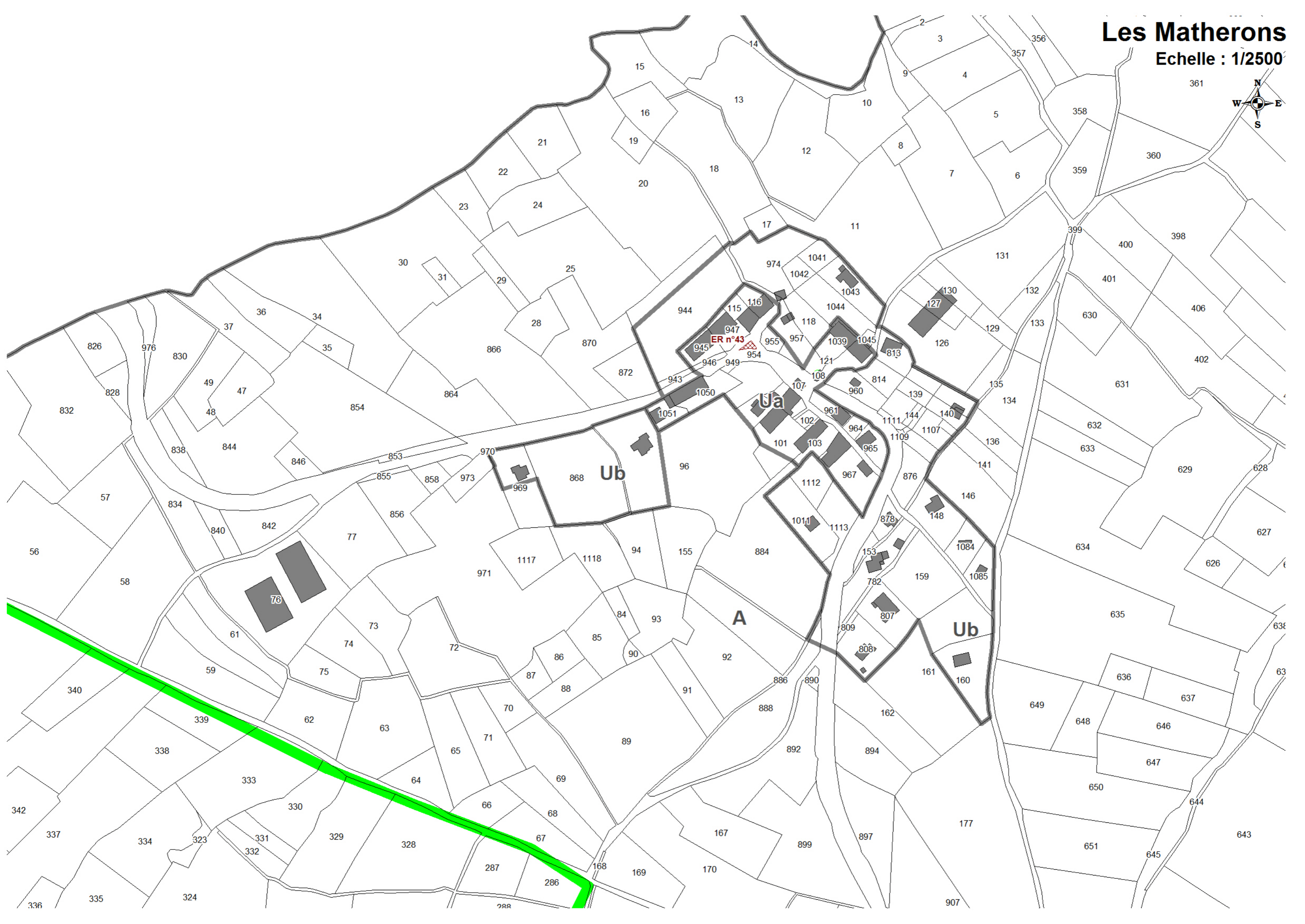
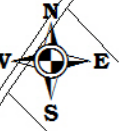
# Les Matherons

