








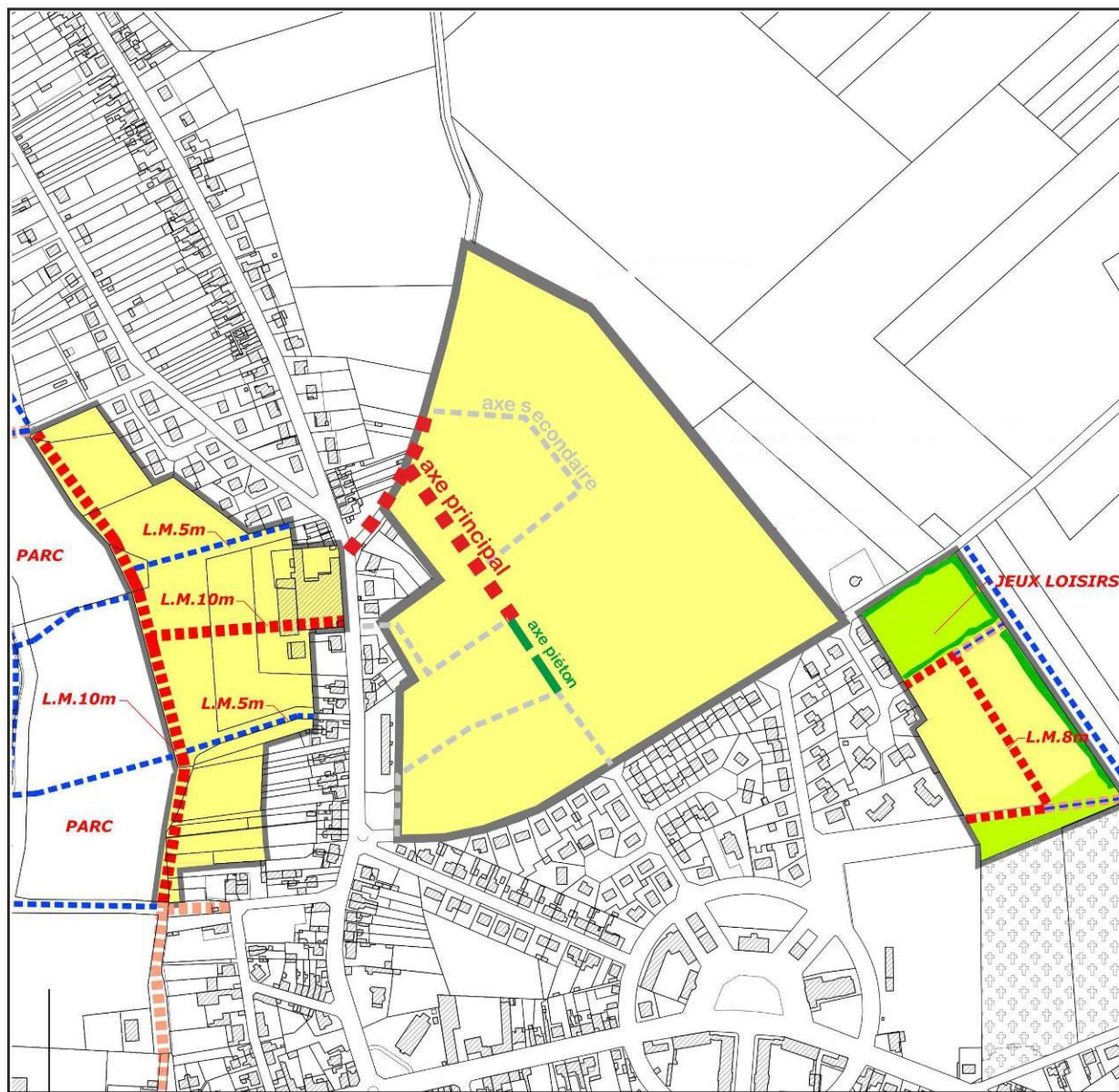


Modification simplifiée
du **P**lan **L**ocal d'**U**rbanisme
de Tergnier

Orientation d'aménagement modifiée
Clos des Moines - l'Ancienne Maternité

-  EMPRISE DU OU DES SECTEURS CONCERNES PAR LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT
-  VOIE MIXTE A CREER (TRACE DE PRINCIPE)
-  RESERVE FONCIERE POUR PROLONGEMENT ULTERIEURE DE VOIE (TRACE DE PRINCIPE)
-  VOIE PIETON/CYCLE A CREER (TRACE DE PRINCIPE)
-  BOISEMENT A CONSERVER OU A CREER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  ESPACE COLLECTIF VEGETALISE A CREER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  ESPACE A URBANISER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  ESPACE PUBLIC A CREER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  FACADE D'ACCES A LA PARCELLE BATI IMPLANTE A 0m OU 5m/ESPACE PUBLIC CLOTURE IDENTIQUE PAR ILOT

