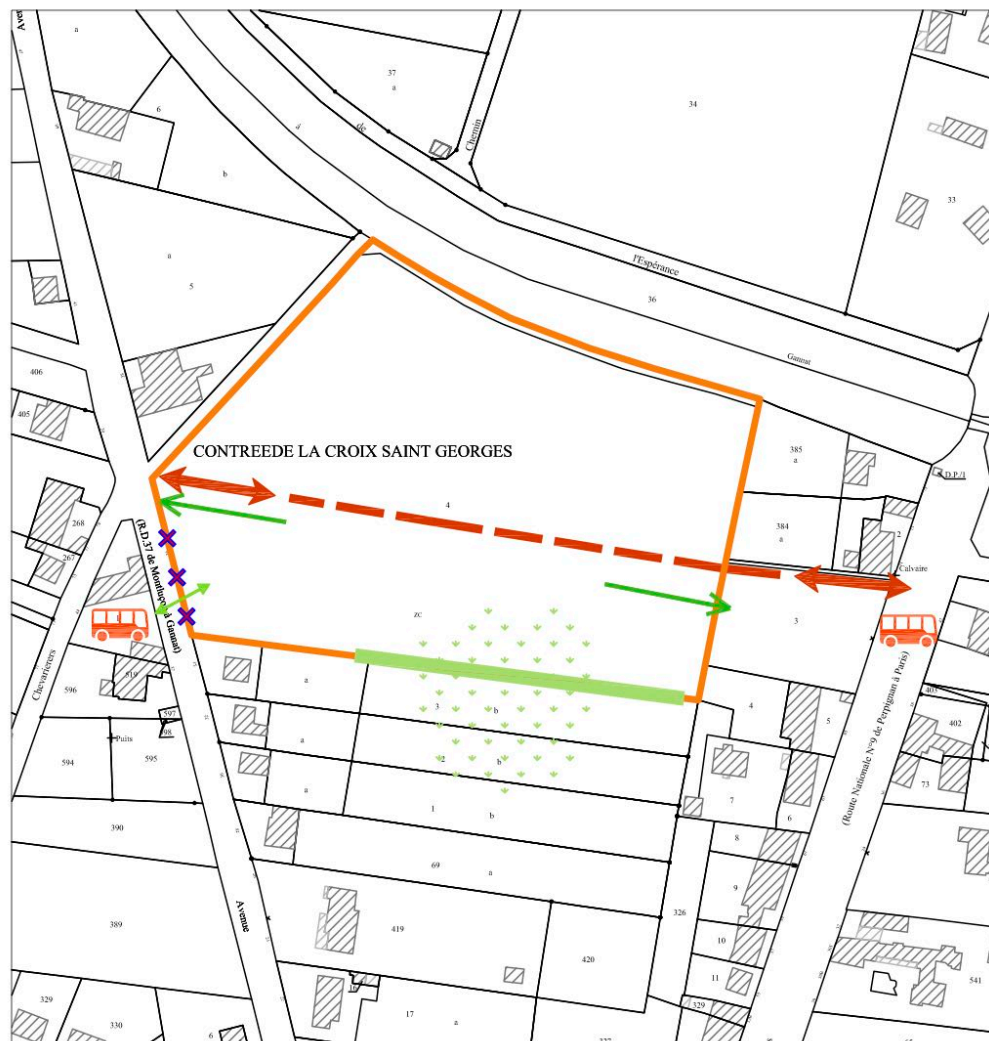


REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

5. Orientations d'Aménagement et de Programmation


*Vu pour être annexé à notre délibération du 05 Mai 2023
approuvant le PLU*


Le Maire Véronique Pouzadoux




 Périmètre de l'OAP

ACCES ET DESSERTE



 Accès à maintenir ou à créer

 Principe de voie traversante

 Accès vers les Chapelles et le centre-ville

 Pas de sortie de véhicule le long de la RD 37

DEPLACEMENTS

  Créer un accès au réseau de transport public / passage piéton (arrêts de bus Chevariers et Capucin)