Echelle : 1/2500



# Les Matherons

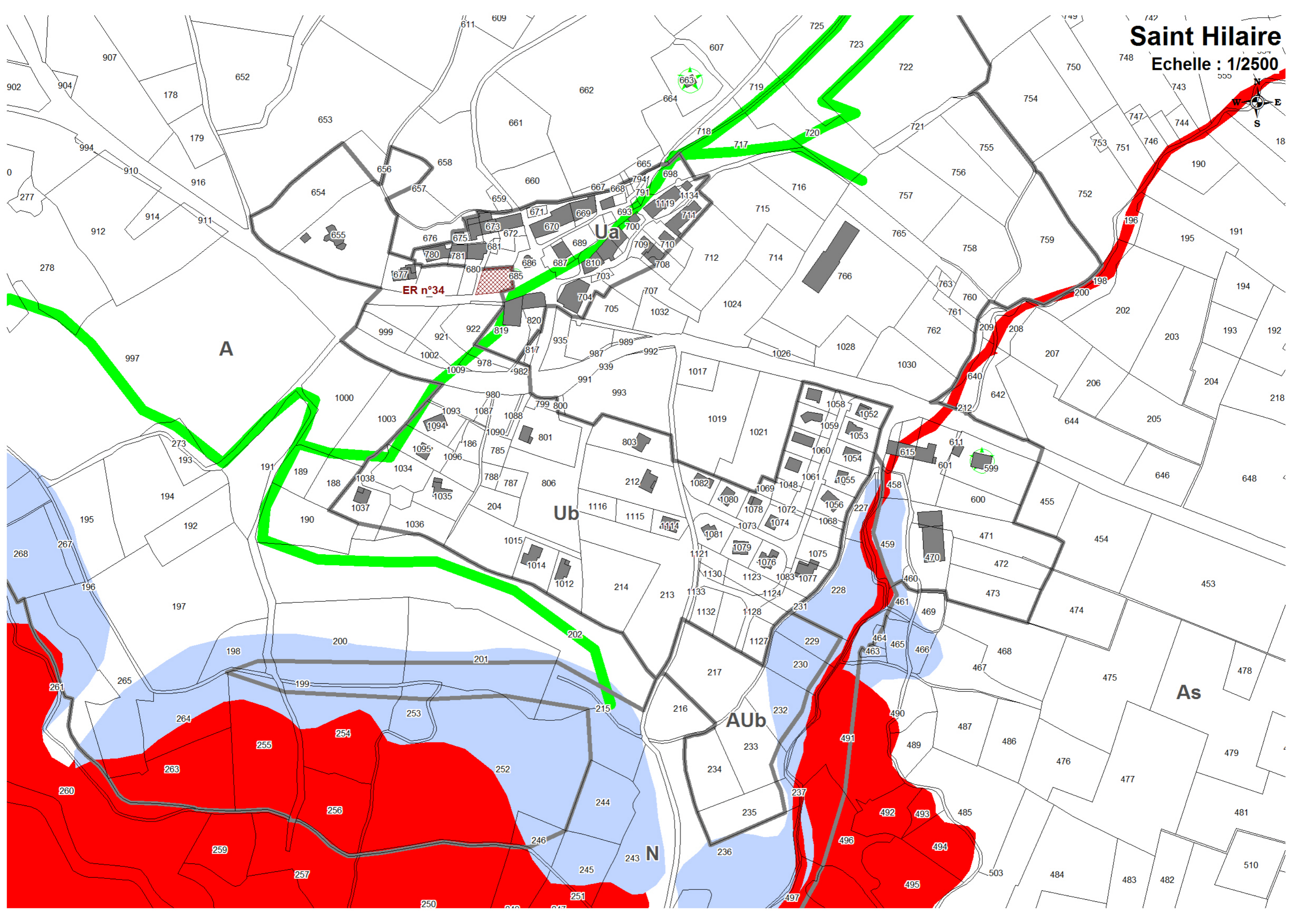
Echelle : 1/2500