L.M. : largeur minimale





Département de l'Aisne

Ville de

Tergnier

Fargniers, Quessy, Vouël

Plan local d'urbanisme

4. Orientations d'aménagement

***Vu pour être annexé à la
délibération du 18 juin 2009***

Maitre d'ouvrage

Ville de Tergnier

*Mairie
02700 Tergnier
tel : 03 23 57 11 27*

Bureau d'études

***Philippe Avice
architecte-urbaniste***

*3, rue d'Hauteville,
75010 Paris
tel : 01 48 24 31 27*

Bureau d'études

***David Borgobello
architecte-urbaniste***

*10, rue Bréguet
75011 Paris
tel : 01 48 06 27 75*

Avant propos

Conformément au code de l'urbanisme (article L.123.1) les orientations d'aménagement détaillées dans le présent document constituent le volet opposable du projet d'aménagement et de développement durable.

Les indications schématiques s'imposent aux projets d'aménagement sur les terrains concernés.

Le présent dossier présente ces orientations d'aménagement sous la forme de propositions d'aménagement de zones à urbaniser des secteurs suivants :

- Le Franc à Leux (Vouël)
- Le Clos des Moines et l'Ancienne Maternité (Fargniers)
- Les Ecrouillières et les Aulnes (Fargniers, Quessy)
- L'Oricamp-Ouest (Quessy)

Ces orientations sont opposables, c'est-à-dire que tout aménagement ou construction qui sera fait dans les zones concernées devra respecter les indications, et ne jamais compromettre la réalisation de ce projet à long terme.

Interprétation des schémas

Les schémas comportent certaines indications graphiques qu'il faudra impérativement respecter selon les prescriptions suivantes :

Voie mixte à créer (tracé de principe)

Une voie mixte doit être en mesure d'accueillir tous les types de flux de circulation : piéton, cycle, véhicule. Les tracés de principe indiquent non pas l'emplacement précis où doit être construite la voie mais les liaisons qui devront exister à terme. L'emprise minimale indique la largeur de l'espace public et non pas celle de la chaussée.

Réserve foncière pour prolongement ultérieur de voie (tracé de principe)

L'aménageur devra réserver des emprises de terrain qui ne seront pas commercialisées. Leur largeur devra être suffisante pour pouvoir y créer une voirie mixte lors d'une extension de l'urbanisation, envisageable à très long terme.

Voie piétons-cyclistes à créer (tracé de principe)

Une voie piétons-cyclistes doit être en mesure d'accueillir des flux de circulation pour piétons et deux-roues. Cela n'interdit pas d'accompagner ces voies d'une circulation automobile.

Les tracés de principe indiquent non pas l'emplacement précis où doit être construite la voie mais les liaisons qui devront exister à terme. Il n'y a pas nécessairement d'emprise minimale à prévoir, sauf quand cela est indiqué sur le schéma.

Boisement à conserver ou à créer

Il s'agit de préserver les haies ou arbres existants dans la mesure du possible. Cela n'empêche pas de détruire une partie de la haie si cela est justifié, par exemple par le passage d'une voie. L'entretien normal des boisements est également permis.

Les boisements à créer doivent être composés d'arbres et d'arbustes d'essences locales.

Espace collectif végétalisé à créer

Les espaces collectifs végétalisés à créer représentés sur les schémas représentent une emprise minimale qu'il conviendra de laisser libre et d'aménager. Il peut s'agir de squares, d'aires de jeux, d'ouvrage de régulation des eaux pluviales ou simplement de zone boisée. Il est important qu'au moins 80% de la surface de ces espaces reste perméable aux eaux pluviales.