- Prévoir une zone de stationnement véhicules au sein du quartier


HABITAT

- Garantir une diversité typologique (collectifs, individuels, services de proximité autorisés dans le règlement)

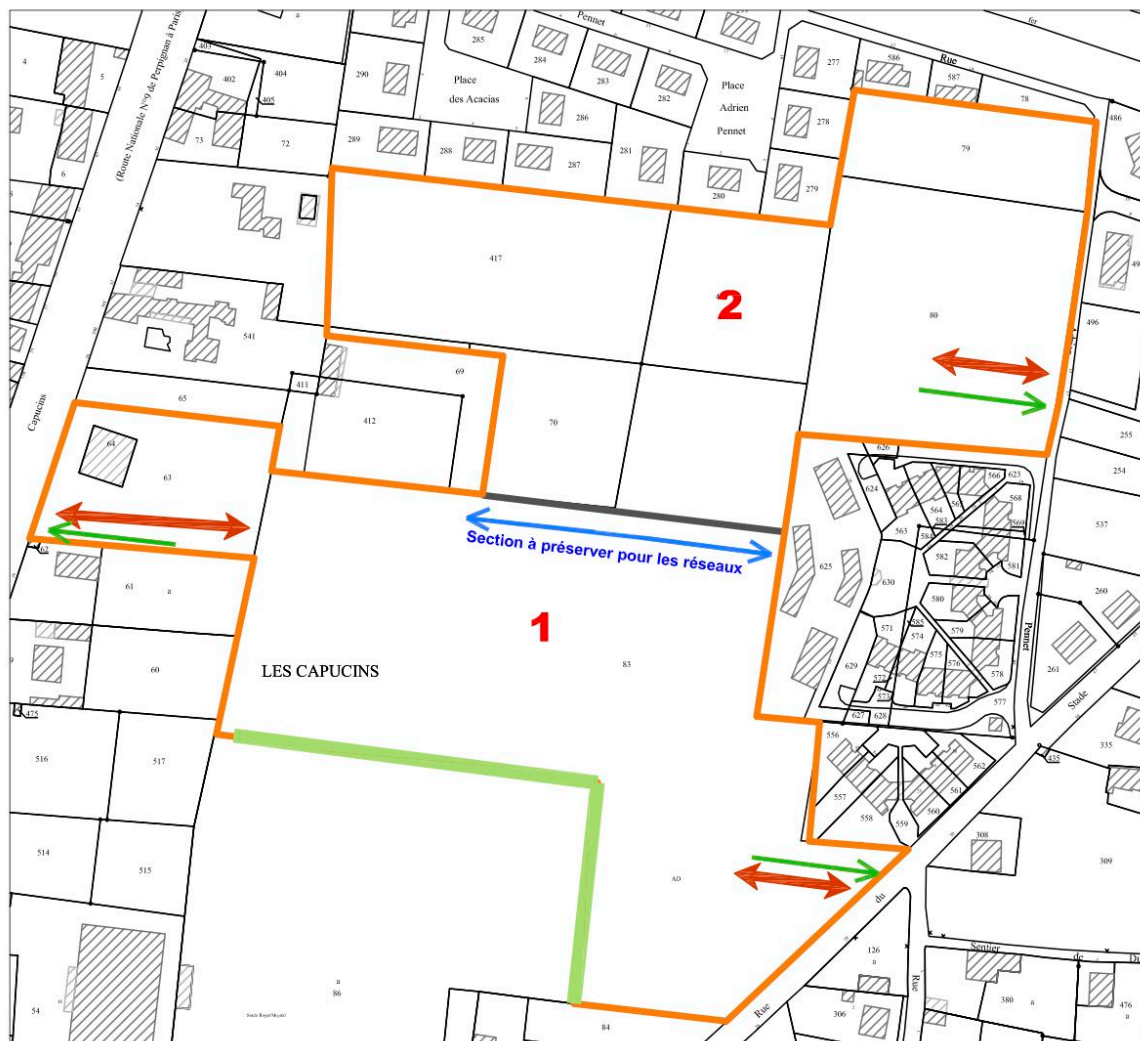
- Densité moyenne de 15 à 20 logements à l'hectare