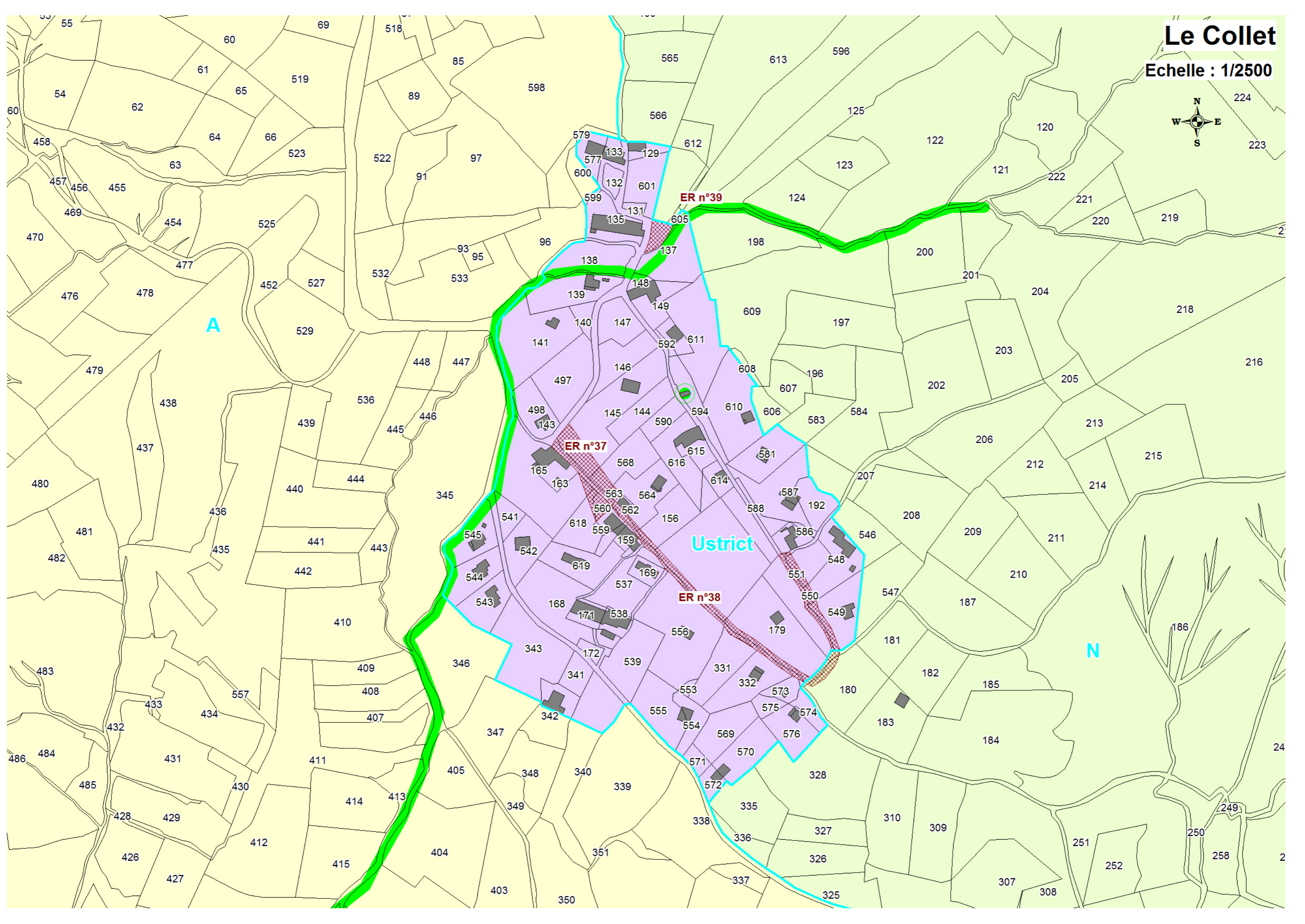
# Saint Hilaire

Echelle : 1/2500



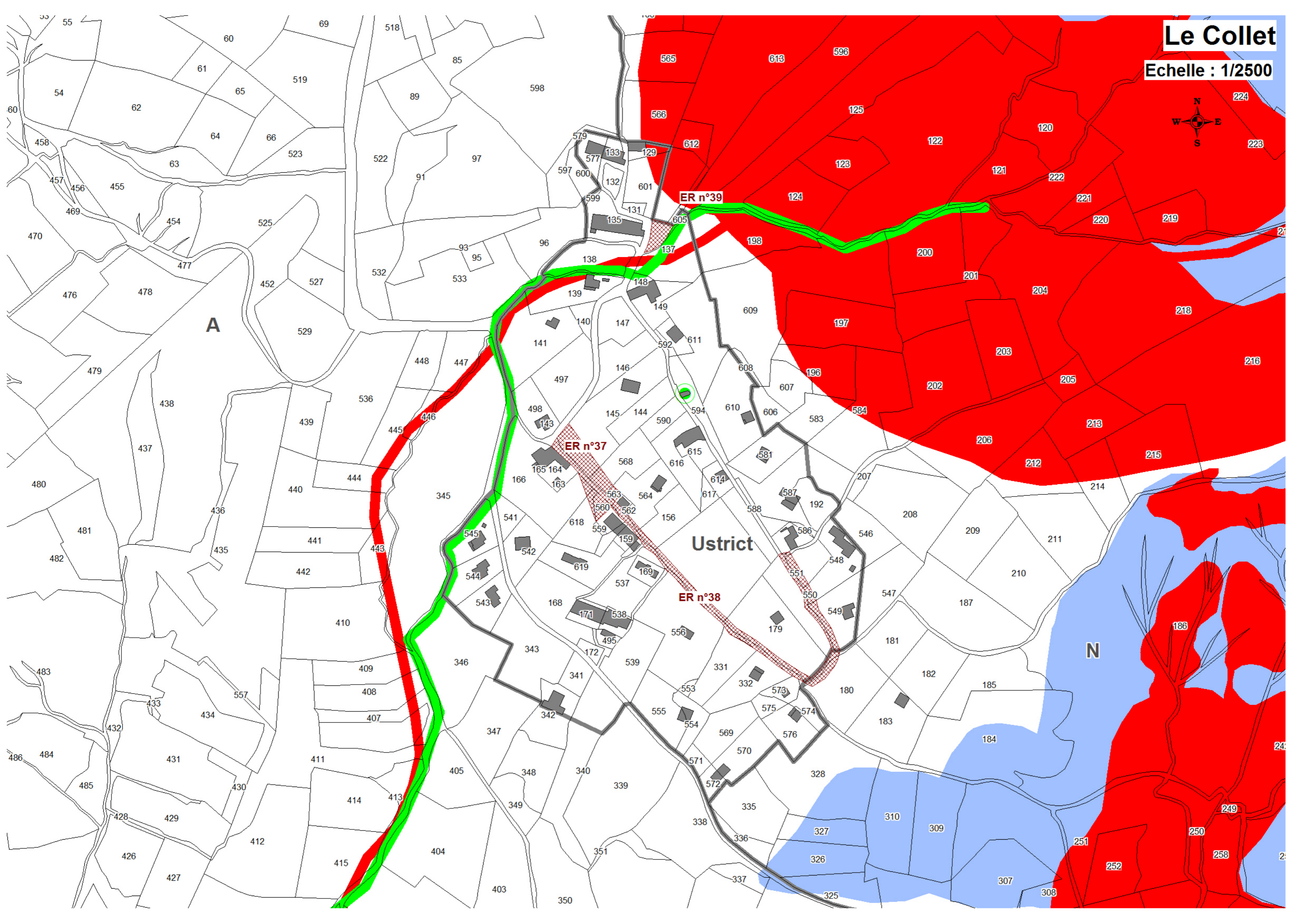
# Le Collet

Echelle : 1/2500



# Le Collet

Echelle : 1/2500



A

Ustrict

N

ER n°37

ER n°38

ER n°39