Espace public à créer

Les espaces publics à créer représentés sur les schémas indiquent la localisation et l'emprise minimale qu'il conviendra de laisser libre de toute construction et d'aménager. Il peut s'agir de squares, de places publiques ou simplement d'un élargissement de voirie.

Façade d'accès à la parcelle ; bâti implanté à 0 ou 5 m par rapport à l'espace public ; clôture identique par îlot.

Certains secteurs font apparaître des indications concernant les accès aux parcelles :




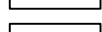



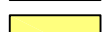
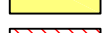
- accès obligatoire : les parcelles doivent impérativement prendre accès sur cette voie.
- Le bâti doit être implanté à 0 ou 5 m de l'alignement, ce qui est plus strict que les règles énoncées dans le règlement de la zone AU.
- Le long de cette indication graphique, les clôtures délimitant l'espace privé doivent recevoir un traitement identique par îlot.

Tergnier

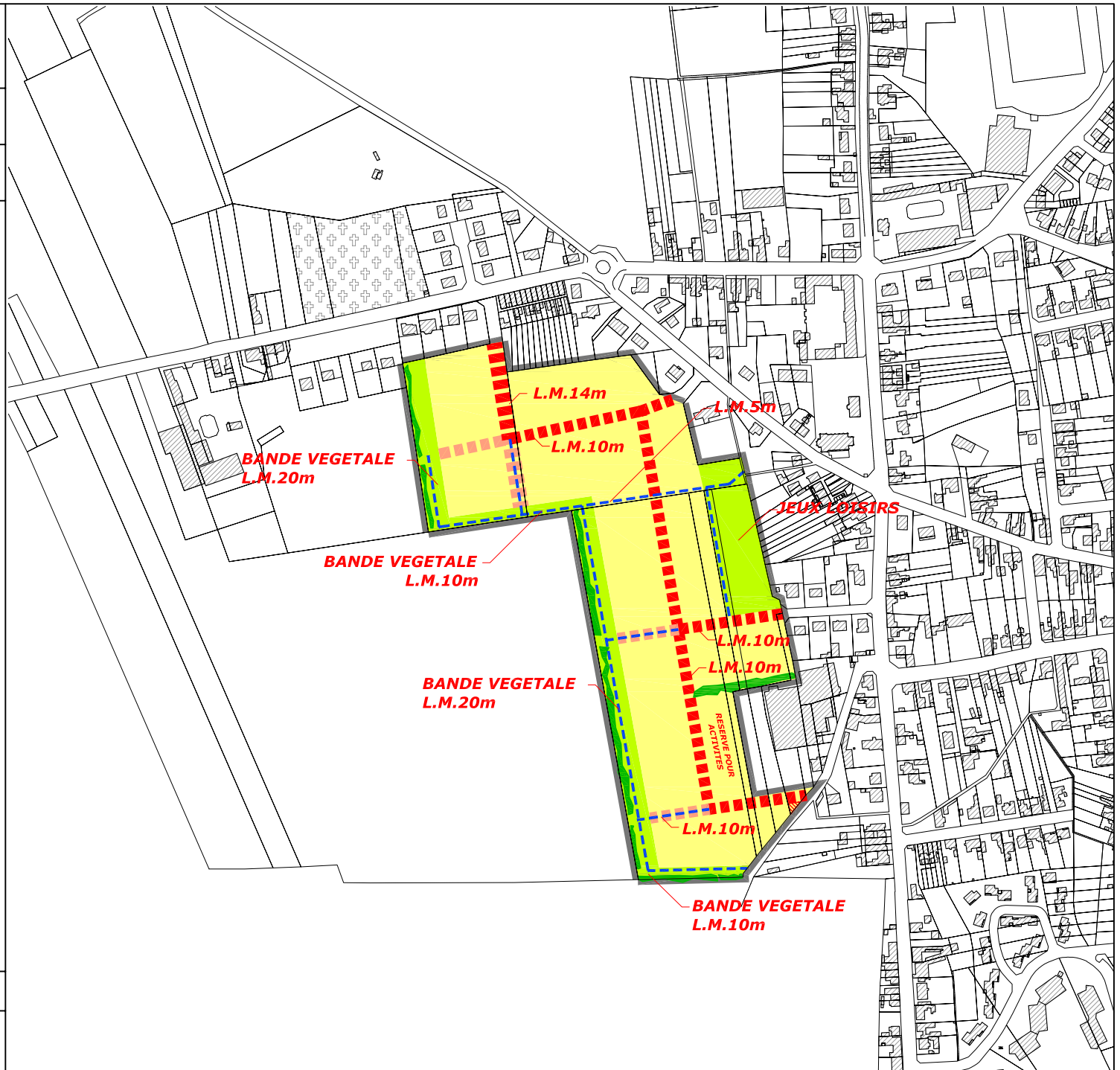
Plan Local d'Urbanisme

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Le Franc à Leux

-  EMPRISE DU OU DES SECTEURS CONCERNES PAR LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT
-  VOIE MIXTE A CREER (TRACE DE PRINCIPE)
-  RESERVE FONCIERE POUR PROLONGEMENT ULTERIEURE DE VOIE (TRACE DE PRINCIPE)
-  VOIE PIETON/CYCLE A CREER (TRACE DE PRINCIPE)
-  BOISEMENT A CONSERVER OU A CREER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  ESPACE COLLECTIF VEGETALISE A CREER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  ESPACE A URBANISER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  ESPACE PUBLIC A CREER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  FACADE D'ACCES A LA PARCELLE BATI IMPLANTE A 0m OU 5m/ESPACE PUBLIC CLOTURE IDENTIQUE PAR ILOT