ENVIRONNEMENT

 Une haie à feuillage caduque délimitera les lots situés en bordure Sud de la parcelle ZC3 (maintien d'une végétalisation en fond de parcelles)

 Connexion avec les vergers

- Il y aura au minimum un espace vert d'au moins 200 m² par hectare réparti sur l'ensemble de l'OAP



Périmètre de l'OAP

ACCES ET DESSERTE

- Accès à maintenir ou à créer
- Accès piéton vers le centre-ville

DEPLACEMENTS

- Prévoir une zone de stationnement véhicules au sein du quartier
- Favoriser les accès piétons sur l'avenue des Capucins et la rue Pennet

HABITAT

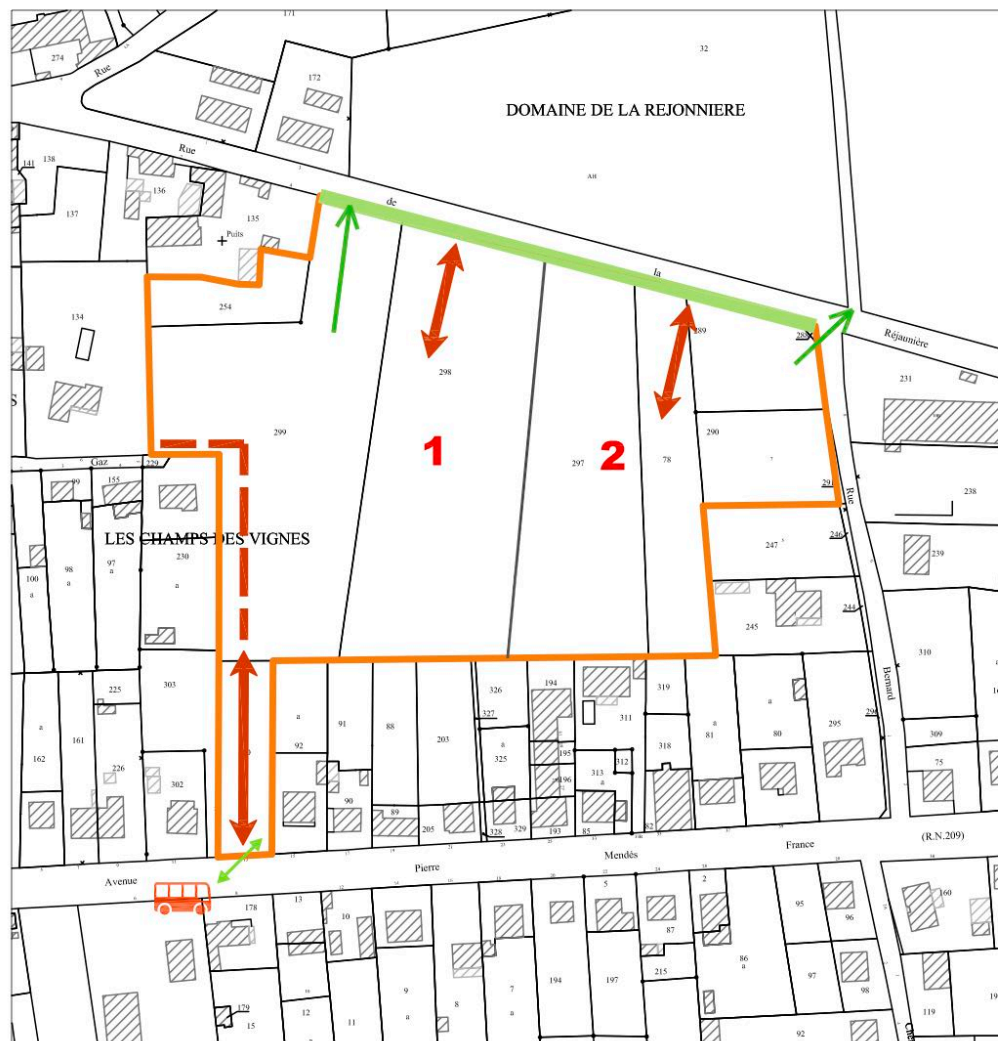
- Garantir une diversité typologique (collectifs, individuels, services de proximité autorisés dans le règlement)
- Densité moyenne de 15 à 20 logements à l'hectare

ENVIRONNEMENT

- Maintenir et compléter la haie végétale présente en délimitation du stade
- Il y aura au minimum un espace vert d'au moins 200 m par hectare réparti sur l'ensemble de l'OAP

ÉCHÉANCIER

- 1 Répartition par phase



Périmètre de l'OAP

ACCES ET DESSERTE

Accès à maintenir ou à créer

Principe de voie traversante

Garantir un accès piéton vers le chemin de l'Aberlia et le centre-ville

DEPLACEMENTS

Garantir un accès piéton au réseau de transport public / passage piéton (arrêt de bus PM France)

- Prévoir une zone de stationnement véhicules au sein du quartier

HABITAT

- Garantir une diversité typologique (collectifs, individuels, services de proximité autorisés dans le règlement)

- Densité moyenne de 15 à 20 logements à l'hectare

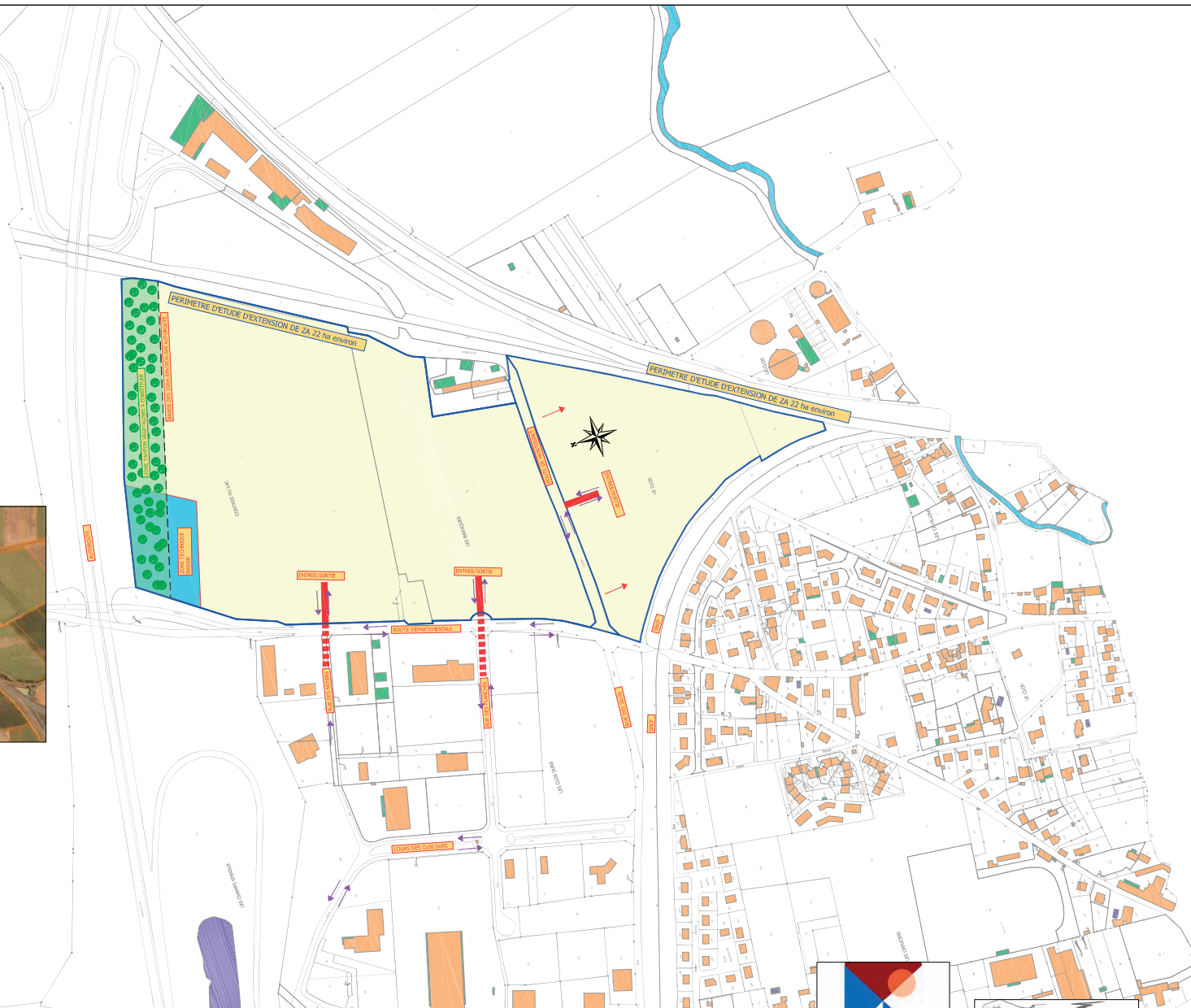
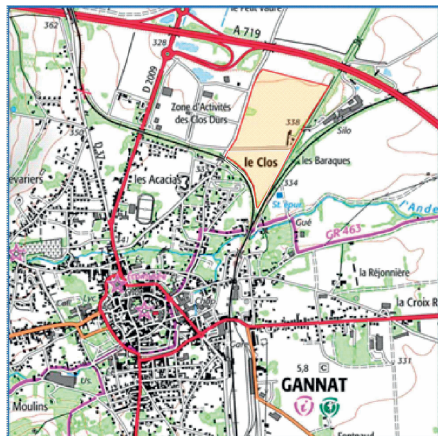
ENVIRONNEMENT