L.M. : largeur minimale



NOTA BENE : LES TRACES ET IMPLANTATION D'OUVRAGE S'EXPLIQUENT SELON DES OBJECTIFS DE MAILLAGE ET PARTAGE DE L'ESPACE URBAIN. ILS PEUVENT FAIRE L'OBJET D'ADAPTATIONS SELON LES CARACTERISTIQUES DU SITE, DES CONTRAINTES, DES SERVITUDES ET DU PROJET, EN ACCORD AVEC LA COMMUNE DE TERGNIER.

Philippe Avice
David Borgobello
architectes dplg
urbanistes



MAI 2009

Echelle 1/5000°





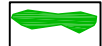


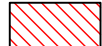



Tergnier

Plan Local d'Urbanisme

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Les Ecrouillères Les Aulnes

-  EMPRISE DU OU DES SECTEURS CONCERNES PAR LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT
-  VOIE MIXTE A CREER (TRACE DE PRINCIPE)
-  RESERVE FONCIERE POUR PROLONGEMENT ULTERIEURE DE VOIE (TRACE DE PRINCIPE)
-  VOIE PIETON/CYCLE A CREER (TRACE DE PRINCIPE)
-  BOISEMENT A CONSERVER OU A CREER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  ESPACE COLELCTIF VEGETALISE A CREER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  ESPACE A URBANISER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  ESPACE PUBLIC A CREER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  FACADE D'ACCES A LA PARCELLE BATI IMPLANTE A 0m OU 5m/ESPACE PUBLIC CLOTURE IDENTIQUE PAR ILOT

L.M. : largeur minimale

NOTA BENE : LES TRACES ET IMPLANTATION D'OUVRAGE S'EXPLIQUENT SELON DES OBJECTIFS DE MAILLAGE ET PARTAGE DE L'ESPACE URBAIN. ILS PEUVENT FAIRE L'OBJET D'ADAPTATIONS SELON LES CARACTERISTIQUES DU SITE, DES CONTRAINTES, DES SERVITUDES ET DU PROJET, EN ACCORD AVEC LA COMMUNE DE TERGNIER.

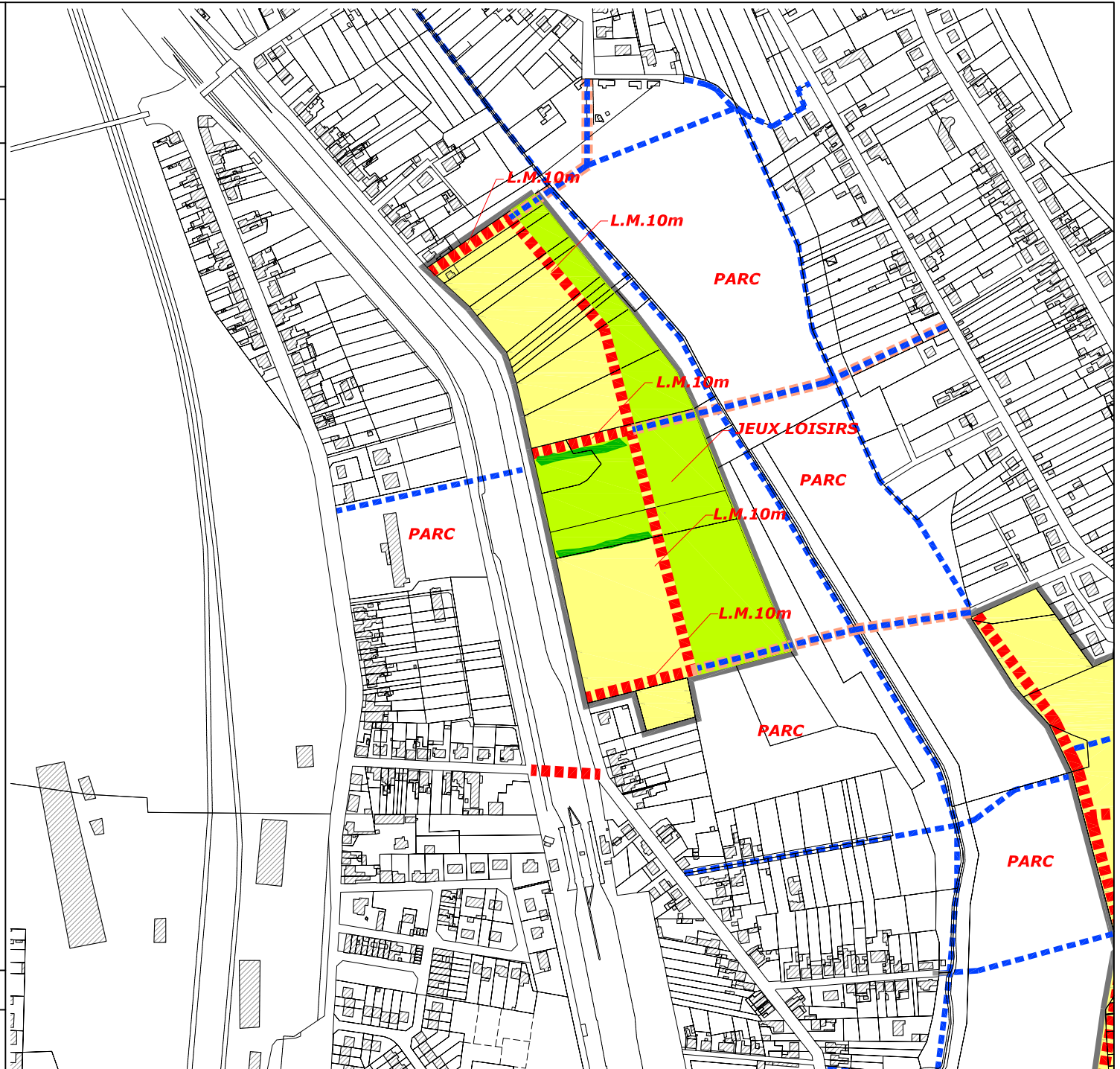
Philippe Avice
David Borgobello
architectes dplg
urbanistes