Des haies à feuillage caduque seront plantées en bordure de la rue de la Réjaunière

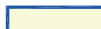



- Il y aura au minimum un espace vert d'au moins 200 m² par hectare réparti sur l'ensemble de l'OAP

ÉCHÉANCIER

Répartition par phase



LEGENDE

-  EMPRISE CADASTRALE OAP
-  SENS DE CIRCULATIONS
-  ACCES POSSIBLE INDEPENDANTS
-  POINT D'ACCES COMMUNS

Les positions des accès sont données à titre indicatif et ne conditionnent ni leur nombre ni leur position.



ECHELLE: 1/5000 eme A3

C:\Users\utilisateur\BTM ETUDES\BTM - Documents\Maitrise d'oeuvre\Gannat\22098 - ETUDES PREALABLES NOUVELLE TRANCHE CLOS DURS\OAP 28 02 23\OAP Clos Durs 18 04 23.dwg



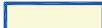



EXTENSION DE LA ZA DES CLOS DURS COMMUNE DE GANNAT

PLAN DE PRINCIPLE D'AMENAGEMENTS PRIMAIRES SUR PHOTO

OAP' 01 03 23



LEGENDE

-  EMPRISE CADASTRALE OAP
-  SENS DE CIRCULATIONS
-  ACCES POSSIBLE INDEPENDANTS
-  POINT D'ACCES COMMUNS

Les positions des accès sont données à titre indicatif et ne conditionnent ni leur nombre ni leur position.



ECHELLE: 1/2500 eme A3

C:\Users\utilisateur\BTM ETUDES\BTM - Documents\Maitrise d'oeuvre\Gannat\22098 - ETUDES PREALABLES NOUVELLE TRANCHE CLOS DURS\OAP 28 02 23\OAP Clos Durs 18 04 23.dwg