Nord



MAI 2009

Echelle 1/5000°












Tergnier

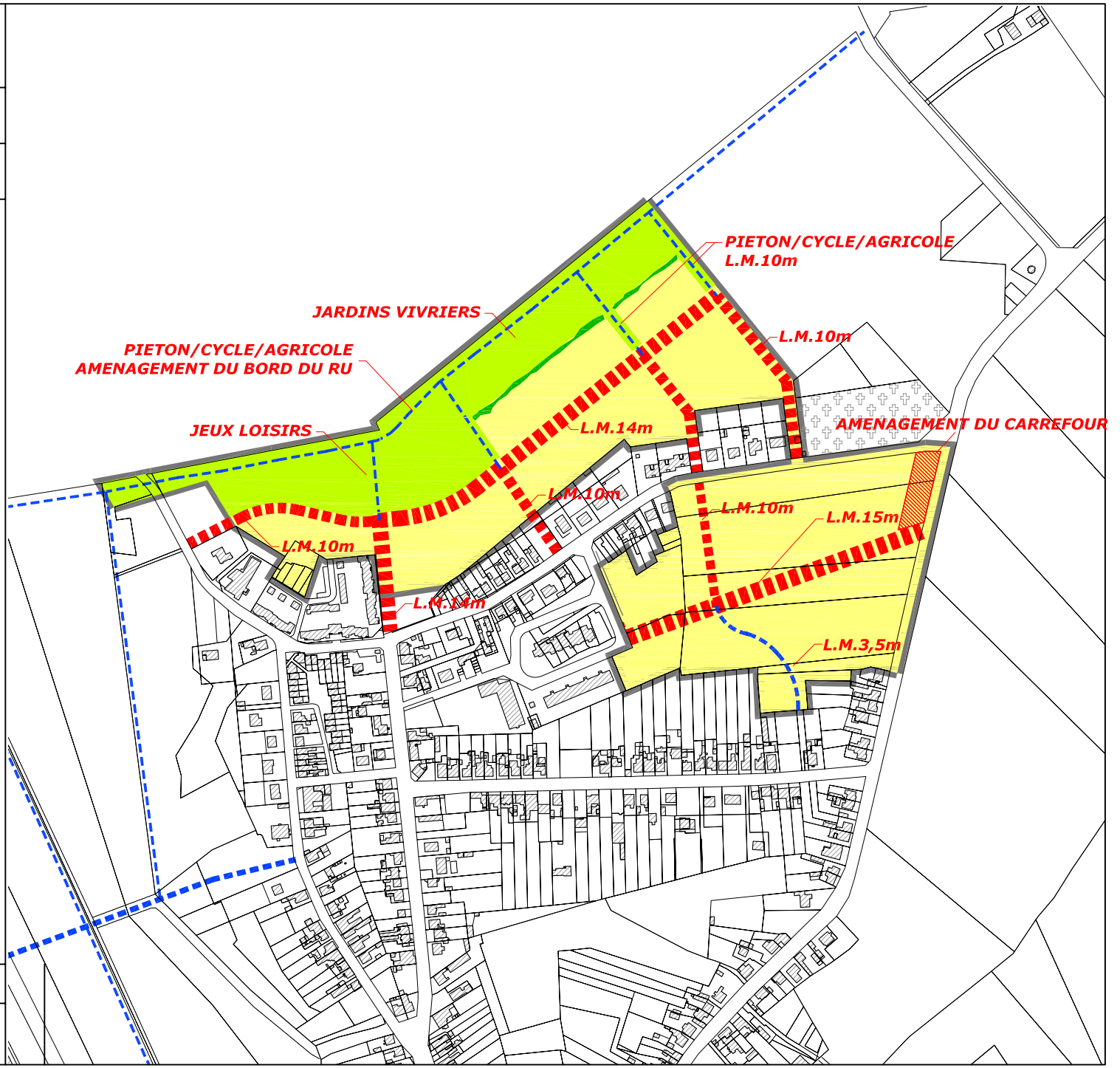
Plan Local d'Urbanisme

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Oricamp Ouest

-  EMPRISE DU OU DES SECTEURS CONCERNES PAR LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT
-  VOIE MIXTE A CREER (TRACE DE PRINCIPE)
-  RESERVE FONCIERE POUR PROLONGEMENT ULTERIEURE DE VOIE (TRACE DE PRINCIPE)
-  VOIE PIETON/CYCLE A CREER (TRACE DE PRINCIPE)
-  BOISEMENT A CONSERVER OU A CREER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  ESPACE COLLECTIF VEGETALISE A CREER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  ESPACE A URBANISER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  ESPACE PUBLIC A CREER (EMPRISE DE PRINCIPE)
-  FACADE D'ACCES A LA PARCELLE BATI IMPLANTE A 0m OU 5m/ESPACE PUBLIC CLOTURE IDENTIQUE PAR ILOT

L.M. : largeur minimale



NOTA BENE : LES TRACES ET IMPLANTATION D'OUVRAGE S'EXPLIQUENT SELON DES OBJECTIFS DE MAILLAGE ET PARTAGE DE L'ESPACE URBAIN. ILS PEUVENT FAIRE L'OBJET D'ADAPTATIONS SELON LES CARACTERISTIQUES DU SITE, DES CONTRAINTES, DES SERVITUDES ET DU PROJET, EN ACCORD AVEC LA COMMUNE DE TERGNIER.

Philippe Avice
David Borgobello
architectes dplg
urbanistes



MAI 2009

Echelle 1/5000°

